

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 08 MART 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER : Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Durmuş USLU, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ, Rıdvan ÇAKMAK, Alpaslan EKER.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şükran ERSÖZ,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Rıdvan ÇAKMAK,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Rıdvan ÇAKMAK, başka yok her halde.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Tefik KALDIRIM, Tefik KALDIRIM,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Alpaslan EKER,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Alpaslan EKER. Evet arkadaşlar belediye meclis üyelerimiz Şükran ERSÖZ, Rıdvan ÇAKMAK, Tefik KALDIRIM ve Alpaslan EKER 'in mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Geçtiğimiz Cuma günü itibariyle, Cumartesi günü itibariyle Eski Yüksek İhtisas Hastanesinde yoğun bakımda tedavisine devam ediliyor Tefik Abinin, sağlığına kavuşmak üzere demeyi çok isterdim ama dua ediyoruz ve bekliyoruz. Allah onun yardımcısı olsun, yakınlarının yanında olsun. Hep birlikte çok üzülmüyoruz. Allah yar ve yardımcısı olsun.

Arkadaşlar üzerimdeki Mont belediye meclis üyelerimiz içinde az önce ölçüleri almak üzere getirilip gösterilen monttur. Bu montlardan yapılacak arzu ederseniz meclis üyelerimize, özellikle komisyonlarının arazi üzerinde yaptığı çalışmalar esnasında ihtiyaç duyuyorlar. Yararlı olacağını düşünüyoruz. Geç kalan arkadaşlarımız eğer kapıda denk gelmedi ve ölçülerini deneyemediyse mutlaka Özel Kalem Müdürlüğü üzerinden bir girişimde bulunsunlar ben takip edemedim ve şu gri şeritler sonradan ilave edilen gri şeritler, eğer uygun görürseniz şeritli, uygun değil şerit olmasın derseniz de şeritsiz halde orijinali şeritsizdir, en hızlı şekilde teslim edicez.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, peki şeritli mi tercih edildi öylemi kabul edelim,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, teşekkür ederim. İkinci meclisten öncesinde ikinci birleşimden öncesinde gündem dışı konuşma çok adet değil bu meclis de bu meclis döneminde ancak geçen mecliste bir kere daha hem Gemlik kamuoyundan hem siz sevgili meclis üyesi arkadaşlarımızdan özür dileriz. Meclis tatsız bir şekilde kapatmak zorunda kaldık.

Dolayısıyla konuşmak isteyen gündem dışı konuşmak isteyen meclis üyemiz varsa memnuniyetle söz verelim, sonra da geçtiğimiz hafta cevap veremediğimiz konulara da biz hem daire müdürü arkadaşlarımız aracılığıyla hem bizim tarafımızdan da cevap verelim. Evet bunu yoklama ve açılış konuşması olarak kabul edebilirsiniz. Buyurun sayın DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım kürsüde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl arzu ederseniz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, kıymetli divan, değerli Hazirun, hepimizi Milliyetçi Hareket Partisi ve şahsım adına en kalbi hürmetlerimle, saygılarımla selamlıyorum. Sayın Başkanın ifade ettiği gibi olağan toplantımız da olağanüstü haller oldu, olur böyle şeyler, tabi ki olmamasını temenni ederiz.

Sebep, Sonuç ilişkileri çok önemlidir değerli arkadaşlar, değerli Başkanım. Hayatta her şey bu anlamda değerlendirirse insan daha doğru gözlemle kanaat sahibi olabilir. Usul, usulsüz vusül olmaz Ercan Abi, Usul esastan önce gelir bazen arkadaşlar, usulle alakalı başta sayın Başkanımızın ve her birimizin ve tabi ki şahsımın da usule çok dikkat etmekte fayda var arkadaşlar. Çünkü yaptığımız iş ciddi bir iş, halkın emaneti bizde, emniyeti bizde, güvenliği bizde, sorumluluğu bizde, şüphesiz bunun şuurundayız. Evet olağan toplantıdaki yaşanan hallerden dolayı efendime söyleyeyim kendi şahsım adına yani düşünüyorum şimdi özür dilemek doğru olur mu? Özür 'ü gerektiren bir şey yok bence kendi adıma, ama bu tablo hoş olmadı. Gemlik halkının da hemşerilerimizin hoş görüşüne sığınıyorum, anlayışımı rica ediyorum, istirham ediyorum efendime söyleyeyim.

Usule biraz girmek istiyorum arkadaşlar, yazılı usul ve yazılı olmayan usul vardır. Bence yazılı usulden de başlayabiliriz. Başkanımız olağan toplantıda da ikinci birleşimde de özür diledi, bizim adımıza da özür diledi, tamam. Usule başta Başkanımız dikkat etmeli. Çünkü yasaların verdiği yetkiye göre hem Gemlik'imizin Belediye Başkanı hem Meclisimizin Başkanı. Dolayısıyla biz haddi aşarsak tabi ki gereğini yapmalı zaten yaparsa baş tacı, hiç sıkıntı yok, Özür dileriz. Ara verdik arkadaşlar, yani siyaset aksiyon gidiyor. CHP kültürü bunu çok daha iyi bilir. Ben hiç unutmam; Deniz BAYKAL geneli gerekirse kavga ederiz dedi. Kavgayla fiziki değil arkadaşlar biz burda gerekirse mücadele etçez, ederiz ediyoruz yani. Haddi aşarsak özür dileriz. Haddi aşmak hiç iyi bir şey değil. Dikkatli insan gergin gibi gözükebilir ama biz gevşek değiliz. Usul konusuyla alakalı mesela; ara verildi Başkanım, aslında bir yere kadar çok iyi gitti süreç, ben kendisini tebrik ediyorum, kendisini seviyorum, çok tecrübeli, birikimli ve sevimli. Ama o da bazen efendim şey oluyor, kapatıyoruz dedi toplantıyı, tamam. Başkanım eyvallah, geç kaldığımız için özür diliyorum. Toplantımızın hayırlara vesile olmasını diliyorum. Emir abi ses düzenimiz daha yok, selam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz sevgili DURDU. Buyurun sayın BARUTÇUOĞLU.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olur. Mikrofon verelim arkadaşlar,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, değerli belediye çalışanlarımız, değerli basın mensuplarımız ve bizleri izleyen değerli Gemlik halkı ve bilhassa da Gemlik 'in çok değerli hanımefendileri. 8 Mart Dünya Kadınlar günlerini şahsım ve grubumuz adına tebrik etmek istiyorum öncelikle, çünkü her başarılı insanın arkasında mutlaka bir hanımefendi vardır diye düşünüyorum. Bütün liderlerde de bu böyledir, başarılı iş adamlarında da böyledir, hayatın her alanında onların emeği onların öz verisi ben eminim ki Erkeklerden daha fazladır ve onlar başarıda daha fazla pay sahibidir. Dünya medeniyetinde de bence daha fazla pay sahibidirler. Onların hepsinin büyüklerimizin ellerinden öpüyorum, saygılarımı sunuyorum ve bütün hepsini tebrik ediyorum.

Allah sağlık afiyet dolu 6m6rler nasip etsin. En başta tabi kendi Annemizi, eşimi, kızlarımı ve b6t66n Gemlik ve 6lkemizin çilekeş vefakar, cefakar han efendilerinin bayanların g6nlerini kutluyorum.

İkinci olarak geçen toplantıda evet 6z6c6 Şeyler oldu yani, istenmeyen Şeyler oldu. Ben burda bir temennimi dile getirmek istiyorum. Burası bir platformdur. Halkın sorunlarının tartişıldığı, onun meselelerinin dile getirildiği ve halkın seçtiği insanlar tarafından temsil edilen bu halkımızın meselelerinin 6z6me kavuşturulduğu bir alan burası, bir platform aynı zamanda. Biz her ne kadar tabi ki Belediye Başkanı olarak siz seçilmiş bir insansınız, saygıya halkın seçilmesi halk tarafından seilmeniz dolayısıyla saygı değersiniz ama buradaki b6t66n meclis 6yelerimiz aynı Şekilde saygı değer. Yani onların hani kendinize ifade ettiği s6z hakkı onlar içinde aynı derecede değerli ve 6nemlidir.

Ben burda bir temennimi dile getirmek istiyorum. Burada bakın hepimiz birbirimizi tanıyan insanlarız, burada bence bu bir temennidir; şu konuda ben konuşmak istiyorum diyen herkesin bence dinleyelim. Bundan bir Şey ıkmaz. En fazla onbeş dakika geç çıkarız yani veya yirmi dakika. Ama geçen toplantıdaki gibi çıkmak mı daha iyi yoksa b6yle birbirimize hayırlı akşamlar dileyerek, selamlaşarak, iyi dileklerimizi sunarak çıkmak mı daha iyi. Ben temennimi dile getirdim. Eminim ki siz y6netim olarak buna daha fazla 6zen g6sterirsiniz, 6z6nde demokrasi ve halka saygı olan herkesin de aynı Şeyi d6ř6neceğini kanaatimi ifade ediyorum. Toplantımızın hayırlara vesile olmasını diler, hepimizi Allah'ın selamıyla selamlarım, kalın sağlıcakla.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ok teşekk6r ederim sevgili BARUTçUOğLU. Buyurun sevgili AKKUŞ.

--**Sedat AKKUŞ Meclis 6yesi:** Sevgili Başkan, çok kıymetli meclis 6yeleri, değerli katılımcılar; bende hepimizi şahsım ve İyi Parti Grubu adına sevgi ve saygıyla selamlıyorum. İki toplantımız arasında gerçekleşen Bing6l 'den Bitlis'in Tatvan İlçesine gitmekte olan helikopter kazasında Őehit olan onbir vatandaşımıza onbir Őehidimize Allah'tan rahmet, kederli ailelerine sabırlar diliyorum. Bende kadınların y6kseldiği bir d6nyada medeniyet ve insanlığında y6celeceğini s6yl6yor. Burdaki t6m kadınlarımızın huzurunda t6m d6nya kadınlarının, t6m d6nya kadınlarının kadınlar g6n6n6 en içten dileklerle kutluyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ok teşekk6r ederim sevgili AKKUŞ. Buyurun sayın BİRG6N.

--**Emir BİRG6N Meclis 6yesi:** Sevgili Başkanım, değerli meclis 6yesi arkadaşlar, bende Cumhuriyet Halk Partisi Gemlik İlçe 6rg6t6 adına hepimizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum.

Őehitlerimiz oldu, hepimiz sosyal medyada rahmet diledik, bir daha olmamasını diledik. Dileriz hepimiz bir daha b6yle bir Şey yaşamayalım. Bug6n çok 6zel bir g6n, D6nya Emekçi Kadınlar G6n6, kutlamak istiyoruz ama kendimi o Őehitlerimizin Annelerinin, Kardeşlerinin, Eşlerinin, çocuklarının yanına koyduğumda s6ylenecek çok s6z olduğunu d6ř6n6yorum. Ne yazık ki bunları yaşıyoruz. Bir çoğunuz sosyal medyada gene paylaşımda g6rm6řt6r, bir Őehidin Babasının Alay Komutanına g6nderdiği bir soğan bir çuval soğanın ne anlama geldiği orda dile getiriyor. Yani sanırım biliyorsunuz bilmeyenlere tekrar anlatmayayım, okuyunuz. Yani o acıyı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ok 6z6r dilerim,

--**Emir BİRG6N Meclis 6yesi:** Hep beraber yaşamamız gerekiyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ok 6z6r dilerim konuşmayı b6lmemek istemem ama arkadaşlar o mikrofondan gelen ses hiç anlaşılır değer, boğuk geliyor. Maskede yok Emir Bey'in ağzında buna rağmen b6yle geliyor. Mikrofondada var bir Şey ayarda mı? Değerstirelim onu. Çok 6z6r dilerim tekrar, buyurun.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Tabi ki bu acıyı hep beraber yaşamamız gerekiyor, unutmamamızda gerekiyor. Unutmamamız gereken bir konuda her gün ülkemizin bir başka noktasında kadına yönelik şiddet ve taciz. Artık öyle bir noktaya geldi ki kendi çocuklarının gözü önünde dahi tekmelerle eşlerini tekmeleyen bir bireylerimiz var. Bu konuda üstümüze düşen çok şey var, inanıyorum ki bir daha böyle bir şey olmasın. Hiçbir yerde yaşamayalım. Bizlerde üstümüze düşeni bu görevi yerine getirelim. Bırakın annelerimizi, ninelerimiz, büyük babaannelerimiz yaşındaki insanlara yapılanları okuyoruz, duyuyoruz, hepimiz lanetliyoruz. Ama bu sade lanetlemekle kalmamasın, diliyorum bir daha yaşanmasın. Hepimizde çevremizi eğitmemiz lazım bu konuda. Ben toplantının başarılı olmasını diliyorum. Teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim sayın BİRGÜN. Öncelikle özür dileyerek gruplar dışında söz almak isteyen var mı sorusunu yönelteyim? Buyurun sevgili ÖKSÜZ. Mikrofon uzatalım arkadaşlar,

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli meclis, saygıdeğer katılımcılar, geçen meclis oturumunda Kumla, Kumla 'yla alakalı konuşulurken orda benimde bir adım geçti. Söylemiş olduğu iddia edilen bir sözle alakalı veya o konuyla alakalı tekrardan birkaç bir şey söylemek istiyorum.

Bir kere öncelikle olarak şunu söyleyeyim, Kumla planlarının ortasına Hançer gibi saplanmış lafı benim lafım değil. Herkesten şunu iyi irdelemesini özellikle kamuoyu şu noktaya iyi bakmasını istiyorum. 2020 Kasım ayı 2.oturumu meclisi, son otuz dakika kayıtlarda var. Bunu herkesin bir daha dikkatlice izlemesini istiyorum. Orda konuşulanlar söylenenler bir çok şeyin cevabı orda var zaten, orayı iyi bir irdelemekte fayda var. O gün o konuyla alakalı ilk söz alan sayın Dursun YAVUZ, adanın ortasına çivi gibi saplandı kelimesini kullandı. Bende aynen bu kelimeyi daha sonra katıldığım bir canlı yayında o orayla alakalı o ruhsatla alakalı bana soru sorulduğunda bende aynı o kelimeyi kullandım. Adanın ortasına çivi gibi saplandı kelimesini kullandım. O kısımla alakalı şunu söyleyeyim. Biz bir buçuk yıl Kumla revizyon planlarını inceledik komisyonda, gerek imar komisyonu toplantılarında gerek sizin başkanlığınızda, ilçe başkanlarıyla yapılan toplantılarda biz bir buçuk yıl boyunca öylemi böylemi bunları inceledik. O son meclise gelecek olan toplantı yani o meclisten önceki son bir iki toplantıda ordaki ruhsat ortaya çıktı. Bu ruhsat nasıl ortaya çıktı. Plan inceleme raporunda ortaya çıktı. Bu ruhsattan imar komisyonu başkanımızın da haberi yoktu, bizim de haberimiz yoktu. Son anda, herkes son anda gördü. Eğer görmesiydik ne olacaktı. Yeni ruhsat almış gibi binayı ruhsatını yok sayıp orayı yeşil alan işte farklı bir formda çıkartacaktık. Ne yaptık, adam yeni ruhsat almış dedik. Onu koruyalım o adanın formunu değiştirdik. Bitişik nizam beş kata döndü. Orası en başından beri ayrık nizam altı kat olarak görülüyordu, o şekilde geliyordu. Peki biz bu Kumla revizyon planlarıyla alakalı optimum, korumacı işte farklı tabirler kullandık. Ne yapılacak ne edilcek şu söylendi; 2009 ve sonrasında ruhsat alan bir parselde bir bina varsa onun bulunduğu ada da o adayı korumacı bırakalım dendi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 2019,

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: 2019 sonra, 2009. 2009 'u yeni bak 2009. 2019 değil 2009 yılı ve sonrasında ruhsat almış bir bina varsa o parsellerin,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ha sonrasında alan,

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Evet.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Bu o adayı korumacı bırakalım. Çünkü neden yeni bina var. Adanın formunu değiştirirsek ruhsat iptale düşmesin diye bu şekilde olan adalarda da ruhsat talebinde bulunan parsellere imar durumu verelim, ruhsat verilmiş. Bunları tek tek inceledik. Yalnız bir tane o ada var o adadaki o parsel var. Etrafında, sağında, solunda hiçbir şekilde ruhsat verilmiş bina yok.

Dokuzuncu ayda imar durumu verilmiş, onikinci ayda ruhsatı verilmiş. Bakın son meclisteki o konuşmada sizin ağzınızdan şu kelimeler çıkıyor. Dokuzuncu aya kadar yapsaydı, yapmadıysa niye yeniledik biz bunu diyorsunuz.

Ha biz şunu söyleyelim; biz Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak Kumla revizyon planlarına Evet dedik. Burdaki bildirdiğimiz konuşmada da şunu söylemiştik. Biz detaylara girmicez, detaylarda birkaç noktada sıkıntılı yer var. Ama biz planın bütünlüğüne bakıp planın bütünlüğüne göre hareket edip biz bu planlara Evet diyeceğimizi açık ve net bir şekilde dile getirdik. Biz burda o ruhsat bu ruhsat o detay bu şey girmedik. Zaten bunlara girmek istesek çok fazla konu var. Burdan çok fazla politika da üretebilir, çok fazla söylemde çıkartılır. Ama biz bu detayların hiç birine girmedik. Biz sadece geneline bakıp konuştuk, ruhsat konusunu Dursun Abi açtı. Orda Mehmet arkadaşımızda söz alsın açıklasın talebinde bulundu, ben o konuda söz alıp konuştum. Dediğim lafta ortada, bizim burdaki tavrımız ortada ama işi ajite ederek işte hançer gibi saplandı. Böyle bir tabir ben kullanmadım. Bunu ajite ederek farklı bir şeye çekmenin hiç gereği yok. Ordaki her şey açık net ortada, zaten açık net ortada olmasa dört aydır o Kasım 2020 de o meclis yapıldı bugün Mart mevsimindeyiz. Bu zamana kadar orayla alakalı net bir cevap gelirdi bize, yani bize derken cevap isteyen AK Parti meclis grubumuza, net bir cevap gelirdi. O zamandan bu zaman herhangi net cevap gelmedi. Yani buda bu bu noktada daha fazla detaya girersek daha farklı şeylerde ortaya çıkabilir. Ama burdaki durum açık net ve ortadadır. Bunu söylemek istiyorum. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Söz vericem Zeynep, evet başka söz almak isteyen? Mert Abi siz söz mü istediniz? Buyurun,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi tabi bu net olarak üç ayrı parselle ilgili bir bilgi paylaşımı yapılmıştı. Bende orda dikkat ettiğimde hep bu sorunların bizden önceki dönemde benim yine imar komisyonunda olduğum, Encümende takip ettiğim dönemde verilmiş olan imar durumlarından, ruhsatlardan kaynaklandığını tespit ettik. Dolayısıyla mağduriyeti gidermek anlamında hareket edildi. Yani bunu eşelersek altından başka şeyler çıkar gibi bir ifadeyi ben uygun bulmuyorum. Eşeleyin diyorum bir şey çıkarsa herkes hesabını versin. Dolayısıyla burda töhmet altında bırakıcı ifadelerden herkesin kaçınması lazım. Olabilir insan hata yapabilir ama bu hatayı sanki bilinçli yapılmış bazı hatalar gibi göstermek veya işte Kumla 'yı mükemmel bir plandı da seksenli yıllardan bu yana biz bozduk sanki yaklaşım ortaya çıkıyor. Yani ordaki yeşil alanlar bile dağlardaki ormanların içerisinde gösterilmiş yüzde yüze yakın planlarda doluluk var. Ne bir sosyal donatı ne bir park var. Üst üste insanlar senelerce yığılmış, bekleyen sorunlara çözüm olan bir plan revizyon plan gündeme gelmiş, revizyon plan demek her şeyin mükemmeli demek değil. Yani yapılabilecek olan maksimum iyileştirme demektir. Revizyon planı zaten esasta budur. Orda standart aramakta abestir. Standartların bir miktar iyileştirmesi esastır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde öngörülen tüm iyileştirmeler de bu revizyon planda yapılabilmektedir. Kumla için mükemmel bir plandır. Çünkü Kumla'nın geçmiş imar planları bence bir çöptür. Bu çöpün üzerinden bir temizlik harekâtıdır. Tüm gruplarında ortak kabulüyle geçtiği için tüm gruplara teşekkür ederiz. Ya bunun altında bir şey vardı da biz artık bunu eşelemiyoruz anlamında bir davranış veya ifadeyi de iade ediyorum onu söyleyenlere, hodri meydan diyorum, buyurun o konuyla ilgili bir sıkıntı varsa Adliyeler orda, ruhsatının iptali için dava açarsınız gereği görüşülür. Teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Evet Zeynep Hanıma verelim mikrofonu.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım Küçük Kumla revizyon plan sınırlarında bizim bazı uygulamalarımız var. Bunlarla ilgili ben gruba da bir paylaşımında bulundum. Ekranada da yansırsa bir onun üzerinden bilgilendirme yapmak istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yardımcı olalım arkadaşlar,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet hazırda orda evrak; bu arada sayın Mert DİMİLİ 'ye katılıyorum. Kurcalasak çok şey çıkardı 'yı asla kabul etmiyorum. Şimdi biz irdelemeyelim, biz bunu söyledik ama konuyu kapatalım 'ı da kabul etmemek adına yansıttık, bunun üzerinden konuşmak daha doğru olacak.

Başkanım 8 Aralık 2017 tarihinde Küçük Kumla revizyon planı Refik YILMAZ tarafından başlatılıyor, firma 11 Ocak 2018 ' de çalışmaya başlıyor. Bu tarihten itibaren Gemlik Belediyesi bölgede her hangi bir işlem durdurmadan 23 adet ruhsat düzenliyorlar, 23 adet imar durum belgesi veriyorlar pardon, imar durum belgesi esasdır çünkü ruhsatın. Bu anlamda revizyon kapsamında da revizyon şekillendiğinde imar komisyonumuzun da bilgisi dahilinde işte optimumdu, ortaydı vesaireydi gibi planlardan karara varıldığı andan itibaren 2019 tarihinden itibaren imar durum belgesi düzenlenmemesi talimatı İmar Müdürlüğümüze veriliyor.

Şimdi sayın Şamil YİĞİT 'in ve Dursun YAVUZ 'un elinde salladığı ruhsatlar bu ruhsatlar, 1443 parselin imar durum belgesini ne zaman aldığı ortada, 07 Mart 2019 tarihinde imar durum belgesini almış, kendi yani şuan meclis çatımız altında da bir çok müteahhit veya teknik ekip olduğu için imar durum belgesi almış olmak bir hakka ve bir yol almaya bir yolu kat etmeye sebep olur.

İkinci parsel imar durum belge tarihi 08 Ağustos, yalnız bu parselin özel bir geçmiş hikayesi var, çok detaya girmicem. 25 Temmuz 2017 tarihinden itibaren parsel sahibi defalarca imar durum belgesi almak, imar uygulaması yapmak için Gemlik Belediyesine başvuruyor, yol kat edemiyor. İmar Komisyonunda o dönemin imar komisyonunda duruma vakıf, velhasıl 24 Nisan 2019 tarihinde imar uygulaması yapılıyor. İmar uygulamasından sonra meclisimizdeki Harita Mühendisi arkadaşımızda bilir, birkaç ay süre gerekiyor tapudan evrağın çıkması için, dolayısıyla 24 Nisan da alınan Encümen Kararının ancak 08 Ağustos tarihinde imar durum belgesi düzenleniyor.

Son parselimiz de Eylül Ay'ında imar durum belgesi düzenlenmiş denilen parsel. Bu parseli ben çok iyi biliyorum. İlk imar durum belgesini 11 Aralık 2017 tarihinde alıyorlar. Mimari projelerini 20 Nisan 2018 tarihinde ön olurdan geçiriyorlar. Onaylı zemin etüt raporları var, sahada tüm çalışmalar bitmiş, 21 Haziran 2018 tarihinde fakat bazı özel sebeplerden parsel ruhsat alamıyor, bazı anlaşmazlıklardan dolayı, sonunda bir anlaşmazlıklarını aşıyorlar ve bize tekrar başvuruyorlar. Biz bu projemize şimdi ruhsat almak istiyoruz diye, dolayısıyla imar durum belgeleri bir yıl geçerli olduğu için bir yenileme yapıyorlar. O yüzden de ruhsat ta 09 Eylül görünüyor Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim. Buyurun sevgili Şamil YİĞİT,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: yani,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Duyamadım,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şu sayfa açıkken konuşabilir miyiz?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Açalım arkadaşlar,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi şöyle 1443 parsel imar uygulama Encümen tarihiyle birlikte yukarda eski firmanın sözleşmesi 2018 tarihinde ve onikinci ayın sekizinde, yani başlangıç ve imar uygulama tarihlerine baktığımızda tutarlılık var mı bilmiyorum? Aldığımız imar durumları, imar durumları ruhsat anlamına gelmez diye bir ibare de var ben yanlış hatırlamıyorsam, ruhsatta da yazıyor. Yani imar durumu, imar durumu almak ruhsat almak anlamına gelmiyor. Yani şimdi şunu söyleyim, imar durumu almak ruhsata tabidir hakkını kazanmaz. Plan değişikliğinde tekrar revize edilirdi diye dipnot koyuyoruz. Bir daha bir bakalım; onu kaçırmayalım onu söyleyim. Burda da,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Devam devam edebilir miyim? Şöyle, devam edeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bitirsin Zeynep, bitirsin.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Devam edeyim. Ben yanlışım varsa da söyleyebilir bir problem yok. Hala da yazılardan da söyleyebiliriz. Üçüncü de yine başlangıcımız dediğimizde Küçük Kumla revizyon plan yapım ihalesinin de başlangıcının olmuş olduğu tarihlerden sonra alınan imar durumları, normalde imar durumları bittikten sonra tekrar edip etmediğinde 2019 da revize edip bunları konuşuyoruz. Bir yıl boyunca insanların alamadığı, iptal duruma düştüğü tekrardan ruhsatlandırdığı, idareten burda yapılmasını söyledik. Evet şunu söylüyoruz biz didik didik incelemedik. Dedik ki planın doğruluğunu sizlerin de bizlere söylediğinizde ilçe başkanlığıyla geldik konuşmalarımızı yaptık. Planı biz bütüncül olarak bakıyoruz parçacıl olarak ve değerlendirdiğimizde sıkıntılı yerler var mıdır? Elbet teki sıkıntılı yerler vardır yok diyemez burda, yani belki yeşil alanı atlamışızdır belki rekreasyon alanını atlamışızdır belki cami alanını eklememişiz, belki okul alanı eklememişizdir. Burdan kalkıp farklı bir ibarelere farklı bir şeylere çekmeyelim. Bizim dediğimiz biz bütünsel olarak Kumla'nın planlarını incelerken bir an önce bitmesiyle alakalı biterken de sormuş olduğumuz Evet yapmış olduğumuz imar durum tarihini yazıyor, imar durum tarihinden ruhsat tarihi yazıyor. Bunu da sorgulucuz, bunu da soracaz, ilk durum diyorlar ki ilk durum o zaman ilk imar durumunu yazalım sonrakini yazmıcaz yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofona müdahale edelim arkadaşlar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**şöyle yani baştan alayım biraz, imar durumları geçerlilik süresi Başkanın kendisi de söyledi bir yıldır dedi. Bir yıl sonra hakkını alamamış kazanamamış imar durumu biz tekrardan hakkını almaya ve

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çocuklar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ses,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofon,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** tekrar, şimdi söylediklerimiz kayda girsin diye söylüyorum bakın; biz planlara bütüncel olarak bakıyoruz. İlk revizyon tarihimizin ihalesine ne zaman 12.08.2017 de, firma sözleşmemiz yine 2018 'in birinci ayın ikisinde sonra bakmış olduğumuzda ilk imar durumunu ilk başvurusunu Encümen tarihiyle birlikte aldığımız tarihler burda, yapmış olduğumuz tarihler burda, didik didik incelersek evet sıkıntı var bence. Şunu da söylüyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne sıkıntısı var bir onu anlatın ya,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İmar durumunu biz revizyon tarihini aldıktan sonrada yapmış olduğunuza, ha şunu diyebilirsiniz. Mevcut plana göre biz verdik. Sizin takdirinizdir. Zaten Başkanlık idaresiyle birlikte biz bunu verdik dedi kendisi de Zeynep Başkan en son toplantıda, Başkanlık idare yetkisini kullanmış Başkanlık şeyini yapmışsınız, siz yeterli buldunuz mu diye sorarsanız bizim için hale bir açık var biz yeterli bulmadık ben söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Şimdi özür dilerim; bir kere bu üç ruhsata ilişkin konunun Gemlik Belediye Meclisinin gündemini ilk geldiği günü çok net hatırlıyorum. Adeta mal bulmuş mağribi edasıyla burda bir dolandırıcılık var, bu belediye dolandırıcılık yapıyor edasıyla elinde ruhsatları sallamak suretiyle sevgili Dursun YAVUZ 'un konuyu Gemlik Belediye Meclisi gündemine getirdiği gün dün gibi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Dolandırıcılık demiyoruz bu işe,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu işin yanlış olduğunu söylüyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet. İsrarla, ısrarla şunu anlatmaya çalışıyorum. Kumla planları bizim Gemlik'imiz, Bursa'mız için çok önem verdiğimiz bir plandır. Bizden önceki idare tarafından başlatılmış bir revizyon çalışmasıdır.

Ancak revizyonla kasıt sadece ve sadece devletin kurumları tarafından bize uygulamaya konulmuş olan bir takım verilerin plan üzerinde işlenmesini ve bu yolla revize edilmesini amaçlayan bir durum ifade etmektedir.

Göreve 31 Mart 2019 da geldiğimizde ki aradan herhalde iki üç ay geçmişti. Konuyla ilgili ancak ilk görüşmeleri plancıyla yapabilmış idik. Bir önerisi olduğunu ve Kumla'yı bu yolla gerçekten dört başı mağ bur bir hale elbette mümkün değil ama mevcut halinden çok daha iyi bir yere konumlandırabilmeye ilişkin bir takım öneri, önerileri olduğu bilgisiyle bir toplantı yaptık plancı arkadaşımızla. O andan itibaren de bir siyasi çatışmaya fırsat vermemek ve bu yolla bu çok kıymet verdiğimiz her yerde aylarca uğraştık ve bunu ortaya çıkarttık diye sahiplendiğimiz o iyi planı aslında bir siyasal çekişme uğruna kurban etmeyelim diye de işi anladığımız bize bu öneri geldiği ilk andan itibaren mecliste grubumla, bütün siyasi partilerimizin başkanlarıyla paylaştım, defalarca görüşmelerimiz oldu. Bu bir süreç takdir ederseniz ki ve bu süreç içerisinde bizden öncede yani burda revizyon yapılması kararı alındığı günden itibaren ihalesi yapıldığı andan itibaren de diyebiliriz bir sürü yere hem imar durumu hem de bazılarına ruhsatlar verilmiş idi. Şimdi sordunuz ki ilk sorduğunda sevgili Dursun YAVUZ bunu üç değildi bu, beş altıydı. Arzu Hanım'ın, Arzu Hanım sizin de burda şeyiniz var.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Tapunuz var diye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Diye salladığı bir evrak da vardı. Mesela onun bunun sınırlarında olmadığı da ortaya çıktı.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz verecem Dursun Bey, akabinde de sizin sorduğunuz soruya istinaden ya arkadaşlar bir şey varsa söyleyin lütfen. Cümlelerinin sonucu şu liste görüldü çok teknik bu. Zeynep bir daha söz vericem. Kalk ve lütfen bize ilk imar durumu belge başvurusunun kanunen bir durum ortaya çıkartıp çıkartmadığını, imar uygulamasının Encümende alınmış olan imar uygulamasının yasal bir sorumluluk yaratıp yaratmadığını, zemin etüt onay tarihinin bir hikmeti kerameti olup olmadığını söyle lütfen. Ya bütün bu aşamalardan geçmiş bütün bunları ben yaptırdım diyen ve vallahi billahi biliyorsam sahiplerini şerefsiz olayım. Bir mevzuu. Bunu ya bu planı Milliyetçi Hareket Partisi onun Milliyetçi Hareket Partisinin imar komisyonu üyesi sevgili Mehmet siz onayladınız da biz onaylamadık mı kardeşim, bu bizim ortak planımız, beraber başardık bunu. Bizde tıpkı varsa bundan bir tereddüttünüz veya şüphenez lütfen ifade edin. Kumla için ve dolayısıyla Gemlik ve Bursa için nefes alınacak bir yer belde ortaya çıkartalım düşüncesiyle hep beraber gayret gösterdik.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İnşallah,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunun içinde şunlardan herhangi birinde Allah aşkına belediyenin bu işten avantajı var, rantı var, şu adamın şurdan bir ekmeği var diyemeyecekseniz bir şey demeyi bırakın ya, bunu bu kadar tartışırmanın kamuoyunda nasıl bir algı çıkartacağını düşünüyorsunuz ortaya. Ne umuyorsunuz, lütfen ya. Varsa arkadaşlar böyle bir durum ancak ve ancak rüşvetle yapılabilir. Bizde bunu ispat ediyoruz, edin Allah aşkına ya. Kimse cezasını çeksin. Ne olur vereceğim söz Dursun Abicim,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Olmayan bir işi yaptıysanız o zaman,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakın mümkün olduğu kadar dikkat ediyoruz. Hepinizi ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Kendi grubuma da muhalefette bulunan arkadaşlarıma da. Başımıza iş gelmesin, ayağımıza çöp değmesin, çakıl taşı değmesin diye ikaz etmeniz gerektiğinde de ediyorsunuz. Net söylüyorsunuz, arkadaşlar Encümende beraber görev yapıyoruz hiç gerek olmamasına rağmen yasal olarak, bizi eksikten kazadan beladan esirgeyin diye yapıyoruz bunu. Size efendime söyleyeyim bir şey bahşediyor falan değiliz. Biz idare olarak bir farklı gözün bizi Allah göstermesin hepimizin çok korktuğunu düşündüğüm yolsuzluktu, usulsüzlük gibi işlerden koruyacağına inanıyoruz.

Hiç gerek yokken ya ben ısrar ediyorum. Bu denetim komisyonlarını muhalefete başkanlığını vermek lazım diye, yenebilsem kendi grubumu ona da izin vericem. Biz bu kadar buna hassasiyetle bakarken Allah aşkına net bir şey varsa çıkın hep beraber kovalayalım, takip edelim arkasını ama yoksa insanları töhmet altında bırakmaktan başka bir işe yaramıyor sevgili arkadaşlar, ne olur böyle bir amacınız olmadığını da biliyorum ama durumun insanların üzerinde yarattığı algı açısından baktığında buna mahal verebileceğini unutmayın ya. Zeynep benim Teknik Başkan Yardımcım bundan bir şey elde etmiş mi arkadaşlar?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette. Önce Dursun YAVUZ 'a söz verelim.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, kıymetli meclis üyeleri; şimdi biz Kumla planlarına grubumuz olarak Evet verdik. Niye bir çözüm olsun, bir sorun kalksın diye ama şunu sizde görüyorum Başkanım; bir savunma var, bir farklı bir şey var. Hep rüşvet, yolsuzluk, akçeyle konuşuyorsunuz, biz öyle bir şey konuşmadık Başkanım. Biz dedik ki yapılan planların geldi geldi son ondaki ada da bir tane karşımıza ruhsatlı bir şey çıktı bina çıktı. Bununla beraber üç tane de parseli kıyı kenar kanunu parsel niteliğinden dolayı kamulaştırma çıktı. Dedik ki bu niye böyle soru sorduk. Doğru soru sormak, doğru sözü söylemek sizin niye sorunuza gidiyor Başkanım sorunuza gitmesin bu sizin.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Soruma gitmiyor Dursun Abicim,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Biz, biz sizi hiç hitap etmedik yav söylemeyelim mi? Çivi gibi çakılmış demek benim sözüm evet benim sözüm ama söylemeyelim mi Başkanım, o zaman gelelim buraya Başkan ne derse Evet yapalım, planlara da Evet diyelim, hiçbir şey olmasın. Bu doğru bu değil ki, nerde bu kimse çalışmasın hiç kimse kastetmedik ve ben dört değil Başkanım üç ruhsat verdim, Arzu Hanım'ı da karıştırmadım. Bunu siz karıştırdın, üç ruhsat verdim ve üçü de burda. Ben gene söylüyorum doğru bir olduğunu düşünüyorsam çok tekrarım değilim ama imar durumuyla yapılan ruhsatların farklı olduğuna dair bilmiyorum, doğru olduğunu düşünmüyorum yani. Ama biz size akçe aldınız, akçe verdiniz sat ona bir şey demiyorum. O sizin tamamen sizin, ama doğru olan her şeye söylemeliyiz doğru bildiğimizi burda konuşmalıyız. Çünkü Gemlik halkı bize bu desteği vermişse bizde bunu kullanmalıyız. Şimdi orda başka arkadaşlarımızda başka insanlarda o bölgede ruhsat istemişlerdir verilmemiştir biz onları söylemedik konuşmadık Başkanım ama tekrar anlattım Mehmet kardeşim, Şamil Başkanım anlattı, Zeynep Başkanım da anlattı. Tabi ki yani Kumla planları tabi ki zarar gelmesin, Kumla planları tabi geçsin eksiği doğrusu askı sürecinde takip olsun ondan sonra, hepinize teşekkür ederim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Söylediğine ya da sorduğun şeye değil itirazım sevgili Dursun YAVUZ. Her şeyi söylemeni birden fazla yolu var ve bazen söylediğimiz şeyler hani tatlı dil yılanı deliğinden çıkarır 'ı denemeyi öğütlemeye haddim değil ama bunu bir alışkanlık haline getirtirmeye gayret ettiğim için bütün bunları söylüyorum, yoksa bak çok kolay bak şunu derim yani, kişi kendinden bilir işi sevgili Dursun YAVUZ niye kızılıyorsun ki ben bir Meclis üyesine bırakırdım koltuğu iki gün, bir gün her şeyi imzalar geçerlerdi. Bak öyle demiyorum ama ne diyorum? Ya ne olur ya, eğer gerçekten bu işin içinde bir bityeniği var. Burda alavere dalavere olmuş diyorsanız, Allah aşkını bunu yekten söyleyin ya da böyle bir algı oluşuyor ya başka bir sonuç ortaya çıkartmaz. Belediye 3 kişiye haksız kazanç sağladı, ister misiniz böyle bir töhmet altında kalmasını bu arkadaşların? İstemezsiniz biliyorum.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet sor sor bir şey dediğim yok, sorma demiyorum sevgili Dursun YAVUZ, tamam. Sevgili Osman DURDU bir şey söyleyecektin?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Müsaade....?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok muhterem belediye meclisimizin kıymetli başkanı, değerli arkadaşlar, bütün bu haller samimiyetten kaynaklanıyor. Neyse detay yapmayayım. Zeynep Başkanım biz teknik değiliz, Mehmet Bey teknik, Şamil Bey teknik, Zeynep Hanım teknik, teknik olan arkadaşlarımız da var burda Sayın Başkanım, hani siz sözü Zeynep Hanıma verdiniz, lütfen bu husus var ya bir parantez. Prensipite plan okuyoruz orayı, mesajlarını alıyoruz biz anladın mı, bir şey diyorum tamam. Ama bu konuyu ya burda konuşmayalım, bence konuşmayalım burda ama bu konuyu teknik arkadaşlar bir özel toplantı yapın, yorulmayalım burda. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hay hay,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olur. Yani Osman DURDU için nasıl bir sonuç doğuruyorsa benim içinde öyle bir sonuç doğuyor orda ki tarihler ve yanında ki ibareler. Hukuki bir durum yaratıyor yaratmıyor, elbette teknik arkadaşlarımız bilecekler. Müzakere edin,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım sizde olun,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Burda olmamış biri işi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olurum, olurum bende canım.

--**Meclis Üyesi:**

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** o zaman öyle söyleyin ben söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi geçen hafta toplantıda sorulan sorular üzerinden devam ederiz, çok özür dilerim. Hazırlık yapan daire müdürü arkadaşımız var mı arkadaşlar? Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürümüz sevgili Bukle ERMAN buyurun,

--**Bukle ERMAN Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Değerli Başkanım, sayın meclis. Geçtiğimiz mecliste bir soru vardı; Yaşlı konuk evimiz ile ilgili hatırladığım kadarıyla sayın DURDU 'nun bir sorusuydu.

Şöyle bir açıklama yapayım, Müdürlüğümüz bünyesinde hizmet veren yaşlı konuk evimizin yemek ihalesiyle ilgili 31.12.2020 tarihinde açık ihale usulüyle gerçekleştirdiğimiz yemek hizmeti ihalesi, Berkehan Yemek Üretim Ve Lokanta Hizmetleri Şirketine kalmış olup, 27 Ocak 2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. İlgili firmaya 01.02.2021 tarihinde yemek hizmetine başladığı tarihten itibaren 17- 23, 25 Şubat 2021 tarihlerinde şartnameye uymadığı gerekçesiyle toplam 3 adet tutanak düzenlenmiş olup, 26 Şubat 2021 tarihinde iadeli taahhütlü uyarı yazısı gönderilmiştir.

Ayrıca firma ile yapmış olduğumuz sözleşmenin 16.ncı maddesinde, bu madde biraz uzun son cümlesini okuyorum. "Bu aykırılıkların 3'den fazla olması halinde ayrıca 4735 sayılı kanunun 20.nci maddesinin b bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme fes edilebilecektir" ibaresi de bulunmaktadır. Kamu ihale kanunu gereğince, tüm prosedürler yerine getirilmiş ve tekrarlayan uygunsuzluk halinde ilgili maddeye atıfta bulunarak feshi işlemleri yerine getirilecektir.

Başkanım, belediye kanununa ve kamu ihale kanununa atıfta bulunmak şartıyla tabi ki hani bizimde Destek Hizmetleri Müdürüm de burda sanırım, onun da bilgisi, tecrübesi, deneyimlerimiz bu doğrultu da bir çalışma yapmamız gerektirdi. Hani bizim yasal olarak atacağımız adımlar bunlar ama hani olur ya akıl akıldan üstündür sayın DURDU 'nun bu süreci daha hızlı geçmemizi sağlayacak önerileri varsa paylaşmasını isteyelim. Gelip bizlerle hani burda hata yapıyorsunuz veya şu maddeye dayanarak daha keskin adımlar atabilirsiniz de diyebilir. Her daim buna açığız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Bukle, soru böyle gelirse ben Osman'ın yerinde olsam her şeyi ben söyleyeceksem siz ne yapıyorsunuz derim geçerim yani o olmadı. Elbette söyleyecekleri bir şey varsa destek olurlar ama en hızlı şekilde,

--**Bukle ERMAN Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Başkanım dediğim gibi süreç şuanda devam ediyor, bu maddeye dayanarak 3'den fazla ihbarda bulunması halinde zaten biz bunu ilgili firmaya da beyan ettik. Böyle, böyle bir yol izlediğimizi kendisi de biliyor, ha gönül ister ki kendi bıraksın ama bu duruma zannetmiyorum yapacağını, dediğim gibi bizler devam ediyoruz, tabi bu şekilde yaşlı konuk evimizin gündeme gelmesinden de üzüntü duyduğumu belirtmek isterim. Arkadaşlarımız da izliyorlar meclisi tabi ki, hak verirsiniz ki çok ağır bir alanda Sosyal Hizmet Müdürlüğümüz özellikle çok ağır bir alanda hizmet veren arkadaşlarımız bu şekilde gündeme gelmekten de çok üzüntülerini dile getirdiler bunu da paylaşmak isterim. Haksız buluyorlar tabi ki kolay bir iş değil orda yapılan hizmetleri sizler daha iyi biliyorsunuz Başkanım arkadaşlarımızın emeğini. Biz elimizden geleni yapıyoruz, yapmaya da devam edeceğiz. Bu konu da böyle söyleyeceklerim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Daha iyisi hem sizin hem orda ki personelinizin elinden gelir, hiç öyle 4.ncüyü falan bekleme. 4.ncüde ne oluyor bide yasaklılar, ayıklılar listesine giriyor o vatandaş,

--**Bukle ERMAN Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Yok Başkanım zaten ondan sonrası ihale yasaklısına kadar gidiyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen çağır şunu da bana bir ben görüşeyim,

--**Bukle ERMAN Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Dediğim gibi yani babamızın oğlu değil Başkanım, hiç kimsemiz değil, biz daha kendisiyle yeni tanıştık bu ihaleyi aldıktan sonra, ben aldım ihalemizi hayırlı olsun bitti. Keşke bu kanunlarla bu kadar çevrilmiş olmasaydık, belki daha esnek olsaydı seçme şansımız olsaydı zaten bu firmayı dener ve vermezdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mazeret yok marifet var. Tamam başka bir şey?

--**Bukle ERMAN Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Birde bir konu daha vardı madem öyle mikrofon almışken, yanlış hatırlamıyorsam Şükran Hanımdı. Burda değil galiba, Şükran ERSÖZ 'ün bir önerisi olmuştu. Aklın yolu bir, bizde aynı öneriyi düşünmüştük aslında,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İnternette satış,

--**Bukle ERMAN Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Nasıl?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kadınların ürettiği,

--**Bukle ERMAN Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Kadınlara yönelik, kadın derneklerinden alım yapıp, Halk markette satılması önerisiydi bir tanesi.

Şimdi şöyle bilgi vereyim Başkanım; bizde daha önce bu konuda İlçe Tarım Müdürlüğümüzde görüşmeler yaptık. İlçemizde faaliyet gösteren kadın girişimci derneklerinin üretim izinleri var fakat satışa yetkileri yok, yani daha doğrusu tek bir derneğimizin var, Umurbey kadın girişimci derneğinin. Diğerleri maalesef bu süreci tamamlamamışlar. Şimdi meclis üyemizin de önerisi doğrultusunda tekrar görüşeceğiz. Elbette alım yapabiliriz ama hak verirsiniz ki kadınların ürettiği ürünler ekolojik ürünler diyoruz veya organik ürünler, el yapımı ürünler konvansiyonel ürünlerden daha pahalı. Dolayısıyla biz işte atıyorum 7 liraya salça ordan alıp verebiliyorsak, sizlerde aşağı yukarı biliyorsunuz 12-13 lira bir şişe, bir kavanoz salça, dolayısıyla gelen orda ki mağdur vatandaşta diğer 7 liralığı tercih edecektir ve ürün elimizde kalabilecektir. Biz derneğimizle görüşüp daha alt rakamlarda alabilmeyi hani sağlamayı çalışacağız ve aslında yapılması gereken iş diğer kadın girişimci kadın derneklerinin de satış yapma yetkisini almaları yolunda Tarım Müdürlüğümüzle el birliğiyle bir süreç başlatacağız.

Yani bu konuda onlara destek olmak bizim de aklımız da var, yine önerisi e ticaretle ilgiliydi meclis üyemizin, hatırlarsanız bizler de konuşmuştuk bu konuyu. Çok yakında zaten bir girişimimiz olacak burada da zamanı geldiğinde bilgi vereceğiz, özellikle kadınların istihdamı veya ekonomiye kazandırılması anlamında bir projemiz var. Yakında paylaşmaktan gurur duyacağız buna da.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Bukle ERMAN Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Ben teşekkür ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım müsaade eder misin?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Değerli müdürüme teşekkür ederim çok samimi eyvallah. Zaten bu konuyu Başkanım gündeme getirdiğimiz de buralara değinmiştik. Yani bunun bir kanun çerçevesinde ihale usulü yöntemiyle olduğu, açık arttırma ve eksiltme neyse orayı bilmiyorum. Burada sıkıntı yok zaten, yemek firmasında da bence sıkıntı yok. Ne kadar para o kadar köfte o konu ayrı. Söylediğimiz neydi? Takviye olsun, hani kayıt dışı takviye olsun bu, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Orda ki çalışan arkadaşlarımın her birine kalben selam ve saygılarımı sunuyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gönderen, götüren sağ olsun diyelim. Ekin, Hukuk Bölümü Müdürümüz sevgili Ekin BEKMEZCİ,

--**Ekin BEKMEZCİ Hukuk İşleri Müdürü:** Teşekkür ederim. Başkanım geçen hafta Emrah Bey'in sorusu olmuştu mecliste, gerçi bir cevap verildi bir görüşme sağlandı ama dilerseniz o konuya açıklık getirebilirim tekrar,

--**Meclis Üyesi:**

--**Ekin BEKMEZCİ Hukuk İşleri Müdürü:** Tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz. Emrah Bey'le yapılan görüşme sonuç ortaya çıkardı herhalde. Buyurun arkadaşlar, mikrofonu verelim.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri. Ben geçen toplantıda evet grubum adına bir soru sormuştum. Bu soru benim özel şahsıma ait bir soru değil, kamuoyunun bilgilenebilmesi açısından bir sorum olmuştu. Daha sonra encümen toplantısında kendisiyle görüşmemde bana ifadede bulunmuştu hatta Mert Abi de bunla alakalı bana telefonda bilgi verdi ama bence buda bu konunun cevabını kamuoyunda da alırsak benim özel sorum değildi ben kamuoyu adına soru sormuştum. O yüzden bence burda cevaplanması bence isabetli olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki,

--**Ekin BEKMEZCİ Hukuk İşleri Müdürü:** Burada doğu planları ile alakalı alınan encümen kararları doğrultusunda söz konusu parsele ilişkin parsel malikine ilişkin ulaşılp ulaşılmadığı konusunda bir soru olmuştu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Resmi bir davet yapıлып,

--**Ekin BEKMEZCİ Hukuk İşleri Müdürü:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapılmadığı konusunda,

--**Ekin BEKMEZCİ Hukuk İşleri Müdürü:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Soru olmuştu,

--**Ekin BEKMEZCİ Hukuk İşleri Müdürü:** Kişinin ikamet adresi Fransa görüldüğü için, biz Türkiye adresine tebliğini çıkarttık. Bu konuda bir yani şifai görüşmelerimiz mevcuttu, resmi davetimizde Türkiye adresine yaptık. Ulaşılamaması halinde de Fransa adresi ikamet adresi görüldüğü için Bakanlık tarafından adres ulaştırılması sonrasına da kendisine bu şekilde tebliğ sağlanacaktır Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Resmi davet, buyurun sevgili DİMİLİ. Teşekkür ederim Ekin.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Arkadaşlar zannediyorum Uyap sistemi üzerinden bir araştırma da yaptılar ama T.C. Kimlik numarası da yok sanırım bu şahsın, T.C. Kimlik üzerinden mernis sistemine kayıtlı bir adreste mevcut değil. Son bilinen adresi ve oğlunun bulunduğu ikametgâhı bir kere bu arkadaşla alakalı ben hiç görüşme yapmadıysam bir üç sefer görüştüm gayri resmi. Yani yapabilecek plan anlamında çözülebilecek konuları ama her seferinde hem talepler hem muhataplar değişti karşımdaki. Babası oğlan bilir, oğlan babası bilir babam razı gelmiyor oğlan karşı gibi, çok değişik işte Refik Başkanın zamanından beri devam eden bir süreç.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aslında,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Yani bu kısır döngüye dönmüş durumda, artık yasanın verdiği yetkinin kullanılması, resmi yoldan tebligatların yapılması, gerekirse Bakanlığın Fransa adresine tebligat yapması gibi şeriatın kestiği parmak acımaz diyoruz bu saatten sonra da artık yarın öbür gün bilmiyorum riskli bina tespiti yapılır mı orayla alakalı o da olabilir. Yani bu hançer gibi Gemlik planlarının üzerinde kafamızın üzerinde demokrasinin kılıcı gibi daha fazla para verirsene çözülür, daha az verirsene çözülmez. Senelerce çekecek de durumda değiliz bu aileyi, yani hiç bozulmasınlar Gemlik Belediyesi ve çevre yolunun doğusunda ki 20 bin kişi 1 ailenin 2 dudağı arasında da değil. Mahkemeler de bu yürütmenin durdurulması kararlarının 20 bin kişinin menfaatine mi, 1 kişinin menfaatine mi bakıp karar verecekler onu da görecez ama süreç bence artık yasal tebligatlar görüşmeye ben yani gelirlerse gene somut bir şey çıkacağını tahmin etmiyorum ama çağırma yönetmelik gereği bir çağırma zorunluluğumuz var yasa gereği, dolayısıyla onu yolu da tüketelim ama sonuçta ya kamulaştırmaya ya da işte riskli yapı tespit olursa onunla sorunun çözülmesinden yanayım, teşekkür ediyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz teşekkür ederiz

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Çok kısa Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Benim sorduğum şeydu, yani yönetmelikte torba yasa çıkan yönetmelikte davet, anlaşma, anlaşamazsak kamulaşma ve süreç devam eder. Bu davet yapıldı mı, yapılmadıysa vatandaş bunu mahkemeye götürürse, mahkemeden bir yürütme durdurma kararı gelir mi, gelirse doğu planları eski istemediğimiz kilitlenme durumuna gelir mi, gelirse sorumluluk sizin midir diye sorularım bunlardır aslında. Yani davet yapılmadığını ben buradan anlıyorum, bu davet yapılmamız bize sıkıntı mıdır, böyle bir mahkeme durumu var mıdır yani bunun durumuyla alakalı ben sadece tespit ve soru sordum, yani tebligat yapılmadığını şu anda anlıyorum. Daha sonra herhalde tebligat yapılmış kamuoyunun takdiri, teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şimdi kamuoyunun takdiri derken, soruyu ne için sorduğunu sevgili KESKİNDEN bir tek ben anladım herhalde. Çünkü sadece şöyle sormuşsun, Doğu planları için alınan meclis kararına istinaden ilgili kişiye resmi davette bulunulup bulunulmadığı,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Encümen Kararına göre,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet. Encümen Kararında resmi davette bulunulması ibaresi yok,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Encümen Kararında torba yasa yönetmeliğe uygun hareket etme açısından teknik rapora ilaveten karar aldık.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, yönetmeliğin içerisinde de yine birlikte müzakere ettiğimiz üzere resmi tebligat prosedürlerin işletilmesine ilişkin de bir şey yok ve yine aynı encümen kararı öncelikle uzlaşma yönetmelik gereği sonra satın almayı öğütlüyor. İdareye İmar Müdürlüğüne iş ve işlemlerin olduğu gibi yürütülmesini, Emlak İstimlak Müdürlüğüne de işte bu müzakereleri, bu kontakları sağlaması yönünde görev veriyor.

Biz, beyefendi ile telefonla da konuştuk. Geleceğim dedi, evladım Pandemi sebebiyle Türkiye'ye gelemiyorum, bu ay sonuna geleceğim gibi görünüyor, ilk iş bu işle ilgili yanınıza uğrayacağım dedi. Sonra mahkemeden de bir davetiye geldi. Soru resmi bir davetin bu geçen süre içerisinde yapılmaması, doğu planlarında herhangi bir dava konusu olduğunda, Usulden sorun yaratır mı, bugün Usul dedin ya ondan seni gösterdim sevgili DURDU. Yok arkadaşlar, yok öyle bir şey.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Eyvallah Başkanım sıkıntı olmasın çok şükür,

--**Meclis Üyesi:**

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Eyvallah,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru anlamışın herhalde. Başka arkadaşlar? Özel Kalem Müdürümüz sevgili Kemal ATAN,

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. 1.nci oturumda meclis üyelerimizin sözlü önergelerine karşılık Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Başkan Yardımcımızla birlikte daire müdürleriyle bir toplantı yaptık Başkanım, Bukle hanım az önce Halk Marketle ilgili soruyu cevapladılar, Endüstri Meslek Lisesi ve mezarlık bölgesiyle ilgili sayın Mustafa YUŞAN ve Alihan KUZU 'ya soru yöneltmişti. Onlar cevaplayacaklar, sırasıyla gideyim isterseniz ya da direk daire müdürlerimize de söz verebiliriz Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen, senin cevaplayacağın bir şey varsa onu cevapla,

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Tamam o zaman,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonra diğer arkadaşlarımız kendine göre bir cevabı varsa alsın,

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Tamam. Endüstri Meslek Lisesi ve mezarlıklarla ilgili Mustafa YUŞAN ve Alihan KUZU arkadaşımız cevaplayacaklar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz.

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Başkanım, Endüstri Meslek Lisesi müdür yardımcısı Bora Bey'le okulda dolaşma fırsatına eriştik. Müdür bey bizden bank ve piknik masası istiyorlar ve kendi elindeki banklarında tamiratını rica ediyorlar bizlere. Birde ilgili alanda Osmaniye Mahallesi 409 ada 8 parsel okulun içerisinde otopark gibi kaba inşaat, moloz alanı gibi bir alan var. Orada da bir düzenleme istiyorlar bizden, bizde o bölgeye ağaç dikeceğiz ve Fen İşleri Müdürlüğümüzle beraber oraya da mıcır sererek onlara bir otopark alanı oluşturacağız. Artı bizde sadece malzeme istiyorlar. Kum ve çimento da istiyorlar, içeride böyle ufak bir tamirat yapacaklarmış. Bize malzemeyi verirseniz biz gerekli tamiratları yaparız diyorlar. Okulla söyleyeceklerim bu kadar Başkanım,

Birde Ercan Bey geçen meclis toplantısında Kuzey planlarında ki sulama havuzlarıyla alakalı çiftçilerin yararlanabileceği çalışma istemişti, çiftçi koruma başkanımız ve tarım komisyonuyla da beraber biz alanı da gezdik, bir iki nokta belirledik. Bu hafta içerisinde de tekrar toplanacağız nihai iki nokta belirleyip o alanda da çiftçilerin yararlanabileceği sulama havuzları yapmayı düşünüyoruz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Alihan KUZU, aşağı yukarı 6 ay önce Balıkpazarı 'na yaptığım bir ziyaret esnasında bir vatandaşın talebiyle ortaya çıkmış bir durumu bu, o tarihten sonra gittiğiniz ziyareti söylüyorsun değil mi? Bir yerde bir havuz var başkanım, su var o suyu oraya toplayalım alalım şeklinde bir şey vardı,

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Evet Başkanım doğru,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Pazar günü, Cumartesi günü Fen İşlerimize de sevgili müdürümüze de telefon açtım. Zeynep, lafı gelmişken çok şeye döndü iş ama meclis toplantısı kıvamından da çıktık gibi görünüyor. Bu yıl arazi yollarının yapımına 2 yıldır köylerden başlıyor idik. Bu sene merkezden başlayacağız. Merkezdeki arazi yollarından sıkıntılı oraları, çok geç kaldık diye o aşamada da üstünde olur o iş. Orda çok ciddi su olduğu bilgisi geliyor vatandaşan, bak vatandaş söylüyorsa, çiftçi doğrudur takip edin onu,

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Tamam Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Ersin SEVİM Emlak ve İstimlak Müdürü:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Emlak İstimlak Müdürümüz,

--**Ersin SEVİM Emlak ve İstimlak Müdürü:** Kiralarla ilgili, sözleşmesi devam eden işyerlerine meclisin aldığı karar oranında zam yaptık. Diğerlerine de ihale çıkılacak şekilde hazırlandık ama ihaleye çıkılmadığı için güncelleme yaptık. Burda güncelleme yaparken, piyasa değerinin altında kalan yerlere dikkate aldık, artı bide iş yerlerinde ki genişlemeler var, bunları da dikkate alarak fiyat tarifesi çıkarttık, kiralari çıkarttık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim.

--**Ersin SEVİM Emlak ve İstimlak Müdürü:** Rica ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende üstünden geçicem onun, bu konunun. Buyurun sevgili YUŞAN, Mustafa YUŞAN Fen İşleri Müdürümüz,

--**Mustafa YUŞAN Fen İşleri Müdürü:** Başkanım bize gelen sevgili Şamil Başkanımın bir talebi vardı. Mezarlık altında ki imar yollarının yapılmasıyla ilgili, bununla ilgili tespitleri yaptık, ihalelerimiz bitme aşamasında şu anda. Bittikten söz konusu alanda çalışmalarımızı başlatacağız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yanlış anlamadıysam Şamil Başkan eski mezarlığın altında Sakallı Düğün Salonunun etrafında ki,

--**Mustafa YUŞAN Fen İşleri Müdürü:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sokaklardan bahsetti,

--**Mustafa YUŞAN Fen İşleri Müdürü:** Evet Başkanım aynen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim.

--**Mustafa YUŞAN Fen İşleri Müdürü:** Bir de Başkanım bu Syrus Otel'in yanında yanan gemi ile ilgili, yatın sahibini bulduk, kendisine 1 hafta süre verildi. Bugün de görüştük kendisiyle, kısmetse Cuma gününe kadar kaldıracığını beyan etti, kaldırmadığı taktirde belediye ekipleriyle kaldırılacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz alacağız,

--**Mustafa YUŞAN Fen İşleri Müdürü:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Var mı başka bir şey? Yok. İzniniz olursa bende bir üstünden geçicem, sonra bir 10 dakika mola diyecez, sonra raporları konuşuruz olur mu? Buyurun sevgili YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım İmar şey, Fen İşleri Müdürümüze ve Park Bahçeler Müdürümüze teşekkür ediyoruz. Bu teknik liseyle ilgili hakketen güzel çalışma yapmıştı, onun için size teşekkür ediyoruz, meclise teşekkür ediyoruz, çok sağ olsunlar ihtiyaçtı orası.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Ya Endüstri Meslek Lisesiyle alakalı, arkadaşlar Yatırım İzleme Koordinasyon Kurulu var Bursa'da ve Valiliğimizin, Vali Yardımcılarımızdan birinin Başkanlığında toplanan bu kurum takip ediyor milli eğitim adına yapılan inşaatları. Orası da bu imal de Mali Yardımcımızım gözetimi ve nezareti altında Milli Eğitim Bakanlığı tarafından çıkartılan bir bütçe ile inşa edildi. Her aşamasında da biz Vali Bey'le, Vali Yardımcımızla irtibattaydık. Oraya ulaşan yolun erişim konusunda ciddi problemleri vardı.

Onun aşılması, elektrik trafosuyla alakalı, projeyi okumakta bir hata yapıldığı için aslında çok ciddi bir yükü karşı karşıyaydı. Onun açılması konusunda hatta sevgili Emir BİRGÜN 'ün bir uyarısı ile hatadan dönme fırsatı bulundu Bikom adına. Orda da o iş halledildi, bizden istedikleri her talebi iyi kötü yerine de getiriyoruz ama biliyorsunuz ki Gemlik'te 55 ibadethanemiz, 45 hatta Endüstri Meslek Lisemiz 46.ncı okulumuz. Arkadaşlar, bir durum ortaya çıkmış. Belediye ilçe de, yerinde kolay ulaşım imkanı var ve her birinin ayrı ayrı ve artık belediyenin de bütün bütçesini kullansa her birine ulaşabilecek durumda olmadığı gibi de bir durum var. Onun için ufak tefek olanları, işte 30 bin, 40 bin, 50 bin lira tutarında olan işleri gidip yapıyoruz ama 500 bin liralık iş isterse 1 dakika deyip planlamaya, bir sponsor bulmaya falan gayret ediyoruz. Bunu da siz böyle bilin lütfen. Yani mümkünse eğer Sağlık Bakanlığı, Diyanet İşleri Başkanlığı, işte Milli Eğitim Bakanlığı bunların bütçesi Gemlik Belediyesinden çok daha iyi durumda. Biraz şey yapmaya çalışalım, büyük ölçekli işlerde özellikle bu anlamda sizden de destek bekliyorum.

Derede su toplama yeri konusu konuşulmuş, evet orda biz her ne kadar sevgili BARUTÇUOĞLU sadece şev taşlarını göstermiş olsa da o projenin bir ortağı olarak,

--Meclis Üyesi:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz etmedin sadece şev taşlarını gösterdin Büyükşehir'e teşekkür et. Çok önemli değil evet birlikte yaparsak doğru sonuç ortaya çıkıyor. Orda bir aslında vatandaşı pompayla su alabildiği bir çukur vardı, elbette dibi betonlanınca düzeldi o alan, o ortadan kalktı. Şeyi düşünüyoruz, hani orda suyu biriktirdiğimiz de ortaya çıkacak teressübatla ilgili sorunu, onun yaratacağı durumu, bir çözüm üretebilirsek memnuniyetle halledeceğiz onu.

Ekmek konusun da bir şerh var mı diye sormuştun sevgili DURDU geçen toplantıda, Ekmekle ilgili ekmeğin tarifesiyle gramajıyla ve fiyatlarıyla alakalı Gemlik'te 2 ayrı oda tarafından alınmış 2 karar var. Bunlardan bir tanesi Esnaf Odamız tarafından alınmış, herhalde Ocak ayı tarihli bir karar. Onay için bekleniliyordu, onun üzerine de, ha o karar Bursa'daki Esnaf Odası, Esnaf Odaları tarafından toplanmış bir komisyonun almış olduğu bir karar. Gemlik Belediyesi de bir gün önce yapılan tebligatla oraya bir Zabıta Memuru aracılığıyla gitmiş, dahil olmuş. Ekmek fiyatlarıyla ilgili bir toplantı Bursa'daki odanın aldığı listenin birebir aynısını Bursa'da almışlar. Bizim arkadaşlarımız da bir şerh koymamış. Sonra bu konu bir şekilde bazı fırıncı arkadaşlarımız tarafından bizim yaptığımız ve fırıncılar odamız ve esnaf odamızın talebiyle yapmış olduğumuz denetimleri şikayete dönüştürmesi sonucu sevgili Osman DURDU 'nun konuyu Gemlik Belediye Meclisine getirmesi suretiyle bir duruma evrildi. Ya bu saatten sonra şerh koymazsak sıkıntı olur. Ticaret Sanayi Odası kendi meslek erbaplarıyla 2 ayrı grup var arkadaşlar. Bazı fırıncı arkadaşlarımız esnaf odasına kayıtlı, bazı arkadaşlarımız ticaret sanayi odasına. Ticaret odasında hazırlanan ve yine Bursa'daki listeye fiyat açısından aynı olan listeye Gemlik Belediyesi o gün toplantıya bizim vekaleten gönderdiğimiz Özel Kalem Müdürümüz muhalefetiyle şerhlendirildi. Esnaf arkadaşlar 2 yılı aşkın süredir hiç zam alamadılar ama az önce de söylediğim gibi artık kamuoyunun takip ettiği bir durumdur ve esnaf arkadaşlarımız kadar vatandaşımızı da düşünmek zorundayız, durumundayız. Elimizden ne gelir bilmiyoruz ama bir şerh koyduk oraya sonuçlarına göre de takip edeceğiz o işi.

--Meclis Üyesi:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette. Kira zamlarıyla ilgili Adalet ve Kalkınma Partili arkadaşlarımız, aldığımız meclis kararına örnek göstererek hani 12, 14 olacaktı. Niye böyle yüzde binlere varan da zamlar yapmışsınız şeklinde bir soru yansıttı. Bizim belediye meclisinde aldığımız karar, sözleşmesi devam eden işletmelerle ilgiliydi, kiracılarımızla ilgiliydi. Sözleşmesi bitenlerle ilgili e zam başladı. Peki o halde ibadeti olanaklı hale getirebilmek adına 10 dakikalık mola hakkımızı şimdi kullanalım. Sonra devam edeyim.

II. OTURUM

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dışarda kaldı mı kimse arkadaşlar? Başlayalım. Kiralarla ilgili bir şey sorulmuştu; şimdi arkadaşlar belediyenin işyerleriyle alakalı Sayıştay tarafından 2014 yılında da 2014 yılında yapılan denetimlerde de sonrasında yapılanlarda da sözleşme süresini tamamlayan yerlerin ihaleye çıkartılmasına ilişkin eleştiriler var. Ama bir taraftan da bizim işyerlerimizin pek çoğunda esnafımız aracılığıyla yapılan yatırımlar da var. Dolayısıyla ne bizden önceki idare ne de biz bir ihale sürecinin esnafımız adına doğru sonuçlar doğuracağına inanmıyoruz, inanmamış onlarda biz de inanmıyoruz. Hal böyle olunca meclisimizin almış olduğu karar gereği sözleşmesi, sözleşme süresi devam eden işyerlerimizde meclisimizin aldığı kararda yazdığı haliyle bir oran uygulandı. Ama sözleşmesi bitenlerde de takdir ederseniz ki bu belediye dükkanları adeta ihaleyi alan yurttaşımız esnafımız tarafından bir gün nerdeyse kendi malın durumuna elveriliyor, çok düşük kira bedelleriyle oturanlar vardı. Şöyle söyleyim size; bir kahvaltı salonun kirası 100,00 TL. arkadaşlar, sadece 100,00 TL. aylık, ayda 100,00 TL. ödüyordu ve o alanı kahvaltı salonu olarak kullanıyordu. Veya şöyle diyeyim; ulusal marketler zincirleri var ya onlardan birinin oturduğu, kullandığı Kurşunlu da bir işyerimiz var 1.100,00 TL. civarı kira, ihaleyi aldıkları tarihte bir durum varmış ama işte o bizim aman esnafımızı mağdur etmeyelim aman esnafımıza çok fazla zam yapmayalım durumu yıllar geçtikte bir durum yaratmış 1.000,00 TL. civarı bir rakama bak market zincirlerinden biri oturuyordu, bu buda böyle olmaz dedik yani. Bir parça güncellemeye ihtiyaç vardı. 5000 esnafımız var Gemlik'te, belediyede oturan belediyenin kiracısı durumunda olan esnafımız elbette bir parçada olsa avantaj yaşamalı, kaldı ki belediyenin bölgedeki fiyatları uçmasın noktasında da tutmak gibi de bir fonksiyonu olmalı bence doğrudur yanlıştır. Evet bu bakış açısıyla da bakmalı ama bir durum da var; orda o faaliyetleri benzer faaliyetleri yürüten esnaf arkadaşlarımızla da biri bir lira verirken biri on lira verir durumu da yaratmamalıyız.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz az önce yaptığı açıklamayı duydunuz sevgili müdürümüzün, bu işle alakalı yerinde bütün işyerlerimizle ilgili bir çalışma yaptı. O yerde ona benzeyen bir işyerinin kirası nedir 'e baktı ve oraya almadık da işte ona yakın bir yere revize ettik rakamları, sözleşmeye davet ettik. İmza attı hepsi de bir sorun da yok. Elbette ama yani 100,00 TL. ' yı bugüne kadar ödeyen arkadaşımız benim orası 1.000,00 TL. oldu diye şikayet ediyor, etçek. 10.000,00 TL. oldu marketin durduğu işyeri 1.000,00 TL. dan 10.000,00 TL. ya çıktı. Ne yapalım şimdi, bir taraftan da bunu kollayıp gözetmek bütün bu durumları kollayıp gözetmek zorunda kaldık. Ama sözleşmesi devam edenlerde de asla meclisin iradesini yok saymayız. Meclisimizin bize söylemiş olduğu oran üzerinden zam yaptık ve onlarla da o şekilde sözleşme imzaladık.

Mahmut Abi gitti mi? Peki onu, onun olduğu toplantıda bu deniz üzerinde tekne bağlamayla ilgili bir konu var.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Onun olduğu bir toplantıda.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şahsi bir soruydu onun olduğu bir toplantıda cevap vereyim izninizle,

Son olarak ta arkadaşlar bugün 08 Mart, her birinizin de dikkat buyurduğu üzere kıymetli de bir gün, Dünya Emekçi Çalışan Kadınlar Günü. Hani Emekçi Kadınlar Günü,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, çalışıyor çalışmayan kadın var mı doğru, bir şekilde 08 Martlarda alışlagelmiş cümleler var. Hepsi bizim Annemiz, hepsi bizim bacımız, kardeşimiz, eşimiz, Cennet onların ayaklarının altında, sözlerine mazhar ederiz ama her Mart 09 Martta dövmeye devam ediyoruz, yani 08 Martta da şiddete muhatap ediyoruz kadınlarımızı.

Çok üzücü, böyle bir böyle bir durumda 08 Mart'ı yad ediyor olmak, kutlamaya gayret ediyor olmak gerçekten üzüyor beni. Her birinizi de üzüyor biliyorum, umarım Kadına Karşı Şiddetin Hiç Yaşanmadığı, rahmetle analı büyük önderimiz Mustafa Kemal ATATÜRK 'ün en öne koymak gayretiyle baktığı kadınlarımızın toplumsal hayatta siyasal yaşamda Erkeğiyle tıpkı kurtuluş savaşında omuz omuza verdiği mücadeleyi aynı şekilde yaşayabildiği bir Türkiye 'de bir araya geliriz bir sonraki 08 Mart da, umarım bu bir temenninin ötesine geçer ve umuyorum eli öpülesi dediğimiz Kadınlar toplumun her alanında en az Erkek kadar en az Erkek kadar etkin olur. Bunu sağlayabildiğimiz günlerde buluşmak temennimi yineleyerek çam sakızı çoban armağanı, ekonomik bir kıymeti yok ama hem meclis üyesi kadınları, hem daire müdürü, daire çalışanı burda bulunan arkadaşlarımızı kadınlarımızı minik birer sembolik hepimiz adına birer çiçekle bugünün hatırası olarak kabul etmeleri üzere hediyeleşelim, sonrada meclis toplantımıza geçelim ve mümkünse eğer bu çiçeklerimizi grup sözcüsü arkadaşlarımız versinler, öyle de bir durum yaratalım.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah. Bu arada bunu da duyurmuş olalım arkadaşlar, bugün mecburen hani bir nöbette olma durumu yüzünden işe buyur ettiğimiz kadın arkadaşlarımız dışında onlara da elbette telafilerini yapıcız. Bütün kadınlarımız izinlidir. 08 Mart günü Gemlik Belediyesi bütün kadrolarındaki kadın arkadaşlarımıza izin vermiştir, reklamını da yapalım. Sevgili Müdürüm sen iki tane arkadaşımızı almışsın ama bugün.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Sırayla göndericem,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Göndericez tamam. Caner bak bu tarafa dön oğlum Osman Abine,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben vercem Başkanım, var var iki tane var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var fotoğraf alsın Caner.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Söz vermicen mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette, elbette elbette olur. Bir şey söylemek istiyorsan, ben teşekkür ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Caner Bey, Sayın Başkanım, eyvallah. Ben sizin çok nazik kibar insan olduğunuzu biliyorum, tanıyorum sizi, eyvallah. Çok teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Estağfurullah,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Benimde bir efendime söyleyeyim bir şeyim olsun Başkanım. Bu çok önemli, çok anlamlı gün için Allah hepsini var etsin. Şiddeti kınamak adına şiddetin doğru olmadığını ifade etmek adına bir saygı duruşuna ne dersiniz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Çok kıymetli olur. Umarız bütün Türkiye 'ye de örnek olur. Sevgili Osman DURDU 'nun önerisiyle 08 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü adıyla kutladığımız bugün de şiddetsiz bir dünya için kadına karşı şiddetin olmadığı bir dünya için bir dakikalık saygı duruşu arkadaşlar. Teşekkür ederim. Evet teklifler başlığı altında bugün,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim, buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım sorularla alakalı cevaplar, evet Ekmek hususu çok önemli bir husus gerçekten bizi heyecanlandırdı. Dediniz ki Osman DURDU ekmek meselesini ve tarife meselesini meclis gündemine getirdikten, mecbur başa alcam Başkanım kusura bakmaym.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Estağfurullah,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sorularımıza cevaplar aldık, teşekkür ederiz. Sorularımıza karşı bir şey söyleme ihtiyacı duyduk. İfade buyurdunuz ekmek meselesini Osman DURDU meclise getirdiği için Gemlik'teki iki odanın Esnaf Odası ve Ticaret Odasının ekmek tarife komisyonunda Gemlik Belediyesi var. Esnaf Odasının Bursa'daki ekmek tarife komisyonunda sadece ve sadece 230 gramla kısıtlı tutulan tarifeye Gemlik Belediyesi onay verdi. Zabıta denetimiyle alakalı Başkanım biz hasbim kader bu konuya muttali olduk. Zatiâlinizi aradık, çünkü niye aradık; belki münasebetsizlik yapmış olabiliriz. Niye aradık; dediniz ki geçmişte arkadaşlar bu konuları telefon kadar birbirimize yakınız, konuşabiliriz dediğiniz için aradık değerli Başkanım. Tabi soruya da soruyla karşılık alınca soruyla da soruyla cevap vermek ben anlamakta zorlanıyorum. Orayı geçtim Başkanım, özür dilerim. Tabi ki ekmek ya bu çok önemli mesele mecliste o yüzden gündeme getirdik, soru sorduk bide Başkanım, yani anlaşmazlık yok orda bizce en azından, dediniz ki ne yapsaydım. Yani Osman DURDU ekmek tarifesine ilişkin mecliste konuyu gündeme getirdi, doğru söylüyorsunuz. Bana sordun ya sen ne yapardın diye telefonda, ben ona şimdi cevap vermek istiyoruz Başkanım, evet ben Bursa'dakine imza atmazdım Başkanım, Gemlik'tekine de imza atmazdım prensip olarak, Bursa'dakine niye imza atmazdım çünkü 230 gramla kısıtlamak ben kendi adıma doğru bulmazdım. Ha 230 grama efendime söyleyeyim Bursa'da imza atmışsınız, keşke burda da atsaydınız diye düşünürüm. Çünkü burdaki tarife Başkanım olabilir ya eksik atlıyoruz bazı şeyleri atlıyoruz bazı, buraya imza atmanın gereği yok bence, buraya atsaydınız keşke, problem yoktu. Yani Zabıtamızın denetimiyle alakalı kesinlikle Zabıta çok aktif ve etkin denetim yapmalı, çünkü ekmek başka bir şeye benzemez. Burdaki denetime ilişkin Emrah Bey paylaşsın sizle usul esasa ilişkin devletimizin çok ciddi yaptırımları var. Hiç kimse kimsenin ekmeğiyle oynayamaz. Ekmek üzerindeki kimse namussuzluk yapamaz, yapanın eli kırılmalı, kırılmalı yani. Kim kırsın bunu İdare kırsın, Zabıta kırsın. Dürüst olsunlar, ekmek hepimizin yumuşak karnı, hassas durumu. Tekin RAMA 'ya selam, teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Takdirde ediyorum yani

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Problem yok,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet. Şimdi karşılıklı münazara haline gelmesini istemiyorum ama söylediğim şey hala aynı. O tarihte benim önüme iki liste geldi. Biri Bursa Esnaf Odasının 2020 yılı Ocak ayı üzerinde aldığı bir tarih ya da hatta Ocak da değil Ekim, Kasım gibi herhalde 2020 'nin Esnaf Odasının Bursa Odasının,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır, hayır. 2020 'nin Kasım gibi herhalde o,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Fırıncılar Odasını söylüyorum. Önüme gelen iki tarifeden bahsediyorum. Bir tanede Gemlik Esnaf Odasının 2019 yılının ilk aylarında aldığı bir tarife, iki grup birbirini şikayet ediyor. Belediye Başkanı olarak benim önüme iki tarife geldi. Biri 2019 'un başında alınmış bir tarife, ki 250 gram ekmek 1.50 TL orda, biri de Fırıncılar Odası tarafından alınmış alınan bir tarife, 2020 'nin herhalde Kasım'ı falan tarihi, bir grupta orda yazılı olan 200 gram ekmek = 1.50 TL uygulansın istiyor. Ya arkadaşlar Başkan olarak senin de önüne o geldiğinde ikisi geldiğinde eminim sevgili DURDU senin de tavrın,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İkisi de geldi onu söylüyorum.

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende var. Benim önüme Fırıncılar Odası tarafından iki ayrı tarife getirildi. Biri size gelip ben 200 gram ekmek satmak istiyorum diyen arkadaşların uygulanmasını istediği liste, ki Bursa Fırıncılar Odasının listesidir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Biri de Gemlik, Gemlik 'li esnaf arkadaşlarımız da diyorlar ki ya biz kendi tarifemizi hazırladık, onaya gönderdik. Çok yakında onaydan gelecek o tarihe kadar bizim 2019 'da ki tarifemiz geçerlidir, bu uygulansın diyor. Şimdi bende Belediye Başkanım, önüme bu iki tarife geldi. Birine baktım 200 gram ekmek 1.50 TL öbürüne baktım 250 gram ekmek 1.50 TL, vatandaş 50 gram fazladan ekmek yesin diye o tarifeden yana tavrımı koydum ve dedim ki bu tarife uygulanacaktır. Denetimlerde de bu baz alınacaktır. Teşekkür ederim sevgili Emrah KESKİNDEN dedi ki Başkanım bu yapılan denetimlerde eğer bir karar alınacaksa bunun kararının alınma yeri gramaj ve fiyat açısından konuşuyoruz, Ticaret Müdürlükleridir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok yüksel bedellerle ceza kesilmektedir. Aman usulde bir hata yapmayalım bizde dinledik zaten, sorun yok. Şimdi bunu biz burda tartışmaya başlayınca bir durum ortaya çıktı kamuoyunda artık bir beklenti var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Haklı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onun üzerinde de Ticaret Sanayi Odası kendi meslek erbapları için fiyat belirlemeye,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Niyetlendi. Aaa bir dakika dedik bizde, aaa bir dakika dedik bizde şimdi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizde bir dakika dedik muhalefet koyduk bakalım ne olacak. Yani inşallah daha ucuza ekmek satmalarına olanak sağlayabiliriz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İnşallah,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İzin verir misiniz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım, siz kendi ifadenizden buyurdunuz ki Esnaf Odasının tarifesiyle şirket denetimi yapılır mı Başkanım, çünkü esnaf odasının tarifesi değerli Başkanım zannedersen esnafı kapsar ancak Zabıtamızın yapmış olduğu denetim Başkanım şirketler, tacir bunlar. Ticaret Odasına üye ha, Zabıta arkadaşlarımızın yapmış olduğu denetimdeki ellerinde bir Ticaret Odasının bir tarifesi varsa eyvallah, buraya da lütfen bir şey söyleyin cevap verin yani, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zabıta denetim yaparken,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sorabiliriz Zabıtaya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizim bu görüşmeleri yaptıktan sonra hem Ticaret Odası erbabı bir arkadaşımızla hem Esnaf Odasına kayıtlı bir arkadaşla yaptığımız görüşme sonrası esnafa yolladığımız tebligattaki durumun denetlemesidir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buna bakacaksanız dedik. Ha ona bakmak Ticaret Odası Sanayi Odası üyesi bir vatandaş tarafından siz, biz Ticaret Odasına kayıtlıyız bu listeyle bizi denetleyemezsiniz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sorusuna da muhatap olmadı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmadı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım Zabıta arkadaşlarımız lütfen bilsinler, denetime çıkarken söze girdim ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Estağfurullah,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani esnafa gidiyorsa ilgili konuyla alakalı varsa esnaf odası tarifesine gitsinler, gittikleri yer bir şirketse tacirse ticaret odamızın varsa bir tarifesi gitmeleri daha doğru olduğunu düşünüyorum. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Konunun özü bu. Buyurun sevgili BİRGÜN. Ondan sonrada raporlara geçelim.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, bir kere iki tarife Esnaf Odası, Ticaret Odası diye tarife olmaması lazım. İkisi de tek olması lazım. İkisi de aynı olması lazım. Böyle bir farklılık olamaz. Ben Bursa'da yaşıyorum, Bursa'daki son ekmeği aldığımda bizim çocuklar bile ne olmuş ekmeğe diyorlar. O kadar küçülmüş ki sizler hale Gemlik'te geçilmedi herhalde yeni fiyatlara ama eski hani böyle yarım porsiyon ekmekler gibi olmuş şuan da ekmeklerimiz,

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Hayır hayır iki lira ekmekten bahsediyorum ben, mutlaka çeşitlidir ama tek fiyat olmalı.

İkinci söyleyeceğim konuda son söz; Bu Endüstri Meslek Lisesinin çevre düzeni çok konuştuk ama orda ki yapılması gerekenleri, orda ki çevre yolunun geçişindeki üst geçidi ve ışık düzenlemesini de ihmal edilmemesi lazım. Çocuklarımız ordan geçerken çok ciddi sıkıntılar da yaşayabilirler. Can kayıpları ve yaralanmalar olabilir. Bu konuda da Belediyemize ve Büyükşehir'imize veya işte İlçe Geneli parti mensubu olan arkadaşlarımıza da çok görev düşüyor. Bunun sağlanması lazım.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim sevgili BİRGÜN. Zeynep 'cim bu son şeyin notunu alalım, bu konuyla ilgili bir iki girişimimiz oldu ama nihayetlendiremedik, gerekirse destek isteyelim gruplardan. Evet raporlar, birinci madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Gemlik Belediyesine ait Kurşunlu Mahallesi 167 ada 11 parsel ile imar planında park ve yolda kalan Kurşunlu Mahallesi eski 2685 (yeni 2226 ada, 2 parsel) parselin takas yolu ile kamulaştırılmasına dair 24.02.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Plan ve Bütçe Komisyonumuz bu raporu komisyona geri çekmek istediğini ifade etti.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı değişiklik,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Öncelikle 08 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Gününü bende kutluyorum. New York 'ta 129 kadının haklarını ararken yakılarak öldürülmesini kınıyorum. 129 Emekçi Kadına saygıyla anıyorum. Raporun daha detaylı incelenmesi için komisyona çekilmesini talep ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. 1 Nolu raporun komisyonda bir kez daha incelenmek üzere geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. İkinci madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Gemlik Belediyesine ait Eşref Dinçer Mahallesi, Kestane Sokak, No: 22 adresinde bulunan, zemin ve 1.katında Aile Hekimliği hizmeti veren Aile Sağlığı Merkezine 2. ve 3. Katlarının kiraya verilmesi ile ilgili 25.02.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü, komisyon raporlarının ayrı ayrı, ortak mı hazırlandı rapor;

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Müşterek komisyonu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müşterek rapor. Okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Komisyona geri çekilen raporumuzda biz tahsis ön görmüştük. Daha sonra Ercan Bey'in uyarısıyla buranın daha önceden kira sözleşmesi olması gerektiği yönünde bir uyarı geldi. Biz inceledik, hak ketten de Gemlik Belediye Encümeninin 26 Ağustos 2016 tarih, 716 sayılı kararıyla imzalanan bir kira sözleşmesinin her ne kadar Encümenin yetkisi üç yıllıksa da yenilenen yıllara sair şekilde yenilendiği ve günümüze kadar geldiğini tespit ettik. Yani 2021 yılına kadar zemin ve birinci katları kapsayan kira sözleşmesi yenilenerek devam etmiş, bu kez aynı binanın atıl durumda olanın ikinci ve üçüncü katlarının da bedeli karşılığında kendilerine kiralanmasını talep eden Aile Sağlığı Merkezi Doktorlarının bu talebini, 5393 sayılı yasanın 75/d bendi, Aile Hekimliği Kanununun kamuya ait taşınmazların kullanımını başlıklı 4.maddesi Pandemi sürecinde sağlık hizmetlerinin artan önemi ve konunun aciliyeti dikkate alınarak, zemin ve birinci katlar için 2021 yılı için ödedikleri kira bedeliyle talep edilen katların metrekarelerinin yapı ruhsatı, yapı kullanma belgesi ile karşılaştırılması suretiyle ikinci ve üçüncü katlar için orantı kurulmak yoluyla toplam 1.750,00 (binyediyüzelli) TL. bölü ay kira bedeliyle ve oraya yapılacak yatırım ve iyileştirme çalışmaları da düşünerek beş yıl süreyle meclis kararıyla kiraya verilmesinin uygun bulunduğuna ilişkin karar müşterek komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görüldü.

Burada Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan Emrah arkadaşımızın da uyarısı 2016 yılında Encümen kararıyla üç yıllığına yetki vardır, yenilenmiştir. Dolayısıyla gerekli uyarıların yapılarak gerekirse konunun meclise taşınarak zemin ve birinci katlar içinde aynı yönde bir meclis kararı alınmasında uygun olacağı yönünde bir görüşü oldu, ona da katılıyorum. Bu şartlarla şuan için ikinci ve üçüncü katların kira sözleşmesinin yapılmasını uygun gördük Başkanım. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Üçüncü madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Doğu bölgesinde daha önce Ruhsatı alınmış parselde tadilat projesi yapma hakkının verilmesi talebi ile ilgili 24.02.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, kadın annelik yönüyle yeni nesillere şekil verendir. Bu nedenle kadına yapılan yatırım aslında geleceğe yapılan bir yatırımdır. Kadınlar toplumun ileri götüren sosyal dinamiğin temel kaynaklarıdır. Kadına yönelen bugünlerde, kadına yönelik şiddete dair aldığımız üzücü haberler var. Kadına yönelik şiddeti töre, gelenek, namus davası adı altında meşrulaştırmaya kalkan zihniyeti bir kadın ve bir anne olarak reddediyor ve kınıyorum. ATATÜRK 'ün dediği gibi Türk kadını yerlerde değil, yerlerde sürünmeyi değil, omuzlar üstünde yükselmeye layıktır. Tüm kadın belediye meclis üyelerimizin ve kadın emekçilerimizin 08 Mart Emekçi Kadınlar Gününü kutluyorum.

Bu arada sevgili Mehmet arkadaşım İmar Komisyonu Başkanı Arzu Hanımında haberi yok diye bir laf etmişti bir önceki şeyde, oturumda. Zaten bizim imar komisyonumuz çok şeffaf bir ortamda geliyor. Yani ben ne biliyorsam tüm arkadaşlarım da aynı şeyleri biliyor. Bütün bilgileri hep, herkesle paylaşıyoruz. Bir saklı gizli hiçbir şeyimiz olmuyor Başkanım.

Bu yapılan incelemede; Dursun Bey 'in verdiği bir önergeydi. Fakat şunda 17.12.2020 tarih ve 2020/857 sayılı karara istinaden çevre yolu doğusunda artık her türlü işlem ve işlemlerin yaptığımızdan yapılacak bir işlem olmadığına imar komisyonuna toplanan arkadaşlarımızın Oy birliğiyle karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 128 ada, 1 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine görüş verilmesi talebi ile ilgili 24.02.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım Göçmen Sağlığı Merkeziyle alakalı bize burada bir Hastane yapılacağı, sağlık alanı yapılacağı söylenmişti. Belediyemizden aldığımız bilgiye göre de şunda mimari projelerinin hazırlandığı ve ruhsat aşamasında olduğu bildirildi. Bu nedenle de yapılacak işlem olmadığına karar verildi Oy birliğiyle.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 57.madde gereği hazırlanan Peyzaj Projelerinde Uyulması Gereken Kriterlerin değerlendirilmesi ile ilgili 18.02.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu konuyla alakalı 24 adet maddemiz vardı. Bunları inceledik ve bazılarında değişiklikler yaptık. Oy birliğiyle imar komisyonundan geçmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Buyurun sayın BİRGÜN.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Raporun 17.maddesinde yöresel ağaçlar tercih edilecektir var. Bunu biz zeytin ağaçları tercih edilecektir şeklinde getirsek,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Yöresel ağaçlar daha iyi,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Efendim,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Yöresel ağaçlar,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yöresel başka ağacımız,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım orda kent eko sistemine uyumlu ağaç türleri diye belirtilmekte, anladığım kadarıyla Emir Bey'de zeytin ağacına önem vermek istiyor. Bu aşamada 17.maddeye şunu ekleyebiliriz; Yani kent eko sistemine ve zeytin ağacına daha önem verilmesi uygundur diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Zeytin ağaçlarının sayısı gerek işte tarımın güçleşmesi gerek onun sanayi bir yanda, bir yanda işte yoldu, imar planıydı benzeri şeylerin baskısıyla hızla azalıyor. Çok anlamlı buluyorum Emir Bey'in teklifini. Bu burda yetişen ürün kavramını koyduğumuzda bir durum ortaya çıkar. Gemlik mübarek ne ekersek büyür. Ama işte bir taraftan zeytin ağaçlarının korunabilmesini sağlamak, en azından burlarda bu alanlarda zeytin ağacı ekilmesini incelemek yerinde olabilir. Meclisimizin bu konuda farklı bir önerisi yok ise zeytin ağacı şeklinde düzeltelim. Zeytin ağacı olarak uygulatalım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ama Başkanım kent eko sistemine uyumlu derken hani zeytinle birlikte bazı ağaçlar da çeşitlilik olması gerekiyor peyzaj da diye düşünüyorum.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Proje aşamasında değerlendirebilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bu karar buraya işlendikten sonra idarenin yapçak bir şeyi kalmaz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ağaç hesabı var ya o ağaç hesabında belki şu denilebilir; işte ağaç hesabını % 10 zeytin ağacı olmak zorundadır diye bir şey eklenebilir.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:**

--**Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yarısı diyelim,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yarısı diyelim,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yarısı diyelim Başkanım,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:**

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki ne dersiniz arkadaşlar,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** % 10 hiç koymayalım ya, "17.maddeye alana dikilmesi zorunlu ağaç miktarı kent eko sistemine uyumlu ağaç türleri listesine uygun olmalıdır, ekilecek bu ağaçların en az yarısı zeytin ağacından oluşmalıdır" şeklinde düzelterek komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Mimarlar Odası Bursa Şubesinin, Kurşunlu 2 Bölgeye ilişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan plan notlarının değiştirilmesi talebi ile ilgili 18.02.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Talep edilen hususlarda mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 31.Maddesi İmar Kanununun Ek 8.Maddesine göre ada bazında imar planı değişikliği sunulduğunda değerlendirilmesi, İmar Komisyonuna katılan üyelerin Oy birliğiyle karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu mu?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu çekimser, diğer partilerimizin Oy Çokluğuyla geçmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2013/17 sayılı Genelgesi doğrultusunda; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilen Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih 35 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 22.10.2020 tarih ve 1479 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında gönderilen plan inceleme raporunun değerlendirilmesi ile ilgili 04.03.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım trafo alanlarının plan inceleme raporunda trafo alanlarının park alanlarına teşekkül ettiği bildirildi. Fakat plan değişikliği kamu yararı gözetildi bu konuda ve planda kesinleştiği için yapılacak işlem olmadığına karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bundan sonra ki,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Uygulamalarda mümkünse,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yeni yapılacak planlarımızda teknik alt yapı alanı olarak bırakabiliriz bu trafo alanlarını fakat ilk önce tabi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önceden görüş almak lazım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Tabi. Önceden görüşünü alıp planlara işlemek gerekiyor.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, ama bir sonuç ortaya çıkmış, bunu plancı arkadaşlarımız biliyor olmasına rağmen bugüne kadar böyle gelmiş,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım görüşler alınıyor fakat görüşlerde şöyle geliyor bize, orda yüksek gerilim hatları olarak bize işlemler yapılıyor, Trafoların yerleri belirlenmiyor. Daha sonra ihtiyaca göre trafolar belirleniyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Mert Bey,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi tabi Başkanım söz alabilir miyim?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Estağfurullah,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi tabi 2015 senesinde yine bu toplu konut alanlarıyla ilgili gündeme gelen Hisar Mahallesinde Adliyeye yapılacak, Adliyeye bir trafo alanı göstermezsek planlarda Adliyenin elektriği verilemeyecek. Kuzey planlarında bir şey olduğu zaman kuzey planında trafo alanı belirlemezseniz hizmet gelmeyecek, yollar yapılmadan kurum vesaire hizmet götürmeyecek, yani burda kamusal gerekliliklerin bir sıraya konması ihtiyacı doğmuştu 2014 den bu yana, bende şerh koymadım bunlara. O dönemde de müsaade ettik, zira hani birebir mekânsal planlar yapım yönetmeliğini uygularsanız, Toplu Konutlara elektrik veremezsiniz, Adliyeye veremezsiniz, bunlarının yerlerini gösterilmesiyle ilgili de önümüzde öyle çokça alan yoktu, kurumla görüşüp yani biz TEDAŞ 'ın varisi olarak UEDAŞ 'ı gördüğümüz için hizmet gerekleri yönünden, onlarla mutabık kaldığımız noktalara koyduk bunları, ama daha önceki yeni planlanan bir bölgede planlarda kurumlar arası irtibat sağlanarak, bunların çünkü bedelleri de tabi söz konusu olabilir kamulaştırma bedelleri, bunlarda bu değerler nispetinde bir yardımda bulunurlarsa bu şekilde olabilir ama hizmetin aksamaması önceliğiyle bugüne kadar bu trafolar kondu ve de kamusal alanlara hizmet götürmek anlamında kamuya yararlı bir takım kararlar alındı görüşünderiz. O noktada itirazı red etmek zorunda kaldık. Ama tabiki de daha sonra bir dava açılırsa mahkemenin vereceği karar doğrultusunda işlem tesis edilir. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Son madde her halde,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 147 ada 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süresince gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili 04.03.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım 6 nolu, 147 ada 6 nolu parsel ile bir plan yapılmıştı ve bu plan Büyükşehir'den de geçti. Daha sonra askıya çıktı. Fakat askıya çıkmadan önce bir değer artış oranı yapılması gerekiyordu bu planlarla alakalı yeni kanuna göre, vatandaş değer artış oranını fazla bulduğu için askıda itiraz etti, geriye dönmek istiyor plana. Yani ticaret olarak onayladığımız planı ticaret + konuta tekrar geri döndürüyoruz. İmar komisyona katılan üyelerimizde Oy birliğiyle karar verdi geri dönülmesine.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu Gemlik Belediye Meclisinde geçti Büyükşehir'e,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Büyükşehir'den de onaylandı, askıya geldi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değer artışı,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Değer artışı belirlendi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tespiti yapıldı. O rakam yüksek olduğu için,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vatandaş madem böyle bir bedel var. Ben bunu ödemek istemem eski haline gelsin.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet. Çünkü planı da kendi yaptırıp, yani kendi planını kendi sunmuştu belediyeye, kendi isteğiyle de geri dönmek istiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Raporla ilgili söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bu son maddeydi. Hepinize çok teşekkür ederim öncelikle. Nezaketiniz ve hassasiyetiniz için, aldığımız kararların hayırlar getirmesini diliyorum. Ama bir taraftan da Pandemi 'yle alakalı arkadaşlar yeni bir durum yaşıyoruz biliyorsunuz. Artık haftalık vaka sayıları üzerinden yüzde ki oranı üzerinden yapılan değerlendirmeler sonucu her yerde ayrı ayrı uygulamalar yapılacak. Bu imalde Bursa İli, Bursa Vilayeti Hıfzıssıhha Kurulu Kararıyla kısmen de olsa bir özgürlük ortamına kavuştu bu anlamda. Ancak o tarihten bu yana şu geçen bir haftalık süre içinde gördüğümüz şey bütün Türkiye de olduğu gibi Bursa da da bu durumun vaka sayılarının artışı konusunda canımızı sıkı bir durum ortaya çıkarttı gibi bir şey bir sonuç ortaya koydu. Ne olur bütün yurttaşlarımız sosyal mesafe, maske ve bireysel temizlik konusunda üstüne düşeni yapsın ve mümkün olduğu kadar kalabalık ortamda bulunmaktan Pandemi 'nin yayılmasına fırsat vermekten uzak dursun ve en azından bu ortamı düne göre daha iyi olan bu ortamı biraz daha iyiye götürebilmek adına üstümüze düşeni yapmış olalım. Son söz sevgili BARUTÇUOĞLU el kaldırdı ona verelim sonra da toplantımızı kapatalım.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Son söz yine 08 Mart Kadınlar Gününün bir şeyi olsun. Şöyle bir güzel anekdot nakdedicem ve bir hadisle bitirecem.

Torun Nineye sormuş, Nene Dedem sana hiç çiçek aldı mı? Nene durdu ve derinlere dalıp şöyle dedi; evladım bana aldığı fistanların hepsi çiçekliydi. İşte Anadolu insanı budur. Yani orda bana hiç çiçek almadı demiyor da bana aldığı fistanların hepsi çiçekliydi diyor.

Ve öyle bir dinin mensuplarıyız ki cahiliye döneminde kız çocuğu olduğu zaman bir insanın onu aşağılayıp onu hatta kuma gömerek hayatına son veren bir cahiliyet vahşetinden sevgili Peygamberimiz Aleyhissalatu Vesselam kızı Hz. Fatma yanına girdiği zaman ayağa kalkardı, ona yerini verirdi. Hatta ve hatta mübarek ridasını çıkartır, onun altına sererdi. İşte islam kadına ve anaya böyle bir değer veriyor. Bütün kaybettiğimiz anaların ruhları için El Fatiha.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bütün Müslümanların bütün insanlığın hangi dine mensup olduğuna bakmaksızın söylüyorum,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kadına eşit derece de bir insanın diğer cinsiyeti olduğu noktadan hareketle yaklaştığı bir dünya dileyelim. İslam öyle bir din ama işte bak Müslüman ülkedeyiz, İslam'la şereflenmiş bir ülkedeyiz neler yaşıyoruz.

--Meclis Üyesi: Başkanım....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İslam da değil elbette,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet bravo.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı