

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

2159

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 848	Gün.No :32 / 26	Gel.No :115.01.07-118332	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:14/08/2025	Gün.Tar:14/08/2025	Gel.Tar:13/08/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Küçükkuşumla Mahallesi 244 ada da 18. Madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mustafa DURAN, Tolga SARIŞEN (KATILMADI), İlhan ERMİŞ, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Hukuk İşleri Müdürü Av. Elif DİL SEVİM, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 14/08/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 12.08.2025 tarih ve 31805 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Melike Subaşı Harita Bürosu tarafından hazırlanarak sunulan,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşumla Mahallesiinde Gemlik Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih ve 2024/20 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarih ve 2024/780 sayılı kararı ile plan revizyonu onaylanan ve Küçükkuşumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde olan; Küçükkuşumla Mahallesi 6227 ve 6228 parseller ile 244 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenen imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda; 12.08.2025 tarihli ve 31805 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Melike Subaşı Harita Bürosu tarafından hazırlanarak sunulan,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşumla Mahallesiinde Gemlik Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 2024/780 sayılı kararı ile plan revizyonu onaylanan ve Küçükkuşumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde olan; Küçükkuşumla Mahallesi 6227 ve 6228 parseller ile 244 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenen imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

14.08.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Mustafa DURAN

Encümen Üyesi
Tolga SARIŞEN
KATILMADI

Encümen Üyesi
İlhan ERMİŞ

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Hukuk İşleri Müdürü
Av. Elif DİL SEVİM

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ahmed Bahadır BAYRAK

ASLI GİBİDİR