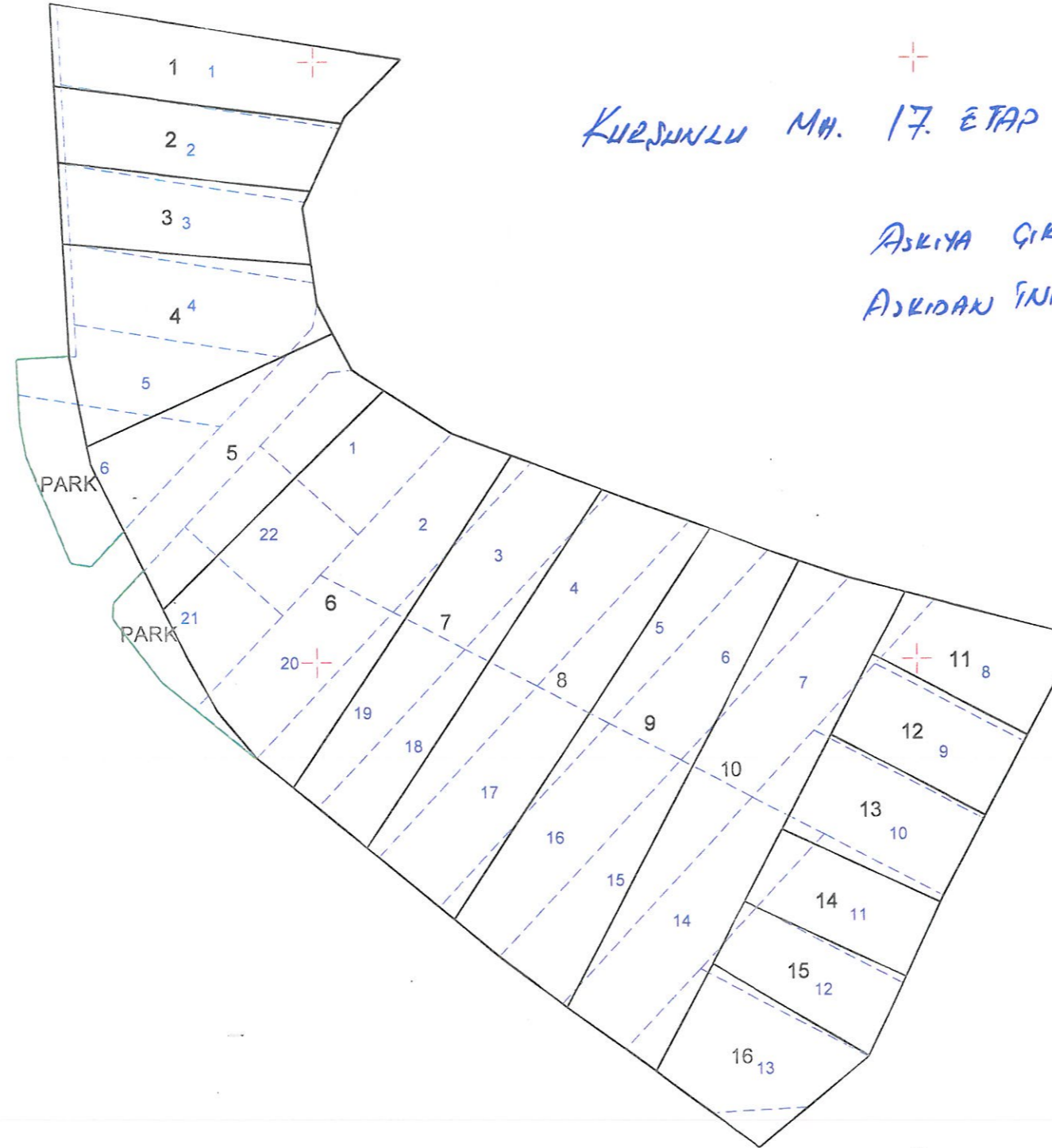


2020-17.ETAP ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIRI

4 471 000

PARK



KURŞUNLU MAH. 17. ETAP 18. MADDE UYGULAMASI

ASKIYA ÇIKIŞ = 28.12.2020

ASKIDAN İNİŞ = 28.01.2021



4 470 900

421 200

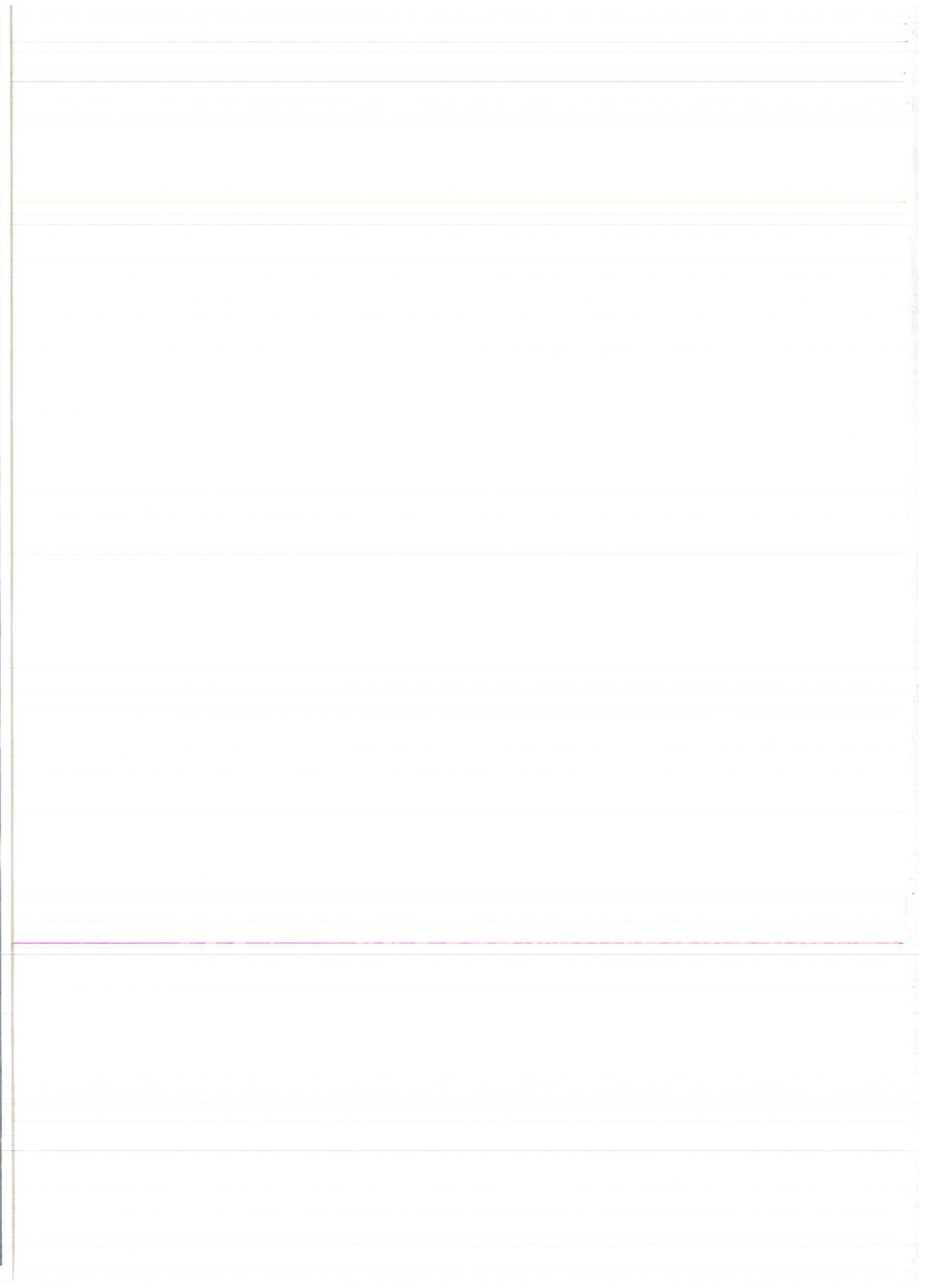
4 470 800

421 300

421 400

421 500

İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İL/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		KONTROL EDEN	
MAHALLESİ	KURŞUNLU	TARİH		TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	247,248 MÜHTELİF PARSELLER	İMZA		İMZA		İMZA	



KURŞUNLU MAHALLESİ 2020-17 ETAP

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

A-Uygulama alanı 1.38 Ha olup düzenlemeye tabi tutulan parseller; 247 ada 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 248 ada 1,2,3,4,5,6 parseller olup toplam 28 adettir. Bu taşınmazlar daha önce 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi uyarınca uygulamaya tabi tutulmuş olup yapılan plan revizyonu ile tekrar düzenlenmesi ihtiyacı doğmuştur.

B-Parselasyon planının dayanağı olan 1/1000 ölçekli imar planı ve notları 22.05.2019 tarih 692 sayı ile onaylanmış olup yürürlüğe girmiştir.

C-Uygulama sahasının DOP oranı sıfır olarak hesaplanmış olup plan onayında gösterilen düzenleme sınırına göre işlem yapılmıştır.

Ç-Dağıtım yapılırken, yerindelik kuralına uyulmuş olup birden fazla taşınmazı olan malikler, toplu uygulamaya imkan sağlamak için olabildiğince tek parsel haline getirilmiştir.

D-Uygulamayla toplam 1 adet ada ve 16 adet parsel oluşmuştur. Düzenleme sınırı ve imar ada sınırlarını gösteren uydu görüntüsü, dosyasına konmuştur. İmar planındaki kullanım alanları; Konut parselleridir.

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 863	Gün.No :51 / 9	Gel.No :115.01.07-14418	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:17/12/2020	Gün.Tar:17/12/2020	Gel.Tar:17/12/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

Kurşunlu Mahallesi, 17.Etap 'ta 18.Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM (KATILMADI), Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Sebiha YILDIZALP

Başkanlık Makamından 17/12/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 10.04 2020 tarih ve 5418 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 17. Etap imar uygulaması içinde olan; 247 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 parseller ile 248 ada 1-2-3-4-5-6 parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarihli ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 17. Etap imar uygulaması içinde olan; 247 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 parseller ile 248 ada 1-2-3-4-5-6 parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
17.12.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Tefik KALDIRIM
KATILMADI

Encümen Üyesi
Mahir DAĞ

Encümen Üyesi
Emrah KESKİNDEN

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Sebiha YILDIZALP

İL : BURSA
İLÇESİ : GEMLİK
KÖY/MAHALLESİ:KURŞUNLU BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI
T.C. GEMLİK BELEDİYESİ

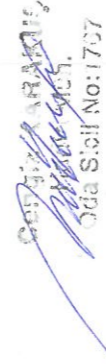
SAYFANO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan	
247/1	449.97	-	-	-	0.00	449.97	0.00	449.97	2309	13818.46	
247/2	429.33	-	-	-	0.00	429.33	0.00	429.33			
247/3	451.33	-	-	-	0.00	451.33	0.00	451.33			
247/4	474.28	-	-	-	0.00	474.28	0.00	474.28			
247/5	497.22	-	-	-	0.00	497.22	0.00	497.22			
247/6	523.17	-	-	-	0.00	523.17	0.00	523.17			
247/7	559.79	-	-	-	0.00	559.79	0.00	559.79			
247/8	428.02	-	-	-	0.00	428.02	0.00	428.02			
247/9	435.65	-	-	-	0.00	435.65	0.00	435.65			
247/10	493.80	-	-	-	0.00	493.80	0.00	493.80			
247/11	400.03	-	-	-	0.00	400.03	0.00	400.03			
247/12	400.28	-	-	-	0.00	400.28	0.00	400.28			
247/13	551.96	-	-	-	0.00	551.96	0.00	551.96			
247/14	622.97	-	-	-	0.00	622.97	0.00	622.97			
247/15	594.41	-	-	-	0.00	594.41	0.00	594.41			
247/16	560.96	-	-	-	0.00	560.96	0.00	560.96			
247/17	523.79	-	-	-	0.00	523.79	0.00	523.79			
247/18	486.63	-	-	-	0.00	486.63	0.00	486.63			
247/19	449.46	-	-	-	0.00	449.46	0.00	449.46			
247/20	412.29	-	-	-	0.00	412.29	0.00	412.29			
247/21	450.03	-	-	-	0.00	450.03	0.00	450.03			
247/22	400.00	-	-	-	0.00	400.00	0.00	400.00			
248/1	670.84	-	-	-	0.00	670.84	0.00	670.84			
248/2	548.31	-	-	-	0.00	548.31	0.00	548.31			
248/3	521.88	-	-	-	0.00	521.88	0.00	521.88			
248/4	512.07	-	-	-	0.00	512.07	0.00	512.07			
248/5	451.36	-	-	-	0.00	451.36	0.00	451.36			
248/6	518.63	-	-	-	0.00	518.63	0.00	518.63			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Dopalma	Toplam Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	Toplam Alan	
13818.46	13818.46	0.00	-	0.00	0.00	13818.46	0.00	13818.46	0.00	13818.46	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 13818.46 - 13818.46 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.00000000
CENGİZ HARİTALTD. ŞTİ. Nİ For Windows


Oda Sicil No: 1757