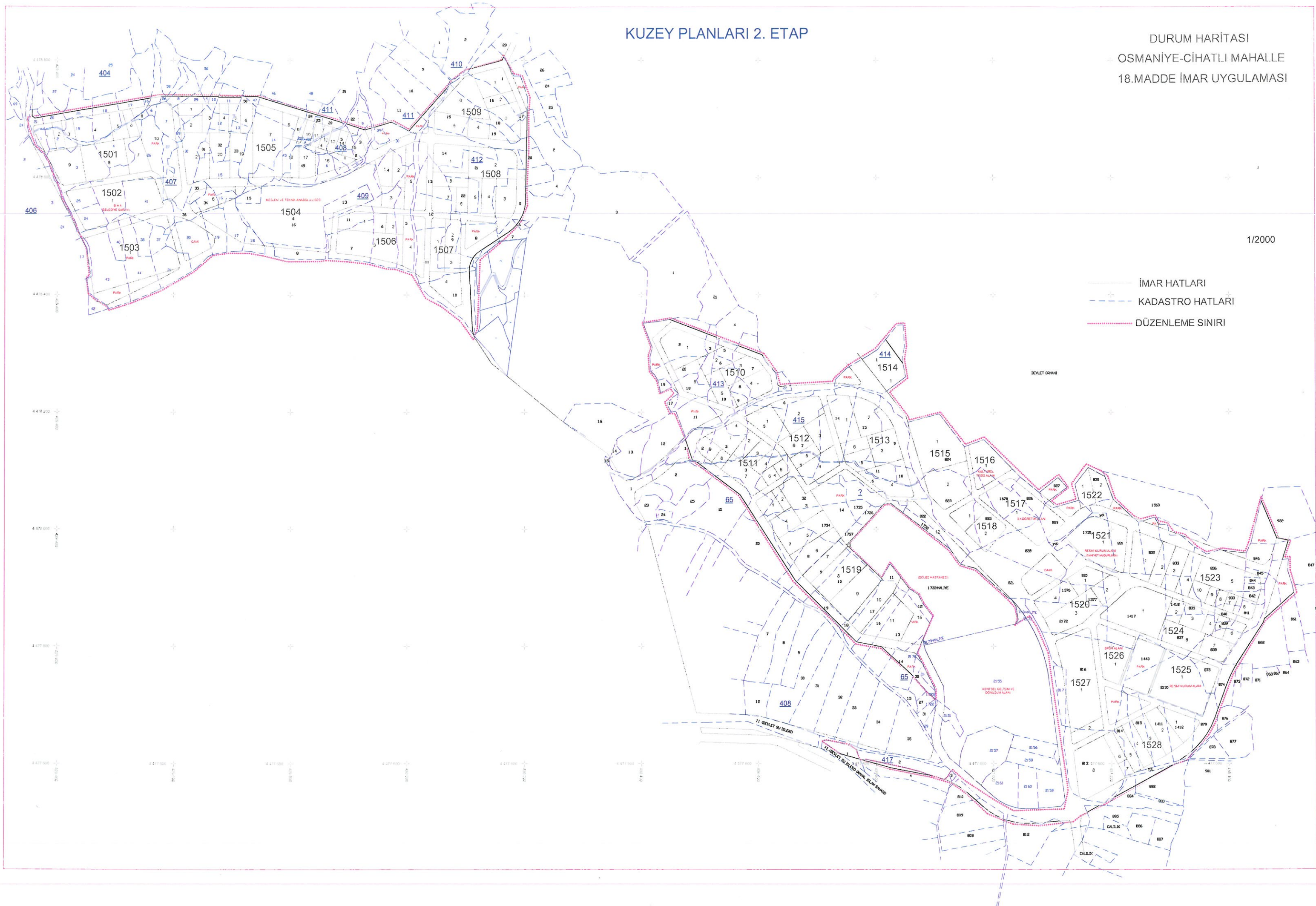


KUZEY PLANLARI 2. ETAP

DURUM HARİTASI
OSMANIYE-CİHATLI MAHALLE
18.MADDE İMAR UYGULAMASI

1/2000

 İMAR HATLARI
 KADASTRO HATLARI
 DÜZENLEME SINIRI



T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 546	Gün.No :44 / 15	Gel.No :18824468-4391	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:01/06/2018	Gün.Tar:01/06/2018	Gel.Tar:31/05/2018	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik İlçesi Osmaniye ve Cihatlı Mahallesi sınırları dahilinde, Gemlik Belediye Meclisi'nin 19.05.2016 tarih ve 101 sayılı kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1298 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Planları 2. Etap 1/1000 ölçekli İmar planı sınırları kapsamında, düzenleme sınır haritasında belirlenen sınırlar kabul edilerek, hazırlanan imar uygulaması 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Emir KANTUR, Turgut DURMUŞ, Yadigar AYDOĞDU (KATILMADI), Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE

Başkanlık Makamından 01/06/2018 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Mahallesi 2130 parsel, 1506 ada 4 parsel, Cihatlı Mahallesi 827, 1718, 1723, 1730, 1738, 2178 numaralı parseller. 1519 ada 15 parsel, Cihatlı Mahallesi 1734, 1735, 1736, 1737, 1738 numaralı parseller, 1519 ada 14 numaralı parsel, Cihatlı Mahallesi 1678, 1730, 2130 numaralı parseller, Osmaniye mahallesi 407 ada 56 parsel, 408 ada 6, 7, 8, 9 parseller, 411 ada 29,30, A parseller, 413 ada 22 parseller 1503 ada 1 parsel, tahsis edildikten sonra DOP oranı % 40 (yüzde kırk) olarak hesaplanmıştır. Maliye Hazinesi adına tahsis edilen bu parsellerin beyanlar hanesine "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulama Yönetmeliği'nin 32. Maddesi gereğince Gemlik Belediyesine devredilecektir." şerhi konularak tescil edilecektir.

Uygulama alanında bulunan 1504 ada 4 parsel, planda Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve 1517 ada 1 parsel, planda İlköğretim alanıdır. Bu taşınmazlar yasa gereği DOP dan karşılanmış olup arsa cinsiyle Maliye Hazinesi Adına Tescil edilecektir.

Kuzey Planları 2. Etap 1/1000 ölçekli İmar planı sınırları kapsamında, düzenleme sınır haritasında belirlenen sınırlar kabul edilerek, hazırlanan imar uygulamasının 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre değerlendirilmesi işlemlerinin Gemlik Belediye Encümeni'ne havale edilmesi hususunu,

Gereğini arz ederim. "Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda; Gemlik İlçesi Osmaniye ve Cihatlı Mahallesi sınırları dahilinde, Gemlik Belediye Meclisi'nin 19.05.2016 tarih ve 101 sayılı kararı ile alınan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1298 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Planları 2. Etap 1/1000 ölçekli İmar planı sınırları kapsamında, düzenleme sınır haritasında belirlenen sınırlar kabul edilerek, hazırlanan imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

01.06.2018 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

Encümen Üyesi
Emir KANTUR

Encümen Üyesi
Turgut DURMUŞ

Encümen Üyesi
Yadigar AYDOĞDU
KATILMADI

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Fatih KÖSE

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 546	Gün.No :44 / 15	Gel.No :18824468-4391	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:01/06/2018	Gün.Tar:01/06/2018	Gel.Tar:31/05/2018	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik İlçesi Osmaniye ve Cihatlı Mahallesi sınırları dahilinde, Gemlik Belediye Meclisi'nin 19.05.2016 tarih ve 101 sayılı kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1298 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Planları 2. Etap 1/1000 ölçekli İmar planı sınırları kapsamında, düzenleme sınır haritasında belirlenen sınırlar kabul edilerek, hazırlanan imar uygulaması 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Emir KANTUR, Turgut DURMUŞ, Yadigar AYDOĞDU (KATILMADI), Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE

Başkanlık Makamından 01/06/2018 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi : Vega Mühendislik Müş. İnş. Taah. Bilgisayar San. Ve Tic.Ltd. Şti.'nin 29/03/2018 tarih ve 6888 sayılı dilekçesi,

Gemlik İlçesi Osmaniye ve Cihatlı Mahallesi sınırları dahilinde, Gemlik Belediye Meclisi'nin 19.05.2016 tarih ve 101 sayılı kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1298 sayılı kararı ile onaylanan Kuzey Planları 2. Etap 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamında, plan içerisinde yapılan plan değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgi sayılı dilekçe ve eklerinde tarafımıza sunulan, Cihatlı Mahallesi 809, 810, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 861, 862, 874, 875, 879, 882, 884, 885, 932, 933, 1376, 1377, 1411, 1412, 1417, 1418, 1443, 1678, 1718, 1723, 1730, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 2130, 2172, 2173, 2178 numaralı parsellerin tamamı, Osmaniye Mahallesi, 65 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 30, 32 numaralı parseller, 404 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26 parseller, 407 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 49, 50 numaralı parseller, 408 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller, 409 ada 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 15, 16 numaralı parseller, 411/ ada 9, 10, 11, 20, 22, 23, 24 numaralı parseller, 412 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller, 413 ada 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20 numaralı parseller, 414 ada 1 parsel, 415 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15 numaralı parseller, 417 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsellerin tamamı, ile Cihatlı Mahallesi 809, 810, 812, 847, 861, 862, 874, 879, 882, 884, 885, 932, 1412 parsellerin bir kısmı, Osmaniye Mahallesi 65 ada 3, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 404 ada 16, 17, 18, 20, 21, 26 parseller, 407 ada 8, 9, 10, 11, 29, 45, 47 parseller, 408 ada 3, 411 ada 9, 10, 11, 20, 22, 24 numaralı parseller, 412 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19, 20 numaralı parseller, 413 ada 2, 3, 7 numaralı parseller, 414 ada 1 numaralı parsel 415 ada 1 numaralı parsel, 417ada 1 ve 4 numaraları parsellerin bir kısmı ile birlikte yapılan DOP hesabı % 40'ı (yüzde kırk) geçmiştir.

Uygulama alanında Gemlik Belediyesine ait taşınmaz bulunmamaktadır. İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 32. Madde hükümlerine göre uygulama dahilinde bulunan Maliye Hazinesine ait taşınmazlardan 407 ada 9, 10, 13, 28, 50 numaralı parseller, 409 ada 16 parsel, 413 ada 5, 6, 9, 19 numaralı parseller, 415 ada 10 numaralı parsel, 417 ada 3 numaralı parsel, Cihatlı mahallesi 1730 parseller imar uygulaması sonrasında 1501 ada 10 parsel, Cihatlı Mahallesi 2130 numaralı parsel, Osmaniye Mahallesi 407 ada 50 numaralı parsel , 408 ada2 ve 3 numaralı parseller, 409 ada 16 numaralı parsel, 412 ada 6, 17 ve 20 numaralı parseller 1504 ada 5 parsel, Osmaniye Mahallesi 409 ada 16 parsel, Cihatlı Mahallesi 2130 parseller 1504 ada 6 parsel, Cihatlı