

İmar

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 1438	Gün.No :93 / 5	Gel.No :18824468-9286	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:27/11/2018	Gün.Tar:27/11/2018	Gel.Tar:26/11/2018	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUS

Hamidiye Mahallesi 1180 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde daha evvel 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması sonucu oluşturulan parsellerden herhangi bir düzenleme ortaklık payı kesilmeden parselasyon planının yeniden düzenlenmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Emir KANTUR, Turgut DURMUŞ, Yadigar AYDOĞDU, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE

Başkanlık Makamından 27/11/2018 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi : 23.11.2018 tarih ve Belediye 26682 kayıt numaralı dilekçe.

Hamidiye Mahallesi 1180 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin oluşturduğu düzenleme sınırı içinde hazırlanan imar uygulama evrakı ekte sunulmuştur. Daha evvel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması sonucu oluşturulan parsellerden herhangi bir düzenleme ortaklık payı kesilmeden parselasyon planı yeniden düzenlenmiş olup yapılan işlemin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda gereğini,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Hamidiye Mahallesi 1180 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin oluşturduğu düzenleme sınırı içinde hazırlanan ve daha evvel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması sonucu oluşturulan parsellerden herhangi bir düzenleme ortaklık payı kesilmeden parselasyon planı yeniden düzenlenmiş olup yapılan işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
27.11.2018 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

Encümen Üyesi
Emir KANTUR

Encümen Üyesi
Turgut DURMUŞ

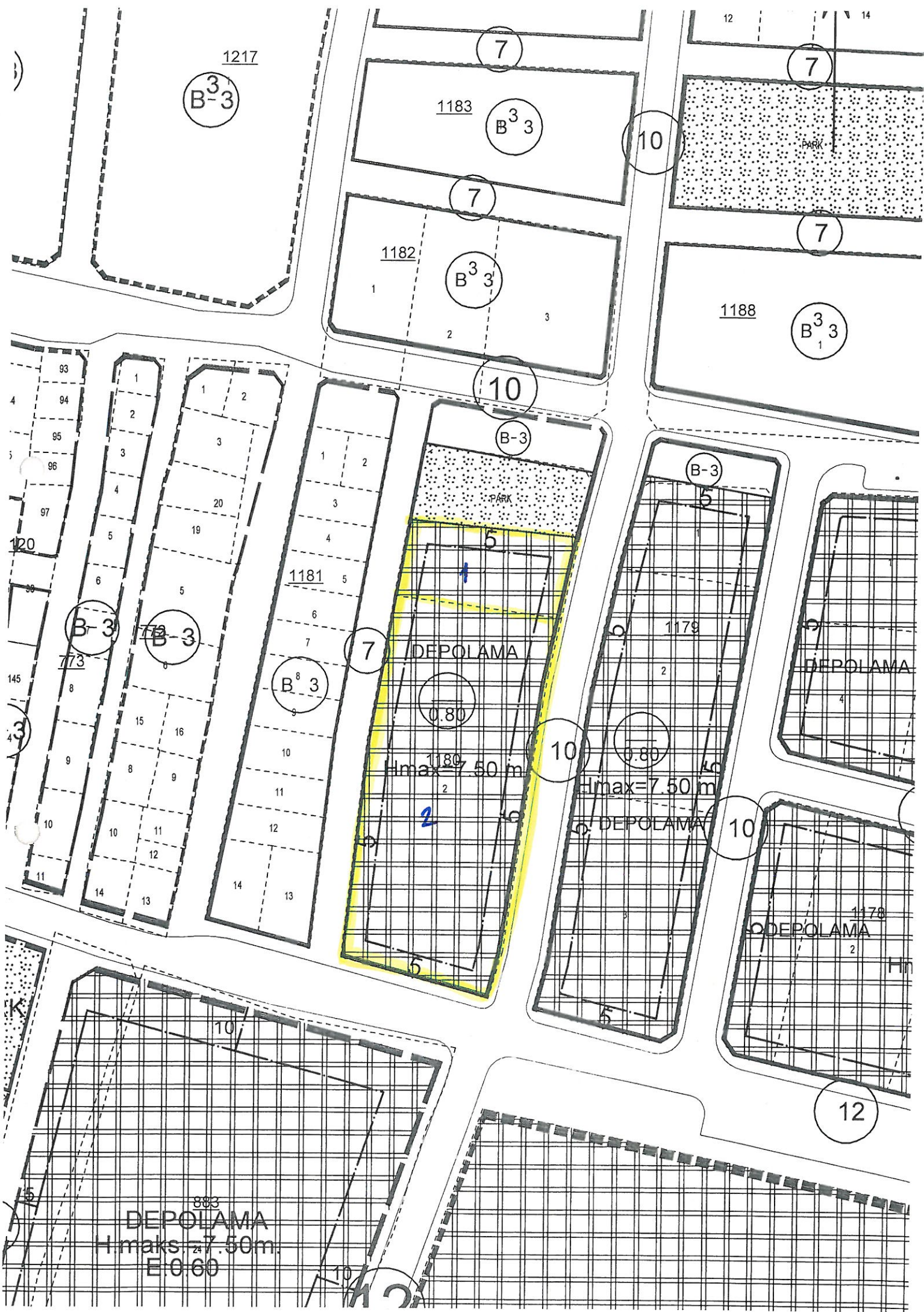
Encümen Üyesi
Yadigar AYDOĞDU

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Fatih KÖSE





1217
B³-3

7
1183 B³ 3
7
1182 B³ 3
10
7
1188 B³ 3

12 14
7
PARK
7
1188 B³ 3

93 1
4 94 2
5 95 3
96 4
120 97 5
145 98 6
100 99 7
3 101 8
102 10 9
103 11
104 12
105 13
106 14

10
B-3
PARK
7
DEPOLAMA
0.80
1180
Hmax=7.50m
2
10
5

B-3
5
1179
2
10
0.80
Hmax=7.50m
DEPOLAMA
10
5

DEPOLAMA
4

1178
DEPOLAMA
2
10
12

883
DEPOLAMA
H maks = 7.50m
E: 0.60
10
5

TOPLAMALAN : 3653.97	TESCİLE ESAS	SAYFA NO: 1
TOPLAMPAY : 3653.97	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 3653.97
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.000000
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 3653.97		

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Açıklama
21	H22A09A3C	1180/2	2993.86	141/2400	ALİ RIZA UĞUR	0.00	1180/5	2993.86	17588/299386	175.88	* Bu parseldeki sundurma park alanına a=453.38 m² tecavüzüdür
22		1180/2	2993.86	175.88 353/2400	İSMAİL HAKKI	175.88			44034/299386	440.34	
23		1180/2	2993.86	440.34 141/2400	ÖZERLER GIDA SAN ve LTD. ŞTİ	0.00					
24		1180/2	2993.86	175.89 141/2400	İBRAHİM ÖZTÜRK	175.89			17589/299386	175.89	
25		1180/2	2993.86	175.89 141/2400	AHMET	175.89			17589/299386	175.89	
26		1180/2	2993.86	175.89 141/2400	FARUK BALA	0.00			17589/299386	175.89	
27		1180/2	2993.86	175.89 141/2400	AHMET	175.89			17589/299386	175.89	
28		1180/2	2993.86	175.89 424/2400	FARUK BALA	0.00			17589/299386	175.89	
29		1180/2	2993.86	528.92 353/2400	AHMET	175.89			17589/299386	175.89	
30		1180/2	2993.86	440.35 424/2400	MEHMET İHSAN GERÇEK	0.00			17589/299386	175.89	
				528.92	HÜSEYİN	175.89			17589/299386	175.89	
				528.92	HÜSNÜ AYDOĞMUŞ	0.00			52892/299386	528.92	
				528.92	HABİBULLAH	528.92			44035/299386	440.35	
				528.92	HÜSNÜ AYDOĞMUŞ	-0.00			44035/299386	440.35	
				528.92	HABİBULLAH	440.35			52892/299386	528.92	
				528.92	ÖZERLER GIDA SAN ve TİC. LTD. ŞTİ	528.92			52892/299386	528.92	
1	H22A09A3C	1180/1	660.11	33643/66011	GEMLİK BELEDİYESİ	0.00	1180/6	660.11	33643/66011	336.43	
2		1180/1	660.11	336.43 4604/66011	HAYRİNÜSA DİKİM	336.43			4604/66011	46.04	
3		1180/1	660.11	46.04 142/66011	AHMET	46.04			142/66011	1.42	
4		1180/1	660.11	1.42 533/66011	MEHMET TEVFIK SOLAKSUBAŞI	0.00			533/66011	5.33	
5		1180/1	660.11	5.33 533/66011	AHMET	5.33			533/66011	5.33	
6		1180/1	660.11	5.33 533/66011	FARUK BALA	0.00			533/66011	5.33	
7		1180/1	660.11	5.33 533/66011	AHMET	5.33			533/66011	5.33	
8		1180/1	660.11	5.33 5463/66011	ALİ RIZA UĞUR	0.00			533/66011	5.33	
9		1180/1	660.11	54.63 1598/66011	İSMAİL HAKKI	5.33			533/66011	5.33	
10		1180/1	660.11	15.98 142/66011	FARUK BALA	0.00			533/66011	5.33	
11		1180/1	660.11	1.42 1332/66011	AHMET	5.33			533/66011	5.33	
12		1180/1	660.11	13.32 533/66011	HALİL ÜNAL	0.00			533/66011	5.33	
13		1180/1	660.11	5.33 2931/66011	KEMALETTİN	54.63			533/66011	5.33	
14		1180/1	660.11	29.31 5862/66011	HÜSNÜ AYDOĞMUŞ	0.00			2931/66011	29.31	
15		1180/1	660.11	58.62 533/66011	HABİBULLAH	15.98			2931/66011	29.31	
16		1180/1	660.11	5.33 1419/66011	MAHMUT KAMİL SOLAKSUBAŞI	0.00			5862/66011	58.62	
17		1180/1	660.11	14.19 1419/66011	MEHMET TEVFIK	1.42			5862/66011	58.62	
18		1180/1	660.11	14.19 1419/66011	HÜSNÜ AYDOĞMUŞ	0.00			5862/66011	58.62	
19		1180/1	660.11	14.19 1419/66011	HABİBULLAH	13.32			5862/66011	58.62	
20		1180/1	660.11	14.20 1420/66011	MEHMET İHSAN GERÇEK	0.00			5862/66011	58.62	
				14.20	HÜSEYİN	5.33			533/66011	5.33	
				14.19	MUHARREM SARI				(Verasetten İştirak)		(Verasetten İştirak)
				14.19	ALİ				7096/66011	70.96	
				14.19	MUAMMER SARI	0.00					
				14.19	ALİ	70.96					
				14.19	HAVVA ELİBOL						
				14.19	ALİ						
				14.19	FATMA SARI						
				14.20	SÜLEYMAN						
				14.20	ŞERİF SARI						
				14.20	ALİ						

Serkan ATAKAN
Mühürsizi
Oda Sicil No: 1600