

HİSAR MAHALLESİ DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

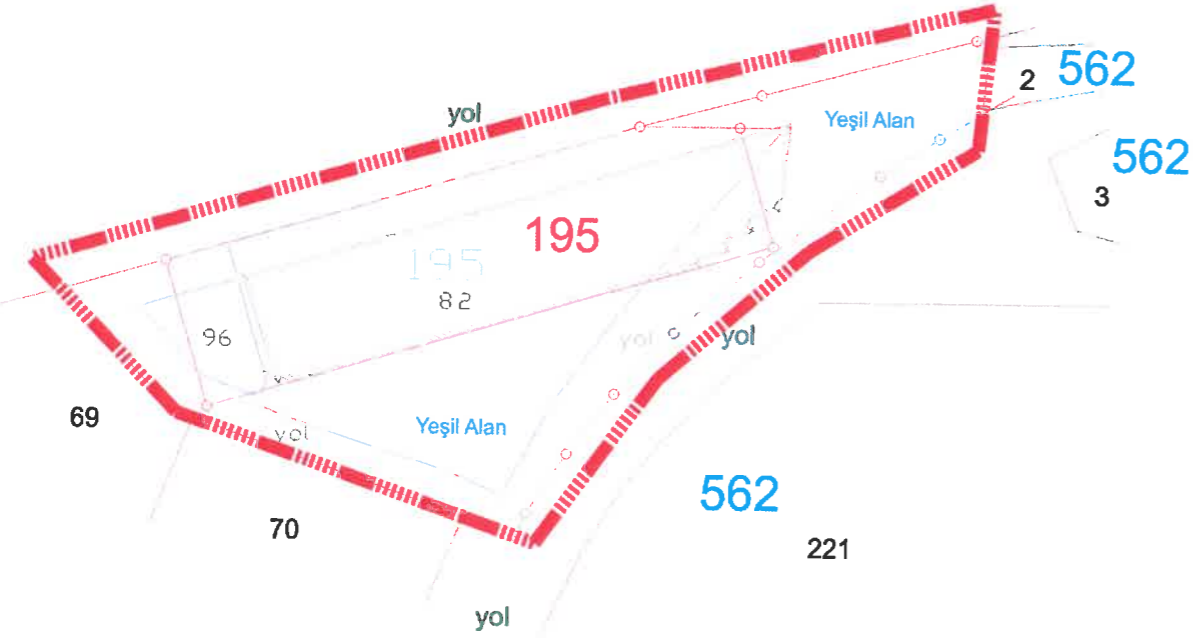
4477000

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 23.06.2022
ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 23.07.2022

K

1/1000

4476900



4476800

428100

428200

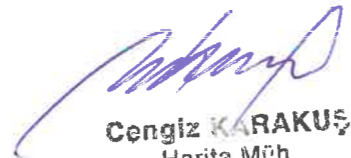
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
ADI SOYADI	Cengiz KARAKUŞ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
TARİH				
İMZA				



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK 10)

İŞLEMİN CİNSİ	18.MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: BURSA		
	İLÇESİ	: GEMLİK		
	PAFTA NO	: 49		
	MAHALLESİ	: HİSAR		
	ADA NO	: 195		
	PARSEL NO	: 82,96		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: Cengiz KARAKUŞ		
	DİPLOMA NO	: 322		
	ODA SİCİL NO	: 1767		
	TİCARET SİCİL NO	: GEMLİK / 2328		
	VERGİ NO	: GEMLİK V.D. 2060011665		
	İŞ ADRESİ -TELEFON	: D.Subaşı Mah. Mesudiye Sk. No: 9/2 Gemlik-BURSA - 0224 513 01 72		
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 28.02.2022		
	BÜRO TESCİL NO	: 2182		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../20.../...../20....
/...../20..../...../20....		
TESCİL/...../20.... Tarihyevmiye no ile tescil edilmiştir.			
	Tapu Müdürü			
	Mühür/İmza			


Cengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1767

İLİ : BURSA	SAYFANO:1													
İLÇESİ : GEMLİK														
KÖYÜ/MAHALLESİ:HİSAR														
T.C. GEMLİK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMASAHASI														
ÖZET CETVELİ														
KADASTRO												İMAR		
Ada/Par	Alan	EskiTerk	EskiT.Mik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
195/82	1902.00	0.11370000	244.00	-	-	-	2146.00	-	745.47	501.47	1400.53	1400.53	195	1542.46
195/96	141.93	0.50889273	147.07	-	-	-	-	141.93	0.00	141.93	141.93	141.93		

KADASTRO TOPLAMLARI										İMAR			
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan				
2043.93	2043.93	0.00	-	0.00	2146.00	141.93	745.47	1542.46	1542.46				


Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2287.93 - 1542.46 = 745.47
Düzenleme Ortaklık Payı = 745.47 / 2146.00 = 0.3473766
CENGİZHARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows

TOPLAM ALAN : 2043.93		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A												SAYFANO: 1				
TOPLAM PAY : 2043.93		V E												TOPLAMADA ALANI : 1542.46				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U												O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)												D.O.PAYI ORANI : 0.3473766				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2435.00																		
KADASTRO												İMAR						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Terk	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)
1	-	195/82	1902.00	HİLMİYE HİLAL DALGIÇ VE HİS.		TAM	1902.00	0.11370	244.00	2146.00	-	745.47	501.47	1400.53	195/100	1542.46	140053/154246	
2	-	195/96	141.93	GEMLİK BELEDİYESİ		TAM	141.93	0.50889		-	-	-	-	141.93	195/100	1542.46	14193/154246	

CENGİZHARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows

TOPLAM ALAN : 2043.93		T E S C İ L E E S A S												SAYFANO:1						
TOPLAM PAY : 2043.93		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ												TOPLAMADA ALANI : 1542.46						
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)												O.KATILIM ORANI : 0.0000000						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00														D.O.PAYI ORANI : 0.3473766						
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2435.00																				
KADASTRO												İMAR								
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Terk	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Pafta	Cinsi
1	-	195/82	1902.00	HİLMİYE HİLAL DALGIÇ VE H		TAM	1902.00	0.1137000	244.00	2146.00	-	745.47	1400.53	501.47	195/100	1542.46	140053/154246		H22A09D1A	ARSA
2		195/96	141.93	GEMLİKBELEDİYESİ		TAM	141.93	0.5088927	147.07	141.93	-	-	141.93	-			14193/154246			

CENGİZHARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows


Cengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1767