

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 616	Gün.No :37 / 17	Gel.No :115.01.07-E.8140	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:08/09/2020	Gün.Tar:08/09/2020	Gel.Tar:07/09/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Kurşunlu Mh. 16. Etap 18. Madde Uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN

ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER

Başkanlık Makamından 07/09/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 10.04.2020 tarih ve 5418 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi'nde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 16. Etap imar uygulaması içinde olan; 217 ada 1-2-3-4-5-6 parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 10.04.2020 tarihli ve 5418 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi'nde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 16. Etap imar uygulaması içinde olan; 217 ada 1-2-3-4-5-6 parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

08.09.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Mehmet Uğur SERTASLAN

Encümen Üyesi
Tefik KALDIRIM

Encümen Üyesi
Mahir DAĞ

Encümen Üyesi
Emrah KESKİNDEN

Mali Hizmetler Müdür V.
Zafer GÜNDOĞDU

Yazı İşleri Müdür V.
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Mustafa ŞENER

KURŞUNLU MAHALLESİ 2020-16 ETAP

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

A-Uygulama alanı 0.39 Ha olup düzenlemeye tabi tutulan parseller; 217 ada 1,2,3,4,5,6 parseller olup toplam 6 adettir. Bu taşınmazlar daha önce 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi uyarınca uygulamaya tabi tutulmuş olup yapılan plan revizyonu ile tekrar düzenlenmesi ihtiyacı doğmuştur.

B-Parselasyon planının dayanağı, Gemlik Belediye Meclisi'nin 06/03/2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilip, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/05/2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planı ve notlarına göre kesinleşmiş olan plandır.

C-Uygulama sahasının DOP oranı sıfır olarak hesaplanmış olup plan onayında gösterilen düzenleme sınırına göre işlem yapılmıştır.

Ç-Dağıtım yapılırken, yerindelik kuralına uyulmuş olup birden fazla taşınmazı olan malikler, toplu uygulamaya imkan sağlamak için olabildiğince tek parsel haline getirilmiştir.

D-Uygulamayla toplam 2 adet ada ve 8 adet parsel oluşmuştur. Düzenleme sınırı ve imar ada sınırlarını gösteren uydu görüntüsü, dosyasına konmuştur. İmar planındaki kullanım alanları; Konut parselleridir.


Cengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1767

BURSA, GEMLİK BELEDİYESİ, KURŞUNLU MAHALLESİNDE
KURŞUNLU 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI(YAKLAŞIK 330 HEKTAR) HAZIRLANMASI İŞİ
2 NOLU BÖLGEYE İLİŞKİN UYGULAMA ETAP SINIRLARI



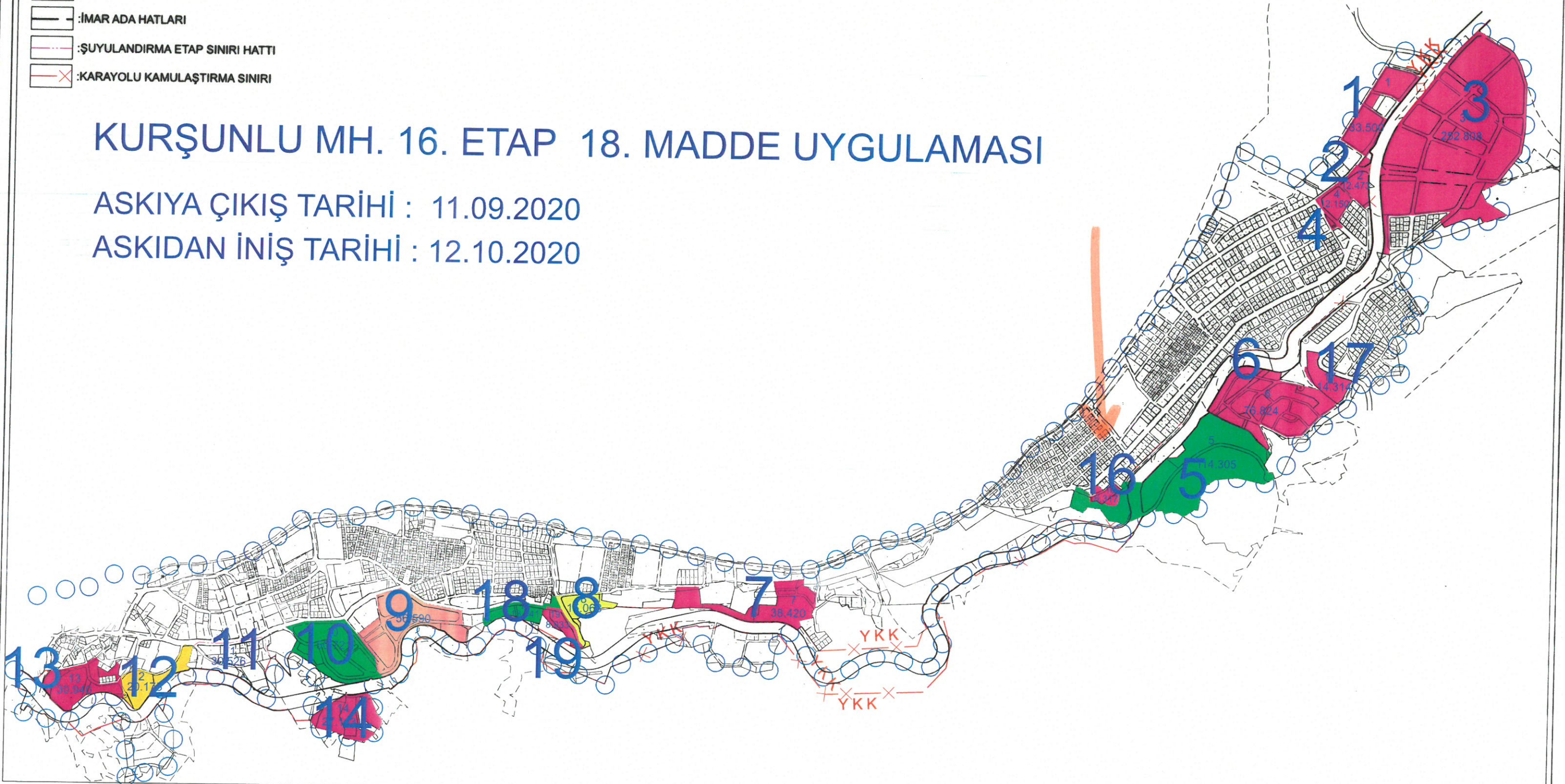
GÖSTERİM

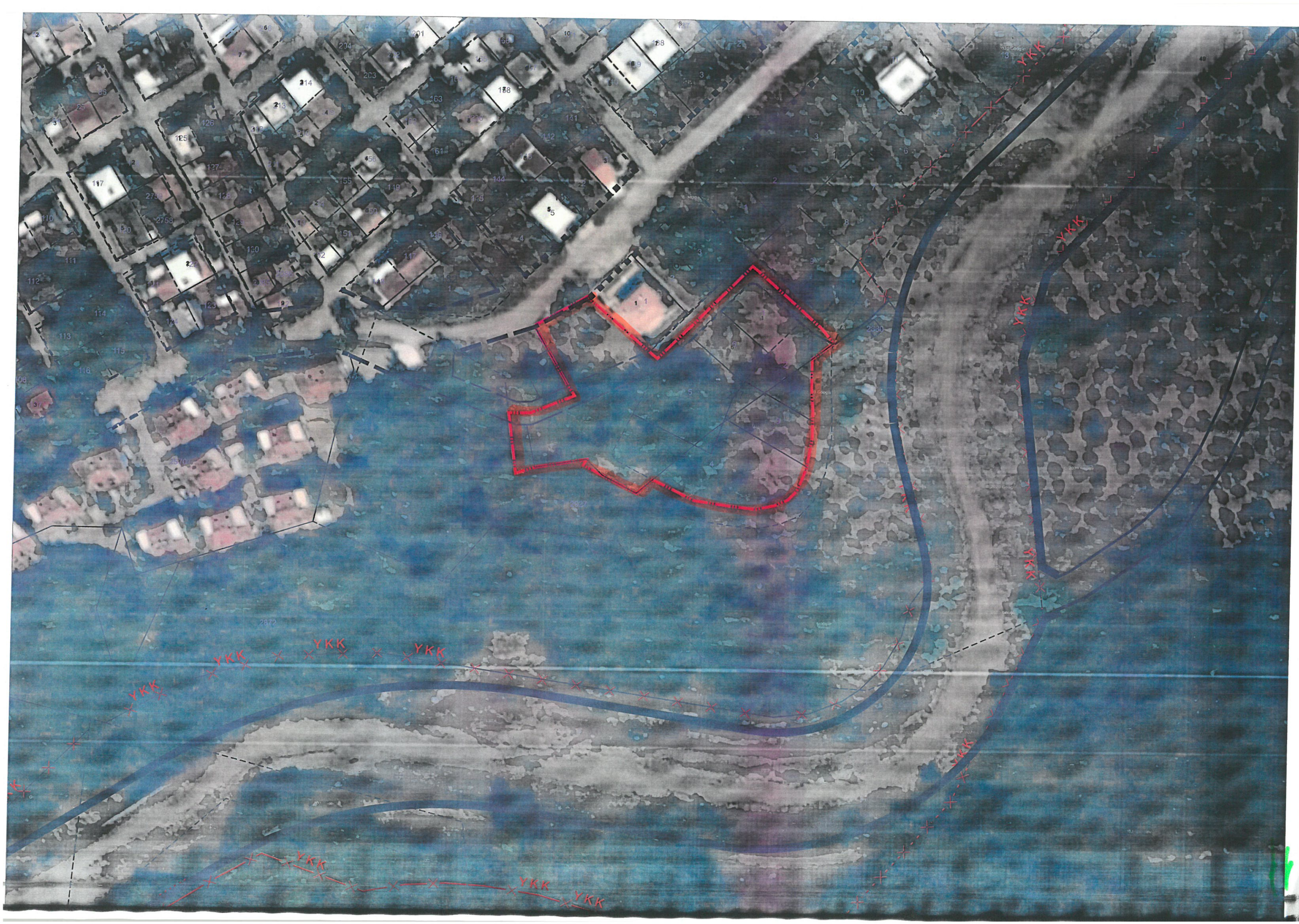
- PLANLAMA ALANI SINIRI
- - - KADASTRO PARSEL HATTI
- İMAR ADA HATLARI
- - - ŞUYULANDIRMA ETAP SINIRI HATTI
- X — KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

KURŞUNLU MH. 16. ETAP 18. MADDE UYGULAMASI

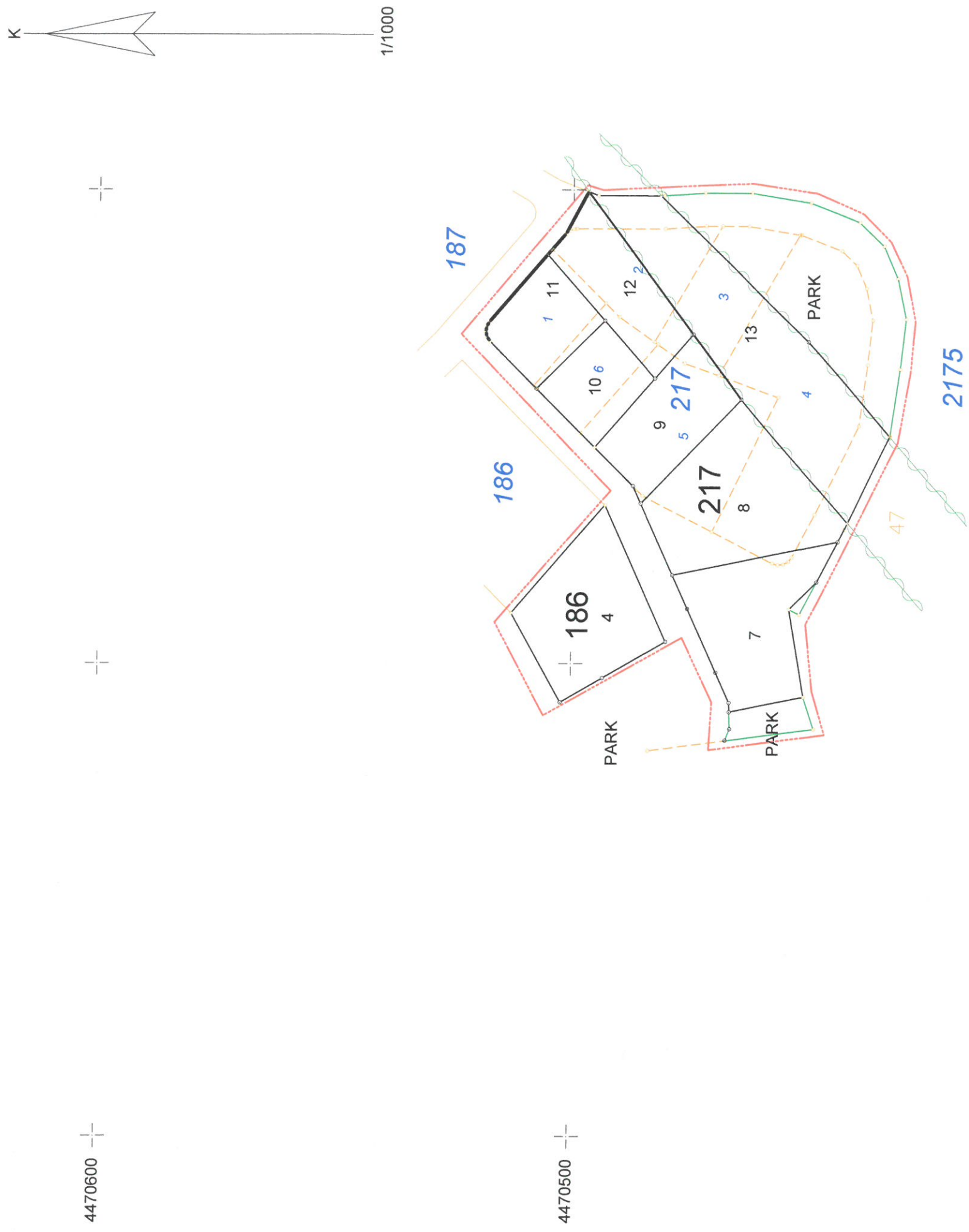
ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 11.09.2020

ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 12.10.2020





16.ETAP ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR	
İL/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		KONTROL EDEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
MAHALLESİ	KURŞUNLU	TARİH		TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	217/1,2,3,4,5,6	İMZA		İMZA		İMZA	

SAYFA NO:1									
BURSA İLİ : BURSA İLÇESİ : GEMLİK KÖYÜ/MAHALLESİ: KURŞUNLU T.C. GEMLİK BELEDİYESİ 16 NOLU UYGULAMA SAHASI									
Ö Z E T C E T V E L İ									
K A D A S T R O									
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Eski Dop	Dop	I Tahtsis
217/1	367.22	-	-	-	0.00	367.22	-	-	367.22
217/2	481.31	-	-	-	0.00	481.31	-	-	481.31
217/3	488.12	-	-	-	0.00	488.12	-	-	488.12
217/4	1384.83	-	-	-	0.00	1384.83	-	-	1384.83
217/5	897.81	-	-	-	0.00	897.81	-	-	897.81
217/6	331.43	-	-	-	-	331.43	-	-	331.43
									186 707.17
									217 3243.55

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kam	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top Düz. Giren Dop	Toplam Tahtsis	I M A R	
3950.72	3950.72	0.00	-	0.00	0.00	3950.72	0.00	3950.72	3950.72

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 3950.72 - 3950.72 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000
CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. Nİ For Windows

TOPLAMALAN TOPLAMPAY TOPLAMKAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMİYEBİREN:			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)			SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 3950.72 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000					
K A D A S T R O			I M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11		217/1	367.22 367.22	TAM	RIZA DİNÇOL MISTIK	-	- 367.22	217/11	367.22	TAM	367.22
1		217/2	481.31 481.31	TAM	AYDIN EKİNER İSMAIL	-	- 481.31	217/12	481.31	TAM	481.31
2		217/3	488.12 488.12	TAM	TÜRKERKİLCİLER METE	-	- 488.12	217/9	488.12	TAM	488.12
3		217/4	1384.83 1384.83	TAM	TURGAYGÖLEBATMAZ NİHAT	-	- 1384.83	186/4 217/7	707.17 677.66	TAM TAM	707.17 677.66
7		217/5	897.81 448.91	1200 2400	HASAN KOÇER EMİN	-	- 448.91	217/8	897.81	44891/89781	448.91
9		217/5	897.81 448.90	1200 2400	NECİMİ COŞKUNVRS ABDU	-	- 448.90	217/8	897.81	44890/89781	448.90
10		217/6	331.43 331.43	TAM	HARUNUŞEN FAHRETTİN	-	- 331.43	217/10	331.43	TAM	331.43

CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. Nİ For Windows

TOPLAMALAN TOPLAMPAY TOPLAMKAMULAŞTIRMA TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: TOP. DÜZENLEMİYEBİREN:				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : O.KATILIM ORANI : D.O.PAYI ORANI :			

CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. Nİ For Windows

Cengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1767