

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ'NİN 10 HAZİRAN 2025 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili

ÜYELER: Berna ESENTÜRK, Çetin PEHLİVAN, Selim YAVUZ, Fatih UZUN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Durmuş USLU, Mustafa DURAN, Turgut DURMUŞ, Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrehan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Tarık ERDEM, Mehmet Şah KIZILALTUN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMİŞ, Erdi ŞAHİN,

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Şükrü DEVİREN Belediye Başkanı,

ÜYELER: Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Mehmet ÖKSÜZ, Şükrü AKSU Nilsu SERTASLAN, Osman ARSLAN, Hüseyin ULUKAYA, Sabahattin KUL,

--Cahide ATAŞ Yazı İşleri Müdür Vekili: Yoklama yaptı.

--Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili: Tamam mı? Şeyin adı neydi Ak Parti grubu Sözcüsünün adı neydi

--Berna ESENTÜRK Meclis Üyesi: Murat YAVUZ Ak Parti Grup Sözcüsü. isimlerini verme

--Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili: tamam.

--Berna ESENTÜRK Meclis Üyesi: İki dakika başlarsan

--Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili: Şeyin ki MHP'nin

--Berna ESENTÜRK Meclis Üyesi: Buradan gelecek olan sonuca bağlı olarak da

--Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili: Evet arkadaşlar ikinci olağan meclisimiz Gemlik'imize ve size hayırlı olsun. Gruplar adına Olmayan arkadaşlarımızı isimlerini teyit edelim

--Fatih UZUN Meclis Üyesi: Şükrü DEVREN belediye başkanımız cenazeye Katıldığı için şu an aramızda değil, yetişirse toplantımıza katılacak başkanımız haricinde Şükrü AKSU Nilsu SERTASLAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ ,Nilsu Nilsu SERTASLAN , Hüseyin ÇELİK Arzu KARATAŞ'ta yetişebilir meclisimize Sebahattin KUL Yurt dışında olduğu Katılamayacak. Arkadaşlarımızın Mazeretli olarak kabul edilmesini öneriyoruz.

--Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili: Murat Bey

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi :Başkanım AK Parti grubu adına da Osman ARSLAN katılamayacak Mazeretli sayılmasını

--Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili: Teşekkür ederim

--Murat YAVUZ Meclis Üyesi :Hüseyin ULUKAYA' da İmar Komisyon toplantısında yetişecekler.

--Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi: MHP grubu olaraktan Mehmet Öksüz katılamayacak O da imar komisyonunda yetişebilirse o da gelecek

--Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili: teşekkür ederiz. Mazeretli, mazeretli olan arkadaşlarımızı oylarınıza sunuyorum. Evet mazeretli olduğunu Kabul ediyoruz arkadaşların.

Evet arkadaşlar öncelikle çok hüznün bir olayla bugün sabah uyandık. Sevgili belediye başkanımızı Manisa büyükşehir belediye başkanımız Ferdi ZEYREK'i kayıp ettik Allah rahmet eylesin mekanı cennet olsun. Biz meclis olarak ruhuna Hep beraber bir Fatiha okuyalım Euzu billahi mineşşeytanirracim bismillahirrahmanirrahim. Tüm ölmüşlerimize Allah rahmet eylesin. Evet Raporlara geçiyoruz arkadaşlar. Buyurun

--Berna ESENTÜRK Meclis Üyesi: Gemlik Belediye Meclisi'nin 10 Haziran 2025 Salı günü saat 15.00'te ilçemiz Hamidiye Mahallesi Milliye Bulvarı numara 138 de bulunan

belediyemiz Cemil Meriç Kültür Merkezi'nde yapacağı 2025 yıl Haziran ayı olan meclis toplantısının 2 birleşimine ait Gündem

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 24.02.2025 tarih ve 7992 kayıt nolu vatandaşın dilekçesine istinaden, Engürücük Mahallesi 2828 ada 4 parseldeki 38689/167898 hissenin, Gemlik Belediyesine ait Engürücük Mahallesi 2828 ada 7 parseldeki 19648/83295 hissesinin 19345/83295 kadarı ile bedel farkı gözetmeksizin karşılıklı olarak trampa edilmesi ile ilgili 28.05.2025 tarihli raporu.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Gündem hakkında sözü alabilir miyim?

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** buyurun Fatih Bey

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Şimdi bu vatandaşımız 18 Uygulanırken vatandaşımızın bulunduğu ev Gemlik Belediyesi hissesinde kalmış diğer hissede Vatandaşa geçmiş burada bir mağduriyet oluşmuş. Biz komisyon olarak Emlak istimlak Müdürlüğünden aldığımız bilgileri istinaden buranın takas olmasının mümkün olmadığı kararını almıştık ama Daha sonra tapu ile görüştüğümüzde Bunun bir yolunun olduğu gibi bir durum ortaya çıktı yeni bir durum ortaya çıktı Dolayısıyla Vatandaşımızın da mağduriyetini gidermek için Bu maddenin komisyona iadesini talep ediyoruz

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Evet oylarınıza sunuyorum kabul edenler, Evet Kabul edilmiştir. Evet 2. madde arkadaşlar.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesinde 2 adet 1.Yalı Sokak bulunduğu ve bu durumun karışıklığına neden olması sebebiyle yeni sokak isim verilmesi ile ilgili 29.05.2025 tarihli raporu.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Okumuş olarak şeklinde oylarınıza sunuyorum kabul edenler, Kabul edilmiştir komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Başkanım söz alabilir miyim.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Buyur başkan

--**Yahya Emrecan UZUNKAYA Meclis Üyesi:** Sayın Başkan değerli meclis üyeleri Bizlere ekran başında izleyen Gemlik hemşerilerim Hepinizin saygı ve sevgiyle selamlıyorum Başkanım raporda Salih Kayır İsmi verilmesiyle ilgili bir şeyden geçmiş komisyondan geçmiş fakat düzeltilerek Öğretmen Salih Kayır ismini konulmasını talep ediyoruz Sağ olun.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Düzeltilerek kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, Kabul edilmiştir. 3. madde

--**Berna ESENTÜRK Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi H22A12D3B pafta, 214 ada, 5 parsel sayılı yere sokak isim verilmesi ile ilgili 29.05.2025 tarihli raporu.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Okunmuş olarak şekli ile oylarınıza sunuyorum kabul edenler, Kabul edilmiştir. Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Gemlik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri Değişikliği ile ilgili 28.05.2025 tarihli raporu.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Okunmuş olarak Oylarınıza sunuyorum kabul edenler, Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler, Oy birliği ile kabul edilmiştir

--**Berna ESENTÜRK Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümleri Değişikliği ile ilgili 28.05.2025 tarihli raporu

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Okunmuş olarak şekli ile oylarınıza sunuyorum kabul edenler, komisyon geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler, Oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Tarık ERDEM Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu şartlı bağış ile ilgili 05.06 2025 tarihli raporu.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Okunmuş olarak şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler, kabul, Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler, oy birliği ile kabul edilmiştir

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** konu hakkında sözü alabilir miyim

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Tabii Buyurun Tuncer Bey

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Sözlü olmayan bir proje için ödül aldınız ama ödül aldınız proje ile arazide yapılan işin uzak Yakından ilgisi yok. Kendi ağzınıza bu projenin 40-50 milyon TL'ye mal olacağını söylediniz. hani nerede bu proje nerede bu paraç. Hayvan barınağı için bir bağışçı bulmuşsunuz. Hayırlı olsun. Ama siz bağışçınıza ne vaat ettiniz. Ne söz verdiniz isim hakkı sizde bırakacağız demişsiniz. Soruyorum size kaç Bağışçıya daha Gemlik'in adını satmayı düşünüyorsunuz. 6 milyon liralık bağış bu proje için mi kullanılacak? Bunun da takipçisi olacağız

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Teşekkür ederiz .Takip edersiniz Tuncay Bey Buyurun

--**Berna ESENTÜRK Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** bir dakika Buyurun Durmuş Başkanım.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** Değerli başkanım, Saygı değer meclise arkadaşlarım Öncelikle hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Şimdi tabi Bağışçılar bir şartı bağışlar bir de şartsız bağış var. burası şartlı bağış. Kesinlikle hayvan barınağında kullanılacak. Sonu bilmenizi isteriz başka amaçla kullanılması mümkün değil. Çünkü sadece orada kullanılmak üzere Şartlı bağışlanmış bir bağıştır.Bu nedenle bunu da bilmelerini istediğim arkadaşların teşekkür ediyorum.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Teşekkür ederiz Durmuş başkanım. Evet 7. madde arkadaşlar.

--**Berna ESENTÜRK Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Bursa İli Gemlik ilçesi Demirsubaşı Mahallesi 209 ada 16 parselde bulunan Dr. Ziya Kaya Evi olarak bilinen taşınmaz şartlı olarak Gemlik Belediyesine bağışlanan, Söz konusu yer kültür ve sanat amaçlı kullanımı için Gemlik Belediyesi tarafından Bursa Büyükşehir Belediyesine bir bölümünün Dr. Ziya Kaya Müzesi olarak kullanılması şartıyla devir veya tahsisinin verilmesi ile ilgili 05.06.2025 tarihli raporu.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Okunmuş olduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler Oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım Gündem hakkında söz alabilir miyim

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Tabii Buyurun Fatih Bey,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım tahsis kararında süre belirtilmemiş. tahsis kararı kelimesinden Önce 20 yıl İbaresinin eklenmesini Teklif Ediyorum 20 yıl süreyle Büyükşehir Belediyesine tahsisi teklif ediyorum. Bu şekilde oylanması

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Tamam. Evet Fatih t Bey'in verdiği önerge ile şekliyle komisyondan geldiği şekli ile Fatih Bey'in önerisiyle oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler, oy birliği ile Kabul edilmiştir.

Evet sayın meclisimiz değerli meclis üyesi arkadaşlarımız gündemimiz burada bitmiştir. Evet gruplar adına konuşmak isteyen var mı? Buyurun Sayın Başkan

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli meclis üyesi arkadaşlarım Basınımızın kıymetli temsilcileri ve çok değerli Gemlik halkımız Hepinizi şahsım ve grubum adına Sevgi saygı ve muhabbet selamlıyorum. Haziran ayı toplantımıza Hoş geldiniz.

Öncelikle halkımızın başı sağolsun. Maalesef yaşadığı kaza sonucu Kaldırıldığı Hastanede Bir süredir tedavi gören Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Ferdi ZEYREK yapılan

tüm müdahalelere rağmen Hayatını kaybetmiştir. Kendisine Allah'tan rahmet yakınlarına ve sevenlerine başsağlığı diliyorum.

Kurban Bayramı'nı İslam alemi olarak idrak etmiş bulunmaktayız. Tüm halkımızın bayramını kutluyor. Hac vazifesini yerine getiren hacıların İbadetlerinin kabul olmasını temenni ediyorum.

1 Haziran Dünya Çocuk gününde ne yazık Çocukların neşe içinde oynayabildiği bir dünyadan çok uzağız. Filistin Gazze'de Yemen'de ve savaş bölgelerinde Çocuklar açlıktan, bombalardan çaresizlikten ölüyor. Kimsenin sahip çıkmadığı adeta dünyadan silinen çocuklara buradan bir kez daha seslenmek istiyorum. Sizi unutmadık.

Gemlik belediye meclisi olarak bu yaşanan insanlık durumuna sessiz kalan Uluslararası Vicdanı kınıyoruz Dualarımız sizinle cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN'ın Gazze konusundaki düşüncelerinin izinden gitmeye devam edeceğiz.

5 Haziran Çevre günü vesilesiyle Çevreye olan borcumuzu hatırlatmak istiyorum müsilaş sorunu sadece Marmara'nın değil Doğrudan Gemlik Körfezi'nin geleceğini tehdit ediyor. Belediyemizin bu konuda daha somut adımlar atması şarttır.

Deniz kirliliği ile Su israfıyla ve iklim krizinin etkileri ile topyekün mücadele edilmeli. Geri dönüşüm projeleri, kuraklığa dayanıklı peyzaj uygulamaları, Yağmur suyu hasadı gibi çevre dostu çalışmalar hız kazanmalıdır.

Çünkü biz Marmara'nın İncisi olan bu güzel Körfezimizi çocuklarımıza miras değil. emanet bırakıyoruz.

26 Haziran Uluslararası Uyuşturucuyla mücadele günü çerçevesinde ise İlçemizde artan madde bağımlılığı riski hepimizi kaygılandırmalıdır. Özellikle gençlerimize hedef alan bu illele mücadele sadece kolluk kuvvetlerinin değil Yerel yönetimlerin de görevidir. Belediyemizin bu alanda gençlik merkezleri, Rehabilitasyon destekleri, spora yönlendirme, Eğitim projeleri gibi sosyal politikalar geliştirmesini bekliyoruz Ve bu konuda atacağınız adımların destekçisiyiz.

LGS Ve YKS hazırlanan tüm evlatlarımıza Üstün başarılar diliyorum. Onlar bizim geleceğimiz Tüm ailelerimize sabır Öğrencilerimize zihin açıklığı Ve başarılar diliyorum. Sınavlar sadece bilgi değil. Moral ve destek işidir.

Sayın başkanım, seçim vaatleriniz yer alan Öğrencilere hazırlık kursu ,Yabancı dil eğitimi gibi konularda Adım atamadınız. Kütüphanelerin fiziki şartlarını yenileyemediniz. Lütfen vatandaşa söz verdiniz bu vaatleri yerine getiriniz. Gençlik geleceğimizdir

Babalar günü vesilesiyle Başta babam olmak üzere Tüm evlatları için gece gün Fedakarca çalışan Emek veren Tüm babaların Babalar Günü'nü kutluyorum . Allah eksikliklerini göstermesin.

Türkiye basketbol Federasyonu'nun 2024-2025 sezonu Yurtiçi faaliyetleri programı kapsamında Mersin ilinin ev sahipliğinde Organize ettiği U18 erkekler Türkiye Şampiyonası'nda Yarı final müsabakalarında Başakşehir kolejini 76-69 sporla geçen Gemlik basketbol Finalde karşılaştığı Fenerbahçe'yi 98 72 skorla mağlup ederek U18 erkekler Türkiye şampiyonu Oldu. Toplam 40 müsabakanın oynandığı U18 erkekler Türkiye Şampiyonası'nda 16 takım mücadele etti. Müsabakalar sonunda Gemlik basketbol Şampiyonluğa ulaşırken Fenerbahçe 2 Ve Anadolu Efes turnuvayı 3 sırada tamamladı Şampiyonluk kupasını ilçemize getiren takıma Bu turnuva için

Hiçbir maddi ve manevi destek sağlanmadığı gibi İlçemizdeki billboardlarda ne bir kutlaması ne bir duyurusu yapıldı. Ne de bayrak asıldı. Gençliğe ve spora katkınız Lütfen sözlerde kalmasın. Şampiyon takım başkanından, hocasına, menajerinden sporcusuna Hepsini tebrik eder Başarıların daim olmasını dilerim.

Sayın başkanım değerli arkadaşlar Öncelikle Gemlik'e getirilen Çanakkale Müzesi eserleri Halka gösterilmesini takdirle karşılıyoruz. Tarihi mirasımızın Gelecek nesillere aktarılması adına bu önemli bir adımdır. Emegi geçenleri yürek kutluyorum.

İlçemizdeki Metruk binaların yıkımı konusunda Belediyemizin attığı adımları olumlu buluyoruz. Bu adımın Mahalle güvenliği Ve sosyal huzur açısından kıymetli olduğunu biliyor, devamını diliyoruz.

7. etap toplu konut projesinin başlatılmış olmasını bizleri memnun etmiştir. Ancak şunu açıkça ifade etmek gerekir ki bu gelişme geç kalınmış bir adımdır. 7 yıldır bekletilen, çürütülen Kamu zararı oluşturan toplu konut projelerinin bir an önce tamamlanması, daha önce satışı yapılan etapların, Ev sahiplerine teslim edilmesi bir vicdan borcudur. Ve belediyemize buradan çağrımızdır. Bu insanlar ev bekliyor. Artık gecikmeye tahammül yok. Burada kimin ihmali varsa bu konunun daha önce mecliste alınan karar gereği oluşturulan Komisyonca incelenmesi ve hatası olanların Hatasız çekmesi için gerekenlerin yapılmasını tekrar hatırlatmış olayım.

Ayrıca katıldığımız akıllı şehirler Konferansı'nın, Gemlik'in geleceğine dair Vizyon üretme açısından Değerli olduğunu düşünüyor Emeği geçen herkese buradan teşekkür ediyorum

Sayın Başkan değerli meclis üyeleri Kamuoyunun gündeminde olan bir konuyu sizlerin huzurunda Dile getirmek isterim, Osmangazi Belediyesinde Meclis üyesi olduğu söylenen Bir kişinin Gemlik Belediyesi işe alındığıyla ilgili bilgiler doğru mu? Doğruysa görevi nedir? Cumhuriyet Halk Partisi olarak Belediye Meclis üyeler ini Maaş bağlama politikası mı izlenmektedir. Kamuoyunun şeffaf bilgilendirilmesi adına Bu soruların açıklığa kavuşturulmasını talep ediyoruz.

Hisartepe yol sorunu hala çözülmemiş ve 16 Mayıs'ta çöken ne yazık ki hala yapılmamış Hisartepe erişim kapatılmıştır. Bu durum Hem Hisartepe sakinleri ve vatandaşlarımızı mağdur etmektedir. Bu yolun ivedilikle yapılması ve bölgenin normale dönmesini temenni ediyorum.

Sayın Başkan Konuşmamı sonlandırmadan önce bir kez daha vurgulamak isterim ki bu mecliste yaptığımız her konuşma her öneri her eleştiri Gemlik'in menfaati içindir. Samimiyetle dile getirilen her fikir ilçemizin geleceğine katkı sağlayacaktır. Katılımcı, şeffaf adil ve vizyoner bir yerel yönetim anlayışıyla Her Bir Vatandaşımızın Huzuru Güvenliği refah için çalışmaya devam edeceğiz. Hepinizi şahsım ve grubum adına saygıyla sevgiyle Ben muhabbetle selamlıyorum. Allah'a emanet olun. Beni dinlediğiniz için teşekkür ediyorum.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Teşekkür ederim sayın başkanım Buyurun.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Sayın başkanım, Sayın meclis Değerli Gemlikliler, Bizleri ekran başında izleyen sevgili hemşerilerimiz Sizleri Milliyetçi Hareket Partisi grubu adına saygı sevgi ile selamlıyorum.

Konuşmama başlamadan önce Manisa Büyükşehir Belediye başkanımıza Allah'tan rahmet Sevenlerine ve Cumhuriyet Halk Partisi ailesine de buradan başsağlığı diliyorum. Mekanı cennet olsun

Sayın Başkan Geçtiğimiz gün Kurban Bayramı'nı idrak ettik. Bu vesile Kurban bayramında ibadetlerini yerine getiren, Hac vazifesini yerine getiren hemşerilerimizin Aynı şekilde kurban ibadetlerinde yerine getiren hemşerilerimizin Kurban Bayramını bir kez daha buradan tebrik ediyorum. Kurban Bayramı özü itibarıyla Bir et veya farklı bir kavram olmamakla birlikte herkesin kendi içinde kendi İsmailinde kurban etmesi gerektiği vesilesiyle herkes İnşallah bu bayramda da kendi içinde kendi nefsinin en yukarıya taşıyacak olan, bir alışkanlığını bir özelliğini inşallah, kurban etmiştir diye temenni ediyorum.

Gine Haziran ayı içerisinde önümüzdeki gün kutlayacağımız, Babalar Günü vesilesi ile tüm babaların, Baba adaylarının herkesin de Babalar Günü'nü buradan bir kez daha tebrik ediyorum

Halihazır Çevre Günü az önce Ak Parti Grup başkan arkadaşımız da söyledi. Bununla ilgili müsila sorunu vardı.

Yine bu konuyla alakalı olarak geçmiş grup toplantılarında ve Belediye Meclis toplantılarında Sayın belediye başkanımızın Karsak Deresi'nin durumu ile alakalı birçok açıklaması vardı. Ancak Bugün geline nokta yine Gemlik Körfezi'nde müsila gözükmekte ve baş göstermektedir. Bu konuyla alakalı olarak da Son durumumuz nedir sizlerden bu konuda bilgi

talep ediyoruz. Evet çevre hepimizin Bununla birlikte bisiklet günü de aynı şekilde Haziran ayında kutlanmaktadır ancak sahillerde sadece bisiklet yolumuz mevcut olmakla birlikte şehir içlerinde de bu güzergahların arttırılmasını Kamu adına halk adına sizlerden talebimizi bir kez daha yeniliyoruz efendim.

Yine Bununla birlikte yaz sezonu başladı halihazırda hem sizlerin huzurunuzda bir kez daha. defaatle dile getirdiğim üzere Sormak istiyoruz. sahillerin durumu, Bursa Büyükşehir Belediyesi bir protokol yapıldı mı?

Bunların güvenliği temizliği ne durumda olacaktır? Halihazırda belediyemize ait Zabıta sayısının yetersiz olması ve Kurşunlu, Karacaali ya kadar ki Narlı'ya kadar ki olan bütün Sahil şeridinde 30 tane zabıta arkadaşımızın yetersiz olacağını hepimizin malumu ve bununla birlikte halihazırda işportacılar diye tabir ettiğimiz Vatandaşların çeşitli yerlerden gelip sahillerimizde mal satmasına müsaade edecek miyiz bu konuyla alakalı olarak son hazırlığımız nedir bu konuda da Gemliklilerin huzurunda sizlerden bilgi talep ediyoruz.

Gine Sayın başkanım geçtiğimiz mecliste Cumhuriyet Halk Partisi'nin oylarıyla gündemden geçen bir konu vardı Biz bugün halihazırda Büyük Kumla mahallemize de gittik Büyük Kumla Mahallesi Köy Konağı olarak dönemin Cumhuriyet Halk Partili Belediye Başkanı Sayın Uğur SERTASLAN tarafından başlanan ve bu süreçleri tamamlanan Konak'ın geçen mecliste Biz otel anlamında ya da işletilmesi anlamında Gemtaş'a devri konusunda bir oylama yapıldı ve sizin oylarınızla oy çoluğu ile geçti. Ancak Büyük Kumlalı hemşerilerimizin mahalle muhtarımızın ve orada yaşayanların bu yerin bu şekilde kullanılmaması yönünde ciddi talepleri var. Bugün gittik kendilerinin de dertlerini dinledik

Halihazırda hem muhtarımızın beyanatı bu şekilde biz muhtarlığın yerini bile zor güç bela aldık. Kavga gürültü ile oranın yer tahsisi bize yapıldığını söyledi Kendisi

Yine bununla birlikte orada yaz aylarında Kumla'nın nüfusunun aşırı derecede artması sebebiyle halihazırda sağlık Ocağının yetersiz olduğunu ve oraya bir Sağlık Kabini ihtiyaçlarının olduğunu, bununla alakalı olarak yine bir Kooperatifi yer tahsislerinin taleplerinin olduğunu, bununla birlikte daha önceki dönemlerde belediye başkanımız ziyaretleri sırasında ve seçim vaatleri sırasında bununla alakalı oraya bir düğün salonu veya nişan organizasyonları yapılabileceği bir alan sözü verdiğini ve bu taleplerini dile getirmelerini istediler.

Gelenen noktada buranın Pansiyon olarak veya otel olarak ismi çok önemli değil. Kullanılması GEMTAŞ A.Ş tarafından rahatsızlar geçmişte burayla ilgili olarak aynı yerde olmakla birlikte yine bir otel işletmeciliği yapılmış uzun yıllar öncesinde yine problemler baş göstermiş kendilerinin de bu konuyla ilgili tekrar nüksetmesinden dolayı önyargılarını dile getirdiler bize. Bizlerde muhalefet gereği bunları size aktarmak mecburiyetindeyiz.

Bu konuda da almış olduğunuz meclis kararının oy çokluğuyla almış olduğunuz meclis kararının tekrardan gözden geçirilmesini sizlerden Biz talep ediyoruz

Bu duygu ve düşüncelerle hem beni dinlediğiniz için Sizlere teşekkür ediyorum. tekrardan Rabbim kurban bayramınız mübarek eylesin. Diyor ve hepinize şükranlarımı sunuyorum. Teşekkür ederim efendim.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Biz teşekkür ederiz Sayın Başkanım. Buyurun Oğuz HAN Bey,

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Kıymetli Meclis Üyelerimiz, ve Gemliğimizin güzide basını ve tüm Gemlikli hemşirelerimi Büyük Birlik Partisi grubu adı altında selamlıyorum.

Öncelikle yakın zamanda geçtiğimiz günlerde Manisa Büyükşehir Başkanımıza rahmet diliyorum vefat haberlerini aldık üzüntü içerisindeyiz tekrardan fazla da bugün konuşmak istemiyorum cenazeniz olduğu için Cumhuriyet Halk Partisinin, ama ben kısa yine başlıklarla bilgi geçeyim Gemlik halkımızın sorunları ile ilgili.

Şimdi hurdacı İlgili bilgiler tahsisi ile ilgili Durmuş başkanımızla görüştük. Ada parsel verdi yere baktık ama Ne yazık ki bu yer konteyner kent içinde kullanılmıştı Hurdacılar içinde

Ama burası maalesef TOKİ için başvurulmuş Sayın Başkan. Yani burada ne konteynır Kent ne de hurdacılar için Şu an bir yer yapamayız ama hurdacılar şu an şehir içinde kaldıkları için gidecekleri bir bölgeleri de olmadığı için en azından orada hurdacıların çalışmalarında ve şehir içinde kaldığı için bu husus ta bir düzenleme gerektiğini düşünüyorum. Bununla ilgili bir çözüm noktasına ulaşırsak seviniriz.

Ve aynı zamanda şu an ilaçlama yapıliyordur Eminim ama Park bahçelerinde bir ilaç gerekiyor Ve aynı zamanda kanalizasyon giderlerinde böcek ve koku bulunmaktadır şu an ve aynı zamanda Küçük Kumlamızda yaz aylarında yoğun bir nüfus olduğu için apartman önlerine mülk sahipleri demir ve plastik dubalar koymaktadır. kimsenin izni olmadan Bu hususta Zabıta Müdürlüğümüzün devreye girmesinin talep ediyorum.

Ve aynı zamanda ekmek gramajları şu an 240 gram ama 240 altında 200-210 gram olup 10 TL. den satılan yerlerimiz var. Büyük işletmelerimiz var şu an Gemlik'te bununla ilgili zabıta Müdürlüğünün denetlemesini talep ediyorum. Bugünden itibaren denetlenirse daha uygun olur. Çünkü yasa 240 gram için rakam vermektedir. Onun altında gramajı varsa rakam belirtmemektedir ticari Bakanlığından bu hususta Zabıta müdürlüğümüzün ve Durmuş başkanımızın öncülüğünde denetlenmesi hususunda Bilgilerinize sunuyorum.

Aynı zamanda Sosyal Konutlar toplam 450 daire ve 19 Blok var Çarpı yirmidört dediğimizde 456 daire bitmiş diye biliyorum ben. Ya orda kaç daire satıldı geldiğimizden itibaren. Ne kadar dairemiz bitti Bununla ilgili Gemtaş yönetiminden bir bilgi talep ediyoruz.

Ve aynı zamanda geçtiğimiz mecliste Sayın Şükrü DEVREN Belediye başkanımızın makam aracı ile ilgili görüş sunmuştuk hani ne kadardı ücreti. Kendisi 756 olarak beyan etmişti ama. Ben Gemlik'te hemşerilerim için bilgi talep ettim dilekçe yoluyla. Bana bir cevap geldi ama bu cevap da şöyle 3 araç var. bin seksen gün. Hafif ticari araç diye geçiyor yani burada Plak yok. Audi marka yok normal Belediye tahsis edilen 3 hafif ticari aracın ücreti. Yani bizim şu an belediye başkanımızın resmi kayıtlı ödediği 756 TL. para yok. Bilginiz olsun.

Hepinize teşekkürlerimi sunuyorum.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Teşekkür ederiz sayın başkanım. Buyurun Fatih Bey,

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** söz almak istiyorum

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** buyurun Fatih Bey

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Belediyemizin iştiraki Gemtaş Anonim Şirketi'nin 1 yıllık faaliyetleri hakkında meclisimize bilgi vermek istiyorum.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** buyurun

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi** Sayın Başkan, Değerli meclis üyesi arkadaşlarım sevgili Gemlik halkı hepinizi saygı ve sevgili selamlıyorum.

Manisa Büyükşehir Belediye başkanımızın vefatı hepimizi Derinden üzdü Kendisini Allah rahmet Allah'tan rahmet diliyorum. Kederli Ailesine ve sevenlerine de başsağlığı diliyorum

Gemtaş Anonim Şirketi olarak Geride bıraktığımız bir yılın faaliyet Sizinle paylaşmak istiyorum

Gemtaş temelde 3 ana bölümde inceleyebiliriz

İşgücü temini, İşletmeler ve Kentsel Dönüşüm. Süreç yönetimi olarak 3 ana Faaliyet yapıyoruz Gemtaş'ta.

Şirketimizin mali yapısına değinmek gerekirse 2003 yılında 106 milyon olan cüromuz 2024 yılında 247 milyona yükselmiş.

Vergi dairesi ve sosyal güvenlik kurumlarına 113 milyon lira borcumuz var. Gemlik Belediyesi'nden de 133 milyon lira alacağımız var.

Dönemimizde Demirbaşlarımız 2 bin TL.den 1 milyon dokuzyüzotuzüçbin TL. çıkmış. Gemtaş 2024 yılında birmilyonbeşyüzkırkdokuzbin TL. faaliyet karı elde etmiş. Mali yapımızı bu şekilde özetledikten sonra burda da daha detaylı tablo şeklinde meclis üyelerimize kitapçık şeklinde bunları paylaştık. Ordan da inceleyebilirsiniz ben Özet geçiyorum.

Maliyet yapımızı bu şekilde özetledik sonra Gemtaş'ın ana faaliyet alanlarından biri olan iş gücü teminine değinmek istiyorum.1 Nisan 2024 tarihinde 384 olan personel sayımız 31. Mart 2025 itibari ile 412'dir. Aynı dönemde 22 personelimiz emekliye ayrılmıştır.

Bu süreçte Toplu iş sözleşmesi kapsamında çalışanlarımıza en az %52 oranında ücret artışı sağlanmıştır. Personelimiz Gemlik Belediyesi'nin farklı birimlerinde görevlendirilerek kentin çeşitli hizmet alanlarında önemli roller üstlenmiştir.

Ayrıca Gemtaş çalışanlarımızın çocuklarına yönelik olarak eğitim kurumları ile indirim protokolleri alınmıştır. Bu anlaşmalar sayesinde Personelimizin çocuklarının kaliteli eğitime daha uygun koşullarda erişim imkanı elde etmesi amaçlanmıştır.

Benzer şekilde bu tür anlaşmaların sağlık ve gıda sektöründe de devam etmesi planlanmakta olup bu sayede Personelimizin kurumu olan aidiyetinin ve motivasyonunun arttırılması hedeflenmektedir.

Gemtaş işletmelerinden olan fayton kafa ile ilgili de bilgi vermek istiyorum. sahil kenarındaki konumu ve uygun fiyat politikası ile Gemlik halkına kaliteli bir sosyal hizmet sunmayı amaçlıyoruz. fayton Cafede. Göreve geldikten sonra self servis kaldırılarak tam hizmet modeline geçildi. Cafe'nin çalışma saatleri sabah 9 ve gece 12 olarak değiştirildi. dijital sipariş sistemine geçildi. Kredi kartı ile ödeme imkanı sağlandı. Vardiyalı çalışma sistemine geçilerek personel verimliliği arttırıldı. İşletmenin güvenliğini arttırmak amacıyla Güvenlik kameraları kuruldu. Mutfak Ekipmanları yenilendi. Saklama koşulları iyileştirildi, menü çeşitliliği sağlandı.

Ayrıca yaz aylarında her cumartesi. Kültür müdürlüğümüz tarafından tespit edilen 5 ailemize ücretsiz kahvaltı hizmeti sunuldu. Bunu sosyal dayanışmaya katkı yapmak amacıyla yaptık. Kültür hizmetlerimizin belirlediği Ekonomik olarak zor durumdaki vatandaşlarımızı evinden alıyoruz. Her cumartesi 5 aileyi Bunları Fayton Cafe'de denizin kenarında kahvaltıya davet ediyoruz. sonraki Kahvaltıdan sonra tekrar evlerine bırakıyoruz. Biliyoruz bunların bu Vatandaşlarımızın diğer Kafelerde bu Deniz olanaklarından faydalanma şartları çok az. O yüzden bunu bir sosyal sorumluluk Projesi olarak geçen seneden beri devam ettiriyoruz.

Diğer bir işletmemiz Kamil Beki Kent Lokantası. Kent Lokantamız ilçedeki öğrenciler çalışanlar ve tüm halk için ekonomik ve sağlıklı bir yemek hizmeti sunmaktadır. 80 lira gibi uygun bir fiyata sunulan menüler çorba ana yemek yan yemek ekmek su ve menüye göre salata yoğurt ayran tatlı veya meyve gibi dengeli beslenme unsurlarını içermektedir.

Lokantamız açıldığı günden bu yana 33730 adet öğle yemeği menüsü üretmiştir. Askıda yemek uygulamamızdan 633 vatandaşımız yararlanmıştır. 11 Eylül Okulumuzla yaptığımız işbirliği neticesinde her gün 10 öğrencimiz lokantamıza ücretsiz öğle yemeği yemektedir. Her sabah ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza toplam 29250 adet çorba ikramı gerçekleştirmiştir .

Daha önceki meclislerde de çeşitli işte muhalefet partisindeki arkadaşlarımızdan şöyle eleştiriler duymuştuk. kent lokantamıza İşte ihtiyaç sahipleri yemek yemiyor işte ihtiyacı olmayan kişiler geliyor gibi söylemler olmuştu. Zaten buranın amacı bütün Gemlik halkına özellikle okulun yanında olduğu için öğrencilerimize hizmet etmiştir. Burdaki rakamlardan da anlaşılacağı gibi gelen vatandaşlarımız 633 vatandaşımızın karnını doyurmayı sağlamış, yani yemek yemeye gelmiş ve askıda yemek uygulamasında bağışta bulunmuş 633 vatandaşımız bu uygulamadan faydalanmış her gün 10 öğrencimiz ücretsiz öğle yemeği yiyor. Yani bu gelen vatandaşlarımız bunu sağlıyor bunu da bu açıdan değerlendirmenizi rica ediyorum.

Kreşlerimize Öğle yemeği 5831 adet kahvaltı menüsü 5831 adet öğlen yemeği 5831 adet de ara öğün yeni kent lokantamıza imal edilmiş.

Kurşunlu Bayram Demir yaşlı bakım evimizde de 8265 kahvaltı yine aynı sayılarda ara öğün, Öğle yemeği ikinci Ara öğün akşam yemeği üretilmiş ve bunlar bu işletmelerimize belediye istişraklarına dağıtılmıştır.

Ramazan ayında 8960 vatandaşımıza ücretsiz iftar yemeği verilmiştir. toplam 27 bin adet Kandil simidi lokantamızda üretilerek kandil akşamları Cami önlerinden vatandaşımıza ikram edilmiştir.

Toplu sünnet şöleni, Gaziler günü yemeği gibi organizasyonların yemekleri de Kent lokantamızda imal edilmek suretiyle Gemlik Belediyesi'ne maliyet açısından avantaj sağlanmıştır. Diğer faaliyet konumuz Kentsel dönüşüm süreç yönetimi Gemtaş kentsel dönüşüm süreç yönetimi yapılanmasının temel amacı Gemlik ilçesindeki Dönüşüm uygulamalarını hızlandırmak Süreçleri şeffaf ve katılımcı bir yapıya kavuşturmak, bina sahipleri ile yüklenici firmalar arasında etkin bir köprü oluşturmak. Dönüşüm süreçlerinin tekli hukuki ve idari engellerini minimize etmektir. Gemlik modeli adıyla geliştirilen bu yeni yaklaşım Dönüşümde yerel iradeyi güçlendirmeyi ve Sürdürülebilir yaşanabilir Kent alanları oluşturmayı hedeflemektedir.

Bu ekranda gördükleriniz kentsel yönetim süreci ile ilgili yapmış olduğumuz toplantılar, 30 üzerinde yönetim kurulu arkadaşlarımızla birlikte şu an görüşmelerde devam ediyor her gün yaklaşık 3 veya 4 vatandaşımızla bu anlaşımlar üzerinde çalışmalar yapıyoruz. Şu anda bu süreçte Orkent Sitesi, Mehmet Gürbüz Sitesi, Hisar Sitesi, Uysal Apartmanı gibi pilot alanlarda analizler malik bilgilendirmeleri teknik toplantılar ve karar alma süreçleri yürütülmüştür

Aynı zamanda Burkentle bir işbirliği protokolü İmzaladık bu kentsel dönüşüm süreç yönetimini Orkent Sitesi özelinde şu anda biz yürütüyoruz. Gemtaş olarak yürütülmektedir

Yönetimde bulunduğumuz süre içerisinde bazı tespitlerimiz var. Onları da sizinle paylaşmak istiyorum. Gemtaş Anonim Şirketi'nin kurumsallaşmaya ihtiyacı var arkadaşlar. Şirketimiz Gemlik belediye başkanı tarafından atanan Meclis Üyeleriyle yönetilmekte olup, durum bireysel yeteneklere bağımlı bir yönetim yapısı oluşturmakta benzer belediye iştiraklerin de olduğu gibi Gemtaş ise Genel Müdürlük seviyesinde Profesyonel yöneticilerle yönetilmesi ve daha kurumsal bir yapıya kavuşması gerekmektedir.

Yüksek borç seviyelerine rağmen Gemlik Belediyesi'nden olan alacaklar şirketin finansal dengesinin korumasında yardımcı oluyor.

Ancak bu durum nakit akışının dikkatlice yönetilmesini gerektiriyor Gemtaşın mevcut 2 milyon 920 milyarlık sermayesi şirketin cirosu ve gelirlerine oranda düşük kalıyor. Bu durum şirketin büyüme potansiyelinin sınırlamak da ve Finansal esnekliğini azaltmakta. Bu nedenle sermaye artırımını ile mali yapının güçlendirilmesi ve Sürdürülebilir bir büyüme strateji istenmesi büyük önem taşıyor.

Son olarak süreçte emeği geçen Tüm yönetim kurulu arkadaşlarıma Yönetim kurulumuzu biliyorsunuz. Ben başkan olarak Gemtaşın başındayım yönetim kurulu başkan yardımcımız Çetin Pehlivan Fatih AYDIN yönetim kurulu üyemiz Emre bize çok destek oldu başkan yardımcısı olmadan önce bir sene boyunca aynı bizim gibi aşağı yukarı her gün Gemtaş mesai harcadık. Çetin ben Emre Fatih abi iş yoğunluğundan dolayı daha çok dışarıdaydı ama Kendisine de buradan Çetin'e de özellikle Çok teşekkür ediyorum huzurlarınızda. Gelecekte Gemtaş olarak faaliyetlerimizi geliştirerek daha kaliteli hale getirmeyi amaçlıyoruz. En önemlisi de bu Sosyal Güvenlik ve vergi borcumuzu dönemimizde yani görev süremiz bitmeden ödememiz lazım ödemeyi düşünüyoruz.

İnşallah birlikte başaracağız. Teşekkür ederim faaliyet raporu dinlediğiniz için

Milliyetçi Hareket Partisi'nin sözcüsü arkadaşımıza da hazır kürsüye çıkmışken cevap vermek istiyorum bugün Büyük Kumla Muhtarımız Köy Konağı ile ilgili ben videoyu seyretmedim. Ama senin kürsüdeki açıklamalarından onları yorumlamak istiyorum açıkçası. Bir kere yani Muhtar zorla muhtarlık yerini almış. Pek hoşuma giden bir söylem olmadı neden Muhtar zorla alsın ki. Muhtarımız oraya yeri verilmiş Hatta yan tarafı da kullanıyor şu anda orada da işte büyükşehirden gelen masaları sandalyeleri var.

Burada daha önce bir kahve işletiyordur bir vatandaşımız Kahveyi de aynı şekilde bu vatandaşımıza çok düşük böyle sembolik bir bedelle geri vermişiz. Aynı faaliyetine devam ediyor.

Arkadaşlar Ben 6 yaşından itibaren Esen pansiyonda kalmaya başladım Büyük Kumla'da bütün Çocukluğum, Gençliğim Büyük Kumla da geçti. Keza belediye başkanımızın da evi büyük

Kumla'da. Biz Büyük Kumla'da ki Vatandaşlarımızın hoşuna gitmeyecek, onları sıkıntıya düşecek bir şey yapabilir miyiz bütün ömrümüz burada geçmiş

Şimdi Muhtarımızın endişesi nedir hani onu da bilmiyorum ama Biliyorsunuz Gemtaş'a geçti köy Konağı. Ben 6 yaşında Esen Pansiyonunun yanında Çamlık Gazinosu vardı, burada akşam da orada bir duvar vardı Biz çocukken o duvarın üzerinden buraya çıkan sanatçıları izlerdik ilk önce komedyen dans üçlüsü çıkardı. Arkasından Berkant çıkardığı Samanyolu'nu söylerdi Nejat Alp buradaydı. Cengiz Kurtoğlu buradaydı hep şunu Söylüyoruz ya eskiden 3 tane yer vardı. Kumla vardı. Erdek vardı. Bodrum vardı.

Neden şimdi Erdek ile Bodrum devam ederken Kumla devam etmiyor. İşte bu kafa yapısından dolayı maalesef devam etmiyor. Onlar aldı gittiler. Bütün turistleri çekiyorlar Gemlik'te kaliteli bir yer olmadığı için şey yapılmıyor. Ortada hiçbir şey yok. Yapılmış hiçbir şey yok. İşte burası Pansiyon olarak işletilir şöyle olur verelim muhtarın anahtarı. Gemtaş'ın anahtarını vereyim, Muhtar bey gelsin. Köy konağını işletsin. Siyasete Daha çok var. 3,5 sene var Muhtar 3,5 sene sonra dilediği partiden Meclis üyesi adaylığı koyar. İşte sizde değerlendirirsiniz teşekkür ederim.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Biz teşekkür ederiz Sayın Başkanım. Sayın grup başkan vekilleri hepinize teşekkür ederiz. Tuncer Bey .

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:**

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Grup sözcüleri konuştu. Şimdi sizde konuşursanız Öbürlerini de hak doğar. Bir dahaki Meclise konuşturalım sizi. Önerileri aldık. Hepinizin önerilerinin not ettim. Bir dahaki mecliste değerlendirmek üzere hepinize çok teşekkür ediyorum ve meclisimizin kapatıyoruz hayırlı uğurlu olsun gündemimiz.

--**Meclis Üyesi:** oylatacağız.

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** Başkanım ne oylatacağız.

--**Meclis Üyesi:** başkanım

--**Meclis Üyesi:** Meclisin kapatılması ile ilgili oylama

--**Berna ESENTÜRK Meclis Üyesi:** oylatacaksınız

--**Fatih AYDIN, Meclis 2.Başkan Vekili:** ha pardon, pardon evet aldığımız kararların Gemliğimize ve milletimize hayırlı olsun ve kapatılması için oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir hayırlı Uğurlu olsun.

--**Meclis Üyesi:** Meclisin kapatılması.

Berna ESENTÜRK
Katip Üye

Tarık ERDEM
Katip Üye

Fatih AYDIN
Meclis 2. Başkan Vekili