

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, ÇEVREYOLU DOĞUSU 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEPOLAMA ALANLARINA İLİŞKİN PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Belediye Encümenince belirlenen 18.Madde uygulama sınırı alanında uygulama yapılmadan ruhsat verilemez.
2. Planda belirtilmeyen hususlarda Mer'i İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
(G.B.M.K=12.12.2017/397) (B.B.B.M.K=18.01.2018/35) - DEĞİŞİKLİK
3. 19.02.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Alan Belirleme Çalışmalarına Yönelik Bursa İli Gemlik İlçesi 2.ETAP 1209 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu'nda belirtilen koşullara uyulacaktır.
(G.B.M.K=12.12.2017/397) (B.B.B.M.K=18.01.2018/35) - DEĞİŞİKLİK
4. A ile işaretli konut alanlarında DSİ görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.
5. 3m bahçe mesafesi cephe aldığı yoldan bırakılacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

6. Depolama alanlarında yan ve arka bahçe mesafesi 3 metre olarak uygulanacaktır.

G.B.M.K=03.04.2013/162) (B.B.B.M.K=23.05.2013/574)

7. Ön bahçe mesafesi belirtilmeyen Bitişik Nizam yapı adalarında ön bahçe mesafesi aranmaz.
(G.B.M.K=11.11.2014/419) (B.B.B.M.K=18.12.2014/1446)

8. Ön bahçe mesafesiz bitişik nizama tabi konut veya ticaret alanlarında otopark ihtiyacı kendi parseli içinde veya bedeli ödenmek kaydı ile çevrede bulunan açık ve kapalı genel otopark alanlarında sağlanacaktır.

(G.B.M.K=03.12.2014/463) (B.B.B.M.K=02.01.2015/79)

9. Çatı piyeslerinde tam kat kullanımda, teras balkon veya teras çatı yapılması halinde, teras kenarlarında binayı koruma amaçlı, 50 cm.ye kadar yapılan saçaklar son kat sınırlarından taşabilir. Parapet duvar veya korkuluklar saçak dış kenarında teşkil edebilir.

(G.B.M.K=06.04.2015/87) (B.B.B.M.K=21.05.2015/979)

10. İPTAL EDİLDİ

(14.09.2018/243)(18.10.2018/2407)

11. Ön bahçe çekme mesafesi bulunan Konut ve Ticaret Alanlarında yol cephelerinde bahçe duvarı yapılmayacaktır.

(G.B.M.K.=03.05.2017/133) (B.B.B.M.K.=15.06.2017/1688)

12. İPTAL EDİLDİ.

13. İrmak Sokak'a cepheli konut Alanlarında zemin ve açığa çıkan bodrum kat/katlarda Ticaret kullanımı yer alabilir. Yine bu alanlarda, zemin kattaki ticaret kullanımda; asma kat yapılabilir.

(G.B.M.K.=12.06.2017/192) (B.B.B.M.K.=20.07.2017-2096)