

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 01 HAZİRAN 2022 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Songül ŞANLI Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Mehtap ÜNLÜ.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Şükran BEKAR, Tekin RAMA, Bekir DÖĞER,

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çoğunluk var, gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı? Buyurun sevgili BİRGÜN,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Tekin RAMA,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Adalet ve Kalkınma Partisi,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şamil YİĞİT ve Şükran BEKAR 'ın yetiştirme durumları var, şu anda yoldalar. O yüzden toplantı sonuna kadar bırakılırsa gelme durumları var Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam başka eksiğiniz yok mu?

--Meclis Üyesi: Dursun Bey geliyor yolda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dursun Bey geliyor. Milliyetçi Hareket Partisi tamam, İYİ Parti tamam. Belediye Meclis Üyemiz Tekin RAMA'nın mazeretli olarak kabulünü, Mehmet Şamil YİĞİT ve Şükran BEKAR'ın yetiştirilmemesi durumunda mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sevgili arkadaşlar bugün aramızda kentsel tasarım ve kentsel dönüşüm işini yapmayı planladığımız mahallelerimizin muhtarları da var, davet ettik kendilerini, sunum yapılacak bir kez daha ve sonrasında da inşallah uzlaşma, ön uzlaşma görüşmelerine başlayacağız. Her ne kadar da kentsel dönüşüm de olsa yapacağımız iş biz artık hep birlikte bunun kentsel dönüşümden başka bir isimle adlandırılmasının doğru olduğuna inanıyoruz, bir tarafı yıkımdır çünkü kentsel dönüşümün. Gemlik yeniden dediğimiz ve böyle bir mottoyla sunuma lansmana çıkacağımız kentsel tasarım projemiz büyük bir memnuniyetle söylüyorum emeği geçen başta çalışmayı yapan UTEM firmasına Ankara'dan gelip burda Gemlik'te Gemlik 'in havasına uygun, ruhuna uygun bu çalışmaya imza atan UTEM firmasına, onlara neye ihtiyacımız olduğu noktasında bilgiyi veren, bu anlam da çalışma yapıp veri toplayan, analizlerini paylaşan Bursa'mızın çok güzide firması BELMAP 'a ve elbette bu konuda emek veren bütün çalışan İmar Müdürlüğü'nde başta çalışan bütün kardeşlerime, Sevgili Başkan Yardımcım Teknik Başkan Yardımcım Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK nezdinde teşekkürlerimi sunuyorum.

İnşallah kentsel tasarımımız en iyi kentsel tasarım proje teşvik ödülünü aldı. Sonuçta da hedefimiz en iyi uygulama ödülünü de almak olacak. Bu vesile ile bahsetmiştim kentsel tasarımda daha önce getirilmişti, Meclisimize sunulmuştu UTEM firması tarafından, Adem bugün bir kez daha bir şeyler anlatacağız herhalde, ÇED edeceğimiz demistik ihtiyaca karşılık veriyor mu diye. Bu anlamda birkaç söz herhalde BELMAP 'tan İbrahim Bey de bir şeyler söyleyecek. Akabinde de gündeme geçeceğiz.

Dolayısıyla başta muhtarlarımız, mahalle muhtarlarımız olmak üzere bütün belediye meclis üyelerimizi göz ağrı projemiz inşallah. Gemlik yeniden projesini dinlemeye davet ediyorum. UTEM 'den başlayalım değil mi? Kübra kardeşim burdasın sen, evet hoş geldin, gel bakalım. Şu tepe lambalarını kaparsak daha iyi görebiliriz diye düşünüyorum.

--**Kübra AK Mimar:** Öncelikle herkese merhaba, ben UTEM planlamadan Kübra AK, projenin baş mimarı olarak bu proje çalıştım. Gemlik adına çok güzel bir proje hazırladık kentsel tasarım anlamında. Öncelikle Ödül anlamında hem belediyeyi hem de çalışma yapan bütün arkadaşları tebrik ediyorum. Gemlik projesi ile alakalı geçebiliriz, kentsel tasarım olarak projemiz yoğun bir bölgede bulunuyor. Slayt 'a geçebiliriz, bir tane daha geçelim, bulunduğumuz bölge bir tane geçelim, yoğun bir bölgemizde, bir tane daha geçelim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burdan kumanda edemiyor muyuz çocuklar bunu?

--**Kübra AK Mimar:** Yok onu ayarlayamadık. Kentsel,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buna acele müdahale istiyorum, burdan kumanda edilebilir durumda olarak çalışsın bir dahaki toplantı da bu, tamam kim ilgileniyor bu işle? Kültür Müdürlüğü mü? Bukle sende,

--**Kübra AK Mimar:** Tamam, bekliyorum o zaman tamam, ayarlayacaklarmış, tamam. Teşekkür ederim çok sağ olun. Tamam, oldu galiba. Projemizin bulunduğu yerde çok fazla tescilli yapılar var. Keza işte okulumuzun olduğu yer ve o köşe parselde bulunan çok değerli bir müzemiz var orta kısımda. Ancak mevcudiyette çok fazla bir yoğunluğu vardı, yani yapı yoğunluğu çok fazla olan ve denizin kullanılmadığı aslında çok yakın olan bir bölgemiz olmasına rağmen tescilli yapılarımızın olduğu yerler ki çok nitelikli yapı çoğu, bazısı kullanım durumun da bazısı kullanım dışı. Ancak biz projemiz değerlendirirken istedik ki hem bulunduğu yer anlamında çok değerli bir yer hem de denize yakınlığı anlamında bölgemizi en azından tescilli yapıların olduğu yerde boşaltalım ve orada güzel bir meydan kurgusu oluşturalım istedik. Devamında da şuanda da kullanımda olan zaten çok önemli iki tane ticaret aksımız vardı. Bu akslarımızın da değerlendirilebilir hem ticari olarak yapılmı devamlılığı, hem de yeni projemiz de bir çekim noktası olabilme adına projemizi geliştirmeye çalıştık.

Gemlik aslında kent merkezi burda fakat kent merkezimiz birazcık taşıtlar için bir merkez, yayaların yoğunluklu olarak kullanmadığı, daha çok taşıtların hani gelir geçer olarak kullandığı bir alana sahipti. Bizim şuan da projemizin bulunduğu yer evet burası ama gelişim olarak da inşallah devamında diğer bölgelerle kentsel dönüşüm alanlarına dahil olduğunda kent merkezimize doğru bir gelişim aksıyla güzel bir meydanla karşılanabilen güzel bir proje alanı oluşturmak istedik ve istedik ki bu meydan önemli olan dediğimiz bu meydan denize açılabilen bir kültür sokağı oluştursun ve şuan da müze olarak yapım çalışması hala devam eden yapılarımızın da açık ve kapalı alan olarak bir müze yapısı olarak kullanılabilen istedik.

Çünkü şuan mevcudiyette çok fazla kullanılmıyor yapı yoğunluğundan ve ulaşılabilen sokakların darlığından dolayı. Hatta binalar set olarak devam ediyor ve istedik ki yine sonuçta burası çok önemli bir bölge yani denizin olduğu bir yer olduğu için kıyı şeridinde de bir ticari aks oluşsun. Ama tabi ki bu ticari aks sadece satış amaçlı bir yer değil hani dışarıdan gelen insanların da kafe anlamında ya da işte geldikleri zaman sosyal anlamında vakit geçirebilecekleri denize direkt bakılabilecek alanlar oluşturulabilen. Tabi ki bunlar zemin kat veya işte asma kat ya da birinci kat dediğimiz bölgeler de olup üst katların yine konut olarak devam eden yapı tipolojilerine dönüşmelerini istedik. Birazcık da ticari aksı, neden geçti bu, burda bir sıkıntı var, neyse, çok özür dilerim ha. Ticari aksı birazcık da istedik ki yukarılara doğru taşıyalım. Çünkü burada oluşacak konut bloklarının da değerlendirebileceği bir alan oluşsun istedik. Devamında da tabi ki bu meydana beslenen bir ticaret aksı oluşsun istedik. Akabinde tabi ki şöyle ilerleyelim ha, üst bölgelerimiz de eğitim fazla olduğu için denizi gören güzel konut alanlarımız oluşsun istedik. Çünkü şuan bazı bölgeler boş bazı bölgelerde yapı niteliği kötü durumda olan

yapılarımız var. Bunları hem iyileştirme anlamında hem de burda ki kullanıcıların maksimum alanda denizi görebilecekleri güzel yapı tipolojilerine sahip olabilmelerini istedik ve devamında da denizi görebilen güzel yapılar ve eğime tabi yerleşebilen çünkü burada %30'lara kadar eğimler çıkıyor %40'a kadar hatta bazı bölgelerimizde ama biz buraları avantaja çevirdik, denizi gören dediğim gibi mekanlar oluşabilmesi adına. Buralarımızın eğimleri birazcık daha az. O yüzden direkt hani yayaların kullanabileceği şurda gördüğünüz yaya akslarının kullanabileceği tescilli yapılarla beraber entegre olabilen burda çünkü çok önemli bir okul yapıımız var. Hem cephesi ile hem de yapının kendi niteliği ile köşe de de keza öyle eski ahşap dış kısmı olan güzel bir yapıımız var. Diğer tescilli yapılarımız da zaten gerekli önlemler restorasyonlar yapıldıktan sonrada kullanım anlamında bazıları ticaret, bazıları belki konaklama anlamında kullanılabilir bu anlam da bizim burdaki yoğunluğumuzu, hani yapı yoğunluğumuzu azaltarak meydan anlamın da yani kullanıcılara açmak istedik. Tabi ki burdaki amacımız sadece yerel halk için değil ticari anlamda burası canlandığı zaman Gemlik'e gelen insanların ilk belki de uğradıkları alan oluşturmasını istedik, ki böylelikle bu bölgenin de maddi manevi her anlam da artırılabilmesi için.

Görsellere geçebiliriz. Görselleri açabilirsek, burda da sokak kesitlerimizden denizin kıyısının olduğu bölgeden görsellerimiz var elimizden geldiğince gerçeğe en yakın olacak şekilde aldık. Burada işte belki bisiklet yolu olabilir kıyı yolunda, altları biraz önce de bahsettiğim gibi denize bakan ticari alanlar burda meydandan güzel görseller, burda yarı açık alanlar, çünkü Gemlik biliyorsunuz hani siz yaşadığınız için sıcak bir iklime sahip özellikle yazın hem yağmurdan kullanılabilir anlamın da hem de insanların durabilmesi adına altında, bide istedik ki yapılar hani dört katlı tabi ki bakın gördüğünüz gibi dört, beş katlı meydan olduğu yerlerde, bir arkat sistemi oluşturduk. Yani yarı açık alan dediğimiz şey arkat olarak nitelendiriyoruz, insanların altından yürürken en azından o dört beş katı hissetmesin istedik, burda da zaten gördüğünüz gibi park alanlarının olduğu yerler. Burası da üsteki eğimli olan yerlerimiz, iskelenin olduğu yerden karşıya baktığımızdaki görselimiz, bu gece görselimiz kıyının olduğu marinanın olduğu yer, yine burası da meydanımızın olduğu bölgeler. Buda yine en üst ölçekten projemize baktığımız alanlar. Üst bölgeler de biraz daha eğimimiz olduğu için tabi kat sayılarımız daha yüksek ama meydanın olduğu yerler de projemizi elimizden geldiğince az katlı yaptık ve arkatlar dediğimiz, yani yarı açık alan dediğimiz yerler de de insanların altında olduğun da yapının onları ezmeyeceği şekil de bir yapı tipolojisi oluşturduk.

Şimdi de Animasyonumuzu gösteriyoruz evet, devam edebilirsiniz sıkıntı değil. Burda da yine kıyının olduğu yerler yani denize bakan yerler de şuan zaten mevcudiyette yapılar var. Ancak biz istedik ki bu yapıların altları ticari olarak kullanılsın değersin üst katlar yine konut olarak kullanılabilsin ama tabi bide şöyle bir şey var, mevcutta bir set şeklinde olduğu için yapılar öndeki yani denizi direkt kıyıya direk olan insanlar görebiliyorken arkadaki kişiler hiç bir şekilde göremiyor. Bizde en azından hani blokları belirli aralıklarda boşaltarak arkada bulunan yapıları da denizi görebilen alanlar oluşturabilmeye çalıştık. Buda yine deniz kenarından olan bölge, sağ tarafta gördüğünüz alan ticari alanlar, şurda hani şuan olmayan ama inşallah gelecekte olacak olan ticari bölgeler, burası kültür sokağı dediğimiz denize direk açılan meydandan dediğimiz bölgeye açılan sokak şu üstte gördüklerimiz de yarı açık alanlarımız, hani bu alt bölgelerde rekreasyon alanları olarak kullanıldı. Bu bölgelerde yine ticari alanların entegre olabildiği yayaların direkt kullanabildiği bir alana dönüştürdük. Burdaki asıl amacımız tabi ki yaya, yani yaya çok önemliydi bizim için, kullanıcı anlamında birebir. Çünkü Gemlik 'in genelinde hani kendi adıma söylüyorum edindiğimiz izlenimde biraz taşta yönelik bir kullanım var o yüzden biz biraz daha yayaya yönelik bisikletliye yönelik bir çalışma yapmaya çalıştık. Burasıda üst dediğimiz o eğimlerin olduğu yerlerde iki bloklar arasında oluşturduğumuz rekreasyon alanlarımız, oralarda da çok eğim olmasına rağmen biz elimizden geldiğince düzlük alanlar oluşturduk ki o eğimli yerlerde çocukların veya işte çardak gibi

kullanıp orada bulunan konut alanlarının yada dışarıdan gelen insanların değerlendirebileceği park alanları olabilsin istedik. Burası yine meydanımızdan olan bölgemiz, dediğim gibi meydanın olduğu bölgelerde birazcık daha az katlıyken üst bölgeler de eğimimizin verdiği avantajlarla yüksek katlı yaptık. Tabi ki bu yüksek katın avantajı da var bizim için. Nedir avantajı, denizi görebilen daha fazla konut alanımız var böylelikle, meydana olan bölgemiz de kullanıcıya ait olabildi, bu kadar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz sevgili Kübra.

--**Kübra AK Mimar:** Ben teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu aşamadan sonra ön uzlaşma görüşmelerimizi yapacak olan BELMAP firmamızın çok sevgili patronu İbrahim Bey yanımızda, o da size dönüşüm esnasında ön uzlaşma aşamasında yurttışa ne önereceğini anlatacak,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Bizim sunumu da açabilerseniz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tavan lambalarını yine kapayalım çocuklar.

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Evet ezberlediğiniz ekran görüntüsü var artık, biraz daha bundan farklı şeyler anlatalım birbirimizi de iyi kötü tanıdık diye düşünüyorum, İbrahim VAROL isimim. Bugün size Özel Kalem Müdürlüğünün tefriş ettiği ofisimiz de idarenin uygun gördüğü yaklaşık herhalde bir kaç haftalık süreç içerisinde de başlayacağımız uzlaşma görüşmeleri ile ilgili neler yaşanacağına dair bilgi vericem. Bölgemiz burası bölgedeki tüm hak sahipleri ile birlikte görüşme ofisimiz de bir takım görüşmeler yapacağız. Görüşme anında herhangi bir etaplama şu bölge gelsin bu bölge gelmesin, öncelikli çağıracağımız grup burasıdır diye bir ayırım söz konusu değil, ilk başta bölgenin tamamında yer alan hak sahiplerimizin hepsi ile görüşmeyi planlıyoruz. Yaklaşık beş aylık bir görüşme süremiz söz konusu. Yani yüzelli gün içinde görüşmeye dair bir takım detayları netleştirmeyi planlıyoruz. Geçebilir miyiz?

Alanımız 23,5 hektar bildiğiniz gibi, öngördüğümüz, uzlaşacağımız ve ön görüşme yapacağımız hak sahibi sayımız 3838, bu bizim sahada tespit ettiğimiz ve tapu kayıtlarına göre bir hak sahibi, kuvvetle muhtemel bu görüşmeye başladığımızda 4000'li 5000'li sayılara çıkacak. Çünkü veraset intikali yapılmayan, halen ölen dedelerinin üstüne olan bir çok mülk söz konusu. Şimdi görüşmeye başladığımızda teker teker bunların detayları ortaya çıkmış olacak. Geçelim,

Şu tablo benim hazırlamış olduğum bir tablo. Bir kentsel dönüşüm projesinde olması gereken bugün günümüzde uygulanan bir çok belediyenin uyduğu bir çok belediyenin de uymadığı bir iş sıralamasıdır. Biz şüana kadar bu sıralamaya uygun bir şekilde gidiyoruz. Bu sıralamada bir numara sosyolojik değerlendirme, iki numara gayrimenkul değerlendirme, fizibilite Kentsel Dönüşüm modelinin oluşturulması ve UTHEM firmasının yapmış olduğu kentsel tasarım ve plan taslak çalışmalarını, yani aslında yolun yarısını biz şüana kadar tamamlamış olduk. Hatta bunun ile ilgili arkadaşların projesi bir ödül aldı, onları da tebrik ediyorum. Şuan yapmayı düşündüğümüz kalem beş numaralı kalem, ön uzlaşma ve muvafakat süreci bu aslında projenin akıbetinin belirleneceği, gerçekleştirme ve realize olma durumunu ortaya koyacak bir iş kalemi. Bu beş numaralı kalemden sonra belirlediğimiz bölgeye ilişkin yasal dayanağa sokacağız bu bölgemizi. 23,5 hektarlık alanı içerisinde bizimle uzlaşmaya yakın olan uzlaşma ile ilgili daha istekli olan bölgeler belirlenecek ve bu bölgenin 6306 veya 73 üncü maddeye dayanak olarak resmi statüsünü kazandıracacağız. Bu 23,5 hektarlık alanın tamamı için olmayacak kuvvetle muhtemelen, zaten olması da önerilemez. Bunun içinden artık insanların yaklaşımına göre 3 hektar, 2 hektar, 5 hektar ve benzeri bir alan seçeceğiz. Zaten 6306 sayılı yasaya göre en küçük seçilebilen riskli alan birbuçuk hektar. Dolayısıyla birbuçuk hektardan küçük olmayacak bir alanı belirleyerek yolumuza devam edeceğiz. Yani bu uzlaşma evrakları ile birlikte Bakanlığa giderek gerekli başvurumuzu yapacağız. Ve / veya Bakanlığa tercih etmeyeceğiz. Büyükşehir Belediyesinin kapısını çalarak bu alanımızı 5393 Sayılı Belediye

Kanunun 73 maddesi statüsüne sokacağız. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak üst ölçekli planlarda ilan ettirilerek bu süreci tamamlayacağız.

Onun akabinde projemiz netleştikten ve resmi statü kazandıktan sonra artık noter huzurunda yapılacak kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin yapım aşaması söz konusu olacak, insanlara tahliyeyle ilgili bir takım süreler verecez ve Başkanımın az önce söylediği kentsel dönüşümün menfi algılanmasına sebep olan tahliye ve yıkım süreci yaşanacak. Akabinde bu bölgeye ilişkin uygulama projeleri yapılacak. Bu bölgeye ilişkin bir yatırımcı bulunma süreci yaşanacak, belki bu bir kamu kurumu olacak, TOKİ olacak, Emlak Konut olacak. Belki burdaki yerel müteahhitler olacak. O aşamada karar verilecek bir şey, belki belediye kendi eliyle bunu ihale edip kendisi yürütecek ve uygulama projelerinden sonra taahhüt yapılacak. Akabinde de başarılı bir şekilde proje tamamlandığında ve imalat bittiğinde teslim ve vatandaşlara anahtarlarını vererek ikamet sürecini başlatmış olacağız.

Biz bu aşamaya kadar çok emin adımlarla geldik, ne yaptığımızı bilerek geldik. Bundan sonrası artık Riyasetin ve Belediyenin atacağı adımlar değil. Birazda taşın altına elini koymasına gereken hak sahiplerin de artık proje bu noktadan sonra paydaş olmaya başlıyoruz. Geçelim,

Şimdi Kentsel dönüşüm uygulama esasları diye bir başlık görüyorsunuz. Bu başlık şunu ifade ediyor arkadaşlar; Biz çalıştığımız her belediyede bu uygulama esaslarını oluşturuyoruz.

Uygulama esasları ne demek, yapılacak olan kentsel dönüşüm projesinde hak sahiplerine ne verileceğini, nasıl alınacağını burda uygulanan modelin ve fizibilitenin detaylarının neler olduğunu, borçlanmanın alacağını nasıl olacağını, projenin hangi sürelerde hangi aşamalarda gerçekleşeceğini içeren bir teknik doküman. Bu dokümanın oluşturulması ve hazırlanması elzem bir konu değil. Bakanlığın böyle bir talebi yok. Büyükşehir'in böyle bir talebi yok ama biz objektiflik ve herkese eşit hakkaniyetli davranılması için ve bir resmi belge statüsüne bunun dayandırabilmesi için yaptığımız tüm projelerde idarenin onayına alarak bu belgeyi hazırlayarak devreye sokuyoruz. Bu projede de bu doküman hazırlandı, gerekli müdürlüklere ilgili yazı çerçevesinde bunun onayı için gerekli başvuruda bulunulacak. Geçelim,

Şimdi uzlaşmaya gelen insanların karşılaşacak birkaç terim var. Hızlıca onlardan geçmek istiyorum. Hakkediş kavramı var. Hakkediş kavramı şu demek, Ekranda gördüğünüz gibi. Her bir hak sahibinin mevcut bölgedeki mevcut durumlarına ilişkin yeni projeden alabileceği metrekare birim miktarını, yani yüzölçümü gösteren bir bilgi. Yani biz gelen her bir hak sahibine şu kadar hakkedişin var bu kadar hakkedişin var toplam hakkedişim bu kadar diye bir bilgi vericez. Ez cümle şu demek; insanların mali değerlerini projesindeki finansal değerlerini metraja çevrilerek karşılıklarına sunulmasını sağlayan bir enstrüman. Bunu niye yapıyoruz; bunun için yapıyoruz. Bildiğiniz gibi para bizim ülkemizde maalesef değerini koruyabilen bir kavram veya kurgu değil. Ben bu gün adama vermiş olduğum 3 liralık değeri maalesef değil bir iki yıl sonra altı ay sonra koruyamıyorum. Dolayısıyla bunu o an metraja çevirdiğim zaman o metrekare değerini koruyarak bundan sonraki süreçlerde de adamın hakkının baki kalmasını sağlayabilecek bir hale getirmiş oluyorum. Devam edelim,

Bu hakkedişleri hesaplarken bizim kendi bünyemizdeki SPK lisanslı değerlendirme uzmanlarından faydalanıldı ve Uygulama Esasları Yönetmeliğine göre her bir bağımsız bölüm için bu hakkediş oranları tek tek hesaplandı. Geçelim,

Bir hakkediş 3 tane enstrümandan oluşuyor, 3 tane değerden oluşuyor. 3 farklı değer. Bunlardan bir tanesi hak sahibinin ikame ettiği mevcutta kullandığı veya maliki olmuş olduğu arsasının karşılığı alacağı hakkediş metrekare değerini gösteren bir detay. Geçelim,

B diye belirtmiş olduğumuz alan ise hak sahibinin arsasının üzerindeki yapısının parasal değerinin hesaplanarak metrekareye çevrilmesi ile üretebildiğimiz ve hakkedişe konu olan ikinci bir değer. Geçelim,

Bir çok projede olmayan ama bizim detaylı çalışmamız sonucu burda dikkate aldığımız C diye bir değerimiz var. Buda o taşınmaza ait müştemilat, depo, ağaç, eklenti ve benzeri gibi

unsurların insanların arsa ve yapılarına eklenerek değerlendirilmesi ile oluşan bir değer. Yani şunu demek istiyorum. Sizin bahçenizde üç tane ağaç varsa bu 3 tane ağacın değeri hesaplandı, bu 3 tane ağacın değeri metrekareye çevrildi. 2 metre, 1 metre, 3 metre 0,5 metre değerine göre sizin mevcut alacağınız hakkediş miktarına eklendi. Devam edelim,

Ve günün sonunda benim projedeki her bir hak sahibimin A, B ve C unsurlarından oluşan toplam bir hakkediş değeri hesaplanmış oldu. Dolayısıyla benim uzlaşmama gelen her bir hak sahibi bu bilgilerle ve bu değerlerle karşılaşacak. Önce ben hak sahiplerimi bu konu da ikna edicem. Daha sonra geçelim, arkadaşların yapmış olduğu vaziyet planı ve kentsel tasarım projesine göre burda dikkat “mevcut buldukları konum ve lokasyona denk gelen yapılardan ve imar adalarından yeni yer tahsisleri yapılacak.” Bu projedeki kimseyi alıp herhangi bir farklı yere taşımayacağız. Herhangi farklı bir bölgeye taşıma söz konusu değil. Herkesin kendi yerinde, yeni mülklerden edinmesi üzerine kurgulanmış bir model ile burda kentsel dönüşüm uygulamasının yapılması öngörüldü ve planlandı.

Yer seçimi yapılırken gelen hak sahiplerimize blok seçiminde mevcut konumun korunması, mevcut cephelerinin şuanaki halihazırda baktığı cephelerine aynı cephelerden yer verilmesi ve mevcut manzara durumlarının aynı olmasıyla ilgili gerekli ..... ve çalışmalarda yapıldı. Yani hiçbir zaman günün sonunda ya kardeşim ben eskiden deniz görüyordum. Şimdi yeni konut projemde ne deniz görüyorum ne bir şey gibi bir sonuçla karşılaşma durumu söz konusu olmayacak. Öngörülerimiz ve çalışmamız hep bu şekilde oldu. İnsanların karşısına gelen hak sahiplerinin karşısına ekranda görmüş olduğunuz gibi UTHEM Planlama firmasının hazırlamış olduğu kat planlarını göstereceğiz.

Mevcut hakkediş miktarları neyse örneğin 40 metrekare yeni projeden hakkedişi olan bir hak sahibine burdan beş metrekare borçlanarak 45 metrekarelik bir tip blok ve daireden yer tahsisi yapma durumumuz söz konusu olacak. Bu daire ve kat planlarını bu foto bloklardan veya ekranlardan göstererek gerekli tercihlerini yapma imkanlarını vericez. Geçelim,

Ve gelen insanlarla ekranda görmüş olduğunuz gibi şu an taslağı olan muvafakat ve bir ön sözleşme imzalayacağız. Aslında bu ön sözleşme projede insanların katılımını ve niyetini gösteren bir niyet mektubu gibi olacak, yani bunu imzalayan insanlar ve hak sahipleri bize şunu demiş olacak. Evet kardeşim bu projede ben varım., mevcut mülklerimi üstündeki haklarını Belediyeye devrederek ve yeni projeden yer tahsisi olarak vermeyi kabul ediyorum ve bu projeye güveniyorum diye bizimle bir ön sözleşme imzalayacak. Günün sonunda biz üç ayın, dört ayın sonunda bu ön sözleşme mektuplarını ve senetlerini ön sözleşmeleri olarak bizim bölgemizde yani bu 23,5 hektarlık alanda nerelerde çok talep, nerelerde çok projeye katılım isteği olduğunu tespit edeceğiz. Yönetimle birlikte oturup bunu değerlendirecez ve günün sonunda uygulama ve başlama etabı olarak yasal dayanağı alma etabı olarak 1. etap olarak orayı belirlicez ve günün sonunda eyleme ve harekete geçilecek bölgemiz bu seçilmiş olan 1. etap olacak.

Ekranda gördüğünüz gibi bizim Türkiye'nin farklı bölgelerinde yapmış olduğumuz uzlaşma görüşmelerindeki ofislerimiz var. Biz bu işin nasıl yapılacağını biliyoruz arkadaşlar. Daha önce geçelim; yaptığımız, yıktığımız, topladığımız, görüştüğümüz, başardığımız veya başaramadığımız Türkiye'de 40 'a yakın proje oldu. Dolayısıyla bizde burda yapacağımız projeye günün sonunda başardığımız projelere bir yenisini eklemek istiyoruz. Bu projenin siyaset üstü bir proje olduğunu öngörüp, düşünüyoruz ve sizden bu projeye de omuz vererek, gerçekleştirmek için destek bekliyoruz. Sorularınız varsa cevaplayayım, teşekkür ederim.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende çok teşekkür ederim. Aydınlatıcı bir açıklama oldu. Bir daha söylüyorum arkadaşlar, nihai hedefimiz bölgede mevcut haliyle ne miktarda işyeri ne miktarda konut olduğunun bilgisi elimizde, aklımızdaki dönüşüm işi içerisinde yanıyorsam düzeltelim sevgili İbrahim, en çok yüzde yirmiiki seviyesinde bir kıırım, binanın mevcut durumu, yaşı, yeniliği, benzeri koşulların belirlediği bazen hiç kesinti olmayacak belki,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Şöyle Başkanım, çok eski ve metruk yapılarda % 30 'a kadar çıkan çok yeni ve iki üç yaşındaki yapılar da % 2, 3 'e kadar düşen bir yelpazemiz söz konusu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ortalamasının anladığım kadarıyla % 20 'lerde,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Evet, doğrudur,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir eksiltme usulüyle yurttaştan öncelikli olarak hiç para almadan evini alıp ona en yakın hatta mümkünse bulunduğu lokaysan da ve hatta cephe şartlarında yeni bir konut vererek % 20 metrekaresini azaltmak suretiyle bir konut vererek dönüşüm yapmak istiyoruz. Bu kentsel tasarımla elde edeceğimiz inşaat metrekaresi miktarı bir müteahhite, bir müteahhitle birden fazla belki müteahhitle %40 kat karşılığı anlaşmamız durumunda belediyenin ve devletin sırtına nerdeyse hiç yük getirmeden çözülebilecek bir şey oldu, durum olduğu ortaya çıktı. Dolayısıyla ben çok inanıyorum projeye. Hele en son Çevre Şehircilik Bakanlığı ve Kentsel Tasarım Vakfının ortaklaşa düzenlediği bu yıl yedincisi düzenlenen kentsel dönüşüm projesi ve uygulamaları yarışmasında aldığı ödül güvenimi ve itimadımı daha da artırdı. Çevre Şehircilik Bakanlığına gidersek de Bursa Büyükşehir Belediyemize gidersek de, yani 6306 'yla yaparsak da, 5393 'ün 73.maddesiyle yaparsak da bu işi, artık bize hayır deme ihtimalleri ortadan kalkmış oldu böylece ben buna inanıyorum. Çünkü kendileri ödül verdiler. Emsalin ki Türkiye'de herhalde iki olan emsalin dörde çıkarmadan yapılan kentsel dönüşüm projesi çok azdır. Biz mer'î planlar da yani mevcut hali üzerinden konuşuyorum. Sonradan deprem sonrası biliyorsunuz beş kat binalar, yedi kat binalar yerinde üç kat gösterilmeye başladı, onu konuşmuyorum. Mevcut hali üzerinden baktığımızda 2.28 'den 2.70'e çıkıyor en çok, yani yoğunluğu bile artırmadığımız kat sayılarıyla hiç uğraşmadığımız, planlar eskiden olduğu gibi beş katken neyse onun hayata geçeceği bir durumu yarattığımız da bir sonuç ortaya çıktı. Bu da ayrıca mutlu etti beni. Arkada on kat binalar olacak, on, onbir kat belki eğimden dolayı, en üst noktalarda emniyetin vesairesinin alt tarafında olan bölgeler de ama biliyorsunuz ki zaten mevcut imar planlarıyla bundan işte depremden önce orda yapılan bütün yapılar zaten yukarda beş kat aşağıda on, onbir kat durumuna gelmişti. Burda da benzer alanlar ortaya çıkacak ama bir fark olacak, bütün bu binaların içinde yaşayan yurttaşın çok daha insanca yaşayabildiği bir mahalle profili de ortaya çıkmış olacak. İnşallah sizlerin de desteğiyle, en başından beri söylüyorum, bunu siyaset üstü görmezsek bunun başarılı olması durumunda elbette en büyük payı belediye başkanı olarak bana yazacak ama aman bu böyle olmasın deyip gereksiz yere müdahale ve gereksiz yere muhalefet etmeksek başarıma ihtimalimiz en baştan beri söylüyorum, artık o gün %70, %80 'nda benim gönlümde bugün itibarıyla %90 'ları geçmiş durumda, katkı vereceğinize bir an dahi tereddüt etmedim, bunu da bütün kamuoyunun önünde söylemek isterim. Hem emsal artırmadan hem mevcut kat durumunu koruyarak, işte deniz kenarında işyeriyle beraber yedi, içerde arkada şimdi Karagöl Market dediğimiz İdris Büyükdönmez Caddesinin ona bağlı olan alanlarda beş biliyorsunuz yine beş, yukarda aynı şekilde koruduğumuz kat artırmadığımız ve %20 eksiltme üzerinden hiçbir yurttaşımızdan ortalama %20 eksiltme üzerinden hiçbir yurttaşımızdan bir kuruş para almadan yeni bir konutla tanıştırabildiğimiz bir proje ortaya çıkıyor. Şimdiden hepimize elbette ilk önce o mahallede yaşayan yurttaşlarımıza, muhtarlarımıza sonra bütün Gemlik halkına ve inşallah örnek olur başka yerlerde de bütün ülkemize uğurlar getirmesini diliyorum ben de bir kez daha emeği geçen bütün arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Soru sormak isteyen varsa memnuniyetle cevap vermek isteriz. Buyurun sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis hepinizi saygıyla selamlıyorum. Ödül alan, projede emeği geçen bütün arkadaşlarımıza ve idarimizi tebrik ediyorum.

Bu tasarımın inşallah hayırlısıyla nihayete ermesini, bundan vatandaşımızın da mutlu olacağını ümit ediyoruz. Burda sunucunun ifade ettiği gibi uygulama üç şekilde mümkün. Yani,

- 1- Devlet TOKİ marifetiyle,
- 2- Özel sektör marifetiyle,
- 3- Belediye marifetiyle,

Bu yapılan sunum Özel sektör marifetiyle yapılan sunum, tabi idare bunu tercih ederse şayet TOKİ 'nin de, Bakanlığın da girmesini talep ettiğimiz süreç olursa ki bence olmasını fayda var diye düşünüyorum. O zaman tabi şartlar ne olur nasıl olur, Bakanlığın maliyet hesapları ne olur.

Bir diğer sorum, bu soru değil aslında bir şey olarak değerlendirme. Mesela; 40 metresi olan arsası olan vatandaşa 45 metrelik 1+1 teklif edilecek, kalan 5 metrenin de farkı talep edilecek, eyvallah. Mesela; 40 metrelik bir arsa üzerinde yapılmış 4 katlı yapı var. Burda her kat malikine 45 'er metrelik bir daire, 5 metrenin farkı talep edilecek anladığım kadarıyla. Peki, 40 metrelik bir boş arsa malikine de aynı şartlarla teklif edicez?

**--İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Ben cevap vereyim isterseniz? Şimdi arsanın hak ediş miktarıyla doğal olarak üstündeki yapıyla birlikte arsanın hak ediş miktarı aynı olmaz. Bu şuna benzer, siz bugün 40 metrekare müstakil boş bir, kentsel dönüşüm falan unutun, 40 metrekarelik boş bir Gemlik 'in merkezinde parseliniz olduğunu düşünün. Siz bunu yapmaya çalıştığınızda inşa etmeye çalıştığınızda nasıl ki müteahhite bir kat karşılık oranıyla günün sonunda size ne veriyorsa biz burda bu arsamızın hak edişine hesaplarken de aynı yaklaşımla gittik. Yani oranın emsali dikkate alındı, o bölgede ki kat karşılık oranı dikkate alındı. O bölgedeki imar uygulaması kesintisi dikkate alındı, şuan afaki hesaplama olmadan söylüyorum. O 40 metrekarelik arsaya siz 23 metrekare hesaplama olmadan söylüyorum bir hak ediş kazandınız. O 23 metrekarenin üstüne diyelim 4 tane bağımsız bölümlük kat varsa her birinden de 30 'ar metrekare mevcut yapısının değeri geldiyse bu 23 metrekare 4 'e bölünecek her bir bağımsız bölüme arsadan düşen hissesi gelecek, ya çok basit hesaplar aslında.

**--Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben şunu diyorum, mesela burda şöyle bir durum olsa bütün bu alanda hiç yapı yok, tamamen boş arsa olmuş olsa bu belediye için daha rantabl daha ekonomik,

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle sevgili DURDU,

**--İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Şimdi, Başkanım;

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim. İbrahim sürekli biz bir arada olduğumuz için bakarak da anlıyoruz birbirimizi bazen,

**--İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Evet,

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Takıldığı yeri anladım. Sevgili DURDU; arsaya o günün şartlarında kaç tane daha daire yapılabilir hesaplarını yapacak, bu dairelerin metrekaresi ne hesabını yapacak, bizim müteahhite kat karşılığı verme oranımız ne bunun da hesabını yapacak. Birbiriyle çarptığıyla ortaya çıkan rakam yurttaşın hak edişi olacak. Daire varsa üzerinde yıpranması benzeri şeyleri de göz önünde bulunduracak. Boş arsada uygulanacak olan yöntem bu.

**--İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Ben burda bir kamu farkını söyleyeyim burda, madem bu detaya girdik. Burda önemli bir detay var. Siz üstünde 4 kat olan 100 metrekarelik bir parselinizi yıkıp kat karşılığına müteahhite vermeye kalksanız üstündeki yapıya ilişkin müteahhit size beş kuruş vermez.

Doğru mu hemfikir miyiz bu konuda? Belediye ve kamu hesaplarda kentsel dönüşüm de bu arsaya o şekilde hesaba katar ve üstündeki enkaz bedelini de metrekareye çevirerek sizin alabileceğiniz hak ediş metrekaresine ekler. Türkiye'de ki kentsel dönüşüm projelerinin normal müteahhitten en büyük müspet farkı budur.

**--Osman DURDU Meclis Üyesi:** Peki şunu soruyorum ben, benim şimdi boş,



- İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Anlatabildim herhalde,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam. Benim şimdi boş arsam var 150 metre, geldi müteahhit kat karşılığı bana iki kat verdi ordan.
- İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Tamam.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anlıyon mu? İki kat verecek benim arsama karşılık ama siz kentsel dönüşümde benim 150 metre arsamı aldınız bana ne verecek siziz?
- İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Yani şimdi bunu genel olarak söyleyeyim sizin eğer o bölgede mülkünüz varsa,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yok,
- İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Ofise gelirsiniz, yani hesap kitap detayına mı girelim ben o kısmı anlayamadım.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu yok burda anlatabildim mi? Doğru mu?
- İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Hayır hepsi var. Bu soru,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var var, o da var. Ben anladım bak, soruya da cevap veriyorum sevgili DURDU.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben anlamadım cevabı,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Beş kat inşaat yapılıyor müteahhit sana iki kat veriyor bugün.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet boş arsaya,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Senin yerine iki katı müteahhitten biz alıp sana vericez bu kadar.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha tamam,
- İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Tamam ben şöyle söyleyelim, çok kaba hesap, madem çarpma bölme istediniz. 100 metrekare bir parseliniz var, boş parsel.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** .....
- İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Peki devam etmeyeyim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Bu arada arkadaşlar bütün uzlaşma, ön uzlaşma görüşmeleri, bir daha söylüyorum; Tarihi Balıkpazarı Hamamında yapılacak o alanı düzenledik, tefrişi yapıldı mı Zeynep?
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** .....
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tefrişi bitti. Rendırlarımız da bir kısım belki değişiklikler olacak, ondan sonra da BELMAP aracılığıyla orda bölgenin tamamından bölgenin tamamından, şurası burası ayrımı yapmaksızın görüşmeler yapılacak. Hedefimiz bütün bu görüşmeleri 4 ay içinde bitirmek, 5 ay en çok dedik 1 ay'ını yedik sevgili İbrahim yapacak bir şey yok sen biraz fazla uğraşacaksın. 4 ay sonra önümüze ön uzlaşmamıza evet diyen yurttaş sayısını alıp,
- İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Aynen,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Harita üzerinde işaretlicez en yoğun olan bölge bizim birinci etabımız olacak.
- Yani 6306 'ya dahil edeceksek oraya 73.maddeye dayandıracaksak oraya, planlama aşaması başlayacak ve biz daha önce Yeni Mahallede yapılan 73.maddesi uygulamasındaki gibi bölgeyi kilitleyen bir durum yaratmak istemiyoruz. Dolayısıyla da etap etap gerekirse planlama yapıp, etap etap bu bölgede de uygulamaya başlıcaz. Ama günün sonunda bütününde hayal ettiğimiz, tasarladığımız ve ödül aldığımız Gemlik yeni, Gemlik yeniden projesi bu. Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU.
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar, bizi izleyen değerli çalışanlarımız, belediyemizin değerli müdürleri, emekçileri ve bizi izleyen bütün Gemlikli hemşerilerimizi selamlıyorum şahsım ve AK Parti Grubu adına. Tabi bu sunumu görüp de beğenmemek mümkün değil, gerçekten güzel bir çalışma ve ödül de alınmış, ben yalnız o süreçte ödülün hangi yani hangi kurum verdi bu ödülü Çevre Şehircilik Bakanlığı mı verdi yada

Özel bir şey mi verdi onu bilmiyorum. O konularda malum o dönemde aranızda değildim, malum Büyükşehir Belediyemizin de yine o hanlar bölgesiyle ilgili bir çalışması o da ödüle layık görüldü.

Yani bizim bu çalışmalarımızda ödül almamız gerçekten takdire şahan ve kutluyorum. Yani bir Gemlik Belediye Meclisi Üyesi olarak da bu çalışmanın ortaya çıkması gerçekten hepimiz için sevindirici bir şey, ödülün tekrar hayırlı olmasını diliyorum. Benim sorum şu; iki aşamalı bir sorum var.

Bir; Burada vatandaşımızla yani orda ki hak sahipleriyle ya da mahalle hanesiyle bütün muhatap olarak belediyemiz muhatap olacak değil mi onda şeyiz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet. Yani vatandaş şunu bilmeli ki ben belediyeyle muhatabım yani müteahhit şu veya bu olur. İhaleyi şu veya bu kişi alır, şu firma alır bu firma alır ama ben belediyeyle muhatabım, bana belediye işte şu kadar metrekaşe hak sahibisin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Haklarını devredecek belediyeye zaten,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O şartla,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Belediyeye evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Uzlaşma sonucunda,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bu çok önemli güven açısından bu önemli, güven açısından önemli.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müteahhitin de tek muhatabı ister TOKİ olsun ister özel müteahhisi olsun, ister dediği gibi belediye eliyle yapılsın ve müteahhit 'in de tek muhatabı Gemlik Belediyesi tüzel kişiliği olacak. Yurttaşında tek muhatabı Gemlik Belediyesi tüzel kişiliği olacak.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** O açıdan güzel. Yani o önemli çünkü vatandaş açısından muhatabının kim olacağını belli olması ve o muhatap ile bütün kafasındaki soru işaretlerini ortadan kaldırarak huzuru kalple, selin bir kalple oraya imza atması önemli.

İkinci şeyimde sorum da, şimdi bu proje yani görsel görseller olarak da gerçekten güzel, çalışma mükemmel, şu görüntüye bakıpta yani Gemlik 'in bu şekilde bulunduğunu hayali bile güzel. Benim sorum; bu projenin yani bütün şeyler dikkate alınarak yani ihtimal dahilindeki her türlü şey dikkate alınarak bu tamamlanmak terminiyile ilgili şeyiniz var mı? Yani ne kadar zaman da kaç ay da ya da kaç bir tarihte bunun tamamlanmasını planlıyorsunuz. Bunla ilgili bir bilgi verirseniz sevinirim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Sevgili BARUTÇUOĞLU projenin ne zaman biteceğine dair bir öngörüü ancak ve ancak ön uzlaşma görüşmeleri ve planlama aşamasını geçtikten sonra söyleyebiliriz. Yıkım ne kadar yıkıcaz, yapım ne miktarda yapıcaz. Bütün bu sorularının cevabına ihtiyacım var bu soruya cevap verebilmek için o cevap henüz bende yok. Ne zaman ön uzlaşmayı bitiricez, görücez. hep söyledim, ön uzlaşmada yurttaş destek vermezse bugüne kadar yaptığımız ödül almış da olsak geri kalan her şey çöp. Ne zaman ki yurttaş en yüksek nispette okey verecek bu işe çağırıcız dices ki kardeşim 100m<sup>2</sup> evin var, al şu 80m<sup>2</sup> yi yeni evi, ver bize bunu. Ne zaman ki herkes buna evet dices ki %70 'i geçemezsek gözden geçirmeliyiz her şeyi bir kez daha ancak o zaman cevap verebilirim. Yani keşke bende bilebilsem ne zaman bitireceğimi ama gönlüm istiyor doğrusu, siyaseten de ahmak olmak lazım bunu görmemek için düşünmemek için ya bari bu görev sürem içerisinde ilk etabı bitireyim istiyorum.

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Birkaç şey söyleyebilir miyim?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Pardon,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili meclis üyem,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Buyur,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konuya ilişkin bir şey söyleyecek herhalde,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Evet bu konuya ilişkin bir şey söylücem. Şimdi bizim memlekette ben size uygulama hesaplarını göstereyim; bir , iki, üç, dört, beş, altı diye her zaman dönüşüm işleri böyle olmuyor bu memlekette. Şöyle oluyor nasıl olduğunu da söyleyeyim; riskli alanı ve yasal dayanağı hiçbir çalışma yapılmadan günün başında ilan ediyor belediyeler ve akabinde o bölge kilitlenmiş oluyor. Onun arkasından planı onaylıyorlar ve ondan sonra orda kentsel dönüşüm projesini oldurmak için tabire caizse belediyeler kendini yırtıyor ve bunun geri dönüşü de yok. Bunun geri dönüşü ne biliyor musunuz? Danıştay'dan bu kararın iptal edilmesi gerekiyor veya Bakanlar Kurulu Kararıyla bu sınırın kaldırılması gerekiyor. Onun dışında herhangi bir dönüşü söz konusu değil. Biz burda buna tevessül etmedik. Biz dedik ki aynen Cumhurbaşkanımızın dediği gibi Uzlaşmacı, gönüllü ve vatandaş isterse yol alınabilecek bir kentsel dönüşüm projesi olması için adım adım ve rıza olduktan sonra yasal dayanağa sokmayla ilgili bir prosedür ve yöntem izliyoruz. Ne kadar sürede olur? Başkanımın dediği gibi üç, dört ayın sonundaki taleplere bağlı olarak olur. Ama şunu da unutmayın. Burda bize bağlı olmayan termin ve sürelerde var. Onlar nedir? Onlar dosyamızın Bakanlar Kurulu talebiyle Çevre Şehircilik Bakanlığına gittiğinde ve, veya Büyükşehir Meclisinden onaylanmasıyla ilgili girişimlerde bulunduğu oralarda bekleme, takılma veya hızlı bir şekilde ilerlemesiyle ilgili sürelerde bu projenin realize olmasıyla ilgili etken süreyi belirlemekte.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. İlk söz alacak arkadaşlar izninizle söz vereyim sevgili DURDU. Buyurun sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan, kıymetli meclis üyeleri, değerli muhtarlarımız ve katılımcılar, bende İYİ Parti Grubu ve şahsım adına hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Benim sormak istediğim soruda Başkanım bu bölgedeki yapılar eski yapılar hepsi, vakti zamanında yapılmış o zamanlar muhtemelen yüzde üçlerle beşlerle uygulama görmüş yerler. Şimdi burası tekrar yapılırken bir uygulama olacak mı?

Olursa yüzde kaç olacak, bunun vatandaşa yansımaları nedir? Hesaplandı mı? Düşünüldü mü? Bu uzlaşma esnasında vatandaşa anlatılacak mı? Çünkü şimdi kırkbeş metrekarelik evler var, adamında kırk metrekare yeri var. İşte yüzde kırkla bir uygulama yaparsa yeri yirmi metrekareye düşecek aradaki fark beş metre değil de yirmi metrekare olacak, buda günümüz şartlarında inşaat metrekareleri eskisi gibi ucuz değil, yüksek. Yüksek meblağda da tekabül edebilir, hani vatandaş ben beş metrekareye yerin farkını varıcam mı sanacak yoksa burdaki fark ona anlatılacak mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi normalde bir plan çalışması yapıldıktan sonra hemen arkasından 18 uygulanır. Ve evet adamın tarlasını, vatandaşın tarlasını arsaya çevirirken devletin vermiş olduğu yetkiyle yüzde kırkbeşlere kadar sosyal donatı ve kamu ortaklık payı adıyla bir takım paylar alınır, alınabilir. Bu bölgede hiç bunları konuşurmuyacaz, konuşmayacaz bile, bir daha söylüyorum; kaç metrekare evin var 100m<sup>2</sup>, yaşına, eskiliğine, efendime söyleyeyim bulunduğu alana lokaysana, denizi görüp görmemesine, karşısındaki sokağın kaç metrekare olup özür dilerim, kaç metrekare genişliğinde olup olmadığına, okulun mesafesine vesairesiye buna benzer kriterlere bakılıp, denilecek ki senden hiç iki, yüzde iki kesinti yapıcım, evin yeni çünkü, deniz görüyor, dolayısıyla buyurun sana doksanssekiz metrekare aynı yerden ev dicesz.

Şöyle yapmıcaz, adamın kırk metrekare evi var, yüzde kırk alalım, ondört metrekare bir düşelim sonra bir yüzde yirmi de eski olduğu için keselim kaldı onbeş metrekare ver bakalım otuz metrekare falan farkı, olmayacak bu projenin içerisinde sadece ve sadece eklentiler de dahil,

bak bu çok önemlidir. Burda yurttaşın evet demesine olanak sağlayabileceğimiz her şeyi vatandaş lehine kullanıyoruz. Ruhsatlıda yapılmış olsa ruhsat tarihinden sonra yaptığı eklentiye bile bir bedel biçip metrekaşe hakkı olarak vericez yurttaşına bunu. Asla kimsenin aklına bir daha kesinti yapılacak mı benden durumu düşünülmesin.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım bu yeşil alanlar oluşturulurken bu hesaplanmış halimi yani bu yurttaştan ne kesileceği belli mi şuan?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiçbir şey kesilmeyecek onu söylüyorum.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Hiç kesilmeyecek yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet aynen öyle. Hatta bir miktar yıllar önce terk edipte tapuya belediye adına bıraktığı yer tespit ettik. Onları bile biliyoruz. Her şeyi yurttaşın bu projeye ön uzlaşma seviyesinde destek vermesini sağlamak adına vatandaş lehine kullanıyoruz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım bizim yaptığımız tespitlerin tarihi esas olsun da bundan sonra müstemilat falan çıkmasınlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha güzel, güzel. Buyurun sevgili SOLAKSUBAŞI,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, bu ön görüşmeler sırasında belediye elamanının yada belediye temsilcisi de yada belediye meclis üyesi de başkan yada herhangi bir yetkili bulunacak mı? Bu görüşmeler sırasında vatandaşla yapılan görüşme sonunda bir mutabakat zaptı imzalanacak mı? Bu noter huzurunda mı yapılacak? Daha sonra çünkü bir kısım şeyler olur, ben 45 metre aldım sen niye 44 metre aldın, senin ki şöyleydi benim ki böyleydi.

Benim ki arkaya bakıyordu senin ara, konuşmalar bu işin yürümesini zorlaştırır. Onun için belli bir şahitlik müessesesi gibi bir şeyin içinde görüşülmesinde ve bunun sonunda biz mutabakat zaptının belki bir noter elemanının da sizle beraber orda bulunup bu işin yapılmasında fayda düşünüyorum. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende çok teşekkür ederim sevgili Mahmut Abi.

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Başkanım görüşmelerle ilgili birkaç detay verebilir miyim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Lütfen.

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Bu kısım ile ilgili,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özellikle,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Evet şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Son evrağı noter aracılığıyla mı yapıcaz.

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Tamam. Söylemiştim biraz daha detaylandırayayım. Görüşmeler bizim ofiste bir tane belediye personeli ve üç tane benim personelim dahilinde yapılacak, siz görüşmeye geldiğiniz anda etraftaki kameralarla birlikte benim veya belediyece arkadaşın masasına oturacaksınız ve mevcut durumunuzla ilgili bilgi verilecek kamera kaydı altında ve size yeni teklifte bulunacak ve tüm yapılan bu görüşmeler görüşme formu görüşme tutanağı adı altında bir dokümana işlenecek ve görüşmenin sonunda bu tutanağa imzalayacaksınız.

Bu isterseniz bir nüsha sizde kalır isterseniz bizde saklanmak üzere bu tutanak kalacak. Noter huzurunda yapılmayacak, noter huzurunda yapılması için bunu ben bir yasal dayanağa oturtup gerekli muafiyetleri, harçları benzeri kazanmam gerekiyor. Yani 6306 sayılı riskli alana dahil edip projemi kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin noter huzurunda yapıyoruz. Şuan bunu noter huzurunda yapmıyoruz, niye yapmıyoruz benim bölgemin muhtelif yerlerinden gelen bu üçbin kişiden diyelim iki ayda beşyüz kişili sözleşme imzaladım. Birisi Kuzeyden geldi, birisi

Güneyden, birisi Cumhuriyetten, birisi Orhaniye 'den ben her bir vatandaşın noter sözleşmesi imzalayarak o vatandaşın öncelikle etabının olup olmadığını daha bilmiyorum ki. Dolayısıyla notere gitmem biraz abes iştiğal ve ek maliyet getirecektir. Noterle verilen şeylerin iptali de biliyorsunuz parayla yapılıyor tekrar noter marifetiyle, dolayısıyla bu şuan vatandaşın bu projeye iştiğal ettiğini gösteren günün sonunda koltuğumun altına alıp Bakanlığa gitmeme vesile olacak yasal dayanak kazanmama sebep olacak ve bu projenin gerçekleşmesini öngöreceğ bir yaklaşım ve ön sözleşme muvafakat namesidir.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** 50 metre karelik bir binam var. Bir binaya tamamlamam çok mümkün olmayabilir. Belediyenin orda yetkili bir elemanı ile hatta bir pazarlık edebilecek bir gerekiyorsa belediye orda bu hakkı satın almalı yani vatandaşın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Mahmut Abi,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** İş çözmek açısından işinden hızlanması açısından bu çok önemli, yani belediye arkadan üç kişi ama sonuçta bu üç kişinin yetki olarak bir şeyi yok, onun için belediyenin çok önemli bir şeyi var. Yani riyasetin bir, bir şekilde orda bulunuyor olmasında fayda olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Fayda olur ama bir işe yaramaz yani. Yıllardır burda satın almaya, kamulaştırmaya ilişkin kararlar alıyoruz Gemlik Belediye Meclisinde.

Önce benim ilgili alanlarla alakalı yurttaşın taleplerini belediye meclisine getirmem ve satın alma kararı çıkarttırmam gerekiyor. Dolayısıyla orda olmamın o orda pazarlık yapmama imkan vermesi falan mümkün değil. Eğer satın alıcaksak meclis buna karar verecekse fiyat takdir komisyonu tarafından fiyatının belirlenmesi gerekiyor gibi başka evreleri de var. Evet diyen ben hakkımı burda kabul ediyorum diyenleri not alırken bir taraftan bir taraftan bize bu bahsettiğiniz konuyla ilgili, ilgili bilgiyi de BELMAP 'tan getirecekler, her belediye meclis toplantımızda biz ilgili alan içerisinde belki onlarca yerle alakalı satın alma kararı almak zorunda kalacağız. O, bu işi böyle yürütmemiz yasal prosedürün de bir gereği zaten, teşekkür ederim. Sevgili Mehmet ÖKSÜZ,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, kıymetli meclis, hepinizi Milliyetçi Hareket Parti adına sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Benim sorum İbrahim Bey olacak aslında. Şimdi az önce dediniz ki Başkanım burda biz uygulama yaparken bir kesinti yapmıcaz dediniz. Şimdi burda meydan, yeşil alan, yollar, parklar yani bunlar mevcuda göre artmış durumda. Peki burdaki ortaklık payını nerden elde edeceksiniz, bunun imar planının uygulama esnasında hesaplandı mı? Hangi bölgeden hangi yerden ne kadar DOP alınacak. Az önce Sedat AKKUŞ arkadaşımızın sorduğu soruda şöyle bir nüans var. Şimdi vatandaş bu bölgede belki hiç terk etmeden belki de yüzde bir, iki terkle birer bir inşaat yaptı kök parseline. Şimdi siz bundan hiç almayıp ötekenden %40 alacaksınız bu iyi yerde bundan almamalım diyorsunuz kötü yerdekine bu denk gelirse nasıl olacak, yani bu hesap yapıldı mı? Mülkiyetle alakalı olan kısım tamamen çözüldüyse şayet burda yüzde yüz bir anlaşma bile sağlasak mülkiyetle alakalı olan kısımda bir problem olursa şayet ordaki anlaşmalar hiçbir emniyeti kalmayacak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam sevgili Mehmet. Anlamadığınız şu; Ön uzlaşmayı yaptık, bu işe karar verdik, gittik ilan ettik, planlama aşamasından önce uzlaşma aşaması var. Uzlaşmayla bize vatandaş elindeki bütün hakkı devredecek zaten, karşılığı bugün yüz metre kare evinin karşılığında ona daha önce ön uzlaşma aşamasında söylenmiş olan seksen metre kare ev, yeri belli, gerisi belediyenin üzerinde zaten.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım plan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle o planda bak bütün yetkiyi devralan belediye planlama ve ardından 18. uygulaması yapılması gerekiyorsa uygulama esnasında,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ya ön görülen çıkmazsa ne olacak Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ön görülen çıkmazsa ne olacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne gibi,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Plan yok, uzlaştıktan sonra plan yapamaz diyorsunuz.

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Ben cevap verebilir miyim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır arkadaşlar bu kentsel tasarımın bu kentsel tasarımın sonrasında planlama aşamasına geçerse şayet plan taslağı çalışması zaten yapıldı elimizde var, bir sorun yok.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ben onu soruyorum.

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Evet, var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Hatta ben şunu söyleyeyim belki tarafı daha iyi cevap verir. Ben şimdi Haritacı Mühendisi misyonumla konuşayım Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim. Elimizde bir plan var buna uygun, hazırlanmış ama biz bu planı önce hayata geçirip sonra bunu yapmaya kalkar ve iş çökerse bölgeyi kilitlemiş oluruz.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım ben bu konu uygulansın demiyorum, bunun uygulanmasının çalışması yapıldı mı diyorum. Elimizde o veri olması lazım ki uzlaşmaya girebilelim,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Evet, hatta şu da yapıldı, o planın çalışmasıyla ilgili Adem Bey size cevap vericektir. Hatta yasal olarak insanlardan iki kere kesinti yapılmasını diye önceki terk ve kesintileri de Kadastro Müdürlüğünde tespit edildi. O plan kendi içinde yeşiliyle, yoğunluğuyla birlikte sağlandı. Gerekli DOP kesintisiyle birlikte ve onun taslağı şuanda firma tarafından hazırlandı. Bu şu demek oluyor; uygulamaya geçeceğim zaman bu plan kendi içinde matematiksel olarak sağlar bir durumda şuan hesabıyla, kitabıyla. Dolayısıyla Adem Bey 'in söylemek istediği bir konu var mı bilmiyorum bununla ilgili,

--**Adem YERLİKAYA:** Merhaba öncelikle. Biz kentsel tasarım projesini yaparken tabi ki imar planını da yaptık. Aynı zamanda bugün burda yürürlükte olan bir imar planı var. Bu yürürlükte olan imar planı DOP oranına yaklaşık % 55, bizim yaptığımız imar planının DOP oranı % 45, biz burda vatandaş bugünkü haliyle yapı yapsa daha fazla kesinti olacak. Ama bizim yaptığımız planla bu kesinti oranının düşmesine rağmen biz hem yeşil alanları artırdık hem donatı alanlarını artırdık, hem de DOP 'u düşürdük. Yani yaptığımız çalışmayla biz sosyal ve teknik alt yapıyı artırırken konut alanlarını da artırmış olduk. Çünkü sizde çok fazla yol var imar planınızda.....

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanımız kesinti alınmıcağ dedi ya ben orda onu,

--**Adem YERLİKAYA:** Başkanımız yapı anlamında,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çocuklar, arkadaşlar, arkadaşlar siz teknik bir şey konuşuyorsunuz. Bu kamaradan vatandaşa bak şöyle gider, aman diyorum size aman, ben hiç kimsenin yüz mekreke evinden %45 falan kesmicem, bak bu böyle anlaşılır. Muhtarlarım sakın ha, bak teknik bir şey konuşuyorsunuz. Vatandaş zanneder ki ne yapıyor bunlar bizden % 45 daha mı kesecek, duman edersiniz ortalığı. Yüz metrekaare evi olan yurttaşın muhatabı olan İbrahim Bey'le bir araya geldiğinde alacağı teklif ortalama, ortalama % 20 eksiltme olacak bu kadar. Yüz metrekaare evini ver. Seksen metrekaare yeni evini al dicesin. Aman bak siz böyle planlarda şöyle böyle derken kafa karıştırırsınız. O ayrı bir şey. Vatandaş zaten devredecek bütün yetkisini ön uzlaşmayla, devretmeyi taahhüt edecek, uzlaşma safahatında belediye kendi yollarını işin içine dahil edecek, belediye kendi bilmem nesini bilmem neye katacak, sonunda yurttaş ilk günkü taahhüt ettiğini vericek. Aman ha arkadaşlar % 55 'ti, % 45 'ti falan derken, iyi anlaşıldı mı?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Anlaşıldı, anlaşıldı Başkanım, orda sizin söylediğiniz net ama arkadaşlar % 45 falan deyince iş oraya doğru gidiyordu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gider, gider tabi.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Onu burda kapıyorsak ben başka bir şey sormak istiyorum. Şimdi işte 1456 ada 13 parsel, Bayraktar Apartmanı 4 nolu bağımsız bölümün sahibi olarak gittim oraya oturdum, bana senin bloğun bu, alabileceğin daire de bu diye orda gösterecekler mi ilk uzlaşma anında?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar, bloklarımız belirlendi. Bu blokların içerisinde istediğinizde değiştirebileceğimiz formasyonda bir; kat planı çalışması yaptı arkadaşlarımız. Kırkbeş metrekairelik daireler var, altmışbeş var, seksenbeş var, yüzon var neyse. Ama şöyle bir durum var biz istersek işte dört tane Kırkbeş metrekairelik yapabilirken aynı blok içinde eğer istersek iki tane işte altmışbeş metrekairelik yapabiliyoruz. Blok nizamda dış cephelerde buna uygun bir formasyon var. Dolayısıyla İbrahim sana diyecek ki sevgili AKKUŞ senin yerinin olduğu alanda şu cephe şartlarında bu bloğumuz var. Bunun içerisinden sana şu katta şu kat planıyla bir yer vericem dicesek ama işte şu blok 'un şurasında falan gibi bir şey olmayacak herhalde.

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Evet, bağımsız bölüm numarasını vermicez.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Bunun sebebi de Başkanımın dediği şey günün sonunda gelen taleplere göre 1+1 mi, 2+1 mi, 3+1 mi, ne isteyeceğini ben şundan ön göremiyorum. O ikinci uzlaşma da bağımsız bölüm numarasına kadar noterde kat karşılığı sözleşmesiyle de değerlendirilecek. Ama ben şunu vericem; şu blokta bu cepheye bakan hatta belki kat detayını da vericez. Şu katta bağımsız bölüm olacak ama bağımsız bölümün hangi bağımsız bölüm olduğu detayını henüz daha uzlaşmalarım bitmediği için girmek istemiyorum, bunu da verebilirim aslında. Şuan teknik olarak bunu vermemde mümkün, bunu verirsem günün sonunda ikinci kez ya buydu şu oldu. Bağımsız bölüm numaran değişti gibi bir ilişkiye girmek yerine şuan bu numarayı vermeyip kesinleştikten sonra kat mülkiyetinde veya kat irtifakında kat karşılığı inşaat sözleşmesinde bunu belirlemek daha müspet ve doğru bir yöntem.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi yani blokların yeri,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Hemen hemen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Böyle olacak Başkanım ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bloklar tamamen birebir aynı olacak.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam. 1+1, 2+1, 3+1 'ler onlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu vatandaşımız söyleyecek bize,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Parseline göre diyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle. Yani adamcağız kırkbeş metrekaire istemiyorum Başkanım, ben bıktım artık kırkbeş metrekaire evde yaşamaktan altmışbeş oluversin derse ona göre blok içersindeki kat planları ortaya çıkacak ama her ailenin oturacağı iki oda bir salon, bir oda bir salon neyse, neyse onu biliyor olacak bu görüşmeler esnasında. Sevgili BİRGÜN buyurun,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli çalışanlarımız, değerli Gemlik'liler, bende sizleri Cumhuriyet Halk Partisi Gemlik İlçe yönetimi adına sevgiyle saygıyla selamlıyorum.

Şimdi arkadaşlar sorularında haklı gibi gözüküyorlar. Çünkü neden! Bugüne kadar gerçekleşmiş olan kentsel dönüşümlerinin hepsi, bir çoğu çarpık olarak gerçekleşti. Ve bunda da bir çok sorunlar yaşandı, yaşanmaya da devam ediyor. Bunun örneklerini de kendi kentimiz olan Bursa Büyükşehir Belediyesi hep beraber görüyoruz, izliyoruz.

Binalar yapılıyor, yıkılıyor. Ama hala planları çözülmüş değil durumdadır ve insanlar

mağdur oluyorlar. Ben öncelikle adım adım yürüttüğünüz bu çalışmadan dolayı sizleri ve belediye çalışanlarımız ve projeyi yöneten proje firmalarını da tebrik ediyorum, teşekkür ediyorum. Ayrıca aldıkları ödülünden dolayı da aldığımız ödülünden dolayı da herkesi kutluyorum. Şimdi Gemlik yeniden 'i diliyorum ki en iyi uygulama ödülünü de almış olsun, ancak da. Şimdi sekiz aşamalı bir bilimsel bir çalışmayı, planlı bir projenin, planlı bir çalışmanın dördüncü aşamasını bitirmiş bulunuyoruz, beşinci aşamasına geçtik. Diliyorum bu sekizinci aşamada da sonda da Gemlik daha güzel bir Gemlik yeniden bir Gemlik 'i yaratmış oluruz. Sizlere teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende çok teşekkür ederim. Bölge Muhtarı arkadaşarımdan özellikle rica ediyorum, orda ön uzlaşma görüşmeleri olduğunda, bu konuda belediyenin elinden gelen her şeyi yurttaş için yapmaya çalıştığına dair kefaref ortaya koysunlar, öyle yapıyoruz. Ve sonunda inanıyorum ki o bölgede yurttaş bundan sonra bir toplantı lokal bizim müteahhitlerimizle yapacağız, Gemlik'teki. Ve diyecem ki onlara arkadaşlar biz burda fazladan metrekafe ürettik, şu tasarımda şu taslakta bir metrekafe konut fiyatı ne eder, bununda etüdünü yaptıktan sonra zaten ki artık inanıyorum diyorum, ön uzlaşmaya geçecek, inşallah az önce söylediğim şartlarda da yurttaşın onayına sunacağız. Bizimde gurur kaynağımız olacak. Gördüğümüz o kötü rüyadan bir parça hani biraz daha az görülmesine sebep olacak, burda ön uzlaşma da istediğimiz seviyede bir şey görürsek yurttaştan destek görürsek hiç tereddüdünüz olmasın hemen ikinci etabı da birinci adımına başlamak niyetindeyiz. Kayhan Mahallesi, Demirsabaşı Mahallesi ve Osmaniye Mahallesi ilgilendiren alanı, inşallah onunla ilgili de bir kez daha konuşuruz umudumla, başka sorusu olan yoksa, buyurun sevgili Alpaslan EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım ben şeyi merak ediyorum doğrusu, bu bir tasarım projesi ya yola çıktık uzlaşma devam ediyor, bir aksilik oldu. Diyelim ki işte hesaplamayı yanlış yapmışız veya ihtiyaçtan dolayı işte bir blok daha lazım veya bir kat daha lazım, tekrar revizyon edebilme ihtimali var değil mi?

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Şöyle söyleyeyim ben; bir kere bu Kentsel Tasarım ve Mimari Avan Projesi. Bu şu demektir; bir uygulama projesi değil, ruhsatlandırılmış onaylı bir proje değil ama o sizin söylediğiniz hesapların dönmesi, ya biz burda bir blok atlamışız ve benzeri majör ve büyük metrekafe hataların olması söz konusu değil. Çünkü bunu firma yaptı, biz ÇED ettik, uzlaşmaya o ÇED'ler sağlandıktan sonra hatta bu ödül aşaması ve şuan ki toplantıda bunların ÇED edilmesinin akabinde gerçekleşiyor. Burda belirleyici olan şu olacak, hangi etap uygulanacaksa birinci etap belirlenmişse günün sonunda o blokların içinde bağımsız bölümler ve tiplerle ilgili revizyonlar söz konusu olabilir. Ama bunlar o bütündeki o bloktaki o uygulamadaki toptan metrajı değiştiren şeyler değil, toplam metrajın içindeki dinamik hareketler şeklinde olacak.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şunun için aslında belirttim bunu, şimdi gösterilen böyle daha sonra ilerleyen zamanlarda karşımıza çok farklı bir şeyler çıkmasın diye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok, yok yok, yok. Yani haklı, elbette bu bir taslak adı üstünde, bir değişiklik olması teknik olarak mümkündür. Onu da ayrıca bilgilendiririz zaten. Hani dedik ki 2.28 veri planda yoğunluğumuz 2.70 'e çıkartıyoruz en çok, bir kat daha artırmam gerekirse belli bir yerde 2.70, 2.75 yapmış olurum sizin onayınız olmadan da mümkün değil zaten.

Bütün ..... bir bu yönde bir değişiklik olursa teknik olarak mümkün ama ÇED edilmiştir. ÇED edilmeden size sunum bile yaptırmadım, firma acaba yanılmış olabilir mi birbirini anlamak da yanlış yaptıkları bir şey olmuş olabilir mi diye arkadaşlarımızın çalışması bittikten sonra Belmap oturdu, tek tek çalıştı. İhtiyacıma karşılık veri bu, bu şartlarda olursa bu sorun ortadan kaldırırız dedi, diye de belirtmiş olayım. Buyurun Sedat AKKUŞ,

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Şunu da söylicem Başkanım eklemek için, bakın burda şöyle bir şerhi de düşelim altına dipnot olarak; maalesef şuan ekonomik olarak biraz



dinamik bir ülke de yaşıyoruz. Bu hesap, kitap, maliyet, satış rakamları yaklaşık, plan, emsal ve benzeri bugün tarihli kurgulara ve bugünkü öngörülere göre yapılmış hesaplardır. Ben bu bir yıl sonra uygulanacak işlemde çok majör değişiklikler olursa, piyasa şartlarında çok farklılıklar söz konusu olursa projede bir takım hareketlere gitme durumum söz konusu olabilir. Bunu da hiçbir zaman unutmamak lazım. Bunu neden söylüyorum, İstanbul'da tamamen boşalttığımız, tahliye ettiğimiz ve yıktığımız yedi hektarlık, on hektarlık alanlara günün başındaki uzlaşma kotu koşullarıyla yatırımcı bulamadığımız durumlar söz konusu oldu. Ben bu ülkede bunları yaşadım. Ne oldu! TOKİ marifetiyle ve kamu desteğiyle bu projeler daha sonra realize edildi. Yani o gün karar verilecek şeyler, şuan bunları öngörmek mümkün maalesef değil.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İşte Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hep böyle bıraktığımız yerden alıyoruz sözü de, özür dilerim sevgili Sedat AKKUŞ. Arkadaşlar aklınızda hep şu olsun, bak bu rakamlar değişmez, bu rakamlar değişirse bir gün eğer İbrahim'in dediği gibi bizde o zaman geliriz ve size deriz ki arkadaşlar bu saatten sonra bu rantabl olmaktan çıktı, destek verin şunu artıralım. Ne olur, diyorum ki eğer bu alanda şu kentsel tasarım projesi içerisinde yarın ben Alpaslan EKER 'e, ben sevgili Dursun YAVUZ 'a gittiğimde, müteahhit ya onlar onun için onları söyledim, gittiğimde %40 'la toprak payı karşılığı bana bunu yapar mısın sorusunu sorduğumda önce evet demesi lazım. Biz bunu öngörüyoruz onun için müteahhitlerle konuşucam. Bugün bugünkü piyasa koşullarında böyle bir projeye % 40'la dahil olmak ister misin sevgili Alpaslan müteahhit olarak Dursun Abi.

Ama biz bütün bu aşamaları geçerken olağanüstü bir durum ortaya çıktı ve inşaat sektörü çöktü. Gittim Alpaslan'a, sevgili Alpaslan EKER %40 'la yapar mısın? Valla Başkanım o gün yapardım ama bugün benim verebileceğim en yüksek toprak payı %30 'dur burda derse eğer bir şey yapmam lazım. Ya devlet kaynağı bulmam lazım, ya emsal artıran o aradaki farkı kapatan bir durum yaratmam lazım, değişmeyecek tek şey şu; %40 'la müteahhite verebildiğimiz sürece mesele yok. Yurttaşın keseceğimiz dairesi karşılığı eskiyi al yeniyi, eskiyi ver yeniyi al derken söyleyeceğimiz ortalama eksiltme miktarının ortalama eksiltme miktarının %20 olma gerçeği, bunu yapmazsak biz bu projeyi çöp kabul edicez arkadaşlar. Bu yurttaşın bunun üzerinde bir katkı vermeye gücü yok, bunu biliyoruz, görüyoruz. Bunu bugün %40 müteahhit kârıyla sağlayabiliyorum, eğer sağlayamazsam da mutlaka haberiniz olacak.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet sevgili Sedat AKKUŞ buyurun,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yurttaşın gücü yok, bide İbrahim Bey 'in şerh 'inin üstüne şimdi Bursa 'da da bir örneği var Doğanbey ganimeti gibi. Şimdi işte o noktaya gitmesin diye böyle sırf şey bu konuyla ilgili sorular soruyoruz.

O yüzden belki de daha temkinli yaklaşmak lazım projeye, siz de şey dediniz hani artan metrekaresi bende sorcam müteahhitlere, ekstradan konut çıkarmaya değil de işte daha ne kadar milimize edebiliyorsak onun üstünde çalışmak lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ekstradan konut çıkarmıyoruz işte. Bir daha söylüyoruz onu da yurttaş sorucuz. Ne kadar metrekaresi üretebildiğimiz belli, yurttaş bize dices ki evet % 20 üzerinden benim için benim konutum makul geri kalanını zaten komple kullanabilir durumdayız müteahhite vermek adına onu söylüyorum. Vele ki yurttaş dedi ki ya ben biraz daha büyüğünü almak istiyorum. O zaman müteahhit adına satış yapmış olcaz. Ondan sonra kalanı müteahhite buyurun deyip satışını yaptıracağız. Bakın akılda kalması gereken günün sonunda şu, müteahhitlik kârı yani müteahhitle anlaşma esnasında bu TOKİ olur, belediye bilmem nesi olur, efendime söyleyeyim özel müteşebbis olur, ki ben öyle olsun istiyorum, Gemlik 'li inşaat sektörüne emek veren alın teri akıtan sermaye ayıran kardeşlerim yapsın istiyorum. % 40'la yapmaları durumunda bugün bu proje vatandaşın en çok özür dilerim,

ortalama %20 eksiltmeye razı olması durumunda hayata geçebilir durumda. Akılda kalması gereken rakamlar bunlar, hiçbir zaman duyacaksınız bunu para konuşulmayacak. Ne şeyde yurttaşın kendi evinin ve arsasının değeri konuşulurken konuşulacak, ne bizim vermeye önerdiğimiz daire ya da işyeri için asla rakam konuşulmayacak, çünkü değişiyor. Yani dün Dursun Abi 100,00TL. dediği yere bugün 200,00TL. demek zorunda kaldı. Ne konuşucuz sadece ve sadece hak ediş metrekaresi konuşucuz her iki şartta da. Evet buyurun sevgili Muhtarım. Mikrofon verelim arkadaşlar,

--**Sevim KOÇDEMİR Halitpaşa Mahallesi Muhtarı:** Başkanım şimdi bu proje çok güzel. Bu projede ben bir blokla anlaştım, geldim kentsel dönüşüme kabul ettim ama yanında da tescilli tarihi bir bina var. Görüntü açısı çok çirkin olacak, onu nasıl yapacaksınız?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi mevcut haliyle bina dönüştürmek söz konusu olduğunda öyle sorunlar yaşanıyor,

--**Sevim KOÇDEMİR Halitpaşa Mahallesi Muhtarı:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bu kentsel tasarım bunun için yapıldı.

--**Sevim KOÇDEMİR Halitpaşa Mahallesi Muhtarı:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz bloklarımızı burda gördüğüm blokları bütün o etkenlerden koruyarak yerleştirdik vaziyet planı üzerine, onları koruduk bunları öyle koyduk. Doğru mu?

--**İbrahim VAROL Belmap Firma Yetkilisi:** Literatürdeki adı da alansal dönüşüm bunun Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Literatürdeki adı da alansal dönüşüm bu. Ne ada bazlı ne parsel bazlı,

--**Sevim KOÇDEMİR Halitpaşa Mahallesi Muhtarı:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alansal mahalle bazlı bir dönüşüm yapıyoruz. Dolayısıyla öyle endişelerin olmasın, yeter ki yurttaş % 70 'in üzerinde de destek versin bu işe.

--**Sevim KOÇDEMİR Halitpaşa Mahallesi Muhtarı:** Teşekkür ederim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, geç kaldım hakkınızı helal edin, öncelikle helallik diliyorum.

Başkanım tasarım güzel, hak ketten yakışan güzel bir tasarım olmuş, ödül almış, hayırlı olsun Gemlik'imiz için. Yani şimdi bu proje gerçekleşebilir mi bilmiyorum ama güzel bir çalışma olmuş, inşallah hayırlı olur diyeyim Gemlik'imiz için yani, gereken katkıyı da yapmaya çalışırız diye düşünüyorum, bir.

Bide şunu da temenni ediyorum, lütfen benim inşaatım üzerinden bir daha ..... vermezsen iyi olur. Yani mesela,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, çok teşekkür ederim.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Yanlış anlaşılır onun için,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Onu bir daha dikkatli olalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Haklı olabilirsin, Alpaslan senin için geçerliyse seni de muaf tutayım.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Sorun yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sorun yok, tamam. Son soruyu alalım sevgili BARUTÇUOĞLU 'ndan,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok soru değil. İbrahim Bey biraz evvel dedi ki hani bizim dışımızdaki bir takım şartlarda var. İşte Büyükşehir 'deki onay süreci, Çevre Bakanlığı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne zaman biteceğiyle alakalı,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Aynen, aynen, evet. Biz, biz burda bakın madem ki bu proje Gemlik 'in geleceği açısından önemli bir proje. Burda siyaset yapmıyoruz, yani siyaset üstü bir konu, bence de öyle. Nasıl ki işte TOKİ bir yandan işte Gemlik 'te sağlam bölgeler oluşturmak için yeni yerler aldı. İşte 500 tane konut başlayacak, ne bileyim işte Bursa'da Büyükşehir'imizin şuanda bir takım çalışmaları var. Bu kapsamda Gemlik'te de böyle bir çalışmanın olması ve bunun belli bir aşamaya geldikten sonra tabi ki bizlerde Büyükşehir'de bu projenin tabi ki desteğinde olucaz, o elde var bir. Burda siyaset falan yok, bu proje Gemlik 'in projesi, vatandaşın daha sağlam konutlarda daha güzel daha ferah bir Gemlik 'te oturması hakkı var. Hepimizin de buna gönülden bir desteği var.

İkinci olarak da, mutabakatlar yapıldıktan sonra Çevre Bakanlığındaki yani onay konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığındaki onay sürecinde de Milletvekilimiz sayın Zafer IŞIK 'ın Gemlik 'in mutabakatla geçirmiş olduğu bu projede tabi ki bakanlık nezdinde gerekli şeyi yapacaktır.

Zaten hükümet desteği olmadan, yani hükümetimizin onayı Büyükşehir'imizin bu konudaki onayı olmadan zaten bu projenin yani gerçekleşmesi mümkün değil, bizde olması içinde elimizden geleni yapacağımızı burda ifade ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. İyi olmuş sevgili İbrahim 'in onu söylemesi, bu vesileyle Adalet ve Kalkınma Partisi de bu anlamda taşın altında elinin, bedeninin bulunduğunu aktarmış oldu. Saat beşe yirmi var arkadaşlar, on dakika mı? Onbeş dakika diyelim, Saat 17:00 'te, yirmi dakika sonra görüşmek üzere toplantıya ara veriyorum.

## II. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapılan müzakereler nerdeyse iki saat kadar sürdü. Dolayısıyla hem sıcak hava hem sizi risk altına atmamak adına gündem dışı konuşmaları Pazartesi günü ikinci mecliste yaptıracam arkadaşlar. Dolayısıyla teklifler başlığının birinci maddesiyle devam ediyoruz. Buyurun,

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim, doğru. 11.05.2022 ve 16.05.2022 tarihli olağan meclis görüşme tutanaklarının okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Düzeltmeye muhtaç bir durum var mı? Yok, okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teklifler başlığımızın birinci maddesi,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinde "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmü gereği Belediye Meclisinin tatil edilecek Ay'ın belirlenmesi ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her yıl muntazam bir ay tatil ilan ediyoruz meclisimizi. Bu yılda, öncelikle tatil edelim etmeyelim konusunda görüşlerinizi almak istiyorum arkadaşlar. Yine bir ay tatil yapalım deme?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam o halde tatilin Büyükşehir Belediyemizin almış olduğu kararla aynı ay içerisinde uygulanmasını, bununda bildirilmesini talep ediyorum. Temmuz mu Ağustos mu kendi aramızda bir şeye düştük, Ağustos mu?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ağustos Ayı'nın Büyükşehir Belediyesinin de tatil olduğu Ağustos Ayı'nın Gemlik Belediye Meclisi için tatil ilanını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İkinci madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Kurulması ve Kadro ihdası ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar eğer komisyon görüşün demezseniz yasayla bize konulmuş bir zorunluluk bu, norm kadro cetvelimizde değişiklik yapıldı. Nüfus sebebiyle herhalde bir müdürlük daha eklendi. Dolayısıyla eğer itirazınız yoksa İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Kurulmasıyla ilgili Kadro ihdasına ilişkin konuyu oylarınıza sunucam. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgili arkadaşlarımız gereğini yapsınlar. Atamaya ilişkinde bilgilendirmeyi zaten yapıcak meclisimize. Üçüncü madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün, Teminat mektubu ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet arkadaşlar özür dileyerek bunu da direk oylucam. Acelesi var. Şöyle ki; Kapalı Pazar yerimizi yapan firma sonra vefat etti sahibi biliyorsunuz ve bide iflas, iflas ertelemesi istedi bildiğim kadarıyla, iflas etmiş durumda buda bir işletme. İkimilyonyediyüzbinliramıydı Ekin?

--**Ekin BEKMEZCİ Hukuk İşleri Müdürü:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İkimilyonyediyüzbin Türk Lirası ödememizi öngördü yerel mahkeme, hakkımızda şimdi bir icra dosyası var.

Dolayısıyla bizimde Temyize müracaatımız sebebiyle bu parayı bugün ödemek istemiyoruz. Bunun hukuktaki karşılığı kardeşim ya parasını ya teminat mektubu karşılığını icra müdürlüğümüze getir ve sun durumu var. Aramızda aynı şirketle başka şirketle bir dava daha var. Sekizyüzküsurbinliralık, altıyüzbinliralık. Firmanın iflas etmiş olması sebebiyle bizim altıyüzbinliralık davayı da kazanmamız çok yüksek ihtimalken bunu para olarak bağlarsak oraya altıyüzbinlirayı almakta zorlanırsınız durumu da belli. Dolayısıyla teminat mektubu sunmak istiyoruz icra dairesine, bunun yapmanın yolu da Gemlik Belediyesi için belediyeler için belediye meclisinden yetki alınması. Bunu hemen alıp vermeliyiz. Çünkü her an icra dosyası işleme konulabilir. Dolayısıyla Hukuk İşleri Müdürlüğümüzden gelen teminat mektubu alınmasına ve icra dairesine verilmesine ilişkin konunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlçemiz, Hamidiye Mahallesi, H22A09B4Dnolu pafta, 779 ada 1314 nolu ve 125 ada 315 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gündem maddesinin İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Beşinci madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlçemiz, Kayhan Mahallesi, H22A09A4A nolu pafta, 877 ada 27 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu maddenin de İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Altıncı madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlçemiz, Osmaniye Mahallesi, H22A09A4B nolu pafta, 540 ada 2223 nolu parseller, 631 ada 2943 nolu parseller ile 541 ada 30 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu maddeyi de İmar Komisyonuna havale şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar 05.01.2022 tarihli ve 2 Nolu Önergeyle gündeme alınıp İmar Komisyonuna sevk edilen bir konu var. Onu re 'sen gündeme çekiyorum. Bir daha ki toplantıda görüşelim raporlar başlığında arkadaşlar. Önergelerimiz var. Kaç adet,

--Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 7 adet önergemizin gündeme alınıp,

--Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arzu açıklama yapar mısın?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kumla da kentsel dönüşüm yapabilmeye yönelik çok önce yıkılmış bir alanla alakalı. Komisyon, komisyondan düşürülüyor bir nevi. Encümen yetkisinde olabilecek bir işmiş anladığım kadarıyla.

Sevgili arkadaşlar 7 adet önergenin gündem maddesi haline getirilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bunlardan özellikle biri kardeş belediyemiz Novadari 'den onların etkinlikleri için gelmiş olan bir davetiye var. Onbeş oda ikişer kişilik yani otuz arkadaşınızı misafir edebiliriz dediler.

Bunun Özel Kalem Müdürlüğü üzerinden geri dönüşlerini alalım, öncelikle gelmek isteyen meclis üyelerimizi öğrenelim. Sonra ben eşimle gelirim sadece gelirim diyenleri de bir yoklayalım. Onun üzerinden bir karar alıcaz. Gri pasaport müracaatında buluncaz. Kemal burdasınız değil mi? Valilikle görüşelim. Mutlaka, mutlaka bu kez gri pasaportu alabileceğimizden emin olalım, aksi takdirde ona göre bilgi verelim meclis üyelerimize erken saatte, tarih 27 Temmuz – 02 Ağustos tarihleri aralığı. Beş altı gün sürüyor toplam. Burda Zeynep acele edelim ve önümüzdeki toplantı için diyebileceğimiz başka bir şey var mı?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Tarifeler var,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ha, tarifeler var arkadaşlar; Bu arada burdan ilan etmiş de olayım üzülererek söylüyorum. Haziran Ay'ı içerisinde her şeyimiz hazır. BURULAŞ 'la görüşmüştük, iskeleler konusunda sorunlar çözüyorlardı, tekneimiz hazır. Buyurun deyip turistik faaliyet başlığı altında Kumla Otobüsçüler Kooperatifimiz işletmesi yapacaktı. Son dakika biz, bizim alt yapımız uygun değil deyip bundan önce üç, dört kez görüşmüş olmamıza rağmen tabire caizse, demeyeyim neyse canlı yayındayız, vazgeçtiler işten. Dolayısıyla Kumla 'ya yapılacak olan deniz seferiyle ilgili tarife belirleme Gemlik Belediyesi tarafından yapıcak artık, tarifeyi belirlememiz lazım. Tren çalışacak, trenin tarifesini belirlememiz lazım. Başka ne vardı?

--Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sintine atıkları barınaklarımızda kirli su ve sintine atığı toplamaya başlıyoruz. Balıkçılarımızın ve olta balıkçılarımızın en ciddi sorunlarından biriydi. Fıstıklı 'ya gitmek zorunda kalıyorlardı, Kurşunlu 'ya gitmek zorunda kalıyorlardı. Onun tarifesinin belirlenmesi lazım. Bu önergeyi de Plan ve Bütçe Komisyonuna, ilgili komisyona havale etmiş oluyoruz diğerleriyle beraber, ilgili komisyonlara ve müdürlüklere havale edicez. Geri kalan altı maddeyi, tamamını özür dilerim. Yedi maddeyi ama bu iki konu acildir, ikinci birleşime kadar sonuçlandırılabilirse çok mutlu oluruz. Buyurun sevgili DURDU.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım bir sözlü önergemiz olcağı. Şöyle Alihan Müdürümle konuştuk. Şimdi yaz aylarında Gemlik'te vatandaşın ve emeklimizin hoş vakit geçirebileceği bir ağaç gölgeliği yok. Yani böyle yaygın olarak oturabileceği. Mesela; kendisine sordum dedim müdürüm yani bir gölgeliğe gidelim bir serin de oturalım desek nereye götürürsün beni dedim, tabi köyler var ama merkez de yok denecek kadar az. Önceden Balık pazarı 'mız vardı, maalesef orası yok şuan. AVM 'nin arkasında Çınaraltı vardı. Şimdi yok denecek gibi bir durum ortada. Çay bahçeleri vardı, oraları kafeterya oldu şimdi onlar yok. Dolayısıyla vatandaşın Gemlik'te oturupta serinde bir hoş vakit geçireceği bir alan merkezde maalesef yok denilebilir. Ama bazı yerler var.

Mesela; garajın bitimi eski Aydın Turizmin olduğu yer, Sait'in oraya kadar ağaçlık ve çok serin orası doğal klima ortamı gibi, kamulaştırma ihtiyacı yok. Derenin üstüne bir düzenleme yapılırsa korkuluklar kaldırılıp orda çok güzel bir oturma alanları oluşur ve çok serin bir yer olur diye düşünüyorum ve bu ekonomik gibi geliyor bana. İsterse orda ki esnafta kendini ona göre ilerde düzenleyebilir yani çay vesaire gibi, şu dereboyunda belli noktalarda güzel çınar ağaçlarının altında güzel serinlik alanlar var. Onlarında kısmen derenin üstü düzenleme yapılırsa ciddi anlamda sıcakta insanlar kendini atabileceği bir ağaç altı arıyor, yok ve mümkünse bizim şehir parkı yani çınar altı, çınar dikersek çınar ağaçları.

Yani ilerde şunu der insanlar Uğur SERTASLAN döneminde dikilmişti bu çınarlar densin. Gemlik 'in çınar serinliği yok. Mesela var olanlarda maalesef tahrip oldu. Bunu dikkate alırsanız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sevinirim, sağ ol.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Milliyetçi Hareket Partisinin sevgili Osman DURDU aracılığıyla sözlü önerge olarak verdiği önergenin de gündem maddesi haline getirilip yedi önergeyle birlikte diğer yedi gündem maddesiyle birlikte ilgili komisyonlara yada müdürlüklere havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Özellikle sevgili DURDU 'nun söylediği konuda talebimizi yapalım Zeynep, Alihan Büyükşehir Belediyemizin uhdesinde, yetki isteyelim. Yapın diyelim hatta nezaketen yapmazlarsa da bizim yapmak istediğimizi belirten bir proje hazırlayalım, yollayalım. Tespitlerini yapalım ama hangi ağaçların altında nerde hangi noktada olabiliyor durumuna da bakalım. Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi Gemlik malum yeşil alan kapasitesi olarak alanı olarak zengin bir ilçe değil maalesef. Şimdi daha evvel elde edilen yerler var.

Mesela; işte planlamayla şunla bunla yani bu yerlerin mümkün mertebe ağaçlandırılması çok önemli. Öncelikle yani uzun ömürlü ferde yeşil ağaçların seçilmesi de isabet olur. Yerine göre çınar ama çınarlarımızın da muhakkak gölge yapçak şekilde yani yanına yanlakalar büyümeye göre budamayla şekil budanması ve verilmesi yerinde olur. Çünkü daimi yukarıya büyüyen çınar zaman içersin de o etrafındaki binaların görüşünü kapatıyor, artı çok ilerlemişlerinde o kuruyan dalları tehlikeli arz ediyor. Onların hatta budanması da bir sorun oluşturuyor. Ve malum zaman zaman da bu tip şeyler yaşıyoruz.

Benim bir konuda yine dile getirmek istediğim bir konu var Başkanım. Şimdi dün bir vatandaşımız yirmiiki hak sahibi aile adına bize bir konu arz edeceğini söyledi, kendisiyle buluştuk. Yetkili arkadaşlarımızla birlikte kendilerini dinledik. Konu şu; belediye konutları Cihatlı 3.Etap, şimdi vatandaşlar şöyle bir serselişte bulundular. Yani biz bayağı bir ilerlemiş inşaatın yani hemen hemen yüzde seksenin üzerinde de mi? Yapılan belki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yok yapılan tespit yüzde altmış diyor,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yüzde altmış, yani ince sıvaları yapılmış bir tek şeyleri takılacak dendi. Kapılar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yok daha betonları bile atılmamış olan bloklar var.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır hayır bir bunlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yirmiiki aile şey binalarının önemli ölçüde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizim ihaleye çıktığımız binalar var,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Aynen, aynen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bunların şöyle bir dilekleri var Başkanım, bizde bunların tercümanı olarak vatandaşların sesi olarak bunlar biran evvel binalarının bitirilmesini

istiyorlar. Birkaç sefer yani bürokrasimize başvurmuşlar, ben kendilerine dedim ki dilekçe verdiniz mi yani bu konuda beyaz masaya veya, veya bize verin biz dedim bunu şey yapalım. Dilekçe yazmamışlar ama orda ki görüşmelerden olumlu şey çıkmadığı için hani bürokrasimizden olumlu şey alamamışlar, CİMER 'e yazmışlar. CİMER 'e de belediyemiz yazı yazmış, yani böyle şeylere gerek olmasın ya CİMER, BİMER. Yani vatandaş direkt olarak gelsin, dilekçesini yazsın, dilekçesine bizde bunun takibini yapalım.

Sizde bunun icraatıyla ortaya koyup bunları biran evvel kurtaralım Başkanım. Benim şeyim bu. Yani önerge dersiniz önerge, temenni dersiniz temenni.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir şeye muhtaç bir durum yok. Ne önergeye ne başka bir şeye,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İşte onu diyorum. Yani ben orda ki onların şeylerini ifade ediyorum, dilek ve temennilerini ifade ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Selamlarımızı iletin,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Aleykum Selam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** CİMER 'e yazana kadar bizden randevu istediler mi?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İşte bende onu dedim yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Durum şu; ya ekonomik krizden içinde bulunduğumuz durumdan herkes mağdur, kamu kurum ve kuruluşları da mağdur belediye de dahil o alanda daha önce iki kez biz ihale yaptık, o binalar için yaptık hem de yani 3.etabın, bütün binalar içinde yapmadık hızlıca,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bitirip çıkalım diye,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** 22 aile var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 70 dairenin bulunduğu,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Galiba 3 Blok'tu deme Zeynep. 3 Blok'un,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bazıları Başkanım başka yerlerden almışlar başka etaplara geçmişler, bazıları da parasını geri almış.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3.etaptaki vatandaşın ben burdan ne zaman yapılırsa yapılsın ben burdaki konutumu istiyorum diyen yurttaşımızın mağduriyetini en kısa sürede çözebilelim diye ilgili mahkeme sefahatleri bittikten sonra iki kez ihale yaptık. İhaleye şöyle yapıyoruz artık arkadaşlar, devlet tarif ediyor. Şu şu kriterler üzerinden fiyat tahminini fiyat belirleyeceksin bunun üzerinden eksiltme modeliyle ihaleye çıkacaksın diyor. İki kez ihale yaptık. Ya biz ihaleyi yapana kadar onmilyon liralık iş yirmimilyona çıkıyor. İhaleye katılan olmuyor. İşte şeyden biliyorsunuz, TOKİ de iptal etmek sorunda kaldı ihalesini, adam aldığı halde teminatını yaktı çıktı batmayayım diye böyle bir durum var. Ben farkındayım yurttaşımızın mağduriyetinin ama maalesef elimizden bir şey gelmiyor. Ne zaman ki işte ilgili süreç devam eder ihaleye bir müteahhit girer de ben yaparım der o zaman sorun çözülmüş olacak, inşallah en azından o yetmiş daire için yirmiiki yurttaşımızla onun içinde bildiğim kadarıyla.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet onun içinde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hazır Cihatlı'dan söz konusu, konu açılmışken orda oturan yurttaşımızın da bir takım beklentileri ve şikayetleri var. Burdan onlara da cevap vermiş olayım. Şimdi bir,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sosyal donatı ve vesaire,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arka da evet arkada bir yol var. Hale şuan toprak olan yani asfalta dökülmemiş olan sebebi şu; biz onu sizlerin bize verdiği yetkiyle TOKİ

'ye TOKİ 'ye yaptığımız protokolde yapılacaklar, yapılacak işler içine koyduk. Şimdi ihtimal bir; şimdi asfalt ihalesini alan firma bile kendi teminatını yatırıp kaçmışken Gemlik Belediyesi için konuşuyorum, bizi de asfaltçımız bıraktı bu arada zarar edicem diye.

Ya ben oraya yeni ihale üzerinden sadece o yola üç, dört milyonluk asfalt parası harcıcam. Bana diyeceksiniz ki arkadaş sen bunu protokolle burayı devretmişsin niye üstlendin durumu yaratıcaz, ya bekleyecez. İşte böyle bir durum arada gidip mıcır döküyoruz, düzeltiyoruz. Bu vatandaş ilgilendirmez bu bütün bu detayla o bölgede yaşayan yurttaş ama geri kalan yüzonbin insanımı ilgilendiriyor. Dolayısıyla burda arada bir formasyonla dengelemeye çalışıyoruz.

İlkokulumuzun yapılan inşaatını Milli Eğitim Bakanlığımız sağolsunlar görüştük. Onlar bitirecekler. Gemlik Belediyesine sırtından kalktı bu yük bu anlamda.

Ortaokulu, istinat duvarlarını, Camiyi bitirme işi TOKİ de, TOKİ ihalesini yapar yapmaz da önce bu sosyal donatılara başlayacak öyle taaddüdü var. İnşallah Cihatlı 'da farkındayız yorduk onları ama kamunun kaynakları da efektif kullanmak zorundayız. Sizde bilin bunu lütfen benim adıma da burdan gelen şikayetlere bu imalde cevaplar verin diye temenni ediyorum.

Toplantıyı kapatıcam raporlar başlığını görüştürmücem ama bir rapor hariç, geçen ay 1 Kasım'da özür dilerim. 1 Haziran'da toplantımız var. O kadar beklemekten bir şey olmaz dediğimiz bir raporumuz var. Hangi gündem, rapordu, hangi maddeydi o. Galiba 4.madde değil mi? Diyanet İşlerimizin, Diyanet Vakfı'nın talebi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet, evet, evet. Bir rica etmiştik ama sonraya bırakılmıştı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Şimdi bunu Pazartesi'ye bırakmayayım isterseniz.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Valla isabet olur Başkanım çünkü bayağı bir talepleri var Müftülüğümüzün,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 4.maddeydi değil mi arkadaşlar? 4.Maddenin okunmuş olarak kabulünü, raporlar başlığındaki 4.Maddenin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burda Diyanet Vakfına ait olan bir alan burası aslında bitişik nizam üç kat fakat bize gelen başvurularda 12,50 olarak baktık imar komisyonunda, buda dört kata tekabül ediyor gelen projeler de yanlardaki bahçe mesafelerine yazdık imar komisyonu raporumuza, uygun olarak geçti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu maddeyle ilgili söz almak isteyen var mı? Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi burda yapılacak kurum öncelikle bir hem eğitim müessesesi hem de bir dini müessesesi, yani Kur'an tedrisatı yapacak Diyanet İşleri Başkanımızın, Başkanlığımızın gözetiminde devletin resmi kurumunun ve bu konudaki görev ve yetki kendisinde olan kurumun yaptığı bir şey. Bu bir kere Gemlik açısından bir kazanım artı Gemlik 'in şuanda bir ihtiyacı olduğunu müftülük sefahatle, size mutlaka size de ifade etmişlerdir. Bize de ifade ettiler, bir ihtiyacın yerine getirilmesi bir eğitim müessesesinin Gemlik 'e kazandırılması.

Artı bununla ilgili daha evvel yine meclisimizin bir tasavvufta bulunarak eski Diş Hastanesinin olduğu yerdeki yani Sahil Hastanesindeki onun arkasında yapılan Dispanserinde yine kamu şeyiyle yararılı kamu menfaatinde yapılan bina olduğu için dört kat olarak yapılmıştı. Ayrıca burda ayırık nizamın olması binaların etrafında herhangi bir ve hatta inşaat alanlarından yaklaşık yüzde elliye yakın bir feragatte bulunuyorlar Başkanım.



Yani normalde yapacakları inşaat alanı atıyorum ikiyüzmetrekareyse yüzmetrekaresini kullanıyorlar. Etrafı da açık bir şey olacak, inşallah hayırlı olur. Ben bütün destek veren arkadaşta teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Başka söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ben oy kullanmıyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oyçokluğuyla. Grup kararı aldık yoksa disipline verir sevgili Galip GÜR.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Benim kararım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Galip Hayır mı verdi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Galip GÜR 'ün red, geri kalan üyelerimizin,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Benim de red,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kabul. Songül 'ün de red, başka var mı arkadaşlar Cumhuriyet Halk Partisi grubunda red diyecek olan buna? Hadi getirin gaza birbirinizi, yok. Olmadığına göre Sevgili Galip GÜR ve Songül ŞANLI 'nın red, geri kalan arkadaşlarımızın kabul oyuyla Oyçokluğuyla kabulüne karar verilmiştir. İkinci Birleşimimiz,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Pazartesi günü,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ondan önce bir şey önerge olarak arkadaşlar der ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önerge olmaz bu saatten sonra,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır hayır saatiyle ilgili 17:00 olarak hani yapılmasını, çünkü madem uzadı malum arkadaşlar der ki işlerinden güçlerinden,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok kalabalık da değil haklısın. Pazartesi günü, Cemil Meriç'te bir etkinlik var mı? Yok, tamam. Uygundur diye düşünüyorum. Pazartesi günü, saat 17:00 'de,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili arkadaşlar orayla alakalı çok ciddi şekilde hem Düğün Salonunun iptal edilmesi, hem Meclis Salonunun iptal edilerek o binanın komple doğru düzgün bir kütüphane olarak kullanılması şeklinde bir talep var. Öyle değerlendirecez herhalde onu. Saat 17:00 uygun mu herkes için? Pazartesi, saat 17:00 'de toplantımızın yapılmasını oylarınıza sunarım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu salonda saat 17:00 'de Pazartesi günü görüşmek üzere.

**Mahir DAĞ**  
**Katip Üye**

**Sedat ÖZER**  
**Katip Üye**

**Mehmet Uğur SERTASLAN**  
**Meclis Başkanı**