

ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI

4477200 +

+

UMURBEY MAH. 156 ADA 1 PARSELDE
GERİDİNÜŞÜM VE YENİDEN İŞ. MADDE UY-
GULAMA SI

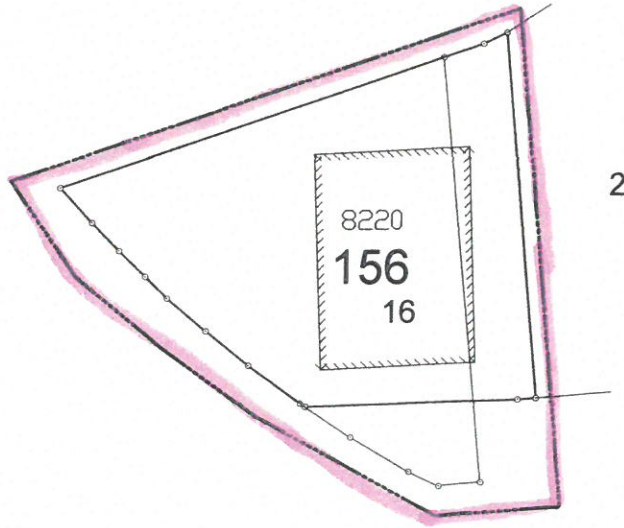


ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 22.04.2021
ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 22.05.2021

1/1000

4477100 +

+



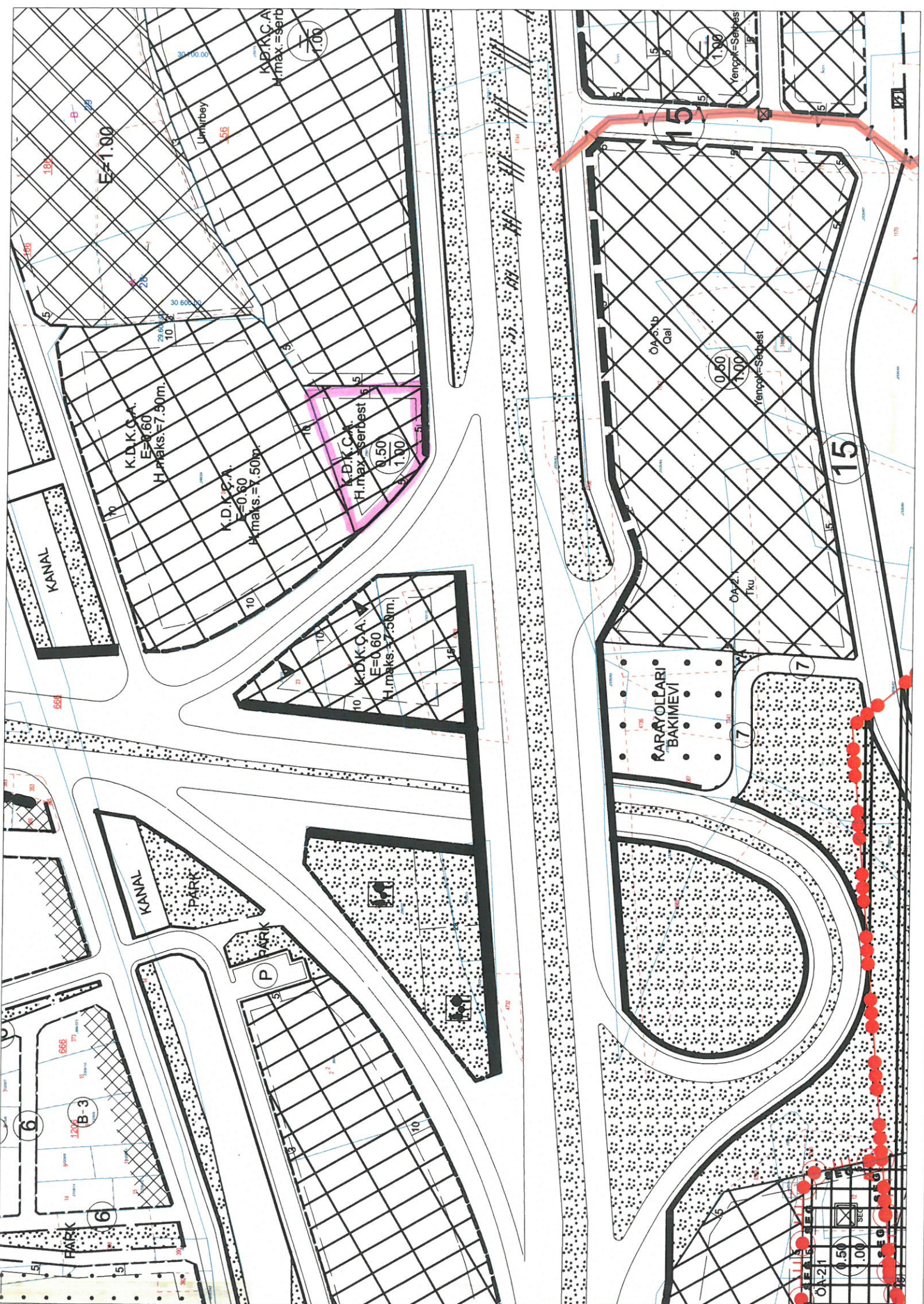
4477000 +

429600

+

429700

İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İLİ/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		KONTROL EDEN	
MAHALLESİ	UMURBEY	TARİH		TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	156/1	İMZA		İMZA		İMZA	



T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

SMA

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 181	Gün.No :15 / 4	Gel.No :115.01.07-7445	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 15/04/2021	Gün.Tar: 15/04/2021	Gel.Tar: 07/04/2021	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Umurbey Mh. 156 Ada 1 Parselde Geridönüşüm ve Yeniden 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN

ENCÜMEN ÜYELERİ: Bülent ÇİÇEK, Durmuş USLU, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 15/04/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 01.04.2021 tarih ve 11256 kayıt nolu dilekçe.

Umurbey Belediye Encümeninin 10.10.1997 tarih ve 137-A sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması sonucu oluşan Umurbey Mahallesi 156 ada 1 parsel (uygulama öncesi eski 8220 parsel) ile ilgili Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2013/480 sayılı kararı ile davacı parsel yönünden encümen kararının iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararı gereği Umurbey Mahallesi 156 ada 1 parsel nolu taşınmazda ilgi sayılı dilekçe ile sunulan Geri dönüşüm ve Yeniden 18. Madde Uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde parsellasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Umurbey Belediye Encümeninin 10.10.1997 tarihli ve 137-A sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması sonucu oluşan Umurbey Mahallesi 156 ada 1 parsel (uygulama öncesi eski 8220 parsel) ile ilgili Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2013/480 sayılı kararı ile davacı parsel yönünden encümen kararının iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararı gereği Umurbey Mahallesi, 156 ada 1 parsel nolu taşınmazda 01.04.2021 tarihli ve 11256 kayıt nolu dilekçe ile sunulan Geri dönüşüm ve Yeniden 18. Madde Uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parsellasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

15.04.2021 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Mehmet Uğur SERTASLAN

Encümen Üyesi
Bülent ÇİÇEK

Encümen Üyesi
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Pınar TAŞ ATEŞLİ



İLİ : BURSA
İLÇESİ : GEMLİK
KÖYÜ/MAHALLESİ:UMURBEY

SAYFANO:1

T.C. GEMLİK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO													İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/8220	1736.00	-	-	-	-	-	0.00	1736.00	0.00	-	-	1736.00	156	1968.01
156/15	393.82	-	-	-	-	-	393.82	-	161.81	-	-	232.01		

KADASTRO TOPLAMLARI

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
2129.82	2129.82	0.00	-	0.00	393.82	1736.00	161.81	1968.01	1968.01

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2129.82 - 1968.01 = 161.81
Düzenleme Ortaklık Payı = 161.81 / 393.82 = 0.4108730
CENGİZHARİTALTD. ŞTİ. NI For Windows

Cengiz KARAKUŞ
Mühür
Ada Sicil No: 1707

TOPLAMLAN TOPLAMPAY TOPLAMKAMULAŞTIRMA TOP DÜZENLE GİRMEYEN TOP DÜZENLEMEYİREN		2129.82 2129.82 0.00 0.00 2129.82		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										TOPLAMDA ALANI O K A T I L İ M O R A N I D O P A Y I O R A N I			SAYFANO.1 1968.01 0.0000000 0.4108730		
K A D A S T R O				İ M A R															
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E Dopo	EDopMik.	D Giren	D Girmyn	Dop M.	I DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Apkime/(mar)	Cinsi	Pafta
1	0/8220	1736.00	BİRGÜL OKTAY	MEHMET	TAM	1736.00	-	-	-	-	-	-	156/15	1968.01	1736.00	173600/196801	ARSA	H22A09D2A	
2	156/15	393.82	GEMLİKBELEDİYESİ		TAM	393.82	-	-	393.82	-	161.81	-		232.01	23201/196801	ARSA			

CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows

CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ.
HARİTA VE İNŞAAT
Sakarya/Sakarya No:1707