

Gemlik Belediye Encümenininin 25.08.2020 tarih ve 593 sayılı kararıyla askıya çıkarılan Kurşunlu Mh. 9. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazların değerlendirildiği 28/10/2020 tarih ve 708 sayılı Encümen Kararıyla yapılan değişiklikler

## 2291 Adada yapılan değişiklik

Askıya Çıkış Tarihi : 16.11.2020

Askıdan iniş Tarihi : 16.12.2020



<b>Karara Esas Olan Evrağın</b>			
<b>Karar No : 708</b>	<b>Gün.No :44 / 9</b>	<b>Gel.No :115.01.07-11007</b>	<b>Dairesi : İMAR VE</b>
<b>Karar Tar:28/10/2020</b>	<b>Gün.Tar:28/10/2020</b>	<b>Gel.Tar:27/10/2020</b>	<b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>KONUSU</b>			
Kurşunlu Mh. 9. Etap 18. Madde Uygulamasına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi.			
<b>ENCÜMEN BAŞKANI:</b> Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK			
<b>ENCÜMEN ÜYELERİ:</b> Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ (KATILMADI), Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdürü V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdürü V. Mustafa ŞENER			
Başkanlık Makamından 27/10/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;			
“İlgi: İmar uygulamasına yapılan 4 adet itiraz dilekçesi. Gemlik Belediye Encümeninin 25.08.2020 tarih ve 593 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 9. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazlar; 1- 03.09.2020 tarih ve 10137 kayıt nolu itiraz dilekçesi. 2- 15.09.2020 tarih ve 11545 kayıt nolu itiraz dilekçesi. 3- 16.09.2020 tarih ve 11622 kayıt nolu itiraz dilekçesi. 4- 10.09.2020 tarih ve 11191 kayıt nolu itiraz dilekçesi. Olmak üzere 4 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır. İtirazların değerlendirilmesinin belediye encümeninde görüşülmesi hususunda, Emir ve müsaadelerimize arz ederim.” Denilmekte olup;			
<b>Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:</b>			
“İlgi: Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 03.09.2020 tarihli ve 10137 kayıt numaralı dilekçe; İlgi dilekçede sahibi olduğu 2178 ada 9 (eski 2837) parsel maliki, müstakil parseline ilave hissedar getirilmiş olmasına itiraz etmektedir. Yapılan incelemede; Malikin toplam alacağı 2727,74 m <sup>2</sup> olup, tahsisi 2 ayrı parselle yapılmıştır. 2292 ada 1 parselde 2115,97 m <sup>2</sup> tam ve 2293 ada 4 parselde 611,77/768,05 oranında hisse verilmiştir. Bu parselin bitişiğindeki 2178 ada 8 parselin tahsis miktarı 156,28 m <sup>2</sup> olup müstakil parsel verilemediğinden 2293 ada 4 parselle şuylandırılmıştır.” Denilmektedir.			
<b>Yapılan görüşme sonucunda;</b> Kurşunlu Mahallesi, 2178 ada 9 parsel maliki Nevzat COŞKUN ‘un 03.09.2020 tarihli ve 10137 kayıt nolu dilekçede yer alan itirazın reddine;			
“İlgi: Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 15.09.2020 tarihli ve 11545 kayıt numaralı dilekçe; İlgi dilekçede sahibi olduğu 169 ada 1 parsel maliki, daha önce uygulama gören parselinde inşaat çalışmasına hazırlık yapmış olduğundan uygulamadan çıkarılmasını talep etmektedir. Yapılan incelemede; Kurşunlu Mahallesi 169 ada 1 parselin daha önce imar (18. Madde) uygulaması görmesi sebebiyle imar parseli olduğu, düzenleme dışına çıkarılması sonucunda, imar uygulamasının DOP oranında değişme olmayacağı, parselin hatlarıyla imar hatları arasında bir değişiklik olmadığundan imar uygulaması dışına çıkarılması mümkündür.” Denilmektedir, <b>Yapılan görüşme sonucunda;</b> Kurşunlu Mahallesi, 169 ada 1 parsel maliki Orhan GÜREŞ ‘in 15.09.2020 tarihli ve 11545 kayıt nolu dilekçede yer alan itirazın kabülüne, 169 ada 1 parselin düzenleme sınırı dışına çıkarılmasına;			
“İlgi: Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 16.09.2020 tarihli ve 11622 kayıt numaralı dilekçe; İlgi dilekçede 169 ada 7 parsel ve 170 ada 7 parsel maliklerince yapılan tahsisin yeri ve şekline itiraz edilmektedir. Yapılan incelemede; Parselasyonda düzeltme yapmak sureti ile talebi karşılamak mümkündür.” Denilmektedir, <b>Yapılan görüşme sonucunda;</b> Kurşunlu Mahallesi, 169 ada 7 parsel ve 170 ada 7 parsel maliki Ateş AKYILDIZ ve Ereş AKYILDIZ ‘in 16.09.2020 tarihli ve 11622 kayıt nolu dilekçede yer alan itiraz talebinin kabülüne,			



T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 708	Gün.No :44 / 9	Gel.No :115.01.07-11007	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:28/10/2020	Gün.Tar:28/10/2020	Gel.Tar:27/10/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>KONUSU</b>			
Kurşunlu Mh. 9. Etap 18. Madde Uygulamasına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi.			
<b>ENCÜMEN BAŞKANI:</b> Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK <b>ENCÜMEN ÜYELERİ:</b> Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ (KATILMADI), Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdürü V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdürü V. Mustafa ŞENER			
Başkanlık Makamından 27/10/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;			

**“İlgi:** Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 10.09.2020 tarihli ve 10191 kayıt numaralı dilekçe; İlgili dilekçede 171 ada 1 parseldeki 18 daireli apartmanın önünde ve yanındaki yol girişlerinin etkilenmesi nedeniyle yapılan plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

Yapılan incelemede; Taşınmaz uygulamaya dahil değildir. İtiraz, uygulama ile ilgili değil onaylı imar planı ile ilgilidir.” Denilmektedir,

**Yapılan görüşme sonucunda;** Kurşunlu Mahallesi, 171 ada 1 parsel maliki Kazim ATEŞ ‘in 10.09.2020 tarihli ve 11191 kayıt nolu dilekçede yer alan itirazın reddine;

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.  
28.10.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK



Encümen Üyesi  
Tefik KALDIRIM

Encümen Üyesi  
Mahir DAĞ  
KATILMADI

Encümen Üyesi  
Emrah KESKİNDEN

Mali Hizmetler Müdürü V.  
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü V.  
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdürü V.  
Mustafa ŞENER





TOPLAMLANAN : 52611.01 TOPLAMPAY : 52611.01 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE: GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 52611.01		T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )					S A Y F A N O : 1 T O P L A M A D A A L A N I : 3 6 8 5 6 . 9 8 O . K A T I L İ M O R A N I : 0 . 0 0 0 0 0 0 0 D . O . P A Y I O R A N I : 0 . 4 2 5 1 7 7 4										
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Mallik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	I M A R					
												K	A	D	A	S	T
31		169/2	826.96	197/480 339.40	GEMLİK BELEDİYESİ	-	339.40	2291/1	1035.26	33940/103526	339.40						
32		169/2	826.96	283/480 487.56 TAM	ZEHRSATIŞ HASAN ZEHRSATIŞ HASAN	-	487.56 154.07 208.30			48756/103526 20830/103526	487.56 208.30						
42		2178/17	362.37	362.37		-											
2		169/8	876.08	TAM 876.08	GEMLİK BELEDİYESİ	-	876.08	2291/2	933.53	87608/93353	876.08						
1		169/9	1332.58	TAM 1332.58	GEMLİK BELEDİYESİ	-	1332.58			5745/93353	57.45						
27		170/1	2089.40	TAM 2089.40	MALİYE HAZİNESİ	-	2089.40	2291/3	2317.16	208940/231716	2089.40						
19		2178/14	482.73	TAM 482.73	MALİYE HAZİNESİ	-	205.25 277.48			22776/231716	227.76						
34		169/7	735.73	1/2 367.87	ATEŞ AKYILDIZ MEHMEBURHANET	-	367.87	2291/4	3397.72	36787/339772	367.87						
35		169/7	735.73	1/2 367.86	EREŞ AKYILDIZ MEHMEBURHANET	-	367.86			36786/339772	367.86						
25		170/2	2661.99	1/2 1331.00	ATEŞ AKYILDIZ MEHMEBURHANET	-	1331.00			133100/339772	1331.00						
26		170/2	2661.99	1/2 1330.99	EREŞ AKYILDIZ MEHMEBURHANET	-	1330.99			133099/339772	1330.99						
46		172/1	5544.93	157/160 5440.96	AHMETRİFAT KIRMIZ RESUL	-	5440.96	2291/5	1121.91	110156/112191	1101.56						
47		172/1	5544.93	3/160 103.97	GEMLİK BELEDİYESİ	-	103.97			2035/112191	20.35						
24		170/3	600.00	TAM 600.00	CANAYDIN AHMET	-	600.00	2291/6	600.00	TAM	600.00						
13		169/10	890.50	3/20 133.58	ASUMANŞEKER ABDURRAHMAN	-	133.58	2291/7	1266.81	13358/126681	133.58						
14		169/10	890.50	1/4 222.63	CEMİLE ÜSTÜNDAĞ SALİH	-	222.63			22263/126681	222.63						
15		169/10	890.50	3/20 133.58	FAZLI ÜSTÜNDAĞ ABDURRAHMAN	-	133.58			13358/126681	133.58						
16		169/10	890.50	3/20 133.57	İSMET ÜSTÜNDAĞ ABDURRAHMAN	-	133.57			13357/126681	133.57						
17		169/10	890.50	3/20 133.57	KIYMET ÖMÜRLÜ ABDURRAHMAN	-	133.57			13357/126681	133.57						
18		169/10	890.50	3/20 133.57	NASANAYRAN ABDURRAHMAN	-	133.57			13357/126681	133.57						
36		2178/6	654.66	3/20 98.20	ASUMANŞEKER ABDURRAHMAN	-	98.20			5645/126681	56.45						
37		2178/6	654.66	1/4 163.66	CEMİLE ÜSTÜNDAĞ SALİH	-	94.08			9408/126681	94.08						
38		2178/6	654.66	3/20 98.20	FAZLI ÜSTÜNDAĞ ABDURRAHMAN	-	94.08			5645/126681	56.45						
39		2178/6	654.66	3/20 98.20	İSMET ÜSTÜNDAĞ ABDURRAHMAN	-	94.08			5645/126681	56.45						
40		2178/6	654.66	3/20 98.20	KIYMET ÖMÜRLÜ ABDURRAHMAN	-	94.08			5645/126681	56.45						
41		2178/6	654.66	3/20 98.20	ABDURRAHMAN NASANAYRAN ABDURRAHMAN	-	94.08			5644/126681	56.44						
1		169/9	1332.58	TAM 1332.58	GEMLİK BELEDİYESİ	-	1332.58	2291/8	970.23	TAM	970.23						
1		169/9	1332.58	TAM 1332.58	GEMLİK BELEDİYESİ	-	1332.58	2291/9	1800.00	30490/180000	304.90						
43		2178/5	2600.97	TAM 2600.97	ORHANGÜREŞ YUSUF	-	1495.10			149510/180000	1495.10						