

T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

<b>Karar No</b> : 593	<b>Gün.No</b> :35 / 15	<b>Gel.No</b> :115.01.07-6745	<b>Dairesi</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tar:</b> 25/08/2020	<b>Gün.Tar:</b> 25/08/2020	<b>Gel.Tar:</b> 24/08/2020	

**KONUSU**

**Kurşunlu 9. Etap 18. Madde Uygulaması.**

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Mehmet Uğur SERTASLAN

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER

Başkanlık Makamından 24/08/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**"İlgi:** 10.04.2020 tarih ve 5418 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi'nde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 9. Etap imar uygulaması içinde olan; 169 ada 1-2-7-8-9-10 parseller, 170 ada 1-2-3 parseller, 172 ada 1 parsel, 2178 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-14-16-17 parsellerin tamamını, kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** 10.04.2020 tarihli ve 5418 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi'nde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 9. Etap imar uygulaması içinde olan; 169 ada 1-2-7-8-9-10 parseller, 170 ada 1-2-3 parseller, 172 ada 1 parsel, 2178 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-14-16-17 parsellerin tamamını, kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

25.08.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Mehmet Uğur SERTASLAN

Encümen Üyesi  
Tefik KALDIRIM

Encümen Üyesi  
Mahir DAĞ

Encümen Üyesi  
Emrah KESKİNDEN

Mali Hizmetler Müdür V.  
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdür V.  
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.  
Mustafa ŞENER

## KURŞUNLU MAHALLESİ 2020-9 ETAP

### PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

A-Uygulama alanı 5.6 Ha olup düzenlemeye tabi tutulan parseller; 169 ada 1,2,7,8,9,10, 170 ada 1,2,3, 2178 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,14,16,17 parseller olup toplam 22 adettir. Bu taşınmazlardan 169, 170 ve 172 adalardaki parseller daha önce 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi uyarınca uygulamaya tabi tutulmuştur. Diğer kadastro parsellerinden DOP kesintisi yapılmıştır. 172 ada 2 parselin eski uygulaması olduğundan yeni plana uyumlu hale getirmek için uygulamaya alınmıştır.

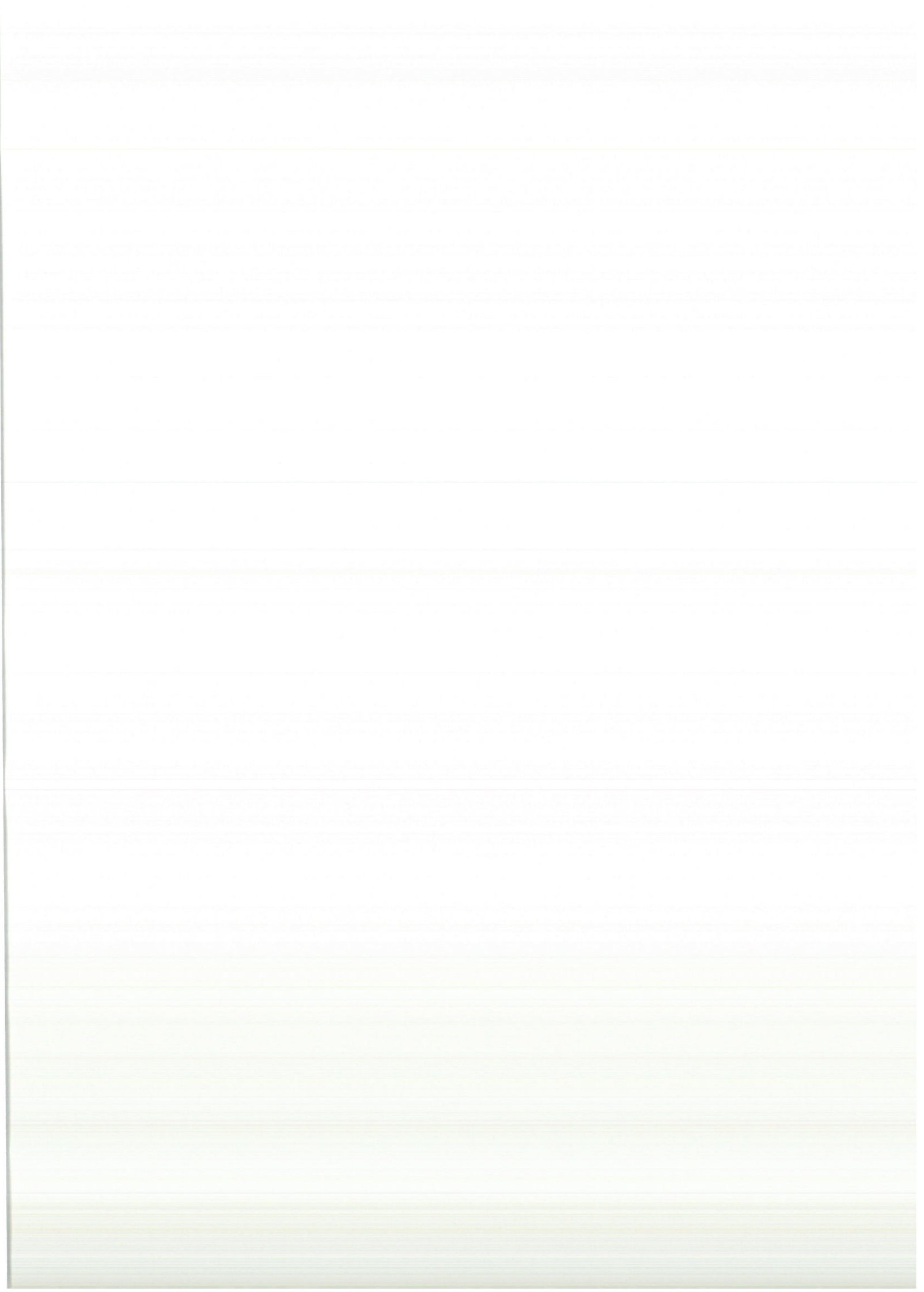
B-Parselasyon planının dayanağı, Gemlik Belediye Meclisi'nin 06/03/2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilip, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/05/2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planı ve notlarına göre kesinleşmiş olan plandır.

C-Uygulama sahasının DOP oranı 0.425156 olarak hesaplanmıştır.

Ç-Dağıtım yapılırken, yerindelik kuralına uyulmuş olup birden fazla taşınmazı olan malikler, toplu uygulamaya imkan sağlamak için olabildiğince tek parsel haline getirilmiştir.

D-Uygulamayla toplam 6 adet ada ve 19 adet parsel oluşmuştur. Düzenleme sınırı ve imar ada sınırlarını gösteren uydu görüntüsü, dosyasına konmuştur. İmar planındaki kullanım alanları; Konut parselleridir.

**Cengiz KARAKUŞ**  
Harita Müh.  
Oda Sicil No:1767



BURSA, GEMLİK BELEDİYESİ, KURŞUNLU MAHALLESİNDE  
KURŞUNLU 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (YAKLAŞIK 330 HEKTAR) HAZIRLANMASI İŞİ  
2 NOLU BÖLGEYE İLİŞKİN UYGULAMA ETAP SINIRLARI

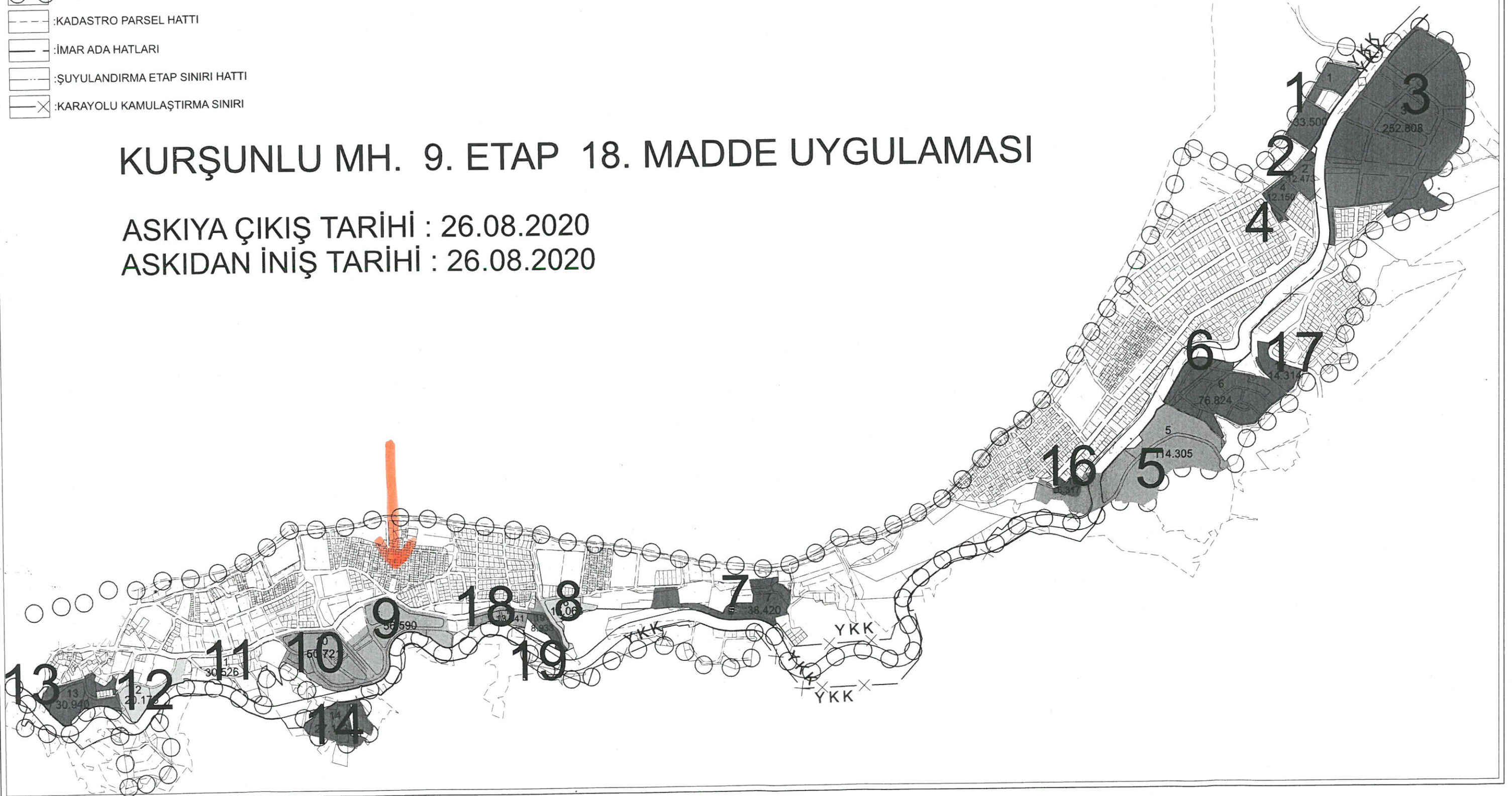


GÖSTERİM

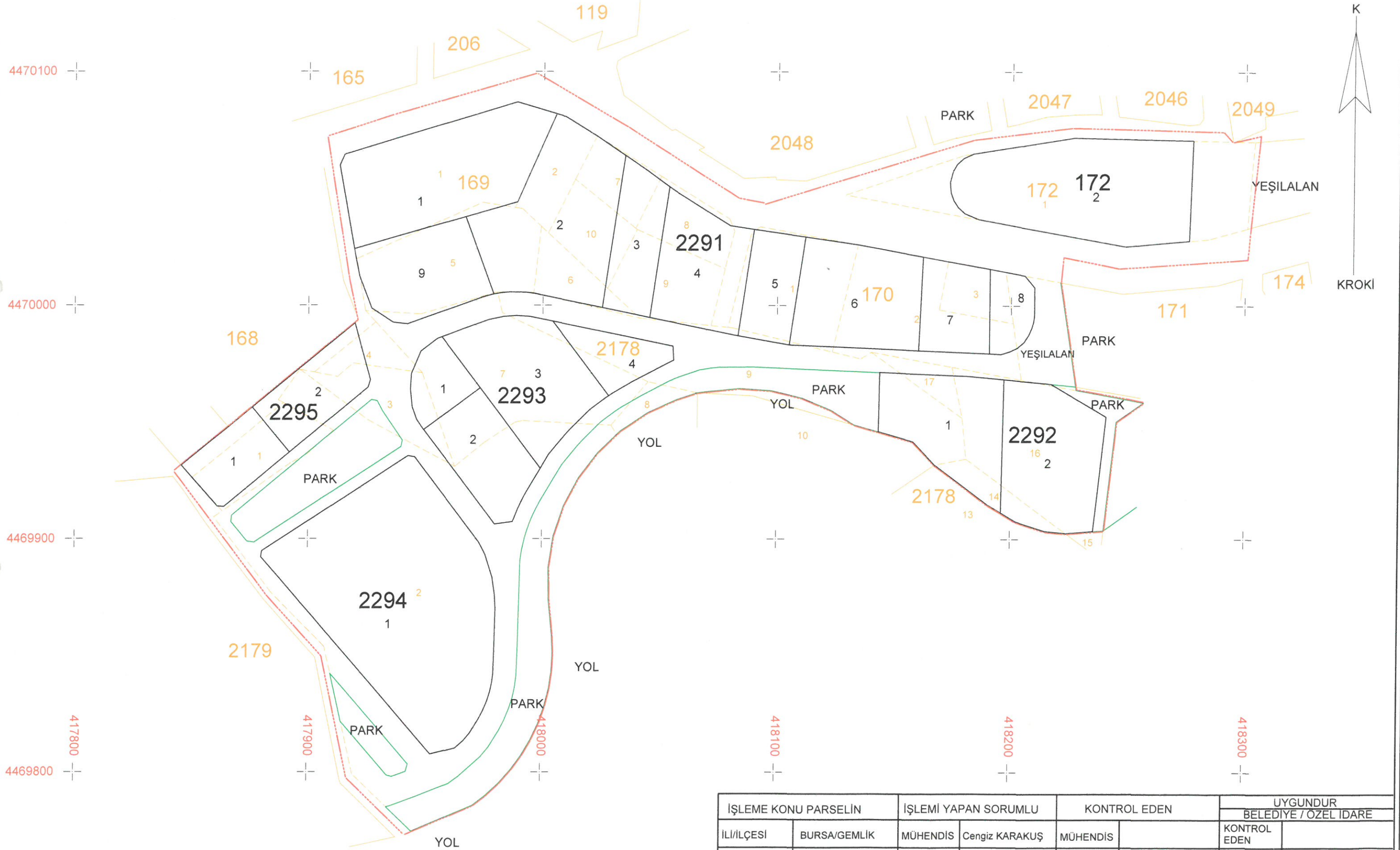
- ○ PLANLAMA ALANI SINIRI
- : KADASTRO PARSEL HATTI
- : İMAR ADA HATLARI
- : ŞUYULANDIRMA ETAP SINIRI HATTI
- X : KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

## KURŞUNLU MH. 9. ETAP 18. MADDE UYGULAMASI

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 26.08.2020  
ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 26.08.2020



# 2020-9.ETAP ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İLİ/İLÇESİ	BURSA/GEMLIK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		KONTROL EDEN	
MAHALLESİ	KURŞUNLU	TARİH		TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	154,155,2179,2180 MUHTELİF PARSELLER	İMZA		İMZA		İMZA	

İLİ : BURSA  
İLÇESİ : GEMLİK  
KÖYÜ/MAHALLESİ: KURŞUNLU  
T.C. GEMLİK BELEDİYESİ 9 NOLU UYGULAMA SAHASI SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
169/1	3432.65	-	-	-	0.00	3432.65	0.00	3432.65	172	3936.53
169/2	826.96	-	-	-	0.00	826.96	0.00	826.96	2291	16876.06
169/7	735.73	-	-	-	0.00	735.73	0.00	735.73	2292	4585.07
169/8	876.08	-	-	-	0.00	876.08	0.00	876.08	2293	5304.15
169/9	1332.58	-	-	-	0.00	1332.58	0.00	1332.58	2294	7343.54
169/10	890.50	-	-	-	0.00	890.50	0.00	890.50	2295	2245.07
170/1	2089.40	-	-	-	0.00	2089.40	0.00	2089.40		
170/2	2661.99	-	-	-	0.00	2661.99	0.00	2661.99		
170/3	600.00	-	-	-	0.00	600.00	0.00	600.00		
172/1	5544.93	-	-	-	0.00	5544.93	0.00	5544.93		
2178/1	1162.52	-	-	-	1162.52	-	494.25	668.27		
2178/2	17554.10	-	-	-	17554.10	-	7463.23	10090.87		
2178/3	1182.08	-	-	-	1182.08	-	502.57	679.51		
2178/4	441.54	-	-	-	441.54	-	187.72	253.82		
2178/5	2600.97	-	-	-	2600.97	-	1105.82	1495.15		
2178/6	654.66	-	-	-	654.66	-	278.33	376.33		
2178/7	4144.65	-	-	-	4144.65	-	1762.12	2382.53		
2178/8	271.87	-	-	-	271.87	-	115.59	156.28		
2178/9	4745.19	-	-	-	4745.19	-	2017.45	2727.74		
2178/14	482.73	-	-	-	482.73	-	205.24	277.49		
2178/16	3450.16	-	-	-	3450.16	-	1466.86	1983.30		
2178/17	362.37	-	-	-	362.37	-	154.06	208.31		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
56043.66	56043.66	0.00	-	0.00	37052.84	18990.82	40290.4	40290.42

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 56043.66 - 40290.4 = 15753.24  
Düzenleme Ortaklık Payı = 15753.24 / 37052.84 = 0.4251561  
ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.2.2.85

**Cengiz KARAKUS**  
Harita Müh.  
Oda Sicil No:1767