BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, MURATOBA MAHALLESİ, 1652 ADA 10 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

KADASTRO SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

PLAN HÜKÜMLERİ:

1-) PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

2-) AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA: PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 35.MADDESİNDE YER ALAN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI TANIMINDA BELİRTİLEN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

3-) AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA; EMSAL E=0.40, YÜKSEKLİK YENÇOK:6.50 METRE'DİR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

4-) BİNALARA KOT PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇMEKTE OLAN YOLDAN VERİLECEK OLUP DSİ 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.10.2022 TARİH VE E-48376342-754-2748850 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE + 0,00 BİNA KOTU 113 KOTUNDAN DÜŞÜK OLAMAZ.

5-) PARSELDE +0.00 KOTU 113 M. KOTUDUR. ÖN YAN VE ARKA BAHÇEDE YOL KOTUNA GÖRE DOLGU YAPILARAK BAHÇE DÜZENLEMESİ YAPILABİLİR.

6-) 1652 ADA 10 PARSELDE EĞİMDEN DOLAYI KÖŞE KOTLARININ ORTALAMASININ YOL KOTUNUN ÜZERİNDE OLDUĞU DURUMLARDA, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE PARSEL SINIRINDA İSTİNAT YAPILABİLİR, YAPILACAK İSTİNATIN YÜKSEKLİĞİ 4 METREYİ GEÇEMEZ.

7-) DSİ 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.10.2022 TARİH VE E-48376342-754-2748850 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE KOCA DERE'YE SINIR OLAN BÖLÜMDE ŞEVLERDE AKMAYI ÖNLEMEYE YÖNELİK ŞEV STABİLİZESİNİ SAĞLAYICI KORUMA TEDBİRLERİ ALINACAKTIR. PARSELİN DOĞUSUNDA BULUNAN YAMAÇ ARAZİLERDEN GELEBİLECEK YÜZEYSEL SULARIN KOCA DERE'YE MANSAPLANMASINI SAĞLAYACAK GEREKLİ DRANAJ TEDBİRLERİ ALINACAKTIR.

8-) 09.08.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

9-) "PETROL PİYASASI KANUNU"VE "PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-) SIVILAŞMIŞ PETROL GAZLARI İLE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-) 20.5.2007 GÜN VE 26527 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN AKARYAKIT İSTASYONLARINDA MECBURİ STANDART TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

12-) TS 11939 SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI İKMAL İSTASYONU KARAYOLU TAŞITLARI İÇİN EMNİYET KURULLARI HÜKÜMLERİNR UYULACAKTIR.

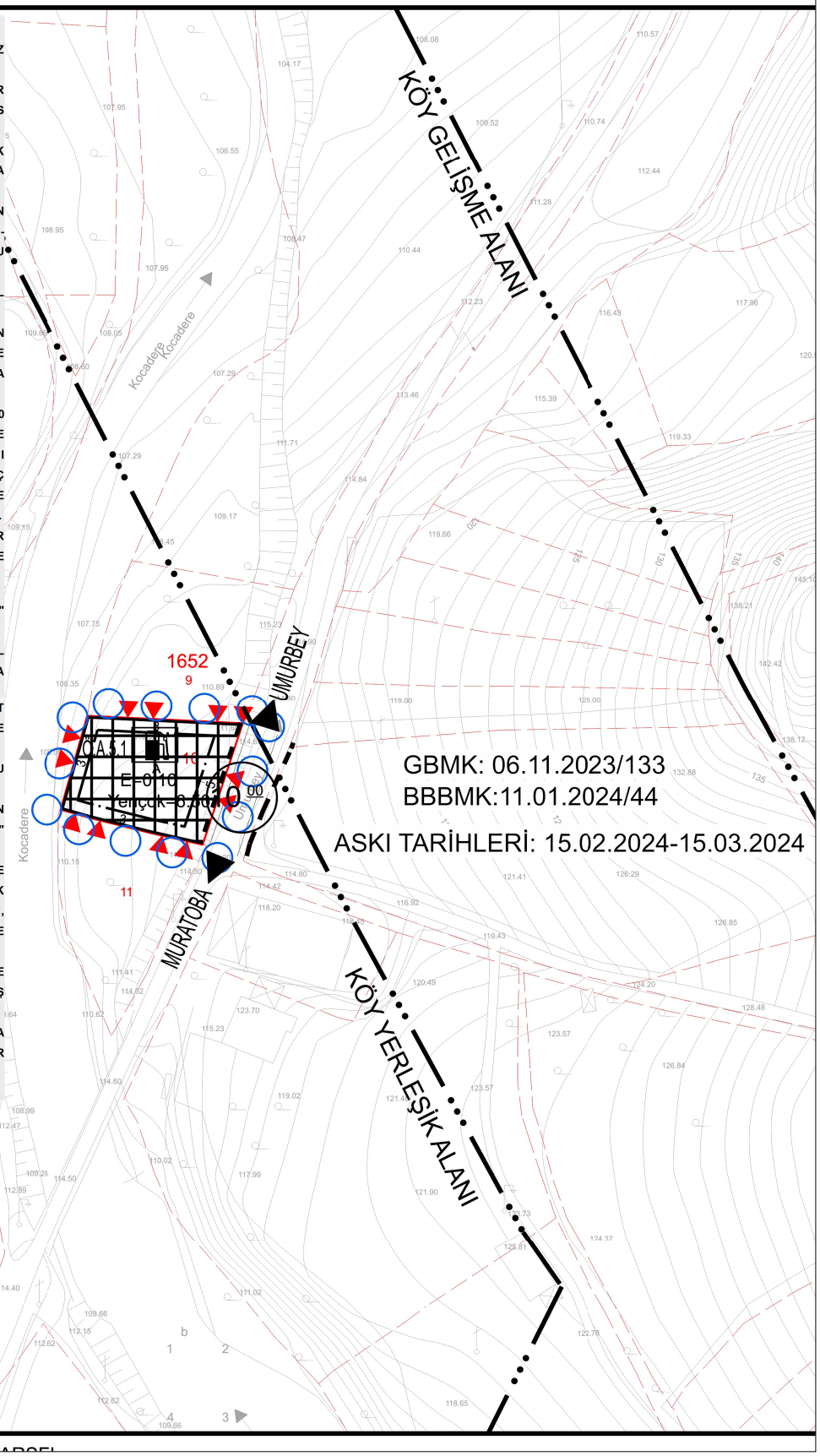
13-) "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14-) "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15-) "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİS YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş' NİN 01.07.2022 TARİH VE 12621 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16-) BELİRTİLMEYEN HUSULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

17-) VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.



KADASTRAL PARSEL NO | 1652 ADA 10 PARSEL