

İmar

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 873	Gün.No :54 / 24	Gel.No :115.01.07-49271	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:29/12/2022	Gün.Tar:29/12/2022	Gel.Tar:13/12/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Küçükkumla Karayolu Güneyi 33. Etap'ta, 18. madde uygulamasına gelen itirazların görüşülmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER (KATILMADI), Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 29/12/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 1) Gemlik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 10.11.2022 tarih ve 4982039 sayılı yazısı.

2) Neslihan AKSOY ve Aslıhan SİPAHİOĞLU vekili Av. Ezgi BAY 'a ait 08.11.2022 tarih ve 44798 kayıt numaralı itiraz dilekçesi.

Gemlik Belediye Encümeninin 06.10.2022 tarih ve 641 sayılı kararı ile askıya çıkan Küçükkumla Karayolu Güneyi 33. Etap 18. Madde Uygulamasına 2 adet itiraz dilekçesi gelmiştir. İlgili sayılı itiraz dilekçeleri ekte sunulmuş olup, itiraz dilekçelerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi işlemlerinin Gemlik Belediye Encümeninde görüşülmesi hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 1 numarada kayıtlı dilekçenin, asgari parsel büyüklüğünün 2000 m2 olması, ayrıca müstakilen tahsis talep edilen bölümde farklı kadastro parselleri bulunduğundan talebin karşılanması mümkün değildir. Talebin reddine.

2 numaralı dilekçedeki talep, Maliye Hazinesinin de müstakil parsel istemesi nedeniyle karşılanamamaktadır. Asgari parsel büyüklüğünün 2000 m2 olması ile ilgili kısıt, ilk askıya çıkan evraklarda sehven gözönüne alınmadığından parsellasyon planının yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple Gemlik Belediye Encümeninin 06.10.2022 tarih ve 641 sayılı kararı ile askıya çıkan imar uygulamasının **iptaline**, yeniden düzenlenen parsellasyon planının askıya çıkarılmasına,

Buna göre;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında **33. Etap Şuyulandırma alanı** içinde olan; Küçükkumla Mahallesi 295 ada 4, 6, 8 parsellerinin tamamını, 239 adanın kalan kısımlarının yapılaşmış olduğundan imar planında 33. Etap şuyulandırma alanında bulunmayan 239 ada 5 parselin tamamının düzenleme sınırı içine alınmasını, düzenleme DOP oranının % 45'i geçmesi durumunda 3194 sayılı imar kanununun ilgili yönetmelik gereği ihdas ile oluşan 1000, 1001, 1002, 1003, 1004 geçici parsel numarası verilen taşınmazların tamamının yönetmelikte belirtildiği şekilde uygulamaya dahil edilmesini,

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 873	Gün.No :54 / 24	Gel.No :115.01.07-49271	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:29/12/2022	Gün.Tar:29/12/2022	Gel.Tar:13/12/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Küçükkumla Karayolu Güneyi 33. Etap'ta, 18. madde uygulamasına gelen itirazların görüşülmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER (KATILMADI), Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 29/12/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Küçükkumla Mahallesi 295 ada 3, 5, 7, 9, 10, 11 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınmasının uygun olduğuna,

29.12.2022 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER
KATILMADI

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdürü
Pınar TAŞ ATEŞLİ

