

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 12 EKİM 2020 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Bayram DEMİR, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mert DİMİLİ.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar; Cumhuriyet Halk Partisi, Cumhuriyet Halk Partisinden Mert DİMİLİ,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mazeret oylamaya gerek yok o zaman öyle mi? Milliyetçi Hareket Partisi tamam. İyi Parti tamam. Evet Belediye Meclis Üyemiz Mert DİMİLİ' nin mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Ekim ayı toplantılarımızın 2.birleşimi arkadaşlar, alacağımız kararların önce ilçemize sonra elbette ilimize ve memleketimize hayırlar getirmesini diliyorum. Toplantıyı açıyorum. Raporlar başlığının, buyurun;

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri; izniniz olursa geçen toplantıyla alakalı bir notum var, ileteceğim izniniz olursa Başkanım; geçen toplantıda üç tane önergemiz vardı. Bunların önergelerin nereye gittiğiyle alakalı bugün Yazı İşlerinden raporlar geldi. Önergelerimizin birincisi Umurbey Mahallemizdeki havuz, havuz ve sondaj yapımıyla alakalı bir önergemiz vardı. Bunu Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderildiğini öğrendik. Yani bunun Tarım Komisyonuna gitmesi isabetli olmaz mıydı? Havalesini siz mi yaptınız. Birinci konu bu.

İkinci konu; kuzey planlarındaki yüksek gerilim hatlarının durumuyla alakalı Fen İşlerine gitmiş, konunun takibi açısından evet uygundur.

Üçüncü önergemiz de Dört Yol Mevkiimizdeki üst geçidin yelkenlerle alakalı o da Fen İşlerinin ilgisi alanına giriyor. Ama buradaki Umurbey Mahallesi'nin konusu sanki Tarım Komisyonumuza gitse oradan bir rapor oluşsa eğer bizim gücümüz yetmiyorsa bunu Büyükşehir vasıtasıyla talep ederiz, isteriz noktasında bir komisyona gitmesi daha uygun olur noktasında talebim olacaktı, teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Umurbey açısından bakıldığında konu teknik bir konu, doğru. Aslında gidiş yeri önergenin gelişi açısından sorunlu değil bana göre ama meclisimizde bu konuda irade ortaya koyarsa o önergenin konuşulması esnasında da söylemiştim. Gemlik Belediyesi olarak eğer tarıma destek vereceksek en önemli konuların başında sulama geliyor. Bütçemiz nispetinde de en rahat yapabileceğimiz iş suyun bulunması ve gerekirse bütçemiz nispetinde de doğru metotla özür dileyerek, açmak istiyorum metodu da eğer havuzu varsa öncelikli olmalı mesela; su tutabileceğimiz bir havuz varsa daha öncelikli eğer hem havuzu hem su hattı varsa yakın bölgede bir yerde o öncelikli olmalı, ama bütün tarım yapılan bütün alanlar için aynı şey geçerli. Derseniz ki Tarım Komisyonumuz bu konuda bir çalışma yapsın.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Su kaynaklarının harekete geçirilmesi ve bunun kullanılmasıyla alakalı bir şey olarak kalır. Oysa ki Tarım Komisyonu bunu incelerse icabında düşünülen mesela; düşünülen bir yer vardır ama orası teknik olarak olması mümkün değildir 'i de olmaması daha doğrudur başka bir yerde olması daha doğrudur gibi bunları ortaya koyar ve daha güzel bir çalışma yaparız diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyonumuzun çalışması bu konuda Komisyon Başkanı sevgili KAYNATMA 'ya da bir mikrofon uzatalım arkadaşlar, el kaldırıyor. Komisyonu bir çalışma yapmasını bu konuda doğru bulurum. Ama komisyonun o bölgeye gitmek suretiyle ne yapabileceğini teknik olarak, bu çok teknik bir konu yani buraya bir uzman gelecek orda o bölgede suyun olup olmadığını söyleyecek.

Ama komisyon sulamaya muhtaç köylerimizi sulama sayesinde ne büyüklükte bir alanı sulayabileceğimizi, o alanlarda varsa su çıkması durumunda kullanabileceğimiz bir havuz hat, isale hattı var ise buna benzer şeyleri buna benzer şeyleri tespit etmek konusunda mahir davranabilir, eğer böyle olacaksa komisyona gönderelim. Hiçbir sorun yok. Bütün komisyonlarımız çalışsın istiyorum ama Umurbey Köyünde şu lokaysan da sulamaya ihtiyaç var. Orda bir sondaj yapılsın konusu komisyona gönderilecek bir konu değil. İdare tarafından parası ödenip etütleri yaptırılacak buna muhtaç bir konu. Dolayısıyla gönderildiği yer konunun gelişi açısından doğrudur, bir sorun yok. Ama bir daha söylüyorum yüce meclisimiz bu konuda bir irade ortaya koyarsa Gemlik'te köylerde tarıma destek verilmesi bu amaçla su kuyularının açılması ve suyun bulunması konusunun araştırılması adına Tarım Komisyonuna bunu havale edelim dersiniz memnuniyetle kabul ederiz.

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Söz konusu yer Umurbey olunca söylediklerinize yüzde yüz katılmakla beraber, zaten biz bu çalışmaları idare olarak mevcut suları tarımsal suları devrettik zaten Tarımsal Kalkındırma Kooperatifine, onlarla işbirliği yaparak Çiftçi Malları Koruma Başkanlığını kullanarak Umurbey Muhtarıyla beraber biz zaten bize aşağı yukarı ilettikleri her talebi sulamayla ilgili su borusu, su pompası, aktarma istasyonları yeni havuz yapılması, sondajdan çok mevcut kendi akarıyla gelen suyun güçlendirilmesi gibi çalışmaları zaten çok sıkı bir şekilde bir buçuk yıldır yürütmekteyiz. Sondaj falan dediğiniz gibi daha teknik, araştırırız. Ama çok komisyonluk bir olay olduğunu zannetmiyorum, siz bilirsiniz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Buyurun Mahmut Bey,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri; Gemlik bundan evvelki dönemlerinde maalesef geçmiş yıllarda Devlet Su İşleri'nin yatırımlarından çok faydalanmamıştır. Son zamanlarda yapılan göletlerle sulama imkanı başlamış, bununda biran evvel bütün meramıza dağıtılmasıyla alakalı yatırımların bir an evvel yapılması lazım. Bugün Umurbey sıkıntıda ama yarın Engürü sıkıntıda ya da Kurtul sıkıntıda bunla alakalı acilen bu problemlerin tamamının görüşülmesi gerekiyor. Onun için bunun komisyona gelmesinde fayda var. Ama Umurbey 'in çözümünü siz belediye olarak bunu yapmanızda kimse size buna engel olmaz. Tabi ki buyurun yapın. Elimizden gelen bir şey varsa bizde yapalım. Ama genel bu problemin çözülmesinde büyük ihtiyaç var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı şeyi söyleyip farklı şeyler söylüyormuş gibi duruma düşmek çok rahatsız ediyor beni. Yeteri kadar anlatamadığımı hissediyorum. Diyorum ki zaten eğer konu Umurbey de o bölgede bir sorunsu o gitmesi gereken yere gitmiş. Fen İşleri eliyle satın alması yapılacak ve hizmetten bahsediyoruz.

Ama Park Bahçelerde olur. Bugüne kadar Encümende Park Bahçeler üzerinden yürüdüğü için oraya gitmiştir, doğrudur. Daha da mantıklı. Ama sizlerle aynı fikirdeyim aynı kanaatteyim.

Tarıma destek buradan başlar, bu konuda komisyon bir çalışma yapsın. Burayla alakalı değil bütün Gemlik'te bütün köylerimiz de mevcut durumu röntgenini çeksın. İhtiyaç var mı yok mu? Elbette var. Nerde var, hangi bölgede eksik kalmış çalışsın ve idarenin önüne bir yol haritası olacak bir raporla gelsin noktasında bir talebiniz varsa memnuniyetle, komisyona havale edelim diyorum zaten, bir sorun yok.

Evet, Yazı İşleri Müdürümüz burada bahsettiğim şekliyle Umurbey'deki yerle alakalı değil ama sulama konusunda Gemlik Belediyesi eliyle yapılabilecek işlerin araştırılması için Tarım Komisyonuna havale edilmiş kabul edelim konuyu, raporda gelirken öyle gelsin. Aynı yerle alakalı zaten çalışıyoruz yani. O kadük kalır derdim o.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım özür dilerim, konu tarımken pardon; konu tarımken bu Kurtul, Engürü, Yeniköy, Umurbey ve o bölgelerde dolu yağışıyla alakalı Karacaali, Kumla, Küçükkumla ve Narlı da yaptığımız çalışmaları bu anlamda bir şey yaptık sonuç belli mi? Teşekkür ederim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapmadık. Çok teşekkür ederim, fırsat oldu konuyu gündeme getirmem adına. Gündem dışı konuşulan bir toplantı değil ikinci birleşim. Nasıl olurda hangi ara söylerim diye düşünüyordum doğrusu, teşekkür ederim.

Geçen toplantıda söylediğim şeyleri yenilemekte de aslında imtina ediyorum. Fakat bir gerçek. İnsanoğlu kendi eliyle kendi sonunu hazırlıyor. İnsanoğlu o egosunun yarattığı her şeyi isteme durumuyla yaşadığı alanda kendinden başka hiç kimseye saygı duymayan o tutum ve davranışıyla bir durum ortaya çıkartıyor. Küresel anlamda sorun yaşıyoruz. Küresel anlamda sıkıntı yaşıyoruz. Bu mikrofonun benim duyduğum gibi duyuyorsa bütün arkadaşlar benim sesim değil başka biri gibi konuşuyor şuan. Çok megafonik bir ses var. Sesim hep gür ama benim sesim gibi çıkmıyor, öyle bir durum var. Mevsimleri değiştiriyoruz, hep beraber. Siyasetçiler almış oldukları kararlar, işadamları yatırım yapmak konusundaki hırslarıyla insanoğlu bana dokunmayan yılan bin yaşasın bakışıyla yarattığı vurdum duymazlıkla bir sonuç yaratıyor ve iklimleri değiştirdik, değiştirmeyi de devam ediyoruz. Bir hafta önce bir dolu yaptı, bir hafta geçti benzer bir durum bir kere daha yaşandı. Allah beterinden korusun ama bir taraftan da önce tedbir sonra tevekküldür. Her şeyi de tevdi etmemek lazım. Biz üstümüze düşeni çok yapmıyoruz. Ne bireysel olarak çiftçimiz yapıyor ne bizler siyasetçiler yapıyoruz. Ne bu konuda faaliyet göstermesi gereken akademik çevre ve akademik çevreler en masum olanlar, sivil toplum örgütleri yapıyor. Bir sonuç yaşıyoruz. Bu sonucu bir kere daha yaşadık. Öncelikle bölgede yaşayan yurttaşlarımız başta olmak üzere bütün Gemlik'e geçmiş olsun. Mudanya, Gemlik ve Orhangazi'yi vurdu bu kez, daha önce Kestel de bir benzer bir sorun oldu, olmaya da devam edecek öyle görünüyor ve fakat yerel yönetim eliyle bir şey yapmanın bir sınırı var, bütçe. Üstüne atıl olmayan atıl olmayan asli görevlerin durumunda bulunmayan bir konuda bütçe yaratmakla alakalı bir sıkıntımız var. Bu böyle devam ederse de yetişmek falan zaten mümkün değil. Onun için çok özür dileyerek Kumla, Karacaali, Narlı ve Küçükkumla da ortaya çıkan felaket esnasında hızla harekete geçebilmemizin sebebi ilk olması, inşallah bir daha hiç olmayacağı umuduydu ve bütçemizi sonuna kadar da zorladık. Henüz orda ortaya çıkarttığımız durumu da sonuca bağlayamadık, ödemelerini bu hafta yapacağız Gemtaş üzerinden, Belediyeden Gemtaş'a olan borcumuzu ödemek suretiyle aktardığımız para üzerinden bu ödemeler yapılacak. Sonra Gemtaş o yağı paraya çevirmek suretiyle yerine koyacak. Eksik kalan bölümü de yağı belediye tarafından satın alarak kapatmaya çalışacağız.

Şimdi Engürü 'deki Kurşunlu'daki durumu telafi noktasında bütçe sıkıntımız var bir kere, bunu bir eleştiri oraya yaptın buraya da yapmalısın noktasında kabul edebilirsiniz. Ama bunu bir fırsata çevirmeli ve bizden çok daha büyük bütçelere sahip olan Büyükşehir Belediyesinden orayı Gemlik Belediyesi kapatmıştı, burayı da siz kapatın noktasında yada benzer bir şekilde talep etmelisiniz diye de müjde vermeyi çok isterdim ama kötü bir haber vermiş olayım bölgede yaşayan yurttaşlarımız için, buraya gelirken grupta da konuştuk. Oldukça da ciddi bir tahribat var. Üstünden günlerde geçti, o zeytini alıp onları o parayı ödemek konusunda sorun yaşarız. Ödediğimiz parayı aynı rakamlarla ödemek konusunda yeni baştan bir çalışmak lazım. Aynı rakamı ödemekte çok zorlanırsınız, aynı rakamı ödersek bütçeyi tolöre etmek adına ne yapabiliriz, çok muallak. Dolayısıyla çok isterdim müjde vermeyi ama maalesef müjde verebilecek durumda değilim bu konuda. Ama elbette meclisimizin de bu konuda söyleyeceği her şeyi de dinlemeye hazırız. Buyurun sevgili Mahmut Abicim. Mikrofonla Mahmut abi;

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım, değerli meclis üyeleri; iki dolu birbirinden farklı. Bir tanesinde ilk doluda yani Kumla, Karacaali yakasında olan doluda dolu çok iriydi ve bütün zeytini yani % 85 'e varan bir miktardaki zeytini dallarını da kırarak büyük zarar vererek yere düşürdü. Toplu olarak toplandı ve toplama maliyeti de düşüktü. Bu taraftaki dolu ufak, küçük dolulardı. Zeytini çok düşürmedi. Yani % 10, 15 arasında gelen sigortacıların baktığı oranlar o o, o miktarda fakat ağaçta kalan zeytinde çok büyük zarar var. % 85 oranında ağaçtaki zeytinde zarar var. Her zeytine ufak dolu olduğu için her zeytine maalesef 5, 6 tane vuruk var. Çok o vurur dolunun geçtiği yerdeki zeytinin ağaçtakinde zarar var. Yani sizin burda çok fazla yapabileceğiniz teknik olarak bir şey yok ama oraya gidip o müstahsilin yanında olduğunuzu göstermek lazım. Yani biz ne yapabiliriz siz bir onlara sorun bakayım. Onlar size ne diyecekler. Bir oraya gitmekte onların yanında olmakta böyle zor günde bence büyük fayda var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bu konuda bizde bir şey diyebilir miyiz Başkanım?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Öncelikle İyi Parti Grubu ve şahsım adına bizde bu dolu yağışından etkilenen tüm çiftçilerimize geçmiş olsun diyoruz. Şimdi burada sizin söylediğiniz bir şey dikkatimi çekti, ben o konuyla ilgili bir şey dicem. İnsanoğlu mevsimleri değiştiriyor dediniz. Muhakkak insanoğlunun bu dönüşümde etkisi var ama mevsimler hani ortalama 300 – 500 yılda böyle bir döngü oluyor dünya üzerinde buda bilimsel bir şey, burada bu 500 yılda 300 yılda bir olan döngüye çok etkimiz yok aslında ama bizim buna hazırlanma konusunda olumsuz yönde katkılarımız oluyor insanoğlu olarak, işte dere yataklarına yapılan imarlaşma gibi, yada lüzumsuz gördüğümüz o an için dereleri kapatma gibi, bu noktada aslında elimizi daha hızlı tutmalıyız diye düşünüyorum.

Daha önce dereyle ilgili tehlikeli gördüğüm odun depolarının üstünden gelen o dereyle ilgili bir önerge verdim. Fen İşlerine, Fen İşlerinden Bursa Büyükşehir Belediyesine gitti. Oradan bu şekilde bir sonuç alabileceğimizi ben pek sanmıyorum. Çünkü yeterli incelemeyi sanki önce mesela atıyorum burada, Tarım Komisyonuna gitseydi de incelenip bir rapor tutulsaydı gerçekten de riskli olduğu görülüp de Büyükşehir'den bir talep edilseydi daha yerinde olurdu diye düşünüyorum. Yani bu doğal afetler önümüzdeki belki 60, 70 yıl, 100 yılda bu şekilde devam edecek. Belki bir gün özellikle de bu mevsim dönüşlerinde ne gibi tehlikelerin bizi beklediğini bunlara bizim nasıl hazırlanabileceğimizi de ayrı bir toplantı da konuşmak gerekir diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bir andan da not geldi; kamuoyunun bilgilendirilmesi adına kıymetlidir diye izninize affınıza sığınarak bunu da söylemek istiyorum.

İki üç gündür belli bölgelerde su kesintileri var. Aşağı yukarı üç gün boyunca su alamayan evine içme suyuna kavuşamayan yurttaşlarımız var Gemlik'te. Buda yoğun tepkiye sebep oluyor elbette. Bunun bir kısmı bilerek ama bir kısmı bilmeden de olsa yerel yönetimi, Gemlik Belediyesini suçlar şekilde bir kısmı biliyor konuyu ve Büyükşehir Belediyesini suçluyor.

Sonuç; su yok. Kimin suçlandığının da bir önemi yok. Kamuoyunun elbette Gemlik Belediye Meclisimizin bilgisi olsun. Konu Nacaklı suyunda ortaya çıkan bulanma, yoğun bulanmadır. O bölgelerde su kesintisine sebep olan şeyin Gemlik'in ana su kaynağı olan Nacaklı suyunu yoğun yağmur olduğu dönemlerde kullanamıyor olmasıdır. Evet kullanma imkanı olmadığı için, çamur olduğu için o çamurun şebeke suyuna verilmesi karıştırılması halinde telafisi mümkün olmayan isale hattı problemleri yaşanması durumu tespit edildiği için Buski tarafından sisteme verilmiyor bu su, verilmediğinde de belli lokaysanlar da ki bunlar kentin özellikle yüksek yerleri sorun yaşıyor. Çukurbahçe de, Demirsubaşı Mahallesi'nin üst bölgelerinde, Osmaniye Mahallesi'nin üst bölgelerinde, Hisar Mahallesi'nde, Cumhuriyet Mahallesi yüksekte olmasına rağmen cazibeyle koruyor kendini ama o bölgelerde sorun oluyor. Telafisi adına bir şey yapmak lazım. Yani bu her bulduğunda böylemi olacak sorusuna cevaben bir şey yapmak lazım. Bu konuda Büyükşehir Belediyemizle Buski Genel Müdürümüzle yaptığımız konuşmada şu sonucu ve sözü aldık. Böyle durumlarda üç ilave pompayla şebeke suyuna yer altı suyu pompacı yapılacak, mevcut ihaleler üzerinden yeni ihale süreci beklemeden hızlıca müdahale ediliyor. Her hafta bir kuyu yapılacak ve o kuyular sayesinde öyle umuyoruz ki mevcut buna benzer bir durum yaşanırna Nacaklı suyu devre dışı bırakıldığında bu pompadan gelen bu pompalardan gelen ilave suyla durum tölöre edilecek. Büyükşehir de de Buski de de bunu takip noktasında Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi arkadaşlarımızın desteğini bekliyorum. Buyurun,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şimdi bu meydana gelen yoğun yağıştan sonra öncelikle zarara uğrayan bütün vatandaşlarımıza şahsım ve AK Parti grubu adına bir kez daha geçmiş olsun diliyoruz.

Konunun başından itibaren İlçe Tarım Müdürlüğü ekipleri zaten olayın meydana geldiğinin akşamın ertesi gün tatil günü olmasına rağmen oralardaydılar. Bizde bir kısmına bunları ziyaret ettik. Zarar tespitleri yapıldı, bunları gene Milletvekillerimize gereken raporlar sunuldu.

Su konusuna gelince dediğiniz gibi yani ana su kaynağımız olan Nacaklı suyunun bulanmasından dolayı o suyu şebekeye vermemekle bence doğru yaptılar. Çünkü verilmiş olsa o bulanık ve milli su bırakın isale hattını evlerimizdeki cihazları kullanmaz hale getirirdi.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Ama neden öyle oluyor,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Neden öyle olması o yapıldığından beri o şeyin yani bir rezervden su alınma değil de dereden alınma şeklinde yapılmış, akabinde de Büyükkumla barajı planlandığı için ve şuan da Gemlik'in ve bu sahil hattının Büyükkumla barajından beslenmesi öngörüldüğü için o tarafa ilave bir şey yapılmamış, sebebi gayet mantıklı aslında. Şimdi bahsettiğiniz o pompajlarla ilgili iki tanesi şuan da devreye alınmış durumda. Bir tanesinin laboratuvar sonucu geldi çok güzel olumlu bir kıvamda bir su, onu direk olarak içme suyu olarak verebileceğiz. Diğerlerinin raporları çıkar çıkmaz onlarda devreye girecektir. Ve yanılmıyorsam onbeş ila otuz litre saniye arasında güçlü olan şeylerdir, kuyulardır. Ve testleri yapılmıştır. Bu, bu şekilde bir daha ki yağışlarda inşallah yaşanmayacak yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Son olsun, Gündeme geçelim. Alışkanlık değil, usule uygun değil ama işte Çevre Komisyonunda mesela bu konuda mesela bir çalışma yapsın.

Ben yüzde yüz inanıyorum. Sürdürebilir enerji kaynakları enerjiden yoksun yaşayabilecek durumda değiliz. Hiçbirimiz bir dakikayla elektrik kesintisine tahammül edemiyoruz, bir dakika. Anında bu çağda elektrik mi kesilir diyoruz. Elektriksiz yapamıyoruz. Ve en masum Enerji Kaynağı da rüzgar enerji santralleri, o en masum rüzgar enerji santrallerinin bu suyun bulanıklığında katkısı var eminim. Bölgede yoğun şekilde rüzgar enerjisi santralleri yapımı var. Bu imalatı yaparken diktikleri kule bir şey ama o kuleyi gidebilmek için açtıkları yol bambaşka bir şey o yolun dereye kavuşmasıdır bu aslında. Yağmurlarda o yol açılan yollar üzerindeki toprağın o Nacaklı suyunun biriktiği yere gelmesidir mevzuu.

Bunu tölöre etmek için çalışma yapılması lazım. Bizde konunun takipçisi olalım. Bunu bir daha söylüyorum. Usule uygun değil, isterseniz bir daha ki ayın toplantısına getirelim ama Çevre Komisyonu bu konuda bir çalışma yapsın. Önümüze dediğim gibi yol haritası olacak bir durum yaratsın. Memnuniyetle bizde şey yapalım, gereğini yapalım. Nasıl bir sonuç ortaya çıkar bilmiyorum. Ondandır mıdır başka imalat ve inşaatlardan mıdır ama o Nacaklı suyu yıllardır orda Gemlik Belediyesi onu yıllardır kullanıyor. Son zamanda bunları yaşamaya başladık son bir iki yolda, son bir iki yıldır ne değişti. Ya Cumhuriyet Halk Partili Belediye geldi de o yüzden oluyor bu işler, hiiç ilgimiz yok suyla, yada rüzgar enerji santralleri yapıldı. Onun bir etkisi var. Bu etkinin bertarafı noktasında doğa sonunda yapması gerekeni yapacak, bütün bu durumu ortadan kaldıracak bitki örtüsünü yaratacaktır ama gerekirse nasıl yapılıyorsa bütün bu durumu ortaya çıkan işletmelerin bu durumu telafi etmek noktasında ağaçlandırma mı yapacak ne yapacaksa yapmasına ön ayak olalım.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok, beraber İl Genel Meclis Üyeliği yaptık sevgili BARUTÇUOĞLU, yasalar öyle demiyor. Ya sen yaparsın ya da yapmazsan onu yapmak için bana bir şey yatır diyorlar. Bir bedel yatır diyorlar onu yatırıyor. Ha,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Giden yollarla ilgili işte eğer kabul buyurursanız, meclisimizin iradesidir. Çevre Komisyonu bu konuda bir çalışma yapsın. Uygun mudur arkadaşlar, Çevre Komisyonumuz; buyurun sayın BİRGÜN.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli arkadaşlar bu yaşadığımız su kesinti sıkıntısıyla ilgili benim izlediğim kadarıyla belki teknik olarak çaresiz kalınmıştır ama bana göre en büyük sorunlardan bir tanesi bilgilendirme yapılmadı Buski tarafından, yani özellikle sosyal medya da takip ettiğime göre de sürekli bir bilgi istendi. Buski bu bilgilendirmeyi yapmadı veya yapamadı veya bir şekilde gerçek bilgi sahibi değillerdi.

İkinci konu yine bu yağışla beraber özellikle sahil bölgemizde suyun basması, ordaki su drenaj pompanın çalıştı veya çalışmadı konusu biraz muamma gibi gözüküyor. İşte çalıştı ama çalıştığından itibaren su drenajı yapılmış, tıkanması söz konusu. Şimdi böylesi bir afet olacağı belliydi, biliniyordu, o pompada Gemlik için önemliyse onun başına mutlaka bir gözlemci olması gerekir böyle durumlarda, çünkü önemli işte bir çok insan bu su baskından etkilendi ve zarar görmüş oldu. Bu işte Engürü, Umurbey tarafındaki doludan dolayı etkilenen üreticilerimiz içinde benim bu konunun çok uzmanı değilim ama Kumla tarafının iki katı üç katına kadar zeytinin yerde olduğu söylendi ama az önce Mahmut Bey'de öyle olmadığını yüzde on kadarının olduğunu söyledi. Bunun hangisi doğru bilmiyorum. Eğer yüzde on kadarsa mümkünatı da olacaksa biz Kumla tarafına yaptığımız çalışmayı bu bölge için yapabiliriz.

Tabi ki mali durumu sorun maddiyette ama bu sefer burdaki üreticilerimize de ödemenin, ödemenin işte belli bir tarih örneğin Aralık sonuna kadar yapılabileceğini veya Ocak sonuna kadar yapılabileceğini deklere ederekten eğer alım yapılabiliyorsa teknik olarak mümkünse yapılması uygun olacaktır diye düşünüyoruz. Selamlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet raporlar bölümünde toplam dokuz maddemiz var arkadaşlar, başlayabiliriz birinci maddeden;

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu ile Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Kumla Mahallesi halı saha ve basketbol sahasının tamiratının yapılması ile ilgili 30.09.2020 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme ve incelemede, İlçemiz Küçük Kumla Mahallesi de bulunan zemini hasarlı Futbol Sahasının tamiratının resmi Futbol müsabakaları oynanacak ölçülerde ve donanımda yenilenerek, amatör spor takımlarının ve Gemlik Halkının kullanımına sunulması komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun sayın BARUTÇUOĞLU, mikrofonla lütfen;

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Değerli Başkan, değerli arkadaşlar; bu halı saha AK Partili belediye başkanı, belediye döneminde yapılmış bir tesis olarak tabi ki kullanıldıkça yıpranan bir şey ama bunun bakıma alınması ve bunun halkın kullanıma devam etmesini destekliyorum ve tebrik ediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz yaptık sana kalsa yapamazdın diyorsun yani,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır öyle demedim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Keşke on metre geniş yapsalarmış da uğraşmasaydık şimdi, tabi bide suyun basması sonucu bir durum ortaya çıktı orda bir sel felaketi sonrası yine geçtiğimiz yıllarda yaşanan, talip olmadı geri kalan bölümün genişletilmesi halinde işe yarar bir durum ortaya çıkacağı komisyonumuz tarafından belirtilmiştir. Başka söyleyecek sözü olan yoksa oylarınıza sunacam. Yok. Olmadığına göre komisyon raporun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği kapsamında arka bahçe mesafesinin değerlendirilmesi ile ilgili 01.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım; Ruhsat başvurularında arka bahçe mesafesi belirlenirken ilgili yönetmelikler doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yerinde incelenerek iş ve işlemlerin yürütülmesine karar verildi. Raporumuzda bir eksik var. Onu da ilave ettim. Arka bahçe mesafesi belirlenirken ilgili yönetmelikler doğrultusunda araya ekleyelim ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Keyfiyet olmasın,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, sıkıntı çıkmasın.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konuda komisyon üyesi arkadaşlarıma çalışmalarından dolayı teşekkür etmek isterim. Bu hem büyük parsellerde hem de küçük parsellerde nasıl bir sonuç çıkartıyor diye adeta şey yapmışlar, çek etmişler konuyu. Herkesi mutlu edecek bir sonuç ortaya çıkmamış. Dolayısıyla de ilgili yönetmelikler çerçevesinde şeklinde bir düzeltmeyle bu komisyon raporu huzurlarınıza geldi. Söz almak isteyen başka arkadaşımız var mı? Yok. Olmadığına göre yönetmeliklere uygun şekilde kaydiyle, düzeltmesiyle komisyon raporunun okunduğu haliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 776 adanın batı cephesindeki imar hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 01.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 776 ada 1, 16 ve 22 nolu parsellerdeki taşınmazların batı cephesinin imar hattının kadastral hatta çekilmesine yönelik bir plan hazırladık. İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımız da oy birliğiyle karar verdi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okuduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2020 tarih 809 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Hamidiye Mahallesi 515 ada 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazla ilgili 01.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hamidiye Mahallesi, 515 ada, 6 sayılı parselin fonksiyon değişikliği ve plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz, imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oyçokluğuyla uygun görülmemiştir. Oyçokluğu olacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı arkadaşlar bu raporla ilgili, buyurun sevgili ÖKSÜZ;

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** İlgili, ilgili konuya biz Şehir Plancıları Odasının itirazını değerlendirdiğimizde tamamına katılmamakla birlikte Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26.maddesi burda açık ve net; yürürlükteki imar planlarında sosyal ve teknik alt yapı alanlarının iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki planlarda bunların düşürülemez diyor. Bu kanun maddesiyle çakıştığından dolayı, biz bu buna Askı itirazına kabul ediyoruz. Yani bu rapora red veriyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bütün meclis üyeleri mi, hepinizi bilgilendirmek aynı zamanda bu konuda herhangi bir şaha yaya izin vermemek adına bir açıklama yapma ihtiyacım var. Şimdi burası bildiğim kadarıyla beşbin 'lik planlarda, arkadaşlar biri birini boğazlıyor mu?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, tamam. Söz konusu alandan bildiğim kadarıyla 1/5000 'lik planlar içerisinde konut alanında kalan bir yer,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 2010,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burası,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım 2010 yılında da konut + yol boyu ticareti, yani konut +,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konut +,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ticaret,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yol boyu ticaret, özür dilerim. Doğru. Sonra parsel sahibinin talebiyle orda bir düğün salonu yapacağı düşüncesine ve bunu meclise getirme suretiyle ki ben başkan değildim, meclis üyesi değildim. Ama ilçe başkanlığı görevim sebebiyle bilgi sahibi olduğum bir durum, komple ticarete çevriliyor. Sevgili ÖKSÜZ özellikle reaksiyon almak istiyorum.

Sonra konu Büyükşehir Belediyesi tarafından da Gemlik İlçe Belediyesi tarafından da bu yönde kabul edilip bir durum değişikliği ortaya çıkartılıyor. Sonra o müteahhit o işi orda yapmaktan vazgeçince yakın zamanda Gemlik Belediye Meclisine vatandaşımız müracaatta bulunmak suretiyle eski haline döndürülmesi talebinde bulunuyor. Yani eğer konu en baştan beri sadece ticaret durumunda olsaydı yüzde yüz katılıyorum bir durum ortaya çıkarmış olurduk. Bir yoğunluk artırıcı durum ortaya çıkartmış olurduk. Buda ilgili yönetmeliğin ilgili maddesine göre olacak iş değil durumu yaratırdı. Ama bu bir geriye dönüştür. Bu gözle bakmak lazım. Çünkü bu geriye dönüşle ilgili kararı Gemlik Belediye Meclisimiz oybirliğiyle verdi.

Bugün buna askı itirazı yapan Plancılar Odamızın talebi üzerine konu bir kez daha Gemlik Belediye Meclisinin gündeminde, Şehir Plancıları Odası muhtemelen bunu bir geriye dönüş olduğunu ve hikayenin bu olduğunu bilseydi bu itirazı yapmazdı. Rutin bir itirazdır diye düşünüyorum.

Bir tek şeye baktım. Bunu yaptığımızda belediye bir gelir kaybına uğruyor mu eski haline getirdiğimizde, çünkü bu bir şey ortaya çıkartabilir. Evet uğruyor. Ruhsat bedelleri farklı, otopark bedelleri farklı, taahhüt istedik. Buraya girmeden önce de geldi taahhüt, o bedel neyse en yüksek seviyede konut + ticaret olması durumunda nasıl bir bedel ortaya çıkıyor. Değiştirmesek eğer eski haliyle bırakırsak nasıl bir bedel ortaya çıkıyor. Aradaki fark her neyse getirip belediyenin kasasına bağış yapmak koşuluyla oylarınıza sunacağım konuyu başka sözü olan yoksa, buyurun,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım biz burada ilk bu kararı verirken evet bizde evet dedik. Burada biz bu sıkıntıyı o zaman da biliyorduk. Yani buradaki Hukuksal açıdaki sıkıntıyı o zamanda farkındaydık. Ama biz burada inisiyatif kullandık, inisiyatif kullanırken de şunu söyledik. Burada herhangi bir itiraza konu olmazsa şayet dedik vatandaş burada mağdurdur, yapılan işlem de sıkıntı vardır. Plan değişikliği şöyle bir şey değildir. Ben burayı ticaret + konutken komple ticarete çeviriyorum. İki sene sonra olmadı bu ben burayı tekrar ticaret + konuta çevireceğim diye bir şey yoktur. Bu bunu yaptığımız taktirde bunun devamı da gelebilir, bu bize başka sıkıntılar doğurabilir. Biz burada bir seferlik inisiyatif aldık. Ama baktık itiraz geldi. Keşke oda bunu itiraz etmeseydi. Hiç buralara girmeseydi konu, bizde o zaman inisiyatif alıp bir sefer bunu kabul etmiş bulunuyoruz. Ama şu şöylede bir durum var Başkanım mesela; bir yerde konut olan yeri ticarete döndürdüğünüz döndürmek istediğiniz takdirde bunda bir problem yok. Çünkü bu yoğunluk azaltıcı bir durum olduğu için sosyal donatı ihtiyacı doğmuyor. Bu problemsiz. Ama siz burayı ticaret yaptıktan sonra artık mevcuttaki plan neyse geçerli durum odur. Yani önceden öyleydi şimdi böyle, artık öncesi bitti. Mevcut duruma göre değerlendirir. Mevcut durumda ticaret olan bir yeri konut + ticaret yapıyoruz. Yani burada böyle bir durum var. Bu getireceği onun haricinde bide harçlarla alakalı bir durumda var. Onu taahhüt aldık diyorsunuz. Ona bir şey diyemem ama diğer konuda kanunen böyle bir sıkıntı var. Bizde o açıdan görüşümüzü böyle veriyoruz Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen, buyurun sayın BARUTÇUOĞLU;

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi bizde bunu grupta tartıştık. Biz olaya şöyle yaklaşıyoruz. Şahsi kişisel mülkiyetin kullanılmasında belediye olarak bizim herhangi bir engelleyici şey olmamız lazım. Şimdi vaktiyle bu adam veya sahipleri her kimse böyle bir teklif gelmiştir. Bunu talep etmişlerdir. Veya onun üstleri çıkış tarafından, ki Büyükşehir Belediyesinde de, zaten imar konularının çoğu bu şey değişikliğidir. Yani işte lejant değişikliğidir veya işte konuttan ticarete veya ticaretten konuta bu biz bide olayın şu noktasına baktık. O cadde olduğu gibi nasıl, aynı şekilde aslına rücu ettiğinden dolayı herhangi beis görmedik. Yani Plancılar Odasının her itiraz ettiğine de Evet diyecek gibi bir mecburiyetimiz de yok ayrıca,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Akademik Odalarının söylediği her şeye çok dikkatle bakmak lazım. Orda hiçbir odamıza haksızlık etmemek doğru olur diye düşünüyorum. Ama bu işin pek raundunu bilmiyorlardır eminim, sevgili ÖKSÜZ 'ün dediği gibi nerden nereye döndüğüyle ilgileniyorlardır. Kaldı ki aslında meclisin ilk yaptığı komple ticarete döndürme işinde bir sakatlık var. Ya beşbinliğin de konut + ticaret olan bir yeri komple ticarete nasıl çevirdin. Yani üst ölçekli planlara uygun olmak zorundadır da demiyor mu aynı imar kanunu, evet.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Yani bir yere biz ticaret yapmak istediğimiz zaman bunun hiçbir hukuki engeli yok. Ticaret yapılabilir. Çünkü ticaret yaptığımız zaman yoğunluk düşürüyorsunuz. Bundan yana sıkıntı yok. Ama bunu yaparken şunu söylüyorlar vatandaşa ben şehir plancısı değilim ama vatandaşa özellikle şunu söylüyorlar. Bak daha sonra geri dönmek istediğin taktirde bunun geri dönüşü yok. Nasıl var, eşdeğer alan sağlaman lazım. İşte burda o sağlanmıyor durum bu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Başka söz almak isteyen, buyurun,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burda vatandaş en yüksekten harçları bağış yoluyla ödeyeceğini taahhüt ediyor. Bunun bu şekilde oylanmasının yani bağış olarak geleceğinin ben çok uygun olduğunu düşünmüyorum. Çünkü burda en yüksekten ödemeyi taahhüt ediyorsa ticaret alanından çıkmasının sebebi ne? Orayı zaten bir koca bir pankart koymuşlar ticarethane olarak yani çizilmiş bir resmi filan var resmin en yüksekten ödeyecekse neden ticaretten çıkıyor ticaret alanı yapacağı bir yere,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ticaret alanı yapacağı bir yere niye konut yapmak istiyor vatandaş ben onu anlayamadım şimdi burdan da ben bunu anlayamadım,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Hayır hayır Başkanım, Başkanım şimdi siz anlamadınız. Şimdi yere vatandaş tabelayı asmış ticarethane yapıyorum diye, iş merkezi yapıyor orda öyle bir tabela var. Tamam mı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmiyorum,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İş merkezi yapılacaksa vatandaş da,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu arada arkadaşlar ben bu yerin tam olarak nerde olduğunu bilmiyorum.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** En yüksekten ödeyeceğine, en yüksekten ödeyeceğini taahhüt ediyorsa ticaretten çıkarmanın mantığı ne? Zaten ödüyor en yüksekten yapacağı yerde ticarethane,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teknik olarak buna cevap verebilecek var mı? Buyurun Mehmet,

- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Zaten halihazırda burası ticaret,
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bilmiyoruz ki projesi belediyemize gelmedi ki nerden bilelim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar yani evet ben,
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Cevap olarak değil anladığımı söyleyim.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Görselden mi çıkartıyorsunuz ticaret yapçağını,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İş merkezi yapçağı bir yeri niye konut yapmak istesin o zaman daha zor işi,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım, Başkanım ben gireyim devreye;
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi orda daha önceki müteahhit düğün salonu yapmak istiyormuş bildiğim kadarıyla tamamen düğün salonlarına ayırdığı için ticarete çevirmiş. Ondan sonra şimdi müteahhit değişikliği söz konusu orda, yani o yüzden de konuta eski planlara dönmek istiyor bu müteahhitte, konu bu yani. Sonuçta orda ki süreçte düğün salonu yapılmak niyetine bir müteahhit anlaşılması ve yapamamış bunu. Şimdiki altı ticaret üstü konut yapmak istiyor yani.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ruhsatta gelmedi yani bu böyle bir plan değişikliği henüz olmadığı için belediyeye de bir şey gelmedi. Buyurun sayın DURDU,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bu vatandaş plan değişikliği olmuş önceden konutmuş sonra ticariye dönmüş, ticaretten tekrar konuta dönüyor. Plancılar Odası da teorik olarak buna itiraz ediyor. Diyor ki yoğunluk getiriyor diyor. Peki plancılar bu itirazı yarın yargıya taşırırsa yargı da burayı teorik bakarak evet yoğunluk artış sağlıyor derde bu planı iptal ederse vatandaş da belediye o durumda bağış yapmış olması halinde bir mağduriyet oluşmayacak mı? O yolu nasıl yapacaksınız?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU bütün bu soruların cevabı tek başına bende olsa komisyonlara niye ihtiyaç var ki,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyona gönderdim. Bütün bunlar orda konuşulsun, görüşülsün. Yani değerlendirme yaparken İmar Komisyonumuz her halde bütün bu sorulara bir cevap aramıştır.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yok, şunu dedim ben İmar Komisyonu raporunda vatandaşın belediyeye bir bağış yapacağı bu iş karşılığında,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O benim bilgilendirmem raporda öyle bir şey yok zaten,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** İşte bende onu söylüyorum. Yani idare burda vatandaşla böyle bir güvence vermesi halinde, diyelim ki plan iptal oldu. Plancılar Odası gitti Mahkemeye başvurdu. Bu durumda ne olacak plan iptal olursa onu merak ettim onu soruyorum yani. Bağış ne olacak bağış,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha anladım, tamam. Güzel,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi bağış, bağış bağışın bir karşılığı yok. Zaten bir şartta koymuyorsunuz. Bağış olanca bağış gider Osman 'cım bunu gayet iyi bilirsin. Onun karşılığında olmaz. Bu bunu geçelim. Bu normalde mesela; harçları yatırdı iptal oldu o harçları geri vermek durumunda değil ki belediye, yani sonuç olarak burdaki süreci o riski alıyor zaten iki tarafta ama biz bakın biz şuanda şunu yapmaya çalışıyoruz. Donatı alanlarını çoğaltmak, tamam gerekli hiçbir sıkıntı yok ama şu tarafındayız ben Gemlik Belediyesi olarak bundan dolayı otopark parasından tutun da harçlarına işyeri harcı olarak aradaki farkı alacağım diyor ilgili daire, süreç bu yani. Bunu da kabul ettikten sonra karşılıklı anlaşma süreç sonra nasıl olur artık görürüz orda bakarız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet başka söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda kabulünüze sunuyorum raporu. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle; Oyçokluğuyla, Milliyetçi Hareket Partisi red, İyi Parti çekimsiz, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun; İlçemiz, Cihatlı Mahallesi Kuzeyi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı dâhilinde kalan alanda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan Sosyal Konut Projesi ile ilgili protokol yapılması ile ilgili 30.09.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sevgili arkadaşlar komisyon raporunu mevcut haliyle normal şartlarda Gemlik Belediye Meclisine getirmemem lazımdı. Oylamayacağım da bugün ancak bu konunun konuşulmasının mecliste aklında her kimin her ne varsa söyleyebilmesine olanak sağlamak adına doğru iş olduğuna dair inancım sebebiyle konuyu buraya getirdim. Belki usulden belki bizim yaptığımız hatalardan dolayı Gemlik için çok önemli bir konunun hem Gemlik Belediyesinin önünü açacak ama en aynı zamanda o bölgede bugün yaşayan ve yarın yaşama ihtiyacı ihtimali olan kuraları bile çekildi 500 yurttaşımız bu haberi bekliyor Gemlik Belediye Meclisinden, önemli olduğuna inandığım bir konu olması sebebiyle fazlada uzayınca iş kulaktan kulağa olacağına bir getirelim mecliste bir konuşalım, komisyonumuzda sonraki aşamada istediği kararı ona göre versin. Meclisimizin bu görüşleri doğrultusunda hareket etsin düşüncesiyle meclise aldım konuyu.

Normalde geçen ay olağanüstü toplantıyla geçmemiz gerektiği gibi bir inancımda olan bir konu. Konu ne, TOKİ. TOKİ'nin Gemlik Belediyesinin 6306 sayılı Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesine ilişkin yasanın ruhuna uygun kullanmak üzere Hazine, Çevre Bakanlığında aldığı mülkiyetine geçirdiği ve sosyal konut üretmek üzere de faaliyete başladığı bir alan, o alanın bir parçası. Duruyor orda ve bu işle alakalı ben Gemlik Belediye Başkanı olarak Başkan olmadan öncede olduktan sonra da bu alanda bu anlamda müteahhitlik hizmeti vermek üzere bir tasarrufum olmayacağına dairde görüşlerimi belirtmiş biri olarak konuşuyorum şimdi. Ve hatta buna benzer işleri devletin bu işleri yapmak için kurmuş olduğu bir birimi var, kurumu var, TOKİ var. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı eliyle çözer belediyeler böyle işlerini demişliğim var defalarca ve bir sonuç var TOKİ 'nin Gemlik'te Çevre Bakanlığının Gemlik'te 500 konut yapacağız sözünü duyduğumuz andan itibaren TOKİ 'nin buraya gelmesi için de yaptığımız bir girişim silsilesi var. Onun sonucunda TOKİ buraya 500 konut imal edebilmek adına bir protokol hazırlayabileceğini ve bunun karşılığında Gemlik Belediyesinin de yine aynı bölgede Cihatlı da daha önce yapılmış olan sosyal konutların bulunduğu alanda bir takım işler yapacağını söylediği bir araya geldiğimiz bir iki görüşme var. Diyorum ya belki usulle alakalı komisyonumuza bütün bu görüşmeler esnasında buyurun sizde gelin demeyişimiz kaynaklı belki bilmiyorum. Sebebi her neyse iş çok uzadı. Bir konuşalım istedim.

Arkadaşlar Gemlik Belediye Meclisine konuyu ilk gün getirdim deseydim ki idare olarak biz bu yeri bila bedel konut üretmesi şartıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devrediyoruz. Bunu oylayalım. Muhtemelen bütün arkadaşlarımız evet diyecekti. Öyle mi? Peki. En azından yasal bir engel var demeyecektiniz muhtemelen, yok çünkü yasal bir engel. Yani bila bedel Gemlik Belediye Meclisinin bütün belediye meclislerinin kendilerine ait bir yeri Toplu Konut İdaresine konut üretmesi için devretme yetkisi var. 75.Maddenin bir bendi bize bu yetkiyi veriyor. Benim için bu kadar şey bir iş yani, hani üzerine usul açısı usul bak olabilir usul şunu da şunu da yapman lazım bunları yaparken olabilir. Ama buna yapmamız engel yasal hiçbir durum yokken konu o kadar uzadı ki ben artık rahatsız olmaya başladım. Kötü bir şey mi yapıyorum diye işi sorgulamaya başladım.

Gemlik Belediyesinin konut üretilsin diye devlet tarafından verilmiş bir yeri var. Bu bize bizden önceki belediyelerden 18.uygulaması sonucu elde edilmiş bir yer değil, öyle değil böyle değil. Hazine tarafından verilmiş bir yer var, biz bunu TOKİ 'ye vermeyi başaramadık bir türlü. Şu eksik denildi fiyat teklifleri yada işte o yerin bedeli ve TOKİ 'nin bizim için yapacağı işlerin bedelleri sorgulandı. Peki, onu da araştırtıralım dedik. TOKİ 'nin parasını ödeyip bedel tespiti yaptırdığı bir SPK Kuruluşu 12 milyon civarı bir bedel çıkarttı. Bizim tuttuğumuz bir firma 27 milyon lira bir bedel çıkarttı.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var var. Komisyonun bilgisi var hepsinden, rapora her şey girmez. Neyse onu konuşalım diye getirdik. Son rapor geldiğinde okuturuz bu rapor doğru düzgün bana göre hazırlanmış bir rapor olsaydı zaten bugün oylardık. Oylamayalım, bir şey varsa sorulsun cevap vermeye çalışalım. Yanlış bir şey yapıyorsak dönelim ama yanlış yapmıyoruz da sırf usulden bu duruyorsa da hızlandıralım bu işi diye bugün gündeme aldım bu konuyu, böyle bir yer.

Cihatlı' da m² 'ye 950 TL. diyen var buda bir SPK Kuruluşu, 350 TL diyen de var. Bütün bunlara rağmen 950 TL 'nin doğru olduğunu kabul etsek bir durum var. Bir türlü yürüyemedik. Getirelim konuşalım istedim burda bunu, bu konuda kim söz almak isterse memnuniyetle dinlemeye hazırım. Buyurun, buyurun sayın BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar; Toplu Konut İdaresi yani TOKİ 'nin ilçemize gelmesini herkesten fazla biz isteriz. Çünkü Gemlik Belediyesi geçen dönemde kendi normal şartlardaki hizmet tanımlamasında olmayan bir şeyin altına girerek belki o dönemdeki üreteceği konutların daha fazlasını kendi eliyle üretmesi adına kendi üstlendi bu şeyi ama sonuçta bu bir tercih meselesi, o idarenin kendi takdiridir. Ona kimse karışmaz. Gelelim bugüne. Şimdi konuyu komisyona havale ettiniz. Komisyon bir rapor çıkardı ama şimdi biz raporu grupta baktık, ettik. Yani belediyemizin kendi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim sevgili BARUTÇUOĞLU. Konuyu havale etmedik. Bize TOKİ 'nin hazırlamış olduğu bir taslak protokol metni vardı. Çünkü bu devri yapmak için bir protokole ihtiyaç var. Biz protokol metnini taslak metni gönderdik.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Her neyse yani protokol metnini gönderdiniz. Bunun üzerine bir çalışma yaptı komisyon, komisyonda her partinin üyeleri var sonuçta. Biz burda şunu beklerdik. Yani bir kez daha ifade ediyorum. Yani ben şahsen de biz grup olarak da TOKİ 'nin ki bizim devletimizin, hükümetimizin bir kuruluşudur. Elbette ki Gemlik'e konut yapmasını hepimizden fazla isteriz. O ayrı mevzuu. Yalnız buradaki raporda şimdi sanırım burda ki komisyonun tam manasıyla bir karar vermemesi yada işte uzamasındaki belki sebeplerinden bir tanesi de budur. Belki en önemlisi budur; buranın değer tespiti yapılması mevzusu var. Şimdi belediye meclis üyelerine şöyle bir şeyi vardır yasa karşısında siz bir şeyi kararı onayladığınız zaman onayladığınız karardan doğan bütün yasal şeyleri de imza atmış oluyorsunuz. Yani imzanız olmazsa da bile o karara evet veren bütün üyeler eğer ilerde o kararla ilgili bir sıkıntı çıktığı takdirde bunla ilgili hesap vermek durumunda.

Nitekim biz geçen dönemden örnek vermek gerekirse Emniyet, Bursa Emniyet Müdürlüğüne aldığımız on tane narko timlere aldığımız on tane motosikletle ilgili Sayıştay da gittik yargılandık. Allah'a çok şükür alınımızın akıyla çıktık. Yani Emniyet Müdürümüzün imzaladığı marka ve modelde aldığımızdan dolayı neden devletin T cetvellerindeki marka ve bedelde motosiklet almadığımız da onun çok pahalı ona göre pahalı olan modelden aldınız şeklindeki suallerle karşılaştık onun cevabını da verdik Allah'a çok şükür. Yani verdiğimiz an bunun arkasındaki cevabı veririz. O oyu verirken de biz bunu bilinçli oyumuzu zaten veriyoruz. Onda sıkıntı yok.

Dediğim gibi burada biz şimdi komisyonu takip ediyoruz. Komisyon bu konuda sanki tatmin olmadı gibi. Siz şimdi konuyu gönderdiğiniz komisyon tatmin olmazsa meclis tatmin olmaz. Meclisin tatmin olması demek komisyon önce konuyu irdeleyecek enine boyuna konuşacak ondan sonra bir rapor hazırlayacak ondan sonra o raporda arkadaşlar burada gönül rahatlığıyla ellerini kaldırıp ve gönül ister ki bu bir siyasi malzeme değil. Bu Gemlik’le ilgili bir konu ve hizmetin sürekli olması gereken bir konu. O konutların devamından elbette ki en fazla biz istiyoruz. O konutlar bitsin, hak sahiplerine satın alan kişilere dağıtılsın, ikinci etap bitirilsin yarım kalmasın. Yani çevre düzenlemeleri yapılsın. Ama sanırım işte burada komisyon bazı soru işaretleriyle karşılaştı ve bundan dolayı kendisi komisyon net bir şey alamadığından dolayı da sanırım bu meydana geldi. Ama bunu genel görüşmeye açmanız bence doğru bir davranış bu konuda ben çok fazla teknik konulara vakıf bir insan değilim. Yani benim grubumda inşaat mühendisi olan bu şeylere plan çalışmalarına katılmış Rıdvan arkadaşım var o da söyleyeceği sözler olabilir. Ama ilçe başkanımız ve grup başkanımız Şamil Bey’de inşaat mühendisidir. Yine müteahhitlik yapan arkadaşım var Dursun YAVUZ, yani hepimiz bu tip konularda siyaseti ve şeyi bırakarak, yani siyasi bir şeyimiz yok. Gol atma derdinde falan değiliz. Biz hizmetin devamından yanayız. Daha önce başlanan konutların bir an bitirilmesini istiyoruz üzerini çiziyorum ve geriye kalan başlanmadık arsalarında orda ki değerlendirilmesi noktasında eğer orası uygun olucaksa orası eğer orası uygun olmayacaksa da bir başka yerde TOKİ ‘nin Gemlik’e yatırım yapmasından ve bundan vatandaşında istifade etmesinden elbette ki tarafız, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun sevgili ÖKSÜZ,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım biz, ben Hukuk Komisyonunun raporundan ziyade planla alakalı olan kısımla alakalı bir şeyler söylemek istiyorum. Bizim imar komisyonuna da plan TOKİ ‘nin önerdiği planla alakalı biz görüşmeler yaptık. Rakamları yuvarlayarak söylüyorum; yaklaşık olarak TOKİ 500 konut yapmak istiyor, şuan mevcutta orası mevcut plana göre 420 konut alıyor. Bunlar yaklaşık rakamlar. TOKİ’nin önerdiği bir plan vardı. Hatta biz bunun üzerinde tartıştık konuştuk görüştük, bu plan yapılırsa dahi biz bunu meclis olarak onaylasak dahi ikinci aşama planın uygulama aşaması gelecek, yani şuyulama 18.uygulama aşaması gelecek, o aşamada bu planın uygulanması imkansız, çünkü orda daha önceden yapılmış bir plan var. Planın üzerine bir şuyulama yapılmış, belli bir DOP alınmış, işte yeşil alan, park, yol vesaireler yapılmış bitmiş binalar var. Bunlara kat mülkiyetleri kurulmuş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vatandaşlara hisse verilmiş,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Tabi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tapunun üzerine,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Şimdi ikinci planı o şekilde bir plan yapıp biz bunu onaylayıp hadi sorumluluk aldık bazı şeyleri göz ardı ettik. Kamu yararı sıkıntı yok. Ama ikinci de planı uygulamaya geçtiğimiz zaman bu sefer sorumluluk diye bir şey kalmıyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O söz konusu değil ama o durum zaten yani TOKİ ‘yle görüşüldü, haklısınız cevabı geldi. O durum ortadan kalktı.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Tamam. Yani orda da ciddi bir teknik sıkıntıyla karşı karşıya kalabiliriz. Ben bunu belirtmek istiyorum sadece o aşamayla alakalı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet başka söz almak isteyen, buyurun sevgili RAMA. Açıldı mı mikrofon, kayıtlara geçsin. Yardımcı olalım. Açık olan bir taneyi verelim.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Kaldı ki biz bu sosyal konutların olduğu yeri biz zaten devletten hibe olarak almıştık. Doğru mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Biz bunu farz edelim ki bir evladımıza verdik dedik ki sen al burayı ya işte amcaoğluna ver dayının oğluna ver istediğine verebilirsin dedik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben bugün sevgili RAMA 'ya bir örnek verdim. O örneği şimdi o kendi verilmiş gibi vermeye çalışıyor ama anlatmadan anlatmaya fark var, Tekin ben anlatayım mı?

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Anlat,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi arkadaşlar inanın sorunu hızlıca çözelim, benden kaynaklanan bir eksik hata bir şey varsa sırf bir minicik bir usul hatası yüzünden böyle önemli bir işi bak 500 tane yurttaşımıza kura çekti TOKİ, isimleri belli. Belki de ödeme başladı değil mi arkadaşlar, belki de ödeme başladı.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Mağduriyet...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu insanlar bekliyor. TOKİ de bizi bekliyor. Şimdi bedelsiz olarak devredebileceğimiz bir yer burası. Sayıştay konu etmez bunu niye devrettin diye, devrederken ne iş eksik yapmış olabilirsin falan edebilir konu, sıkıntı yok. Ama,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bedelsiz.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ayrı bir şey bu tartışma konusu olabilir. Bir Allah'ın kuluna vermemeli, TOKİ bizim, belediye nasıl Gemlik' in bu ülkenin bir kurumuysa TOKİ de öyle, TOKİ 'yi al burayı bizim yerimize sat buradan elde ettiğin gelire işletmede faaliyette bulun demiyoruz ki, konut yap buraya diyoruz. Bak bu tartışma konusu olabilir, siz böyle dersiniz ben öyle değil derim. Benim sosyal konutlar içerisinde şuan halihazırda oturan yurttaşına okul lazım, yapın ama işte yani ya o öyle yapıyla olmuyor ona bütçe lazım, ne bütçe kalmış ne bütçe için kullanılacak, satış yapalım diyeceğiz birazdan muhtemelen Hayır diyeceksiniz. Ne kaynak kalmış. Şimdi TOKİ, benim devletimim bir kurumu faaliyet konusu bu, bu amaçla bana bunu yap diye verilmiş yine devletim tarafından verilmiş bir yeri verdiğimde bana yasal olarak hiç kimse bir şey diyemez. Bana değil, belediye meclisimizden bahsediyorum. Gemlik Belediye Meclisinin bu kararı alma yetkisi var. Bütün belediye meclislerinde var.

Tekin'e bugün dedim ki daha anlaşılır olsun, bir daha söyleyeyim. Babam devlet babadır; babam bana demiş ki al oğlum şu arabayı o araziden bahsediyorum. İstedğin gibi kullan, sana bunu emmioğluna dayıoğluna bedelsiz verme yetkisi de veriyorum. Sonra gelmiş oğlum vermişim ben böyle ben gitmişim babama demişim ki baba ben emmioğluna verdim bu yeri parada almadım. Ama dedi ki benim emmioğlu ya biz öz kardeş sayılırız sen bize bunu veriyorsun bende sana köy yerinde gelirken bıraktığımız yerler vardı. Tapusu bize çıkmıştı bende sana o tapuyu veriyorum. Ya benim babam bana şimdi kaç para diye sorar mı ya o yer mevzu bu, bedavaya vereceğimiz bir yer var o yeri TOKİ tarafından taahhüt edilmiş bizim tarafımızdan da yapılmış keşifle aşağı yukarı aynı olduğu tespit edilmiş, onikimilyon ile onbeşmilyon arasında değişecek rakamda bir iş yapacaklar bunu yapma zorunlulukları da yok. Ama yapıyorlar. Biz şimdi yerimiz kaç para bu kadar iş yaptırıyor muyuz yaptırmıyor muyuz ona bakıyoruz yani, bu arada da millet bekliyor orda. Varsa yasal olarak bir engel bunu yaparız. Ama bunu yaparken de şunları, şunları yapmalıyız diyebileceğiniz bir şey söyleyin bana, yapmaya hazırım ben. Buyurun, buyurun buyurun ben,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bende bir şey söylemek istiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri; Başkanım sizde biliyorsunuz bir yıla aşkın süredir Toplu Konut İdaresiyle görüşme halindeyiz. İyi bir sinerji yakaladığımızı düşünüyorum. Hatta tahminimden çok çok daha iyi temaslar kurduğumuzu düşünüyorum. Hatta belediyemizin yaptığı bazı yapımlarında Toplu Konut İdaresinin teknik konuda daha bu konuda tecrübeli arkadaşlarımla birkaç görüşüne de başvuruyoruz. Bu anlamda iyi iki kardeş kurum olduğumuzu düşünüyorum. Bu anlamda daha detaylı teknik çalışmaların yapılması için plan değişikliğinde konu İmar Komisyonunda, protokol yapılmasıyla ilgili hukuki mevzuat açısından tabi ki Hukuk Komisyonunda biz bu sinerji kaybetmeyelim istiyorum şahsım adına söylüyorum. Hukuk Komisyonumuzda İmar Komisyonumuzda neyin ne şekilde uygun görüyorlarsa biz belediye olarak TOKİ 'yle de ortak görüşerek bir orta yol bir çıkar yol tabi mevzuatına uygun bir orta yol bulalım istiyorum. Şahsım adına söylüyorum. Komisyon raporundan söz edecek olursam da komisyona iki ayrı rapor bilgisi verilmişti, biraz daha rapor sayısını artıralım. SPK daha fazla kurumdan biz değerlendirme alalım. Komisyon daha sonra bütün değerlendirmeleri ortak bir şekilde karara vararsa hangisini uygun görürse protokolü o yönde bitirelim diye düşünüyorum. Çünkü çok yoğun TOKİ 'den sizde biliyorsunuz bende hemen hemen her gün görüşme halindeyiz. Onlarda ne olduğunu soruyorlar, bir türlü karar veremeyen bir meclis imajı da yaratmayalım isterim teşekkür ediyorum bu anlamda da meclis üyelerimize.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun bana göre okunacak tarafı olsaydı okurdum oylardım sevgili DURDU. Evet okumayacağım da,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bugün oylamayacağım. Evet. Ama yani aklınızda her ne varsa konuşalım bugün halledelim bu işi bir şey kalmasın, kötü bir şey yapmıyorum ben. Rıdvan Bey galiba el kaldırdı ilk buyurun, buyurun,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım az önce ifade ettiniz doğru anlamak için soracağım; az önce Mehmet ÖKSÜZ arkadaşımız ifade etti. Planlarla alakalı 500 tane konutun orda sığmayacağıyla alakalı sizde o 420 lik durum halloldu ifadesi zikrettiniz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır öyle değil,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Orayı pek anlayamadım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili ÖKSÜZ 'ün bahsettiği TOKİ 'nin bize önerdiği hem 500 konutu barındıran ama,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sınırları da olan bir şeydi,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O sınırlar da bu iş yapılırsa daha önce yapılan 18.uygulamaları gereği mülkiyet hakkı ortaya çıkartmış olan eski durum ortadan kalkar o da Mahkemelerde çok uğraştırır demişti.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O sınırlardan vazgeçildi. Yani o şuyulandırma sınırlarına eski sınırlara uygun bir şey çalışılıyor,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bunu komisyonlar biliyor mu yani ben,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ben ilk defa duyuyorum. Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu bunu biliyor mu ben mi şey yaptım yani, ben yeni duydum o yüzden söz aldım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar komisyonun önünde ikiden de fazla seçenek var. Üç, dört tane şey üzerinde konuşuluyor komisyonda ben yanlış mı biliyorum Arzu, sende öyle baktın bende şüpheye düştüm şimdi. Bana benim şehir plancıları imar komisyonunda bu var bu var bu var deyip üç ayrı şey getiriyor. Bunu komisyon buna en uygun diyor bu olursa şöyle olur böyle olur yok mu bundan, ben yanlış mı biliyorum.

--**Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BARUTÇUOĞLU Hukuk Komisyonu bu, İmar Komisyonu ayrıca zaten konuyu da gerekli düzenleme yapılmadan buraya getirecek değiliz. Bugünde buraya oylamaya getirmedi. Komisyonlar ikna olmadan meclis ikna olmaz tabi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Tabi ki evet vereceğiz yani biz TOKİ 'ye asla ve asla karşı değiliz. Tam tersine biz bunun yanındayız. Başından beri ifade ettim. Ama burada eğer komisyon üyeleri işte bazı konular şimdi gündeme geldi şimdi benim bilgim yok gibisinden ifadeler var burada o yüzden demek ki tam manasıyla bir mutmain olunmamış ben bunu anlıyorum yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili BİRGÜN,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar şimdi iki tane bağımsız değerlendirme kuruluşundan değerlendirme almışız. İkisi de çok farklı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biri TOKİ 'den geldi, TOKİ 'nin,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yok. Sonuçta o da bir bağımsız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Nerden geldiği çok önemli değil, ülkenin nasıl ki noterleri tanımlıysa İstanbul noteri, Bursa noteri farklı değilse buda bağımsız değerlendirme kuruluşu gelmiş onun raporu da resmi rapor gibi şekilde tanımlanır, bu taraftan belediyenin istediği yani, iki tane farklı kurum iki farklı değer var. Şimdi arkadaşların asıl hani sıkıntı duydukları bu aradaki farklar, birbirine yakın olsaydı belki bu kadar olmayacaktı. Şimdi benim önerim bizim önerimiz daha doğrusu; üçüncü bir bağımsız değerlendirme kurulundan bir rapor alınsın ve bundan bu, bu ayın içerisinde yapacağımız üçüncü toplantımızda da bu konuyu tekrardan konuşalım. Ama uzatmayalım. Hem İmar Komisyonumuz bunu tekrar değerlendirsın işte bu 500 konutu 420 konutu konusunu kendi içlerinde netleştirmiş olsunlar, hem de Hukuk Komisyonumuz bizde gruplar olaraktan meclis üyeleri olaraktan gönül rahatlığıyla bu işi yapalım. Vatandaşlarımızı da hizmeti götürelim diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet Rıdvan Bey'e uzatalım mikrofonu, ha varmış tamam. Buyurun,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri hepinizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum. Öncelikle bu şeffaf ortamı oluşturduğunuz içinde teşekkür ederim. Ama şu dip notu da düşmek istiyorum. Bir yıldır gündemde olan görüşülen böyle önemli konunun bu şeffaflıkta konuşulması için biraz geç kalındığı kanaatindeyim. Şöyle ki bir yıl öncesinde bu işe start verildiğinde açıyorum parantez tabi ki herkesin iyi niyeti burda ortada. Verildiğinde bugün geldiği noktada bu rakamların gündeme gelineceği aşıkardı. Yani şuan ki görüşlerim grubum adına değil şahsım adına konuşuyorum. İki ay öncesinde birebir muhatap olduğum bu konuda benim ilk sorduğum rakam verilenle alındı. Yani sonuç itibariyle her ne kadar ticaret gibi algılanmasa da kamu yararına olsa da verilen ve alınan şey olduğu için matematiği konuşmak zorundayız. Bir yıldır o zaman şu soru çıkıyor ortaya. Bir yıldır değeri koyulamamış bir mal var ortada, bu malın griftliğinden mi kaynaklanıyor. Yoksa sizlerin yada bizlerin veya komisyonun es geçtiği bazı işlemlerden mi kaynaklanıyor. Öncelikle bu soru işaretini kafamda oluştu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Soru işareti hiç oluşmasın ordan çünkü o bizi de bize de soru işaretleri çıkartır. Konu bir yıldır gündemimizde. Meclisin yada komisyonun gündeminde değil. Komisyonun gündemine gelebilmesi için sevgili Murat KURUM 'un yapmış olduğu açıklamadan sonra evet Gemlik 'te 500 konut yapamaz demesinden sonra bizim harekete geçmemizle ortaya çıkan bir durumdur. Önce elbette TOKİ'yle irtibat kuruldu, onlar burda yer arıyorlardı başka başka nerde yapabiliriz diye, Adalet ve Kalkınma Partisi de bu konuda iletişim kurma konusunda destek verdi. Görüşmelerimizi tamamladık. Evet biz burda bunu yapabiliriz, 500 konutu nasıl yaparız konuşmaya başladık yeri okey aldık, sonra da bunun karşılığında sizin istedikleriniz de yapmaya çalışalım durumu ortaya çıkınca da bir protokol taslağı metni alıp meclis gündemine getirdik. Meclis gündeminde iki üç aydır konu.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** O zaman,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mevzuu bu,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım o zaman düzeltiyorum üç aydır kıymeti belirlenememiş bir mal var o zaman ortada. Çünkü bununla alakalı benim duymuş olduğum rakam onmilyonikiyüz, yirmiyedimilyon ve piyasada bu işlerle alakalı arkadaşlarıma abilerime sorduğumda onbeş yirmi arasında bir rakam telaffuz ediliyor. Günümüz teknolojisinde devletimizin bu kadar kurumu var iken bir malın değeri muhakkak ki bir şekilde SPK 'ların vermiş olduğu belgelerde bir üst kurula sorulabilir yani. Bununla alakalı netlik kazanır bu pozisyon, ayrıca şu soruda gündeme geliyor. TOKİ gibi dünya piyasasında ismini ve gücünü ispat etmiş, girdiği her yeri kalkındıran yüz akımız bir kurumdan bahsediyoruz. Tahminen bakmadım amma satışlarında Gemlik İlçesi diye satışa çıkmıştır diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle çıktı bildiğim kadarıyla evet,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Yani lokal adres vermemiştir. Yani burdan da şuraya geçmek istiyorum. Farz-ı mahal biz burayı TOKİ 'ye bu şekilde veremez isek TOKİ bu 500 daire Gemlik 'e yapmaktan vaz mı geçecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır alternatif üretecektir.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Alternatif üretecek,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Yani TOKİ 500 kişiye vermiş olduğu bu sözün altında kalacak bir kurum değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oldukça gecikecektir eminim,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Velhasıl onu inşaat hızıyla da kapatacaktır. Çünkü 550 gün olan 500 lük dairelerin günün 400 güne 450 güne çekti ciddi bir hız var TOKİ 'de. O zaman şuraya geçmek istiyorum; bu yerin bize nasıl geçtiği, kimden ne şekilde miras kaldığının benim için önemi yok. Şuan burası masa üzerinde bizim malımız ve bu ölçekte imarlı yarın öbür günü Allah muhafaza depremlerle muhatap olduğumuz zaman belki de can damarı olacak nitelikte bir yer, TOKİ 'nin önünü açalım. Her yerde her şekilde açalım. Ama söylediğim üzere bunlar şahsi fikrimdir; Gemlik sadece bir Cihatlı Mevkii sinden ibaret değil. Dört tarafı aynı anda da imara kavuşsun şenlensin kanaatindeyim. Yani bu elimizdeki güçlü mermiyi TOKİ 'ye vermeyi ben biraz Gemlik Belediyesinin cephesinden baktığımda lüks hareket olarak bakıyorum. Yani velhasıl TOKİ 'nin bizim ona geçeceğimiz inisiyatif kesinlikle ihtiyacı yoktur. Kurumun büyüklüğünden dolayı diyorum. Ha bu inisiyatif elimizden gelse de yapsak, ama bu kurşunu bence bu şekilde değerlendirmemek lazım kanaatimdeyim. Bunlarda şahsi kanaatim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yüzde yüz böyle düşünmek çok mümkün, ne gerek var TOKİ elbette devletin en güçlü kurumlarından bir tanesi bu işler konusunda, hatta en güçlüsü belki de. Yeterli bütçeleri var. Hızlı hareket edebiliyorlar, bize çalışma alanlarını gösterdiler. Buradan zikredip yeni emlak hareketlerine olanak vermemek adına söylemiyorum. Ama o alanlarda bunu yapmak için benim devletimin cebinden çok ciddi bütçelerde alt yapı, yol, kanalizasyon, doğalgaz benzeri yatırım ihtiyacı da var. Onu da evet yapınlar, burası bizde kalsın. Tapulu mal, bizim şuan belediyenin yaptığı her paylaşımın altına bizim okul ne olacak, bizim cami ne olacak, bizim yol ne olacak, bizim şu ne olacak diyen orda şuan halihazırda oturan yurttaşlarımız var. Ve benim onların o ihtiyaçlarını giderecek bütçem yok arkadaşlar, yok. Yani benim memleketimdeki vatandaşımın ihtiyacını çözmek adına yine benim memleketimde yaşayan yurttaşımın başka bir usulle de çözülebilir ama yine ihtiyacını çözmek adına,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Devletim tarafından verilmiş bir yeri devlet, yine devletin bir kurumu aynı amaçla vermekten bahsediyoruz.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette konuşulabilir çok özür dilerim cevap olsun diye söylemiyorum. Bunu konuşalım istedim bugün,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette hatta şöyle de olabilir. Yani bana Gemlik Belediye Meclisi dese ki TOKİ 'ye verme burayı çok kıymetli burası kalsın Gemlik Belediyesinin bünyesinde, TOKİ baksın başının çaresine. Ben Başkanınızım sizin verdiğiniz her kararı uygulamakla görevliyim. Veya diyebilirsiniz ki sat kardeşim burayı, niye satmıyorsun. Bak yirmiyedimilyon da hazır para tutuyormuş, sat onun kaynağını git orda kullan, o vatandaş beklesin. Artan parayla yine kentsel dönüşüme esas, ruhu öyle çünkü o parayı başka bir yerde kullanamazsın. O parayla sahilde düzenleme yapamazsın, yeni iskeleler yapamazsın, 6306 ruhuna uygun kullanacaksın hükmü var. Yada bekleyelim böyle, ya bütün bunları konuşalım, vereceğiniz her kararı ben uygulayacağım zaten. Ama minik minik böyle hani belki de tamamen insani duygular sebebiyle iletişim kuramamız sebebiyle geciktiğine dair kanaat oluştu bende, getirelim konuşalım istedim ya, bu kadar şey yani. Açık yürekle söylüyorum.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım, bence bu bölge tabii ki orda ki vatandaşlarımız da Gemlik 'in vatandaşı yani, oradakilerin sıkıntısı da bizim sıkıntımız ama bu bu mevzuu bahis olan tapu öyle bir şey, öyle bir yer ki sadece Cihatlı halkını, halkının inisiyatifine kullanılması lüks diyorum ben, çünkü burası Gemlik 'in can damarı şuan için konuşuyorum. Cepte bu var. Yani yarın Allah muhafaza buranın bize verilmiş amacıyla kullanılması gerektiğini düşündüğümüzde burası Cihatlı 'ya hitap edecek bir yer değil, burası tüm Gemlik'in yeri, şimdi biz tüm Gemlik 'in Gemlik 'e ilgilendiren bir konuda sadece Cihatlı da o bölge de yaşayan vatandaşlarımızın sıkıntısını çözmek amacıyla bu kurşunu sıkıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır hayır, bir dakika yani kastettiğin şey Allah göstermesin bir afet durumunda o bölge bizim can falan öyle bir durumsa,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Niye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz ne yapıyoruz üç senedir orda inşaat yapıyoruz ya,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Hayır Başkanım sonuçta rezerv,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İnşaat yapıyoruz ya,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Rezerv alanı olarak şuan elimizdeki tek yer değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır orda inşaat yapıyoruz şuan.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Ciddi bir alan o büyüklükte başka otuzdört dönüm neresi var Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili dostum bak bir daha söylüyorum orası otuz dönüm değil, orası çok daha büyük. Onun otuz dönüme kadar olan bölümüne belediye olarak biz inşaat yaptık. Şimdi kalanına da TOKİ yapsın diyoruz bunu konuşuyoruz yani, orası boş alandı da komple böylemi yapalım konuşmuyoruz. Belediye olarak biz dört senedir orda inşaat yapıyoruz.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım bölgeden haberdarım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Peki bu ölçekte yarın satabileceğiniz elinizde başka tapu var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya satabileceğimiz derken,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Yani böyle elinizde cebinizde masanın üstünde böyle değerli bir mal var mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Şunu demeye getiriyorum Başkanım;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kalmadı,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Bırakmadınız noktasında,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kalmadı,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Galip Bey bir saniye lütfen yani, Başkanlık Makamı icraat makamıdır. Ama icraat makamıdır mazeret makamı değildir.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Üreteceksiniz, sayın Başkanım şunu demek istiyorum;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Nihayetinde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Toplantının içtima ası bozulmasın,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Nihayetinde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Düzeni de sağlayalım,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Şunu söylemek istiyorum;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Üzülmeylem bağcıyı dövmek adına konuş....

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Şahsi kanaatim tamam mı, buranın TOKİ 'ye verilmesinden ziyade TOKİ istediği yere istediği planı yapıp istediği hızla vatandaşımızın istediği ihtiyaç duyduğu konutları üretebilecek dev bir kurum, bende diyorum ki TOKİ 'nin bizlerin göstereceği bu inisiyatife gereği yok. Sizler ikinci etabın teslimi hususunda sorun yaşadığımızın farkındayım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İkinci etap değil kastın,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Hayır yani, sonuç itibariyle bu bölgede yapılabilecek bu imalatlar ikinci etabı da kapsıyor yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır hayır, ikinci etabı hiç bu işle ilgisi yok. İkinci etabı biz bitirdik. Alt yapı işlemleri tamamlanmak üzere, taş duvar ihalesi satın alma aşamasında, biz onu yapıyoruz orda bir sorun yok.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Yanlış bilgilendirilmiş olabilirim. Yani vatandaşa üç ayrı tarih verildiği hususunda bilgi aldım. Yanlış olabilir. Velhasıl final olarak şunu söylemek istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belediye müteahhit olmadığı için kötü müteahhitlik yapıyor işte normal, Dursun Abi olsaydı söylediği tarihte bitirirdi. Biz öngöremiyoruz, müteahhit değiliz çünkü. Belediyeler müteahhitlik yapmaz.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım muazzam bir muazzam bir teknik ordunuz var. Yani teknik açıdan hiçbir zaafınız yok. Her bir arkadaşımı tanıyorum. Her bir arkadaşım da alanında ciddi tecrübelerle sahip, her biri ayrı bir nefer o konuda sizin bu söyleminizi kapatacak tecrübe pek rahat arkanızda var. Ben bir tartışmaya mahal vermek istemiyorum. Sadece bu yerin bugünün şartlarında Gemlik'e bu şekilde evet TOKİ 'ye bu şekilde sunulmasını Gemlik'in şartları açısından lüks olduğu kanaatimdeyim. Teşekkür ederim. Sağ olun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok kıymetli gibi bir görüş sağ olun, çok teşekkür ederim. Buyurun sevgili DURDU,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu arada İmar Komisyonunda TOKİ'yle alakalı gerçekten iki alternatifimiz var. Bir tanesini zaten Gemlik Belediyesinde çalışan arkadaşlarımız vermişti, diğerini de Gülay BOZKURT Hanım getirdi. Biz bu alternatifleri değerlendiriyoruz. 422 tane sığıdığı tespit edildi, Fakat Gülay Hanımın alternatifinde daha fazla artış olabirliği var bunu değerlendiriyoruz. Ama 18.Uygulamasıyla alakalı bize bir alternatif yok daha. Onu bilmiyoruz yani o konuda bilgimiz yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onda da arkadaşlar bu 420 sığıyor 500 sığmıyor falan hikayesi yine aynı imar planlı tip alanlar,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Mekânsal,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Mekânsal Alanlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zorda bir ismi var.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Tip Yönetmeliği.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, o Yönetmeliğin işte sosyal donatı alanları kısıtlanamaz. Ya Kumla da 0.8, bugün gelişmiş ülkelerde 20 'nin üzerinde, burda kişi başına kaç metrekare azalacak sorusuna cevap vermek lazım. Bağlıyor, bağlasın ne yapalım. Yani yoksa şuyulandırma sonucu mülkiyete konu işlerle ilgili bir dava üreticek bir durum yaratmamak lazım. Yüzde yüz haklı Mehmet, o da çözüldü diye biliyorum. TOKİ de kabul etti onun o tarafını yani işin o tarafını ama 500 konut istiyor hali, özür dilerim sevgili DURDU buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben izninizle kürsüden konuşmak istiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olur buyurun, buyurun. Arkadaşlar mikrofon konusunda bir yardımcı olalım.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** halen problemler,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofon hazır değil diye müdahale etmiyorum ama arkadaşlar belediye meclis toplantısı bu, belediyenin sattığı da belli bu zamana kadar bıraktığı da belli neyi tartışıyorsunuz yani, kamuoyunun gözü önünde oldu her şey 170 trilyonluk satış yapılmış kalan bir şey varsa da söyleyin bileyim, bak neyi konuşuyoruz. Buyurun sevgili DURDU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben öncelikle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Açık olmayabilir,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben öncelikle Umurbey, Engürü, Kurtul, Yeniköy, Muratoba ve bu civardaki dağ köylerinde yaşanan dolu neticesindeki mağduriyetten dolayı bütün hemşehrilerimize geçmiş olsun diyorum. Belediyemizin de aynı aciliyetlen orda bir aksiyon göstermesini beklerdik. Kumla, Kurşunlu ha özür; Kumla, Küçükkumla, Narlı, Karacaali de yapmış olduğunuz duyarlılığın aynısını bir baba olarak bir belediye olarak herkesin Gemlik Belediyesi herkesin belediye başkanı olmanız hasabiyle aynı bölgede de bir aksiyon göstermenizi beklerdim. Maalesef bunu göremedik. Bundan dolayı üzüntülerimi ifade etmek isterim. Belediyenin bütçesi vardır yoktur, Büyükşehir vardır, bütün bunların bir imkanları ve iletişimi size daha müsaitti. Bunu yapmanızı gene bekleriz.

Şimdi devletimizin yüzbin konut kampanyası kapsamında Gemlik'e de 500 konutun TOKİ tarafından yapılacak olması şahsımızda ve Milliyetçi Hareket partisinde bir heyecan ve mutluluk yarattı. Gemlik halkı adına yarattı. Arzu ederiz ki bu 500 konut 5000 olsun, 10000 olsun. Gemlik'teki hemşehrilerimiz daha güvenli daha sağlam daha konforlu konutlarda daha güvenli hayat yaşasınlar. Yani TOKİ 'nin Gemlik'e gelip konut yapmasından herkesten daha fazla Milliyetçi Hareket Partisi bundan mutluluk duyacaktır. Burada doğru anlaşılmasını bunu isteriz. Tabi bununla beraber Gemlik Belediyesinin müdahil olarak bir tasarrufu oldu. Cihatlı bölgesinde bir toplu konut çalışmasına girdi. Çok ekonomik çok cüzi şartlarda yaklaşık 100.000,00 TL ya kadar vadeli bir şekilde ihtiyaç sahibi insanlarımızı mülk sahibi yaptı. Bu kadar insanın Hayır duasını aldı. Doğruydı, yanlıştı bu tartışılabilir. Tabi ki şurada gelmiş olduğumuz durum da muhtemelen mevcut idarenin bu konuda bir şey var belirsizlik var. Yani muamma var. Şöyle; kalanı yani belediye bir devlettir arkadaşlar, vatandaşa dediği şekil ben burada bu kadar konut yapıyorum vatandaşa belediyesine güvenmiştir buranın kurasına katılmıştır. Ve burada belediye vatandaşa vermiş olduğu sözü ve taahhüdü yerine getirmek durumundadır. Devlette devamlılık esastır. Dolayısıyla bundan sonrasıyla alakalı şayet diyelim ki TOKİ bir vesileyle burada bunu yapamadı. Yani bugün devletimiz 100 bin konut kampanyasında Gemlik 'e de 500 konut taahhüdünde bulunurken ve bunun kurallarını çekmiş, hak edişleri yapılmış, Gemlik Belediyesi bana Cihatlı 'dan yer verirse diye girmedi ki bu işe, sonuçta mülk devletin, kamuya ait hazineye ait çok sayıda rezerv alan var, araziler var. TOKİ her yere yapabilir bunu. Ama burada Gemlik Belediyesi ya hazır bu işten de kurtulayım, sırtıma bu benim kambur oldu. Belli gelirden olur, kurtuluvereyim bu işten. Bu doğru bir yaklaşım bence değil. Yani burada şimdi bu arazinin Gemlik Belediyesine 6306 sayılı kapsamında verildiğini söylüyoruz. Doğru. Peki sosyal konut yapacak TOKİ 6306 şartlarında verilmiş olan bir araziye sosyal konut yapmak amacıyla kanunun ruhuna aykırı bir şekilde veremezsiniz ki zaten.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Biz Ne yaptık,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burada nasıl yapıldı,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Gemlik Belediyesi ne yaptı,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Veremezsiniz. Ha şunu diyorsunuz ki 6306 'yı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O dışına çıkarırız tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O sosyal konut olarak imal edildi belediye tarafından yıllardır sosyal konuttan çıkarttım orayı ona da itiraz ettin be sevgili kardeşim,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım şu eğer sosyal konuttan orası çıktı diyorsak onu konuşmayalım zaten, yani araziyi de o şartlarda bağlayıcılığı yoksa ben bunu bilmiyorum. Yoksa daha iyi, tamam. Siz demin var gibi konuştunuz o yüzden.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Gemlik Belediyesi

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sosyal konut, ama şöyle konuşuyorum. Hastanenin yanında bir TOKİ var.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: TOKİ 'nin çeşitli projeleri var. Mesela; orası Gemlik merkezde kayan binalar vardı. Büyükşehir Belediyesi müdahil oldu. Dedi ki evet burada riskli yapılar var. Vatandaş yerini tahliye etti. Büyükşehir Belediyesi vatandaşa her ay kirasını ödedi. Ve bu anlamda da kentsel dönüşüm ve gelişim proje kapsamında bir yer yaptı. Sosyal konut başka bir proje, kentsel dönüşüm ve gelişim projesi daha başka bir proje. Dolayısıyla burası sosyal konut projesi. Yani 6306 'ya örtüşmüyor oradan bakıyorsak orayı geçtim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Geçme ama

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Peki soru şu; soru şu; TOKİ 'nin yapacağı sosyal konutlar 6306 kapsamında mı?

--Galip GÜR Meclis Üyesi: İhtiyaç sahipleri,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: İhtiyaç bitmez ki. Gemlik'te 110,000 kişinin ihtiyacı var.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Gemlik'te çürük binalarda oturan insanlar.....,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ve de konut sahibi olacaklar,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Doğru,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Sonuçta Gemlik'i bir şekilde de dönüştürmüş olacağız.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: İnsanlar sağlam binalarda oturmaya çalışacaklar zaten amacı da bu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam mümkün olduğu kadar yine karşılıklı konuşmayalım. Ben de özür diliyorum az önce aynı durumu bende yaşadım.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Estağfurullah, biz orda ki elde edilmiş olan konutların satışıyla alakalı bu problemimiz vardı. Ama satışa ilişkin Bakanlık'tan gerekli katkı sağlandı ve o satışın önü açıldı, doğru mu? Tamam. Satışta problemin önü açıldı. Ama mülkiyetin Gemlik Belediyesine tahsisiyle alakalı şart ortadan kalkmış değil bildiğim kadarıyla, kalktıysa ben bunu bilmek isterim. Tamam mülkiyetin devri,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam. Yani bu mülkiyetin Gemlik Belediyesine devri noktasında 6306 şartı geçerli değil mi?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Elde edilecek gelir üzerine şartı,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam işte yani geliri de bu kapsam içerisine değerlendiriyor. Dolayısıyla.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili DURDU,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Buyur,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şart diyor ki 6306 sayılı yasanın ruhuna aykırı kullanman halinde,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Kullanma zaten,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kullanman halinde toprak bedeli olarak işte şu kadarını alırım.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eğer sosyal konut üretmek ihtiyaç sahibi yurttaşı konut sahibi yapmak,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu başka bir şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eğer, başka bir şey değil. Eğer bu amaçla bir şey yapıyorsan belediye olarak yaptığında 6306 'ya uygun, TOKİ yaptığında aykırı mı oluyor. Onu mu anlamalıyım yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Mesela 6306 'nın kriterleri vardır değil mi, yönetmeliği vardır. Vatandaş ihtiyaç sahibi olacak, riskli yapıda oturuyor olacak vesair vesair demi? 6306 'ya,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sanayi alanına da yönetmelik, bak yönetmelik yok mu sosyal konut yönetmeliği, yönetmeliğin içerisinde bir çok, gecekondulu yeri var, işte sanayi değişim alanı var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Birçok yönetmelik bu yönetmeliğin içinde zaten 6306 var, ona göre yapılıyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Arkadaşlar sosyal konut zaten kavram olarak çok geniş bir kavram, bence her konut bir sosyal konuttur zaten ya konutun kendisi sosyal bir yapıdır zaten,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ya metrekare kıstası var orda,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Dolayısıyla yani 6306 ve sosyal konut birbirini örtüşmüyor. Çünkü TOKİ 'nin, neyse orayı geçiyorum ben oraya takılmak istemiyorum ama isterseniz konuşabilirsiniz.

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Orayı geçelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet devam edelim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi burada Hukuk Komisyonu raporunu görüşüyoruz. Hukuk Komisyonu da bir türlü bu işi bir yere döndüremedi. Başkanın,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Sizin de işinize geldi deme,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir rapor yazıyor gönderiyor haberimiz yok.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Karşılıklı konuşmayalım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Mesela Hukuk Komisyonu raporu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet lütfen arkadaşlar müdahale etmeyin,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani Cumhuriyet Halk Partili bir arkadaşımız Hukuk Komisyonu Başkanı ve belediyemizin tek avukatı, yani iki hukuk komisyonu raporundan da bizim şifahen yazıldıktan sonra Whatsapp grubundan bilgimiz var. Ya isteriz ki bu raporu yazan arkadaş da gelsin raporun arkasında dursun burda. Ya bu nasıl bir iştir yani.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Bende katılıyorum,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Allah aşkına ya, doğruysa doğru değilse değil. Şuna bak ihtarname gibi,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Bende katılıyorum,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan bile okumak istemiyor, kaldırdı. Şimdi burda tabi hukuken bir durum oluşmuş sayın Başkan, Gemlik Belediyesinin mülkiyetinde otuzbinyediyüzseksenbeş metrekare imarlı bir arsa olduğu bilgisi var. Doğru mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam. Dolayısıyla Gemlik Belediyesinin otuzbinyediyüzseksenbeş metrekare sermaye piyasası kurulu tarafından lisanslandırılmış yetkilendirilmiş bir değerlendirme şirketince de 27 trilyona değer tespiti yapılmış olan bir mülkümüz var Gemlik Belediyesinin,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: 27 milyon,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Efendim,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: 27 milyon,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: 27 milyon, küsuratı da var 27 milyon lira.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Diğerini de sevgili DURDU diğerini de söyle ama,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi işin tabi,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İki tane var dedin bak birinin rakamını söyledin,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Söyleyeceğim tamam,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öbürünün söylemedin.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi tabi TOKİ de muhtemelen bir dengeleme yapmış olabilir. Ama o da bir lisanslı kuruluştur, doğru. Onunki de onbinüçyüzonbeş lira, onmilyonüçyüzonbeş lira ama şimdi bizim bu komisyon raporunu yazan arkadaşımızda ne TOKİ 'nin resmi olarak Gemlik Belediyesine onaylı göndermiş olduğu bir değerlendirme raporu var demi? Siz onu dijital ortamdan aldınız. Orda paylaştınız. Sağ olun. Bunu buraya yansıtmış bunu buraya yansıtmış Hukuk Komisyonunu yazan arkadaş öbürünü niye yansıtmamış, öyle bir yanıltmacı var ki raporda da, en sonunda da belediye başkanına protokol yapma yetkisi verilmesi uygundur demiş sen niye yoksun burada uygunsu,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Rahatsız arkadaşımız,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Rahatsızlığımı biliyoruz zaten rahatsız yani doğru,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Sen yoksun derken,
--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Öbür türlü rahatsız değil gerçekten rahatsız,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Çok rahatsız bence biliyorum çok rahatsız olduğunu. Şimdi tabi burada böyle bir farklılık söz konusu. Şimdi ben Gemlik,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Osman kesmiş gibi olmayayım ben gireyim istersen oraya.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Kesiyorsun ama,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet öyle oluyor kesmiş oluyoruz,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama yine de aramızda bulunmayan arkadaşlarla alakalı cümle kurarken de dikkat etmek lazım.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ne dedim,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bende bu konuda sizi ikaz etmeye gerek olduğunu düşünmüyorum,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ne dedim Başkanım anlamadım, düzelteyim özür dileyim.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani işte her yer herkes bütün arkadaşlar dinledi. Rahatsızmış dediniz ya,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Rahatsızmış evet rahatsızmış, tamam.
--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Konuyla alakalı değil ama,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam.
--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili KESKİNDEN konuşmacıya müdahale etmeyin lütfen,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi burada biz şu konuyu konuşuyoruz arkadaşlar, otuzbinyediyüzseksenbeş metrekaare imarlı Gemlik Belediyesinin arsası var. Lisanslı değerlendirme kuruluşunca belediyenin istediği biz belediyeninkini itibar ederiz 27 milyonluk liralık bir değerli bir mülkten bahsediyoruz. Biz bunu neyin karşılığında vereceğiz.

Şimdi burada öyle bir şey geldi ki baba vermiş işte amca yeğene vermiş miras hikayesine geldi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyin karşılığında olduğu var Hukuk Komisyonunda, miras baba olmuyor yani sevgili DURDU;

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman sen 935 lira verir misin hiç metrekaresine oranın,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben bilmem,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yo sana verelim yani sen ticareti takip edersin iyi bilirsin fiyatları.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben bilmem,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok çok müdahale ediyorsunuz sevgili KESKİNDEN ondan,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Rica ederim Başkanım.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müdahale etmeyelim arkadaşlar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Soru şu; soru şu; Biz TOKİ'ye desek ki Şehircilik ve Çevre Bakanlığına Milli Emlak buraya bağlı Hazine de buraya bağlı, biz size Gemlik Belediyesinin mülkiyetine ait olan otuzbin küsur metrekaresine 27 milyon değerinde bir arsa veriyoruz. Bunun karşılığında Hazineye ait olan aynı emsal değerinde arsaya Gemlik Belediyesine takas yapalım. Gemlik Belediyesi 27 milyon liralık bir arsaya sahip olsun, cebine koysun bunu ondan sonra TOKİ buyursun gelsin yapsın.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya niye takas yapsın o zaman, o Hazine arazisini yapar gider o inşaatı,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Daha iyi olmaz mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki sene sonra ne olur,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Oraya yapsın.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Daha iyi olmaz mı arkadaşlar,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Olmaz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bize TOKİ 27 milyon değerinde otuz dönümlük bir imarlı arsa verse başka yerde Gemlik Belediyesinin otuz dönüm arsası olsa cepte mis gibi olur. Gelsin TOKİ de oraya yapsın tamamlasın iyi olmaz mı? Niçin buradan anlatmıyorsunuz meseleyi,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman 'cım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meseleyi tam oradan anlatıyoruz sevgili DURDU, etme lütfen.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne o,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani istiyorsanız belediye meclisi olarak bana deyin ki bana deyin ki sevgili Başkan biz bu mülkün TOKİ ye devrini istemiyoruz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yo hayır.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Tam öyle diyorlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır emsal şartlarda, bizim isteğimiz şu; bizim isteğimiz şu;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU bir daha söylüyorum; Saatte 250 kilometre hızla yolun sol tarafına giderek üstelik ters istikametteyken ve hatta yağmurda varken araba kullanma demekle bak kaza yapar ölürsün demek aynı bir şeydir,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Diyorum ki,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** TOKİ 'nin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** TOKİ 'ye burayı devretmeyin burası bize lazım. Daha çok bedelle yapılabilir,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım benim söylediğim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle olur, böyle olur,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben söyleyim müsaade ederseniz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama olmaz yani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Söyleyim çok net,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** TOKİ sayın TOKİ biz sana otuzbin metrekaresi imarlı arsa veriyoruz. Buyur al yap, bunun karşılığında da sen bize başka bir yerden otuzbin dönüm arsa ver.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır derse,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir deyin bakayım canım o zaman başarılı olursunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuştuk işte bak o oniki küsur,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Milyonluk liralık iş yapacak belediyeye,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bizim teklifimiz şu;

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Eş değerle bir,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kendi mülkiyetinde,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Takas yapın,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İmarlı bir arsası varsa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müdahale etme,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Niye takasa girsin ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müdahale etmeyelim lütfen,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan şu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben ben muhalefetin sevgili DURDU 'nun aklından geçeni biliyorum. Sen bunu verme onun yeri var zaten o yapar geç de olsa, orda sosyal konut bölgesinde senin ihtiyaç duyduğun onbeş milyonu da sen nasılsa bulamazsın, satacak bir şey bırakmadılar sana,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vatandaşla karşı karşıya gel, bunu demenin türkçesi bu işte.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi ben sizin iyi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İyi bir tiyatro sever,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun, buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Demagoji yaptığımı biliyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Onu şimdi yapma burda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi çok net otuz dönüm arsamıza TOKİ bize Milli Emlak, Hazineye versin. Gemlik Belediye bütçesine mülkiyetine geçirelim, buyursun yapısın. Kötü bir şey mi bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu talep edelim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İyi olmaz mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olur, süper olur. Bunu talep edelim.

- Osman DURDU Meclis Üyesi: Edin,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır derse,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Onu o zaman konuşalım.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şimdiden ben duymak istiyorum. Bu konudaki,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ama,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kişisel görüşün bak,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: TOKİ belki,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bak grup görüşü değil kişisel görüşünü merak ediyorum,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam. Peki TOKİ buna evet derse iyimi olur kötümü olur, bunu soruyorum.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Süper olur. İyi demezse ne yapacaksın,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Onu o zaman konuşalım.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şimdi konuşalım.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım belki iyi diyecek,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gruba bakmadan böyle kişisel bak yani grup adına konuş demiyorum.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım şimdi bu varsayım mıdır yani.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama bir ihtimal, evet de diyebilir hayır da diyebilir. İyi derse süper olur bende sana bütün Gemlik 'in huzurunda teşekkür ederim. Hayır derse,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım bence muhalefet burda,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bence muhalefet burda ver kurtul, al kurtul için kolay tarafı.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu ver kurtul değil,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: O, o,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu ver kurtul değil,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Öyle,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ver kurtul değil orda,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben bunu yapamıcam,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Cami yapılacak, Okul yapılacak, o arka bölgede istinat duvarları, yol çalışmaları tamamlanacak ve o bölgede yaşayan yurttaşta bu söz verilmiş bunlar yapılacak diye, on yılda da yapabiliriz.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: On sene ibadet hanesiz bırakabiliriz orayı,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi TOKİ 500 konut yapacağı her alana ibadethane ve okulu yapıyor zaten Başkanım. Yani TOKİ vatandaşın ibadet ihtiyacını karşılayacak Cami 'yi de yapıyor. Okulu da yapıyor. Yani oraya yapmazsa Gemlik 'in herhangi bir yerine 500 konutu yapsa bu projenin içerisinde Okul ve Cami yok mu zannediyorsun,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: TOKİ yetkilisi gibi konuşma, Gemlik Belediyesinin bir üyesi olarak konuş, o Camiye TOKİ orda yapmazsa o binayı başka bir yerde yaparsa yapar mı?
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yani ben yapıyor biliyorum,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Başka bir yerde yaparsa toplu konutu,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Hastanenin altında var mı? Hastanenin yanında,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sosyal Konut projelerinde benim bildiğim kadarıyla,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Orası sosyal konut değil mi?
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben 500 konuttan bahsediyorum,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili DURDU başka bir yerde yapar dedin ya oradan hareketle soruyorum.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım yaptıkları var, örnekleri var.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki, teşekkür ederim. Bitirelim lütfen,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam. Şimdi bizim teklifimiz şu değerli arkadaşlarım; konuştuğumuz konuda şu; otuzbin metrekare imarlı belediyenin mülkiyetinde bir arsa var. Biz bu arsayı eğer devredeceksek en az lisanslı kuruluşun yapmış olduğu 27 milyon değer karşılığında bir menfaat elde etmesi lazım Gemlik Belediyesi. Bu soru; burası cevabı boşa kalıyor.
Mümkünse bize otuzbin dönüm değerinde başka bir arsa versin. Çünkü Gemlik Belediyesinin arazisi, arsa yok. Ondan sonra buyursun gelsin yapsın. Teklifimiz bu,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Neden yok acaba,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teklifimiz bu,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Biz teşekkür ederiz.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon, siz komisyon üyesisiniz.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkan iyi bir teklif mi? Lütfen cevap, bu teklif kötü bir teklif mi,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kötü teklif.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hangisi,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu bu teklif ne zaman iyi olurdu biliyor musun,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teşekkür edecektin ya kabul etseydi,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu nasıl iyi olur bu teklif, bu teklifi Hukuk Komisyonu yazar,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Raporunu...
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporunu yönlendirecek şekilde yazar bunu, bunu teklif ettiniz mi komisyon toplantısına?
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ettik, ettik Zeynep hanım şahit,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bunu yazar, bu teklif TOKİ 'den kabul görmezse,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Konuşalım Başkanım,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Görüşünüzü, kişisel görüşünüzü istiyorum.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım eğer şu; lisanslı bir değerlendirme kuruluşu,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: TOKİ 'nin ki de lisanslı SPK kuruluşu,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam Başkanım problem yok,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İkisi de,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Eğer biz kanaat getirirsek vicdanen de kanaat getirirsek ki bu arsanın değeri bu, yapılacak olan imalatta bu bunu karşılıyorsa buna tabi ki mantıklı yaklaşılr yani.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi o karşılıyor mu karşılıyor muyu hikayesini,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şuan için karşılamıyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir meclis üyesi olarak belediyenin hakkını sonuna kadar savunacağım noktasından hareketle araştırıyorsak,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Benim için hiç sorun yok. Ama,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Zaten biz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu hukuka uygun değildir durumu yaratılıyorsa Hukuk Komisyonu olarak onu çözmeye çalışalım. Bunun için getirdim bunu buraya ben,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi Hukuk Komisyonu Başkanımız,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 27 milyon lira ise gerçekten bir Allah'ın kulu vermez onu ben biliyorum orda o bölgede o para etmez.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Var ya müteahhit arkadaş,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Etmez,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Emlakçı yok mu acaba,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir gün eder belki bugün etmez, özür dilerim. Ediyorsa buna rağmen buna rağmen 27 milyon ettiği velev ki kabul etmek suretiyle TOKİ 'nin orda yapacağı 12, 13 milyon neyse imalata karşılık burayı devretmek hukuka aykırı mıdır değil midir?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım izninizle,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet diyorsak,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: İzninizle ben bitireceğim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Doğru konuşmak lazım. Osman DURDU 'ya değil özür dileyerekten tabi bu şey,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bizi dinleyen bizi dinleyen hemşehrilerimize şu durumumuzu arz etmek istiyoruz. Biz Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak otuzbin metrekare belediye arsasının değerinin ne kadar olduğunu merak ettik, belediyenin menfaatleri açısından ve belediye meclisine bir önerge verdik. Dedik ki Gemlik Belediyesi otuzbin metrekare imarlı arsanın değerini devletin lisanslı bir kuruluşuna tespit yaptırın dedik. Gemlik Belediyesi bizim önergemizden hareketlen ihale açtı. Değerli hemşehrilerim;

Dedi ki otuzbin dönüm arsanın değer tespitini yapacak olan bir firma katıldı ve bu ihale neticesinde otuzbin metrekare arsamıza 27 milyon değer tespiti yaptı. Değerli hemşehrilerim;

Gemlik Belediyesi aynı yere onbin lira onmilyon lira değer tespiti yaptı. Ben burada kamuoyuna soruyorum,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok ayıp,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Hayır Gemlik Belediyesi,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Milliyetçi Hareket,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Her şey beklerim,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İftira atmanı hiç beklemem sevgili DURDU,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Fen İşleri,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Hayır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok çok hiç yakışık değil,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Soru sorayım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Altında kalırsın sorma,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O soruyu,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sorayım,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: İdaremiz Fen İşleri ve İmar dediniz ya sayın Başkanım,
--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Kıymet Taktir Komisyonu ne kadar tespit,
--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Kıymet Taktir Komisyonu yapılacak imalata bir maliyet biçti.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Arsa,
--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Arsaya iki ayrı lisanslı kuruluş var SPK,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam arsa tespitini yapmadım dediniz, tamam.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Milliyetçi Hareket Partisi İlçe Başkanımıza duyuru; sevgili DURDU 'yu Büyükşehir'le fazla meşgul ediyor, bugün dersine iyi çalışmadan gelmiş.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yok,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu kadar yüklenmesinler. Teşekkür ederim sevgili DURDU,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bir dakika müsaade et Başkanım acıtasyon yapma yani,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Acıtasyon falan yaptığım yok ama istediğin yerden,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi soru şu soru şu;
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tribünlerden ses gelsine, adeta iftiraya da yöneliyorsun ya yakışık kalmıyor.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım iftira değil,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İftira,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bilgiydi bu, Zeynep Hanım dedi ki oradaki imalata ilişkin,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İki iş var orda,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Kıymet taktiri yapıldı, hiç Problem değil,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biri arsanın, biri arsanın fiyatının tespitine ilişkin, diğeri;
--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: İmalata,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: TOKİ tarafından yapılacağı taahhüt edilen işlerin yapım fiyatına ilişkin,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam neyse,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Neyse olmuyor ama işte söyle söyle neyse,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi şu şimdi şu, değerli hemşehrilerim; TOKİ 'nin yapmış olduğu değer,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Burası Gemlik Belediye Meclisi?
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Müsaade?
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Lütfen,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bunlar hemşehrilerim benim,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Belediye Meclis Üyelerimize hitaben konuşun,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Siz bana,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Değerli hemşehrilerim,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bana izin verir misiniz? Bizi izleyenlere

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kameraya doğru oluyor evet,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan bizi izleyen hemşehrilerimiz var. Meclis toplantısını takip ediyorlar yani. Bırakın onlara hemşehrilerim diye hitap edeyim, niye müdahale ediyorsunuz?
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önce meclis üyelerine edin, basın toplantısı mı burası,
--**Meclis Üyesi:**
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bizi de kat,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Değerli arkadaşlar, kıymetli Başkan.....
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamuoyuna seslenmek istiyorsan,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kıymetli katipler, kıymetli basın mensupları, belediye bürokratları,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamuoyuna, kamuoyuna seslenmek istediğinizde basın toplantısı yapar seslenirsiniz ya. Burası şov yapma yerimi,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan bir müsaade et da,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyini edeyim ama istediğiniz her şeyi söylüyorsunuz hazır kamera açık,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz niçin Facebook açtınız niçin kamuoyuna açtınız meclis toplantılarını,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vatandaşlarımız bilgi,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sahibi olsun diye sevgili Osman DURDU,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bilgi veriyoruz,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çıkıp arzu endam edip vatandaşa yalan yanlış konuşsun diye değil,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan yalan,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İftira ettiniz az önce ya,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu kadar yani,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Benim bilgimdi bu, Zeynep Başkan dedi ki arsanın taktiri yapılmadı ama TOKİ 'nin yapmış olduğu lisanslı bir kuruluş otuzbin metre kare arsaya onbin onmilyon küsur tespit yaptı.
--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Oniki,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Belediyenin istemiş olduğu lisanslı kuruluşa 27 milyon tespit yaptı.
--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Arada onyedimilyon değer farkı var. Bu durumda Milliyetçi Hareket Partisinin nasıl karar vermesini bekliyorsunuz sayın Başkan,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle bir karar dersiniz ki,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Nasıl bir karar,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gerekirse Hukuk Komisyonu olarak biz bu yerin,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz onu Başkanınıza söyleyin,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu yerin,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz onu Başkanınıza söyleyin bize söylemeyin bunu, Hukuk Komisyonu yazıyor raporu, ne yazdığından haberimiz yok bizim. Yazıyor gönderiyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hukuk Komisyonunun Başkanına söylesem ayrı dert size söylesem ayrı dert,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yo hayır Hukuk Komisyonu sizin partinizin üyesi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakın arkadaşlar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz onun Başkanısınız söyleyin yazsın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette o en kolayı,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konuda sizlerin aklında da bir takım şeyler olduğuna dair bir düşünce vardı bende getirdim tartıştırdım. Hepsini de,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok iyi yapmışsınız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öğrenmiş oldum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok iyi yaptınız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hepsini de öğrenmiş oldum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani biz burda Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak onmilyon lira değer tespiti yapmış,

--**Meclis Üyesi:** Onikimilyon,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Olan bir lisans kuruluşu var. Bir tarafta da yirmiyedimilyon lira yapılmış bir tespit var. Biz buna karar veremedik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yav verirsiniz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yirmiyedimilyon olduğu için red ediyoruz dersiniz, yirmiyedimilyonu doğru bulmadık, onmilyon da doğru değil ama galiba onbeş eder burası dersiniz. Ben bilmem onu veya dersiniz ki iki rapor arasında ikisi de lisanslı olmasına rağmen bu kadar açık bir fark olması raporlardan dolayı şüpheye sevk etti bizi, üçüncü bir rapor alınmasını istiyoruz dersiniz. Bunların hiçbirini söylemezseniz olmaz bende söyleyin diye getirdim konuyu buraya,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz de diyoruz ki TOKİ oraya gelsin, emsal değer de bize başka arsa versin takas yapalım teklifimiz,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tamam o da bir teklif o da değerlendirilir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam iyi de hani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ve bu hayata geçerse mutlu olacağımızı söylediniz, teşekkür eteceğinizi de söylediniz. İyi bir şey bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İyi değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru ama yirmiyedimilyonu aldık, kabul ettik diyoruz yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir tarafta onikimilyon olanda var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben size soruyorum; TOKİ bize otuz dönüm başka yerde arsa verse oraya girsek iyi olmaz mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Süper olur,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vermezse,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Onu yapın bu teklifi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vermezse,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir teklifi yapın,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapalım, tamam. Ben bu teklifi yaptım çünkü daha önce,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz görelim yazılı olarak,
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onikimilyon yerine yirmimilyon olsun diye çok uğraştık.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır hayır, takas teklifi yapmadınız bunu ben biliyorum.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Takas teklifi değil iş, iş, iş teklifi,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sizde doğru söyleyin o zaman,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet iş teklifi,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Takas teklifi yapmadınız,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Takas teklifi yaptım demedim sevgili DURDU,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yaptık bu teklifi dediniz ya,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Daha fazla olsun diye çok uğraştık. Yapalım teklifi,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bence takas teklifi yapın sonra değerlendirelim. Teşekkür ederiz.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim.
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bende alayım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili GÜR, devam edeceksek Galip GÜR dışında bu konuya ilişkin görüş verecek olan var mı?
--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Evet bende varım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman bir on dakika bir mola verelim, sonra devam edelim.

II. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Herkes oturduysa, buyurun sayın GÜR,
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Arkadaşlar, bak bayağı sesi çıkıyormuş bundan vallahi billahi.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Canlı yayındayız.
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi bu değerlendirme şirketleri ile alakalı söz aldım ben aslında, öncesi de var bunun aslında, biliyorsunuz Gempport 'un değerlemesinden dolayı rapor yazarları mahkeme kararında üçe iki kaybettik biz, oradaki değerlemeyi anlatacağım. Öncesi de şu, şu anda iki tane SPK lisanslı firma, biri TOKİ'nin tuttuğu ve hesaplattığı, biri de Gemlik Belediyesinin hesaplattığı. Burada şöyle bir şey var ki, Gemlik Belediyesi demek ki nasıl bir kurummuş hiç karışmamış etmemiş, bak burada bu var dememiş, serbest bırakmış, buna göre bir hesaplama yapılmış. Fakat şöyle bir tarafı da var bunun, bölgeyi bilen varsa, bu yerleri gören varsa, ben arkadaşlar var burada, müteahhit arkadaşlarda var işte bu işleri takip eden arkadaşlarda var. Bunların fiyatlarına bir bakar 950,000 lira bir fiyat, 950,000 liralık bir fiyat metresine geçerli ise bunu da değerlendirebilir ama ben şu tarafındayım bu işin, bu işi aslında bizim zamanımız olsa da SPK'ya yazsak, sizin 2 kurumunuz aynı yer ile ilgili şu kadar farkla, yani 17 milyon farkla değer tespiti yapılıyor arkadaş bu nasıl oluyor? Burada bir realite olması lazım, demek lazım ve götürmek lazım.

2.ci tarafı da şu, ben bunu çok iyi bildiğim için bunu örnek olarak anlatmak istiyorum bu konuyu, rakamlarda yanılmış olabilirim. Gempport'un değerlendirme şirketi aynı böyle SPK'dan geldi, üç hesaplama yöntemi içerisinde belirli kriterler belirlemiş, misal konuşuyorum, biri Gempport'un değerinin bir hesaplamada 25 milyon dolar değer biçmiş, birinde gene rakamlarda yanılmış olabilirim, 50 milyon dolar değer biçmiş, birine de 80 milyar dolar değer biçmiş. Zaten mahkeme bunu burdan yakaladı, 3 hakimin kabul etmesi ve 2 hakimin reddetmesindeki konu. 25 milyonluk değerlemeden, hesaplamadan % 50 almış, son rakam çıkartacak ya. İşte 50 milyonluk değerlemeden % 30 almış, 80 milyonluk değerlemeden % 20 almış ve değerlemeyi bu şekilde oturtmuş. Şimdi herkesin kendine göre hesaplama mantığı vardır ama buradaki süreç inanın demek ki ben görüyorum yani Gemlik Belediyesi bile o zaman bu değerler çok daha düşüktü. Yani çok mücadele ettik bu değerlerin, şimdi Ercan arkadaşımız ne almışız ne satmışız yapıyor da, bırakın onu ordaki değeri şu anda rakamsal ölçülmez yani, Gempport hisseleri için konuşuyorum. Rakamsal ölçülmez, o yüzden kesinlikle kıyaslanmasın, satan her zaman için zarar eder bunu da unutmasın kimse, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. İlk kez söz isteyecek olan varsa, yoksa memnuniyetle. Arkadaşlar, arkadaşlar kendi aranızda toplantıdan sonra konuşursunuz, var mı söz almak isteyen, buyurun sayın DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi bizim Allah için samimi düşüncemiz şuydu, keşke biz Milliyetçi Hareket Partisi olarak önerge vermeseydik, lisanslı değerlendirme kuruluşundan bir değer tespiti yapılmasını istemeseydik veya keşke belediyemiz bize şunu ortaya koyabilseydi bir değer tespitine gerek yok zaten TOKİ bir lisanslı değerlendirme kuruluşuna bir tespit yaptırmış deseydi de biz bugün bunları konuşmuyor olsaydık ama biz bu bilgi bizde olmadığı için, belediyenin menfaatlerini düşünerek bir değer tespiti istedik, önerge vermek durumunda kaldık ama biz kesinlikle bilseydik ki TOKİ bir lisanslı kuruluşa değer tespiti yaptırmış niye isteyelim bir daha ama biz defalarca sorduk bunu komisyonda, rapora yazdık ve zorunda kaldık önerge verdik ki değer tespiti yapılsın diye, şimdi TOKİ yapmış 12 milyon lira, yine de yönetimin lisanslandığı bir kuruluş 27 milyon lira, sayın Başkanım lütfen ne yapmamızı beklersiniz ya, ne yapmamız lazım ya, ne yapabiliriz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben aslında son derece yasaya uygun, son derece makul, toplumun problemini çözen bir mevzuda gayret gösteren bir adam olarak keşke benim aklıma gelseydi de Bila bedel devir yetkisine sahip olduğumuz bir alanla alakalı kaç para eder, eksik yada onların yapacağına bedeli ne onlar böyle yaparsa biz ne alacağız, alamazsak ne olur konusuna bu kadar kafa yorsaydım. Bedava verebilme yetkimiz var 75.nci madde çok açık şekilde hükmediyor buna. Bize değil,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar, yasal olarak diyorum, yasal olarak buna engel bir durum yok. Bunu ben idari olarak yapmayı arzu ederim. Elbette muhalefet olarak sizde dersiniz ki, ya Başkanım niye bila bedel veriyorsunuz? Bu ayrı bir şey ama Bila bedel verebilme, yasal olarak verebilme ihtimalimiz olan bir yeri, devletin bir kurumuna kaç para ediyor, ne alıyoruz, aldıklarımızın denk olması lazım aksi takdirde buna ayak direriz durumunun ortaya çıkmasını keşke biliyor olsaydım çok daha dikkatli atardım adımlarımızı. Ama iş öyle bir hale geldi ki, kendi kendime dedim ki "ya ben yanlış bir şey kötü bir şey mi yapıyorum acaba?" yok arkadaşlar. Gemlik Belediye Meclisi derse ki; TOKİ, devletin en güçlü kurumlarından biri,

Sevgili Rıdvan söyledi, kıymetli bir düşünce, ne gerek var canım vermeyelim, o kendine bir yer bulur yapar zaten, burası da Gemlik Belediyesinin uhdesinde kalır. Bu bir düşüncedir, bunun üzerine konuşuruz. Yada yada sevgili DURDU dedi ki, yazalım, aynı eş değer miktarda bir hazine yer alıp versinler bize, bu bir düşüncedir. Sonuca ulaşırsa iyi bir düşüncedir. Ulaşmazsa, yasal hakkın olduğu halde burayı TOKİ'ye bu şartlarda bugünkü şartlarda devredip etmeyeceğine dair görüş de veremedin ama.

Şimdi, bir taraftan Gemlik'te, Gemlik'te Gemlik adına iyi işler olsun diye gayret gösteriyoruz ama elbette bir tarafta da 5 yılın sonunda ben ayrı hesap vereceğim siz ayrı hesap vereceksiniz. Bütün bu durumun konulara benim ve bizim grubumuzun farklı, muhalefette olan sizlerin de farklı bakmasını da anlayabiliyorum ama bütün bunları sonunda yasal olarak bir engel olmaması sebebiyle bütün bunlar olmazsa yine de ayak direriz deyince, hayır da demedik ama, başkanım haklısınız biz burdan hiç para almadan da burayı verebiliriz.

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yasal olarak, yasal olarak buna engel bir durum yok,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yav yasal olarak bir engel yok önce bunu bir kabul etmek lazım. Gerisi farklı Gemlik benim değil. Gemlik'i verebilmek konusunda bir şeyimiz yok, ver dediğin yer kimin ya? Kim ver dediğin? Yapma sen yapma sevgili Osman DURDU, Kim kimden bahsediyoruz kime veriyoruz. Bunu duysa biri sadece Gemlik'i ver o zaman,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ne geliri?

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ne yapacaksın parayla? Sağlayamazsın,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sağlayamazsın sadece 6306'nın ruhunu uygun şekilde kullanabilirsin.

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yapabilirsin evet bütün bunları. Bu arada ben idare olarak şu tarafındayım işin, o bölgede şu an bizim oraya yapmamız gereken aşağı yukarı 15 milyon lira tutarındaki hizmete muhtaç yurtaş var. Ve bunu bugün benim yapabilecek bütçem yok. Bunu sizin düşünmenizi de beklemiyorum. Bul kaynağını yap, nerden yaparsan yap dersin. Yani bütün bunları konuşalım, bunun üzerinden siz yine,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkan kredi almadınız mı? İller Bankasından kredi aldınız tamamlamak için, gene talep edin yapın bitirin,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili dostum bak bir şey söylüyorum; elbette mümkün, her şey mümkün. Yani burayı satışa çıkartıp sonra satıp o parayla orda o işleri yapmakta mümkün. Bunların hepsi mümkün, itiraz koyduğum şey şu ; ya biz bahsettiğimiz yeri devletin bir kurumuna veriyoruz, oraya buraya peşkeş çekmiyoruz. Yani ve bu işi yapalım diye devlet tarafından şartla verilmiş bir yer burası. Öyle 18'le edindiğimiz bizden önceki gelmiş geçmiş bütün belediye başkanlarının ortaya koyduğu bir edinim değil ki bu.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Konut yapacağız demişler

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Satın satın, Gemlik'te riskli yapıları kamulaştırın alan açın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Süper,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Gemlik'e meydan kazandırın yani.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU hiçbirine itirazım yok.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** TOKİ nasıl olsa bir yere yapar,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemlik Belediye Meclisimiz satış karar versin,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Versin, bir sorun yok yani, bütün bunlar konuşulsun diye getirdim buraya.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili Şamil YİĞİT,
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu konuda biraz karşılıklı gibi geçecek ama size soracağım için söylüyorum. Çünkü şunun için, biz bu raporu ilçe başkanlıklarında görmedik öncelikle onu söyleyeyim. Yani bundan önceki meclisimizde de Cuma günü de söylediğimizde, bu rapor bizim elimize ne zaman ulaşacak, bu rapor görmeyi veya bu çalışmalarla alakalı neticelendirmesini bizde görelim, çalışalım onlarla alakalı.

Şunu söylemek lazım, TOKİ istiyor muyuz, istemiyor muyuz? TOKİ zaten geliyor, TOKİ 500 konutu buraya yapacak. Şimdi biz bu arsayı değerlendirme 2 tane kurumdan yaptık diyoruz, biri 10 milyon Türk lirası, Zeynep Başkanım ile da onu konuştuk, raporların gelen bize doğrultuda 10 milyon TL olduğunu 12500 liralıkta bize iş yapacaklarını taahhütlerini veriyorlar ama ikinci bir SPK'nın değerlendirmesi 27 milyon neredeyse 3 katı, burada ki aradaki farkı Gemlik için mi konuşuyoruz dedik, Gemlik için konuşuyoruz ve bunların yararını yaparken bizim Gemlik'e vereceğimiz veballeri bedava da verebiliriz ama hesabı sizler vereceksiniz. Çünkü niye? Şuan orda ki oturan, koltukta olan Başkan sizsiniz ve bizde buradan soracağız. Diyeceğiz ki, Beytülmalin yani devlete veriyor gibi gözüküyor ama TOKİ hem sosyal konut şeyleri yapıyoruz. Burada,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Devlete veriyoruz gibi görünüyormuş olmaz! Bu doğru değil, Devlete veriyoruz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır şöyle şöyle bir dakika, bir dakika Devlet kurumu yapıyor zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bunu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Devlete veriyoruz gibi görünüyormuş yanlış anlaşılabilir...

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Devam edeyim, devam edeyim, yani Devlete veriyoruz derken de şunu söylüyorum. Devletin bir kurumuna veriyoruz zaten, Devlete veriyoruz eyvallah, onu söylemiyorum, şeyimiz yok. Bunu zaten alırken de devletten aldık. Hani biz zaten Devletin malını, Devletimizin olan şeyi, yani Millet'in malı, Millet'in malına değerlendirirken nasıl bir katkı verebiliriz, zararı ziyarı dedik geçmişte şunlar oldu, niye değerlemeyi düşük sattık, bugün alçak sattık niye oluyoruz, bugün konuşmamızın en büyük sebeplerinden bir tanesi iki tane SPK'nın bize vermiş olduğu değerlendirmesi, doğru mu? Yani, 3 katı kadar arada ki fark. Sizce soru işareti değil mi ?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** En büyük soru işaretlerimizden bir tanesi. Peki, bu arsa tahsisin, diyelim ki vermediğimizi var sayalım. Çünkü bunları niye burada konuşuyoruz, çünkü daha önce değerlendirme fırsatı olmadığımız için. Raporlarını yazamadığımız için. Şimdi bu arsa şartlı duruyor mu, şartsız mı ?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir virgül, çok özür dileyerek. Raporu, oylamaya getirmedik meclis gündemine, bulunmadığınız anda konuştuk bunu. Size hatırlatma adına söylüyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oylatmayacağız da, en doğrusu neyse meclis tarafından bugün burada konuşulsun, raporlara da, komisyon raporlarımıza da yol olsun, yolluk olsun bu, yol göstereyim istiyorum meclisin şimdi yaptığı konuşmalar. Özür dileyerek tekrar buyurun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Estağfurullah zaten konuşmam karşılıklı olacak dedim ben ondan şey yapmak istemiyorum yani çünkü bilmediğimiz mevzuları aydınlatın diye söylüyorum. Şimdi, arsa burada şartı hala var mı? Var deme. Tamam, güzel. Ben niye şart var mı dememde ki kasıt, sosyal konut şey 6306 yani kentsel dönüşüm,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Afet riski altındaki binaların,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Afet riski altındaki binaların yapılması ile alakalı kentsel dönüşüm. Sizin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kentsel dönüşüm başka Başkanım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Afet riski altında ki yapılar, kentsel dönüşüme atıfta bulunarak yapılmış bir maddedir yönetmelik ben onu söyleyeyim. Yani inşaat mühendisi olarak hani bunu söyleyebilirim, bunu rahat bir şekilde söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Siz bildiğiniz için Başkanım yanlış anlaşılmasın. Bir kentsel dönüşüm kanunu var,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Afet riskine,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belediye kanununa, özür dilerim 73. Maddesi bide 6306 sayılı yasa var, buda afet riski altında ki alanların dönüştürülmesine ilişkin kanundur.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam. Şimdi, Afet riski altında ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burası öyle bir yer,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Afet riski altında ki alanların dönüştürülmesi için kullanılacak arsayı, bizim Gemlik'te kentsel dönüşüm yapmak hatta vizyon projelerimizde 62 adet saydığımız ve Cumhurbaşkanımızın ilk bunu çıkartırken iktidarımıza dahi mahal olsa, İstanbul'u baştan aşağı yapmamız gerektiğini, kentsel dönüşüm bu toplumun 1. ihtiyacı dediğiniz, sizin de kullandığımız, bunu kentsel dönüşüm de kullanabileceğimiz bir yerlerimiz, rezervlerimiz varken değerlendirebileceğimiz hatta bu rezervlerle birlikte 200 kaç Osman başkanım hatırlar 200 küsur dekarlık artı metrekaresel yeni bir alanların oluşturulmasıyla kentsel dönüşümün atıfta bulunarak, biz yer kazanılmasıyla şimdi geldik elimizde ki hani konuları konuşuyoruz, satıldı edildi adıldı, falan diyoruz, elimizde ki bir mülkün değerini, değerinde satmayla alakalı söylüyoruz. Zaten bunu kazandırmışız, nasıl? Kentsel, Afet riski alanlarıyla alakalı ikisi de aynı maddeye çıkıyor. İkisi de,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeri satmıyoruz Başkan.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yo yo şey için söylüyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Satmıyoruz,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Satma, satarsak diyorum, satarsak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Satarsak ayrı bir şey elbette,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Satarsak değerlendirmesiyle, biz ne yapıyoruz, diyoruz ki TOKİ burda gelsin, sosyal konutlarımıza hem değerli kılsın, orda ki yapılacak işleri tamamlasınlar diyoruz.

Biz burada şunu söylüyoruz, mesela hani 77 milyonluk taahhütlü bir borcumuz var diyoduk, afişlerde asmış olduğumuz 101 milyonluk falan filan, bir kısmını da buradan yaptığımız demek ki bizim burada 77 milyon bir borcumuz olmadığını da yeni görüyoruz. Hani şey için söylüyorum, bu sosyal konutları değerlendirmek insanları orada ki şeyleri çekmek vs.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet Başkanım yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Daha tamamlanacak onlarda, Başkanım geçmişte de söyledi, hatta dedi ki kredi noktasında yardımcı olur musunuz dedi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Başkanım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kredi noktasında yardımcı olduğumuzu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Canımızı yakalım diye asmadık o ilanı oraya,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yo, yo,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mevcut durumu görün diye bak neyle uğraşıyoruz. Belediye Meclisi toplantısının amacı bu,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz biz görüyoruz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunlarla uğraşıyoruz yani o taahhüt,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu konuda bu konuda, devam edeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hala ısrar ediyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sosyal,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O binaları devam eden yapımı devam eden,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sosyal,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Binaları yapmaya karar verdiğimiz de ortaya çıkan bedelin ta kendisidir.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sosyal konutlar statüsünden çıkartırken bu kürsüden de söylediniz, hatta Zafer IŞIK Beyimizin, Vekilimizin burada ki girişimlerinden bahsedip ve bununla birlikte sizde destek verecek misiniz Ak Parti grubuna soruyorum burada demiş olduğunuz da, yarın hatta kredi alın biz bu işi tamamlayalım, devlette devamlılık esastır demiş olduğumuz noktada, bu sosyal konutun aslına bakarsınız faydalı işte belediye müteahhit mi olacak, sosyal proje ihtiyaç mı bitti, hayır bitmiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** TOKİ yapıyor başka,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** TOKİ şimdi geldi Başkanım,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zamanda gelirdi istenseydi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** TOKİ şimdi geliyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Siz talep ettiniz geldi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** TOKİ şimdi geliyor. Talep ediyoruz zaten, talebimiz neticesinde geliyor, biz bu TOKİ'den memnunuz, memnun değil değiliz, biz sadece burada ki en çok burada konuşmuş olduğumuz bu raporun doğru mu, bu raporlamayı nasıl yapacağız, 10 milyon SPK'nın bir bedeli var, arada 27 milyon ikinci bir SPK var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir tane daha alın demenizi bekliyorum 3. Alın deyin yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 3.'yü alalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Satalım deyin,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 3.yü alalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkan yani ne karar verseniz, meclis onu

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 3.'yü alalım tekrar bir değerlendirme isteyelim, çünkü burada en büyük değerden bizim milletimizin malı en büyük değerler. Burada ki hiç kimse yoktur ki çünkü burada ki milletin seçilmişleriz biz, sizde milletin oylarıyla geldiniz bizler de öyle geldik, seçilmişler olarak en büyük değerden vermenin faydasındayız. Bizde burada en büyük değeri istememiz, bir tane daha SPK isteriz arada ki farkları koyduğumuz da farklar ne? Birisi elma birisi armut, hayırdır biz bunların hesabını vereceğiz. Millete toplumda sizde vereceksiniz. Yani ben şunu söylüyorum, arada ki bu kadar fark afaki 3 fark, bunun için bizimde burada tekrar değerlendirilmesi tekrar konuşulması bu SPK gerekirse 3 veya diyeceğiz ki bizi niye çarpıştırıyorsunuz, kafa kafaya niye verdiriyorsunuz, Osman Başkanım da söylediği TOKİ yapmış olsaydı, getirmiş olsaydı, biz istemeseydik bunları hiç konuşmayacaktık diyebilirdik. Şunu yapmak lazım, karşılaştırdığımız da, hani müteahhitlik vs. falan filan konuşuyoruz, sizlerde teklif alıyorsunuz bizde teklif alıyoruz. Bir üst bedel, en alt bedel en üst bedel, ortalama değerler gelir birkaç teklifler gelir, bu tekliflerde ortalama değerler nedir görmemiz lazım ama 2 tane teklif var arasında afaki rakam var Başkanım. Afaki rakam var. Bu afaki rakamın hesaplarıyla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar kötü niyet sahibi olsaydık,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır hayır kötü,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir sürü örnek sayılabilir, kimseyi töhmet altında bırakmak istemem.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yo Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle çıkart onu derdik öyle çıkardı.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım zaten onun için,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müdahale etmedik yani.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tabi Camiyi yıktılar ya, yıldız üniversitesi miydi o Çavuş, Osman.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yok,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ne üniversiteydi o. Raporda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Karıştırmayalım lütfen evet, bir şey söylemedi arkadaşlar, devam edelim. Buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani şunun için söylüyorum, bunu yapacaksa değerlendirilmeyi sizin de içinizdeki huzur, bizimde içimizdeki huzur olabilmesi için tekrar değerlendirme bu değerlendirmeleri de TOKİ'ye bildirip, nedir ne değildir, biz burada kaldığımızı belirtmemiz gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hay hay. Bunu konuşalım, bütün bunlar konuşulsun diye özellikle getirdim gündeme,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çünkü asıl getirilmesi gereken hani bu bedellerin aradaki fark çok büyük bir fark. Bunu tekrar değerlendirip, tekrar konuşup, aradaki ki elma mı armut mu kıyasımızı yaparken, buna göre yapmak lazım. Ben öyle düşünüyorum, bilmiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, buyurun,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım hem bir konu hakkında bilgi edinmek için söz istedim, bide değerlendirme hakkında katkı naçizane yapmak için; 1.cisi bilgi alma konusunda şu; Çevre Şehircilik Bakanlığında bu yerin tahsisi ile alakalı bize bir şerh ve şart vardır, tapularda bu şerh ve şart geçerliydi. Ama bildiğimiz kadarıyla bu şerh ve şart ortadan kalktı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** İkinci; önce bu hangi şerhti ve kalktı, şu anda ki arsanın durumu ne hale geldi, bunun hakkında bilgi istiyorum.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tapuda Şerh kalktı,
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Neydi şerhimiz.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 6306 sayılı yasanın ruhuna uygun kullanmak,
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka bir şey var mıydı tapuda?
--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**giderleri aynı kalemde kullanma şartı duruyor şuanda,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Komple şartımız kalkmadı.
--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Özel dönüşüm,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özel burda,
--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Hesabı,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burdan elde edilecek bütün gelirlerin özel dönüşüm hesabı adıyla açılan bir hesapta tutulması ve,
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Tamam.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu fonksiyonda kullanılması
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Tamam.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şeklinde bir şeye dönüştü.
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.
--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım bir eklenti yapabilir miyim? Aynı zamanda bu parseller üzerinde yapacağımız her türlü imalatın gideri de o hesaptan karşılanmak zorunda gibi bir durumla karşı karşıyayız. Dolayısıyla burayı satın, o parayı aldığımız da biz bu hesaba göndermek zorundayız,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,
--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Ve burada yapacağımız yol, duvar, okul, cami inşaatlarını yine aynı hesaptan kullanmak zorundayız.
Dolayısıyla biz bu parselleri TOKİ'ye verecek olursak, TOKİ aynı yerde karşılıklı taahhülle aynı imalatları yapmayı beyan ediyor. Burada sadece tek problemimiz iki lisansın kuruluşun farklı rakam sunmuş olması.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim, devam edelim.
--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Zaten o paranın kullanım amacı Gemlik'in ana maddesi kentsel dönüşüm olduğu için zaten paranın kullanacak aşamasının çok büyük önemi yok şu anda, bence o bilgi aldım, teşekkür ederim.
2.konum; değerlendirme noktasında şöyle bir şey düşünüyorum, ben müteahhit değilim, durumdan da pek anlamam ama duyduğum kadarı şunu anlatayım ve ifade edeyim. Gemlik'te şimdi mevcut bir arsada bir müteahhitte arsamızı verdiğimiz zaman müteahhit arkadaşlar beni düzeltsinler, % 30'dan veya % 40'dan bir oranla arsa sahibini bu anlaşmayı yapıyor. Veya burada ki durumda da % 30 demeyeyim de % 20'yi baz alayım. Ben unu afaki söylüyorum. Burda da toplamda 500 daire de % 20'lik bir oran arsa sahibine verilecek olsa, yaklaşık 100 daire yapar. Bu 100 dairenin emsali sanki değerlemede kafamıza bir fikir oluşturur noktasında deyip bırakıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru, evet. O % 20 mi, 30'mu, 40'mı 50 'mi? Tabii bilmeyen için bir anlam ifade etmez. Her birinin bir karışlığı vardır ama kimle konuşsak % 20 seviyesinde o bölge için % 20 seviyesinde müteahhitlik hizmetinde kabul edilebilir bir rakam olduğu durumu var. İhaleye çıkmadan da bilemezsin, % 20 üzerinden dediğin gibi 500 konut yapabiliyor, sanki İmar Komisyonumuz da 500 konut yapılamayacağını söylüyor. Yapabilmemiz durumunda 100 daire yapar. 100 daire aynı yerde konutlarımız var, 160 bin lira ile 180 bin lira arasında 86 konut ihaleye çıktık. Encümen Üyesi kaç tane satıldı?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O işte yani başka yerde başka bir durum var.

--**Meclis Üyesi:** Başkanım...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar şunu söyleyeyim,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bahsettiğiniz rakamlarda bile yaklaşık 20 milyonluk para var yani, ben değerlememize katkı olsun diye bu örneği verdim. Bu kadar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, güzel.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Emrah abimizin demiş olduğu doğru bir nokta var ama ilk başta biz değerlendirmeyi tekrar yaptırmanız lazım ki görmemiz lazım. Gördükten sonra yola çıkmamız lazım, şuan biz bunları konuşursak, yani bir yere gidebilir miyiz diye düşünüyorum sadece, aynı şeye döneceğiz. Gemlik'in yararına düşüneceksek, ikinci bir değerler, yani üçüncü değerlendirme olacak. 2 değerlendirme var, 3 değerlendirme olacak, ondan sonra TOKİ Daire Başkanlığına gidip bakın biz bu değerlendirme aldık, bu devletin kurumları kuruluşları almış olduğumuz raporlar doğrultusunda, bunu hangisini uygulayacağız, hangisini yapmak zorundayız, e biz satan her zaman kaybetmiştir diyoruz da, bizim alırken kazanmamız lazım. Alırken kazanalım diyoruz. Sizin de öyle baktığınızı ben biliyorum onun için tekrar bir değerlendirme alıp, o tekrarı değerlendirme üzerinden konuşulması gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Memnuniyetle.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Doğru, doğru,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Lafın başında sevgili Emir BİRGÜN bu öneriyi yaptı, 3.teklifi alalım bir kere, % 100 ama bir daha söylüyorum, bila bedel devir yetkimiz olan bir alandan bahsediyoruz. Yarın 15 milyon geldi, 18 geldi, 20 geldi, 50 geldi, biz burayı TOKİ'ye vermeyiz yada vermemiz için ihtimal bir; eşit miktarda arazi isteriz yada o bedelde bir şeyler yapmasını bekleriz. Noktasından hareket, bu işi kilitliyorsa, hem o bölgede oturan yurttaşta hem o 500 konutu bekleyen yurttaşta yine hesap vermemiz gerekecek. Bütün bu konularda da, iktidarı muhalefeti görev alan bütün meclis üyesi arkadaşlarımızı hassasiyetle değerlendirmesini bekliyorum.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Satış yapmıyoruz, özür dilerim Şamil Başkanım, satış yapmıyoruz devletin bir kurumuna yasayla belediye meclisine verilmiş bir yetkiyle, yapacağı iş belli, bir faaliyeti yükleme gayretindeyiz. 3.cü teklif dışında şimdilik ilk adım olarak yapılacak bir şey yok, 3.teklifi hızlıca satın almaya çıkacağız. Ortaya çıkan tabloyu gruplarla paylaşacağız ve en hızlı şekilde gelen sonuç üzerinden de en hızlı şekilde gruplarla bir toplantı yapalım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım pardon,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Özür dileyerek bir ilave edeyim. Bu gelen teklifleri değerlendirdikten sonra Cemil Başkana da, Mehmet Emin Başkanımızı da alıp değerlendirmeleri yaptıktan sonra gerekirse Zafer vekilimizle birlikte sizlerle birlikte TOKİ daire başkanlığına gidip bizim böyle böyle bir talebimiz var, biz böyle bir talep istiyoruz.

3.cü değerlendirmemizde dediğimizde elimiz güçlü olma noktasında bunu da söyleyebiliriz. Bunu hep birlikte değerlendirebiliriz, yani burda şey olarak grup olarak söyledikleriniz de değerlendirebiliriz, onu söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burda siyasi irade,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ertuğrul Başkanı da söylüyorum burda hani Ertuğrul Başkanı İYİ parti olarak Ertuğrul Başkan da var,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Benim teklifim şu; samimi şahsi teklifim şu, meclis üyesi Osman DURDU olarak; Memleketteki iktidar sahipleri, Gemlik'e şunu yaparsalar Gemlik'e çok büyük bir lütufta bulunmuş olurlar. O da şu, evet 30 dönüm arsaya gelsin TOKİ yapsın, Gemlik Belediyesine 30 dönüm başka bir yerden 30 dönüm arsa versin. Gemlik belediyesi bu 30 dönüm arsayı istediği gibi tasarruf etsin, değerlendirsin. Gemlik'e hizmetse doğru iş bu ya. Teklifim bu, eğer TOKİ oraya gelmezse, siz kalan kısmı devam ettirmeyi düşünüyor musunuz? Diyelim ki bir vesileyle TOKİ gelmedi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bugün itibariyle yapımı devam eden inşaatları elbette devam edip bitireceğiz, elbette.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kalan kısım yani 30 dönüm,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Boş kalan kısım o,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne kadar alan o,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte 30 dönüm,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam, o 30 dönüm alanı satsanız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İnşaat faaliyetiyle,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değerlendir micem,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O 30 dönüm alanı satsanız elde ettiğiniz gelirle gene kentsel dönüşüm de, şehirde kullansanız bence daha doğru, TOKİ nasıl olsa her yere yapar 500 konutu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam o zaman yol haritası,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Benim şahsi görüşüm bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değerleme yapıyoruz önce, onun üzerinden konuşmak üzere ihtimal 1, bu alanı ederi karşılığında, bize göre ederi karşılığında, yani o 3.şeyden sonra çıkacak herkesin ortak olduğu eder karşılığında bir ya iş ya arazi ile takasa evet diyoruz, olmadı satış kararı alıyoruz. Doğru mu?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani özür dilerim TOKİ nasıl olsa Gemlik'e 500 konut yapacak. Arkadaş Gemlik Belediyesi bir değer kazansın istiyorum ben, eli rahatlasın bir menfaat elde etsin ya,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman burada rahatlamıyor mu ya? Burada anlamadığım konu var yani, burada rahatlamıyor mu sence,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hangisinde?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yani şu TOKİ devirle alakalı, hem 500 konut yapılıyor hem orda ki problem ortadan kalkıyor, cami yapılıyor dediğimiz gibi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU, şimdi 12-13 milyon civarında bir yatırım yapıyor. Eğer 27 milyon, 30-40 olursa başka bir şey konuşacağız, 17-18 çıkarsa başka bir şey konuşacağız galiba, deme? Bir denklik varsa aşağı yukarı kimsenin itirazı yok anladığım kadarıyla. Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Zaten artık bu işte bence güven çok kaybetti yani devletin bir lisanslı kuruluşu yapıyor 10 milyon küsur, gene aynı lisanslı kuruluş yapıyor 27 milyon küsur, bence bunu mahkemeye vermek lazım bir lisans iptal olsun, böyle şey olur mu ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3.cüyü tespit edince yapmak lazım onu.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Artık bence 3.cünün de güvenilirliği kalmadı yani, eğer biri 10 milyon veriyorsa, biri 27 milyon veriyorsa 3,cüde bu iş bence,

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz hangisine inanıyorsunuz? Bende bilemiyorum yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 27 olan da yanlış olabilir diyor sevgili DURDU. Deme?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Olabilir canım herhalde yani.

--**Meclis Üyesi:** Başkanım 27 olan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İkisi de gelmedi ıslak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Islak imzalı ikisi de yok bizde. TOKİ kendi için yaptırdığı bir çalışmayı bize Whatsapp üzerinden bu talep gelince gönderdi paylaştı,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama komisyon başkanımız TOKİ'nin lisanslı kuruluşunun yaptığı tespiti buraya yazmış. Nedense öbürkünü yazmamış, hiçbirini yazmasaydı keşke niye yazmış?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şey raporu gündeme getirmek adına getirdiğimizi ve oylamadığımızı bir kez daha yenileyelim.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Bir konuya dikkat çekmek istiyorum. Şimdi konuşmaların % 80'i verilmiş şekli ile alakalı ki herkes gönülden istiyor ki hukuken de Gemlik'in kazanımları hususunda da en doğru şekilde verilsin, bu tartışmanın sebebi o ama şimdi buranın ilk alınışıyla alakalı hep 6306'ya değindiğimizden dolayı yarın öbür günü keza bu şekilde geçtiğini düşünürsek, bu imalatlarında TOKİ tarafından yapılıp belediyemize eksiksiz teslim edildiğini farz edersek, bu tapunun ilk sahibi olan kişiler tarafından sizlere bu yapılan imalatlara 6306 ile ne alakası var sorusu sorulduğunda ne cevap vereceksiniz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Orda bir sorun yok,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Rıdvan,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** İkincisi olarak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar müdahale etmeyin ya,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Bir saniye ben Galip Bey, şuraya değinmek istiyorum, kısmen Osman Bey ve Şamil Başkanım da konunun üstünden geçti ama sanki burda bir mantık hatası var gibime geliyor. Çünkü 6306 Afet riski altında ki alanlarla alakalı bir yasa, şimdi TOKİ buraya bu imalatı yaptığı takdirde, 500 tane çekilişe girip hak kazanmış vatandaşlarımızın şuan afet riskine muhatap olup olmadıkları hakkında bir bilgimiz yok. İzah edebiliyor muyum?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sayın meclis üyem söylemeye çalıştığım şey şu, Zeynep karşılıklı konuşmalıyım ben eksik bir şey bırakırsam mikrofon var konuşursunuz. Sevgili DURDU 'da aynı şeyi söyledi. Sosyal konutların, toplu konutların 6306 sayılı yasanın ruhuna aykırı olduğuna dair bir endişeniz varsa çok geç.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Endişe değil Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok geç,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Endişe değil ama orası lütfen yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nedir?

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Şunu demek istiyorum, 6306'ya muhatap olan bu daireleri almaya muhatap olan vatandaşların,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Aynı şeyleri tekrarlıyoruz,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Tekrarlamamızda ki sebep net cevapların olmaması o zaman,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlaşılmayan bir şey olmasın. Yok,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Yani bunu lütfen Hukuk Komisyonu da, hukuken bir belki de görüş de gerekebilir. Yarın öbür gün bu işlemi yaptıktan sonra bu soruya muhatap kalabiliriz yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir dakika bir dakika, şunu anlatamıyorum. Aramıza yakın tarihte katılmış olman böyle bir sonuç doğurmuş olabilir ama orda şu an imalatı belediye tarafından yapılan konutlar da, Sosyal konut diye yapıldı. Ne alakası var madem? Hangi birinin depremle ilgileneceği, ne kadar ilişkili olduğu ölçüldü ki?

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım şu an,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şartlar; 1: Gemlik'te oturuyor olmak, biz verirken böyleydi. 2: Askeri ücretin iki katının % 25 fazlasına sahip olmamak, 3: Filan falan maddelerden dolayı sabıka kaydı bulunmamak, bunların hangisi 6306'nın ruhuna uygundu da yıllarca burada bu konutlar üretildi?

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım tezini savunmuyorum. Sadece,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belediye,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Burada bir tezatlık oluşabilir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bence,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Olmuş olabilir mi diyorum?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bence uygun.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Acaba Gemlik o zaman, biliyorsunuz bir afet durumu vardı Gemlik'te, o yasa kapsamında mı öyle muhatap oldu da bütün vatandaşlarımız bu çatı altında görüldü?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır şöyle diyelim, ilk defa ev sahibi olmasına olanak sağladığı için ve Gemlik'te neredeyse bütün yapı stokunun, neredeyse bütün yapı stokunun eğer bir analiz yapılırsa durumun ne çıkacağı o günün de idaresi tarafından iyi kötü tahmin edildiği için, açık açık söyleyemiyorum bunları kayıt altında, evet o binada yaşayan kiracı da olsa sağlam, güvenilir, deprem riski olmayan, en az olan, yaşam alanlarında yaşama hakkı vardır noktasından hareketle bunun ruhuna uygun kabul edildi. Bence de uygun.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Yani Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sıkıntı yok yani,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Tekrar hukuken üstünden geçmekte fayda var.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz yapınca belediye olarak uygun ama TOKİ'ye verirsek uygun değil durumu bu saatten sonra doğru değil. Teşekkür ederim.

Evet, yeteri kadar müzakere ettik, yol haritamız belirlenmiştir, görüş veren, sabırla dinleyen bütün Belediye meclisi üyesi arkadaşlarıma, daire müdürlerimize teşekkürlerimizi sunuyorum.

3.cü toplantı, 3.birleşim özür dilerim, tespit ettik geçen toplantı değil mi hafızam yanıltmıyor beni? Orda plan bütçe komisyonu, plan bütçe, bütçenin görüşüleceği aylarda gibi bir ibare var. Yani şunu söylücem, Kumla vizyonu çalışsın mı imar komisyonu, oraya getirmemizin bir mahsuru var mı? Bu konuda da bir görüş alayım.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki gruplardan bu konuyla ilgili görüş bekliyorum arkadaşlar.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım biz imar komisyonu olarak yarın çalışmalarına başlayacağız, eğer getirin dersiniz getirecek kıvam oluşturup getireceğiz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gruplar, yo yo yani gelirse ne olur, ne mahsuru var? Ona bakın dedim işte tamam, 3.cü birleşimde görüşmek üzere, her birinize bir kez daha ayrı ayrı teşekkür ediyorum.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl? Eyvah ben bunu sonu bırakacaktım sona bırakmadım mı? Peki, 5.ci gündem raporu da komisyona geri çekilmesi,

--Osman DURDU Meclis Üyesi : 3. fiyat teklifi

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ve 3.cü bir fiyat teklifi özür dilerim ne demek lazım ama,

--Meclis Üyesi: Değerlendirme,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Değerlendirme aldıktan sonra yeniden görüşülmesi şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul olmuştur. 6.cı maddem,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: 1/6: İmar Komisyonu İle Hukuk Komisyonu'nun; Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/855 Esas sayılı dosya kapsamında 30.03.2020 tarih 2020/258 K. sayılı kararı ile "Kumsaz Mevkii (Gemlik) İlave Uygulama İmar Planı"nın iptaline karar verilmiş olup, İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi ile ilgili 08.10.2020 tarihli müşterek raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Yapılan incelemelerde, Kumsaz Mevkii İlave Uygulama İmar Planı'nın iptal edildiğinden iş ve işlemlerin durdurulması, Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin iptal kararına istinaden buna belirtilen icaplarına göre plan çalışmalarının ilgili Müdürlükçe yapılması, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Söz almak isteyen var mı arkadaşlar. Yok, olmadığına göre ortak hazırlanan imar ve hukuk Komisyonumuzun ortak olarak hazırlanmış olduğu Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 581 ada 140 nolu parsel ve doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 09.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** UEDAŞ'tan gelen talep üzerine Yapılan incelemelerde, Hamidiye Mahallesi 581 ada 140 nolu parsel ve doğusundaki alanın "Trafo Alanı, Yol Alanı, Park Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Sonraki rapor,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Umurbey Mahallesi 250 ada 1 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılması ile ilgili 08.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis; Mülkiyeti Belediyemize ait Umurbey Mahallesi 250 ada 1 parsel numaralı (1830,38 m² arsa vasıflı) taşınmazın satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince yapılması Komisyon toplantısına katılanların oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şerh mi var?

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Emrah Bey'in şerhi var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Okuyalım.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Okuyorum; Belediye mülklerinin satışlarına karşı olmam nedeniyle şerh koymuş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Genel bir anlayış herhalde öyle mi? Satışın tamamına mı karşıyız. Buyurun.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım herhalde şerh benim şerhim, evet Belediyenin mülklerinin satışına karşı olmamız bu yeni bir kararımız değil, geçmiş dönemlerde de bunu Cumhuriyet Halk Partisi grubuyla beraber sıkça yaptık ve bugünde hale bunları konuşuyoruz. Belediye mülklerinin satılmasıyla alakalı. Konunun birbirine bağlantısına girmek istemiyorum ama kısaca giricem. Bu satıştan elde edilecek gelirle alakalı geçen toplantıda sunum yapmıştınız, yeni yapacağınız hayvan merkeziyle alakalı, bakım merkeziyle alakalı bir kere ilk önce yapılacak yerle alakalı orası depolama alanlarının yakınının bir yerde daha değerli olabilir. Daha değersiz bir yerde bu uygulama proje çalışabilir. Onu öyle kapatayım. İkinci durumda belediyenin mülklerinin satışına dediğim gibi geçmiş dönemde karşı olduk, dün de buna karşıydık bugünde karşıyız. Belediyenin kendi imkânlarıyla satmadan bir bütçe bir kaynak yaratmasıyla bu hizmetleri yapması kanaatini hale taşıyoruz. Bu görüşler sebebiyle biz bu satışa red oyu vereceğiz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen, buyurun.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu satışa oylarken peki orda kullanacağımıza beyan edip oylucanız mı? Yeni yapılacak yerde,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kalemi alma esnasında hukuken bir sorun yoksa alabiliriz hiç sorun yok ama alamıyorsak da bana bunun hesabını sorma hakkınız var arkadaşlar. Söylüyorum daha ne söyleyeyim yani,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** O şekilde yapacaksak Evet oyum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zaten,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yoksa çekimser kullanmayı düşünüyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zaten satışı başka türlü yapamayız. Çünkü burayı eğer satmak istiyorsak o barınağı ordan kaldırmam lazım. Barınak var halihazırda hayvancıklar orda kedimizi köpeğimizi orda işte rehabilite etmeye çalışıyoruz.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya sevgili KESKİNDEN bu söylemeni anlayışla karşılıyorum. Dün Galip Abi sıkça söylüyordu satan zorlanır diye zarardır diye şimdi sen söyleyeceksin elbette. Bir şey kaçırmayın. Satıyorsak nerde kullanılacağına dair izah itimizi yapıyoruz, takip edin hiç sorun yok. Şimdi katı atık bedelleri alma 6 milyon, endüstriyel alan ilan ettim 3,5 milyon efendime söyleyeyim yatırım teşvik belgesi verdim bundan da para almayacaksın 20 milyon yani,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım bir söz alabilir miyim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şimdi bu satışlarla bunların çok direk ilgisi yok, şimdi orasını bilen arkadaşlar bir çoğumuz da biliyoruzdur artık yerleşim yanının içerisinde kalmış bir hayvan bakım merkezimiz. Onun ordan kaldırılması gerekiyor . Yani ordan kaldırılması, onu kaldırılıp yeni bir yere yapılmasını projeleri gösterilmiştir ve paranın da gelirinde daha doğrusu burdan alınıp orda kullanacağınızı deklare ettiniz gerekirse burda kullanılmaz ise de hesabı vermeye hazırım dediniz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette o kadar,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi cevap hakkı doğduğu için ben konuşayım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani, buyurun buyurun. Sabaha kadar konuşalım.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi sabaha kadar konuşalım zaten artık. Yani biz konuşunca sabaha kadar olmasın lütfen yani Başkanım, şimdi biz geçmiş dönemlerde satışlara hayır diyorduk. Ama sebebi şuydu; biz dedik ki yapılan yatırımlara nereye yapacağını bunu yaz, biz bunu yazdıramadık, bunu söyletmedik. Yüzüçmilyon lira, otuüçmilyon dolara Gemport satıldı. Nereye yapçan kardeşim bununla alamadık, alsaydık zaten o toplu konutlar biterdi. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Evet arkadaşlar;

1- Şu an barınak alanı olarak gösterdiğimiz Engürü depolama alanları içerisinde kalan yer inşaat parseli değil. İmar parseli ama inşaata uygun bir parsel değil.

Belediye Hizmet alanı satamazsın bu haliyle satamazsın. Dolayısıyla ne kadar daha kıymetli olduğu konusunda yorum yapmayı doğru uygun bulmuyorum. Elmayla armut gibi bir mukayese olur. Evet muhtemelen o, o, o şeyde de işte şunu şu donatıyı şurda sağlayamıyorsun, bu burdan böyle gelmiş falan olur filan olur, durumu yaşarız.

2- O bölge ulaşım yolu üzerinde biz hayvan rehabilitasyon merkezimizde sadece kedi ve köpekler olsun istemiyoruz. İnsanlarımız gitsin oraya, iletişim kursunlar. Çocuklarımızı götürecez. Her yıl ana sınıfında birinci sınıfta olan çocukları götüreceğiz oraya bir toplantı salonu da yaptık. Burda mısın Hakan Müdür? Hakan Müdür ve Veteriner Hekimleri aracılığıyla orda çocuklara çocuklar kediyi, köpeği sevin ama karne hediyesi olarak almayın.

Bak yaz bittiğinde sokağa bıraktığınız bunlar oluyor deyin eğitimler versin istiyoruz. Bunu yapacaksın eğer küçükte olsa bir sosyal tesise ihtiyacın var, kafeterya alanına ihtiyacın var. Ulaşılabilir bir yerde olmalı ve bütün bu hizmeti vereceğimiz kedi köpek sokak hayvanlarımız onla ilgilenen insanlar kıymetsiz durumuna düşmesin, dağın başına koyalım oraya gönderelim durumuna da düşürmemek lazım bu insanları. Yaptığımız satışa da kaynağı belli, söylüyorum. Burda kullanmasak hesabını sorun arkadaşlar. O rehabilitasyon merkezinin yapımında kullanılacak şekilde satacağımız orayı. Zaten satarken orayı bitirdiğimizde yer teslimi yapabilir şekilde bir durumda satacağız Başka türlü mümkün değil çünkü. Dolayısıyla komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler; Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisinin red, oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu ile Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, 31 Ekim 2018 tarihinde Giresun / Şebinkarahisar 'da şehit düşen Mehmet GÜNGÖR adının yeni yapılmakta olan Endüstri Meslek Lisesine verilmesi ile ilgili 09.10.2020 tarihli müşterek raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Milli Eğitim Bakanlığı Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliği'nin 15. Maddesinde geçen "Kurumlara adlar, İl Milli Eğitim Komisyonu kararına dayalı olarak Valilik teklifi üzerine Bakanlıkça verilir." Hükmüne istinaden ad verme yetkisinin Meclisimizde olmadığı anlaşılmış olup, yapılacak herhangi bir işlemin bulunmadığına komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle karar verilmiş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen, buyurun Başkan.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** bizim Deniz Bey'le biz görüştük sizin de gıyabınızda, Ayşe Teyzemiz de bize geldi bu konuyla alakalı bize bahsetti. Milli Eğitim üzerinden biz bunun çalışmasını yaptığımızı direk iletelim. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüze iletildi. Şunu söyleyelim belki yapılacak ilkokul veya şeylerde belki de burası olacak bir ismin değerlendireceği noktasında onu söyleyelim. Yani onun çalışmasını Ayşe teyzemize Ayşe annemizi üzmemek noktasında onun çalışmalarını yapıyoruz, onu söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Söz almak isteyen, buyurun;

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İki hayvan barınağı konusuyla alakalı ben şahsım adıma Hakan Bey'in çok idealist çalışmalarından dolayı ve ekibine teşekkür ediyorum. Sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz ama red veriyoruz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama bir dakika rehabilitasyona red demedik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam satışına.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Satışa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Aksel Müdürümüze de bir teşekkür edin ama canım, o da çok uğraşiyor kaynak yaratayım diye ama olmayınca böyle yapıyoruz işte ne yapalım. Evet, teşekkür ederim. Biz bir ekibiz. Belediyenin çalışanları, müdürleri, meclis üyeleri, hepsi beraber iktidarı muhalefeti başka türlü olmaz bu iş,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim sevgili DURDU.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sürmez, sürmez ne işte kaynağını bulursak hemen biter.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok, ihaleye çıkarken öyle çıkacağız başka, ihale çıkarken öyle başka türlü yok. Teşekkür ediyorum. Rapora ilişkin başka söz almak isteyen olmadığına göre Komisyon Raporunu okunmuş olduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Aldığımız kararların bir kez daha önce ilçemize sonra ilimize ve memleketimize hayırlar getirmesini diliyorum. 3. birleşimde görüşmek üzere arkadaşlar toplantıyı kapatıyorum.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı