



T.C.  
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 08.01.2024

KARAR SAYISI: 2024/7

**KARARIN ÖZÜ :** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 147 ada 6 nolu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

Gemlik Belediye Meclisinin 08.01.2024 günlü Ocak Ay'ı Olağan toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/5. maddesini teşkil eden;

Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 147 ada 6 nolu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konu 06.12.2023 tarihli Olağan Meclis toplantısında İmar Komisyonu havale edilmiştir.

**26.12.2023 tarihli İmar Komisyonu raporunda;**

**"Talep:** İlçemiz Hamidiye Mahallesi 147 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebidir

**Acıklama ve Karar:** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 15.07.2020 tarih 606 sayı ile onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, İlçemiz Hamidiye 18.12.2023 tarih 32729 belediye kayıtlı dilekçeye istinaden yazılı önerge ile talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu taşınmaz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tali İş Merkezi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 3 katlı yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı-3'de kalmaktadır.

İlgili başvuru ile; taşınmazın "Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Gemlik ilçesi, Hamidiye Mah. 147 ada 6 no'lu parsel TİCT (ticaret +turizm) Alanı olarak planlanmıştır. Planda yapılan düzenlemede parseldeki yapı düzeni mevcut imar planındaki gibi bitişik nizam 3 kat (B-3) olarak korunmuştur."

Yapılan incelemelerde, Hamidiye Mahallesi 147 ada 6 parsel nolu taşınmazın Bitişik Nizam 3 kat "TİCT (ticaret +turizm) Alanı " belirlenmesine ilişkin ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi (İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri başlıklı 5. Maddesi'nde belirtilen "b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği," hükmüne istinaden değer artışına konu olacağı) İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmektedir.

**Konunun yapılan müzakeresi sonucunda;** İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (Hamidiye Mahallesi 147 ada 6 parsel nolu taşınmazın Bitişik Nizam 3 kat "TİCT (ticaret +turizm) Alanı " belirlenmesine ilişkin ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi (PIN:UİP-16.1043246) (İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri başlıklı 5. Maddesi'nde belirtilen "b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği," hükmüne istinaden değer artışına konu olacağı) uygun görülmüştür. ) **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.**

Gemlik Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli OLAĞAN toplantısında (Taşınmazın Proje Müellifi olduğundan Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ oylamaya katılmamıştır. ) mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ  
Katip Üye

Sedat ÖZER  
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN  
Meclis Başkanı

Alınır AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

