

1/20

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 626	Gün.No :46 / 10	Gel.No :18824468-	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 25/11/2021	Gün.Tar: 25/11/2021	Gel.Tar: 24/11/2021	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Kurşunlu Mahallesi 7. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN

ENCÜMEN ÜYELERİ: Bülent ÇİÇEK, Durmuş USLU, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ali ÇAKIR

Başkanlık Makamından 25/11/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 28.09.2021 tarih ve 27765 kayıt nolu dilekçe

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 7. Etap içinde olan; 211 ada 7,8,11,12,13,15,16,17,18,19, 21,39,40,42,43, 212 ada 1 ve 2, 213 ada 1,2,3 parseller parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan,

“Bu taşınmazlardan 211 ada 7,8,11,12, 13,15,16,17,18,19, 21, 212 ada 1 ve 2, 213 ada 1,2 ve 3 parseller daha önce uygulama gördüğünden DOP kesilmemiştir. 211 ada 43 parselin daha önceki terki göz önünde bulundurularak ilave DOP kesilmiştir. Bölgenin DOP oranı %45 i geçtiğinden öncelikle 211 ada 7,40 parseller ile 213 ada 2 parseldeki Gemlik Belediye hisseleri DOP ta kullanılmıştır. Bu durumda dahi DOP oranı %45 i geçtiğinden, uygulama sınırları içerisinde mülkiyeti Maliye hazinesine ait 211 ada 15 parselden ilave DOP kesilmek suretiyle DOP oranını yüzde 45 indirmek için Maliye Hazinesi ile yapılan yazışmalardan olumsuz cevap gelmiştir.”

Bu sebeple DOP oranını %45 indirmek için düzenleme sınırı içerisinde Kurşunlu Mahallesi 213 ada 4 parselin tamamının da eklenerek düzenleme sınırının belirlenmesine,

İmar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 28.09.2021 tarih ve 27765 kayıt nolu dilekçede; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 7. Etap içinde olan; 211 ada 7,8,11,12,13,15,16,17,18,19, 21,39,40,42,43, 212 ada 1 ve 2, 213 ada 1,2,3 parseller parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan,

“Bu taşınmazlardan 211 ada 7,8,11,12, 13,15,16,17,18,19, 21, 212 ada 1 ve 2, 213 ada 1,2 ve 3 parseller daha önce uygulama gördüğünden DOP kesilmemiştir. 211 ada 43 parselin daha önceki terki göz önünde bulundurularak ilave DOP kesilmiştir. Bölgenin DOP oranı %45 i geçtiğinden öncelikle 211 ada 7,40 parseller ile 213 ada 2 parseldeki Gemlik Belediye hisseleri DOP ta kullanılmıştır. Bu durumda dahi DOP oranı %45 i geçtiğinden, uygulama sınırları içerisinde mülkiyeti Maliye hazinesine ait 211 ada 15 parselden ilave DOP kesilmek suretiyle DOP oranını yüzde 45 indirmek için Maliye Hazinesi ile yapılan yazışmalardan olumsuz cevap gelmiştir.”

Faruk
Yazı İşleri Müdürü

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 626	Gün.No :46 / 10	Gel.No :18824468-	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:25/11/2021	Gün.Tar:25/11/2021	Gel.Tar:24/11/2021	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Kurşunlu Mahallesi 7. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN

ENCÜMEN ÜYELERİ: Bülent ÇİÇEK, Durmuş USLU, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V.

E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ali ÇAKIR

Başkanlık Makamından 25/11/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Bu sebeple DOP oranını %45 indirmek için düzenleme sınırı içerisine Kurşunlu Mahallesi 213 ada 4 parselin tamamının da eklenerek düzenleme sınırının belirlenmesine,

İmar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

25.11.2021 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı

Mehmet Uğur SERTASLAN

Encümen Üyesi

Bülent ÇİÇEK

Encümen Üyesi

Durmuş USLU

Encümen Üyesi

Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.

E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdür V.

Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ali ÇAKIR

