

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İmza

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 1261	Gün.No :46 / 23	Gel.No :115.01.07-125228	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:06/11/2025	Gün.Tar:06/11/2025	Gel.Tar:31/10/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

İlçemiz Büyükkumla Mahallesi 1989 ada da 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mustafa DURAN, Tolga SARIŞEN, İlhan ERMİŞ, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Hukuk İşleri Müdürü Av. Elif DİL SEVİM, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 06/11/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 20.10.2025 tarih ve 40876 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Melike Subaşı Harita Bürosu tarafından hazırlanarak sunulan, Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 139 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Büyükkumla Mahallesi 4,7 Hektar Alana İlişkin Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı içinde; Küçükkumla Mahallesi 448 ada 25 parsel, Büyükkumla Mahallesi 1989 ada 251, 253, 256, 257, 258, 259, 261 ve 487 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenerek hazırlanan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine.

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda; 20.10.2025 tarihli ve 40876 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Melike Subaşı Harita Bürosu tarafından hazırlanarak sunulan, Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli ve 139 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarihli ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Büyükkumla Mahallesi 4,7 Hektar Alana İlişkin Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı içinde; Küçükkumla Mahallesi 448 ada 25 parsel, Büyükkumla Mahallesi 1989 ada 251, 253, 256, 257, 258, 259, 261 ve 487 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenerek hazırlanan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine.

06.11.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Mustafa DURAN

Encümen Üyesi
Tolga SARIŞEN

Encümen Üyesi
İlhan ERMİŞ

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Hukuk İşleri Müdürü
Av. Elif DİL SEVİM

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ahmed Bahadır BAYRAK

