

KÜÇÜKKUMLA KARAYOLU KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ÇİZİMİ SINIRI
- ÇİZİM ALAN SINIRI
- FONKSİYON SINIRI
- KADASTRAL SINIR

KENTSEL ALAN KULLANIMI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- TAKS
- KAKS
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- KAT ADEİ
- ÖN BAÇE MESAFESİ
- YAN BAÇE MESAFESİ

KONUT ALANLARI

- AYRIK KIZAM KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İL KURULU ALANI
- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- SAGLIK TESİS ALANI

İBADET ALANI

- CAMİ ALANI

AKÇE YER YERİ ALANLARI

- PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

ENERJİ ÜRETİMİ DAĞITIM VE DEĞERLENDİRME

- TRAFİK ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KÖRÜMÜ NÜBAĞI HATTI

KORUNACAK ALAN

- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVLETİRLERİNE KÖRÜNÜMLERİ

- TARIM ALANI

GBMK:09.11.2019
BBMK:12.08.2019
ASKI TARİHİ:12.08.2019

	PLAN DAMA SINIRI
	ÇUKULELMAN ALANI SINIRI
	FONKSİYON SINIRI
	KADASTRAL SINIRI
KENTSEL ALAN KULLANIMI YATAY DÜZEN VE YOĞUNLUKLAR	
	A-1 AYRIL DÜZEN
	TABAN ALANI KATSAYISI
	KAT PLANI KAT SAYISI / KAT
	KAT ADESİ
	ÖN BAHIJE MESAFESİ
	YAN BAHIJE MESAFESİ
KONUT ALANLARI	
	AYRIK İZDİM KONUT ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	
	GÖRME TEZGAHINI
	İZDİM ALANI
	SAĞLIK TEZGHAHINI
BAGET ALANLARI	
	CAMI ALANI
	ACIK YEYESİ ALANI
TEKNİK ALTYAPI	
	TEKNİK ALTYAPI ALANI
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM ve	
	TRAFİK ALANI
	ELEKTRİK ENERJİ HATTI VE KURULMA KUŞULUMU
KORUNAK ALAN	
	KARAYOLU KAMUSALIZASYONU
BUGÜNÜK ARIZALI KULLANIM ETTİRİLEBİLİR KORUNAK ALAN	
	TARIMSAL İNTELİKTÜEL ALAN

[illegible][illegible]

35) GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA KAT ADEĞİ 1(BİR), EMSAL=0,20, YENĐEK= İRAZ ŞAĞTİ 1000 M²’DİR. BU ALANLARDA KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ LOKANTA VE KÜLLANIMLAR YER ALABİLİR.

AÇIK SPOR TESİSLERİ:

36) AÇIK SPOR TESİSLERİ ALANINDA SPORCULARIN SOYUNMA-GİYİME, İHTİYAÇLARINI KARŞILAMA, HAKEM ODASI, İDARİ BİRİM GİBİ ZORUNLU İHTİYAÇLARI EMSAL=0,10 VE EN FAZLA YÜKSEK LİĞ YENĐEK=4,50 M YÜKSEKLİĞE YAPI YAPILABİLİR.

37) 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAH VE YABANILARININ AŞLATTIRILMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİNE İSTİNADEN BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İÇERİSİNE ALINAN BÖLÜMLERİNDE KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. YAPILAN ALAN DIŞINDA KALAN ZEYTİNAĞAÇLARI KORUNACAKTIR.