

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 10 EKİM 2022 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Osman DURDU, Durmuş USLU.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Durmuş USLU gelecek mi?

--Meclis Üyesi: Durmuş USLU,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Durmuş USLU yok evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Osman DURDU,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Osman DURDU, İyi Parti tam, Adalet ve Kalkınma Partisi 3, 5, 7 tam, sekiz, tam. Dolayısıyla Arzu Hanım henüz burda değil ama o, o da gelecek toplantıya, yetişememesi halinde mazeretli olması yönünde bir cümle kuralım. Ve Durmuş USLU ve Osman DURDU arkadaşlarımızın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporlar başlığına geçebiliriz birinci maddeden başlayarak,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu'nun, Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Kapalı pazaryerinin işletilmesiyle ilgili olarak, Belediyemiz ile Gemlik Esnaf ve Sanatkarlar Odası arasında yapılan ve 20.08.2022 tarihinde sona eren protokolün yenilenmesi ile ilgili 27.09.2022 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Kapalı Pazar yerinde bazı hizmetlerin Gemlik Esnaf ve Sanatkarlar Odası marifetiyle görülmesi şeklinde protokolün beş yıl süreli uzatılmasının uygun olacağı, ancak yaşanan güvenlik açığının giderilmesi için Pazar yerinin giriş, çıkışını önler şekilde belediyemizce kayar kapı yapılmasına ve güvenlik kameralarının konulmasının uygun olacağına ilişkin komisyon kararı toplantıya katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı? Buyurun sevgili Şamil YİĞİT.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli meclis; buraya bir tek akşamları aydınlatma, yani gece orda çok karanlık bir ortam oluyor. Oralardaki kısmi aydınlatmayı da sağlayabilirsek en azından belirli saatler arasında.

Çünkü orda gece vardiyasında gelen giden insanların alttan geçişleri biraz daha sıkıntı olmasın diye, oraya gerekli güvenlikle birlikte ışık aydınlatmayı da ekleyebilir miyiz diye şey soracaktım, geçiş yoluna.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Baktıralım, baktıralım ama elektriği yaptığımız bu protokolle esnaf odamıza yüklemiş oluyoruz. Dolayısıyla yani UEDAŞ aracılığıyla orası bir sokak aynı zamanda,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sokak aydınlatması diyebiliriz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle girişimde bulunalım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zeynep Başkanım, peki başka söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı olsun.

Ama bu arada da hem kamuoyunu bilgilendirmek hem bu konudaki rahatsızlığımızı da dile getirmek adına çok yakın bir süre önce öğrendiğim, dedikodu mahiyetinde aslında bir şeyi de konuyu da aktarmış olayım. Bir yurttaş esnaf odasına aldığımız bu kararlar orayı peşkeş çektiğimizi iddia etmiş. Yazıyorlar sosyal medya aracılığıyla onur kırıcı rencide edici insanların çoluğunun çocuğunun yüzüne bakmasına engel olacak sonuçlar doğurmayan her türlü eleştiriyi hep birlikte zaten kabul ediyoruz. Siyasetin gereği bu, eleştiriyi de alıp dinlemek lazım. Ama kendini bilmez diyebileceğimiz bir takım insanların yaptığı buna benzer yorumlarda çok ayıp neresinden bakarsanız, hepiniz adına söylüyorum bunu memnuniyetle. Bu Pazar yeri aşağı yukarı 5. yılını bitirdi. Dolayısıyla da bugün mecliste alınan kararlar yeni bir şey yapılmıyor. Esnaf Odamızda bu memleketin bir sivil toplum kuruluşu, esnaf odamızda burayı kendi üyeleri burda yer alıyor olması münasebetiyle işletiyor. Çok cüzi de bir rakam alıyorlar, onu da gözden geçirin bence. O elektrik paraları ödenmez sonra uğraşsınız. Peşkeş çekmek ağır bir cümle, bu meclisin en son duymaya hakkedeceği iştir diye düşünüyorum. Yine her biriniz adına söylüyorum bunu, MEN ederim böyle konuşmaktan, buna benzer bir şey olursa yüzde yüz sizin adınıza kanuni hakkımızı da saklı tuttuğumu bilmenizi isterim. Olan 5 yıldır yapılan işin süresinin uzatılması işidir, meclisimizde bu konuda yetki vermiştir. Herkes böyle bile diye de tamamlayayım, hayırlı uğurlu olsun tekrar. Sevgili Başkanım bir şey söylemek istersen, belki bir teşekkür etmek istersin.

--**İsmail BEKİ Esnaf Odası Başkanı:** Belediye Başkanım, sayın Belediye Başkanım, sevgili meclis üyelerim yapmış olduğunuz bu protokole yeniden uzatmakla hepinize sonsuz şükranlarımı söylüyorum. Ayrıca bugünkü sosyal medyadaki arkadaşımızı da kınıyorum. Çünkü bütün Gemlik Belediyemizin meclis üyelerini lekeleyen bir konuşma yapmıştır. Bunu ayrıca MEN ediyorum böyle bir konuşmayı yakıştıramadım, üyem olması sıfatıyla da ağır konuşamıyorum. Kendisi esasında iyi bir esnafımız olmasına rağmen rakibim olduğu için sanki içinde bu şeyi daha atamamış bu bilgiyi de vereyim size.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Meclise.....

--**İsmail BEKİ Esnaf Odası Başkanı:** Evet,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Meclise.....

--**İsmail BEKİ Esnaf Odası Başkanı:** Yani çok çirkin bir ithamda bulundu, ben onun adına sizlerden özür diliyorum. Aynı zamanda benim üyem, ama kendisine yakıştıramadım. Teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Estağfurullah, biz teşekkür ederiz. Bir daha söylüyorum, bu meclis grubuna bütün siyasi partileri ayırmaksızın birinin söyleyebileceği en son şeydir bir gruba yada bir kişiye peşkeş çekti iddiasında bulunmak, dolayısıyla aynen iade ediyoruz kendisine. Aynası, nasıl derler kişi kendinden bilir işi, öyle bakmış öyle görmüş diye de bitirelim daha da uzatmayalım. İkinci madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 182 ada, 11, 15, 24, 26 ve 20 parselin doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresinde gelen itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 27.09.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Açık değil mi mikrofon?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Söz konusu parselin belediye hizmet alanından ticaret alanına alınmasına donatı alanı ayrılmaması gerekçesiyle plancılar odası 2018 yılında itiraz etmişti. Söz konusu alanda mahkeme kararı öncesi değişiklikte de söz konusu alan ticaret alanı olarak belirlenmiş olduğundan itirazı reddedildi Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İtiraza konu iş zaten ortadan kaldırılmış,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kalktı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, teşekkür ederim. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Üçüncü madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Osmaniye Mahallesi 1158 ada 11 parselde bulunan taşınmazın satın alınması ile ilgili 28.09.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İlgili parselle alakalı uzlaşma sağlandığından, yapılacak işlem bulunmadığına Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, H22A08D4A pafta 616 ada 87 parsel ve 489 ada 12 parsel sayılı taşınmazlara ait Uygulama İmar Planı değişikliği işleminin iptali ile ilgili 27.09.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Söz konusu parseller 2016 'da bu Gemport Kavşağı dediğimiz bu Borusan Grubunun itirazıyla mahkemeden dönen bölge. Kavşak 2018 yılında mahkeme kararıyla iptal edildiğinden, plansız kaldı bu alan, ilgili parselin malikleri plan değişikliği dosyası sunduğunda tekrar değerlendirileceğine Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 12.02.2019 tarihli 2018/600 Esas Nolu - 2019/154 sayı nolu kararıyla iptal edilen; Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 27.09.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Söz konusu iptal kararından sonra Kuzey Gelişme Alanı 2.Etap Revizyon uygulama imar planı yapılmış ve revizyon planı Gemlik Belediye Meclisinin 12.02.2019 tarih ve 49 sayılı kararıyla kabul edilmişti. Değerlendirmek üzere Büyükşehir'e gönderilmiş plan henüz beklenmektedir. Yapılacak işlem bulunmadığına Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 157 ada 3 parsel, 291 ada 4 parsel ve 2247 ada 30 parsellerin, mülkiyeti belediyemize ait 157 ada 2 parselle takas yapılması talebi ile ilgili 28.09.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Takası talep edilen 157 ada 2 parselin satışı yapıldığından, yapılacak işlem olmadığına Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi 185 ada 36 parsel nolu taşınmaz ile Osmaniye Mahallesi 741 ada 93 parselde bulunan taşınmaz ile ilgili 28.09.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporlarının okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** 185 ada 36 parselin bitişik nizam yapılaşma koşullarına uygun olmayan proje sonucu 2016 öncesi parselin bitişik, bitişikindeki fay hattı bulunuyordu o dönemde, sonra fay hattı değiştiği için imarlı oldu. Diğer parsel mağdur durumda kaldı şuanda oradan çıkan, onla alakalı bu iki işlemi birbirleriyle bağlantılı olarak 741 ada 93 parselde yolda kaldığından, kamulaştırma talebi ve konut alanına alma talep etmektedir.

Son durumda 741 ada 93 parsel yeniden konut alanına alınmış ve aynı sınırlar içerisinde yer alan 185 ada da mağduriyet yaşayan parselin otopark olarak alınmasını kararlaştırılmıştır Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamulaştırma kararını da aldık mı komisyon raporunda aynı anda,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Otopark yapıldığında, bir daha meclise getirmek gerekmeyecek öylemi?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yok biz, yok kamulaştırma kararını almadık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, bir daha ki meclise o zaman otopark ilan ettiğimiz alanın,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kamulaştırması,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamulaştırmasıyla ilgili karar almamız lazım. Ancak öyle ortadan kaldıracabiliriz mağduriyeti. Komisyon raporlarıyla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre ortak komisyonlarımızın raporlarını okudukları şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Bursa İli Gemlik ilçesi Osmaniye Mahallesi 432 ada 6 ve 7 parsellerin imar planında otopark alanında kaldığından, imar hakkının geri verilmesi veya kamulaştırma yapılması ile ilgili 28.09.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporlarının okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporları diyorum ama ortak rapor galiba değil mi?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, tamam. Düzeltiyorum komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Söz konusu parsellerin 2017 yılı öncesi fonksiyonuna olan konut alanına alınmasının mevzuatta belirtilen hükümler gereğince mümkün olmadığından, söz konusu parsellerinin kamulaştırma yapılmasına Oybirliğiyle karar verilmiştir Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi 16 ada 108, 124 ve 146 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi ile ilgili 27.09.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bu plan Mehmet Reis Plan Değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından görüş sorulmuş, gelen görüşte kıyı kenar çizgisi deniz tarafında müdahale edildi ve yetkinin bakanlıkta olduğu belirtilmiş ve ilgili işi yapan müteahhit tarafından da bu bakanlıkta takip edilecekti geçen dönemde çekmişsiniz Başkanım, herhangi işlem yok, mevcut plana göre iş ve işlemler yürütülecek dendi, bizde ona göre karar aldık Başkanım bu doğrultuda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, söz almak isteyen arkadaşlar? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Onuncu madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 163 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 tarih 193 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Narlı Mahallesi Kırsal Mahalle Alanı sınırına gelen itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 29.09.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. 11. Madde de aynı konularda Güvenli Mahallesiyle alakalı bir itiraza ilişkin, dolayısıyla ben 10. ve 11.Maddeleri birlikte görüşmek üzere okunmuş olarak kabulleri şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İki maddeyle ilgili de aynı anda bilgi alalım.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Narlı için konuşuyorum Başkanım; Muhtar tarafından yazılan dilekçede 4 parselin Kırsal Mahallesi sınırına dahil edilmesi talep edilmiş, 1601 ada 101 parseldeki yapı meclis kararına istinaden kırsal yerleşik alan kapsamında sayılmakta olduğundan yapılacak işlem bulunmadığına, diğer parsellerin yönetmelik hükümlerine uymadığı için reddine karar verilmiştir,

Yine Güvenliyle alakalı; Muhtarımız tarafından yapılan dilekçede 5 parselin sınıra dahil edilmesi talep edilmiş, yalnızca 5 parsel sınırında geçecek şekilde kırsal mahalle sınırı yeniden düzenlenmiştir Başkanım, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, Raporlar hakkında söz almak isteyen? Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri Güvenli Mahallesiyle ilgili Başkanım, orda bir kısım yer muhtar dilekçe vermiş ama orda bir, iki ev var. Yolun bize göre solunda kalıyor. Onlarında girmesini talep ediyorum yani kırsal mahalle sınırı olarak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İlave,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** İlave istiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım özellikle muhtarlar bu konuyu değerlendirdik. O parsellerin ikinci ev olduğu söyleniyor. O yüzden de bu parsellerin sokulması, yani muhtarlar gerekli görüşmeler yapılarak bu karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İkinci konut muymuş, yazlık olarak kullanılan yerler,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Ya olabilir ama şimdi orda genelde hep böyle yazlık kışlık ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz, onu biz en baştan prensip kararı verdik,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Bu alanların da lazım Başkanım, yazlık kışlık bunlarda bu şekilde.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Muhtarlar, muhtarın kendi talebi ve muhtarın kendi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak bir şey söylüyor sevgili Dursun YAVUZ. Muhtarın 5 nolu parselle ilgili söylediği şey eksik olabilir mi?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Genelde bu yukarı mahalle gibi yani, muhtarın kendi sülalesi öyle diyelim dışarda kalmış burda. Yani muhtarın sülalesi ikinci bir ev olduğunu düşünmüyorum Başkanım yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onlar o köylü. Arkadaşlar bir prensip kararı almıştık, bütün gruplarda buna ortak evet demiştik. Mümkün mertebe Kırsal Yaşam gerçekten kırsal yaşam yaşayan yurttaşına menfaat sağlayalım. Onun dışında villalara, efendim ikinci konutlara asla bunu bu işin içerisine sokmayalım demiştik ve ona uygun hareket ettik. Eğer buna uygun değilse muhtarın söylediği, ki kendi sülalesiyse o köyden onlar.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım orda ki yer yerinde tespitini yaparsak yolun karşı tarafında iki tane ev konusu. Orda ki iki evi almamak diğerlerini dışarı atmak gibi oluyor. Çünkü karşılıklı iki parselde kalan kısım, yani yazlıkçı kışlığı ben bilmiyorum. Orda ki yaşayan halklardan, orda ki taleplerinde söylemesi noktasında söylüyorum.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Muhtarın belirttiği konu onun haricindekiler ikinci konuttu. Muhtar zaten bize bu bilgiyi verdi.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Çocuk parkının üstü değil, arka taraftaki mezarlığa geçmiş olduğumuz kısım, mesire alanlarının,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam arkadaşlar,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Mesire alanlarının olmuş olduğu yer,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şöyle yapın, gelen talep ilk bu konudaki değişikliğin yapılmasına dair muhtarlıktan geldi ve 5 nolu parsele ilişkin geldi.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: 5 nolu parsele ilişkin geldi Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Diğerleriyle alakalı da dilekçe yazsın yurttaş biz,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Burdan sürekli,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tek bir karar alalım diye söylüyorum. Tekrar tekrar kararı revize etmemek için bizimde görüşümüz o şekilde söylüyorum yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama tamam şey bilgi kirliliği oldu yani. Eğer ikinci bir konutsa prensip kararımız var almıcaz dedik. Şimdi bu iki konut ikinci konut mu değil mi? İkinci konut.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım gidelim gelelim yerinde, çekelim komisyona tekrar geriye, bunlara gidelim bakalım eğer ikinci konutsa almayalım. Ama orda ki ikinci konut değilse bunları da alalım diye düşünüyorum yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İkinci konut mu değil mi?

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: İşte yerine gitmemiz tespit etmemiz lazım Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır hayır, senin teklif ettiğin konut,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Bilmiyorum Başkanım ben sade şurda gördüm, orda gördük bilmiyoruz sahibini tanımam,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: İkinci konut olup olmadığını bilmiyoruz, biz yerinde şeyini yapmadık.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, pafta üzerinde fotoğrafın gördük.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yaşayan, yaşayan insanlarımız var. Yaz kış orda kimler kalıyor kimler kalmıyor, bilmiyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım muhtarın talebinde biz özellikle muhtarlara da bu konuyu söyledik yani. Köy de yerleşik yaşayan kişilerle alakalı ikinci konut olmaması konusunda muhtar da bu şekilde geldi ve bu beyanı yaptı. Hatta komisyon buraya gitti, gezdi biz tamamen oraya dışarda bırakmıştık o bölgeyi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir sonraki ay bu konuda karar almamızın bir şeyi sıkıntısı olur mu yurttaş, yok. Bir ay fazladan su parası öderler yani o kadar.

Dolayısıyla 11.maddeyi, Güvenliyle alakalı maddeyi komisyona geri iade şeklinde, 10.maddeyi de okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. O iki konuta da pafta da görünen konuta da bakalım. İkinci bir konut değilse doğru söylüyorlar. Bir ay sonra o yurttaşın da menfaatini korumuş oluruz, değilse de şimdiki haliyle geçiririz.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım o muhtarın bizden daha iyi biliyor yani bu konuyu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gözünden kaçmış olabilir. Bakalım yani bir ay, yani arkadaşlar evleri biliyor yaşayanları tanıyor olsalardı diyecektim ki yok arkadaş biz prensip karar verdik ama paftadan gördük diyorlar.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Projesini ben çizdiğimi söyleyeyim onun için söylüyorum, yaz kış yaşadığını ben bilmiyorum, onun için itirazım, hani çok fazla bilmiyorum bir daha değerlendirilsin Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakılsın tamam. Teşekkür ederim. Onikinci Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik Cumhuriyet Başsavcılığı'nın çocuk teslimi ve çocukla kişisel ilişki kurulmasına dair kararların yerine getirilmesi işlemlerinde kullanılmak üzere yer tahsis edilmesi ile ilgili 06.10.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis, Gemlik Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Hamidiye Mahallesi, Okul Arkası Sokak Katlı Otopark Altında bulunan, bünyesinde bulunan Montaj Atölyesi sınıfının hafta sonlarında Çocuk teslimi ve çocukla kişisel ilişki kurulmasına dair kararların yerine getirilmesi işlemlerinde kullanılmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereği Gemlik Cumhuriyet Başsavcılığı'na 5 yıllığına tahsisi, Komisyon toplantısına katılanların üyelerin Oybirliği ile kabul edildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Milli Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu'nun, İlçemizde faaliyet gösteren Amatör spor kulüplerinin taleplerinin değerlendirilmesi, sorunların tespiti ve çözüm önerileri ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis, yaklaşık onüç sayfadan oluşan bu raporumuzda sonuç kısmını söylemek istiyorum.

“Gemlik'te faaliyet gösteren Amatör Spor Kulüplerinin yetkilileri ile yapılan toplantılar ve komisyonumuza sunulan belgeler çerçevesinde tespitlerimizin, raporumuzun ilgili kısımlarında belirttik. Amatör Spor Kulüplerinin finansal, örgütsel, hukuksal ve yönetsel sorunlarını tespit etmeye çalıştık. Bu çalışmalar neticesinde;

- Amatör Spor kulüplerimizin bağış, yardım ve sponsorluk gelirlerinin artırılması hesaplarının düzenli ve şeffaf şekilde kayıt altına alınmasıyla mümkündür. Hesap verilebilirlik ve denetim kriterleri göz önünde bulundurularak kulüplerimizin muhasebe standartlarını geliştirmeleri Komisyonumuzun tavsiye kararıdır.
- Bütçe olanakları dahilinde kulüplerin talep ettikleri malzeme ve aktarma bedellerinin karşılanması Komisyonumuzun tavsiye kararıdır.
- Yine Kulüplerin talebi doğrultusunda, Gemlik Amatör Spor Kulüpleri Derneği Genel kurulunun en kısa sürede yapılması için karar alınması komisyonumuzun tavsiye kararıdır.

- Gemlik Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin yapısının daha kurumsal olması ve Gemlik Belediyesi ile organik bağlarının bulunması sebebiyle kulüpler ile Gemlik Belediyesi arasındaki iletişimi daha kolay sağlayacak olmasından ötürü Gemlik Amatör Spor Kulüpleri Birliği Derneği Başkanlığının, Gemlik Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü başkanı tarafından devralınmasını ve diğer amatör spor kulüp başkanlarının da yönetimde bulunmasının uygun olacağı ve her dönem bu uygulamanın öncelikli olarak devam etmesi komisyonumuzun tavsiye kararıdır.”

İş bu 13 sayfalık Rapor komisyona katılan üyelerin Oybirliğiyle Karar alınmıştır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili söz almak isteyen? Buyurun. Önce,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun, peki. Sevgili Şamil YİĞİT buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, bu komisyonun ilk ayak toplantısına bizde katıldık. Burda ki spor kulüplerin bizlerden ricası şuydu. Önce malzeme yardımlarımız ondan sonra bizim lisans aktarma ücretleri, bunların böyle bir sıkıntıları vardı. Süre gelen sıkıntıların haricinde bir durum tespiti yaptık. Tavsiyelerimizi söyledik ama hala, hâlihazırdaki spor kulüplerin sorunlarını çözmüş olmuyoruz bu raporla birlikte.

Niçin! Şimdi bizden spor kulüpleri malzeme desteği bekliyor. Spor kulüpleri bizden eşofman destekleri bekliyor, futbol topları bekliyorlar. İşte aktarma ücretlerini bekliyorlar, hani bizim yaşamızda olan belli bir miktarı spor kulüplerine aktarma şeklimiz vardı. Sadece biz tavsiye niteliğinde olması gerekenleri güzel bir şekilde yazıldı. Bunda bütün partilerinde kanatları var hep birlikte oturduk, doğru şeylerimizi söyledik ama şuan elzem olan spor kulüplerinin malzeme, brans, özellikle saha ve salon sporlarına ayırarak onları da konuştuk. Kimisine judo, kimisine karate, kimisine işte tekvandosunun almış olduğu spor kulüplerinin farklı malzeme destekleri var. Salon sporlarının haricinde futbol takım oyunlarının işte futbol topu, işte malzeme destekleri krampon filan falan destekleri var.

Aktarma ücretlerinin ödenmesi şuan birazcık daha sıkışmış bir dönemde bizden beklenen şu; son dönemde birazcık daha fazla belediyenin desteğini burda siyasi gütmeyen siyasallaştırmadan destekleri bekler vaziyetler. Şuan biz bur durum tespitini yaptık. Ama durum tespitinde elzem olan aktarma, aktarmadan sonra lisansların şeylerini malzeme destekleri ne zaman verilecek, en son malzeme desteklerimizi iki yıl önce verdiklerimizi söyledik. İki yıldır malzeme desteği almayan kulüplerimiz var. Bu iki yıldır malzeme desteği almayan kulüplerin bir an önce malzeme desteklerinin verilebilmesi, desteklerinin sağlanması onu da hususan söyleyelim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yo, aynı şeyler Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı şeyler, peki. Raporun oluşmasını bekliyorduk zaten yani bu yardımları yapalım mı yapmayalım mı konusunda, belli ki komisyon hızlıca çözülmesi gereken sorunların çözülmesi ama tavsiyeler noktasında da gereğinin yapılmasını beklediklerini ifade etmişler.

Osman DURDU geçen birinci birleşimde konuşması esnasında beni spor kulüplerinin itibarsızlaştırmakla mı suçladı? Öyle bir şey mi söyledi? Bana öyle bir bilgi geldi. Peki o zaman hiç cümle kurmuyorum. Sevgili Osman buradayken konuşunuz o tarafını.

Arkadaşlar ben de çok istiyorum bizim çocuklarımız bunlar. 6.sınıf özür dilerim, 6 yaşıyla liseyi bitirme çağına geldiği 17-18 yaş arasında Gemlik 'te yaşayan çocuk sayımız aşağı yukarı ondörtbin 'lerde, binsekizyüz öğrenci başvuruyor her ilkokula, binsekizyüz her yıl.

İstiyorum ki ben bu çocuklar sporla, sanatla bir araya gelsinler, bütün çabamız da bu yönde. Onlara harcadığımız bir tek kuruşu bile de düşünmeden harcıyorum o kadar da kıymetli benim için, fakat ya bazı spor kulüpleri de çıkıyor bizi itibarsızlaştırıyor. Kimseden bir şey duymadık bugüne kadar. Yakıştı mı? Bir spor kulübümüzün başkanının yaptığı sosyal medya açıklaması, yakıştı mı? Hem elimizden gelen her katkıyı verip hem karşılığında bide buna benzer şeyler duyunca da meclisimiz bize bir irade buyursun ortaya koysun ona göre yapalım deme ihtiyacımız ortaya çıkıyor. Yoksa çok kısa sürede altmış, yetmişbin lira bildiğim kadarıyla aktarma ücretleri, hallederiz çocukların sorunlarını bitiririz.

Bursa'dan buraya futbolcu getiriyormuşuz, benim haberim bile olmadı. Hafta da dört gün yav Bursa'dan buraya gelen futbolcuya Gemlik'ten araba göndermek sizce Allah'tan revamı Antrenman için, Bursa'ya araba gidiyor futbolcularımızı alıyor getiriyor, antrenman bitiyor tekrar alıp Bursa'ya gidiyor bir daha geliyor. Yani Halil bu katlanabilir bir şey değil oğlum yani, biz Bursa'dan bir araba kiralar, parasını öderiz bari bir gider bir gelir yani. Niye biz burdan dört sefer yapıyoruz her gün. Yazık, bunları hiç konuşmuyorlar bide bak. Bunlar böyle el altından Belediye Başkanının haberi bile olmadan oluyor yani.

Filanca müdürlükten falanca destek alınmıyor, filanca bilmem nerden falanca alınmıyor. Sonunda bide çıkıyorlar diyorlar ki sen ne yaptın? Meclisimiz iradesini ortaya koydu. Ben dinleyeceğim Gemlik Belediye Meclisinin bana yap dediği şeyi yapıcım, hiç sıfır tereddüt. Hem katılım paylarını ödücüm, hem malzemeyle ilgili ihtiyaçlarını şey yapıcım, karşılayacam. Bütçemizin bize verdiği sınır, yasal sınır içerisinde, gerekirse önümüzdeki yıldan yıla atarız, sarıh yaparız alışverişi neyse karşıyalacam. Ama kulüplerimizden beklediğim meclisin kulüplerimize vermiş olduğu tavsiyeleri de ciddiye almalarıdır. Bunu da böylece kamuoyuyla paylaşmış olalım. Başka söz almak isteyen?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili Şamil YİĞİT,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Dört yıllık süre zarfında kulüplerin sıkışmış olduğu bir durum var. Ben şey için söylemiyorum, tabi ki Bursa'dan topçu almasını değil, Gemlik'teki evlatlarımıza öncelik vermesini isteriz. Yalnız iki yıldır alamadıkları destekleri bazı spor kulüpleri de,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şamil Başkanım bak iki yıldır alamadıkları destek demeyelim lütfen,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Alamadıklarını söyledikleri için söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama biz veriyoruz yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sedat, Sedat kardeşimde ordaydı, Sedat kardeşimde ordaydı. Bazı kulüplerde kendileri için başka kulüplere feragat verdikleri de gördüm, hani onları da söylüyorlar. Yiğidini öldürelim hakkını da verelim şey için söylemiyorum ben bunları, şuan sıkışmış bir durumdaki sorunları tespit ederken biz bunları sonuna kadar bütün kulüp başkanlarıyla, kulüpler birliği başkanlarıyla tek tek ele alındı ve bunların görüşmeleri yapıldı. Görüşmeleri neticede tavsiyede de söyledik. Şuan ki durumdan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tavsiyelere bak galiba ortaklı aynı zamanda kulüp başkanları değil mi? Yani doğrunun bu olduğunu onlarda kabul ediyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tabi ki bir mekanizmanın denetlenmesi, denetlendikten sonra gelir gideri nereye gittiğini, nereye harcadığını bunların hepsi ortak görüşlerle birlikte söyledik. Bunların haricinde şeyimiz yok, çünkü bir denetleyicinin de olması gerekiyor. Elimizdeki vermiş olduğumuz sahaların neresi kullanıldı, yani otoparkları nasıl değerlendirildi. Bunların hepsi ele alındı masaya yatırıldı. Onun için zaten üç toplantı yapıldı yanlış bilmiyorsam, doğru değil mi?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hatta bir toplantı beş saate kadar buldu, o şeylerimizi de verdik. Şunun için söylüyorum; gelen şeyler birazcık daha eksikliğini gördükleri için şuanda sezon açıldığı için hızlı bir akış oldukları için talepleri bunlar. Yani diğer şeyleri zaten tavsiyeler niteliğinde.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Aksel Başkan burda mı? Durmuş Abi üzerinden iletişim kuruyoruz, ne bedeli demiştik ona arkadaşlar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Aktarma,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aktarma bedelleriyle ilgili listeyi alıyoruz, gereğini yapıyoruz.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım malzemeler de vardı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Malzeme ayrı o, Kültür Müdürlüğü üzerinden yapılacak.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Acil bir durum Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Antrenmanlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir daha söylüyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Antrenmanlar.....malzeme istiyor...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben meclisimizin bana vermiş olduğu görevi yerine getireceğim hızlıca, kulüplerimizden de yüce meclisin onlara tavsiye niteliğinde kibarca söylediği şeyi ciddiye almalarını beklediğimi belirterek konuyu kapatmak istiyorum. Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Umurbey Mahallesi 1842 ada 13-14-15-16 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 06.10.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Encümen Kararında da belirtildiği şekilde 1842 ada 16 parselin mer'i imar planlarında imar hattına göre yapılaşması durumunda 1835 adadaki mevcut yapılarda yolda kaldığından ve iki ada arasında yol genişliği daralacağından, 1842 ada da imar hattıyla ilgili parsellerin sınırı geri çekildi Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Demirsubaşı Mahallesi 208 ada 10 Nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 06.10.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.05.2022 tarih ve 2084 sayılı kararı doğrultusunda, Demirsubaşı Mahallesi, 208 ada 10 Nolu parselde tescil taraması kaldırılmıştır Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Küçükkuşla Mahallesi, 6219 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 06.10.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İmar planında orman alanı olarak gözüken parselde yönelik Orman İşletme Müdürlüğü'nün görüş yazısı ve inceleme raporu doğrultusunda parselin bir kısmı konut ayırık nizam iki kat, bir kısmı yol, bir kısmı park alanı olarak alınmıştır Başkanım bilginize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Hisar Mahallesi, 492 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili değerlendirmeler devam ettiğinden komisyona ek süre verilmesi ile ilgili 06.10.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Özür dilerim. Ek süre talep ediyoruz galiba.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ek süre Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa ili, Gemlik ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 15 ada, 63, 78 ve 81 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 27.09.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Plan değişikliği önerisinde parsellerdeki konut alanları arazi topografyasına daha uygun kısımlarda belirlenmiş ve plan notları eklenmiş, kentsel dönüşüm projesi kapsamında çalışma sınırına dahil edilerek değerlendirilmesi görüşü hâkim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar toplantıyı kapatıp, 3.Birleşim 24. olacak, kararı alındı galiba.

--**Meclis Üyesi:** Alınmadı,

--Meclis Üyesi: Hayır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Alınmadı mı?

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Alındı, alındı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Alındı, tamam.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İlçe Başkanımız bir yirmibir kişilik bir araç içerisinde geçtiğimiz hafta cenazeye katılmak üzere Tunceli'ye giderken Erzincan Refahiye de bir kaza yapmıştı. Bir kere çok teşekkür ediyorum bütün siyasi parti grupları tek tek söz almış geçmiş olsun dileklerini iletmışler. Burda değildim, dolayısıyla bunu bir vesile olarak fırsata çevireyim. Ayrı ayrı bende hepinize teşekkür ederim. Çok şükür bugün konuştuk, çok yakında nakil edilebilecek, evine gelebilecek hale de gelecek. İyi, hepinize selamları var o da,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Aleykum Selam,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkürlerini iletmemizi istedi.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyur,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bir konu ilave edebilir miyim? Bugün toplantı öncesinde değerli Başkan Yardımcısı Mert Bey 'e uğradığımda da ifade ettim. İlçemizde özellikle çevre yolu üzerinde hayırseverler tarafından bitirilen yani şuanda ben bitmiş kabul ediyorum bir camimiz var. Hemen bu Emniyetin altındaki yol üzerindeki mescidimiz var daha çok, küçük bir cami. Şimdi orada yapımında önemli ölçüde,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: .....önemli şey,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet bide onu bahsedeceğim. Yapımında hemen hemen % 90 oranında üstlenen bir abimiz var ve diğer hayırseverler var. Bina büyük ölçüde bitirilmiş, yani bir halıları yayılacak, hizmete açılacak hale gelmiş, alt tarafında ise yani binanın bodrum katı gibi olan yol kotundan da birinci kat gibi gözükken hem bay hem bayanlara hizmet verecek bir WC var, bir çay ocağı düşünülmüş yani camia' ta orda ki amcalarımıza ve aynı zamanda da ordan gelip geçenlere yani camiden, mescitten istifade etmek isteyen yada lavaboyu kullanmak isteyenlere hizmet vermek için bir çay ocağı da düşünülmüş, ben fotoğrafları çektim orda bu sağ olsun hayırsever abimiz bana gösterdi bütün mescidin her tarafını, çok güzel bir eser olmuş. Allah yapanlardan razı olsun diyorum. Geçtiğimiz dönem de temeli atılıp başlanmıştı. Bugün hizmete açılır hale gelmiş. Belediyemizden benim dileğim şudur; gerek Fen İşlerimiz gerek Park Bahçeler Müdürlüğümüz eminim ki oranın etrafında şev taşı düzenlenmesiyle, ne bileyim bahçe düzenlemesiyle o mescidi çok güzel bir kullanılır hale getirme konusunda yardımcı olacaklardır. Burda bunu temennimi ifade ediyorum Başkanım. Gerekli fotoğraflarımızı da ben sayın Başkan Yardımcıma ilettim.

Buna ilaveten bugün çok üzücü bir kaybımız var. Bursa Büyükşehir Belediyesi eski İmar Daire Başkanı şuanda deprem ve kentsel dönüşüm konusunda daire başkanlığı görevini de yürüten çok değerli mesai arkadaşımız, kardeşimiz Murat ÜŞÜM Bey 'in vefatıyla çok büyük bir üzüntü duyduk, kendisine Cenabı Hak'tan rahmet diliyorum. Allah rahmet eylesin. Ailesine, bütün yakınlarına başsağlığı diliyorum. Büyükşehir Belediye camiamıza başsağlığı ve sabırlar niyaz ediyorum. Bursa için önemli bir şahsiyeti, belediyemiz için önemli bir şahsiyetti. Rabbim gani gani rahmet eylesin. Ruhu şad olsun diyorum. Biraz da Fatiha okursanız memnun olurum.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım bide Yavuz USANMAZ Hocamız vefat etti.....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ve evet,

- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: ..... İsmail TAŞKIN Hocamız bide onlarında,  
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: İki eğitimcimizi de kaybettik. Onlara da Allah rahmet eylesin.  
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki.  
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Onlara da Allah rahmet eylesin.  
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hepsine, hepsine gani gani rahmet diliyoruz. İlk birleşim dışında gündem dışı konuşmuyor olmak böyle sonuç doğuruyor işte, atlayabiliyoruz. Allah hepsine rahmet etsin, mekânları cennet olsun.  
Bir talep gelirse biz mescidimizle alakalı yapmamız gereken bir şeyde varsa memnuniyetle yaparız. Önce bir talep gelmesi lazım. Sizi hayırsever abimi bilgilendirdi.  
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani % 90 oranında aşağı yukarı o karşılamaş,  
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.  
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: .....  
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arzu ederse hayırsever abimiz bize de gelir. Var mı?  
--Meclis Üyesi: .....  
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, güzel. Bizde elimizden ne geliyorsa yaparız elbette diyerek ikinci birleşimi kapatıyorum. 24 Ekim günü bütçemizi görüşmek üzere bir kez daha tek gündem maddesi herhalde değil mi? Bütçe ve Performans evet konulu toplanacağız. O güne kadar sağlıklı kalın. Çok teşekkür ederiz.  
--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bütçe, Performans, Tarife.

**Mahir DAĞ**  
Katip Üye

**Sedat ÖZER**  
Katip Üye

**Mehmet Uğur SERTASLAN**  
Meclis Başkanı