



GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, ÇEVREYOLU DOĞUSU 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEPOLAMA ALANLARINA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UIP-161139990

TUER MÜHENDİSLİK PLANLAMA GAYRİMENKUL PROJE
DEĞERLEME VE GELİŞTİRME İNŞAAT TAHHÜT
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Oduluk Mah. Erdogan Binyücel Cd. Eker İş Merkezi B Blok No: 4-B
İç Kapı No: 19 Tel: 0224 233 67 54 - 233 67 54 Faks: 233 67 81
Sel başı V.D. 735 017 13 17 Tic. Sic. No: 42118 Nilüfer / BURSA

Nilüfer TAŞAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 23709
Oda Sicil No: 1841

ERGUT YALGI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Bursa Tescil No: 1661047
Dip. No: ODTÜ 1971/3901
Eker Mah. Merkez No: 43 Kat: 1
234 99 75 Tel: 0224 234 99 40 Nilüfer / BURSA

LE TUER PLANLAMA
LTD. ŞTİ

Tarik ERDEM
Katip Üye

Sabahattin KUL
Katip Üye

Gemlik Belediye Meclisi'nin
09 / 03 / 2026 tarih ve 52 sayılı kararı ile
uygun bulunmuştur.

Sükrü AKSU
Meclis Başkanı Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14/05/2026 tarih ve 510 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Çevreyolu Doğusu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Depolama Alanlarına ilişkin plan hükmü değişikliği hazırlanmıştır.

Çevreyolu Doğusu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Depolama Alanlarında **KAKS=0.80** ve **Yençok=7.50m** yapılaşma koşulları bulunmakta, ayrıca plan notlarında "**6.Depolama alanlarında yan bahçe mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır.**" hükmü yer almaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5.maddesinin 6.fıkrasında; "*Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40,1 geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.*" hükmü yer almaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri doğrultusunda, TAKS değeri planlarda açıkça belirtilmemişse, taban alanı kullanımı kısıtlanmakta olup bu durum, Depolama Alanı gibi taban kullanımının önemli olduğu plan kararlarında parsellerin etkin biçimde kullanmasını engellemektedir. Bu çerçevede, söz konusu kısıtlamanın **emsal artırımı yapılmaksızın** yalnızca taban alanı üzerinden giderilmesi ve plan kararlarıyla uyumlu bir yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Depolama Alanlarına ilişkin plan hükmü değişikliği hazırlanmıştır.

2.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Gemlik İlçesi, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde yer almaktadır. Bursa İli'ne bağlı olan 17 ilçeden birisi olan Gemlik İlçesi'nin kuzeyinde Yalova İli, kuzeydoğusunda Orhangazi İlçesi, güneyinde Gürsu, Osmangazi İlçeleri, güneydoğusunda Kestel, Yenişehir İlçeleri ve batısında Marmara Denizi yer almaktadır.



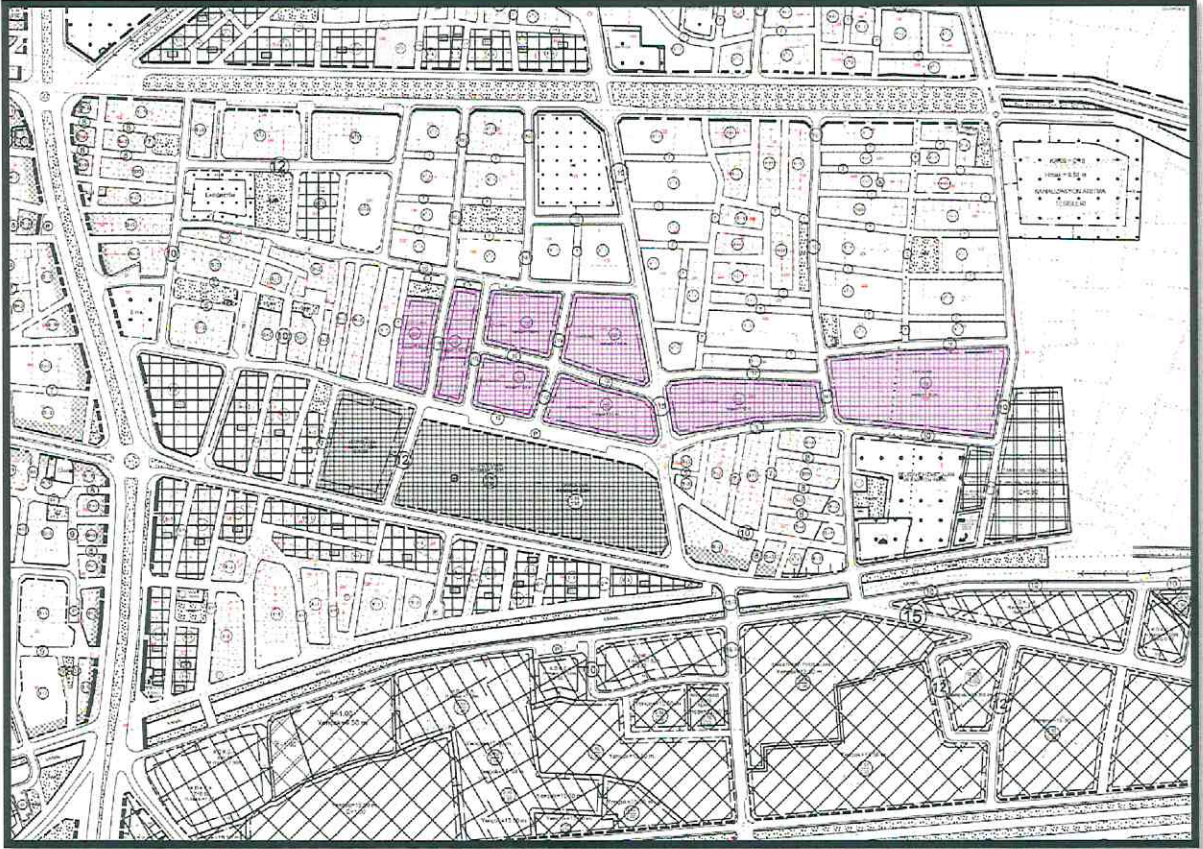
Gemlik İlçesinin Bölge İçerisindeki Konumu

Gemlik İlçesi 36° 13' doğu meridyenleri ile 40° 12' kuzey paralelleri arasında yer alır. İlçenin toplam yüzölçümü 413,50 km²' dir.

Gemlik Körfezini çevreleyen dağların körfeze dönük yamaçları ilçenin arazisini oluşturmaktadır. Dağlarla kıyı arasında sıkışmış bulunan çok sayıda ova bulunmaktadır. Bunların en büyükleri Engürücük ve Gemlik ovalarıdır. İlçe merkezi Gemlik ovasının batı ucunda kurulmuştur. İlçenin en yüksek noktası, Katırlı Dağları üzerindeki Üçkaya Tepesidir.

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan notu değişikliğine konu depolama alanları Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde Gemlik-Armutlu Çevreyolu'nun doğusunda yer almaktadır.



Plan Değişikliğine Konu Depolama Alanları

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Çevreyolu Doğusu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde; Depolama Alanlarını kapsayan alanda, imar adası bütününde yapılaşma şartları dengesinin korunması, aynı ada içerisinde yer alan parseller bakımından taban alanı kat sayısı (TAKS) yönünden farklılık oluşturulmaması suretiyle yapılaşma koşullarında emsal artırılmaksızın eşitliğin sağlanması ve ada bazında yapılaşma düzeninin oluşturulması amacıyla plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

3.2. MEVCUT PLAN HÜKÜMLERİ

PLAN HÜKÜMLERİ

1.Belediye Encümenince belirlenen 18.Madde uygulama sınırı alanında uygulama yapılmadan ruhsat verilemez.

2.Planda belirtilmeyen hususlarda Mer'i İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

(G.B.M.K=12.12.2017/397) (B.B.B.M.K=18.01.2018/35) - DEĞİŞİKLİK

3.19.02.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Alan Belirleme Çalışmalarına Yönelik Bursa İli Gemlik İlçesi 2.ETAP 1209 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu'nda belirtilen koşullara uyulacaktır.

(G.B.M.K=12.12.2017/397) (B.B.B.M.K=18.01.2018/35) - DEĞİŞİKLİK

4.A ile işaretli konut alanlarında DSİ görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.

5.3m bahçe mesafesi cephe aldığı yoldan bırakılacaktır.

6.Depolama alanlarında yan bahçe mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır.

(G.B.M.K=03.04.2013/162) (B.B.B.M.K=23.05.2013/574)

7.Ön bahçe mesafesi belirtilmeyen Bitişik Nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesi aranmaz.

(G.B.M.K=11.11.2014/419) (B.B.B.M.K=18.12.2014/1446)

8.Ön bahçe mesafesiz bitişik nizama tabi konut veya ticaret alanlarında otopark ihtiyacı kendi parseli içinde veya bedeli ödenmek kaydı ile çevrede bulunan açık ve kapalı genel otopark alanlarında sağlanacaktır.

(G.B.M.K=03.12.2014/463) (B.B.B.M.K=02.01.2015/79)

9.Çatı piyeslerinde tam kat kullanımda, teras balkon veya teras çatı yapılması halinde, teras kenarlarında binayı koruma amaçlı, 50 cm.ye kadar yapılan saçaklar son kat sınırlarından taşabilir. Parapet duvar veya korkuluklar saçak dış kenarında teşkil edebilir.

(G.B.M.K=06.04.2015/87) (B.B.B.M.K=21.05.2015/979)

10.İPTAL EDİLDİ

(14.09.2018/243)(18.10.2018/2407)

11.Ön bahçe çekme mesafesi bulunan Konut ve Ticaret Alanlarında yol cephelerinde bahçe duvarı yapılmayacaktır.

(G.B.M.K.=03.05.2017/133) (B.B.B.M.K.=15.06.2017/1688)

12.İPTAL EDİLDİ.

13.Irmak Sokak'a cepheli konut Alanlarında zemin ve açığa çıkan bodrum kat/katlarda Ticaret kullanımı yer alabilir. Yine bu alanlarda, zemin kattaki ticaret kullanımda; asma kat yapılabilir.

(G.B.M.K.=12.06.2017/192) (B.B.B.M.K.=20.07.2017-2096)

İLAVE EDİLEN HÜKÜMLER:

14.İPTAL EDİLDİ

(G.B.M.K=07.03.2018/64) (B.B.B.M.K=19.04.2018/1025)

15.Mevcut imar planında Yol Boyu Ticaret Amacı ile kısmen Ticaret Alanı taranmış Konut Alanlarından, Orhangazi Caddesi, 15 Temmuz Şehitler Bulvarı, Hürriyet Caddesi, İrmak Sokak (Dereboyu), Eski Pazar Caddesinde Zemin Katlarda Ticaret yapılması zorunlu olup, normal katlarda konut kullanımı yer alacaktır. Benzer kullanım foksiyonu getirilmiş Yolboyu Ticaret Amaçlı Konut Alanlarında, Konut kullanımı yer alacak olup, zemin katlarda isteğe bağlı olarak halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak Yönetmeliğin 19 maddesi (f) bendi 1. Fıkrasında belirtilen ticaret kullanımları yer alabilir.

16.%15 ve %15'den daha fazla eğimli arazilerde, istenildiği takdirde arazi eğiminden faydalanmak için trafik önlemleri alınarak, ön bahçede üzeri yeşil bahçe (en az 30 cm toprak olması) yapılmak şartı ile ön bahçe mesafesinde kapalı otopark düzenlenebilir. Yol cephesinden görünen duvar yüksekliği 3.00 metreden fazla olamaz.

17.Vaziyet planı hazırlanır iken; plan ve kesitleri, arsanın cephelerindeki yol ve bitişik arsa kotlarını da kapsayacak şekilde düzenlenip, 1.50 mt. den fazla kot farkı olan bölümlerde, ilgili yönetmeliklere ve standartlara uygun şekilde istinat yapıları projelendirilecek, ilgili belediyesince ruhsat eki olarak onaylanacaktır. maddesi de göz önünde bulundurularak eğimli arazilerin bahçe duvarı, ön bahçe düzenlemesi ve istinat çözümlerin yapılması için;

17.1.“Ruhsat süresi içerisinde bulunan inşaatlar (tadilat ruhsatı tanzim edilmek şartıyla) ile yeni yapılaşma projelerinde, parsellerin ön bahçelerini yol eğimine göre kaldırım seviyesinde düzenleyebileceği,

17.2.Eğimli arazilerde (%15 ve %15'den fazla eğimli):

17.2.1.Parselin yol cephesindeki köşe kotlarının ortalamasının yol kotunun üzerinde olduğu durumlarda, ruhsat süresi içerisinde bulunan inşaatlar (tadilat ruhsatı tanzim edilmek şartıyla) ile yeni yapılaşma projelerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygun görülmesi halinde yol cephesinde parsel sınırında en fazla 3.00 m istinat yapılabilir.

17.2.2.Parselde yapılması planlanan binanın köşe kotlarının ortalamasının yol kotunun altında olduğu durumlarda, ruhsat süresi içerisinde bulunan inşaatlar (tadilat ruhsatı tanzim edilmek şartıyla) ile yeni yapılaşma projelerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygun görülmesi halinde ön bahçe, yol kotunun altında yağmur ve sel baskınlarına karşı gerekli önlemlerin alınması ve ön bahçenin yeşillendirmesi koşuluyla yol cepheli parsel sınırında en fazla 3.00 m ye kadar istinat yapılarak düzenlenebilir.

18.Parsellerin yola cephelerinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalarda parsel sınırları içerisinde kalmak koşuluyla, ön bahçe mesafesi 5 metre ve daha az olan parsellerde yapı yaklaşma sınırından itibaren en fazla 1.50 metre taşacak şekilde çıkma yapılabilir.

19.Bitişik nizamda; bina derinliğinin 10.00 metreden az kalması halinde arka bahçe mesafesi 2.00 metreye kadar azaltılabilir. Açığa çıkan katlar dahil toplam kat sayısı 4 katın üzerinde olduğu takdirde 4 katın üzerindeki her kat sayısı için en az 0,50 metre arka bahçe mesafesi kademeli olarak her katta artırılır.

20.Bitişik nizama tabi olup, iki yol arasında kalan ve varsa ön bahçe mesafeleri çıktıktan sonraki ortalama derinliği 30.00 metreden az olan parsellerde bu derinliğe kadar bina yapılabilir. Ancak verilecek bina derinliklerinin ada içi boşluğunu bölücü bir nitelik kazanması halinde, bu parsel verilecek bina derinliği mevcut teşekküle göre düzenlenir. İki yola cepheli Ticaret Alanları bu hükme tabi olmayıp, Meri yönetmeliğine göre bina derinliği uygulanabilir.

21.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girme tarihinden önce 3194 sayılı İmar Kanununu 15, 16, 17, 18 maddeleri ve tesis kadastro ile oluşmuş parsellerdeki bitişik nizam ve ayrık nizam yapı adalarında yapılacak yeni imar uygulamalarında, parsel genişliği yan bahçe mesafeleri hariç 4 metreden, parsel derinliği ön ve arka bahçe mesafeleri hariç 7 metreden az olmaz. Bu maddede belirtilen parsel büyüklüklerine uymayan arsalarda, yeni veya ilave yapı ruhsatı düzenlenemez.

(G.B.M.K=07.03.2018/64) (B.B.B.M.K=19.04.2018/1025)(20-21. Maddeler)

22.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40. Maddesindeki Çatılar Bölümü hakkında aşağıdaki açıklamalar dikkate alınacaktır.

22.1.Her bağımsız bölüm için cephede ve derinlikte en dar yeri 3 m olan teraslar yapılabilir. Yapılacak olan teraslar arasındaki mesafelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40. Maddesinin 12. Fıkrası hükümleri esastır.

22.2. Tüm cephelerde cephenin toplam uzunluğunun 2/3'ünü geçemeyen ve % 45 lik eğim hattını aşmayan çatı kuşluğu altında kapalı mekanlar yapılabilir. Tüm cephelerde kısmen kapalı, tamamen çatı veya tamamen üstü açık teraslar yapılabileceği gibi parselin geometrik köşelerinde bulunan ve en az 3 m olacak olan teraslar kapatılamaz. Köşeler haricindeki çatıların altındaki teras, balkon ve odalar çatı altında kaldığından üstü kapalı olabilir.

22.3. İPTAL EDİLDİ

22.4. İPTAL EDİLDİ

(G.B.M.K=10.07.2018/208) (B.B.B.M.K=18.10.2018/2407)

22.5.İmar Planına ve yönetmelikle belirlenen bina yüksekliğini aşmamak ve çatı eğimi içinde kalmak şartı ile çatı arası piyes çözümlerinde taşıyıcı sistem; betonarme, ahşap, yığma veya çelik yapım sistemleri ile inşa edilebilir.

22.6.Özelliği olan binalarda ve estetik amacıyla farklı çatı sistemi uygulanmak istenilmesi halinde Estetik Komisyon görüşü alınır.

23.Okul, cami ve açık spor tesis alanında, Belediyece onaylı mimari avan projesine göre ruhsatlandırılabilir.

24. Planlama Alanı Sınırları içerisinde yer alan ve yanıcı, parlayıcı, korozif ve toksik madde üreten, kullanan ve depolayan kullanımların kapasite gelişimine ve yeni tesis yapımına izin verilmeyecek olup, bu gibi çevresel olumsuz etkisi bulunan ve toplum sağlığını olumsuz etkileyebilecek olan kömür, krom, kurşun, bakır, çinko, magnezyum vb. maddelerin depolanması yapılmayacaktır.

(G.B.M.K=12.12.2017/397) (B.B.B.M.K=18.01.2018/35)

25. Ön bahçe mesafesi belirtilmemiş bitişik nizam yapı adalarında, yol geçişinin sağlıklı olması ve trafik güvenliğini kolaylaştırmak amacıyla köşe parsellerde:

25.1. 100 m²'den az olan parsellerin yola bakan cephelerindeki köşelerinden cephe boyunca her iki cepheden 1.50 metre geri çekilecektir.

25.2. 100 m²'den fazla olan parsellerin yola bakan cephelerindeki köşelerinden cephe boyunca her iki cepheden 2.00 metre geri çekilecektir.

25.3. Köşe parsellerde geri çekme işlemi sadece zemin kat ve zemin katın altında binanın açığa çıkan (zemine oturan) bodrum katındaki bölümlerinde yapılacak olup, normal katlarda Mer'i Yönetmeliğine uygun olarak çıkma yapılabilir.

26. Bitişik nizam yerlerde Gemlik Merkez ve Doğu Planlarında zemin kat üzerinde yola 20 cm motif çıkması ve 50 cm'ye kadar saçak çıkması yapılabilir.

(G.B.M.K=07.03.2018/64) (B.B.B.M.K=19.04.2018/1025)(25-26. Maddeler)

2016 YILINDA EKLENEN PARSEL BAZINDA PLAN NOTLARI

1) 2981 Sayılı Kanunun Ek.1 Maddesinde belirtilen şartları sağlayan parsellerde 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre tekrar uygulama yapılabilir.

(G.B.M.K=06.01.2016/11) (B.B.B.M.K=11.02.2016/303)

1) Mevcut ağaçlar sökülemez.

(G.B.M.K=18.07.2016/139) (B.B.B.M.K=26.07.2016/1656)

1) Osmaniye Mahallesi 1151 ada 6 parsel nolu taşınmazın doğu ve güneydoğu köşesindeki cephelerinden 3 metre ön çekme mesafesi uygulanacaktır.

(G.B.M.K=07.11.2016/236) (B.B.B.M.K=22.11.2016/2506)

1) Plan değişiklik sınırları içerisindeki 1087 ve 1088 adalarda imar uygulamasında parsel cephe ve derinliği şartı aranmaz.

(G.B.M.K=12.12.2016/263) (B.B.B.M.K=28.12.2016/2832)

2017 YILINDA EKLENEN PARSEL BAZINDA PLAN NOTLARI

1) 1181 Ada 1 ve 2 Parsel, kuzeyinde belirlenen Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı ile 2 yola cepheli köşe parsel oluşturulacak şekilde imar uygulamasına dahil edilecektir.

2) 1182 Ada 1,2 ve 3 Parseller ile 1188 Ada 1 Parsellerden yol geçirilmesi nedeniyle eksiltelen Konut Alanı; bu plan değişikliği ile belirlenen 1179 Ada 1 Parselin kuzeyinde, 1181 Ada 1 ve 2 Parselin

kuzeyinde ve 1180 Ada 1 Parselin kuzeyinde oluşturulan Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanından 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında imar uygulaması ile verilecektir.

(G.B.M.K.=09.01.2017/17) (B.B.B.M.K.=16.02.2017/265)

1)İmar planı değişiklik sınırı içinde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6.Maddesi 5.Fıkrası parsel büyüklükleri hükümleri aranmaz.

(G.B.M.K.=14.11.2017/365) (B.B.B.M.K.=21.12.2017/3662)

2018 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

1)İPTAL EDİLDİ.

1)Ön ve yan bahçeli ayırık, blok veya kütle tanımlanmış yapı alanlarında konut, ticaret, konut dışı kentsel çalışma alanı, sanayi vb. her türlü kullanım alanları dahil olmak üzere ön ve yan bahçe mesafeleri otopark olarak kullanılabilir. (G.B.M.K=04.04.2018/113) (B.B.B.M.K=26.09.2018/2339)

2019 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

1)Ticari Depolama Alanı imarlı Hamidiye Mahallesi 1180 adada minimum parsel büyüklüğü ile parsel cephe ve derinlik şartı aranmadan imar uygulaması yapılabilir ve yapı ruhsatı düzenlenebilir.

(G.B.M.K=07.01.2019/26) (B.B.B.M.K=21.02.2019/235)

1)TİCK-1: Ticaret Konut Alanlarında, Ticaret Alanı maksimum %20, Konut Alanı minimum %80 olarak kullanılacaktır.

1.1.)Yalova - Bursa Karayoluna cepheli TİCK parsellerde zemin katta ticaret yapılması zorunludur.

1.2)Asma kat yapılması durumunda maksimum ticaret oranı ihtiyaç duyulduğu ölçüde artırılabilir.

2)TİCK-2: Ticaret Konut Alanlarında, Ticaret Alanı maksimum %60, Konut Alanı minimum %40 olarak kullanılacaktır.

3)TİCK-3: Ticaret Konut Alanlarında, Ticaret Alanı maksimum %40, Konut Alanı minimum %60 olarak kullanılacaktır.

3.1) Asma kat yapılması durumunda maksimum ticaret oranı ihtiyaç duyulduğu ölçüde artırılabilir.

4)Belirtilmeyen hususlarda Gemlik Merkez ve Çevreyolu Doğusu İmar Planlarındaki plan notları geçerlidir.

(G.B.M.K.=13.05.2019/ 124) (B.B.B.M.K.=18.07.2019/ 923)

1)İPTAL EDİLDİ.

2020 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

1- Plan değişiklik sınırları içinde, diğer yoldan ve komşu parsel sınırından inşaat çekme mesafesi aranmaz.

2-Zemin katında ticaret, üst katlarında konut kullanımı yer alacaktır. (G.B.M.K.=10.02.2020/31)
(B.B.B.M.K.=24.09.2020/1257)

2022 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

1- Planda ticaret ve konut kullanımı birlikte gösterilen parsellerde, zemin kattaki ticaret parsel derinliğince kullanılabilir.”

2-Ticaret alanlarında arka bahçeye yapılan çıkmalar zemin katın üzerinden başlayabilir, kolon-taşıyıcı sistem bu çıkma hattı sınırından başlayabilir.

3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

Hazırlanan imar planı değişikliği, mevcut kullanım kararında ve emsal değerinde herhangi bir artış öngörmeksizin, yapılaşma koşullarının daha işlevsel ve uygulanabilir hale getirilmesini kapsamaktadır.

Bu doğrultuda, plan değişikliğine konu Depolama Alanlarında tabanda ihtiyaç duyulan kullanım alanının TAKS oranı %60'ı aşmayacak şekilde uygulanabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile onaylı plan hükümlerinin 6. maddesi:

“6.Depolama alanlarında yan ve arka bahçe mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır.”

olarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde ilgisine göre diğer kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmıştır.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Çevreyolu Doğusu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Depolama Alanlarına İlişkin Plan Hükümü Değişikliği kapsamında başka herhangi bir düzenleme yapılmamış olup onaylı uygulama imar planı plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.