

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ'NİN 04 HAZİRAN 2025 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı

ÜYELER: Çetin PEHLİVAN, Hüseyin ÇELİK, Arzu KARATAŞ, Mehmet ÖKSÜZ, Nilsu SERTASLAN, Fatih UZUN, Aynur BEKİ, İbrahim TOKGÖZ, Murat YAVUZ, Durmuş USLU, Fatih AYDIN, Turgut DURMUŞ, Şahin KARPELİ, Tolga SARIŞEN, Birtan Kaan SAAT, Yahya Emrehan UZUNKAYA, Oğuz HAN, Mehmet Şah KIZILALTUN, Osman ARSLAN, Emin FİLİZ, Tuncer YALÇIN, İlhan ERMİŞ, Hüseyin ULUKAYA, Erdi ŞAHİN,

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Berna ESENTÜRK, Tarık ERDEM, Selim YAVUZ, Şükrü AKSU, Mehmet DEMİR, Mustafa DURAN, Sabahattin KUL

--**Cahide ATAŞ Yazı İşleri Müdür Vekili:** Yoklama yaptı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet, gruplarda eksik olan arkadaşlarımız var mı?

--**Murat YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım Ak Parti Grubu adına Selim YAVUZ şehir dışındalar. Mazeretli Sayılmasını talep ediyorum.

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Başkanım bizim gruptan da Tarık ERDEM, Sabahattin KUL, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU,

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi :** Başkanım Milliyet Hareket Partisinden Mehmet DEMİR, iş sebebiyle burda değil. Şehir dışındaymış. Mazeretli Sayılmasını talep ediyoruz efendim.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Başkanım Mustafa DURAN arkadaşımızda katılamayacak.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet İsmi söylenen arkadaşların mazeretli sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Değerli arkadaşlar, gündemimize geçmeden önce Saygı Duruşu ve ülkemizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları adına yapılacak saygı duruşundan sonra İstiklal Marşı'na geçeceğiz. Buyurun lütfen.

Teşekkür ederim

Çok kıymetli belediye meclis üyesi adaylarımız, Değerli basın mensupları ,Siyasi partilerimizin çok kıymetli yöneticileri temsilcileri, Çok kıymetli daire müdürlerim. Değerli Çalışma arkadaşlarım 04 Haziran 2025 Çarşamba günü saat 15:00'de İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Kuvayi Milliye Bulvarı No:138'de bulunan, Belediyemiz Cemil Meriç Kültür Merkezi'nde yapacağımız Haziran Ay'ı Olağan Meclis Toplantısının Gemliğimize Vatanımıza milletimize hayırlı olmasını temenni ediyorum Öncelikle.

Yoklama ve açılışı yaptık saygı duruşunu yaptık Olağan meclis görüşme tutanakları ile ilgili 07.05.2025-12.05.2025 tarihli olağan meclis Görüşme tutanaklarının kabul oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Değerli arkadaşlar; önümüze bir bayram var. Dolayısıyla Burada hem gündemi biraz daha Kısa tutmak adına Bayramdan sonraki ilk gün yapacağız yasa gereği Evet 5 gün içerisinde bayram girdiği için biraz uzuyor ama bayramdan sonraki ilk çalışma gününde de biz Salı günü Meclisimize yapacağız 2 oturumunu yapacağız . Bu gün bir 2/5 'e kadar görüşeceğiz. Hızlı bir şekilde. Dolayısıyla bütün Grup konuşmalarının bütün grup dışı Gündem dışı konuşmalarını ikinci oturuma bırakacağız. Dolayısıyla hemen Gündem maddelerine geçeceğiz. Bununla ilgili Arkadaşlar buyurun.

Çok pardon öncelikle önergeler var mı önergeleri bir alalım arkadaşlar kaç tane önerge var. Fevzi Bey,

Evet şu anda 2 tane önergemiz var. Evet arkadaşlar 2 tane önergemiz var. Evet ilgili Önergeleri de komisyonlara havale edeceğiz. Arkadaşlar iki tane önerge var. Önergeleri de sizinle hemen paylaşmak istiyorum. bir tanesi Meclis Üyesi Oğuz HAN'dan gelen, engelli vatandaşlarımıza belediye tesislerinde yapılacak olan İndirimin oranı ile ilgili

Diğer bir önergemizde Şartlı Bağış olacak bu şartlı bağış karşılığında yapacağımız Hayvan barınağının da İsminin verilmesi olacak. Önümüzdeki hafta yapacağımız Bayramdan sonra yapacağımız toplantıda hem hayvan Barınağının son durumunu video ile hem de buradaki yapılacak olan işlemi de sizlere göstermiş olacağız. İlgili komisyonları havada edilecek bunlar. Buyurun arkadaşlar.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Söz alabilir miyim Başkanım bir saniye iki önerge verdim de birini okudunuz. Birde MAGDER ile ilgili var orda.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet altında kalmış onu da hemen şey yapayım Evet MAGDER ile ilgili de bir araç önergesi var tamam ilgili komisyonlara havale edilecek arkadaşlar Önergeler. Buyurun Nilsu Hanım.

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün,12.05.2025 tarih ve 2025/60 sayılı Meclis Kararı'nda 0-5,99m'ye kadar olan teknelerin fiyatı 9.000,TL olarak belirlenmiştir. Ekte sunulan çizelgeye göre farklı boyutlardaki teknelerinde bağlama ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet maddeyle ilgili görüş vermek isteyen var mı? Peki. İlgili maddenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Bursa İli Gemlik ilçesi Demirsubaşı Mahallesi 209 ada 16 parselde bulunan Dr. Ziya Kaya Evi olarak bilinen taşınmaz şartlı olarak Gemlik Belediyesine bağışlanan, Söz konusu yer kültür ve sanat amaçlı kullanımı için Gemlik Belediyesi tarafından Bursa Büyükşehir Belediyesine bir bölümünün Dr. Ziya Kaya Müzesi olarak kullanılması şartıyla devir veya tahsisinin verilmesi ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili madde ile ilgili görüş bildirmek isteyen var mı? İlgili maddenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Gemlik Belediye Meclisi'nin 07.10.2024 tarih ve 2024/194-2024/195 ve 2024/201 sayılı kararları, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 15.04.2025 tarih ve 454 sayılı kararı ile imar Kanunu'nun 8. maddesi doğrultusunda karar almaya yer olmadığından Belediyemize iade edilmiş olup, iade edilen kararların değerlendirilmesi ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Görüş bildirmek isteyen var mı ilgili madde ile ilgili ilgili madde Buyurun Tuncer Bey

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım görüş değil de tekliflere direkt komisyonlara havale etsek. Zaten komisyonlarda görüşeceğiz Ondan sonra bir daha söz vereceksin size bize bir yoğunluk yaratmayalım kendimize.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Peki öyle yapalım tamam. Evet İlgili maddenin İmar Komisyonu havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1/1000 ölçekli 2 Nolu Bölgeye İlişkin Uygulama İmar Planı 2188 ada 29 Parsel, 2224 Ada 4-8 Nolu Parseller ile 2225 Ada 5-6 Nolu Parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin imar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği Kabul edilmiştir

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 1849 ada 60 nolu Parsele Ait 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısı

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin imar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği Kabul edilmiştir

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 1855 ada 3 parsele ilişkin Umurbey 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin imar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği Kabul edilmiştir

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Geçmiş dönem Meclis Üyemiz Telat TEPE, uzun yıllar Gemlikspor Kulübü yöneticiliği yapmış, ilçemize spor alanında önemli katkılarda bulunmuş, sevilen ve saygı duyulan bir kişi olması nedeniyle isminin yaşatılması, gelecek nesillere aktarılması ve ilçemizde sosyal ve sportif kültürün gelişimine katkı sağlaması amacıyla Gemlik İlçesi Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Yücel Sokak isminin Telat TEPE olarak değiştirilmesi ile ilgili yazısı

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin Çevre Sağlık ve Sosyal İşler komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği Kabul edilmiştir

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 26.05.2025 tarihli dilekçe ile Hisar Mahallesi FARABİ sağlık ocağı isminin merhum Nezir BAYRAK olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin Çevre Sağlık ve Sosyal İşler komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği Kabul edilmiştir

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün, Şartlı Bağış ile ilgili yazısı.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili maddenin Hukuk komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği Kabul edilmiştir.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım raporlara geçmeden önce bir sözlü Önerge verebilir miyiz ?

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun Fatih Bey

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım Bir önceki meclis toplantımızda Hamidiye Mahallesi 120 Ada 68 parseldeki Önerge Plan bütçe komisyonuna havale edilmişti ama imarı da ilgilendiren bir konu olduğu için plan bütçe ve İmar Komisyonun ortak toplantısına bu önergenin sunulmasını öneriyorum şu an.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet Fatih Beyin Sözlü önergesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Raporlara geçelim arkadaşlar.

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Paragia Pazaritissa (Günümüzde Balıkpazarı Cami olarak kullanılan mekan) ve çevresinin tarihsel dokusunu yansıtan donatıma kavuşturulması ile ilgili 05.05.2025 tarihli raporu

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? İlgili raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlgili raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Doğu bölgesinde daha önce Ruhsatı alınmış parselde tadilat projesi yapmak hakkının meclis kararı ile verilmesi ile ilgili 28.05.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Buyurun.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** şimdi bu 2020'de verilmiş AK Parti grubu tarafından. Şimdi Doğu bölgesi planı diyor Burada şimdi Süre 5 yılı geçmiş Uğur Başkan döneminde de yapılmamış yani gündeme gelmiş ama. Bizim gündemimize gelmemiş Bir 5 yıl sonra gelmiş. Burda Şimdi ruhsat süresi ruhsatı alınmış ama Burada ne gibi bir tadilat yapacak. Doğu bölgesi demiş mesela komple doğu ada parsel. Bu madde ile ilgili mimarlarımıza, İmar birimine geri çekilirse maddenin daha sağlıklı olacağını düşünüyorum bu hususta. Yani Madenin geri çekilmesini talep ediyorum. Mimarlarımız Teknik taraf zaten doğru kararı verecektir. Çünkü Mimarlarımıza gitmemiş bu madde. Direkt gündeme alınmış bu hususta geri çekilme talebi istiyorum.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teknik olarak Buyurun Arzu Hanım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın başkanım değerli meclis üyesi arkadaşlarım aldığımız kararlar Hayırlı olsun ilk önce. Başkanım bu önerge şu şekilde verilmişti daha önce de meclis üyesi olduğum için Geçmiş dönemde Doğu planı bir süre durdu Yani Mahkemeden bir karar geldi. Dediler ki Doğu planları durdurulacak tabii durdurulunca Tüm planlar ve mimari projeler tadilat projeleri de duruyordu. Bu nedenle AK Partili Arkadaşlarımız böyle bir önerge vermişti yani tadilat projeleri plan durduğu zaman bile yapılsın diye. işlevi kalmadı zaten şu anda zaten Doğu planı devam ediyor imar durumu vermeye devam edebiliyoruz O yüzden bu İşlevi kalmadığı için hukuk komisyonundaki arkadaşlarımız böyle bir karar verdiler

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Şöyle bir şey var Başkanım burada tadilat veriyor

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Oğuz HAN Bey söz vermedim Kaan Bey buyurun.

--**Birtan Kaan SAAT Meclis Üyesi:** Başkanım halihazırda Biz komisyonunda toplantı yaptığımızda hem Nilsu Hanım'la hem Turgut Abi ile ve Komisyondaki arkadaşlarımızla zaten bariz bir şekilde yazıyor Biz konuyu düşürdük. yani Hukuk Komisyonunu ilgilendiren bir konu kalmadığından dolayı onunla ilgili de teknik olarak

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. teknik olarak o zaman ben de Sözlü önerge vereyim Oğuz Han Bey'in meclis-i meşgul etmemesi adına Arzu Hanım'ın denetiminde bir teknik eğitime tabi tutulmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** ihtiyacım yok Sayın başkanım

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Şurda şöyle Arzu Hanım. Cevap hakkı doğduğu için Şimdi burada madde doğuyor ya tadilat ilgili. Bugün Tadilat tamirat ile ilgili meclis niye onaylıyor bunu normalde vatandaş belediye tadilat tamir diye dilekçe verdiği zaman zaten işlem alınıyor. Hani bunu niye Meclis onaylatıyorsunuz. Ben onun Tarafındayım. Siz diyorsunuz öyle böyle benim eğitime de ihtiyacım yok Sayın Başkan

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Olmaz olur mu?

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Lütfen.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** hepimizin eğitime ihtiyacı var. ...

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** yani biz seviyeli saygılı davranıyorsak sizde

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Hepimiz

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Sizde kişiler üzerinde

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bende eğitim alıyorum sevgili kardeşim. Meclis Oyalama lütfen. Meclis oyalama her iki tarafta Teknik olarak vermiş ben de sabahleyin Arzu Hanım ne dedim Hatta Emrecan geldi teknik arkadaşlarla İmarla ilgili dedim ki arkadaşlar sizden eğitim istiyorum bu konuda. Bu çok ayıp bir şey değil yani Bilmemek

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Benim ihtiyacım yok ayın Başkan.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** bilmemek

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** benim ihtiyacım yok. tadilat ve tamirat projeleri ilgili

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Meclisi oyalamayın sevgili Kardeşim.

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** Oyalamak değil Sonuçta biz burada Gemlik halkının

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** ilgili ilgili maddeyi

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:** seçmiş meclis üyesiyiz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** ilgili ilgili

--**Oğuz HAN Meclis Üyesi:**.....

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** ilgili ilgili maddenin okunmuş olarak kabulünü Sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir

İlgili maddenin kabulüne oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde kalan Depolama 1. Etap 18. Madde Uygulaması ile ilgili 28.05.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** ilgili Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? İlgili raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlgili raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Nilsu SERTASLAN Meclis Üyesi:** Trafik Düzenleme Komisyonu'nun; Kayıkhan Mevkiine giden herhangi bir şehir içi otobüs seferi olmaması sebebiyle bu bölgede yaşayan vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi için otobüs hattı eklenmesi ile ilgili 27.05.2025 tarihli raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** İlgili Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? İlgili raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlgili raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, GEMTAŞ İnş. Taahhüt Sanayi ve Tic. A.Ş 'nin mali durumunu güçlendirmek amacı ile Büyük Kumla Köy Konağı ve Kurşunlu

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım 2'ye 5'e kadardı bugün şeylerimiz ama raporlarımız

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** 2/5 okuyacaktık 2/5'i geçireceğiz.

--**Erdi ŞAHİN Meclis Üyesi:** ve Kurşunlu Belediye binasının aynı sermaye artırımını ile GEMTAŞ İnş. Taahhüt Sanayi ve Tic. A.Ş 'ye devredilmesi ile ilgili 28.05.2025 tarihli müşterek raporu.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** ilgili Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Buyurun. Tuncer Bey

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başkanım köy Konakları Kimindir? hangi bütçe ile yapıldı Gemlik bu kadar mı değersiz Sizin gözünüz de. Eğer Gemtaş'a sermaye artırımını gerekiyorsa Gemlik Belediyesinin Gemtaş'a olan borcunu ödeyerek 133 milyonu ödeyerek sermaye artışı yapabilirsiniz.

Bir Belediyenin Kendi şirketine borçlu olması kabul edilemez. Kaynaklar amacı dışında değil amacı içinde kullanılmalı bence. Siz bu mecliste şunu söylemişsiniz ben yine sormuştum bunu. Orası 1000 kişiye faydalı olacak bir konak. Köylümüz gelecek gelen misafirler kalacak dediniz siz orada ticari faaliyet gösteriyorsunuz. Şurda toplu konutlarda harcanacak 18 milyonu gittiğiniz oraya yatırdınız şimdi ticari faaliyet yapmak istiyorsunuz. Grup olarak Hayır diyeceğiz ama Bir daha açıklamasını sizden bekliyoruz.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Var mı arkadaşlar toplu vereyim. Bir daha söz vermeyeceğim ona göre

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Buyurun.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Şimdi belediyemizin yerlerini uygun ve amacına uygun şekilde kullanmamız lazım burası köy konağı olarak tasarlanmış gelen misafirlerimizi ağırlayabileceğimiz çok güzel bir işletme çıkartmış belediye ortaya. güzel odaların olduğu denize yakın bir yer. Burada sadece oradaki köylerimiz değil bütün Gemlik halkı ya da dışarıdan gelen misafirlerimiz de faydalanacaklar Gemliğimizin Gerçekten böyle kaliteli yerlere ihtiyacı var. Dışarıdan insan getirip Gemliğimizin tanıtmaya doğal güzelliklerini tanıtmaya ihtiyacı var. bu yerde bu amaçla yapılmış bir yer bu amaçla kullanılacak.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet Doğru söze ne denir onun üzerine, Başka bir açıklama istiyorsanız söyleyebilirim Fatih ya tekrar olmasın Buyurun Tuncer Bey

--**Tuncer YALÇIN Meclis Üyesi:** Başka açıklama istiyoruz. Yani amacı içinde kullanılacak diyor Fatih Bey ama kimin parasıyla yapıldı bu. Toplu konutlardan gelen Toplu konutların parasıyla yapıldı Buradan ticari gelir elde edilmeyecek de siz ticari taneye çevirdiniz orayı . Ben diyorum ki burdaki Konağımızı niye köylü kullanmıyor niye ticareti anneye dönüyor. Yani Gemlik Belediyesi'nin işi kalmadı da Otelcilik pansiyonculuk mu yapacağız biz.

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Başkanım toplu toplu konut

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Bir saniye

--**Fatih UZUN Meclis Üyesi:** Toplu konutlardan gelen parayla değil. Gemport hisselerinin satışından gelen para ile yapıldı. Yani Gemport Gemliğin bir değeri satıldı orası da bir ticarethaneydi. Gemlik için çok önemli bir yerdi. Sahillerdeki tek yerimizdi. Burası satıldı. Buranın parasıyla toplu konutlar yapıldı. Toplu konutların parasıyla ne burası yapıldı o bunun başlangıcı Gemport başkanım Toplu Konutlar falan değil.

--**Şükrü DEVİREN Meclis Başkanı:** Evet bun Üzerine de söylenecek bir söz yok Ama ben yine Tuncer beyin için rahatlasın şöyle bir serin su serpeyim istiyorum ben onun bayrama gireceğimiz malum. Elbette Tabii ki Ya toplu konutların 365 daire öyle yatıyor. Toplamda 1400 daire ile başlanmış 500 küsur daire Allah'tan geçen dönemde verilmiş de şu orda 41 tane hak mahrumu insan var. Ve onlarla ilgili de ilk ihalesi yaptık. Biz gerekli görüşmelerimizi yapıyoruz. Burada mecliste girmeden önce de arkadaşlarımızla da görüştük. Hani Gemlik'e bir an önce ivme kazandırmak zorundayız Yani biz ufak tefek şeylerle ve gerçekten hani bunların aslında gelip bir çayımızı içseniz anlatsanız hiç sorun çıkmayacak.

Sizden rica ediyoruz bu kadar uzak olmayalım Yani Gemlik i burada yönetmeye talip olan insanlardan oy almış insanların Birbirine gidip hal hatır sormak ve bilgi almak özgürlüğü hakkı hakkı var yani her şeyden önce. Geleceksiniz soracaksınız. Sizden rica ediyorum. Yani oradaki köy Konağı'nın köy halkını nasıl kullanacak Biz alt tarafı Muhtara verdik. Yine kahveye verdik vatandaş mağdur etmemek için elimizden geleni yaptık. Köy halkının dediği ölçüde ki muhtarımıza da gidip defalarca o kahveye gittik insanlarla görüştük. Sonuçta bende Büyük Kumlalıyım. benim orda adresim. Dolayısıyla oradaki insanları mağdur edecek bir durumda her şeyden önce bırak Benim onlara bakacak yüzüm olmaz yani hani böyle Düşünmeniz lazım. Biz insani ve burdaki belediyenin menfaatlarını üst düzeyde koruyacak şekilde de hareket etmek zorundayız. Şimdi bizim kardeş şehirlerimizden gelen misafirlerimiz var onları ağırlamak için neden gidip başka yerde masraf yapalım işte Onları orada ağırlayacağız. Erasmus projeleri oluyor. Öğrencilerimize destek veriyoruz başka yerler için. Buyursunlar gelsinler orda kalsınlar. Aslında yine hem köy halkının da oradaki Canlılığı arttıracaktır. Aslında Köye yapılan bir hizmet bu onun dışında bir emin olun Düşüncemiz yok ama şunu da yapmalıyız bizim kendi şirketlerimizi de güçlendirelim Yani bu bizim hepimizin için söylüyorum. Yani hepimizi kapsıyor. Aslında bizim hani burada iktidar muhalefet olarak söylemiyorum Bu dönemde Bütün sorumluluk hepimizin. Biz o borcu babamızın evinden getirmedi ki vardı zaten yani Şu anda ödeme durumu olsa zaten ödeyeceğiz. Ödeme durumu olmuş olsaydı zaten yapacağız. Enflasyonun mevduat faizini 160'a çıktığı bir ortamda kimse herhangi bir yatırım yapmıyor. yani geçen gün söylediğiniz çok güzel Ben de katılıyorum. 66 dönüm Şu anda satışta yer var Kim neyi alıyor hiçbir şey almıyor Çünkü neden Kimse parasını bozmuyor ki arkadaşım yani Gidip de faizini bozmuyor ki. Koyuyor bir milyonu alıyor kırk bin lirasını varsa 100 milyon. Yaklaşık dört dört buçuk milyon para alır

Oradan almıyor bozmuyor yani. Hani böyle ekonomik bir ortamda Bırakın Her şeyden önce Gemlik'in faydasına ne yapılması gerekiyorsa hep birlikte el birliği ile onu yapalım. Sizden rica ediyorum Artık bırakın yani bak Çatışmalar ülkemizin hale soktu insanlıktan çıkıyoruz Yani bazen hiç rica ediyorum yani gerekli gereksiz konularda bir gidip başkalarına Mesela sizin için söylemiyorum sizin üzerinizde ama bazı arkadaşlarımız yapıyor. Yapın. Daire müdürlerimize aramayın. Buradan onlardan şunu istiyorum bunu istiyorum Hiç kimse kimsenin patronu değil burda. varsa bir şey Onun bir yolu yordam var istemeye yordamı var.

Evet ilgili maddenin okumuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili maddenin kabulünü oylarınıza sunuyorum . Kabul edenler, etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Evet arkadaşlar gündemimizi burda noktalıyoruz.

Bir dahaki toplantımız 2. birleşimi bayramdan sonraki Salı günü Saat: 15'de yine burda Cemil Meriç Kültür Merkezi'nde yapılacaktır Gündemi Kapatıyoruz oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

İyi bayramlar diliyorum hepinize Ailenizle birlikte sağlıklı mutlu nice bayramlar geçirmeniz dileğiyle

Erđi ŞAHİN
Katip Üye

Nilsu SERTASLAN
Katip Üye

Şükrü DEVİREN
Meclis Başkanı