

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI
PLAN HÜKMÜ TADİLATI

Sedat AKKUŞ
KATİP ÜYE

Sedat ÖZER
KATİP ÜYE

Plan İşlem Numarası:

UİP-1507,6

Gemlik Belediye Meclisi'nin 14/06/2019
tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

Mehmet Uğur SERTASLAN

İlçe Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
....../....../..... tarih ve sayılı kararı ile
.....

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, Bursa İli, Gemlik İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Hükümü iptaline ilişkin değişikliği kapsamaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 20.09.2012 tarih 910 ve 18.04.2013 tarih 455 sayı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin iptaline karar verildiğinden İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 11.02.2016 tarih 69 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

İptale konu plan hükümleri Gemlik İlçe ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan, Gemlik Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, Depolama Alanları ve Sanayi Alanlarına yöneliktir.

İlgili başvuru ile; Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.03.2013 tarih 129 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2013 ada 455 sayılı kararı ile onaylanan "Gemlik ilçe sınırları içerisinde yer alan ve yanıcı, parlayıcı, patlayıcı, korozif ve toksik madde üreten, kullanan ve depolayan kullanımların kapasite gelişimine ve yeni tesis yapımına yönelik taleplere izin verilmeyecektir." şeklindeki 1/1000 ölçekli imar planı hükmünün ve Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.07.2012 tarih 249 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2012 tarih 910 sayılı kararı ile onaylanan "Gemlik ilçe ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan, Gemlik Konut dışı Kentsel Çalışma Alanları, Depolama Alanları ve Sanayi Alanlarında her türlü çevresel olumsuz etkisi bulunan ve toplum sağlığını olumsuz etkileyebilecek olan kömür, krom, kurşun, bakır, çinko vb. madenleri ile yanıcı, parlayıcı, patlayıcı her türlü maddenin depolanması yapılmayacaktır." şeklindeki 1/1000 imar planı notunun Bursa 2. İdare Mahkemesi 2013/1290 E. 2015/1352 K. numaralı kararı ile iptaline karar verildiğinden İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi talep edilmektedir. Bursa 2. İdare Mahkemesi 2013/1290 E. 2015/1352 K. numaralı kararı Danıştay 6. İdaresi'nin 12.03.2019 tarihli kararı ile onaylanarak, iptal karar kesinleşmiştir.

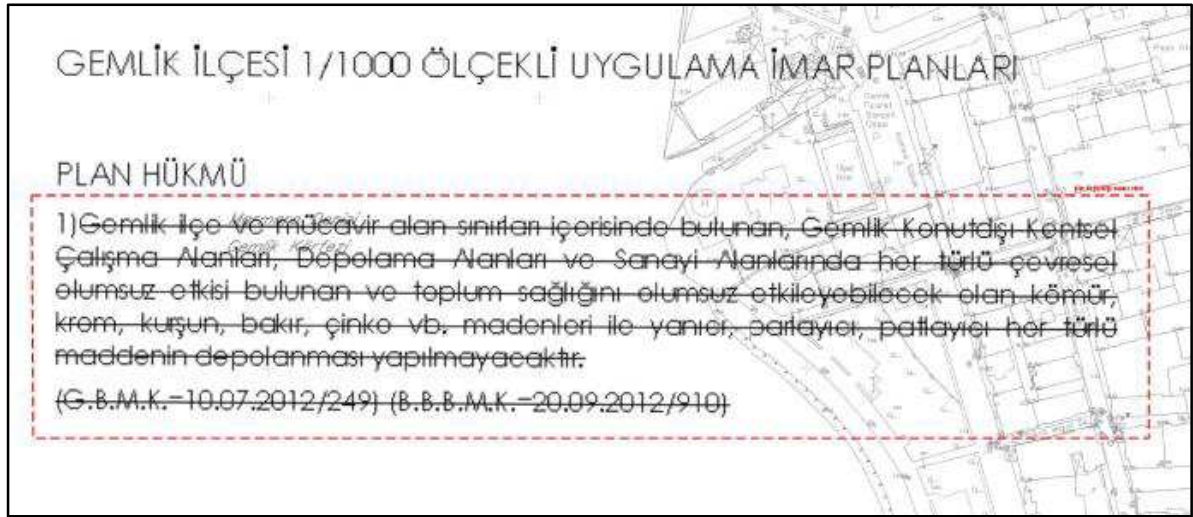
Planlama:

Yapılan inceleme;

1) Gemlik Belediye Meclisi' nin 06.03.2013 tarih 129 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18.04.2013 ada 455 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.09.2013 tarih 347

sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2013 tarih 1117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile değiştirilmiş olup dava konusu meclis kararı yürürlükte olmadığından yapılacak işlem bulunmadığı ve yürürlükteki 2013/347 sayılı meclis kararı ile uygulamalara devam edilmesi,

2) Gemlik Belediye Meclisi' nin 10.07.2012 tarih 249 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 20.09.2012 tarih 910 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 imar planı notunun iptaline karar verildiğinden, dava konusu meclis kararının *tüm planlardan kaldırılmasına* yönelik ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, uygun bulunmuştur.



Öneri Gemlik İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Hükümü