

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 574	Gün.No :37 / 15	Gel.No :115.01.07-43385	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:08/09/2022	Gün.Tar:08/09/2022	Gel.Tar:08/09/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kumla Karayolu Güneyi 32.etapta 18. Madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mert DİMİLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER (KATILMADI), Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hakan ASLAN

Başkanlık Makamından 08/09/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 05.09.2022 tarih ve 38473 kayıt numaralı dilekçe.

Cengiz Harita Ltd. Şti'nin 05.09.2022 tarih ve 38473 kayıt nolu dilekçesi.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde sunulmuştur.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükumla Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 32. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan; Küçükumla Mahallesi 230 ada 11, 13, 17 parseller, 334 ada 323, 324, 325, 326, 327, 341, 342, 343, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 423 parsellerinin tamamını,

Küçükumla Mahallesi 334 ada 328, 329, 330, 338, 339, 340, 344, 345, 358, 359, 379, 380 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak, 05.09.2022 tarihli ve 38473 kayıt nolu dilekçe ekinde sunulmuş olup,

Buna göre; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükumla Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 32. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan; Küçükumla Mahallesi 230 ada 11, 13, 17 parseller, 334 ada 323, 324, 325, 326, 327, 341, 342, 343, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 423 parsellerinin tamamını,

Küçükumla Mahallesi 334 ada 328, 329, 330, 338, 339, 340, 344, 345, 358, 359, 379, 380 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

08.09.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Mert DİMİLİ

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER
KATILMADI

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdür V.
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hakan ASLAN

