

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, KÜÇÜKKUMLA MAHALLESİ
ŞUYULANDIRMA SINIRI VE ETKİ ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA
1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

**KÜÇÜKKUMLA MAHALLESİ ŞUYULANDIRMA SINIRI VE ETKİ ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA
1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

-
-
-
- 3) Enerji nakil hatlarının altında kalan alanlarda inşaat uygulamaları ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda yapılacaktır.
- 4) Gelişme alanlarında İmar Kanunu 18. Madde uygulaması ile yol, donatı ve yeşil alanlar kamuya terk edilmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

~~5) Ayrık nizam konut alanlarında her daireye karşılık 1 otopark çözülecek, bitişik nizam konut alanlarında ise Büyükşehir Belediyesi'nin Otopark yönetmeliği uygulanacaktır.~~

- 6) (B-5) yapı nizamdaki konut alanlarında zemin katta isteğe bağlı olarak ticaret ve bina ortak alanı niteliğindeki garaj, depo veya müştemilat kullanımı yer alacaktır.
- 7) Eğimden kat kazanılması durumunda bodrum katta garaj, depo veya müştemilat kullanımı yer alacaktır, zemin kat iskân edilebilir.
- 8) Ayrık Nizam Konut Adalarının, 15 metre ve 40 metrelik yola bakan cephelerinde yer alacak binaların zemin katları veya eğimden kat kazanılması durumunda kazanılan bodrum katı isteğe bağlı olarak Ticaret amaçlı kullanılabilir.

[GBMK: 11.05.2026 / 112](#)

[BBBMK: 15.09.2026 / 1000](#)

[ASKI TARİHLERİ: 15.10.2025 - 13.11.2026](#)