

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

2151

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 815	Gün.No :31 / 23	Gel.No :115.01.07-117598	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:07/08/2025	Gün.Tar:07/08/2025	Gel.Tar:05/08/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi yaklaşık 6 hektar alanda (Köyiçi) 18. madde uygulaması (3. askı).

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mustafa DURAN, Tolga SARIŞEN, İlhan ERMİŞ, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Hukuk İşleri Müdürü Av. Elif DİL SEVİM, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 07/08/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 25.07.2025 tarih ve 29302 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarih ve 118 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İş 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde şuyulandırma sınırı olarak gösterilen alan içinde kalan;

Kurşunlu Mahallesi 2967 parsel, 2191 ada 1, 2 parseller, 2193 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 44, 35, 36 parseller, 2214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 2215 ada 1 parsel, 2216 ada 1 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, aynı düzenleme sınırı içerisinde yapılan ve itiraz dilekçelerine istinaden iptal edilen imar uygulaması dikkate alınmak sureti ile 2193 ada 17 parsel maliklerinin talebi ve 2193 ada 12, 13, 16 parsellerdeki mevcut yapılaşmaya istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17. Madde 1. Fıkra d. Bendi uyarınca işlem yapılmasının uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak, 25.07.2025 tarihli ve 29302 sayılı dilekçe ekinde sunulmuş olup,

Buna göre;

Gemlik Belediye Meclisinin 09.08.2021 tarihli ve 118 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İş 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu içinde şuyulandırma sınırı olarak gösterilen alan içinde kalan;



T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 815	Gün.No :31 / 23	Gel.No :115.01.07-117598	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:07/08/2025	Gün.Tar:07/08/2025	Gel.Tar:05/08/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi yaklaşık 6 hektar alanda (Köyiçi) 18. madde uygulaması (3. askı).

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mustafa DURAN, Tolga SARIŞEN, İlhan ERMİŞ, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Hukuk İşleri Müdürü Av. Elif DİL SEVİM, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 07/08/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Kurşunlu Mahallesi 2967 parsel, 2191 ada 1, 2 parseller, 2193 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 44, 35, 36 parseller, 2214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 2215 ada 1 parsel, 2216 ada 1 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna, aynı düzenleme sınırı içerisinde yapılan ve itiraz dilekçelerine istinaden iptal edilen imar uygulaması dikkate alınmak sureti ile 2193 ada 17 parsel maliklerinin talebi ve 2193 ada 12, 13, 16 parsellerdeki mevcut yapılaşmaya istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17. Madde 1. Fıkra d. Bendi uyarınca işlem yapılmasının uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

07.08.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Mustafa DURAN

Encümen Üyesi
Tolga SARIŞEN

Encümen Üyesi
İlhan ERMİŞ

Mali Hizmetler Müdür V.
Zafer GÜNDOĞDU

Hukuk İşleri Müdürü
Av. Elif DİL SEVİM

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ahmed Bahadır BAYRAK

