

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 23 ARALIK 2020 TARİHLİ  
OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Ercan BARUTÇUOĞLU, Oğuz HANÇER, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Tefik KALDIRIM, Mehmet Şamil YİĞİT, Şükran ERSÖZ, Rıdvan ÇAKMAK,

Yoklama yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet Basın mensubu arkadaşlarımız da dâhil meclis üyelerimizi ayrı görmek gibi bir derdimiz var oylamalarda. Dolayısıyla basın mensubu üyesi arkadaşlarımızda dahil meclis üyelerinden bir ayrılabilirsek mutlu oluruz.

Gruplar adına mazeret belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? İyi Parti tamam, Milliyetçi Hareket Partisinde var mı? arkadaşlar eksik tam. Cumhuriyet Halk Partisi ..... sağ olsun ismi geçen arkadaşlarımızın mazeretli olarak kabulün oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. İsimlerin notlarını alabildik değil mi arkadaşlar?

2020 yılının ilk olağanüstü meclis toplantısı öyle zannediyorum ki; bizim meclisimizin de ilk olağan dışı, özür dilerim, olağan dışı meclis toplantısı bu. Hayırlı olmasını diliyorum. Bir açılış konuşması yapmayacağım. Bu yıl bir ilk bu. Gruplara özellikle Meclis Üyemiz Sevgili Başkan Yardımcım Bayram DEMİR'in vefatı ile ilgili birer cümle kurabilmelerine olanak sağlamak adına gündem dışı söz vereceğim. Sonra da en hızlı şekilde meclis toplantımızı bitirelim arkadaşlar. Açık alanda yapıyoruz. Mümkün mertebe bulaş riskinden korumak adına böyle bir yöntem geliştirdik, ama yine de bir arada durduğumuz her dakika bu risk, riski artırıcı bir durum ortaya çıkartıyor. Sizlere söz vermeden önce de elbette herkese birer çiçek verildi. Allah bir daha göstermesin. Özgür kardeşimin vefatı sonrasında benzer bir durum ortaya çıkmıştı sırayla çiçeklerimiz koyalım Bayram abimizin resminin önüne sonrada toplantımıza geçelim.

Boşluğu kolay dolmayacak. Sevgili Ercan'dan her zaman âdet olduğu üzere grup, gruplar adına konuşmalardan sonra, başta Bayram abimiz, bütün sevdiğimiz kaybettüğümüz sevdiğimiz için bir dua isteyeceğim. Unutmamak lâzım, yeri kolay dolan değil bu insanlar, zor yetişiyorlar. İyi bir eğitmen, hayatının belli bir döneminde bu memlekete faydalı çocuklar yetiştirmiş için gayret etmiş, emek vermiş, alın teri akıtmış bir adam. Sonra bir köyü sıfırdan alıp, 15 yılın sonunda herkesin huzur odağı dediği, herkesin büyük keyifle gittiği, yaşamak için istekli olduğu bir belde yaratmış. 3 dönem belediye başkanlığı tarafından yönetilen, Kurşunlu beldemizi Kurşunlu yapmış. Beldelerin kapatılmasıyla, ilk başkan olarak görev yaptığı Kurşunlu'dan, Kurşunlu belediyesine son başkanı olarak da kilidi vurmuş. Sonra da hep birlikte yaşadığı şehre bizlerle birlikte ben belediye başkanlığı yaptım. Bir daha meclis üyeliği yapmam demeyip, Baypas geçirmiş olmasına rağmen, Bu şehir için yapacağımız daha işler var diyerek ayağa kalkmış. Bizlerle birlikte yola çıkmış bir abimiz. Beş paralık bir hastalık yüzünden kayıp ettik. Kahpe kurşun gibi, hepimizi çok üzdü hepimizi çok üzdü. Bir daha üzülmeylim gibi bir misyonu var benim gözümde artık. Allah aşkına sosyal mesafe, maske ve temizlik konusuna dikkat edelim. Bu hastalığın şakası yok.

Güçlü kuvvetli adamları çekiç gibi dediğimiz demiştik Perşembe günü, cuma günü vefat haberini aldım Bayram abimin. Allah aşkına herhangi biriniz herhangi bir sevdiğimiz yakınımız başka birisi bu hastalık yüzünden ölmesin artık. Bunun için yapabileceğimiz şeyler var. Belediye yeteri kadar tedbiri almadı, hükümet üzerine düşeni yapmadı demek Bayram abiyi geri getirmiyor, Nurettin Abiyi geri getirmiyor. Bir sürü sevdiğimizi kayıp ettik. Genç yaşlı ayırmadan söylüyorum. Bir sürü yetişmiş, devlet tarafından yatırım yapılmış, anne-babası tarafından yatırım yapılmış, eşi tarafından yatırım yapılmış, bir sürü değeri kaybettik. Tam kapanma pek çok bilim insanının ortak kanaâtidir bu hastalıkla mücadele konusunda. Tam kapatma adına çağrı yapıyorum buradan arkadaşlar. Bunun bir mali tarafı var. Sırf bu mali tarafına göğüs gerebilme kudretimiz yok diye tam kapatma yapılmıyor, yapılsın. Kendi Genel Başkanımıza söylediğim buradan açık çağrı yapıyorum. Belediyelerin bütçeleri mecburi olan kısımlar dışında kalan tam kapatma bütçesi olarak kullanılsın ben razıyım. Ben bu sene hiç kaldırım yapmayayım, hiç yatırım yapmayayım, hiç para harcamayayım, alsınlar benden kullansınlar bu bütçeyi. Başka türlü mümkün değil bunun, başka biri daha bu hastalık yüzünden bizlerden ayrılmasın. Bu konuyla ilgili görüşlerini iletmek üzere grup sözcülerine söz vereceğim, sonra da gündeme geçeceğiz arkadaşlar. Buyurun Ercan Bey.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, çok değerli Belediye çalışanları, emekçileri, değerli basın mensupları ve bizi izleyen tüm Gemlik halkını şahsım ve Ak Parti grubu adına saygıyla sevgiyle selamlıyorum.

Evet daha önceki toplantılarımızda görmeye aşına olduğumuz o gülen yüzüyle, hepimizin abisi olan, belediyecilikte tecrübesiyle hepimize değer katan, Gemlik'e değer katan, çok değerli abimiz, Kurşunlu'muzun yıllarca Belediye Başkanlığını yapan Bayram DEMİR abimizi bende rahmetle şükranla yâd ediyorum. Allah rahmet eylesin diyorum. Cenabı Hak ailesine, yakınlarına, evlatlarına, eşine, bütün sevdiklerine sabır cemil nasip etsin ve inşallah bu kaybettiğimiz son değer olsun Gemlik adına. Bunu Allah'tan niyaz ediyorum ve kendisine bir kez daha Allah'tan rahmet diliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Hazirun. Hepinizi şahsım adına ve Milliyetçi Hareket Partisi grubu adına selamlıyorum. Bayram Demir ağabeyimizin vefatını duymuş olmaktan beraber çok samimi bir üzüntü içerisinde bulunduk camia olarak da. Bayram abi yıllardır tanırız. Siyasi görüşümüz dünya görüşümüz her ne kadar farklı dahi olsa ama her zaman için göz göze geldiğimizde karşılıklı sevginin ve muhabbetin olduğundan ben her zaman emin oldum. Kendisini gördüğün zaman bana güven veren bana mutluluk veren bir yapısı vardı. Kalben abi nasılsın dediğim insandı. Üzüldüm Allah için. Cenabı Hak özellikle sevdiklerine, ailesine çocuklarına sabırlar versin kolay değil. Allah rahmet eylesin. Verdiği hizmetleri içinde kendisine minnettarız teşekkür ederiz Mekânı cennet olsun. Allah rahmet eylesin inşallah son acımız olsun. Başımız sağ olsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Tek mikrofonumuz mu var arkadaşlar?

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkan bu arada. Değerli Gemlikliler, değerli Başkanım, sevgili Meclis Üyesi arkadaşlarım, Meclis Üyemiz, Başkan yardımcımız değerli abimiz, iyi insan çok sevdiğimiz kişi vefatından bizde çok derin acılar yaşadık. Ailesine başsağlığı diliyoruz. Gemlik'e başsağlığı diliyoruz. Mekânı cennet olsun ışıklarda uyusun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkanım çok kıymetli meclis üyeleri, değerli katılımcılar, hepimizi İyi Parti grubu ve şahsım adına bende selamlıyorum. Geçtiğimiz hafta üzücü bir kayıp yaşadık. Hepimizin abisi değerli insan Bayram DEMİR Başkanımızı kaybettik. Hayat arkadaşı Ayşe Hanım, paylaşımının bir kısmında şöyle bahsetmiş Bayram Başkandan. Hayatımızın merkezindeydin çok sevilen, çok sayılan, dik duruşu ile insana güven veren, harikulade bir kişiliğe sahiptin. Hayırlı evlat, mükemmel baba, güzel eş çok iyi kardeş, iyi arkadaş olarak unutulmaz güzel izler bırakarak bu hayattaki misyonunu tamamladın.

33 senelik eşi Ayşe hanımın dediği gibi Bayram Başkan bu hayattaki misyonunu bu kadar güzel bu kadar anlamlı şekilde tamamladı. Bayram Başkan Allah'tan rahmet diliyoruz. Mekânının Cennet olmasını temenni ediyoruz. Gemlik'in ve özellikle Kurşunlu'nun ayrıyeten başı sağolsun diyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun Ercan Bey bir dua alalım bütün ölmüşlerimiz için. Öyle mi? Buyurun.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet. Bende Allah'tan rahmet diliyorum Sevgili Başkanım. Tabii insanların kişilikleri en zor zamanlarda, herkesin korkarak, titreyerek mahkeme önüne, hâkim önüne yargılanmak için çıktığı noktada bizim büromuzu da ilgili bir anısını anlatayım Sayın Başkanımın. Tabi Taş Kahveyi biliyorsunuz imalatı ile ilgili bir görevi suiistimalden yargılanması söz konusuydu Başkanımın. Nice kamu görevlisinin yargılanması aşamasında bulunduk. Ama onun kadar, hatta avukatından benden, abimden daha serinkanlı yargılamaya giden bir insan görmedim ben bugüne kadar. Tabi o bunu niçin bu şekilde kendinden emindi. Hiçbir zaman akçeli işlere girmede. Son derece dürüst, namuslu şekilde çalıştı. Girişteki mal varlığıyla çıkıştaki mal varlığı arasında hiçbir fark olmadı. Böyle çalışmayı Allah her kamu görevlisine nasip etsin. Ve hâkimin niçin bu kahveyi kıyı tanımında bir yere yaptın? Sorusu üzerine 'Yaptıysam Kurşunlu halkım için yaptım, kendim için bir şey yapmadım' dedi. Kısa bir yargılamadan sonra da beraatla sonuçlandı o dava. Dik bir insandı Sevgili Başkanım. Bu dik olması haklı olduğunu gösteriyordu. Ama kimseye karşı da sert bir yapısı yoktu. Yumuşaktı, gönülden konuşurdu, gönle değerdi. Bir oğlu var, bir eşi var. Allah onlara sabır versin. Bayram Başkanımı tanımış olmaktan da hem şahsım, hem de beraber çalıştığım Hukuk Bürosu adına ailesine başsağlığı diliyorum. Kendisine tekrardan rahmet diliyorum. Teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kuran-ı Kerim'de bir sure vardır. Tekasür Suresi. Bu içinde insanların kabirlerinden bahseder ve çoklukla övmeden bahseder. Bunu, bu kısa bir sureyi okuyup arkasından duaya geçelim. Dua yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet Belediye Meclis Üyemiz Sevgili Bayram DEMİR'in vefatı sebebiyle boşalan meclis üyeliğine, meclis üyeliği görevine yasa gereği yine aynı siyasi partinin temsilcisi Sevgili Bekir DÖĞER abimiz meclis üyesi olarak gelmiştir. Bugün yazıları tamamlandı. O da bizimle birlikte. Kendisine de başarılar diliyorum.

Bekir Abiciğim tekrar başarılar diliyorum hoş geldin. Bütün Meclis Üyesi arkadaşlarım adına söylüyorum. Bir selamlama konuşması yapmak istersen. Buyurun.

--**Bekir DÖĞER Meclis Üyesi:** Öncelikle rahmetli Bayram Başkanım Allah rahmet eylesin diyorum. Yakınlarına başsağlığı diliyorum. İsmim Bekir DÖĞER. 1968 Konya doğumluyum. Emekliyim herkese başarılar diliyorum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz. Hayırlı uğurlu olsun.

--**Bekir DÖĞER Meclis Üyesi:** Ben teşekkür ediyorum. Sağolun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet yoklama ve açılış bölümünü tamamladık arkadaşlar. Teklifler başlığında 1 nolu maddeye başlayabiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 2020/27 Sayılı Genelge doğrultusunda, pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen ve Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlarda kiracı olarak faaliyet gösteren işyerlerinden tahsil edilecek bedellere ilişkin indirim veya erteleme yapılması ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar Emlak İstimlak Müdürlüğümüz de Mali Hizmetler Müdürlüğümüz de konuya ilişkin bir sonraki olağan meclis toplantısında alınacak bir kararın takvim açısından sorun yaratmayacağını bilgisini verdi. Bu yüzden alacağımız kararın Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonlarında ortak olarak görüşülüp, ilk toplantımızda olağan toplantımızda da meclis gündemine alınarak görüşülmesi için ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi malum pandemi şartlarındayız Yani pandeminin sebep olduğu pek çok işyeri maalesef kapalı, kapalı olmak durumunda. Yani bunu tabii ki sonuç itibarıyla kapalı ama bu sağlık açısından hekimlerimizin ve bilim kurulunun tavsiyeler üzerine kapalı. Bu pandemi şartlarından dolayı şu bir temenni olarak söylüyorum yani belediyemize borcu bulunan şu veya bu şekilde borçlanmış bulunan vatandaşlarımızın yani işte hesaplarının bloke edilmesi gibi veya bunun gibi zorlayıcı şeylerde düşünülmesi ve bunun en son çare olarak düşünülmesi konusundaki temennimi ve dileğimi ortaya koymak için söz aldım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Borçlara ilişkin bir şey yapılmasın manasında mı?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok yok yani borçların tahsili konusunda. Hani malum bir hesapların blokesi falan Mal varlıklarına birtakım ihtiyati tedbirler konması var. Yani vatandaşın eğer ödeme konusundaki gidişatı müspetse, yani eğer tabii imkân varsa, tabii kanunlarımız çerçevesinde bu tip şeylerin daha düşünülerek yapılması konusunu arz ettim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim borçların tahsiline ilişkin müdürlüklerimiz sadece Kaçak yapı cezası üzerinden bahsettiğiniz uygulamayı yapmakta. Bunun dışında herhangi bir borca istinaden böyle durum yok. Kaldık ki; yeni çıkan bir kanunla şu an yapılandırma süreci yaşıyoruz. Yoğun şekilde de yurttaşlarımız geliyor. Bu işle alakalı böyle bir durum ortaya çıkmaz diye umuyorum ama kaçak yapıyla mücadele, depremle mücadele konusunda en temel görevlerimizden biri yani ve bunu cezalar da dahi bir kolaylık sağlamak noktasında işlem tesis ettiğimizde bunun önüne almak da mümkün değil. Sadece ve sadece kaçak yapı cezalarına ilişkin icra işlemleri devam etmekte ve devam da edecek. Bu noktada da kararlıyız. Bu konuda da bütün meclisimizden anlayış bekliyoruz arkadaşlar geri kalan zaten konuda mevcut pandemi şartlarının getirmiş olduğu ekonomi ile ilgili sorun bu kadar hali hazırda görünüyorken, biz de çok vatandaşımızın boğazına yapışalım gibi bir anlayışta değiliz. Aynı düşüncede olmanın da mutluluğunu paylaşıyorum. Bu anlamda hepinizin böyle düşündüğünü biliyorum. Çok teşekkür ediyorum ikaz için. 2. Maddeye geçebiliriz arkadaşlar.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün, Sağlık çalışanlarının çocuklarına yönelik, Belediyemiz Kreşinde ücretsiz eğitim verilmesi ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yine Meclisimizin aldığı karar gereği kreşte Sayıştay'a konu olmaması açısından bir ücret belirlemek zorunda kalmış ve bunu tahsil eder durumdaydık. Ama pandemi ile mücadelede en zor şartlarda mücadele eden sağlık çalışanlarımıza destek olabilmek adına kreşimizden istifade etmelerine ücretsiz istifade etmelerine olanak sağlamak gibi bir talep geldi dairemizden. Bizde bunu memnuniyetle meclisimize getirelim, görüşelim dedik. İsterseniz hemen oynayabiliriz, isterseniz bunu da Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarına yollayıp ilk toplantıda görüşebiliriz. Buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** ...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Otelde ilgili bir talep vardı yazılı

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yazılı gelmişti.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi şu anda sağlık çalışanlarımıza gerçekten burada bir mücadele veren bir savaşını veren sağlık çalışanlarımıza şükranlarımızı öncelikle ifade ediyorum şahsım ve grubum adına. Hepimiz adına. Çünkü onlar hayatlarını ortaya koyarak çocuklarını sevdiklerini görmeme pahasına uzun zaman içerisinde hastanede kalıyorlar ve orada tabii yerindeyse kelle koltukta çalışıyorlar ve savaşını veriyorlar. Allah hepsine gayret kuvvet versin hepsini de muhafaza etsin. Bu meyanda tabii ki bunlar için ne yapılırsa az. Daha belki vermiş olduğunuz önergede zaten işleme girmiştir. Biz onların daha önceki oteldeki misafir edilmeleri gibi yine devam etmesinden yana olduğumuzu gösteren bir şey arz ettik meclisimize.

Benim burada ifade etmek istediğim bu pandemi şartlarında eğitimin Eba üzerinden devam eden öğrencilerimiz var bunların bazıları ben olayım içinde olduğum için söyleyebilirim teknik altyapı eksikliğinden dolayı mesela o bölgeye Telekom'un hattının olmaması ile işte imar planlarından henüz net bir yol olmamasından dolayı oturdukları konuta bağlanamaması o gibi sebeplerden dolayı Eba'nın internet üzerindeki eğitimlerini almakta zorlanan öğrenci kardeşlerimiz için belediyemizin tabii sosyal mesafe maske ve temizlik şartlarını yerine getirerek, şu anda münhal bulunan bazı bölgelerinde, bazı yapılarına, bazı müesseselerine, bu Eba'nın ulaşacakların İnternet ortamında sağlanarak böyle bir yardımda yapılmasını ben önermek istiyorum bu meyanda. Çünkü eğitim bizim için çok önemli. İnternete hem bağlanamamış olanların bu Eba'dan istifadeleri sağlanacağı gibi şöyle de olabilir mesela daha önceki şey gibi bizim belgemde başlattığımız gibi Milli Eğitim Bakanlığımızla Milli Eğitim Müdürlüğü'müzle işbirliği yapılarak bu çocukların en azından yüz yüze de belli günlerde sınav çözmeleri gibi ya da konuların anlaşılıp, anlaşılmadığını mütalaası gibi bazı destekleyici şeyler yapabilir miyiz? Bu konuda yapılabilecek bir şey varsa da bunu belediyemizin yapması konusunda dikkatimizi arz ediyorum.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Varsa bu konuda özellikle şu bölgelerde internet erişiminde sorun yaşanıyor dediğiniz yerler ne olur bizimle paylaşın. Biz de gerekli girişimlerde bulunalım. Hem bize mülki idare amirliğimiz bu konuda bize bir şey geldiğinde üstümüze düşeni yapma gayretindeyiz. Ancak çocukların yüz yüze eğitim konusunda, yüz yüze eğitimi konusunda çok belirgin, bariz genelgeler var. Okullarımızda eğitim yapılmıyor iken, yüz yüze eğitim verilmiyor iken, çocukların bir araya geldikleri lokasyonlar yaratmak aslında çok istediğimiz bir şeydi ama, bulaş riskiyle de karşı karşıya bırakmış olacağız çocukları. Yani işte bir iki yerde bunu deneyelim diye aslında kendi aramızda çok mütalaa ettik. Ama kütüphanede bile sıkıntı yaşıyoruz. Yani yetişmiş büyük çocuklar geliyorlar. Ona rağmen dönem dönem zorlandığımız oluyor. Yani bu konuda bize Milli eğitim Müdürlüğümüz üzerinden bir çağrı gelirse memnuniyetle yerine getiririz. Öbür türlü bu riski ciddi şekilde hepimizi üzecek bir durum yaratır noktasında görüyorum. Bu konuda Zeynep Başkanım Milli Eğitim'le bir görüşelim.

Peki, anladığım kadarıyla komisyona gitmesine gerek yok, oylayabiliriz diyoruz. Süre yani pandemi sürecinde bu arkadaşlarımız sürekli hastanelerdedir ve bu anlamda bir sıkıntıları varsa pandemi süresi boyunca yapmamız lâzım bunu. Kararı da böyle olmak lâzım diye düşünüyorum. Pandemi, pandemi ile mücadele konusunda tamam bu iş bitti artık dendiği güne kadar sağlık çalışanlarımızın çocukların istenmesi halinde belediyemizin kardeşinde ücretsiz olarak eğitim alması konusunu oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'müz en hızlı şekilde ilçe Sağlık Müdürlüğü'müzle irtibata geçebilir. Evet raporlar başlığına geçelim arkadaşlar. 1. madde

**--Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Cihatlı Mahallesi Kuzeyi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı dâhilinde kalan alanda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan Sosyal Konut Projesi ile ilgili gerekli plan değişikliklerinin yapılması ile ilgili raporu.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki konu aslında iki rapor da birbiriyle son derece bağlantılı iki konu. Birisi bir diğeri kabul görmediği sürece çok işe yarar bir durum ortaya çıkarmıyor. Onun için izniniz olursa ikinci raporu da okuyacağım. İki rapor hakkında da birlikte müzakere edelim sonra ayrı ayrı oylayalım. Uygun mudur arkadaşlar. İkinci maddeyi de okuyalım arkadaşlar.

**--Hukuk Komisyonu'nun,** İlçemiz, Cihatlı Mahallesi Kuzeyi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı dâhilinde kalan alanda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan Sosyal Konut Projesi ile ilgili protokol yapılması ile ilgili raporu.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet raporlara ilişkin iki komisyondan da bilgi alalım. Sonra çok özür dilerim.

Önce komisyon raporlarının okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım iki komisyondan da.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarımız ilk önce Bayram Başkan'ın Işıklar içinde olmasını diliyorum. Daha sonra bildiğiniz üzere 100 bin konut TOKİ'nin 100bin konut projesi vardı Bu proje Üzerine de 500 adet konutu da Gemlik'te yapacağını, bizim Gemlik Belediyesi'ne beyan etti. Bunun üzerine de çeşitli görüşmeler yapıldı. Bu görüşmelerden de bir plan yapılması gerekliliği ortaya çıktı ve bizim Cihatlı bölgesi dediğimiz alanda, sosyal konutlarımızın yapılacağı alanda karar kılındı. Bunun üzerine de Gemlik Belediyesi'nin bir plan yapması gerekti. Biliyorsunuz ki 2985 sayılı Toplu Konut İdaresi 4. Maddesine istinaden TOKİ sadece gecekondu alanlarında plan yapma yetkisine sahip yani ilan edilen alanlarda. Bu yüzden planı bizim yapmamız gerekti. Çeşitli görüşmeler yapıldı ve bir protokol hazırlandı. Bu protokol üzerine de imar komisyonuna bir plan geldi yaptığımız incelemede planımızın son raporumuzun son kısmını okuyayım.

Yaptığımız incelemelerde, Cihatlı Mahallesi 1337, 1338 ve 1339 parsellerdeki, fiili durum ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile yapılacak protokol dikkate alınarak yapılaşma koşulları, kat sayısı ve fonksiyon alanlarının değiştirilmesine, yönelik komisyonca hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oyçokluğu ile kabul görmüştür. Bilginize.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet bir şerhimiz görünüyor. Bende yok o şerh.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şerhi kim koydu?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Arkadaşımız açıklarsa iyi olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mehmet kardeşimiz de aktarabilir şerhe ilişkin konuyu. Hukuk komisyonunun da bilgi alalım Hukuk komisyonundan da. Sonra birlikte müzakere edelim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet 01 Temmuz 2020 tarihinden beri konu meclis gündemindeydi Sayın Başkanım. Burada yaklaşık 2-3 adet rapor Hukuk Komisyonunca imzalandı. İlkinde birtakım eksiklikler görmüştük. İşte sadece TOKİ'nin yaptığı bir değerlendirme söz konusuydu. Gerek Sayıştay denetim raporlarına göre ve çeşitli belediyelerin, gerekse mevzuata göre bir değerlendirme raporu da belediyemizce alınmasının uygun olacağı şekilde talepte bulunmuştuk. Bu talebimiz daha sonra karşılandı. Yine TOKİ'nin yapacağı imalatın kendi personelimiz tarafından da değerinin tespiti ve teyidi anlamında bir çalışma yapılmasını talep etmiştik. İdare onu da karşıladı. Daha sonra bir önceki toplantı aşamasında ek rapora gidilmesi konusunu gündeme getiren %200 farklı bir rapor gelmişti. Tabi bu rapor tartışılması bizim yetkimiz dâhilinde olan veya o raporu yorumlayacak yeterlilikte olan bir komisyon değiliz. Ama üçüncü bir rapor iradesi belirlenince mecliste, yine idaremiz tarafından bir hizmet alımı gerçekleştirilerek, yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir firmadan üçüncü bir rapor temin edildi. Bu rapordaki değer de görüldükten sonra, bankalara uygulanan mevzuat gereği, özellikle yine değerlendirme kuruluşlarından gelen raporlar arasında birbirine yakın iki raporun aritmetik ortalamasının alınması şeklinde yönetmelik hükmü var. Bu yönetmelik hükmü hem özel bankalar, hem kamu bankaları için geçerli ve bu kolaylığı da uygulanabilecek bir madde olarak görüldü komisyonca kıyasen o madde uygulandıktan sonra, rapor TOKİ'nin yapacak olduğu imalatlarla karşılaştırıldı. Bu arada belediye yönetimimizce teknik Başkan Yardımcısı tarafından yürütülen birkaç görüşme ve toplantı sonrasında da bizim ikinci raporumuzdan sonra, belediye lehine birtakım kazanımlar elde edildiği de bildirilmişti. Onlar da görüldü. Orada da bir kaba inşaatı bitmiş küçük bir okul yerine, 12 derslikli bir ortaokul yapma gibi bir yükümlülük altına ek olarak TOKİ'nin girdiğini gördük. Dolayısıyla biz Hukuk komisyonumuzda Gemlik ilçesinde TOKİ tarafından inşa edilecek 500 konutluk ihalesini yapılarak, hak sahiplerinin yaklaşık 6 ay önce belirlenmiş olması, vatandaşların inşaatı başlanmasını beklediği ve yaklaşık 10 kat yani bu ihaleye 5 bin talep

gelmiş, dolayısıyla böyle bir ihtiyaç olduğu, vatandaştan büyük talep olduğu da belli. Toplu konutların bir an önce başlamasını üstün kamu yararı gereğidir kanaati ile tüm hususları dikkate alarak, Belediyemiz lehine güncellenen protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanımız Sayın Mehmet Uğur SERTASLAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna ilişkin ek raporumuzun Belediye Meclisi'ne sunulmasına toplantıya katılan üyelerin, bir arkadaşımızı demek ki ikna edememişim. Oyçokluğuyla karar verildi. Osman Başkanımın çekimser şerhi var, ama çekimser olmasındaki iradeyi net bilmiyorum Kendisi bu konuda bilgi verirse iyi olur diye düşünüyorum. Teşekkür ederim

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Söz konusu her iki raporla ilgili söz almak isteyen arkadaşlarım. Buyurun Ercan Bey. Şu şeyleri alalım önce. Şerhleri alalım.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi tamam. Peki Buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** ....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar hepinizi şahsım ve AK Parti grubu adına saygı, sevgiyle selamlıyorum tekrar kaybettiğimiz Bayram ağabeyimize Yüce Allah'tan rahmet niyaz ediyorum. Ailesine Belediyemize Çalışma arkadaşlarına tüm sevenlerine başsağlığı ve sabırlar niyaz ediyorum. Değerli arkadaşlar biraz evvel değerli komisyon başkanı belediyemizin bazı kazanımlar elde ettiğini bir takım müdahaleler olduğunu ilave görüşmeler olduğunu söyledi. Tabii ki bundan memnuniyet duyarız. Yani bir Belediye Başkan Yardımcısının orada tahammüllerin aksine ismen geçilmesi, pek tahammüllere uygun bir şey değil, ama tabii ki katkı veren herkesin burada anılmasını biz doğal karşılıyoruz. Ama tabii değer ve katkı müteselseldir. Yani bunun öncesi de vardır sonrası da vardır Bu katkı verme bağlamında ben yaklaşık 250 hektarlık yeni konut yapma rezerv alanlarının Gemlik'e kazandırılması ve şu anda köyümüzdeki, Cihatlı Köyümüzde devam eden konutlarımızın yapıldığı yeri bila bedel Belediyemize kazandıran geçmiş dönem Belediye Başkanımız Refik YILMAZ'ında burada anılması gerekir. Çünkü oranın temelinde kazandıran belediyeye kazandıran, bila bedel kazandıran kendisidir. Tabii sonuçta dedim ya Başkanların bir şeyi vardır, projesi vardır. O da Toplu Konut işine girmeyi yeğledi. Böyle bir politika izledi ve Türkiye'de nadir belediyelerden, belki de çok az belediyeden bir tanesi olarak, Gemlik Belediyesi konut işine girdi ve bu arazi kazanıldıktan sonra, sosyal konutlar yapımı projesine başlandı. Gerçekten niyetler iyiydi. Gidişat iyiydi. Tabii neticede bu halkın tercihidir. Sonuçta ben kendisine teşekkür ediyorum tekrardan. Bu Gemlik'e vermiş olduğu bu katkıdan dolayı. Sonuçta halkın tercihi bu yönde tecelli etti. Siz geldiniz. Şu anda siz görev ve yetki sizde yerelde iktidar sizsiniz. Ama bizim de hükümet olarak, genel Türkiye'nin genel politikalarını takip eden belirleyen iktidar partisi mensupları olarak bizimde sorumluluklarımız var. Biz bu olaya her zaman için olumlu, yapıcı ve akılcı yaklaşmayı tercih ettik. Zaten başkası da düşünülemez. Değerli arkadaşlar ayrıca bir üzüntümü de ifade ediyorum. Şimdi burada taahhütlü borçlarının da dâhil olduğu, borçların yazıldığı o yazıyı AVM'ye astığımız zaman, bu taahhütlü borçlar şuradan çıktı. Taahhütlü borç demek; millet şunu öğrendi. Yani işe başlanılmamış, icraatı yapılmamış olan borçlarında ya da muhtemel harcamalarında yazıldığı borç demek taahhütlü borç. Ama o icraatı yapmazsanız, o inşaat yapmazsanız borç yoktur. Neticede halkımız bunu da görmüş oldu. Dolayısıyla şu anda getirmiş olduğunuz bu raporlarla taahhütlü borç neticesinde ortadan kalkmış oluyor. Dolayısıyla bu icraat devam etmediği için, yani sosyal konut Gemlik Belediyesi tarafından yapılmadığından dolayı, bunun TOKİ'ye devri ile ilgili netice itibarıyla TOKİ nedir? Bir hükümet kuruluşudur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza bağlı bir kuruluştur. TOKİ hükümetimizin kuruluşu. Hükümetimizin almış olduğu bir kararla Gemlik'e 500 tane konut yapılacak bizim tabii ki bu şartlarda buna hayır dememiz mümkün olmayacaktı.

Değerli arkadaşlar olayların fazla şeyine girmeyeceğim. Olaylar evrildi. Neticede Temmuz ayından beri beklemekte. Biz o zaman getirseydiniz, biz yine bunu bir 500 konutun ivedilikle Gemlik'e kazandırılması ve halkımızın istifadesine verilmesi konusunda o zamanda bizim oyumuz yine belliydi yani. Netice itibariyle farklı bir oy kullanacak değildik. Bizler bu konuda dediğim gibi sorumluluk sahibi ve ülkenin yönetimini belirleyen bir partinin bir hükümetin mensupları olarak, TOKİ'ye 500 tane Gemlik'te konut yapılması konusunda talimatlarını veren, başta Sayın cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN olmak üzere, Çevre ve Şehircilik Bakanımız Sayın Murat KURUM'a, Bursa Milletvekilimiz Sayın Zafer IŞIK'a, Bursa İl Başkanımız AYHAN SALMAN'a, geçmiş dönemki İl Başkanımız ve İlçe Başkanımız Şamil YİĞİT'e ben bütün teşkilatlarım adına teşekkürlerimi arz ediyorum

Değerli arkadaşlar dediğim gibi katkı belediyeye çok değişik şekillerde yapıldı ve gerçekten bugün tabii eğer bizim döneminiz devam etmiş olsaydı, bu şekilde olmayacaktı Biz bunu devam ettirecektik şeyi o konutları. Ama dediğim gibi kaderi ilahi böyle tecelli etti. Sonuçta olay bu noktaya evrildi. Sonuçta yine hükümetimizin bir kuruluşu olan TOKİ tarafından bu alanların değerlendirmesi konusunda Bir seçenek geldi önümüze. Dolayısıyla biz iktidar sorumluluğuna sahip insanlar olarak bu aşamada konuya olumlu bir yaklaşımla, sonuçta TOKİ sonuçta alt yapısı, planı efendime söyleyeyim her türlü donanımı ve arazi ıslah çalışmaları yapılmış olan bir alana yapacaktır. Dolayısıyla 500 tane ailemiz Gemlik'te bu sağlam konutlarda, barınma, oturma imkânına sahip olacaklardır ve şu anda da bu 500 tane aile belli değil mi Sayın başkanım? Kuralar çekildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belli.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben kendilerine şimdiden hayırlı uğurlu olmasını Allah'tan niyaz ediyorum. Kazasız belasız bu inşaatların yapılmasını ve hep birlikte de açılışlarına gidip o insanları tebrik ederek, o evlere girmelerini hepimizin görmesini ve onların da görmelerini Yüce Allah'tan niyaz ediyorum ve bu 500 TOKİ konutumuzun Gemlik'imize, halkımıza, beldemize ve oturacak olan ailelere hayırlı uğurlu olmasını yüce Allah'tan temenni ediyorum. Saygılar sunuyorum.

-- **Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım ben raporla ilgili bir eleştiri var söz almak istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Herkesi dinleyelim sonra tekrar söz vereceğim.

-- **Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ama şimdi yeri o gündemden düşer.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Teamüllere aykırı bir şerh var. Raporda bir teşekkür var gibi Ercan Başkanın şey oldu. Tabii ben teamüllerle yaşayan çok bir insan değilim. Daha çok her dönemde doğru bildiğimi söyleyen bir insanım. Bunun için benim tamamen şahsi hatta Başkan Yardımcım, Başkanımın teşekkür etmene gerek yok dediği bir raporda, teşekkür edilmesini gerekli gördüğüm için teşekkür ettim. Zira bu dönem iktidar değiştiği zamanda Refik YILMAZ'ın bu hazine arazilerini Gemlik Belediyesi'ne kazandırmasının bir başarı olduğunu söyleyen de bendim. Yani teamül dışı bir insan olduğum belli. Dolayısıyla başarıyı her dönemde tebrik etmek gibi bir doğruyu ortaya koymak istiyorum. Yani ben iki satır yazıp, böyle 30 sayfalar 40 sayfalar çalışma yapmayıp, bu proje çok iyidir diye imza atmış olsaydım, uysal bir Hukuk Komisyonu üyesi olarak belki gözükebilirdim. Ama benim yapım müsait değil. Ben mevzuatın her noktasına ince eğilerek, yarın öbür gün Başkanımı ve Başkan Yardımcımı üzme pahasına en doğru yolu gösterme noktasında bir çalışma yaptım. Dolayısıyla yani 180 derece dönmüş değilim. Doğrular yapıldı içinde doğru diyorum bugün. Teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun Sevgili Galip GÜR.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet ya yani.



--Galip GÜR Meclis Üyesi: Yok yok şeylen alâkalı. Taahhüt borçları ile alâkalı konuşmak istedim de.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben cevap vereceğim onlara. Yani eksik bir şey bırakırsam memnuniyetle ilave edersin.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Konuşturmuyorsun yani ? Tamam

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Taahhüt .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun Sevgili DURDU.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: ..... Belki ben sana faydalı olurum onun için diyorum yani. Şimdi

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Grupların konuşmasından sonra söz vereceğim. .

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli Hazirun hepinizi Milliyetçi Hareket Partisi ve şahsım adına en kalbi duygularıyla selamlıyorum. Toplantımızın alacağımız kararların hayırlara vesile olmasını temenni ediyorum. Öncelikle ve özellikle vefat eden ve vefatından da müteessir olduğumuz değerli ağabeyimiz Bayram DEMİR'e ve geçmiş dönem belediye meclisinde 5 yıl hizmet etmiş Milliyetçi Hareket Partisi'nin çok muhterem üyesi Yusuf TANKUT hocamıza da buradan rahmet ve sevdiklerine başsağlığı diliyorum. Yeni olarak atanan, çok değerli abimiz, arkadaşımız meclis üyemiz Bekir DÖĞER Beye de hayırlı olsun diliyorum. Meclisimize ve Cumhuriyet Halk Partisine. Değerli arkadaşlar bugün olağanüstü bir toplantı için bir araya gelmiş bulunmaktayız. Olağanüstü toplantının gündemi, Gemlik için gerçekten önem ifade eden, Gemlik Belediyesi'nin mülkiyetinde olan, 30 dönüm planlı alandaki konut imarlı bir arsanın durumunu görüşmek üzere toplanmış bulunmaktayız Sayın Başkanın çağrısıyla.

Konunun biraz evveliyatına gittiğimiz zaman, bu arazinin yüksek deprem riski taşıyan Gemlik için bir rezerv alan amacıyla Bakanlık tarafından Gemlik Belediyesi'nin mülkiyetinde devredilmiş olmasından dolayı, dönemin Belediye Başkanı ben kalbi olarak takdir ettim tebrik ettim. Çünkü Gemlik Belediyesi böyle büyük bir arsayı bir rezerv alan olarak kazanmış olması kıymetli bir şey. Ancak sonrası beceriksizlik, basiretsizlik de devam ede geldi. İlk düğme yanlış iliklendi. Dolayısıyla şimdi düğme toparlamak istiyor. Nasıl toparlayacağız burayı diye. Tabii ki iki yönetiminde bir politikasıydı bir anlayışıydı bu. Toplu Konut ve Müteahhitlik belediyenin işi değil doğru, keşke oraya toplu konutla sorumlu olan TOKİ ilk başta girmiş olsaydı oranın verilmiş amacı 6306 sayılı riskli alanların ve riskli yapıların dönüşümü için rezerv alanı olarak kullanılsaydı ve daha daha diğer rezerv alanlarında Gemlik'te bulunan riskli yapıların rezervasyonu için kullanılmış olsaydı, ben inanıyorum ki; bu Gemlik'e daha yüksek bir şekilde hizmet etmiş olacaktı. Anladığım kadarıyla bugünkü yönetim bu 30 dönüm arsayı bir değer karşılığında devredip devralmış olduğu diğer etapları tamamlayıp, bu işten kurtulmak istiyor. Bu işten sıyrılmak istiyor. Bu bir tercihtir. Ancak Milliyetçi Hareket Partisi bu tercihi doğru bulmuyor. Evet doğrudur başında Keşke buraya TOKİ girseydi. Belediyeye bu işi hiç bırakmasaydı. Gemlik'in en kıymetli mülki olan Gempport hisselerini satılıp, bu şekilde çarçur edilmeseydi. Bunu biz gerçekten böyle temenni ederdik. Ancak isteriz ki; 30 dönüm planlı bir alanda konut imarlı bir mülk Gemlik Belediyesi için çok kıymetli arkadaşlar. Bu etaplar bence bir şekilde tamamlanır bir şekilde biter. Bizim teklifimiz önerimiz bu 30 dönüm konut imarlı arsanın Gemlik Belediyesi mülkiyetinde kalmasıdır. TOKİ Türkiye genelinde 100bin konut kampanyasında Gemlik'e de 500 konut yapacağını zaten kamuoyuna taahhüt etti ve bunların kurası çekildi. Yani biz burada hiç kimseye bir şey de bulunmuyoruz zaten hazine arazileri var. TOKİ'de girdiği yerde bu imalatı yapar. Bu itibarla tabii şimdi orada bir durum oluştu. Vatandaşımız belediyeye güvendi. Oralardan kendine mülk edindi ve orası şu an bir muammada kaldı. Şu an isteniyor ki; tamamlansın orası bir yaşam alanı olsun. Orada çözüm bekleyen vatandaşların hatırına ve 500 konutta da kurası çıkmış olan, beklenti içerisinde olan vatandaşların hatırına, biz bu karara hayır demeyeceğiz. Ancak evet de demeyeceğiz.

Çekimser olmamız çok samimi gerekçelere dayalı. Ben burada sayın imar komisyonu başkanımıza ve teknik ehliyete sahip arkadaşlarımızın vicdanlarına soruyorum. Bu talep vatandaştan gelseydi bu şekilde geçer miydi?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bence geçmezdi. Daha fazla uzatmak istemiyorum. İnşallah hayırlı olsun. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok özür dilerim şunu söylemek istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok özür dilerim. Duygusal olmaz belediye yönetiminde. Belediye bir kamu kuruluşudur, devlet kuruluşudur. Geçmiş hukuk komisyonuna baktığımız zaman tamamen duygusal, belli arkadaşları kendisine hedef almış, bir iddianame gibi rapor. Raporun görüşüldüğü gün komisyon başkanımız toplantıda yok. Buradaki rapora bakıyorum Ercan Bey'e katılıyorum isimlere bir teşekkür. Bunlara gerek yok arkadaşlar. Bunlar bence doğru şeyler değil. Ama en nihayetinde bu konu sizi de tebrik ediyorum. Bu süreci bence iyi yönettiniz. Allah için objektif yönettiniz. Milliyetçi Hareket Partisi'nin bu arsanın kıymet takdiri ve değeri ile alakalı bir değer tespiti için verdiğimiz önergeyi değerlendirdiğiniz. Objektif bir şekilde görüş aldınız ve hiçbir müdahaleniz olmadı ve onun neticesinde bir kanaat oluştu. Yani bizim arsamız 10 milyon değilmiş daha değerliymiş sürecinde sonrasında bir süreç başladı. Bu konuda tabii ki Mert Bey'in de bir katkısı oldu. Hukuk Komisyonu orada bir irade geliştirdi. Belediye meclisinde serbest bir şekilde konuştuk ve nihayetinde gelinen noktada Gemlik bir okul daha kazandı diyebiliriz. Bu da tabii ki bir kazanımdır. Bu itibarla ben Başkanımıza belediye meclisimizde ve bu konuda emeği olan herkese teşekkür ediyorum selamlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Buyurun sevgili Sedat AKKUŞ

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili başkanım, değerli meclis üyeleri tekrardan hepimizi selamlıyorum. Bizde bu salgın sürecinde fazla insanların zamanını almadan şunu söylemek istiyorum. Zaten bütün siyasi partilerin hemen hemen fikri aynı bu işin orada çözülmesi yönündeydi. Siz de bu işi idarenizle beraber çözdünüz. Ben sadece o bölgede yaşayan vatandaşların bir bu kararı bir bu mecliste bir teşekkürleri var onu iletmek isterim. Oradan irtibat halinde olduğumuz arkadaşlar oraya TOKİ'nin gelmesi ile oradaki yaşam alanının daha aktif olacağını düşündükleri için ki biz de aynı kanaatteyiz teşekkürlerini sundular. Sağolun

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun Sevgili Emir BİRGÜN. Önce gruplara gruplar adına sözleri verelim. Sonra meclis üyelerimizin de görüşlerini alacağız.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu arada bizim ısıtıcımız olmadığından hatırlatmak isterim elbette.

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Süreci gerçekten çok başarıyla tamamladık. Çok derinlemesine tartışıldı. 2 komisyonumuz da çok detaylı inceleme yaparak, bugüne geldik. Ben TOKİ'nin 100bin konut içerisindeki en güzel projesinin burada olacağını düşünüyorum. Çünkü neden? TOKİ'nin bugüne kadar yapmış olduğu konutlara bir bakarsanız. Örneğin Bursa'da Bursa'dakileri Gürsu'daki yerini bir düşünün Kestel'deki yerini düşünün, Hamitler'de yapılan yeri düşünün, bundan yapılacak diğer 100.000 konutun birçoğu da yine kentlerden uzak, insanları bir şekilde kent yaşamından uzaklaştıran yerlerde olacak. Nedeni de işte kamu arazisi üzerine yapıldığından dolayı. Ama bizde bu Gemlik'te yapılacak konutlarımızın yeri şu anda yaşamın merkezinde olacak. Hem oradaki gerek belediyeden, gerekse TOKİ'den konut almış olanlarımızın daha güzel bir ortamda yaşamasına sebep olacaktır. Ben teşekkür ederim. Bu karara emek verenlere.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bir soru geldi. Osman Bey'den şöyle ki; dendi ki, teknik olarak baktığımızda burada gerekli doğru bir plan mı yaptınız? Tabii ki değil. Açık açık söylemek gerekiyor. Biz burada yaptığımız planda 500 adet konut sığmıyor. Mekânsal planlara göre de olmuyor. Fakat elimizi taşın altına koyuyoruz ki vatandaşlarımıza daha faydalı olalım. 500 konutu da daha güzel yerlerde oluşturalım istedik. Ama yeşil alan olarak yeterliliğimiz var. Diğer donatı alanlarında biraz eksiklerimiz var tabii ki. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bu arada başka dışarıdan gelseydi, tabii ki böyle özel bir plan kabul etmeyecektik, tabii ki etmeyecektik. Ama sonuçta TOKİ'den gelen bir plan, kamusal yarar var. Üstün kamu yararını düşünerek biz bu kararı aldık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun Sevgili Galip GÜR.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi ben sözü şundan dolayı aldım. Taahhüt dediğimiz olay çok farklı bir olay. Şimdi bir ihale yapılır. İhale neticesinde sözleşme imzalanır. Karşılığında ihale bedeli ne kadar 10 milyon lira. 10 milyon lira taahhütte borç olarak yazılır. O sözleşmenin şartları yerine getirilmediği takdirde, o borç her halükârda karşılıklı olarak ödenir. Karşılıklı anlaşma olmazsa, mahkemeye gider ve süreç belirlenir yani oradaki aslında bütün hepsi ihaleye giren borçlar ve onun devam ettiği sürece ödenecek olan paralar ve borç taahhüt altına girmiştir. Birinci konu bu. İkinci konu da, şöyle ifade edeyim. Şimdi orada 6 etap vardı. 1500 konut yapılacaktı. İlk Refik Başkana teşekkür ettik. Arsa edinildi diye. Ama zaten ilk kendisi vazgeçti 6. etapta. Yolun altındaki bizim şu anda TOKİ'ye verdiğimiz aşağı yukarı 200-300 dairelik yer en büyük alan orası. Oradan kendisi vazgeçti zaten. Yani diğer yerlerde de yarım kalan yerlerdi ve sözleşmeleri bir şekilde karşılıklı fesh edilmişti. Orada sözün noktası bence bu gayet iyi olmuş bir şekilde oluştu. Ama şöyle bakmak lazım. Bu kadar mülk satıp bu kadar parayı bu halde çarçur edilmesi ki; bugünkü rakamlarla kıyasladığımız zaman hani şöyle yapalım yatırım olarak ben finansmanı olduğum için yüz.... Otuz üç milyon dolardı bizim Gempport hissemiz. Bugünkü rakamlarla çarpar mısınız? Şimdi o konuları açmayayım. Başkan yardımcımız dedi. Ama sonuç olarak şunu demek istiyorum. Ciddi bir şekilde...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok soğuk, çok soğuk açın.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bir dakika nereyi açalım?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**.....

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Konuyu açamazsınız. Konuyu açamazsın da.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BARUTÇUOĞLU konuyla ilgili özel bir toplantıda yaparız. Hiç sıkıntı yok yani açalım, açalım. Debelendikçe batacağın bir bataklıktır bu haberin olsun. Memnuniyetle açalım. Bitirelim lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Evet o yüzden.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapalım hiç sorun yok

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** O yüzden aslında baştan aşağı kökten yanlış bir proje. Belediyenin konut imalatına girmesi zaten yasal olarak da mümkün değildi. Neyse bir şekilde aşıldı. O süreçler geçildi. Bence en baştan beri TOKİ'ye verilmiş olsaydı, bu süreç o günkü şartlarda da Gemlik Belediyesi'nin parası Gemlik'in birçok sorunu olan yerlerde kullanılabilirdi. Oradaki 1000-1500 konutu TOKİ ürettiği sürece zaten deprenselliğe ve kentsel dönüşüme burada faydası zaten olacaktı. Şu anki yaptıkları gibi hiç olmazsa, o satılan bedava satılan yerler, Gemlik'in içindeki birçok imkânı birçok sorunu çözmeye elverişli olurdu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ediyorum.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** O yüzden ben hepimize teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı başka söz almak isteyen? Buyurun. Sevgili Mehmet ÖKSÜZ.

**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli Meclis Üyeleri. Ben İmar Komisyon Raporu ile alâkalı söz almış bulunuyorum. Bizim komisyon olarak ortaya çıkardığımız bu planda, yani komisyon ortaya çıkardığı planın, tabii ki teknik sebepleri de var. Ama bunun yanında sosyal ve ekonomik sebepler de var. Bu sosyal ve ekonomik sebepleri Sayın grup sözcümüz Sayın Osman DURDU gayet açık ve net bir şekilde dile getirdi. Ben sadece teknik kısmı alâkalı birkaç bir şey söylemek istiyorum. Bu yapılan plan değişikliği yani çok detaya girmeye gerek yok. Plan yapım yönetmeliklerine, imar kanununun belli maddelerine aykırı. Dediği Sayın komisyon başkanımızın da söylediği gibi, yani bir vatandaştan böyle bir talep gelse, kimse buna evet demez. Yalnız şöyle bir durum söz konusu, şimdi burada 1000'lik ve 5000'lik plan yapma yetkisi Gemlik belediyemize verilmiş, bu planı biz yapıyoruz. Bu Büyükşehir'e gitmeyecek. Bu planlara herhangi bir itirazda gelmeyecek bu aşamada. Bu bizim için bir avantaj, ama bunun ilerisi için şöyle bir dezavantajı var. Yarın burada planlar onaylanıp, ruhsatları alınıp, imalatlar başladıktan sonra, orada yaşayan vatandaşlar şimdi bizim göz ardı ettiğimiz sosyal donatıyı, teknik altyapıyı, şu an farkında olmadan göz ardı ediyoruz, düşürüyoruz bunları. Onlarla alâkalı sorun yaşayıp, bu konuyu mahkemeye taşıdığı zaman, o sürede ondan sonra geri dönüşü olmayan bir yola girmiş olacağız. Burada daha büyük, daha ciddi sıkıntılar meydana gelebilir. Benim çekincem, buradaki en büyük çekincem, bu. Yani burada şu plan aşamasında ruhsat alınmadan önceki aşamada yapılacak itirazlar bir şekilde belki düzelebilir, çözülebilir. Ama imalat başladıktan sonraki bu süreç mahkeme sürecine taşındığı takdirde burası o imalatların hiç biri ruhsatlandırılmaz. Ondan sonra önümüzde bir daha tekrardan, yeniden bir imar barışı, imar affı gelmesini beklemek zorunda kalabiliriz. Onun dışında bu sorun çözülemez. Buradaki teknik açıdan problem bu. Bunu belirtmek istedim. Herkese teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Sevgili BARUTÇUOĞLU çok kısa ne olur yani hele hele cevaba münhasır bir durum yoksa....

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok yok benim cevabım şey değil. Bakın şimdi ben şunu rica ediyorum şimdi burada bir şeyi oylayacağız. Burada bir kazanımdan bahsediliyor. Yani ben beklerim ki ya kardeşim kazanımın oradaki arazinin kazanılmasında emeği geçenlere bir teşekkür. Oranın elde edilmesinde emeği geçenlere bir teşekkür, arkasından sizin ifadenizle şu anda devam etmeyeceğimiz, ama bizim için bir açmaz haline gelen dediğiniz bu olayla ilgili çözüm yine bizim hükümetimizden geliyor. Ben bunlara teşekkür yerine, burada yani şeyler duyuyorum. Yani o noktada bu kazanımın içerisinde muhalefetin de şeyi var arkadaşlar muhalefetin de

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sıra bana gelse söyleyeceğim ama bırakmadın ki

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bizim yani evet bizim yanlış yaptırmama gibi görevimiz var. Doğruyu söyleme hani bunun teknik tabiriyle iyiliği emredip, kötülükten sakındırma gibi bir şeyimiz var. O noktada biz bu görevimizi her zaman yerine getiririz. O noktada doğrusu ben takdir ve teşekkür beklerken, bu şeyi alması bence biraz enteresan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok fazla bekletmeyeceğim ben seni.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** O zaman söz sende.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bütün görüşler kıymetli hep söylüyorum. Bir kere nezaket diliyle birbirimize hitap etmek, bu şehre yapılabilecek en iyi, en büyük iyilik. Bunu asla unutmayın. Teşekkür etmekten iltifat etmekten imtina etmeyin. İnsanoğlu böyle. Yani eleştiriyi olumsuz bir cümleyle başladığın bir eleştiri, karşıdaki yurttaşın, insanın sana iletişime kapalı bir durumuna gelmesine sebep oluyor. Çok teşekkür ediyorum hepinize. Elbette yani bu meclis grubu en başından itibaren bu mevzuda bu şehrin, bu memlekette yaşayan yurttaşın iyiliği adına bir tavır ortaya koymasaydı, şu işten var ya bir milyon tane şey çıkartılır.

Eleştiri konusu çıkartılır. Hiçbiriniz öyle yapmadınız. Sizler yapmadınız. Hepinizin huzurunda daha önce teşekkür ettim. Bir kere daha ediyorum. Milliyetçi Hareket Partisi'nin İlçe Başkanı Mehmet Emin ÖZCANBAZ, İyi Parti Gemlik İlçe Başkanı Sevgili Ertuğrul YAVUZ, Cumhuriyet Halk Partisi Gemlik İlçe Başkanı Sevgili Cemil ACAR zaten meclisimizin bir üyesidir Adalet ve kalkınma Partisi'nin İlçe Başkanı Sevgili Şamil YİĞİT, Bursa Milletvekilimiz Sevgili Zafer IŞIK TOKİ'nin yatırımıyla Marmara Bölgesi'nde bu bölgede yatırımıyla ilgili işlemleri takip eden Genel Müdürü Sevgili Fuat KUŞÇU, Sevgili Çevre Şehircilik Bakanı Murat KURUM. Yani bütün bu isimler aynı doğrultuda bir yere bakıp da bir niyet ortaya koymasaydı, bu iş olmazdı. 1milyon tane sorun çıkardı. Katılıyorum Sevgili Osman DURDU ya eğer bu bu arazi kentsel dönüşümle mücadele konusunda bir rezerv alan olarak kullanılacaktır durumuyla planlanmış olan bu arazi bu amaca uygun olarak bugüne kadar kullanılıyor olsaydı ben bin kere teşekkür ederdim. O dönemin belediye başkanı sevgili Refik YILMAZ'a. Ama o ne yaptı toplu konut yaptı burada. hiç ev sahibi olamayan yurttaşlara kira öder gibi ev sahibi olabilmenin yolunu açtı. Böyle yapmadı mı? Ben de dedim ki; o zaman ilçe başkanıydım. Bak şimdi belediye başkanım. Ya arkadaşlar bu memlekette hiç ev sahibi olamayan yurttaşları konut edindirmek ile ilgili görev yapan bu amaçla kurulmuş bir devletin bir kurumu var. TOKİ Çevre Şehircilik Bakanlığı'na bağlı. Yine Çevre Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Maliye Bakanlığında ait hazine arazileri üzerinde yapıyor bu işi. Ya ona yaptır, senden önce gelmiş geçmiş bütün belediye başkanlarının topladığı biriktirdiği ne varsa sattın, bunu yapacağım diye. 500 tane biz yaptık bütün servetimiz gitti. 500 tane TOKİ yapacak hiç bize dokunmayacak ya. Yine aynı amaca hizmet edecek, yine Gemlik'te yaşayan hiç evi olmayan yurttaşlarımız oturacaklar orada. Büyük bir memnuniyetle işi tartışmaya başladık mı bir milyon tane şey çıkar bunun altında. Emeği geçen herkese bugün bunu yapabilmeye olanak sağlayan, bu anlamda emek ortaya koyan herkese sonuna kadar teşekkür ediyorum. Biz bütün bu destek olmazsa ben idare eder debeleneyim duruyayım yani. Siz meclis üyeleri olarak bunu onay vermezseniz, bu iş nasıl gerçekleşecek. Elbette teşekkür edeceğim. Çekimser kalmasaydınız keşke teknik bir sebepten dolayı. Çünkü arkadaşlar eğer TOKİ 500 yerine 450 yurttaşımız da kiraya çıkmış olsaydı, o bahsettiğiniz teknik sorunların hiçbiri yoktu. Hele hele şu an Gemlik'in pek çok yerinde kaç tane planlama bölgemiz varsa var, hepsini çıkartalım bakalım. Teknik altyapı açısından bu bölgeden daha iyi bir yer varsa, ne istiyorsanız onu söyleyin bana. Ya hepi topu hepi topu 4000m<sup>2</sup> midir? Mert abi bakmıştınız ona 5000m<sup>2</sup> midir? 5000m<sup>2</sup> bölgenin genelinde yeşil alan benzeri vs. ile ilgili bir eksilme ortaya çıktı. Elbette bunu yurttaş isterse, yurttaş adına böyle bir şey yapmayız. Ama bu 500 yurttaş ilgilendiren TOKİ tarafından isimleri de belirlenmiş olan insanların bir an önce oturacağı evlere kavuşması için mecburen yaptığımız bir durum. Bu mecburiyetleri biz yoksa elbette keşke hiç olmasaydı, 450 olsaydı ihtiyaç sıkıntı yoktu. Aynen öyle ve her şey hazır olacak orada. Hem şu an yaşayan yurttaşlarımızın, gelecek olan yurttaşlarımızın da okulu, ilkokulu, ortaokulu, sağlık alanı, ibadethanesi, meydanı çevre düzenlemesi her şey bitmiş şekilde son derece güzel bir yaşam alanı haline gelmiş olacak. Bir kere daha söylüyorum. Hepinize, sizlere, meclis üyelerimize, siyasi partilerinizin gruplarına, Bursa milletvekilimize Zafer IŞIK, TOKİ ile irtibat konusunda kendi başınızın çaresine bakın durumu ortaya çıkarsaydı, belki de randevu bile alamazdım. Elbette. Sayın Cumhurbaşkanı 100 bin konut demeseydi, Çevre Şehircilik Bakanlığı Gemlik'e 500 tanesini yüklemeseydi, belki yine konuşacak bir şey olmazdı. Debelenip duracaktık orada. Ama ama bütün bunlar, bütün bunlar, o bölgede yaşayan, şu an yaşayan ve bundan sonra yaşayacak olan yurttaşlarımızın son derece kaliteli bir yaşam alanında yaşayacağı gerçeğini değiştirmiyor. Hepsine hayırlı uğurlu olsun. Destekleriniz için hepinize şimdiden teşekkür ederim. Başka söyleyecek bir şey yoksa her evet İmar Komisyonu'nun raporunu kabulü şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

Milliyetçi Hareket Partisi çekimser, diğer partilerin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Hukuk Komisyonu raporuna oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çekimser.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi? Milliyetçi Hareket Partisi'nin çekimser, diğer siyasi partilerimizin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Hayırlı uğurlu olsun, hem orada yaşayacak yurttaşlarımıza, hem de İlçemize. Çok teşekkür ediyorum.

Mahir DAĞ  
Katip Üye

Sedat ÖZER  
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN  
Meclis Başkanı