

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 16 MAYIS 2022 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Songül ŞANLI, Ümit GÜLER.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Songül Hanım gelecek mi o şekilde oyalayalım, tamam. İyi Parti Grubu tamam, Milliyetçi Hareket Partisi tamam. Belediye meclis üyelerimiz Songül ŞANLI ve Ümit GÜLER 'in toplantıya gecikmeleri halinde mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Evet Raporlara başlayabiliriz birinci maddeyle,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, yaklaşık 50 hektar alanda 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın değerlendirilmesi talebi ile ilgili 11.04.2022 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, arkadaşlar raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım bu 50 hektar alan içinde Bursa Kültür Koruma Varlıklarının 3.Derece arkeolojik sit alanında kaldığını gördük. Bu alan içinde de koruma amaçlı imar planı yapılması gerektiği tespit edildi. Bu nedenle konunun daha detaylı incelenmesi yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verdik.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gündemi imar komisyonunun gündeminden düşürüyoruz raporu,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Değil mi?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet, tekrar görüşücez Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. Başka konuyla ilgili söz almak isteyen, yok olmadığına göre komisyon raporunu....

--Meclis Üyesi:

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bu konuyu gündemden düşürdük tekrar çalışma yapıp bize gelecek yeni bir gündem ile,

--Meclis Üyesi:

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet yeni bir gündem ile gelmesi gerekiyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun sevgili EKER.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Başkanım burda karşılıklı edersek daha faydalı olur konunun anlama açısından da. Şimdi bu planlama konusu belediyenin icra makamında nasıl oluştu? Yani onun kanunu nedir? Bu bir.

Bide ikincisi; Bu mesela Kumsaz bölgesi var. Oranın 1/5000 'i daha önce yapılmıştı. Herhalde yanlış hatırlamıyorsam 2018 de 1/1000 lik'leri de yapılmıştı. Mahkeme 18 uygulamasından dolayı iptal etmişti planı. Mesela; orası da çok acil bir bölge, biz geldikten sonra da yani bizim dönemimizde orda herhangi bir çalışma da olmadı. Bunla alakalı o bölgeyle alakalı ne düşünüyorsunuz bunu sormak istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. İlgili konunun bizim gündemimize girişi belli, bu planlama bölgesi içerisinde hiç ele alınmamış bir yerdi depolama alanlarının bulunduğu yerde, etaplamalar yapılmış bu bölge bırakılmış, geçtiğimiz yıl yapılan plan ihalesi çerçevesinde plancıya çalıştırılmış ama plancının yaptığı çalışmanın uygulanabilir olma ihtimali de yok, plancıyla da artık ilişkimiz kalmamış. Çünkü ihale süresi bitmiş, dolayısıyla da komisyonda kalmasının bir anlamı yok noktasından hareketle bunu imar komisyonundan düşürüyoruz. Kumla' yla ilgili bilgim yok. Kumla mı Kumsaz mı?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Kumsaz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kumsaz, tamam. Kumsaz 'da 5000 'lik plan iptal olmuştu yeşil alandan dolayı herhalde deme,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha doğru, 1000 lik plan iptal olmuştu. Aslında 1000 lik plan içerisinde olmayan birinin,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İtirazıyla, hatırladım. Orası da var verilen alanların içerisinde, peki. Komisyon raporu hakkında başka görüş ifade etmek isteyen yoksa, okunduğu şekliyle raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İkinci madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili 20.04.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında bilgi alalım lütfen, özür dilerim. Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım 26 adet itirazımız var bu Kurşunlu 1.Bölge, yani Köy içi dediğimiz alanla alakalı, itirazları değerlendirdik. Bazı kısmını kısmen kabul ettik, bazılarını ilk elli de kalanlar park alanında ikinci ellide kalanlar günübirlik tesis alanında kaldı ve diğerleri de konut olarak planlandı. Bir kısmı 26 adet itirazın bir kısmını kısmen bir kısmını tamamen kabul ettik, bir kısmını da red ettik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir tek 24. itirazda ilgili bir endişemiz var değil mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet 24.maddeki itiraz zeytinlik alanı olduğunu belirterek itiraz ediyor. O ilk elli de kalıyor zaten, ilk elli de kaldığı için park yapmak zorundayız ve daha önce de zaten revizyon plan yaptığımız için biz burda 2008 'de bir onaylı planı var 1/1000 lik ve 5000 lik planı da onaylı, biz revizyon yaptığımız için park alanında kaldığı için bu parselin itirazını da red etmek zorunda kaldık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Plan 2008 de yapılmış biz revize ediyoruz,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Revizyon esnasında da plan dışı kalmak isteyen kıyıya elli metre mesafede bir parsel var. Dolayısıyla reddettik itirazını.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, yani park o zeytinlik olduğunu belirterek itiraz ediyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dava edebilir, herhalde onun için yazdı deme. Zeynep bunun notunu alalım. Peki. Rapor hakkında söz almak isteyen yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerine TİCK (Ticaret + Konut) alanlarında zemin katta ticaret kullanımına yönelik plan notu olarak eklenmesi ile ilgili 28.04.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu plan notları zaten Gemlik 1/1000 plan notlarımızda mevcut. Hatta Irmak Sokak Caddesi boyunca doğu planında mevcut, verilen önergeye 7 nolu önergeydi. Biz uygun bulduk. İmar komisyonunda ortak karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen, buyurun sevgili Galip GÜR.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, hepimizi saygıyla selamlıyorum. Bu konu Ticaret + Konut olan yerlerde arka bahçeyi plan notuyla kullanım alanına açılıyor diye düşünüyorum ve bu alanlar ortak alanlar bir tek zemin kattaki dükkanın kullanıma açılması çok mantıklı gelmiyor bana, o yüzden bütün yani burda benim de evet oy 'um var, fakat bundan sonraki gündem maddesine alınarak bu konuyla ilgili Gemlik 'te tekrar değerlendirme yapılmasını talep ediyorum. Teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar pek çok yerde benzer uygulamalar yapmışız daha önceki aldığımız kararlarla, sevgili Galip GÜR 'ün söylediklerine kısmen katılıyorum da. Fazladan bir inşaat alanı yaratmış oluyoruz, yasal mevzuat açısından hiçbir sorun yok hiçbir sakınca yok. Bir nevi yönetmeliğin arkasına dolanma işi bu ama defalarca dolanmış daha önce zaten deyip aklımda bir tek şu soru işaretiyle bizde evet dicesz konuya, özellikle bu meslek grubundaki arkadaşlarım bana şunu söyleyebilirler değil mi? Arka bahçe mesafesini ticarete katma durumunda toprak sahibinin arazi sahibinin haberi oluyor değil mi proje aşamasındayken, yani bu bir kişiye yarar sağlıyor olma işi değil, değil mi? Üst katı yukarıyı dükkan olarak yaptı, üst katında teras gibi kalan o bölümde yine apartman maliklerinin ortak alanı durumuna geliyor mu?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kullanamıyor mu?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geçiş yok, aydınlığını kullanıyor sadece.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bina yıkıldığında bir gün bütün mal sahipleri parsel üzerinde eşit hakka sahip olmuyor mu?

--**Meclis Üyesi:** Eşit,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam o zaman sorun yok. Başka söz almak isteyen var mı?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım eşit olmaz ki dükkanın yüksekte metrekareye nasıl yüksekte metrekareye ortak mı olur,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Cevap versin arkadaşlar,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arsa payı her birinde eşit değil mi?
--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Arsa payı eşit,
--**Meclis Üyesi:**
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl olmaz.
--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Arsa payı eşittir kullanımda sadece
--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Kat mülkiyeti arsa payı
--**Meclis Üyesi:** Başkanım aldığımız kararda bu istifade etmiyor, biz orayı dükkana veriyoruz..... Üsteki dairelerin onların bilgisi olmuyor, yani daha doğrusu hak sahibi olmuyor,
--**Meclis Üyesi:**
--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Arsa payında herkes eşit öyle bir şey yok,
--**Meclis Üyesi:** O zaman daire sahipleri ordan kira isterlerse ne yapcan,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Alpaslan EKER özellikle meslek grubunda olan arkadaşlardan bilgi rica ediyorum.
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi, şimdi durum şu aslında; şimdi bitişik nizam olan bölge bu bölge, şimdi çevre yolundan bu taraf olan bölüm zemin katı şey planda ticari konut olan bölgede ticaret ilk kat zemin kat ful kullanılıyordu daha önce plan dip notlarıyla. Şimdi bir proje hazırlanır, hazırlanırken sonuçta arsanın mülkiyeti kime aitse projenin bütünü de onundur zaten ve tüm tapularda dükkanda olsa dairede olsa onun adına çıkar ve sen ordaki dükkanın arkasındaki bölüm zaten daha önce ne oluyor dükkanın arkasında kaldığı için küçük bölge oluyor. İster istemez Gemlik ‘te parsellerimiz küçük, yani belki şöyle olsaydı; daha büyük parseller daha metrece büyük parseller de olsaydı ve ayrık nizam olsaydı arkada bırakmakta fayda olabilirdi. Ama zaten atıl kalıyor, atıl kaldığı için daha önceden bu eskiden bu bölgede zemin katta ticarete ful kullandırmışlar. Ne yapmışlar; dükkanı adam arkayı bir şekilde kullanmış, orası ne kadar ortak gözüксе de bina sahipleri ordan hiçbir faydalanmamış, aslında gayri resmi bir işlem olmuş sürekli, bunu gördükleri için aslında ne yapmışlar plan dip notuna ekleyerek dükkanı arkasını ful kullandırmışlar dükkanı. Dükkanın tapusu ayrı çıkmış, dairenin tapusu ayrı çıkmış. Bence bir abes durum yok yani bunda.
--**Meclis Üyesi:**
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yok bence bir sakınca yok,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Dursun YAVUZ,
--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri, bu konuyla alakalı şimdi ben mal sahibiyim örnek vereyim, siz müteahhitseniz geldi anlaşma yapıyoruz, eşit şekilde mal sahibi hakkıdır yani. Dükkan mal sahibinde olabilir, yapan firmanın da olabilir. Ama şu Dereboyu Caddesi şey, Kuvayı Milliye Caddesi, 15 Temmuz Şehitler Caddesi, Ilıca Caddesi tamamı bu şekilde, orda bir ufak kısa bir bölüm kalmış, % 95 ‘i Gemlik ‘in bu şekilde % 5 bir oran kalmış orda, sıkıntı olduğunu gördüğüm yok dolay. Bana göre bir sıkıntı yok, çünkü müteahhit olarak bakmıyorum meslektaş bakıyorum ama bir hak olduğunu düşünüyorum. TİCK ‘ysa bana göre zemini dükkan olmalı, çünkü arka tarafı zaten dükkan olsaydı kullanacak vatandaş kullanacak en azından pislik orda bir, affedersin zemin çöplük yuvası oldu yani. Bana göre bir sıkıntı yok.
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet arkadaşlar, bir sorun yok konuda. Ercan Abi geç kaldın biraz konuda bir sorun yok. Komisyon gayet net almış kararını, bu komisyon raporu ile ilgili değil. Ama Gemlik ‘in genelinde bu duruma bakılması gerektiğine dair bende de bir şey var doğrusu. Yani ekstradan bir inşaat alanı yaratmış oluyoruz bu plan notuyla. Ha, buraya vermeyelim bu kadar yere vermişken durumu zaten akıllı vicdani bir iş değil ama bu işe de bir bakmak lazım belli. Yani geneliyle alakalı bir bakmak lazım. Yoksa böyle plan notları koyacaksak bu yönetmelikler niye var ya.

Arka bahçe mesafesi e niye konmuş bu, bunun arkasındaki yer ticarethane değilse, şimdi bir parsel ben işyeri yaptım altını, bütününü kullandım. Benim arkamdaki adamın günahı ne.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Garaşa zaten kullanılmıyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Günahı ne. Ticaret yapmıyorsa eğer hani kaç metre çekme mesafesi,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** 3.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Minimum 3.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her parsel için deme. 3 metre sen bırakacaksın 3 metre ben bırakıcam iki komşu 6 metre aydınlık olacak arkadan, 3 'e düştü o durumu oluyor.

Galip GÜR 'de bu konuya hani Gemlik 'in her yerinde bu varken bizde burda şimdi niye buna hayır diyoruz durumu yaratmamak adına evet demiş ama plancı arkadaşlarımız bir notunu alsın bunu, bütün geneliyle alakalı çocuklar bir baktıralım ya. Nasıl bir durum yaratmışız. Kaldı ki bide satın aldığımı neyi satın aldığımı biliyor evet vatandaş ama yani arazi üzerinde eksik pay sahibi yapmış oluyoruz bir taraftan da deme, evet.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım ama ödemesiyle de orantılı oluyor. Alt kattaki dükkana birmilyon liraya para verip alıyor vatandaş, üstteki dairelerin üçyüzbin lira, yani üçyüzbin lira verip belli bir mal alıyor. Alttaki birmilyon lira veriyor atıl bir alan var, o kullanılacak arsa payı zaten bildiğim kadarıyla da kat mülkiyeti kanununda tescil ettirirken değerleri nispetinde bir arsa payı alıyor. Yani birmilyonluk dükkanın arsa payı daha yüksek oluyor yukarıdaki dairelere nazaran. Dolayısıyla burdaki atıl olan bölümü yukarıdaki paylaştırıp bir kullanım hakkı yaratmak zaten mümkün değil. Uygulamada da burası çöplüğe dönüyor açık kalırsa bütün şeyde. Gemlik 'te epeydir de bu şekilde zaten yani, iki üç dönemde de böyle karar alınıyor. Bence bir mahsuru yok.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım zaten mal sahibi müteahhit arasında bir sözleşme yapılıyor. Sözleşmenin de bir oranı var. Sonuçta herkes projeyi de görerek yaptığı için mal sahibi ve müteahhit arasında bu bir şekilde paylaşım ona göre söz konusu oluyordur diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunların hepsini geçtim, anladım. Yani bir sorun yok. Adrese teslim, ya da işte birine yoktan var etme işi değil bu iş ama bir daha söylüyorum yönetmelik maddesi biraz daha rantabl yapabilmek adına ilgili parseli deliniyor arkasından dolanılıyor durumu bu. Bence böyle. Mutlaka bir bakalım buna Gemlik 'in genelinde tamam çocuklar.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır bunu oylatçaz, ben şuanda imar müracaatı yapan yurttaşın günahı ne. Herkese vermişsin ona niye vermicez işi şuan, dolayısıyla komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Umurbey Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan, muhtelif ada parsellerde yüksekliklerin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili 26.04.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar hem bu madde hem bir sonraki madde oybirliğiyle gelmemiş gündeme.

Gerekçe; h maksimum serbest olan alanlarda artık bir sınır koyma ihtiyacının arkadaşlarımız tarafından farklı yorumlanması. Dolayısıyla biz kendi aramızda yaptığımız konuşmalarda da yaşadık doğrusu, bunu niye 12.30 olmadı niye 15.30 değil niye 18.30 değil 'i ciddi şekilde herhalde bir saate kadar bir saat kadar tartıştık. Değiştirerek geçirmeyi teklif edicem konuyu. 15.50 olarak değiştirerek teklif edicem. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım biz bunu 12.50 olaraktan karar vermiştik, grupta aldığımız karar ve komisyonda verdiğimiz kararlarla ilgili, isterseniz Şamil Başkanım şuan gelecek yolda. Bu 4 'ü, 5'i çekelim biz daha sonra gelince görüşelim istiyorsanız öyle bir şey varsa imkan varsa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 15.50 olarak değiştirmemiz durumunda hayır deme mi?

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Diyeceksiniz?

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Yoksa hayır demek zorunda kalcaz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. 4 ve 5 'i Şamil Başkan geldikten sonra bir daha konuşalım diyelim.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım. 2022 'nin 1.Ay'ında bir meclis kararı almışız 12.50 diye o bölge için sonra bide bu karşımıza çıkınca,

--**Meclis Üyesi:** 18.50,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** 18.50 etmedik....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar tamam, Şamil Bey geldiğinde bir daha görüşürüz.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Tamam, Şamil Bey gelsin görüşelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Grup Başkanı olarak da önemli onunda görüşü. 1/6 'sını konuşalım o zaman, 6.maddeyi okuyalım arkadaşlar,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, muhtelif ada parsellerde yüksekliklerin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili 26.04.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 18.30 metreye çıkarıyoruz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım 18.30 çünkü,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 18.30 metre çıkarmıyoruz, 18.30 metre olarak belirliyoruz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım Yen.çok 18.30, çünkü diğer Kurtul tarafındaki depolama alanlarımızda 18.50 olarak geçtiği için bir bütünsellik olması gerekiyordu 18.50 olarak belirledik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre raporun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yedinci madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Hisar Mahallesi Serbest Bölge Batısı Depolama Alanı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, muhtelif ada ve parsellerde yüksekliklerin belirlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili 26.04.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu bölgede 18.50 olarak belirlendi. Yen.çok 18.50 olarak imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 2189 ada, 4 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 28.04.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım vatandaş iade talebinde bulundu dilekçesine, bu yüzden yapılacak işlem olmadığına karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Rapor hakkında söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz sınırları içerisinde süt sığırları yetiştiriciliği yapan ve yetiştirilen süt sığırları sayısı on ve ondan az olan aile işletmelerine Kırsal kalkınmayı desteklemek adına yem, suni tohumlama, gübre ve ilaç desteğinin verilmesi ile ilgili 27.04.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis, kırsal kalkınmayı desteklemek adına yem, suni tohumlama, gübre ve ilaç desteğinin verilmesi, toprak su ve yaprak analizi yapılması hususunda vatandaşlarımıza gerekli yardımların sağlanması, harcanacak olan bütçenin Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 03.2.6.04 gider kodlu canlı hayvan alım, bakım ve diğerleri kaleminden karşılanması, komisyon toplantısına katılanların oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar minik bir açıklama olsun. Komisyonumuz teşekkür ederim talebimiz doğrultusunda şimdi konu suni tohumlamaydı ama bunun dışında yem desteği sağlanması, gübre desteği sağlanması, analizlerin yapılabilmesi için laboratuvar kurulması benzeri işleri yapımı konusunda belediyemize yetki verdi. Suni tohumlama konusunda da ödeneğin Sağlık İşleri Müdürlüğümüzün hayvan alımı, bakım ve diğerleri kaleminden karşılanması konusunda da bir çalışma yapmış oldu. Bütün gruplara çok teşekkür ediyorum, çok anlamlı bu iş. Söz almak isteyen, buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi hayvancılık, hepimizi öncelikle saygıyla selamlıyorum sayın Başkanım, değerli arkadaşlar Allah'ın selamı, rahmeti ve bereketi cümlemizin üzerine olsun, toplantımız hayırlara vesile olsun.

Hayvancılığa desteğin en büyük imkanlarından bir tanesi de suni tohumlama dediğimiz bu hem hayvan ıslahı açısından da önemli, çünkü nesillerin ırkların ıslahı erkek hayvanın kaliteli ve yüksek özelliklere sahip hayvanların kullanılmasıyla mümkündür. Yani her zaman için çok sayıda sürüyü daha üstün özelliklere sahip gerek melezleme yaparken, biraz benim branşım olduğu için ifade edeyim; bu köylü için de bu üstün nitelikli ırkların spermleri tabi ki daha pahalı, bunlar ithal geliyor, bunlar yüksek standartta geliyor ve bunlara bizim vatandaşımıza imkan verdiğimiz takdirde bizim Gemlik'teki hayvan popülasyonumuz daha iyi bir noktaya doğru gitmeye vesile olacaktır. Yani tarıma destek böyle olur. Ben bu konudaki tabi ki biz grup olarak tabi bu yapılan şeyi arkasındayız.

Bunun dahi geliştirilmesi konusunda da ben gerek mesleki bilgilerimi gerek tecrübelerimi her zaman ortaya koyan bir insanım, hayvancılığa ve tarıma destek son derece önemli, yerel yönetimlerde zaten Büyükşehir Belediyesinde HAGEL diye bir kuruluş var. Evvelde bu zaten Valilik bünyesinde malumunuz, ben ayrıca bu HAGEL 'e üyelik konusunda da teklifte bulunuyorum Başkanım, burdan bunu ifade etmiş olayım. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz sevgili BARUTÇUOĞLU. Buyurun Mahmut Abicim, Mikrofonu alın.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** On sayısını, On sayısını neye göre belirledik. Niye Onbir değil, Oniki değil, yani bizde zaten On sayısını geçen işletme kaç tane var. Böyle bir şey mi var. Yani bunun sınırlamanın bir mantığı bence yok. Yani bizim müstahsilimiz tarafından yapılan yetiştirilen bütün şeyde bunun uygulanması çok faydalı olur. Yani Onbir tane olanı biz yapma mı dices bundan sonra, biz sana destek vermicez gibi olmasın. Yani o sayıyı çok şeyli yapmayalım derim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sayı on olarak belirlenmesinin sebebi Mahmut Abicim, aile işletmelerine yönelik bir şey yapma gayretimiz, kendi yetiştiriyor olsun, üretici olsun, müstahsil olsun gerçekten durumu ama elbette Onbir tane olanda aynı durumdaysa kimse bir şey demicektir ama çiftlikler var. Yüz, yüzellibeş, yüzelli baş hayvan besliyor, işte kurbanda satışı yapıyor benzeri, hani yan iş olarak bunları yapıyor. Onları da işin içine dahil etmemek adına aile işletmesi vurgusu noktasında sayıyı koyduk, dikkat ederiz teşekkür ederim ikaz için.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yazılı, raporda yazılı aile işletmeleri şeklinde. Bir şey mi sözlüce sevgili Hakan, buyurun.

--**Hakan UĞUR Sağlık İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Şey şu, öneri; bir sayı koymuşsunuz ama hemen yanında olup ta işte Oniki tane var ama o da aynı aile işletmesi aman geri göndermeyin müstahsili derler, böyle davranalım. Evet başka söz alacak olan yoksa komisyon raporlarını, ortak komisyonlarımız Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarımızın raporlarını okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi 227 ada 4 parseldeki Gemlik Belediyesine ait hissenin satışı ile ilgili 06.05.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sevgili Emrah bir muhalefet şerhi yazmışsın, bir dinleyelim sonra bir şey bir önerimiz olacak. Buyurun,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Konu toplamda hissedar olduğumuz bir parselin çoğunluk hissesi belediyemize ait azınlık hissenin talebi ile hissemizin satışıyla alakalı konu, bizim burdaki önerimiz şuydu; azınlık hissenin satılmasından ziyade çoğunluk hissenin azınlık hisseyi satın alması noktasındaki görüşümüz vardı. Önerimiz bu olacak Başkanım, bu yüzden şerhimiz var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Sevgili KAYNATMA açıklamayı sen yapmak ister misin, Umurbey özeliğiyle alakalı ben mi söyleyeyim, ben söyleyeyim.

Parselin, hissenin oluşma şekline bakalım, ona göre hareket edelim dedik. Aslında makul mantıklı, küçük hissedara büyük hissedarın toprak satması makul görülüyor ama zaten 18 Uygulamasıyla ortak olmuşuz girmişiz parselin içine, dolayısıyla vatandaşın kendi ağaçlarının bulunduğu bir yerden bahsediyoruz.

Hem adamın yerini DOP 'la DOP adı altında hissedar olmuşuz içine girmişiz, hem de geri kalanını da sen bize ver durumu yaratmış oluyoruz bu parselle alakalı, ama bunun dışındaki parseller de evet bizde öyle bakıyoruz. Mümkünse eğer biz satın alma yoluna gidiyoruz diye de açıklama yapmış olalım.

Burda da arkadaşlar bunu oylucuz, geçirecez ama şerhle; Tapununun 18 uygulaması benzeri bir işte, uygulamayla elde edilmiş olması şartıyla oylucam, aksi takdirde satmak yerine satın almayı düşünürüz, İlgili müdürlük böyle baksın konuya. Başka söz almak isteyen var mı? Peki. Komisyon raporunda belirtilen parsel ile ilişkin ilgili müdürlüğün parselin tapusunun edinilme şekline ne diyorlar ona edinilme şekline bakmak suretiyle eğer,

--**Meclis Üyesi:** Mağduriyet.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mağduriyet, mağduriyetle açıklayıcı olmak lazım. Yurttan 18 uygulaması benzeri bir şekilde alınmışsa yer satışının komisyon raporunda olduğu gibi kabulüne diye değiştirip,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte bakıyoruz, bakıcaz ona. Şeklinde değiştirip oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi Red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin Kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Ama bakın çocuklar yani. Emlak ve İstimlak burda deme? Tamam. Bir sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Gemlik Sevap Sofrası Derneği'nden gelen talebinin (Belediyemiz tarafından uygun görülmesi durumunda Gemlik Katlı Otopark veya Gemlik Merkez Alışveriş Merkezi altında yer alan Belediyemize ait bağımsız bölümlerden ortak işbirliği protokolü yaparak tahsis edilmesi) değerlendirilmesi ile ilgili 10.05.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet sayın Başkanım, Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Gemlik Sevap Sofrası Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Ortak Hizmet Protokolü imzalamak hususunda Gemlik Belediye Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN 'a yetki verilmesinin uygun olduğuna,

İlgili Müdürlükçe hazırlanacak protokolün Başkanlık Makamınca imzalanmasına müteakip Belediye Meclisine bilgi verilmesi ve Mahallin En Büyük Mülki Amirinin izninin alınması şartıyla uygun bulunduğu ilişkin komisyon kararı toplantıya katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen, buyurun sevgili Şamil YİĞİT,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, biz grupta Hukuk Komisyonu olarak konuşurken şöyle bizim Sosyal Hizmetler Müdürlüğümüzün çalışmalarında yapılan ihtiyaç ve muhtaçlara verilmek üzere meclis üyeliklerle birlikte demiştik. Ortak çalışması yine bu katkıyı sunmak isteyen meclis üyesi arkadaşlarımız desteğini burda ilave edelim diye şey yapıyorum. Protokole ve çalışmalara desteklerimiz var. Burda da Sosyal Hizmetler Müdürlüğünde de çalışmaları yaparken meclis üyelerimizin de hani bulunmasını tavsiye ederiz sadece, bunu da eklemek istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım konu şey, bir derneğe yer tahsisi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok onda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bağışla alakalı olan değil mi bu?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Protokolün şeyinde, Protokolle alakalı bahsederken söylüyorum Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Protokolü yazmışsınız herhalde,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet, onun kararını bir önceki mecliste biz çektik ya. Geç kalmayalım diye.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha ha,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hah orda sadece bunu hatırlatmak bahamında söylüyorum Başkanım, bunla alakalı şeyimiz yok, genel olarak hatırlatmak çin istedim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim. Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizin 2021 Mali yılına ait kesin hesapları ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Başkanım, 2021 Mali yılına ait kesin hesap cetveli incelenmiş olup, kabulüne oybirliğiyle / oyçokluğuyla karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hangisi, Oybirliğiyle mi? Oyçokluğuyla mı?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Oyçokluğuyla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Rapor hakkında söz almak isteyen, buyurun sevgili Emrah KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, konuyu zaten geçen ay faaliyet raporunda detaylı görüşmüştük. Her zaman ki gibi bütçenin etkin ve verimli kullanılmaması sebebiyle bizim kesin hesaba da görüşümüz olumsuz olacak, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Başka söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir, özür dilerim Oyçokluğuyla, Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisinin Red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin Kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gıda Bankası (Halk Market) Projesi için Şartlı Bağış olarak nakdi yardım kabul edilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Başkanım, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (g) bendi uyarınca Şartlı Bağış olarak nakdi yardım kabul edilmesinin uygun olduğuna, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen, buyurun sevgili Emrah KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeler konu hakkında iki ayaklı açıklama yapıcım.

Birinci ayak, Şartlı Bağış belediye meclisinin yetkisinde, Şartlı Bağışı bu karardan ziyade hesabın açılmasıyla alakalı kararımızı alalım. Daha sonrasında her ay sonunda bir sonraki meclis toplantısında yapılan maaşları meclissiz kabul ederek en azından mevzuatı bu şekilde uygun hale getirmiş oluruz, sıkıntı yaşamayız.

İkinci ayağı da şu olacak önerim, yani bunu toplantıda çok konuştuk ama bu bende bazı çekincelerim var. Yaptığımız bu işlemin sanki bir yardım toplama, yardım etme statüsüne girdiği kanaatindeyim. Bunla alakalı çekincelerim var. O yüzden bu konuyu da burda tartışırsak, görüşürsek bence isabetli olur. Çünkü yarın bunla alakalı bir sıkıntı yaşarsak, çünkü yardım toplama belediyelerin inisiyatifinde değil, Vali ve Kaymakamlıklarda bunu belirtmek istiyorum. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Şartlı Bağış alma yetkimiz var Belediye olarak ve Şartlı Bağış hesabı açılacak zaten ve açılacak bu Şartlı Bağış hesabında çok net şekilde belli olacak Halk Markete, Halk Markette kullanılmak üzere tereddüde mahal bir durum yok benim gözümde ama şimdi düşünüyorum yani hani ne yapar Valilik gelipte para toplamışsınız bunun için el koyuyorum mu der,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Kampanya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kampanya değil ki biz kampanya yapmıyoruz.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım ilk aşama konuşalım, ilk önce bunu söyleyelim yani. Bu yaptığımız işin bence çekincelerim var yani, bu varsa beni biri de bilgilendirebilir veya ikna edebilir. Yani yaptığımız işin yardıma girdiği kanaatindeyim. Şu şöyle, biz Şartlı Bağışta parayı alıcaz Halk Markette yardım edeceğiz yani. Bu yardıma girer mi girmez mi çekincelerim var bunu anlayamıyorum yani, Birinci sorum buydu.

İkinci de Şartlı Bağışı kabul etmek yetkisi meclisin olduğu için her şartlı bağışla alakalı bunu toplu vatandaşın yapacağı 50, 100 TL 'yi her mecliste görüşemeyeceğimiz için aylık toplu kabul edin, önerimde buydu yani. İki konum vardı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilgi verelim orda bir sorun yok ama 50 TL., 50 TL. bize her ay buraya Ahmet, Mehmet şuraya 50 TL gönderdi, 20 TL. gönderdi kabul edelim mi diye sorabilmek de mümkün değil.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani toplu aylık kabul mu değil mi bilmiyorum ikisi de olabilir de sonuçta meclisin gündemine gelsin o aylık toplu maaş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hesabını, hesabını getirtirelim. Diyelim ki Mali Hizmetlere buraya gelen yardım miktarını 50 TL., 50 TL. kalem kalem ama elbette o verilerin o gizliliği kanunu çerçevesinde meclisimize bilgi versinler,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Her ay meclis toplantısında.....

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bilgi mi aylık oylama mı yani mevzuat aylık oylama diyorsa aylık oylayalım sıkıntı yok.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Parayı aldıktan sonra nasıl oylucam. Yani veya millet ben 20 TL. bağış yapmak istiyorum deyip müracaat toplayıp mecliste kararı aldırıp ondan sonra mı buyurun dedirtiricem,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım zaten vatandaş şartlı yatıracak bunu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz onu kabul etmiş olcaz sonra kullancaz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olabilir bak buna şey yapmam, olabilir. Parayı yatırsın,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kabul etçez,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz onu kullanmayalım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tabi,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Aynen öyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meclise gelsin, reddedersek gerimi göndercez.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yok kabul etçez ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kabul etçez. Tamam ben anladım ya o çeteveli mevzuya takılmayalım, sizin de istediğiniz bu. Yoksa,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Aylık, aylık, her ay bir öncekinin;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aksel mümkün mü?

--**E. Aksel TÜMER Mali Hizmetler Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şartlı Bağışı aşık. Para geldi 20 TL. ordan 30 TL. burdan neyse meclise getirdin meclis ilgili bedellerin kullanılmasına izin verdi şeklinde yapıcız.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yok yayınlamayız. Şundan şu bundan şu şekilde listeyi gösteririz bankadaki son halini, peki o zaman nasıl dersek bunu tam olacak. “Şartlı Bağış hesabı açılmasına, açılan bu bağış hesabında toplanan bedelin,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bağışın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Takibin eden ayın meclis toplantısında toplu olarak kabulünden sonra kullanılmasına” şeklinde değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu’nun, İlçemiz Osmaniye Mahallesi, 2707 ada 1 parselde bulunan imar planında park alanında kalan taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Başkanım burası daha önce 11.09.2018 tarihli ve 2018/244 sayılı meclis kararı alındığından dolayı konunun meclis gündeminden düşürülmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen, yok. Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu’nun; İlçemiz Demirsabaşı Mahallesi, 218 ada 3 parsel 223,99 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planlarında fay ve park alanında kaldığından, kamulaştırılması ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Başkanım burası imar planlarında fay ve park alanında kaldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenince kamulaştırılarak, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca satın alma usulünün öncelikle uygulanması, uygulamanın mümkün olmaması halinde Belediyemize ait mülklerle takasının yapılması Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burda bir eksik bırakıyor muyuz biz; yani öncelikle satın alınması, aksi takdirde takas yapılması, bu tam kamulaştırma, değil bu zaten kamulaştırma yetkisi vermiyor musunuz, gerekirse kamulaştıralım da, eksik oluyor deme. Öncelikle, kamulaştırma diyor mu raporda? Okuduğunda yoktu ya,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Kamulaştırma Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca diyor satın alma, Belediye Encümenince kamulaştırılarak diyor Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır arkadaşlar bak komisyon neyse bu raporu, raporu şey yapın gözden geçirin yanlış bir şey yapıyoruz diye geldi bana, Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenince kamulaştırılarak diye başlıyoruz 2942 Sayılı, bir dakika bir dakika,

--**Meclis Üyesi:** İlave.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne ilave ettin, yazmış ama Encümenle kamulaştırılarak diye başlıyor.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır var bir şey var, sanki devrik olmuş. Şöyle olması gerekiyor bence; "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca satın alma usulünün öncelikle uygulanması, uygulamanın mümkün olmaması halinde Belediyemize ait mülklerle takas yapılması ya da bunlarda mümkün değilse 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenince kamulaştırılması uygun bulunmuştur." Yazının doğru hali bence bu. Faruk Müdürüm, şeklinde değiştirerek kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kumla Taşımacılık Kooperatifine, deniz taşımacılığında yolcu taşımaya üzere kullanılacak deniz taşıtının yılda 5.000,00 TL. bedelle tahsis edilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında söz almak isteyen,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım Ek süre zaten sıkıntı yok, ek süre talebi var, konuyu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu Ek süreye bizim tahammülümüz yok ya,

--**Meclis Üyesi:** Buyur Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet not almışım. Arkadaşlar Haziran 'ın 1'inde şimdi BURULAŞ 'la görüşücez, şeyi de Kooperatifi de yanımıza alıp Ay'ın 1'inde başlasın istiyoruz hizmete, ek süreyi talep ederken komisyon belediyeden Nilüfer Belediyesinin Şirketinden alırken 3.kişilere devri konusunda bir şey yazılı olmadığı gerekçesiyle ek süre talep etmiş, doğru değil mi? Ek süre talebi bu deme.

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Yani şey yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3.kişilere,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Devrilemez, satılamaz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Dolayısıyla bugün grup toplantısında biz kendi aramızda bunu bugün konuşurken belediye meclisi kararı gerekiyordur Nilüfer 'de de bunu yapmaya yönelik, dolayısıyla Haziran Ay'ını kaçırmaz gecikmeyelim deyip burda bunu oylucaz şartlı demiştik. Nilüfer Belediyesinin şirketine aitmiş tekne, dolayısıyla WhatsApp 'tan geldi mi çocuklar?

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dolayısıyla şöyle oylarınıza sunucam; Nilüfer Belediyesi A.Ş. NİLBEL A.Ş. 'den 3.şahıslara devri yada işte kiralama şeklinde onay aldıktan sonra bunu yapmak üzere raporu oylucaz, şartlı. Evet buyurun,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım burda bir tereddüt var; tahsis ve kiralama alakalı, hangisini yapıyoruz şuanda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kiralıcay 5.000,00 TL. 'ya.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Kiralama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet bizim kiralama bedelimiz de o, öyle değil mi çocuklar? Aylık bedelle kiraya vericez onlara, onlar işletecekler BURULAŞ üzerinden işletecekler,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Uygundur Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Mahmut Abi,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Hangi Kooperatif acaba,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Küçük Kumla Taşıyıcılar Kooperatifi.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Şuan faal mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şuanda,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Çalışıyor mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi, tabi otobüsleri çalıştıran kooperatif,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** O kooperatife veriyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kışın eziyetini siz çekiyorsunuz yazın böyle bir şey yapıcaz, sizle yapmak bunu münasıptır dedik. Onlarda uygun buldu çocuklarda sağ olsunlar, onlar çalıştıracaklar,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başlıcak o da sezonda.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Az önce söylediğim haliyle, NİLBEL A.Ş. 'den ilgili yazıyı aldıktan sonra uygulamak şartıyla komisyon raporunu değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesinde 3.derece arkeolojik sit alanında kalan, 1243 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 12.05.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu parsel Perşembe pazarının orda ki parsel, biliyorsunuz Perşembe pazarının orda ki 18 uygulaması iptal olmuştu. Bunun üzerine 2019 yılının sonunda bizde bu parselle alakalı belediye hizmet alanının bir kısmını ticaret alanına dönüştürerek vatandaşlarla görüşüp bu parselle alakalı bir plan çalışması yaptık. Daha sonra 2021 yılında da bu Büyükşehir Meclisinden geçti. Fakat burası 3.derece arkeolojik sit alanı olduğu için koruma kuruluna yolladık. Fakat hala Koruma Kurulu'nda beklediğini gördük. Bu bölgenin de ihtiyacı var biran önce plan yapılmasında, daha sonra dedik ki daha farklı işlemler olabilir. O yüzden koruma amaçlı imar planı değişikliği henüz kesinleşmediği için yürürlükteki imar planına geri dönmek istedik. Buna ait de eski plana geri dönerek ilgili işlemlerin devam ettirilmesi gerektiğini düşündük.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Bir sonraki madde biraz uzunca, okunmuş olarak gündem maddesinin ve raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Ek süre mi istiyoruz 18.madde de,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım ek süre diğerleriyle 3 adet, galiba 4 adet, 4 adet ek süre talebimiz var. İmar Komisyonuna havale edilen geçen ay ki evraklarımız için ek süre talep ediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ondokuzuncu madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendi ve 18.Maddesinin (m) bendine istinaden Revize edilen "Gemlik Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği" ile ilgili 13.05.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, burda da 2015 senesinde yapmış olduğumuz yönetmeliği, daha sonra kanun hükmünde kararname ve ilgili yasal düzenleme değişikliği nedeniyle hem taşeron işçinin kaldırılması, belediye şirketi üzerinden Temizlik İşlerinin istihdam edilmesi, yine elektronik sistem üzerinden belli bildirimlerin Bakanlığa yapılmasını gerektirdiği için yasal düzenleme, yönetmeliğimizi bu yeni yasal düzenlemeler kararnameler uyarınca güncelliyoruz, komisyon toplantımızda da yönetmeliğin dairesinden geldiği şekilde kabulü, toplantıya katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görüldü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Rapor hakkında söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Beş ve Altıncı Maddeleri,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Müsaadenizle ben Büyükşehir grubuma yetişmek için müsaadenizi isticem tüm gruplardan bütün başkanlarımızdan, malumunuz müftülüğümüzün bir talebi vardı. Bu Gemlik'te ihtiyaca binaen bir Kur'an Kursu yapımı için Veysel Karani Camimizin yanındaki arsalarında bir düzenleme ve imar durumu talep etmişlerdi. Bunla ilgili bir imar değişikliği yapmıştı, sanırım komisyonumuz müftülük binası ve şey Kur'an Kursu şuanda gerek öğretici hocalarımızdan gerekse Müftü Bey'den ve ekibinden aldığımız bilgiye göre büyük ihtiyaç var. Ve birde hayırsever var. Yani binayı yaptıracak bekleyen bir hayırsever var. Malum hayırlı işlerde acele etmek lazımdır. Değerli grup başkanlarımızın hepsi burada, onların tensibiyle bu gündemde olmayan maddeyi gündeme çekerek oylamanızı ben rica edicem, bu konuyu arz etmek istedim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu daha önce konuştuk mu gruplarla,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben arkadaşlara yani ulaşabildiklerime evet görüştüm. CHP 'li ile de zaten sizin malumunuz vardı. Herhalde burda da bir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ercan Abi,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Uygunsuzluk olduğunu ben zannetmiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Telefonda dedik ki normal şartlarda bu mecliste bunu yapmak hukuka uygun değil, ama Hayır işidir, olabilir mutlaka bir gruplarla görüş herkes okey veriyorsa,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok, gruplar burda olduğu için ben burda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burda ama,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İşte İlçe Başkanlarımızla da konu şey oldu.

Ben Başkanına arz ediyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım geçen mecliste de aslında Oybirliğiyle geçen bir kararımızdı bu. Gruplara görüşülmek üzere bir plan getirdiler bundan önceki toplantımızda Çarşamba günü, bu planları da arkadaşlarımız gruplar adına Arzu Hanım bütün gruplara dağıtımlarını yapmıştı.

Planla alakalı herhangi bir problem olmayacağını, biz gruplar adına görüşmeleri yaptılar mı ben bilmiyorum. İyi Partili arkadaşlarımızın bilgimiz yok diyorlar, şeyler Başkanlık nezdinde görüşüldü mü bilmiyorum ama grubun içerisinde onaylanmış ortak bir kararımız var. Onun haricini değiştirecek bir şeylerimiz yok. Planlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar o konu Gemlik Belediye Meclisinin gündemine geldiğinde ne yapılacağını, neden böyle bir şeye mecbur olduğumuzu bir projeyi getirsinler görelim şeklinde bütün grupların ortak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Proje geldi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kararı bu olmuştu,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çarşamba geldi Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geldi mi proje?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çarşamba günü bütün gruplara dağıtıldı, bütün arkadaşlarda aldı. Onun için zaten biz aslında getirip gündemde olması gerekirken Re' sen çekersiniz diye düşündük onun için Ercan Abi de bu hususu söyledi. Hazır bir hayırsever varken de bu işi hızlı bir şekilde hızlandırabiliriz. Çünkü Oybirliğiyle geçmiş bir karardı, onun için söyledik Başkanım,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım o proje geldi, bizde aldık ama biz tabi bugün konuşulacağını bilmediğimiz için daha partide bu konu hakkında bir Başkanımızla da bir görüşme sağlamadık. Şimdi ne diyeceğimizi de tam emin olamadık yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Plan değişikliği konusunda herkesin görüşü ortak Evet bütün partilerin, buyurun sevgili GÜR.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyleydi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Oybirliği

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir önceki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Projeden bahsetmiyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok, yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Projeyi görmedik ben de görmedim yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle; Arzu Hanım, Arzu Hanım bundan önceki şeyde mecliste görüşüldü Başkanım, şeyden önce şeyler İmar, İmar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biliyorum sevgili Şamil YİĞİT...

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** önce görüşüldü,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Galip GÜR. Bir plan değişikliği,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tamam. Plan başka,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Plan değişikliğini her grup daha önce kendi gruplarında görüştü. Gemlik Belediye Meclisine geldi konu, burda da görüştük. Son anda,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kabul edilmedi canım.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oybirliği vardı zaten.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir süre ette durum ortaya çıkarttıra caz. Eğer mecbur değillerse yapmasınlar, bir projesine bakılsın dedik hep beraber geri gönderdik komisyona. Çünkü proje Çarşamba günü gelmiş, Arzu dağıtmış ama biz bugün grupta görmedik, konuşmadık, bilmiyoruz gündem de olmadığı için elbette. Buyurun sevgili EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım projeyi gruplara dağıttılar, bende biraz inceleme fırsatım oldu. En baştan da bilgim vardı biraz projeye nasıl olacağına dair. Şimdi burda zaten, biz zaten şuanda merkezde üç kat imar, bir katlı otopark hakkı oluyor. Ya toplamı dört kat aslında. Otopark 2.50, toplam bina yüksekliği 10.80. İşte yani normal konutlarda veriler işte kat aralar 2.72, 2.72, 2.70 oluyor. Ama şimdi bu Kur'an Kursu ve Yurt olduğu için deme Ercan Abi, Ercan Abi yurttan var bunun içinde deme?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tamam. Şimdi bunla alakalı durum Diyanete bağlı olduğu için, şimdi burda sen konut yüksekliğinde yapamaz oraya. Neden! Çünkü yangın var, bu işin havalandırma sistemleri falan var. İster istemez bir otuz, kırk santim daha yüksek olması gerekiyor. Bence bir ekstra bir hak da sağlanmamış benim incelediğim kadarıyla, sonuçta yine dört kat bide tam tersi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle....

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** bahçede lazım, açık alanda lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Beni, beni değil arkadaşlar meclisimiz bilgilensin,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle Başkanım bilgilendirmeyi şöyle yapabiliriz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arzu sen baktın mı mimari projeye, var mı bir sorun?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu niye,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım bizim en yakın tarihte bu meclisten geçirmiş olduğumuz, plan değişikliği yapmış olduğumuz Diş Hastanesi eski SSK 'nın arkasındaki yeri aynı şart ve koşullarla birlikte geçirdik Sağlık Ocağı olarak geçirdik.

Burası da bizim aynı ve şart koşullarla sadece bizden talepleri oniki elli kat yükseklikleriyle alakalı değil, bitişik nizam olsun evet sıkıntı çıkartır. Ayrık nizama döndürüyoruz, ayrık nizamda bahçeli mesafesi oluşturuyoruz. Çünkü yaşam alanları olsun ya ayrık nizam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya konu oydu zaten, geri kalanı katlar filanlar falanlar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onları konuşmuştuk,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 12.50 zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mümkünse o, o hani ayrık nizam, bitişik nizam oraya bir bakın falan gibi geri gitmişti.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ayrık nizam Başkanım, ayrık nizam da planlar oturmuş bir şekilde vaziyetleri verildi, projeleri de Çarşamba günü grup arkadaşlarımıza teslim edildi. İşte hani beklemesinin de sıkıntısı bir ay geri uzaması yatırımcının da biliyorsunuz malum şartlarla alakalı farklı bir şeyler karşılaşmaması için hızlı geçilmesiyle Re 'sen sizin çekmenizi Başkanım burdan söyledi,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanlık yetkisiyle,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, Çarşamba günü bu planı dağıttıklarında deselerdi ki Pazartesi günü bunu çekelim oylayalım, bizde onu görüşürdük. Ona göre bir karar alırdık, kararımızı verirdik ama şimdi öyle bir karar almadık. Burası işte eğitim kurumu gibi olacak, yurt mu olacak, Kur'an Kursu mu olacak, eğitim kurumu üstü veya bir öğrenci başına bir metrekaare bahçe düşmesi lazım, düşüyor mu düşmüyor mu biz bu planın hiçbir kısmına bakmadık.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey bilgi vereyim,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi burası Bakanlığın da olsa, Devletin de olsa Kamunun olsa e vatandaşın kimse üstün değil, stratejik bir önemi yoksa niye dört kat yapıyor, üç kat yapsa kurtarmıyor mu? Yani bizim bunları geniş çerçevede kendi partimizde tartışmamız lazım. Bir ay da çok uzun süre değil yani, biraz daha bekleyebilir gibi geliyor. Yapılacak iş de öyle üç günde bitecek bir iş değil ki sonuçta birbucuk, iki yıllık bir inşaat süreci geçirecek. Yarın zaten hizmete açılacak bir yer değil,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım ben bir bilgi vereyim; burda inşaat toplam sahasının neredeyse yüzde elliye yakınından bu kurum feragat etmiştir. Gerek bahçe sağlanması için gerek alan yeşil alan bırakılması için gerekse buranın bir eğitim kurumu olmasından dolayı yani inşaat alanı azaltılmış, tam tersine yeşil alan ve park alanı olarak tahsis edilen alan yani kurumun aleyhine ama çevrenin lehine bir şekilde arttırılmıştır. Bu bir.

İkincisi; Zaten bu bir eğitim kurumu. Diyanet İşleri Başkanlığına bağlı, mülkiyeti devletin kamunun, kaldı ki bunun daha evvel örneğini işte Dişpanser de olduğu gibi yaptık. Burda nedir yani hayırsever bekliyor. Bunun biran evvel biz kararını alırsak boşu boşuna bir ay beklenmemiş olacak. Ben bu konuda Müftü Bey'le ve Diyanet personeliyle görüşmemde benden rica ettiler, bende burda bunu iletiyorum sadece yani.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım eğitim kurumuyorsa bir öğrenciye bir metrekare şartı var ya eğitim kurumlarında onu sağlıyormuş mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmiyorum ben,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bizde bilmiyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende görmedik, bilmiyorum sevgili AKKUŞ,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım burda plan değişikliği Oybirliği geçti ve çekelim oylayalım. Bir ay uzun bir zaman adam vazgeçerse ne olacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya mevzuu bugün normalde bunu çekip oylamıyor olmamız, hani bir itiraz olmamalı ki anlatabiliyor muyum?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım bunu bu gruplardan önce konuşuldu zaten, sadece plan görmektir, Planı verdik. Normalde Oybirliğiyle geçmiş bir şeyi hani pişmiş aş biz başka bir şey su katmıyoruz, ilave de etmiyoruz yani. Ha dersiniz ki Üçüncü bir oturum yapılır, bunun için gerekirse yapalım. Çünkü imalatı başlayalım, Üçüncü bir oturumda yapabiliriz. Bilmiyorum artık arkadaşlarımız ne diyorsa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapabiliriz,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İmkan varsa çok elzemse,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu önergeyi konuştuk, bitti zaten hani biz oyladık.

--**Meclis Üyesi:**

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım bizden sadece proje istendiği için biz geri çektik. Planla alakalı kimsenin şerhi yoktu burda. İşte,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biliyorum, biliyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ha,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biliyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz, ben Sedat arkadaşımı anlamadım, görmemiz etmemiz falan filan şeyde değil. Yani on dakika ara versin gruplarla görüşelim bu konuyu bakalım sorsunlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Şamil YİĞİT, niye geri çekildi? Görelim,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Görelim diye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne olduğunu anlayalım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çarşamba,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle hareket edelim dedi gruplar. Şimdi gruplardan sizin dışında konuyu bilen gören yok. Öyle bir şey var yani, derdimiz o.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende dahil kimse görmedi, Arzu dağıtmış. Ama, hani gündemde yok ki gruba alınmadı. Benim için mahsuru yok arkadaşlar bak plan, plan konusunda,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oybirliğiyle geçiyordu mevzuu.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** On dakika bir arada çözelim,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bir ara verilir bir oturum daha yapılır icabında yani bunu bir ay beklemeye bence şey yok,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ya mesele burda Hayır'a vesile olmak buna yardımcı olmak meselesi, yoksa projeyi benim beğenipte beğenmemem diye bir şey söz konusu değil ki. Yani burda bir kamu binası yapılacak burda bir Hayır müessesesi yapılacak, ihtiyaçta var. Buna yani vesile olmak yada yardımcı olmak yada olmamak meselesi var, başka bir şey yok, arz ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizim o Spor Salonu gibi bir sene bekletmemek lazım,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Deme konuyu,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım, Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Projeyi görmek neden istendi, bazı örnekler var Gemlik 'te bunları yaşadık. Mesela; Eski Tibel Otel 'in olduğu yere bir Cami yapıldı, şadırvan yook tuvaleti falan yook, uğraşyoruz. Hani projeyi görelim ki bir eksiği varsa tamamlayabilelim. Derdimiz o. Ama grup üyelerimizin hiçbiri bu konuda bilgilenmedi. Tamam, komisyonda bir şey geldi. Ama bu konunun 19 gün, 15 günde hem İYİ Parti de bu konuda gerekli grupta karar alacak, bence bir sonraki meclise bırakmak lazım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sevgili Başkanım burda projeyi görmek ilerleyen zamanlarda gösteririz. Burda sadece plan tadilatına başvurmuşlar, proje zaten bitmiş bir vaziyette değil, hani gerekli katkıyı biz planı onaylarız. Proje de gerekli katkıyı koyma şartını koyabilirsiniz, bunda da hani sıkıntı yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Niye geri gitti, niye geri gönderdik madem, kabul etteydik o zaman. Ya projeyi gene görürdük,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bence, ben ben geri çekmedim bence de, ben onaylardım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar biraz daha biraz daha makul olup Çarşamba yerine keşke Pazartesi getirselermiş. Yani biz bu, bu, bu kararı vereli bu meclis toplantısını yapalı aşağı yukarı bir yıl oldu, yedi sekiz ay en az.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır hayır, biz geri planı çektiğimizde biz sadece komisyon değişmişti. İkinci toplantımız bu, ikinci toplantıda Arzu Hanım bizzat planları da gösterdi, Ön çalışmalarını da verdi, zaten bu plana geliyoruz. Yani proje vesaire falan filan değil, Plan tadilatıyla alakalı başvuru. O zaman bütün planlarda biz dicesek ki projeleri görelim, projelere göre bakalım mı dicesek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır, hayır ama bak öyle değil ama,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Öyle olmadığını ben biliyorum, anladım sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle değil ama,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sadece biz karıştırmamak için söylüyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Talep edilen plan değişikliğinde ab sür bir durum vardı. Bunu kabul edelim bir kamu kurumu en nihayetinde konuştuğumuz şey bir kamu adına bir iş yapıcak, bunu kabul edelim. Ama projeyi bir görelim de öyle kabul edelim dedi arkadaşlar, onun için geri çektik komisyona, yani ben tartışma konusu yapmayalım bunu önümüzdeki mecliste görüşelim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Üçüncü oturum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Üçüncü oturum mu? Yapabilir miyiz? Yapamayız ki, yani Olağanüstü toplantı yapmamız lazım. Bir Temmuz'da şey, Bir Haziran'da değil mi toplantımız?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır zaten gerek yok, bugün Ay'ın kaçı, Bir Haziran'da meclis toplanıyor.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben hayır

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, 15 günden de bir şey olmaz Ercan Abi ya.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**, 15 gün geç olur,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 15 gün geç olsun temiz olsun. Evet Beş ve Altıncı,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** O zaman Başkanım özel istirhamımız olsun, ilk gündemde bu gündeme alınsın. İncelemeyen grup arkadaşlarımız da en azından bakmış olun. Şahabelere akıllarındaki sıkıntıları ne varsa onu da,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Düzeltmiş olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz. Önümüzdeki toplantının gündem maddesinin raporları içinde olsun mutlaka, projeyi görsün komisyonumuz, gruplarda tartışsın, raporu getirsin.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Evet beş ve altı nolu maddeler,

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** 4 ve 5,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 4 ve 5, özür dilerim. 4. ve 5. Gündem maddelerini okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporların da her iki raporunda okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar orda hem komisyon da hem gruplarda konu tartışıldı. Mevzuu; H maksimum serbestin kaldırılıp bir sınır konulması işiydi yönetmelik gereği, yönetmelikte yapılan değişiklik gereği. Herkes kendi kişisel görüşünü bir takım verilere dayandırılarak belirtmiş, şeyde çıkmış, şerh de çıkmış. Herkes hani hangisini yaparsak birine şerh diyecek biri de var anladığım kadarıyla ama şunu önericem; her ikisini de 15.50 ilan edelim. Buyurun sevgili Şamil YİĞİT,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 15.50 'yle alakalı şöyle bir bizim çekincemiz grup kararıyla alakalı, Ocak Ay'ının Onuncu Meclisinde yakınında bir parsellerde almış olduğumuz karar Hmax' ını 12.50 aldığımızdan dolayı yakın tarihte, bizim bizim bu aralarda Hmax' ı kullanmayı unutmadığımız için orda işte bakmış olduğunuz plan yönetmeliğinde tekrar bir düzenleme yaptığımızda 12.50 dediğimiz için bizim grup olarak 12.50 olarak dices biz burda şerhimiz, 15.50 çıkar buna da itirazımız yok. Ama bizim AK Parti grubu olarak şerhimiz 12.50 olacak.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar 15.50, 12.50 yaptığımızda da sevgili Alpaslan EKER itiraz etcek deme, evet öyle yani şerh var burda.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım 2022 'in 12 sayılı kararıyla itibaren almış olduğumuz karara istinaden ben emsal karara devamlılığı noktasında söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Şamil YİĞİT o karar plan, plan bölgesel bir çalışma değil bir parsel üstünden adamın,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Planları da biz şöyle yapmıştık, bizde meclis grubunda olduğumuzda münferitler başvursun, o başvurulara göre değerlendirelim dedikleri için bende ilk senem, özür diliyorum. Biz ilk ilk döneminizde imar komisyonundayken,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Başkan yüksekliklerle alakalı değil,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Taban alanıyla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Taban alanını kullanmayla alakalıydı münferitlerin müracaatları o talep edelim değişimiz ve hala öyle yapıyoruz yani. Geliyorlar, emsali taban da kullanayım diyorsa belediyemiz adına bir şey alabilir miyiz diyor, uğraşyoruz yani. Onda bir değişiklik yok. Peki,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu parselin zaten mimar proje müellifi benim, herkesin bir ihtiyacı vardır. O parselin 12.50 ihtiyacı vardı, belki başka parselin 15.50 ihtiyacı olduğunda 12.50 'yi aşılıyor. Parsel bazında mı başvursunlar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım yüksekliği de parsel başvurusunda gelsin. 12.50 de biz şey yapalım, 15.50 'de isteyenler o zaman tabanda gelebiliyorsa yükseklik de de gelebilirler. Yani h,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ama yençok 'un belirlenmesi gerekiyor şuanda zorunlu bir belirleme yapıyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam onu belirlerken de 12.50 belirleyelim. Üstüne isteyen olursa ayrıca gelsin diyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu kadar,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi şöyle, arkadaşlar biz şimdi bu Hmax yüksekliği niye belirliyoruz. Normalde serbestti daha önce deme. Bakanlığın bir,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Plan notumuzda şöyleydi;

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Evet,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hmax serbestti, 18.50 'yi açtığı zaman meclisimize gelecekti.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tamam,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bu şekilde bir sürü,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Şimdi,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Ruhsatlar alındı.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Şimdi Başkanım bizim de kaygımız şu; biz bununla alakalı yerinde incelemeyi yaptık arkadaşlarla beraber, sağ olsun plancı arkadaşımızda belediyenin plancı arkadaşımızda bize yüksekleri gösteren bir veri verdi. Sonra ben son beş yılda alınan ruhsatlara baktım. O bölgede ne alınmış falan buda doğal bir haktır ister istemez ki bu işin adil yaklaşımını burdan olmalı bence. Şimdi orda 15.50 'den yukarıya ruhsat alan var. Mesela; 2020 'de, 2021 'de, 2016 'da, 2015 'de, şimdi tarihlerini hatırlamıyorum. Yani sekiz tane, dokuz tane falan var. Zaten biz bunlarla madem burda 15.50 'den yukarıya verildiyse bizde şu kaygıdayız, üst kardeşim madem bu verilmiş bundan sonra da bu 15.50 olsun, ki hepsi aynı bir statüde olsun. He adamın orda ihtiyacı vardır 7 metre 7 metre yapsın zaten orda problem yok. 10 metreyse 10 metre yapsın. Maksimumuz 15.50 diye belirttik.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ekstra ilave hiçbir metrekafe inşaat alanını verilmiyor, siluet açısından değerlendirmiş. Mesela; Galip GÜR Gemlik'in girişidir burda silueti bozmamak lazım noktasından yaklaşım gösterdi. Ya Gemlik 'in girişi Kurtul tarafı da Gemlik 'in girişi, biri Bursa'dan girişi biri Yalova'dan girişi ikisi de Gemlik 'in çıkışı. Ve sen ne yaparsan yap üst sınır koyduğun için silueti zaten aynı yapamayacaksın. Onsekiz, işte oniki buçuk metre olacaktır deme hakkın var mı? Yok, aşamaz diyorsun. E adam 8 metre yapar gene bozuldu siluet, dolayısıyla bunu çok tartıştırmayalım, tartışmayalım ki bir şey mi yapılıyor Gemlik Belediyesinde, rant mı ortaya çıkartılıyor durumu da kimsenin aklına gelmesin. Arası da bu işin 18.30, 12.30 raconu kesmedim ki 15.30 olsun, 15.30 metre olarak değiştirilerek kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Adalet ve Kalkınma Partisinin 12.50, ikisi içinde mi arkadaşlar, hem 4 hem 5,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili Şamil YİĞİT mümkünse 15.30 hayır demeyin ki bak Bursa'da takılır bu.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser, diğer partilerimizin Kabul oyuyla, 15.50 olarak değiştirilerek, o arada çocuklar komisyon raporunda bir şey yazılmış hani plan notunda onu kaldırın o arada hani bir,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Yençok 15.50 dicez bitircez,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Orda bitçek. Evet gündem maddelerimiz bitti. Aldığımız kararların önce ilçemiz sonra ilimiz ve elbette memleketimiz için hayırlar getirmesini diliyorum, toplantıyı kapatıyorum arkadaşlar.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı