



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 12.02.2024

KARAR SAYISI: 2024/23

KARARIN ÖZÜ : İmar Komisyonu'nun, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1091 E. Sayılı dosyası kapsamında, 2022/1692 K. sayılı kararı ile, Orhaniye Mahallesi 16 ada 24, 25, 27, 102, 106, 108, 124, 126, 127, 139, 142, 143, 144 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği işleminin iptaline karar verildiğinden İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Gemlik Belediye Meclisinin 12.02.2024 günlü Şubat Ay'ı Olağan toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/8. maddesini teşkil eden;

Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1091 E. Sayılı dosyası kapsamında, 2022/1692 K. sayılı kararı ile, Orhaniye Mahallesi 16 ada 24, 25, 27, 102, 106, 108, 124, 126, 127, 139, 142, 143, 144 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği işleminin iptaline karar verildiğinden İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi talebi ile ilgili konu 01.02.2023 tarihli Olağan Meclis toplantısında İmar Komisyonu havale edilmiştir.

30.01.2024 tarihli İmar Komisyonu raporunda;

Talep: Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1091 E. Sayılı dosyası kapsamında, 2022/1692 K. sayılı kararı ile, Orhaniye Mahallesi 16 ada 24, 25, 27, 102, 106, 108, 124, 126, 127, 139, 142, 143, 144 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği işleminin iptaline karar verildiğinden İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi talebidir.

Açıklama ve Karar: Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayılı onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan; Orhaniye Mahallesi 16 ada 24, 25, 27, 102, 106, 108, 124, 126, 127, 139, 142, 143, 144 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği iptal edildiğinden, İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih 3247 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 kişi/hektar Gelişme Konut Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında önden 5 metre, kıyıdan 10 metre, yandan 3,5 metre çekme mesafeli Ayrıkat Nizam 5 Kat Konut Alanı, Park Alanı ve Yolda kalmaktadır.

İlgili başvuru ile, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 30.12.2022 tarih 2021/1091 E. 2022/1692 K. sayılı kararında özetle; onaylanan Gemlik Orhaniye Mahallesi 16 ada 24, 25, 27, 102, 106, 108, 124, 126, 127, 139, 142, 143, 144 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne dair Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 tarih 6 sayılı kararının, bu kararın değiştirilerek onaylanmasına dair Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.04.2021 tarih 541 sayılı kararının, askı süresi içerisinde yapılan itirazın zımnen reddine dair kararın iptaline karar verildiğinden, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih 3247 sayılı yazısı ile karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Yapılan incelemede, 16 ada 106 ve 143 parseller arasındaki 10 metrelik yolun kuzeyindeki Park Alanının kaldırılarak, 106 parselin doğu cephesindeki tescil harici alınmak suretiyle, 10 metrelik yolun karayoluna bağlantısının sağlanması,

Söz konusu alandaki, Orhaniye Mahallesi 16 ada 102, 106, 108, 124, 126, 127, 129, 135 parsellerde, 1985 yılı onaylı uygulama imar planı ve 1993 yılı onaylı kıyı kanunu doğrultusunda ve mahkeme kararı ile, güncel onaylı kıyı kenar çizgisinin planlara işlenerek, kıyı tarafındaki ada hatlarının belirlenerek kıyı kenar çizgisinden itibaren en az 10 metre mesafeyi sağlayacak şekilde



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 12.02.2024

KARAR SAYISI: 2024/23

KARARIN ÖZÜ : İmar Komisyonu'nun, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/1091 E. Sayılı dosyası kapsamında, 2022/1692 K. sayılı kararı ile, Orhaniye Mahallesi 16 ada 24, 25, 27, 102, 106, 108, 124, 126, 127, 139, 142, 143, 144 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği işleminin iptaline karar verildiğinden İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

çekme mesafesi belirlenmesi ve mahkeme kararı doğrultusunda sahil 16 ada 142-143-144 parsellerin (yeni 2399 ada 3 parsel, 2400 ada 1 ve 2 parsel) plan değişikliği sınırının dışında bırakılmasına yönelik Komisyonca hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin ~~eybirliği/~~ oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmekte olup;

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (16 ada 106 ve 143 parseller arasındaki 10 metrelik yolun kuzeyindeki Park Alanının kaldırılarak, 106 parselin doğu cephesindeki tescil harici alınmak suretiyle, 10 metrelik yolun karayoluna bağlantısının sağlanması,

Söz konusu alandaki, Orhaniye Mahallesi 16 ada 102, 106, 108, 124, 126, 127, 129, 135 parsellerde, 1985 yılı onaylı uygulama imar planı ve 1993 yılı onaylı kıyı kanunu doğrultusunda ve mahkeme kararı ile, güncel onaylı kıyı kenar çizgisinin planlara işlenerek, kıyı tarafındaki ada hatlarının belirlenerek kıyı kenar çizgisinden itibaren en az 10 metre mesafeyi sağlayacak şekilde çekme mesafesi belirlenmesi ve mahkeme kararı doğrultusunda sahil 16 ada 142-143-144 parsellerin (yeni 2399 ada 3 parsel, 2400 ada 1 ve 2 parsel) plan değişikliği sınırının dışında bırakılmasına yönelik Komisyonca hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:UİP-~~161052616~~...) uygun görülmüştür.) **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.**

Gemlik Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli OLAĞAN toplantısında AK Parti Grubunun çekimser oyuna karşılık, MHP Grubu, CHP grubu ile İYİ Parti Grubunun kabul oylarıyla oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı