

imer

T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

**Karara Esas Olan Evrağın**

<b>Karar No : 533</b>	<b>Gün.No :43 / 12</b>	<b>Gel.No:18824468--19813</b>	<b>Dairesi : İMAR VE</b>
<b>Karar Tar:04/11/2021</b>	<b>Gün.Tar:04/11/2021</b>	<b>Gel.Tar:03/11/2021</b>	<b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>

**KONUSU**

Kurşunlu Mah. 13. Etap 18. Madde Uygulamasının Değerlendirilmesi.

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Belediye Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Bülent ÇİÇEK (KATILMADI), Durmuş USLU, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 04/11/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**“İlgi:** 22/10/2021 tarih ve 30357 kayıt nolu itiraz dilekçesi b) Uygulama müellifi Cengiz harita Ltd. Şti'nin 03/11/2021 tarih ve 31640 kayıt nolu dilekçesi.

Gemlik Belediye Encümeninin 08/09/2020 tarih ve 615 sayılı kararı ile askıya çıkan ve Kadastro Müdürlüğünde kontrol aşamasında olan Kurşunlu Mahallesi 13. Etap 18. Madde Uygulamasına, İlgi a sayılı dilekçe ile itiraz eden Kurşunlu Mahallesi 2188 ada 22 parsel maliklerinin dilekçesinin incelenmesi sonucunda uygulama müellifi Cengiz Harita Ltd. Şti, İlgi b sayılı dilekçeyi sunmuştur. İlgi b sayılı dilekçede özetle; "Yapılan uygulamada maliklere tahsis edilen parselin, müstakilen kullanımı öngörülmüştür. Ancak, maliklerin taleplerinin bulunduğu yerde kalmak olduğu ve ayrıca buldukları yerdeki inşaat emsalinin daha yüksek olması nedeniyle eşdeğer olmadığı tespit edilmiştir. Bu bilgiler ışığında durumun tekrar değerlendirilerek, yapılacak işlemin belirlenmesini arz ederiz." denilmektedir.

İlgi a ve b sayılı dilekçelere istinaden, Gemlik Belediye Encümeninin 08/09/2020 tarih ve 615 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 13. Etap 18. Madde Uygulaması hakkında yapılacak işlemin belirlenmesi için Gemlik Belediye Encümeni'ne havale edilmesi hususunu,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** Kurşunlu Mahallesi 2188 ada 22 parsel maliklerinin dilekçesine istinaden imar uygulamasının incelenmesi sonucunda, uygulamada 2188 ada 22 ve 21 parsel numaralı taşınmazların dağıtımında taşınmazlara tahsis edilen yerin, taşınmazların bulunduğu alandaki emsal'den daha düşük olduğu, eşdeğer olmadığı görülmüş ve taşınmaz maliklerinin taşınmazlarının bulunduğu alanda yer verilmesini istemeleri uygun bulunmuştur. Mağduriyetin, uygulamanın tescil aşamasına gelmeden giderilmesi ve konunun adli işlemlere mahal vermeden çözümü için, Gemlik Belediye Encümeninin 08/09/2020 tarih ve 615 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 13. Etap 18. Madde Uygulamasının iptal edilmesine, gerekli düzeltmelerin yapıldıktan sonra uygulamanın yeniden encümen gündemine getirilmesine,

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

04.11.2021 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Mehmet Uğur SERTASLAN

Encümen Üyesi  
Bülent ÇİÇEK  
(KATILMADI)

Encümen Üyesi  
Durmuş USLU

Encümen Üyesi  
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.  
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü  
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.  
Pınar TAŞ ATEŞLİ



( İPTAL EDİLEN UYGULAMA )

T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 615

Gün.No : 37 / 16

Gel.No : 115.01.07-E.8139

Dairesi : İMAR VE  
ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tar: 08/09/2020

Gün.Tar: 08/09/2020

Gel.Tar: 07/09/2020

KONUSU

Kurşunlu Mh. 13. Etap 18. Madde Uygulaması

ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN

ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER

Başkanlık Makamından 07/09/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 10.04.2020 tarih ve 5418 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 13. Etap imar uygulaması içinde olan; 214 ada 13 parsel, 215 ada 1-2-3 parseller, 2188 ada 18-19-21-22-23-24-25-26-27 parsellerin tamamını, 2970 parselin bir kısmını kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** 10.04.2020 tarihli ve 5418 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 13. Etap imar uygulaması içinde olan; 214 ada 13 parsel, 215 ada 1-2-3 parseller, 2188 ada 18-19-21-22-23-24-25-26-27 parsellerin tamamını, 2970 parselin bir kısmını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.  
08.09.2020 tarihli toplantıda mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Mehmet Uğur SERTASLAN

Encümen Üyesi  
Tefik KALDIRIM

Encümen Üyesi  
Mahir DAĞ

Encümen Üyesi  
Emrah KESKİNDEN

Mali Hizmetler Müdür V.  
Zafer GÜNDOĞDU

Yazı İşleri Müdür V.  
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.  
Mustafa ŞENER

# 2020-13. ETAP ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR



