

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 02 MART 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Emir BİRGÜN, Bekir DÖGER.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:Gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı? Milliyetçi Hareket Partisi tamam, Adalet Ve Kalkınma Partisi tamam yolda geliyorlar. İyi Parti tamam. Belediye Meclis Üyemiz Emir BİRGÜN'ün mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Evet sevgili arkadaşlar, gündem dışı konuşmalara geçmeden önce Ankara'dan misafirlerimiz var. Daha önce bahsetmiştik. Kentsel Dönüşüm konusunda ikinci aşama olan kentsel tasarım işini alan arkadaşlarımız, üstlenen arkadaşlarımız, onlar ile birlikte birinci adımı bizim için daha önce çalışan MELPA burada İbrahim Bey'de dolayısı ile sizin için de uygunsa Ankara'ya yola gidecek arkadaşlarımız tekrar. Hava şartları malum toplantıya kentsel tasarım konusunda önerileri ile katkı versinler bize, bir sunum yapsınlar ama önce sevgili İbrahim'den Belmaktan birinci adım da neler yaptığımı şöyle kısaca bir özet halinde alalım.

--KENTSEL TASARIM İLE İLGİLİ SUNUM: Merhabalar hoş geldiniz. Sizinle ..o zaman 2019 sonunda başlayan ve 2020 yılında tamamlanan çalışma vardı. Üstünden bayağı zaman geçtiği için kısaca bir hatırlatma yapacağım arkasından yeni yapılan çalışmalar için arkadaşlara söz vereceğim ekranda gördüğünüz mahalleler de yaptığımız çalışma ile geçebilir miyiz? slaytı 23,50 hektarlık alanda bir mevcut durum tesbiti ve elimizde neyin olup olmadığına dair bir envanter çalışması yaptık. Bu yaklaşık üç dört ay gibi bir zaman aldı. Bu süreçte bu belirlenen bölgede sınırları belirlenen bölgede bütün bağımsız bölümler, iş yerleri, binalar benzerine ilişkin bir envanter çalışması yaptık. Yani biz kentsel dönüşüme başlamak için bir sonraki aşamaya geçmek için elimizdeki mevcut mülklerin değerini mevcut bağımsız yerlerin metrajlarını ve karelerini tespit etmeye yönelik bir çalışma gerçekleştirdik. Bu çalışma akabinde bir takım raporlar hazırladık. Bir takım sonuçlar hazırladık ve bunları bizden sonra buraya yeni ne yapılabilir kentsel tasarım da ve mimari olarak nasıl bir çalışma yürütülecek diye arkadaşlara rapor halinde sunduk. Şimdi ekran da gördüğünüz alana hepiniz aşinasınızdır, hatırlıyorsunuzdur muhtemelen bu seçilen bölge Riyasetin ön görüşleri ile belirlenmiş bir alan, resmi bir sınır değil, fakat sosyolojik olarak Gemlik'in hem çöküntü alanı hem yapı yoğunluğunun fazla olduğu bir alan, hem sahil bölgesini içeren hemen hemen bütün örneklemeleri barındıran bir alan ve bu alan da bu çalışma gerçekleştirildi. Cumhuriyet, Orhaniye, Halitpaşa, Yeni ve Balıkpazarı mahallerini kapsayan bir alandı burası.

Yani bu mahallelerin tamamını almamakla birlikte içinden hem yapısal hem sosyolojik hem demografik olarak bütün örnekleri içeren bir sınırlama ile birlikte bu çalışmaya başlandı. Bu çalışma yapacağımız alan 23,50 hektar alan idi ve burada 1315 tane parsel ve binin üzerinde yapı stoku mevcuttu. Yapılan saha çalışmaları ile önce insanlara sahada tek tek gezerek bu projeden beklentileri demografik yapılarının nasıl oldukları çalışma durumları, çocukları, arabaları ve bunlara ilişkin sosyolojik anket çalışması gerçekleştirildi. Bütün yapıların ölçümleri yapıldı. Kat ve bağımsız yerleri tespit edildi. Ruhsatlılık durumları tespit edildi. Kadastral ve mülkiyet ve Tapu durumları tespit edildi. Daha sonra bu toplanan veriler tek tek ilgili programlara girildi. Akabinde aynı banka ekspertiz raporunda veya bir mülk aldığımızda çıkan değerlere göre ulusal olarak kabul edilmiş değerleme standartlarına göre bu çalışma alanındaki bütün mülklere ilişkin bir değer tespit çalışması gerçekleştirildi. Ben bunları daha önce anlattığım için hızlıca geçeceğim. Ekranda gördüğümüz haritada yapılan anketler her bir yapıda kaç anket yapıldığını gösteren bir haritamız var. Devam edelim. Yapılan anket ve tespitler de bize cevap veren insanların cinsiyetine ilişkin bir dağılım var. Gördüğümüz gibi hem bayan hem erkek bir çok hak sahibi ile görüşmeleri gerçekleştirdik.

Eğitim durumları, bu bölge de yaptığımız çalışmalar sırasın da hangi eğitim durumundan bu insanlar ile görüşmeler yaptığımıza dair bir bilgi bu. Anket yapılan insanların araçlarının olup olmadığına ilişkin bir bilgi bu. Dağılım haritası, anket yapılan hak sahiplerinin başka bir yerde bir mülke sahip olup olmadığına dair bir bilgi harita dağılımı. Anket yapılan hane de yaşayan insanların çalışma durumu yani bir hanede kaç tane çalışan olduğunu gösteren bir anket çalışması bu hane de yaşayan kişi sayısı her bir hane de kaç kişinin yaşadığını gösteren bir çalışma bu haneler de yaşayan insanların mülk sahibi olup olmama durumu gösterilmiş bir demografik harita. Anketle yapılan hanede yaşayan aylık toplam gelirine ilişkin bir çalışma bu 2020 yılında yapıldığı için şuan ki gerçek durumu yansıtmıyor olabilir. Anket yapılan hak sahiplerinin meslek grupları buralarda yaşayan insanların nerelerde çalıştığını gösteren bir dağılım. Hak sahiplerinin kentsel dönüşümden beklentileri. Hızlıca geçelim yada okuyalım başkanım hızlıca geçiyorum bu kısımları. Yeni proje talepleri burada enteresan bir sonuç var buna birazdan ineceğim bizim bölge de ortalama bağımsız bölümlerimizin metre karesi 60 70 80 metre kare olmasına rağmen yaptığımız anket sonucunda neredeyse herkes mevcut yaşadığı bağımsız bölümler den büyük metraj da daireler istemekte. Tabi bu yapılabirlik sınırları içerisinde de kentsel tasarım projesinde değerlendirilmek ile birlikte bir de gerçekçi duruma göre arkadaşlar gerekli çalışmaları yaptılar. Birazdan anlatırken de bu detayları görürsünüz.

1227 tane parsel var demiştik arazimizin boşluk ve doluluk oranını görebiliyorsunuz burada. Kırmızı ve pembe yerler boş evet bir sonrakine geçelim. Şimdi bir çok kentsel dönüşüm projesine göre zor bir proje bu öncelik ile onu belirtmek istiyorum. Ekrandaki haritaya göre. Neden zor bir proje yapılan kentsel dönüşüm projelerin de genel de belediye mülkünün çok olduğu, maliye hazinesinin çok olduğu yapılaşmanın az olduğu yerler dönüşüm projesi olarak bir çok belediye tarafından seçiliyor. Ama bizim Gemlik için böyle bir durum söz konusu değil. Yapı stoku ve yapılaşmanın çok fazla olduğunu görüyoruz ve gördüğümüz zaman haritaya baktığımızda da gördüğümüz gibi Gemlik Belediyesinin veya Maliye Hazinesinin veya buna ilişkin herhangi bir kamu alanının oldukça az olduğunu görüyoruz bu projenin yapılabirliğini zorlaştırmak ile birlik te aslında Gemlik'te realitenin ve gereç yapılaşma durumunun ne kadar zor gerçekleşeceğini kentsel dönüşüm yapılırken ne kadar özenli ve hassas çalışılması gerektiğini gösteren bir uygulama ne demek istiyorum. Burada eğer Maliye Hazinesi çok olsaydı ve ya belediyenin mülkleri çok olsaydı bunlar kentsel dönüşümde katma değer olarak cebimize koyabileceğimiz unsurlar ve metrajlar söz konusu olabilirdi.

Fakat burada da bunlar neredeyse yok denecek kadar az yani bu şu anlama geliyor. Benim bu alandan bir hak sahiplerine konut üretmem lazım. Birde buranın yüklenicisi yatırımcısı olan adamın yatırımcının hissesini çıkartacak kadar bir gayrimenkul stoku üretmem gerekiyor. Bu da bizim işimizi oldukça zorlaştıran unsurlardan bir tanesi. tescilli alanlarımız var seçilen bölgede bunlar tescil bölgenin dışına çıkarılmadı. Gördüğünüz gibi korunmaya çalışıldı. Az sonra kentsel tasarımdaki arkadaşlar bunlara değinecekler kat adetleri dağılımımız var gördüğünüz gibi homojen bir dağılım yok. Sahilde oldukça yüksek katlar var. İçeriye doğru bu katlarımız azalmakta. Yapı sınıflarımız inşaatlar imal edilirken kullanılan sınıflar, bina yapım yılları oldukça eski yapılaşmanın olduğunu görüyoruz bu bölgede. Neredeyse 2000 ve sonrasında da 50 ye yakın bir gayrimenkul söz konusu. Onun dışındaki tamamı eski yıllarda yapılaşmış bir bölge yapının ne kadar eski olduğu o bölge de riskle aynı orantılı olarak sıkıntılı bir durum olarak karşımıza çıkmakta. Ekranda gördüğümüz ise bölge de ki ruhsat durumu. 1000 tane yapıdan yaklaşık 440 tanesi ruhsatsız durumda 131 tanesi arsa tapulu ve ruhsatlı şu demek insanlar inşaata başlamak için ruhsatlarını almışlar fakat ruhsata uygun şekilde inşaatı tamamlamamışlar. Kat irtifaklı tapularımız var kat irtifaklı ve yapı kullanma tapularımız var ve kat mülkiyetli aslında legal ve kaçak olmayan tabular kat mülkiyetli tapulardır. ama onun oranını ne kadar az olduğunu bölgede açıkça görebilmektesiniz .

1990'dan sonra yapılan binalar 60 tane, 99'dan önce yapılanlar 419 tane, 99 öncesi ve ruhsatsız olarak yapılan yapılar 426 tane olarak karşımıza çıkmakta. Yani şu ekrandaki harita bile bölgemizin ne kadar riskli olduğunu ne kadar öncelikli bir dönüşüm bölgesi olduğunu açıkça göstermekte yani mesleki olarak 20 yıldır bu işin içindeyim sadece şu sunum ile bile bölgenin öncelikli bir dönüşüm bölgesi olduğunu açıkça anlayabilmemiz söz konusu. Biz burada bu çalışmayı gerçekleştirdik bu çalışmadan sonra yapılacak şey bu bölgeye ilişkin nasıl bir şey yapılabilir yeni üretilen envanter ve bağımsız bölümler kentsel tasarım nasıl olabilir bu yeni üretilen projedeki veriler ile eskide üretilmiş ve bizim tespit ettiğimiz gayrimenkullerin dağılımı nasıl yapılabilir gibi bir takım analiz ve sonuçlara ilişkin bir çalışma gerçekleştirdik Arkadaşlar. Çok kıymetli bir çalışma arzu ederseniz sözü onlara bırakalım ve aslında yeni olan çalışmayı onlardan dinleyelim. bu kısım ile ilgili sorusu olan var ise cevaplıyayım teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Merhabalar ismim Murat Bayar Şehir Plancısıyım. Ankara firmasında görevliyim. Biz firma olarak çeşit imar planı ve kentsel dönüşüm konusun da uzmanlık alanımız bu. az önce İbrahim bey detayları anlattı. siz de burada yaşadığınız için aslında buranın mevcut durumunu hali hazır durumunu kentin bu bölgesinin ne durum da olduğunu benden çok daha iyi biliyorsunuz. İbrahim bey bunları anlattığı için mahalle isimlerini bunları geçiyorum sadece biz burada çalışma yapmadan önce arazide daha önce yapılmış yani MELPA 'nın İbrahim beylerin analiz çalışmalarını değerlendirme çalışmalarını alıp bunun üzerine bir proje inşaa ediyoruz. Bizim için önemli olan burada buranın potansiyelleri sorunları az önce İbrahim bey sorunlardan bahsetti buranın bir de potansiyeli var mevcut duruma. mevcut duruma tekrar gelelim. Mevcut durum da görüyorsunuz yoğun bir yapılaşma var deniz kıyısında ve okul bölgesine yakın olan kısımda başka aslında çok yüksek katlar yok. Bizim bura da büyük potansiyelimiz şu bizim denizimiz var yani bura da yapılacak bir projede insanların tamamının mümkün mertebe denizi görmesi denizi yaşaması gerekiyor. Yukarıda karayoluna doğru eğimli bir arazimiz var eğimli arazi şuan nispeten boş görünüyor. Burada yapılacak çalışma ile birlikte alan daha homojen daha dengeli sağlanabilir. Ayrıca bizim için burada bir sorun hem de potansiyel olarak yapılacak tescilli binalarımız var.

Yoğun bir şekilde özellik le okul kısmının orada belediyenin BELMEK'ti galiba onun olduğu bölge de korunacak yapılarımız yoğun bir şekilde bulunuyor. Tabii bu bizim hem bir tasarım yapmamız için bir engel hem de bizim için bir potansiyel. Özellik ile şehrin bu bölgesinde de korunacak yapılar tescilli yapılar yani bizim için bir yoğunluk arz etmekte. Tabii biz kentsel dönüşüm çalışması yaparken şöyle bizim için bir yada bu bölge için bir dezavantaj olarak görünüyor çok fazla yapının olması. Çünkü Türkiye genelinde de genellikle le bu tür bölgelerde de yapılan kentsel dönüşümler çok azdır daha çok boş alanlar da belediye arazilerinin hazine arazilerinin çok olduğu yerler de yapılır burası özellik ile şu bölge çok yoğun bir yapılaşmanın olduğu bir bölge. Bizim yapacağımız kentsel dönüşüm de buradaki binaları yıkalım yine buraya bina yapalım mantığından çok burada şehir ile bütünleşmiş yani burayı bir set bir duvar çekip buradan şehirden ayırmayalım. Burada yaşayan insanlar bura da bir mahalle kültürü oluşsun buradaki insanlar şehrin diğer kalan insanları ile yine şuan da nasıl ise birlikte olsun ve mümkün mertebe buranın yani Gemlik in yani bu bölgenin denizinden buradaki ferahlıktan faydalanabilsin birinci amacımız buydu aslında çünkü bizim için deniz olan deniz kıyısı olan alanlar da hem yapılaşma için hem de tasarım için çok kıymetli yerler alanımız yaklaşık az önce İbrahim beyde belirtti 23 hektar civarı şimdi bu alan da görüyorsunuz doluluk boşluk yerler bu koyu renkle görünen yerler yapı alanlarımız daha koyu renkle görünen yerler de tescilli yapılarımız az önce dediğim gibi buna tescilli yapıları dikkate aldığımız da çok zor bir yerleşim alanı olarak görünmekte. Önemli olan tescilli yapıları şehrin dışına atmak ya da yaşam alanından uzaklaştırmak değil bunlar ile birlikte bir tasarım oluşturup bunları da yaşanabilir bir hale getirmek çünkü bizim arazide gezdiğimiz analiz çalışmaların da gördüğümüz kadarı ile buradaki tescilli yapıların büyük kısmı nitelikli tescilli yapılar. yani için de kullanılanlar da var kullanılmaya müsait olan tescilli yapılar da var bunları da dikkate alarak bir tasarım çalışması yapmaya çalıştık. Burada bizim yol şemasını görmektesiniz şimdi bu alan dediğim gibi ekonomik açıdan dönüşümü zor bir alan olduğu için mümkün mertebe buradaki alt yapıyı olabildiğince kullanmamız lazım. Biz bunun için ne düşündük dedik ki burada mevcutta yollar var alt yapılar oluşmuştur burada bu yollarda alt yapılar var. Bu alt yapıyı mümkün mertebe kullanmaya çalışalım en azından yol ve alt yapı aksını çok fazla müdahale edilmeyecek şekilde bir dönüşüm oluşturalım. Az önce dediğim bu bölgeyi şehrin diğer yerinden ayırmak gibi bir niyetimiz yok burası Gemlik'in bir parçası kentsel dönüşüm yapılacak ise buradaki vatandaş içinde, buradaki vatandaş içinde ve buradaki vatandaş içinde aynı değeri getirmesi lazım. Deniz kıyısındaki için ayrı bir değer arka taraftaki için ayrı bir yer değil şehir ile bütünleşen bir kentsel dönüşüm düşündük bizim kent merkezimiz yoğun merkez burası hatta biz daha önce belediyede ilgili birim ve başkanımız ile yaptığımız toplantıda da eğer bu başarılı bir kentsel dönüşüm olur ise ilerisi için şehrin ana merkezine birlikte değerlendirilebilecek yeni kentsel dönüşüm alanları da oluşturabiliriz o yüzden en büyük dikkat ettiğimiz özelliklerden bir tanesi bu bölgeyi şehirden koparmamak. Az önce de belirttim deniz bizim için önemli bir unsur orda bazı yerlere gittiğimiz de burada deniz olduğunu deniz şehri olduğunu farkına varamaya biliyoruz. Bunun sebebi de denizin önünde sert bir setin olup arka taraftaki insanların bunlardan çok fazla faydalanamamasından kaynaklanıyor. Yaptığımız tasarımda da tabii mümkün mertebe bütün dairelerin denizi görmesi ve buradaki yolların buradaki yaya akslarının denize çıkacak şekilde planlanması burada bir kentsel dönüşüm projesi olduğun da mevcut değerinden daha fazla bir değer oluşur çünkü burası az önce de belirttik niteliksiz yapıların fazla olduğu bir alan burada bir kentsel dönüşüm projesi olduğun da burası daha bir değerli alan olacak değerli bir alan ve nüfus açısından da nasıl diyeyim nüfus açısından da daha homojen bir dağılım olacak böylelikle yeni ticari alanlara da ihtiyaç duyulacak şuan şurada ticari bir aksımız var.

Buralarda parça parça buralarda da var biz burada bütünleşik ticaretin orada insanların gezebileceği bazı bölgeler de yayalaştırma yapılarak bazı bölgeler de durultma yaparak burada hem insanların gezebileceği sokakta rahatlık ile hem de ticaret yapabileceği akslar oluşturmaya çalıştık. Yaptığımız projede dediğim gibi deniz bizim için önemli olduğu için burdaki oluşturduğumuz yapıların büyük bir kısmının öyle söyliyeyim büyük bir kısmının denizi görmesi çünkü burası yüksek bir yer, burada şuan da çok yüksek katlı yapılar yok bir iki katlı yapılar mevcut bu da yapacağımız tasarım ile birlik te daha fazla insanın bu deniz ile bütünleşmesini sağlayabiliriz bu imar planımız bu imar planını şunun için koyduk bizim yaptığımız projeler de sorunlar potansiyeller olduğu gibi bir de uymamız gereken mecburi durumlarımız var bunlar nedir kanun ve yönetmelikler biz mevcut imar planımızı incelediğimiz de belli bir emsal oranınız belli bir kat oranınız var bunların çok fazla aşılması doğru değil ayrıca burada yönetmelik gereği olması gereken kişi başı yeşil alanların kişi başı sosyal dolantı alanların kişi başı ticaret alanlarının yolların sağlanması gerekiyor tabi yaptığımız bu çalışma da kanunun öngördüğü kanunun istediği olmasını emrettiği durumlara da riayet etmeye çalıştık. Bu kentsel tasarımımızın yukardan vaziyet plan görünüşü şimdi az önce belirttiğim şeyleri nasıl hayata geçirdik bizim deniz kenarın da zaten yapılarımız mevcut bu yapıları gene daha nitelikli hale getirerek korumaya çalıştık bu kültürel varlıklarımız yani tescilli yapılarımız bazıları olduğu gibi kullanılacak bazıları dönüştürülüp yani yenilenip restore edilip kullanılacak yoğun bir tescilli yapı var burada bir burada bir meydan oluşturarak neden meydan oluşturarak çünkü buradaki tescilli yapılar büyük bir alan kapsamak ta burada bizim bunları yıkıp yeni bina yapmamız mümkün değil. bunları nasıl şehrin bu bölgenin içine katılabilir bir meydan çalışması ile meydanımız burada ve buradan denize geçebilecek bir aks oluşturmamız lazım. insanlar şehrin herhangi bir yerin de yada bu bölge de meydana gelip ticaretin olduğu meydana gelip burada vakit geçirip buradan tekrardan denize gidip yine şuan hali hazırda deniz kesimi nasıl kullanılıyorsa kıyı kesim nasıl kullanılıyor ise aynı kullanım şekli ile devam edebilecekler bu bizim kentsel tasarımımızın üç boyutlu hale getirilmiş yani biz mevcut duruma işte mevcut konut yapısına mevcut insanların sosyal durumuna mevcut imar planımıza elimizdeki potansiyellere sorunlara hepsini bir araya getirdiğimiz de burası için en uygun kentsel tasarım projesinin bu olduğuna karar verdik. Kentsel tasarıma tekrar dönebilir miyiz. Bu az önce anlattığım meydan burada yine tescilli yapılarımız var yoğunlaştığı bölge burası burası büyük şehrin kullandığı tescilli yapı burası okul sağlık ocağı burada müze olarak kullandığımız yer, burası şuan meydan kullanım için çok uygun bir yer çünkü buralar hem eğimin yüksek olduğu yerler buralarda deniz kenarın da yani çok kıymetli yerler meydan olarak kullanıldığında projenin nasıl diyeyim rasyonelliğini düşüren yerler. Bu alan uygun diye düşünüp burada bir meydan çalışması yapıp buradan vatandaş denize insanların gidip geleceği burada yürüyüş yapacağı ticaret yapacağı yerler diye düşündük. devam edelim. Kat planlarımızı oluşturduk. kat planlarımızı neye göre oluşturduk az önce İbrahim bey anlattı burada insanlar yaşıyor burada yaşayan insanların yaşadığı konutları inceledik o analizleri inceledik burada ideal konut büyüklüğünü bulmaya çalıştık hatta dedik ki ilerisi için insanlar daha iyi bir konutta yaşamak isteyebilir az önce İbrahim bey de belirtti konutlarda biraz yüksek metre kareli istekler var biz ortalamanın biraz üzerinde konutlar oluşturmaya çalıştık 1+1 2+1 3+1 4+1 yine bu analizlerden gelen değerlere uygun bir şekil de konut tipleri oluşturmaya çalıştık burada önemli olan konut tiplerinde şu biraz esnek bir proje yapmaya çalıştık çünkü insanlarla anlaşmaya başladığımız da insanlar ile konuşmaya başladığımız da istekler değişebilir 2019 İbrahim beyler çalışma yaparken daha küçük bir daire isteye bilir daha büyük bir daire isteyebilir yada şimdi daha küçük bir daire isteyebilir ekonomik durumu da burada çok önemli çünkü son ekonomik gelişmelerden siz de daha iyi biliyorsunuz ki bu inşaat maliyetleri de giderek artmaya başladı.

Bizim bu konut tiplerinin özelliği kendi içerisinde değişen yani biz araziye çıktık insanlar ile anlaşmaya başladık ve dedi ki insanlar dedi ki biz 2+1 istiyoruz. O zaman biz bunların 2+1 e projenin genelini değiştirmeden dönüştürebiliyoruz. Bu yine yaptığımız kentsel tasarımın belli noktalardan aldığımız yerler burada durabiliriz.

Eğitim bizim için hem büyük bir sorun hem de büyük bir potansiyel nasıl bir potansiyel eğitim ile ilgili biz binaları eğimli alanlarda oturttüğümüz alanlar da otopark çözümü oradaki emsal çözümü oradaki metre kare çözümleri için bize bir olanak sağlamakta. Ayrıca bu eğimli alanlarda kalan iki bina arasında kalan alanlarda da park ihtiyacı yani insanların orada çıkıp dinlenebileceği gezebileceği alanları oluşturmak bu eğimli alanlar bizim için bir avantaj olmuş oldu. Bu gördüğümüz gibi kat seviyeleri yani buradan denizi buradaki alanları meydana gördüğümüz yerler eğimli alanları dediğim gibi kullanabilme yine nasıl kullanabiliriz buradan insanlar şuan da biz araziye gittiğimiz de bazı yerlerden aşağıya inmek zor ama burada ortada bir ortak oturma alanı dinlenme alanı oluşturduğumuzda eğimi de kullanarak insanların buraya gelip toplanmasına yardımcı olacak kentsel tasarım öğeleri geliştirdik. yine görüyorsunuz buradaki eğimi az önce bahsettiğim gibi bu şekilde çok ciddi eğimler var önemli olan bunu avantaj haline getirebilmek bizimde dediğim gibi burada bizim için zor olan eğimi avantajlı hale getirmeye çalıştık şimdi tescilli yapılar ile ilgili şöyle bu tescilli yapılar bizim şuan da kullanabileceğimiz nitelikte yani nedir ticaret ya da orda eğitim yada orada belediyenin kullanabileceği belediye meslek edinme yani kullanabileceğimiz nitelikte yapılar var. Bunları da biz soyutlamadan etrafını brandalar ile çevirmeden şehrin kullanımına katmamız gerekiyor diye düşündük ki burada bir çöküntü bölgesi yada orada ıssız bir bölge oluşmasın. Bu az önce bahsettiğim meydanın biraz daha yakından görüntüsü şuan da bu okul faaliyette şu bina yani binaların hepsi hemen hemen kullanılıyor kullanım açısından bir sıkıntı yok biz burada çok yoğun yüksek bir yapı yaptığımız zaman biz bunları hem ezmiş oluyoruz hem de burada yaşayan daha doğrusu burada gezmeye dinlenmeye gelen insanları rahatsız etmiş oluruz. O yüzden burada daha mümkün merteye daha düşük katlı yapılar planlayarak hem buradan insanların denizi fark edebilmesi bu alan da gidip gelebilmesi hem de burada dinlenebilmesi için çeşitli öğeler de kullandık gölgelendirme yağmuru kesme gibi o çok detaylarına girmeyelim.

Bir önceki slayta geçelim. Binalarımızın yüksekliklerine bakarsanız mevcut bu beyaz renkte gördüğümüz şuanaki mevcut yapılarımız. Şuan Gemlik'teki mevcut yapılar. Dikkat ederseniz onlardan daha düşük bir yükseklikte neredeyse yapı kullanımı yaptık. Burada mevcut dediğim gibi mevcut imar planımız da emsal kararlarını düzenleme ortaklık payı kararlarını yükseklik kararlarını mümkün merteye aşmamaya çalıştık.

Kıyı kullanımını kıyıda şöyle bir şey fark ettik biz belediyeden de önceden gelen ve bu yapılan fizibilite çalışmasından da kıyı da ticari kullanımı bizce çok fazla değil ileride bu proje gerçekleştirildiğinde de kıyı alanda ticari faaliyet çok daha fazla olacağını düşünüyoruz o yüzden kıyı da yaptığımız planladığımız yapıların alt katların da özellik ile asma katlı yada iki katlı ticari kullanımlarının bura da olması gerektiğini ileri de burada ticaretin daha fazla gelişeceğini düşünerek alt katlar da ticari kullanımlar yaptık. Bu alanlar ile ilgili ayrıca otopark ve diğer kullanımları da düşünüp proje tasarımına koyduk Animasyona geçelim.

Teşekkürler. Herhangi bir soru var ise başkanım yine cevaplamaya çalışalım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet teşekkür ederiz arkadaşlar orada ihtiyaç duyduğumuz mevcut elimizde bulundurduğumuz yapı stokunun dönüştürülebilmesi için neye ihtiyacımız varsa iyi kötü bir cevap aramaya çalıştık bunun neticesinde de her bir birim metre kare için nerde ise iki birim metre kare yaratabildik.

Bu sayede ticaret ve konut anlamının da amacımız yurttaşın elindeki %20 sinin eksildiği bir modelde başka hiçbir para vermeksizin ortalama %20 sinin eksildiği bir modelde başka hiçbir kuruluş para vermeksizin müteahhittin eli ile dönüşümü sağlamak bir bütünlük içerisinde bu kentsel tasarım işi ortaya çıktı.

Biz rakamlar konusun da bu sabah bir toplantı yaptık. Makul hepsini de özel de gelirsenez paylaşırsız sorularınıza mutlaka cevap vereceğiz bu iş ile yurttaş 100 metre karelik evini 80 metre kareye düşmesine onay veriyor ise başka hiçbir para ödemeksizin bu iş gerçekleşebilir diye umuyoruz artık. Bunun gerçekçi bir yaklaşım olduğu ortaya çıktı kentsel tasarımıımız ile elbette bundan sonraki ilk ayak yine belediye meclisimizin bu konuda verdiği bu desteğe devam etmesini umuyoruz elbette ilk ayak bir yönetmelik gelecek belediyemize önümüzdeki ay getirmeyi düşünüyoruz bu yönetmeliği getirmeyi.

Hemen akabinde de ön uzlaşma safahatı başlayacak yurttaşın artık somut sana şunu şu metre kare de evi verelim ve hiç para ödeme dediğimiz bir modele yada seçenekleri olacak tabi ne dediğini anlayacağız %60 ın üzerinde bir destek bizim için bu işin gerçekleşeceği bizim için değil bu bir bilim konusu ve %60 ın üzerindeki çalışmaların başarılı olduğunu gösteriyor yine de bu tek başına Gemlik Belediyesinin Gemlik Belediye idaresinin yapabileceği bir iş değil bir kere bütün siyasi partilerimize çok ciddi en başta söylediğim şey devam ediyor hala çok ciddi görev ve sorumluluk düşüyor buradan siyaset yürütmeye kalktığımız da otomatik önünü tıkarız onun haberiniz olsun. Desteğiniz mutlak çünkü her şey oldu vatandaş da onay verdi mesela tescilli alanlar var neresinden bakarsan kurul onayı gerekecek 6306 dan istifade edelim devletimizin pek çok kentsel dönüşüm işine destek olduğunu biliyoruz ondan yararlanalım dediğimiz de bir durum var bunu topyekün istiyor olmamız lazım. Dolayısı ile hep birlikte ister isek bu iş bu bölge de yapılabileceğini ispat etti kentsel tasarım ile birlikte umuyoruz bir adım sonraya da nisan ayında yönetmelik ve ön uzlaşma aşaması ile devam edeceğiz orda gerekli desteği gördükten sonra ancak bakanlığa gidip plan aşamasına geçiş yapacağız. O ana kadar bölgeyi kilitlemek niyetin de değiliz her geçen zamanda vatandaşın aleyhine işliyor bunu da bilmenizi isterim. soru var ise arkadaşlarımıza özellik ile teknik nokta da alalım. Bir pozitif ayrımcılık yapalım kadın arkadaşımız el kaldırdı Arzuya söz verelim

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri Arkadaşlarım Ben mimar Arzu KARATAŞ bazı arkadaşlarım gibi ben de ilk defa görüyorum. Kentsel tasarım projesini birkaç sorum olacak tabi şeyde gördük anladığım kadarı ilen plan değişiklikleri yasal standartlara uyulmuş yasal tabloda gördüm. Benim sorum şu 18 inci madde uygulaması ile beraber mi çalışıldı plan yani ve daha sonra yapılacak 18 uygulaması ile

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Şöyle

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Çünkü vatandaş ile karşı karşıya geldiğimizde de ada bazın da mı çözüm düşünüyorsunuz

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Hemen onu cevaplıyayım şimdi biz burada

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Plan ile alakalı önde bir yol görüyorum.

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: evet.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:.... baştan söyleyeyim. sahil yolu bu sahil yolunu neden insanlar ile buluşturmadık da öndeki trafik yolunu bıraktık ayrıca projelerin üstün de hep teras çatı gibi gördüm bu teras çatı böyle mi olacak yoksa daha sonra bir çalışma yapılabilir mi ?

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Şöyle söyleyeyim

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Teşekkür ederim.

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: öncelik ile ilk sorunuzdan başlayayım biz bura da 18 uygulaması da olabilir daha da çözüm olabilir etap etap anlaşılan insanların yerleri alınıp diğerleri için de bir özüm geliştirilebilir diye ileri de yasal olarak bir problem çıkmasın diye düzenleme ortaklık payını %45 bıraktık. Yani bu ne demek Belediyeye bir lira bile borçlanmadan kamulaştırma yapmadan %45 ini yine imar planı ile birlikte 18 ini yaparak alabilir 18 ile ilgili vereceğim cevap bu. Yola ile ilgili şuanda mevcutta kullandığımız bir yol.

Bizim burda dikkat ederseniz Eğimden dolayı ulaşım bizim için burda ulaşım çok sıkıntılı. Bu yol buranın diğer yerlerle bağlantısını sağlayan güçlü yollardan biri. Elbette bu yolu kapatabilirdik. Ama imar planın da mevcut olan bu yolu kapatmaktan ziya de şöyle olabilir ilerde şunu yapan belediyeler var. Burasını alternatif bir yer var ise eğer bu yol yayalaştırılabilir durutulabilir yavaşlatma yapılabilir böylelikle sizin dediğiniz gibi insanlar denizi belki orda daha rahat kullanabilirler. Ama imar planında gerekli olduğunu düşündüğümüz şu an için düşündüğümüz bir yol bu yolun bu aynı zaman da kıyı kenar çizgisinin sınırı yani bu yolun bu tarafına da bizim müdahale, belediye olarak müdahale şansımız yok

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:....** Yani tabii ki ama sonuçta kıyı ile insanların buluşma arasını kapatmış oluyoruz

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Şöyle ulaşımı sağladıktan sonra dediğim gibi bu yola zaman ile ihtiyaç yok diye düşündüğünde belediyenin yapacağı tek şey bu yolu yayalaştırmak çok zor bir durum değil

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bir sorum var. Peki bu 25 hektarı yaptık. Daha sonra alternatif olarak mesela fabrika evleri 50 yılını doldurmuş evler yani bitmiş artık ömürleri bitmiş yığma yapı oldukları için etap etap oraları daha sonra alma şansımız olabilir mi ?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Arzu bunun sonrası belli meclisimize de onun bilgisini verdik. Kentsel Dönüşüm Komisyonuna da bilgisini verdik. Alemdar Caddesinin sağ tarafı Kayhan Mahallesi Demirsubaşı Mahallesi ve Osmaniye Mahallelerin belli bir bölümü mahalle bazlı çalışmalar da etabımız, ikinci etabımız o. Ama Uzay Apartmanı gibi pek çok konut stoku var. Dönüşmesi gereken onun ile ilgili ayrıca analitik çalışmayı yaptırdık biliyorsun, verileri topladık. O alanlarda ne yapabileceğimize ayrıca bakacağız ama mahalle bazlı dönüşümün ikinci etabı Alemdar Caddesinin sağında bulunan lisenin içinde bulunduğu o ada olacak. İnşallah bunu başaralım hep birlikte önce. Sonra doğru bir örnek çok daha kolaylaştıracaktır işimizi

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İmar planı ile alakalı değişimler olabilir mi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Senin ile özel bir toplantı yaparız Arzu bu iş ile alakalı Sedat AKKUŞ'a da söz verelim

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** ...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bu arada biz de bu sabah gördük pek çok arkadaş gibi ilk defa ben ikinci kez izlemiş oldum Belediye Başkanı olmanın avantajını kullandım.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sayın başkan sevgili meclis üyeleri değerli misafirler öncelik ile hepinizi İyi Parti Grubu ve Şahsım adına saygı ve sevgi ile selamlıyorum. Hazırladığınız proje için de size ve ekip arkadaşlarınıza teşekkür ederiz.

Arzu Hanımın söylediğinin üstünden de ben de bir şey söyleyeyim. yolu sonradan arkaya kaydırırız yoğunluk artar filan dediniz ama orada siz görseller de güzel bir ticaret alanını da oluşturmaya da düşünüyordunuz ticaret alanın önünde o yol gerçekten

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Hemen önün de değil

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Gördüm o aradaki mesafeyi gördüm biz bu şehir de yaşıyoruz böyle diğer sahil de de önünde boşluk var sonra geçiyor falan sonradan kaldırmak belki zor olur ona da ayriyeten çalışılır sadece onu söylemek istedim bide bu kadar iyi hazırlanmış bir projede otopark alanlarının mevcutta yerleştirilmiş olmaması da bana eksiklik gibi geldi onu da

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** otopark , otopark alanları mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Otoparkların, Sevgili AKKUŞ otoparkların da yeri belki iki bina biri o

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Katlı otoparklar

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama haklısın sunum esnasında söylenmedi

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Onlar Hiç söylenmedi hatta ben de onları soracaktım güzel bir yapılar var bunlar ne diyecektim

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Şöyle katlı otoparklarımız var diğerleri de bina altında çözülen otoparklar

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Tamam.

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: yani yol üstünde çok fazla araç görme özellik ile iç kısımlar da tercih etmedik bölgesel alan bazında otoparktan ziyade katlı otopark ve bina altı otoparklar çözdük

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: tabiki Bizde yol üstün de araç görmeyi istemiyoruz ama rakamsal olarak işte atıyorum işte iki tane kapalı otopark bin tane araç alıyor ama burda beş bin hane var ise

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Şöyle söyleyeyim yasa gereği olması gereken 2567 tane otopark. Bizim bura da planladığımız 3337 otopark

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Tamam burada mevcutta kaç tane yapı var ve yapıldıktan sonra bu hali ile kaç yapı oluyor bunu net

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Söyle ticaret kısmın da artışı var yapılar ile ilgili mevcutta şöyle biz analizden aldığımız çalışma da hak sahiplerine verilmesi gereken burda hak sahiplerinin alması gereken 3150 konut, bizim ürettiğimiz 3691 konut, yani biz burada isteyen burada yaşayan hak sahiplerinin fizibiliteye göre hak etmiş insanların tamamına daire verebiliyoruz. bizim zaten amacımız şu değil burada yaşayan insanları dışarıya çıkarmak değil yerin de dönüştürmek yani burda yaşayan insanları

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Artı 500 konut mu?

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Artı 500 konut tabi teknik olarak rakamlar biraz değişebilir

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben Sedat'ın sorusundan neyi öğrenmeye çalıştığını anladım 3100 bağımsız bölümümüz var orda. bunun %20 sini eksiltme modelinden çalışıyoruz programı. Zaten ihtiyaç duyduğumuz %20 eksikliği gibi düşünün üstüne zaten 23,5 hektarlık alanın içinde villaların bulunduğu bir bölümü çıkarttık veriler dolayısı ile onlar çıkmamış halde 3100, bizim burada 170,000 konut alanına ihtiyacımız var %20 yi düştükten sonra 306,000 metrekare konut alanı üretmiş oluyoruz bu sayede yedi bin dokuz bin metre kare ticaret yapılan alanımız var otoparklar da dahil 46,000 metre kareye çıkartıyoruz. Bütün bunların bugün maliyetleri ve satış bedelleri üzerinden iyi kötü bir tahminde bulunduğumuzda da bu hali ile bu model hata geçirilebilir bir model durumunda bizim için. bütün bu verileri paylaşacağız sizin ile

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Ben daire sayısı ile orda yoğunluğun ne kadar artacağını merak ediyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Daire sayısı yoğunluk artışımızı

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: teknik olarak söyleyeyim Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: şöyle yoğunluk

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Yoğunluk artışımız sıfır yani şöyle sıfır şöyle şuan da orada yaşayan insanlar ruhsata geldiğin de alacakları ruhsat karşılığında yapacakları daire metre kareleri ile bizim yapacağımız projelerin metre kareler eşit. Biz sadece belli bölgeler de toplama belli bölgeler de dağıtma işlemi yapmış olduk ki burdaki insanların herkesin homojen bir şekilde yaşayabilmesi için biz bir metrekare bile imar planınızdan artışa gitmedik

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yaşayacak insan sayısı arttığında ortaya çıkacak durumu da yeşil alan da eğitim alanın da benzeri ihtiyaçlar da %45 üzerinden topladı tamamladı zaten

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Karşılıklı fazla bile diyebiliriz yeşil alan ile ilgili

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bir sorum daha var bölgenin bu hazırlamayı yaparken planlamayı yapan arkadaşlar depremsellik olasılığına baktılar mı işte atıyorum bölgeden bir fay hattı geçiyor mu fay hattının olduğu yeri yeşil alan mı bıraktınız bunun ile ilgili bu planda projede bir çalışma var mıdır yok mudur

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Bölge deprem bölgesi ama burda bu alanda belirgin bir fay hattı bizim projemizi etkileyecek jeolojik etütlerimizde deprem haritalarımızda jeolojik etütlerimizden bize böyle bir bilgi gelmedi. ama burası deprem bölgesi deprem bölgesi neyi değiştiriyor konutlar yapım esnasında yapım şeklini değiştiriyor onun dışın da plan ile ilgili proje ile ilgili herhangi bir kısıt yok.

İbrahim Bey: Ben bu soruya bir cevap vermek istiyorum şimdi devlet diyor ki bize bir bölgenin riskli alan ilan edilebilmesi için bu güne kadar bir süre önce yaklaşık 3 4 yıl öncesine kadar bir tane yöntem vardı diyordu ki bölgeniz de bir takım analiz çalışmaları yapacaksınız bazı binalar dan örnekleme karot alacaksınız. çöküntü alanı olduğunu ispatlayacaksınız yapım yıllarına bakacaksınız ve burayı riskli alan ilan edeceksiniz diyordu. ondan sonra bu alan içindeki bütün yapılar riskli alan kategorisine giriyordu. fakat 3 4 yıl önce yapılan bir yönetmelik değişikliği ile kanun değişikliği ile denildi ki seçilecek bölgesel alanın %60 ve daha üstünde bir ruhsatsızlık durumu var ise başka hiçbir incelemeye gerek kalmadan bölgeniz otomatikman riskli bölge kategorisine alınabilir denildi. Dolayısı biz ruhsat sayılarına baktığımızda evlere şenlik bir durum var. Yani buradan fay hattı geçiyor mu riskli mi değil mi ve benzerini bir tarafa bırakacak olursak zaten küllün burası sıkıntılı bir bölge. Binaların yapım yılı rahatsızlık durumuna göre yani kimse size şunu garanti edemez bu bölgede şurası yıkılır burası yıkılmaz burası doğru etap burası yanlış etap gibi bir öngörü söz konusu değil. Kanunun verdiği öngörüler doğrultusunda da burası çok kolay riskli bölge ilan edilebilecek yeteneklere ve özelliklere haiz bir bölge

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben onu şundan dedim İbrahim bey şuraya bağlayacaktım şimdi burada gemliğin tamamın da herhalde böyle iyi geniş kapsamlı bir fay hattı çalışması yani 1000 ölçekli 5000 ölçekli 10000 ölçekli yok herhalde 25,000 ve 50,000 ölçekli mi var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**Var var mikro bölgeleme jeolojik neydi onun adı Zeynep mikro bölgeleme etüt raporumuz var. Türkiye’de belki de hiçbir yerin de başka bir ilçesinde olmayan bakanlık tarafından hazırlanmış raporumuz var. Bu bölge de fay yok

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Bu bölge ile deprem ile ilgili bir kısıt yok öyle söyleyelim. Depremden illaki Allah göstermesin bir deprem olduğun da etkilenecek ama özellik ile bu bölge için bir kısıtlama yok

İbrahim Bey: Ben bir açıklama daha yapacağım az önceki sorular ile ilgili başkanım müsaade ederseniz başkanım %20 kesintiden bahsetti bu %20 kesinti homojen bir kesinti değil bunun fizibilitesinin ben yaptığım için biliyorum insanların konutlarının yapım yıllarına ve eskilik durumuna denizi görüp görmemesine bulunduğu kat adedine yapıldığı imalatın çeşidine göre bu maksimum %20 25 olup minimum %5 e kadar düşebiliyor. Ne demek istiyorum adam 2 yıl önce imal edilmiş bir ev aldı ise burda ve bu bölgenin için de kalıyor ise ben ona hiçbir kesinti yapmadan yeni projeden konut veriyorum.

Ama bu adamın 60 yıl önce yapılmış dökülmek üzere olan ahşap bir evi var ise bu bölge de ben bu adama hakkaniyet açısından dan aynı metre kareli bağımsız bölümü veremem ve %20 25 oranın da bir kesinti yapıyorum. Başkanımın söylemiş olduğu %20 ortalama bir metrajdır yeni yapılar ile eski yapılar arasın da göreceli olarak yapının durumuna göre değişmektedir buna da açıklık getirmek istedim

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet sevgili BARUTÇUOĞLU buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri Arkadaşlarım ve burada bulunan herkesi saygı ve sevgi ile selamlıyorum şahsım ve grubum adına bizleri izleyen değerli Gemlikli hemşerilerimizi de ayrıca saygı ile selamlıyorum. tabi yapılan her çalışma güzel ve anlamlı görseli de gerçekten güzel ve beğendim ben şahsım olarak beğendim beğenilmeyecek gibi de değil burada yalnız kat sayılarına baktığımız da yani mevcut imar rejiminden biraz farklı olduğunu gördüm esasen benim de fikrimdir yani gerektiğin de mevcut alanlardan feragat ederek yani eski metre karenizden feragat ederek donatı alanlarını artırarak daha sağlam binalara düzenli yaşam alanlarına kavuşmak hepimizin ortak hedefi ve bu beyan da vatandaş olarak üzerimize düşen ne ise bunu da tabi ki yapmaya hazırız. Ancak burada kat sayısının buradaki değişkenliği neye göre yapıldı bu bir.

İki şimdi orda mesela Yeni Mahalle yani Kafaoglu Camiinin üst tarafından başlayan çevre yoluna kadar eski hastanenin altına kadar giden bir alan var orası da aslında tabi Gemlik in zemin olarak sağlam bir zemini ve eski bir yerleşimi belki de en eski yerleşimlerinden bir tanesi Kayhan işte Askerlik Şubesi o çukurun içerisinde kalan çukurbahçe o alan olduğu gibi. Burdaki kat sayılarının mevcut rejimden farklı olduğunu tabi görüyoruz dediğim gibi şahsen ben yani yüksek katın yüksek kat derken mesela 7,8 kat eğer şartlara uygun yapıldıktan sonra zemin iyileştirmesi yapıldıktan sonra tekniğin ve mühendislik alanındaki bütün tedbirler alındıktan sonra ben buna karşı değilim. Çünkü alanlar yaşam alanlarını kısıtlamamalı yani biz binalara boğmamalıyız şehrimizi çocuklarımıza bir oyun parkı ne bileyim yaşlılarımıza orda bir oturup nefes alacağı dinleneceği bir alan ne bileyim otopark sosyal donatı alanları yani her türlü işlevselliği ile bir şehir hayal ediyoruz. Şimdi bunun burada görselini gördük gerçekten çok güzel ve keyif verici bir görüntü inşallah bu uygulanır ben bunu bütün Gemlik in mevcut imar alanlarında şuan da üzerinden binalaşmış bulunan veya binalaşmamış olup arsa olarak bekleyen alanlarımızın da bu yöntemin uygulanması gerektiği kanaatindeyim. Çünkü biz yeni alanlar yeni alternatif alanlar yeni imar alanları rezerve alanları araştırıyoruz ama biz bu şekildeki bu şuan uyguladığımız imar rejimini de bu alanlarımızı aslında heba ediyoruz. Elimizdeki mevcut Olan arsalarımızı heba ediyoruz. üç kat ile yani neden tekniğine göre yap altı kat yap yedi kat yap ne için üç katta sınırlıyorsun yani bunları kendimize sormamız lazım. Bu çalışmayı ben başarılı buldum tabi ki bunun başarısı buradaki sadece görsel şeyler ile değildir uygulamadaki başarısı önemli burda ve bu bölgede ailemin gayrimenkulü var ve benim ilk oturduğum ev bu mahalle de yani biz diyelim ki bizim oturduğumuz dairenin arsası 105metre kare %20 kesilecek ise kesilsin %30 da kesilsin yeter ki o bölgede güzel yani sağlam binalara kavuşmuş yaşanabilir her türlü ihtiyacı karşılanmış modern bir şehir konseptine kavuşalım diyorum teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim. çok özür dilerim fazla katlı gördüğün yerler Sevgili BARUTÇUOĞLU biz plan ile kat artışı önermiyoruz. burada hatta ha şöyle diyeyim emsal artışı noktasın da da 2,40 ı sınır koyduk

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** evet evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** kedimize ve üstüne çıkmadık kentsel dönüşüm projelerinde biliyorsunuz üçlü rakamlar üç buçuklu rakamlar uygulanıyor buna rağmen dedik ki hayır mevcut planı da bir tarafa bırakıyoruz ama mevcut durum var ya önümüz de orda 2,10 2,20 seviyelerin de

--**İbrahim Bey:** 2,10 evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**2,10 biz bunu sadece 2,40 a çıkartacak hali ile çalıştık

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** 2,26 şuan başkanım mevcutta

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**2,26 yı 2,40 yapıyoruz öyle mi

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Mevcut hali hazırda 2,26 imar planında 2,40 onaylı imar planımız da 2,40 ama yapıları dikkate aldığınız da 2,26

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki kat noktasında da şuan mevcut imar durumuna göre adam gelip ruhsat aldığın da hani bu eğimden kat kazanıyoruz ya böyle çıkmış bu şeyler bu katlar bunlar eğim bir taraftan avantaj bir taraftan dezavantaj dediği kasti buydu.

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Burda Başkanım dört kat

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** özür dilerim. tescilli alanların yoğun olduğu bölgede zaten zemin artı beş kat orada eğim ile ilgili bir durum da yok biliyorsun sahilde mevcut binalardan fazla katlı değil sadece yeni mahalleden yukarıdan aşağıya iniş dediğimiz o eğimli alan üzerinde eğimin katkısı ile yüksek katlı binalar ortaya çıkıyor. orda zaten var olan binaları da biliyorsunuz yani. aynı durum orda da söz konusu. Bir daha söylüyorum Türkiye de bu ilk uygulama olacak. Bu yoğunlukta bir alanın dönüşümü pek çok kentsel dönüşüm projesi adı kentsel dönüşüm projesi ama zaten boş alanlara binayı yapıp satıp işte oradan işte birini takas edip filan yapılan işler. Bu öyle değil. Bunu başarabilirsek arkadaşlar hemen arkasından geri kalan bölgeler hiç sorun olmayacak niye aynı anda hepsine birden çalışmıyorsun çok büyük. Şu işin alt yapı hariç karşılığı bir milyar döryüz kırk milyon Türk lirası. Bunu Gemlik Belediye bütçesi ile yapmamız mümkün mü %100 destek istemeliyiz Bakanlığa gideceğiz Çevre ve Şehircilik Bakanımıza diyeceğiz ki Sayın Bakanım bakın böyle yapıyoruz. Biz böyle bir durum yaratıyoruz hadi bir destek verin bize belki bir parça destek verecek hemen bir kat eksilecek destek alabilirsek hemen eksilecek, alamasak bu. Aldığımızda bizde yani 10 katlı olacağına 8 katta keselim bitirelim filan diyoruz ama. Eğer 170,000 metre kare yurttışa konut vermeli isen bunu yapabilmek için asgari 300,000 metre kare konut alanına ihtiyacın var ki döndürülebilir ve sürdürülebilir olsun bunu emsali artırmadan onu yapmadan bunu yapmadan böyle yapabiliyoruz durum bu. Buyurun Sevgili DURDU

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim. Bende saygı ile selamlıyorum sosyolojik ve analitik çalışmayı daha önce de görmüştük tekrarını da burda da görmüş olduk. İbrahim beye teşekkür ediyorum. Kentsel tasarım projesi anlamında da Murat Beyin güzel sunumu için teşekkür ediyoruz.

Gemlik için benim naçizane kanaatim uygulanabilir yapılabilir ve mümkünatı olan bir çalışma olduğunu düşünüyorum ve sizin Belediye Başkanı olarak da bu konu da bir öz güvenli gördüm yani bunun olabilirliği ile alakalı inançlı gördüm. buda tabi bize güven verdi bu anlam da buraları bizim ata mahallelerimiz, dede mahallelerimiz. beş mahalle Halitpaşa Balıkpazarı Yeni Mahalle Cumhuriyet Mahallesi ve Balıkpazarı Mahallesi yani bir anlam da eski Gemlik Allah'ın izni ile bunun hayata geçmesi neticesinde bir yeni Gemlik bulunduğu yerde oluşmuş olacak bu anlamda yönetmeliklerin imkan verdiği fırsatları emsal açısından sonuna kadar değerlendirmeliyiz bence çünkü idarenin elli rahatlasın, vatandaşın katılımı mümkün hale gelsin ki uygulanabilir hale gelmiş olsun.

Tabi ki her şeyin başı planlamadır benim anladığım kadarı ile teknik bir özelliğim yok ama anlatıldığı ve anladığım kadarı ile iyi bir planlama olduğu zannındayım hayırlı uğurlu olsun. Bunun hayata geçmesi için biz Milliyetçi Hareket Partisi Grubu olarak bütün inancımız ile bütün her şeyimiz ile katkı sağlamaya hazırız. hayata geçmesini ete kemiğe bürünmesini cenabı haktan temenni ediyoruz başarılar diliyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim sevgili DURDU Plan kavramı kafaları karıştırmayın bu bir plan değil henüz evet planlama aşamasına ön uzlaşma safaatını atlattıktan sonra inşallah geçeceğiz önce sevgili Dursun Yavuz söz istedi Mahmut abi ona söz verelim

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, hepinize saygı sevgi sunuyorum Başkanım ben şeyi merak ediyorum mevcut yeni binalar var o bölge de onlar yıkılmadan mı yapılacak yoksa için de karışacak mı burası

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Mevcutta şuan da biz şöyle bir çalışma yaptık az önce İbrahim bey de belirtti bundan beş altı yıl öncesine kadar yapılan yapılar çok nitelikli değil ama bizim orada hem nitelik olarak iyi gördüğümüz hemde son beş yıl içerisinde de özellik ile yapılmış binaları mümkün mertebe koruduk. Onun ile ilgili bir slaytımız vardı. onu gösterebilirsek. Şimdi burada mavi renkli görünen yapılar bizim, bizim tasarımıımızın içerisinde koyabildiğimiz tasarımıımızı etkilemeyen, hatta ona yön veren ve yıkıp yeniden yapmanın rasyonel olmadığı yapılar yani insanlar yeni yapmış bunu. Nitelikli bir yapı bunu yıkıp aynı yapıyı bir daha vermek belediyeye bir külfet. Biz bu mavi renk ile görünen özellik ile mavi renk ile görünenler hem nitelik açısından iyi olduğu için hem de projemize katkı sağladığı için projemizi bozmadığı için aynen koruyoruz

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** burada kordon boyu kayıkhaneye dediğimiz yerde gördüğüm kadarı ile binalar yüksek katlı ama mevcuttaki üç kat onu nasıl çözüleceği.

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Buradakiler bizim zaten yanına bina yaptığımız değil buradakilerin kat yüksekliği bizim yaptığımız özellik ile şunlar az önce şey de tekrar gösterebiliriz bunlar bizim mevcut binalarımız ile aynı katta işte bunlar koruduğumuz

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Ben Kayıkhaneye dediğimiz

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Diğerleri ile ilgili geçelim diğerine

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar Ankara'dan olunca kayıkhaneyi bilmiyorlar tabi sevgili Dursun Yavuz yukarıdaki villaları mı soruyorsun

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Yok aşağıda deniz kenarı varya. deniz kenarı sahildeki binalar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sahilde üç katlı bina mı var

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Yok şimdi orada yüksek ... mevcutta.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hayır hayır mevcutta

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Mevcutla aynı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mevcutla aynı sahil.

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Mevcutla aynı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tescilli alanların bulunduğu o düz bölge zemin artı beş kat

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** evet evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar mevcut imar planı üzerinden yürür isek zaten bir şey yapamayız

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Mevcut bina yedi katlı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yani Biz mevcut binayı meri mi? diyorsunuz arkadaşlar.

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Halihazırdaki

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani biz binayı halihazırdaki durum üzerinden yorum yapıyoruz konuşuyoruz

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Burda hali hazırda daha yüksek bir yapı yok

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hisar sitesinin bulunduğu alanda da benzer bir şey vardı biliyorsunuz mevcutta altı katlı idi orası ama planlar da üç kat işlenmişti oy birliği ile onay verdik aynı mantık.

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Yani imar planı ile ilgili başkanım şunu belirteyim bizim siz de az önce söylediniz imar planımızın kısıtları belli bizim bu yaptığımız proje başkanım da az önce belirtti hiçbir yer den destek yardım almadığımız takdirde birbirinizi karşılıya bilmeniz için yapmanız gereken maksimum bu. Siz az önce dediniz ya emsal alabiliriz diye emsal alırsanız kullanacağınız emsal ya burada kat artıracaksınız yada bu araya sıkıştıracağınız herhangi bir bina yok yada yeni alanlara biz ne dedik burdaki insanları mevcut olduğu yerler de dönüştürebilelim.

Yani biz burda insanları taşıyabilseydik belki biz burada daha az katlı yapacaktık yada başkanımın dediği gibi bakanlık bize destek verir ise belediyemize destek verir ise orada katlar tabiki düşürülebilir

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet sevgili SOLAKSUBAŞI'ya verelim mikrafonu

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: ... Başkanım ben çalışmalarına teşekkür ediyorum arkadaşların. ellerine kollarına sağlık. Başarılı olacağını düşünüyorum yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hep birlikte başarılı olacağız Dursun abi inşallah

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl ama anlamadım.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: beton olacak yani çelik olmayacak.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kentsel tasarımda yapı sınıfı konuşulmaz Dursun abi. sonra yani mühendislik işi o. O aşamadayken biz ona bakmayız

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu bir öneri yani bunu derse bize mühendis arkadaşlarımız ahşapta yaparız. Yaparız. sorun yok

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Eyvallah ellerinize sağlık.

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: Sayın başkan sayın plancılar teşekkür ederiz güzel bir çalışma kendimize göre bazı eksikler görebiliriz. Bunun ile alakalı siz sakın şey yapmayın biz burada başkanın söylediği gibi burada yaşadığımız için bazı şeyleri böyle görüyoruz bir bizim orada bir mendireğimiz var o planda yok.

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Hemen geçmeden söyleyeyim biz burayı özellik ile bizim proje ve ilgi alanımız da değil biz görsel bütünleşsin diye gösterdik bu yolun bu tarafına hiç müdahalemiz yok

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: ...

--Murat BAYAR Şehir Plancısı: Bu taraf yok. bunların hiçbirine müdahalemiz yok. Bakanlığın yetkisinde zaten biz orada herhangi bir değişiklik bu yolun sol tarafı ile ilgili hiçbir değişiklik yapmıyoruz görseli öyle koymuşuz. arkadaşlar olarak.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sabahki sunumda da bu soru gelir diye söyledim ben arkadaşlara

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Peki o öteki bina orada kalmış onu koymamışsınız o bir şey olmuş neyse benim şeyim otopark ile alakalı bir biraz buradan da ticari alanda Gemlik in yeni bölgesinde de ticari bir alan oluşturmaya çalıştığınızı görüyorum

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Evet evet

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Fakat buraya gelip te sahile o otopark o yukarıya bırakıp oraya bırakıp yer bulup bulamayıp böyle bir mantık olmaz yani mümkün ise evlerin altlarında mutlaka

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Otopark var

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** iki kat

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Şöyle kıyı alanlarında ikinci kat inemiyoruz sudan dolayı burada bir kat inebiliyoruz diğerlerinde üç kat otopark olan iki kat üç kat otopark olan alanlar da var otopark sayısını az önce verdim tekrar söyleyeyim ticaret dahil bizim 2567 otoparka ihtiyacımız var resmi olarak istenilen biz 3337 tane yani 850 araçlık otopark fazladan planladık burda

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Tamam yani o zaman 851 inci gelirse park edemeyecek gibi duruyor birilerini getirmek istiyor isek buraya 1500 tane fazla otoparkımız olmalı ki insanlar gelsin buraya

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Evet

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** yani herkes ona bakıyor mümkün olduğu kadar kolay ulaşabileceği bir yer olmasını istiyor arabasını koyduğu yeri. Birde böyle bir şey olunca konsept bina rengi ile alakalı sanki biraz daha böyle

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Değişebilir o

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Değişebilir tabiki de

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Değişebilir

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Değişir de yani bunun şeyini başkanım bu da planlanmalı yani renk hangi binanın hangi renk olacağı da bunun ile alakalı eğer binalar bunlar olacak ise hangisinin de renginin ne olduğunu koymalıyız buraya bir şehir plancısı baktıktan sonra ne biliyim şehir boyacısı bulmalıyız böyle bir şey

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Güzel

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Olmalı ki bu bakıldığında denizden orada bir güzel bir şey görülsün bir de çocuklarımızın deniz kıyısında hep arada oynatıyoruz deniz kıyısına indirmiyoruz öyle bir şey var onun da bir çözümü onun için mutlaka bu planın denizle bütünleşmesi lazım. Deniz ile artık bu çocuklar denize girecek ise yarın öbür gün burada bir tesis yapılacak ise denize su ile bilmem ne ile atlatıyor ise gençleri böyle bir şey ile alakalı da bir organizasyonu hazırlığı bu plan sırasına yapıp işlemekte bakanlığa da gideceğiz diyorsunuz belki oradan bunları kabul ettirmek de güzel bir şey olabilir teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kıyı kenar tarifindeki hiçbir şeye burada yer vermedik bir daha söylüyorum kentsel dönüşüm 6306 o bu falan derken bir de kıyı kenar tarifi ile ilgili sorun yaratmak işimize gelmedi ama o dediğin şey yani kentin deniz ile entegrasyonu konusunda da bir plan şehir planına ihtiyacımızda yok zaten var olanı doğru düzgün kullansak yetecek ona ilişkin de çalışmalarımız var onu ayrıca konuşuruz ama şey çok önemli binaların dış görünüşleri v.s. Gemliki Gemlik yapan özellikler var bunları da yansıtacak çalışacak mimar arkadaşlarımız bu size sunum esnasında işte tarihi dokuyu da tuğla yapmışlar mesela şeyleri

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım binanın cephe görüntüsü firmanın bir logosu var şurada alt köşede gözükten bir şey var orayı biraz Gemliğe de yakışan bir şey di

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** O firmanın logosu

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Bilmiyorum işte o logo gibi dizaynı da öyle bir şeyler olabilir

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Animasyon değil diğerini açar mısınız animasyonda olabilir. Baştan alır mısınız?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet onu gene şey yaparız başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet buyurun

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi notlarım da var idi Gemlik kentsel dönüşüm anlamında baktığımız zaman entegre olarak bu süreci değerlendirmeliyiz bunlar birbirini besleyecek süreçler olmalı bu itibarla işin en önemli kısmı uygulama kısmı vatandaş ile kurulacak diyalog kısmı ve kaynak bütçe ve alternatifler kısmı bu süreci de başarılı götürmemiz lazım şeffaf ve güven içerisinde götürmemiz çok önemli Mahmut beyin söylediği çok önemli Ankaralı hemşerimin kesinlik ile dediniz ya biz burayı şehirden koparmayacağız şehre entegre olacak deniz çok hayati önemli Ankara da deniz yok burada mesela bir akua park koyabilecek olsak bölgeyi tamamen cazip hale getirir yani bir heyecan uyandırır bunu kesinlik ile bence de dikkate almakta çok fayda var,

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Olabilir evet.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok fayda var teşekkür ederim.

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Yani bizim Rica ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** etki yapabilir.

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Tekrar belirtiyim bu yol bizim aynı zaman da kıyı kenar kıyı kenarın deniz tarafın da bizim ve belediyenin bir plan geliştirme proje geliştirme tek başına yetkisi yok. bakanlık ile yürütülecek bir durum. Dediğiniz fikirler değerlendirilip bakanlığa sunulup onlar da bu projeye dahil edilebilir

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok iyi olur teşekkür ederim sağ olun

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz bu arada bu bölge de mottomuz belli arkadaşlar sevgili Durdu az önce yaptığı konuşma esnasından nerde ise söylüyordu eski Gemlik burası doğru. Yeni Gemlik yeniden Gemlik olacak Gemlik yeniden kentsel dönüşüm adını bir daha kullanmayacağız bir daha inşallah resmi yazışmalar dışında yıkım var için de hatıraların üstünün örtülmesi var o var bu var falan dolayısı ile biz artık bu projeye Gemlik yeniden deyip öyle devam edeceğiz çok teşekkür ederim. arkadaşları yolcu edelim mi buyurun

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Teşekkürler

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Kısa bir şey daha söyleyeyim bölgede sığınaklar ve yangın hidrantları ile ilgili yani bölgenin olası tehlikelere karşı bir çalışması var mı yani ...

--**Murat BAYAR Şehir Plancısı:** Tabii ki şöyle biz başta da belirttim çok detaya inmedim yasa ve yönetmelik açısından otopark yönetmeliği yangın yönetmeliği deprem yönetmeliği asansörlerin büyüklüğü yapılması gerekler olması gerekenler merdivenler hepsi standartlara uygun olmak zorun da biz de projelerimizi hazırlarken bunları hesaba katarak hazırlıyoruz bu konu da bir sıkıntı yok yani dinlediğiniz için teşekkürler

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz arkadaşlar Ankara da kar yağıyormuş tutmayalım sizi güle güle gidin arkadaşlarımızı yolcu ederken bir on dakika mola verelim mi arkadaşlar biz de evet on dakika mola 16,30 da buradayız

II. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Daha kaldı mı dışarda kimse? Evet sevgili arkadaşlar az önce yaptığım sunumu yoklama ve açılış olarak, açılış konuşması olarak kabul edebilirsiniz.

02.02.2022 ve 07.02.2022 tarihli olağan meclis görüşme tutanaklarının okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Herhangi bir düzeltmeye muhtaç bir şey yok, olmadığına göre tutanakları okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündem dışı konuşmalar başlığında gruplarımıza söz verebiliriz. Sevgili Alpaslan EKER buyurun.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım şeyi soracaktım da şimdi bu sunumdan sonra şeyi konuşacaktım, bu işin bundan sonraki süreci nasıl olacak, planlama usulü nasıl olacak. Mesela bundan sonra planlama mı olacak. Planlama süreci nasıl, yapı stoku nasıl olacak, nasıl olacak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Güzel bir hatırlatma oldu. Arkadaşlar bundan sonra bir yönetmelik yapmamız gerekiyor. Önümüzdeki ay belediye meclis toplantımıza o yönetmelik teklifimizi getireceğiz. Ama bunu yapabilmek için bizde ilgili sunumu bu sabah görebildik. Bir takım verileri sizin gibi işittik ama henüz ÇED etmedik, önce ÇED edeceğiz. Veriler, metrekaireler vesaireler doğrumu dur? Değil midir? İhtiyacı ortadan kaldırır nitelikte midir? Gerçekten daha önce yaptığımız envanter çalışması dikkate alınmış mıdır alınmamış mıdır gibi bir işi ÇED ettikten sonra yönetmelik teklifimizi hazırlattıracağız ve ön uzlaşma safı hakkında işi yürütecek olan firmanın belirlenmesi amacıyla önce ihalemiz olacak. Bundan talimatımız olsun; sevgili Zeynep sevgili Pınar buradasınız değil mi? En kısa sürede grupların uzlaşmaya bizim adımıza yürütecek firmanın belirlenmesi noktasında satın almanızı yapın. Önümüzdeki ay meclise yönetmeliği getirelim. Akabinde de yasal mevzuat süre neyse o işi yürüttükten sonra da teslimini yapalım. Balıkpazarı'nda tarihi hamamımız var ya orayı grupların uzlaşma merkezi olarak belirledik. Sağolsun Büyükşehir Belediyemizde kırmadı bizi anahtarı teslim ettiler. Orda bir lokaysanın oraya uygun hale getirecez.

Niyetim; Nisan Ayı'nın sonunda ön uzlaşmaya başlamak yurttaşlarla ön uzlaşma görüşmelerine, ön uzlaşmada alacağımız yeni dönüşüm projelerimiz için çok kıymetli destekleriniz bugün burda söylediğiniz durduğunuz takdiri ortaya koyan cümleler yurttaş ne kadar yüksek seviyede evet derse planlama aşamasına o kadar hızlı geçebilecez. Ön uzlaşmada da koyduğumuz hedef süre üç ay, altı aya kadar tahammülümüz var. Ama daha önce bir yıl kaybettik biliyorsunuz mümkün olduğu kadar daha hızlı hareket edicez. Üç ay içerisinde zaten hikayenin ne olduğunu görebilecek kadar veri ortaya çıkacaktır. Ondan sonra bir kere daha bilgilendirecez sizi, ön uzlaşmada şöyle bir duruma geldik. Dolayısıyla artık bunu Bakanlık üzerinden mi Büyükşehir'den yetmişüç, 3194 'ün 73 'ne göre mi yapalım, 6306 göre mi yapalım mı bir daha tartışacağız ve müracaatımızı yapacağız.

Onsekiz uygulamasıyla alakalı da kafanız karışmasın burdan, bir standart yaptığımız planlama sonrası tapu dağıtım gibi tapu dağıtmıcaz zaten, ön uzlaşmayla yurttaştan hangi blokta hangi dairede ortak olduğunu, neyin nesi olduğunu neyin hissedarı olduğunu almış olucaz zaten, dolayısıyla farklı bir durum ortaya çıkacak o alandan ama hedefimiz bundan sonra bir sonraki konuşmanın üç ay sonraya yapılması başladıktan üç ay sonraya yapılması, Allah nasip ederse yazın ortasında bir yerlerde sizle bu konuyu bir kere daha tartışmak istiyoruz. Buyurun Mahmut Abi,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Bu sözleşme hazırlanırken çok önemli bir şey var. Yukardaki binalarda biz ihale sonrası, ihale sonrası bazı sıkıntılar çektik bu sosyal konutlardan, lütfen konunun bir önlemini baştan alalım. Gemlik'te çok ciddi miktarda bu işi yapabilecek arkadaşımız var. Her binaya ayrı ayrı başlayacak kadar müşkül arkadaşlarımız var, lütfen konunun organizasyonunu peşin yapalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün derdimiz o Mahmut Abi'cim zaten projeksiyon fark ettiysen ona uygun, yani benim ben elli konutu yapabilirim diyen bir arkadaşımın işe başlamasına olanak sağlayan bir durum var orda. Kütle kütle blok blok yapabiliriz bu işi. Elbette önce Gemlik'te yaşayan Gemlik'te ikamet eden müteahhit arkadaşlarımızla görüşeceğiz. Bizim hedefimizde de o. Onun akabinde de hep söylüyorum mümkünse bir araya gelin. Bak biz buna başladığımızda hazır olmalısınız. Online online verebilecek durumda değiliz. Kütleleri görüyorsunuz işte oturacak kütleleri, bunun alakalı durum falan da ortaya çıktığında ne kadar güçlü bir yapının ihtiyaç duyulduğu belli olacak. Bir kere daha müteahhit arkadaşlarımıza buradan seslenmiş olalım bu anlamda. Buyurun Şamil Başkan,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis, yapmış olduğunuz sunumla alakalı bize AK Parti gurubu, MHP grubu, CHP grubu, İYİ Parti gruplarına bir bilgilendirme yazısıyla gelmedi. Şöyle söyleyeyim; Zeynep Başkan bunu bize Çarşamba günü meclisten önce bir sunum yapçak diye ekrana yansıtırken bu heyecana ortak olabilmek için.....

.....katalog çalışması ne ne yapacağımız.....biz bunları görmek istiyoruz. Niye diyecekseniz çünkü eğer biz tekrardan..... daha önce yaptığımız görselburda ortak ele aldığımızda odalarımızdan en azından görüşlerini alarak yaparsak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım az önce..... bu yenilenme diyelim biz buna, yenilenme diyelim biz buna.....

büyük bir kentsel dönüşümrezerv alanlara kadar ve beraberindealanlarına kadarbaktığımız zaman.....Yani Cihatlıbide Başkanım uygulaması yapılanyani istifade etmek lazım.....teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Arkadaşlar paylaşım noktasında en küçük bir şeyimiz yok, negatif bakışımız yok. Bende bu sunumu bu sabah dinledim, bu sabah ÇED etmeden getirdim. Yani ne yapardık bir ay sonra derdik, bir ay içersinde bir toplantı organize ederdik, gruplara sunardık. Bir şey kaybetmiş değiliz. Yani her türlü fikrinizi, katkınızı, desteğinizi alabiliriz ilgili işle alakalı, sakın ha şey zannetmeyin. Hani işi bitiriyorlar, önümüze getiriyorlar, asla öyle bir derdimiz yok. İş doğal süreci böyle, böyle yürüyor, bende bu sabah gördüm. Yani işte bu kentsel tasarımı yapan da veri çalışmasını yapan arkadaşı özellikle daracıkta geçiyor bu işler. Bakın çok eleştiriyi kendi grubumuzdan Arzu yaptı görmedim diye, haklı görmedi ama yani bende bu sabah gördüm.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İhaleye çıktığında tercih edemiyorsun öyle deniz gören görmeyen diye bende öyle isterim. Bölgenin ruhunu yansıtılabilecek bir durum yaratalım diye, sevgili Hasan SÖZÜNERİ'nden de destek istedim bu anlamda, abi lütfen diye ama hiçbir şey işlemiyor tam size sadece danışmanlık yapabilirim dedi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım ilave etmek istiyorum. Yani şöyle söylemek istiyorum. Bu görseller hazırlanırken bu işler yapılırken burdaki otuzbir tane meclis üyemiz Başkanımız olarak sizlerde varsınız sadece yanlış anlamasın Zeynep Başkanım, sadece Zeynep Başkanım uhdesinde olmaması gerekiyor. Bütün kurumlara, daire müdürlerine, mimarlara, mühendislere, tabii ki burda da bu toplantıdan bir saat önce iki saat önce sabahta gördüğünüz şekilde bizlerde görebilirdik. Bakın bu sunum bu mecliste yapcaz bunun bilgilendirilmesini yapacağız bilginiz olsun. Bakın şöyle şöyle dediğinizde ön bilginizi alabilirdik. Sadece burda sürprizle karşılaşılıyor. Sadece bunu bilemede yani Teknik Başkanım Zeynep Başkandan başkası yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yok öyle değil ya yani. Sevgili DURDU bugün burda bu toplantıya inşallah bu sunum yapabileceğimizin bilgisini vermedik mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bunun bunun detaylarını bunun detaylarını veya nasıl yapıldığını nasıl olduğunu yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu onu onu ben ama bak sevgili Başkanım sürekli ben bunları anlatıyorum sürekli, hem özel görüşmelerimizde hem meclis toplantıları esnasında kentsel dönüşümü ilk düğmeyi doğru ilikleyerek başladık hep birlikte bir kere elimizde ne var neyi dönüştürmemiz gerektiğini tespit ettik. Bundan sonraki adımın bunu bu durumu çözücek sonucu ortaya çıkartacak bir kentsel tasarım yapılması gerektiğine dair bilgiyi de verdik. Hatta şikayet ettim müdürlükte çalışan arkadaşlarımı sizlere geciktik diye bak az önce mesela sevgili Alpaslan bundan sonrasında alakalı yol haritamızda ne var dedi. Bir kere daha paylaştık bunu, bu hiç kimsenin uhdesinde yürümüyor sorumluluğunda yürüyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle de olması lazım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Müdürlükte kaç tane arkadaşımız kaldı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kentsel dönüşüm müdürlüğünde mi?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet çalışan kaç tane arkadaşımız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç kalmadı, bir kişi var. Kentsel dönüşüm müdürlüğü eliyle işi bir şey yapıyor muyuz sevgili Başkanım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Soruyorum o zaman kentsel dönüşüm müdürlüğünü niye kurduk, yani hiç kimse yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapıyor muyuz sevgili Başkanım, ne yapıyoruz. Satın alma üzerinden yönetiyoruz işi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam o zaman bu müdürlüğe gerek yok ki imar müdürlüğü üzerinden,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet bağlayın imar müdürlüğüne kentsel dönüşümü o kadar, evet.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yo gerek yok bak, hazır Adalet ve Kalkınma Partisi de benim gibi düşünüyor, alalım imar müdürlüğünün altına orda devam etsin.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sözlü önerge kabul edin fark etmiyor nasıl olursa olsun. Hani yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi, hiç sorun yok. Bu talimatı verdim ben daha önce. Evet,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meclise getireceğiz tabi. Ya meclise getirilmesi için talimat verdim.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi, tabi.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Şimdi biz bu projede evet üç yıllık bir müdahale kısmı var. Üç yıldır sırf kentsel dönüşüme verdiğimiz enerji verdiğimiz duygu bile yeterli diye düşünüyorum. Ondan öncesinde de beraber yola çıkmıştık, öncesinde de bir yıl kazanalım dört yıldır Gemlik 'te kentsel dönüşümü nasıl uygulayabiliriz nerde uygulayabiliriz diye heyecan duyuyoruz. Bu sabah bu projeyi bende ilk defa gördüm sizinle birlikte bu kadar detaylı halini, şimdi biz meclis öncesi sunum yapılabilecek dendiğinde nasıl programladık; firmaya bazı bilgiler verdik şimdi ondan bahsedeceğim. Bu bilgilere karşılık nasıl bir tasarım yaptınız. Biz bir sabahtan görelim, çok bir şey getirebilirdi firma, mecliste de hem hem meclis üyelerimizle hep beraber görelim hep beraber tartışalım değerlendirelim dedik. Burdan Şamil Başkanın bir eleştirisi varsa projeye ilgili, gerçi meclisin yarısından itibaren katıldığı için kaçırılmış olabilir. Biz şimdi firmaya Başkanım Belmak Firması da zaten burda bu sosyolojik anket çalışmasını bitirdi, hak sahipliği modelini çıkarttı.

Biz burda firmaya sadece şunu söyledik, Arzu Hanımında bir önerisi oldu sahil aksıyla ilgili bu aksın korumasını biz idare olarak istedik firmadan, şu aksları koruyalım. Çünkü inanılmaz bir alt yapı yatırımı var. Onların deplasesini istemek başka bir plan yapıp başka bir tasarım gerçekleştirip bide diğer kurumların deplasesiyle uğraşmak yapı stokunu yenilemek için engel olacak önümüze. Firmaya sadece bu raporu yani Belmak Firmasının yapmış olduğu rapordaki verileri kendinize kılavuz edinin, şu aksları koruyun ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine mutlaka uygun bir plan taslağıyla bize sunun dedik. Onun dışında işte şu Ahmet 'in yeriymiş Mehmet 'in yeriymiş dış cephesiymiş çatısıymış balkonuymuş hiçbir müdahalemiz olmadı. Bugün herkes ne gördüyse bizde bugün aynı şekilde gördük. Yapılaşmayla ilgili onun dışında eleştirin varsa notumuzu alalım, firmaya iletelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok henüz ortada bir yapılaşma yok. Bu bir öneri, bu taslak bu kentsel tasarım uygulanırsa yüzyetmişbin metrekarelik konut ihtiyacını birebir hatta hani bire iki şekilde çözüyoruz. Dolayısıyla fizibil bir duruma gelmiştir dendi, gerisi görsellerde rendirlarda orda burda bir sürü eksik vardır. Onlar toparlanabilecek şeyler zaten,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle Başkanım Zeynep Başkan da söyledi, bize bilgilendirme yapıldı, bizde onlara karşılık verdik. Bu bilgilendirmeler doğru, bizde gördük. Şimdi bu bilgilendirmede şeylerle alakalı bakmış olduğumda biz nasıl çıktık nasıl oldu, nasıl başladık. Gemlik'i tekrardan tasarlayarak yenileme diyoruz, ben evet doğru yarısında geldim, geç geldim. Bu arada kusura bakmayın. Ordan gördüğüm kadarıyla devam etmek istiyorum. Biz Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü olarak burda bir tane personelimiz kaldı. İmar Müdürlüğü vekaleten oraya müdürlük bakıyor. Onun haricinde başka bir şeyimiz yok. Biz bunları yaparken sizin de en büyük rüyamız, hayalimiz dediğimiz Gemlik'i tasarlayacak ve kentsel dönüşümü yapacak bir noktada dediğimiz bir vizyon proje yapacaz dedik. Geldiğimiz son noktaya baktığımızda bir tane personelimiz kalmadı müdürlüğümüzde. Yine,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya eleştirmek için eleştirmeye çalışıyorsun ama ordan yürüme bir şey olmaz bir şey elde edemezsin,

- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Ben söyleyim ki ben bunları,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kentsel Tasarım Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Satın alma dışında bir şey yaptı mı bugüne kadar,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yaptı mı?
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım onların cevabını siz vermeniz lazım, demek ki hiçbir şey yapmamış,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Burda yani herkese takdir ederiz. Toplantı dahi olmamış, şeyler yapılmamış.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ne yapılmamış,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Üç tane toplantı yapılmış,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili Başkanım bak satın almayla yapıyoruz. Analizleri birine yaptırdık, tasarımı başka birine yaptırdık. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne ihtiyaç yok, alın imarın altına teklif edin, meclisimiz görüşsün. Yani kentsel dönüşüm müdürlüğünde sekiz personel olaydı da hiçbir şey olmayaydı daha mı iyiydi.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Zaten olmadığı için sadece bu en sonunda satın almayla,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya yapmayın sevgili Şamil Başkanım,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bak,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 1999 yılında deprem oldu Gemlik 'te Allah aşkına ya yapma ya.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım aynı konudayız,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yapma.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Biz söylüyoruz,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben burda Belediye Başkanım,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Biz hiç kaçırmayalım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Alınur Başkan'da Büyükşehirde Belediye Başkanı.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Evet,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yapaydınız ya.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yapılıyor ilerde tekrar kentsel dönüşüm,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Burda burda Gemlik'te,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Söylüyorum,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gemlik'te,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben izninizle araya girebilir miyim?
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Gemlik özelinde Gemlik Belediye Başkanlığını yapmamız gereken inisiyatifimiz var Başkanım,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım müsaadeyse,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, aslında artık şeye geçsek,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gündem dışı konuşmalara.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi, bence de öyle ama buraya bir giriş yapmak istiyorum müsaade ederseniz.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın RAMA,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet, yani diyorsunuz ki biz belediye çalışanlarından efendime söyleyeyim kentsel dönüşüm müdürlüğünden beklediğimiz verimi alamadık. Bizde hizmet alımı yaptık. Şöyle de bir durum var; dedik ya Gemlik 'in kentsel dönüşüm meselesi sadece beş mahalleden ibaret değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değil,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani nedir bu; rezerv alanlar var, ormandan geçen alanlar var, geçmiş Refik Başkan döneminde benim kanaatimce çok liyakatli sürece birebir şahit olmuş arkadaşlar var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani belediyenin o hafızasını da tutmak lazım bence. Yani kentsel dönüşüm de nerdeyse hiç adam kalmamış, ya bence bu kötü bir durum, iyi bir durum değil yani. Bu arkadaş nedir yaşadık, adam Ankara'dan gelmiş deniz görmemiş, doğaldır yani. O heyecan yok onda. Dolayısıyla belediyenin hafızasını da bence önemli burası. Yani o süreçlerde, rezerv alanları süreçlerinde, o yeni yerleşimle alakalı o yerlerde Bakanlıklara gitmiş, çalışma yapmış, hafızaları canlı ve şimdi aklıma geldi tekrar söyleyim. Mesela; Osman AYRADİLLİ, Refik Başkan o zaman da söyledi orasıyla alakalı o üçyüz küsur hektarla alakalı bir durum tasarım yaptığını söylüyor. Bu tasarım belediyemizde var mı? Yok mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var var olmaz mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha yani evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani burayı ben önemsiyorum. Kentsel dönüşüm müdürlüğü kalmalı, orda ki ehliyetli, liyakatli arkadaşları da tutmakta fayda var bize, sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU atıl kaldılar. Yani atıl kaldılar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Orayı siz biliyorsunuz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle. Atıl kaldılar. Tecrübe edinmelerine olanak sağlamaktı derdim, olmadı. Kentsel dönüşümle alakalı üç, beş mahalleden ibaret de değil, analitik çalışmayı da bitirtirdik çok yeni biliyorsunuz, komisyonumuza sunum yaptık. Onun üzerinden zaten bir kentsel dönüşüm, afetle mücadele ve kentsel dönüşüm mastır planı çalışması yapıyoruz o da komisyonumuza gelecek. Yani o hafıza orda hala burda, imar müdürlüğünün bünyesinde, her türlü desteği çocuklardan alıyoruz arkadaşlarımızdan bir sorun yok. Yani kentsel dönüşüm müdürlüğünün içinde personel kalmayışı kentsel dönüşüm konusunda belediyenin açziyetini ortaya koyar vurgusu yapma gayreti var ortada, ona isyan ediyorum. Başka bir şey değil, eyvallah.

Teşekkür ederim, yeteri kadar konuştuk bu konuyu. Sevgili RAMA duyuyor arkadaşlar, Şamil Başkanım şeyden haber var mı? Çevre yolundaki, yeni şeyde çıktı farklarla ilgili. Cumhurbaşkanı kararname imzaladı, ne zaman başlıyorlar oraya.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Geçen ayda söylemiştim, bu ay içerisinde bir başlayacaklar Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Acil bir iş çünkü deyip, grupların konuşmalarına fırsat vermek adına sevgili BARUTÇUOĞLU 'ndan başlayalım, buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, çok değerli meclis üyesi arkadaşlarım, belediyemizin değerli emekçileri, değerli basın mensupları, burda bizi izleyen değerli Hazirun ve yayın yapılarak bizleri izleyen halkımızı en derin sevgi ve saygılarımla selamlıyorum. Allah'ın selamı, rahmeti, bereketi üzerimize olsun. Toplantımız hayırlara vesile olsun, mübarek ve manevi bir iklimdeyiz. Recep Ayı'nı artık gönderiyoruz, Ramazan bir mübarek aya yaklaşıyor mübarek ay, hepimize şimdiden hayırlı ve mübarek olsun. Bu arada Miraç Kandilimizi de tebrik ediyorum. Geçtiğimiz Pazar günü idrak ettik. Milletçe tüm İslam dünyasında idrak ettiğimiz büyük bir gecedir. İslam tarihinin önemli bir hadisesidir ve dünyada insanlık tarihinde tektir, sevgili Peygamberimiz bir gece Alla hu Teâlâ'nın emriyle mescidi haramdan mescidi aksaya oradan da semalara yükselerek Allah'ın mahiyetlerini görmüştür, biz bunlara gönülden inanan insanlarız, bizler için mübarek kutsal bir gecedir, hepimize hayırlı ve mübarek olsun diyorum.

Ve dünya gündeminde çok önemli hepimizin televizyonu açtığımızda çıkan gazetelere baktığımızda ilk gördüğümüz Ukrayna canlı yayında istila ediliyor arkadaşlar. Canlı yayında istila görüyoruz dünyada, artık her şey canlı yayında görmeye başladık. Zulümlerde canlı yayında görülmeye başlandı. Teknolojinin bir garip bir şeyi midir anlamadım. Yani trafik kazaları, işte insanların böyle geçirmiş olduğu büyük kazalar, telefatar, Allah vermesin. Bunlar artık hepsi kameralar vasıtasıyla kaydediliyor ama canlı yayında bir ülkenin istilasını görüyoruz arkadaşlar. 21.yüzyılda ülkeler istila ediliyor. Tabi ki hiçbir ülkenin bağımsız bir ülkenin istila edilmesini kabul etmemiz mümkün değil kim yaparsa yapsın. Yani evet iki ülke var ortada ticari ilişkilerimiz var. Bunlarla tarihi ilişkilerimiz var, dostluklarımız var ama böyle bir şeyi tabi tasvip etmiyoruz. İnşallah akli selim galip gelir. Bakıyorsunuz binalara füzeler atılıyor, sivil insanlar ölüyor, çocuklar perişan, işte yine insanlar yollarda kış kıyamette işte Romanya'ya, Polonya'ya kaçmaya çalışıyorlar. Tabi "dünya medenileşiyor mu" işte hep beraber görelim arkadaşlar.

İnsanileşmek başka bir şey medenileşmek başka bir şey gelişmek başka bir şey, internet çağında eğer robotlaşıyorsa insanlar ve duygusuzlaşıyorsa her şey bir tuşa basarak yani ölüm makinelerini ölüm silahlarını gönderip bu bilgisayar oyunlarındaki gibi insanları duygusuzlaşıyorsa bu sebebi veriyorsa bu teknoloji bize tabi bunlar zararlı yönleri arkadaşlar. Teknolojiyi tabi ki varız, sonuna kadar varız ama ben biryandan da bakıyorum, bu oyun şeyleri salonları ful dolu, çocuklar orda bir takım oyunlar oynuyorlar. İnsan öldürme üzerine işte bombalama üzerine bilmem ateş, silah şu bu bir sürü şey nereye varıyoruz. Nereye gidiyoruz. Kuran'ı Kerim 'in ifadesiyle diyor. Nereye gidiyorsun diyor, bu gidiş nereye ya. Biz insanileştirmeye çalışmamız lazım. Çünkü önce insan olmak gerekir İslam olmadan önce, çünkü İslamiyet insana indirilmiştir. İnsan olacaksın ki ondan sonra Müslüman olasın. O yüzden bu 21.yüzyıldaki bu istilayı kınıyoruz. Orda ki insanlara da geçmiş olsun diyoruz. Allah onların yardımcısı olsun bu kış kıyamette.

Yine terörle mücadelemiz yurt içinde bütün mukayyeti devam ediyor. Bütün güvenlik güçlerimiz bunları bu terör unsurlarını ülkemizden temizlemek için çalışıyorlar. Eren kış operasyonlarımız devam ediyor. Personelimiz canını dişine takarak bu ağır kış şartlarında teröristlerin inlerine giriyor. Onların bütün ikbal yollarını kesiyor ve onların artık hareket alanları adamakıllı daraltıldı. İnşallah 'ta adım adım ülkenin terörden tamamen temizlenmesine doğru gidiyoruz. Ben burada bütün güvenlik güçlerimize, askerimize, polisimize, güvenlik güçlerimizin tümüne Allah'tan başarılar diliyorum.

Allah onlara muhafaza etsin ve bu uğurda şehitlik mertebesine ulaşanlara da yüce Allah'tan rahmet diliyorum. En son şehidimizden onun içinde bir sizden Fatiha rica ediyorum. Evet terör örgütleri maalesef dur durak bilmeden çalışıyorlar ama bizim güvenlik güçlerimiz de onların karşısında canla başla çalışmaya devam ediyorlar. Bu son terörist de etkisiz hale gelinceye kadar devam edecek. İnşallah hep birlikte bunları göreceğiz arkadaşlar. Ama tabii şu da bir gerçek ki müttefik diye bildiğimiz ülkeler bunlara hala yardım etmeye devam ediyorlar ve utanmadan sıkılmadan bize hala dostluk mesajları da verebiliyorlar.

Değerli arkadaşlar, kentsel dönüşümle ilgili bir sunum izledik. Evet sunumun tabii ki bir geçmişi çalışması bir şeyi vardı muhakkak tabii, bu bilgilendirme ne kadar fazla olması bizim içinde bütün meclis içinde o kadar faydalı ve yerinde olur. Ama şu da bir gerçek ki kentsel dönüşüm sadece bir bölgeyi kapsamamalı, daha doğrusu Gemlik 'in bunda hazırlıklı olması, mevcut şuanda imara açık olan Gemlik'in oturduğu sahadaki arsalarımızın değerlendirilmesi de gerekmekte arkadaşlar. Biz şimdi yeni rezerv sahalarını, yeni alanlar, yeni imar sahaları derken burların hiçbir şeyi yok şuanda. Ne alt yapısı var, ne yolu var, ne hiçbir şeyi yok, tamamen ham yerler. Bir yandan da Gemlik 'in mevcut bir oturduğu bir alan var. Şimdi burda hala üç kat üzerinden gidiyoruz, oysa ki mühendislik hizmetlerinin artık fen ilerledi. Şu da bir gerçek ki ben Ahmet Ercan 'dan bunu bizzat kendisinden konferanslarından da dinledim. Mühendislik ne diyor. Bütün her türlü zeminde istediğiniz kat sayısını yaparsınız. Yani kat sayısıyla deprensellik arasında doğru bir orantı yok. Yani vaktiyle 99 depreminden sonra işte Gemlik'te, Gemlik 'te deprensellik bölge deyip te önce ikiye sonra ikiden üçe çıkartılan kat sayısını burda tutmanın bir Gemlik 'e herhangi bir şeyi yok. Aksi gibi tam tersine alanlar yetmediği için bize farklı alanlara doğru bir gidişata zorluyor. Ve bu yeni alanlarda da alt yapı sorunları, imar zorlukları, yol olmaması vesaire sosyal donatı olmaması bunlarda ayrı bir sorun. Dolayısıyla biz bütüncül yaklaşmalıyız. Yani Gemlik 'in tümüne mevcut alanlarımıza en iyi şekilde değerlendirme noktasından bakmalıyız diye düşünüyorum. Bu noktada mühendislerimizi, mimarlarımızı, bizim gruplarımızda çok değerli arkadaşlarımız var yani. İşte bizim ilçe başkanımız ve aynı zamanda grup başkanımız inşaat mühendisi, inşaat mühendisi bir arkadaşımız var. Rıdvan arkadaşımız var. Her grupta var. Bunlar komisyonlarda da görevliler, yani bunlarında çalışma gruplarına katılarak bence artık bu konulara el atmanın zamanı geldi, geçiyor bile arkadaşlar.

Evet, çevre konularında Gemlik 'te bütün Türkiye'de olduğu gibi bir hassasiyet var. Yani hiç kimse çevre konularına hassas olmasın demiyor aslında. Yalnız burda çok ince bir nüans var. Çevre konularını politize etmenin veya bunları bir takım söylemlerle siyasi getiresini düşünmek bence yanlış. Neden yanlış, hangi konu olursa olsun yani şuanda bir Çevre Bakanlığımızın Türkiye genelinde denetimleri var. Bir örnek vereyim arkadaşlar, mesela; Bursa İl Çevre ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Bursa üzerindeki bu sanayi kaynaklı ve özellikle kış aylarında ortaya çıkan duman şikayetleriyle ilgili çalışma yaptı. Mesela; tekstil fabrikalarından çıkan yağ bu arada sıkıntı var. Tekstil fabrikaları kumaşları ve iplikleri önce yağ ile muamele ediyor, bir madeni yağ ile akabinde boyuyor arkasından da bunu buharla kurutuyor. Bu buharla kurutma esnasında elyafın içerisindeki bu yağlar mikronize, bunlar çapları bunların 3 mikron 4 mikron, bir insan saçı 25 ila 40 mikro arasında geliyor düşünün insan saçının kalınlığı, bu yağ çapı yani bu yağ apreciklerinin, yani mikronize parçacıklarının çapı ise 3 mikron, 4 mikron, 5 mikron. Yani filtreden herhangi bir şekilde yakalanmadan bunlar atmosfere gidiyordu. Bununla ilgili Çevre Şehircilik Müdürlüğümüz Uludağ Üniversitesi ve Büyükşehir Belediyesi Çevre Sağlık Komisyonu olarak bir çalışma yaptık arkadaşlar, önce komisyon raporumuzu Büyükşehir'den oybirliğiyle geçirdik, yapılan bilimsel çalışmayı bakanlığımıza sunduk.

Türkiye Büyük Millet Meclisine gittik, orda milletvekillerimize sunum yaptık, arkasından Çevre Şehircilik Bakan Yardımcısına ve ondokuz genel müdüre orada bir sunum gerçekleştirdik arkadaşlar ve aldığımız neticesinde, ya gittiniz, yaptınız, ettiniz ne oldu sonuçta, sonuç şu arkadaşlar; bu şundaki çevre mevzuatına girmiş durumdadır. Yani Bursa Çevre Müdürlüğünün talep etmiş olduğu bu yağ buharı sıkıntısıyla ilgili olarak ortaya koymuş olduğu limit değer yani cezai işlem gerektiren o firmanın kapatılmasına kadar götüren bir kısıt konmuştur. Ve bu çevre mahalli çevre kurulu tarafından uygulanıyor idi. Ama bundan sonra şurada Bakanlığımızın mer 'i mevzuatına yani gönüllülük mevzuatına girmiş olacak bundan sonra ve artık bütün Türkiye geneli tarafından uygulanacak. Şunu demeye getiriyorum arkadaşlar, biz her türlü alanda bakanlığımız, üniversitelerimiz ve devlet kuruluşlarımız, valiliklerimiz bu konuda gerçekten tahakkukuz halinde ve her türlü şikayeti değerlendiriyor. Burda tabi ki hassasiyetler paylaşılıyor. Yani şimdi bir aksiyon yaparsanız bir gösteri yada bir topluluğu bir araya getireyim de bu konuda işte bir hassasiyet bu da bir yöntemdir. Ama şu unutulmasın ki bu topluluğa katılmayan insanlar duyarsız değil anlamına gelmez. Hepimiz duyarlıyız. Her bir birey olarak biz çevre konularında son derece hassasız ve hassas olmaya da devam edeceğiz. Bu konuda bunun bilinmesini özellikle rica ediyorum. Bakın sessiz sedasız o mevzuata biz o şeyi eklettirdik çok şükür, tabi bir gereksinimdi bu. Bu konuyla ilgili bu konuyla ilgili yani Gemlik genelinde de bütün sanayi kuruluşlarımızın Çevre İl Müdürlüğü tarafından biz onların toplantılarında Çevre Müdürlüğüyle yaptığımız toplantılara bunlar hep her toplantılara biz bunları gündeme getiriyoruz. Ve bunların sonuçlarını kendilerinden istiyoruz. Ve bu konudaki hassasiyet hiç merak etmeyin en üst düzeydedir. Bitireyim ondan sonra lütfen, bu son.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bakanlığın görevi, Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı görevi de bunları takip etmek,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ben sizi tebrik ediyorum yani, siz bu kadar bu konuda araştırma yapmışsınız, çünkü bu zamana kadar havasını kirletti. Siz böyle müdahale ettiniz ya bakanlık bu aşamada bunları takip edemez miydi? Bulamaz mıydı?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şöyle söyleyeyim,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Türkiye 'de bir çok böyle sıkıntılı şeyler var karşımızda.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şöyle söyleyeyim, şimdi bakanlık mevzuatında önce her ilde bir mahalli çevre kurulu var. Mahalli çevre kurulu, kurullarının olağanüstü yetkileri var. Yani firma kapatmaya kadar, faaliyetten mene kadar süresiz kapatmaya kadar yetkileri var. Bakanlık önce bu yetkileri ona vermiş, diyor ki siz gerektiği, diyelim ki bir olay meydana geldi. Mesela; normalde proseste olmayan bir yanlışlık oldu. Bir ortaya bir emisyon meydana geldi, anında müdahale edip Valilik Kararıyla ilçe çevre kurulu kararıyla kapatmaya kadar gidebiliyor. Bizim burdaki şeyimiz çalışmamızın esasında il çevre müdür yardımcımız tarafından başlatılan bir projeydi. O projeyi biz Uludağ Üniversitesiyle ortak yapılan projeyi biz gündemimize almıştık. Ve onlar normal bir bakanlık ve taşra teşkilatı arasındaki iletişimle sunulmuş bakanlığa, biz sadece bunu büyükşehir çevre komisyonu kararıyla ve bunu büyükşehir meclis kararına dönüştürerek biz sadece bu sürece gidip orda müdahil olduk. Onların bu çalışmalarına orda sunum yaparak sadece bu süreci hızlandırdık yani. Normalde bunun aslında şey yapan mahalli çevre kurulu ve il çevre müdürlüğüdür. Bunu da arz etmiş olayım. Değerli arkadaşlar dediğim gibi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben ne anlamalıyım bundan ben hani politize diye bir başladın sonra, Aaa aferin mi diyelim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır, aferin falan beklemiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilemedim yani,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani diyorum,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ne demek istedik,
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Çevre konuları,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biraz daha açık ben zor anlıyorum.
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Çevre konularında yani sen iyi anlarsın iyi anlarsın işine geldiğini anlıyorsun tabi ki.

--Meclis Üyesi:

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani biliyorum, biliyorum. Yani diyorum ki rahat olun, yani gerekli makamlar gerekli her türlü kontrol yapıyorlar. Bu işi böyle yani insanları orda toplayıp şey yapmak tabi o da bir yöntem, ona da saygı duyarım, onlarda en doğal hakları ama şu anlaşılmasın ki oraya gidenler çevreye hassa da gitmeyenler çevreye hassas değil böyle bir şey yok. Ya da işte kampanya yapmışsınız güzel ona imza verenler çevreci imza vermeyenler çevre düşmanı mı? Hayır, böyle bir şey yok. Ha bak çalışmanızı küçümsemiyorum veya red 'te etmiyorum. Ama şu anlaşılmasın; siyasi olarak bunu kullanmanın bir şeyi yok. Dediğim gibi bunu gündem yapalım, her zaman bunu meclisimizde gündeme koyalım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili BARUTÇUOĞLU, ya keşke izleseydin orda benim yaptığım sunumu.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: İzledim, izledim. İşte canlı yayında izledim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Politize edilmiş hiç bir şey yoktu ya,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yok hayır şöyle zaten,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sayın Cumhurbaşkanının görüşlerini aktardım. Sayın Çevre Şehircilik Bakanımızın görüşlerini aktardım,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bak konuşmanla ilgili bir şey söylemedim zaten,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sayın Bursa Büyükşehir Belediye Başkanımızın görüşlerini aktardım,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet, biliyorum ben izledim Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ben izledim orda. Şimdi şöyle şimdi siyasetçi şöyledir; yani bulduğu kalabalığa göre konuşur, şimdi orda ki kalabalık biraz daha fazla olsaydı belki farklı konular gündeme gelebilirdi diye düşünüyorum yani.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Keşke sizlerde orda olsaydınız,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır orda olmamak demek çevreci olmamak anlamına gelmiyor. Bunu iyi anlayın diye söylüyorum. Yoksa hassasiyet konusunda elbet teki hepimiz aynı hassasiyeti paylaşıyoruz.

--Meclis Üyesi:

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Elbet teki toplum olarak yaşıyoruz yani. Değerli arkadaşlar son olarak; Amatör Balıkçılar Derneğinin bir talepleri bize iletildi. Bu Balıkçılar, Balıkçı Barınağında Güvenlikle ilgili yangın tedbirleriyle ilgili, devir teslim ve bunların devirden sonraki ödemelerle ilgili bir takım talepleri var. Bunlarla ilgili, ilgili komisyona ben bunu sözlü önerge olarak kabul edelim. İlgili komisyonumuz bir görüşün, bunlar bu arkadaşlarımızı dinleyelim. Gerekli düzenlemeler yapılsın diye talep ediyorum.

Ve son olarak da; Yine vermiş olduğumuz bir önerge var. Şehit Koray Pınar'ımız var biliyorsunuz. Hava astsubay üst çavuş onun ailesinin oturmuş olduğu sokağa, caddeye Şehit Koray Pınar isminin verilmesi konusunda da bir grup olarak bir önerge verdik. Bunu da gerekli evet Manastır Mevkiinde ailesinin oturduğu konutun olduğu sokağa, bu caddeye bu konuda hepimizin desteğini, tabi ki hassasiyetinizi bildiğim için hepimizi saygıyla selamlıyorum. Allah ülkemizi, memleketimizi her türlü kötülükten muhafaza etsin. Yaklaşan Ramazan'ı Şerif'i hepimize mübarek etsin. Allah'a emanet olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz sevgili BARUTÇUOĞLU. Sayın DURDU buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli divan, kıymetli Hazirun, hepimizi Milliyetçi Hareket Partisi ve şahsım adına en kalbi duygularıyla selamlıyorum. Toplantımızın ve burda yapılan istişarelerin ve alınacak olan kararların da ilçemize hayırlar getirmesini temenni ediyorum. Ercan Bey'in konuştuğu ve temas ettiği hususlara katılıyoruz.

Dünya yeniden kuruluyor gibi gözüküyor, Tarih tekerrür edecek gibi gözüküyor. Birinci Dünya savaşının şartlarının tekrar tezahür ettiğini görüyoruz. Dünyadaki eşkıya düzeninin devam etmekte ısrarcı olduğunu görüyoruz. Küresel emperyalizmin ayakta olduğunu görüyoruz. Ve üzülmekte olanın, yananın, canı acıyanın da mazlumların ve masumların olduğunu üzülmekte görüyoruz. Bizim ikamet ettiğimiz Anadolu coğrafyası dünyanın en kıymetli en eski en kadim coğrafyası, bir anlamda açık arkeolojik müzesi gibi Anadolu coğrafyası ve bu coğrafya sırtlanların yolu üzerine kurulmuş bir coğrafya, yerin altı da zengin üstü de zengin, bir günde dört iklim yaşayabiliyoruz. Cenabı Hak bütün nimetleri bu coğrafyaya bu millete bahşetmiş. Tabi ki bunun avantajları ve dezavantajlarını da yaşıyoruz. Çünkü güzel olmanın sonucudur bunlar. Bu itibarla baktığımız zaman tabi ki ülkeler istila edildi, çok doğru. Nasıl yapılıyor; önce Teknik yapılıyor, Havadan yapılıyor, Karadan yapılıyor ve en son iş başa düşüyor. Herkes kendi kapısının önünü muhafaza etmeye, kendi kapısının önünü korumak durumunda kalıyor. Biz Gemlik ölçeğine getirdiğimiz zaman konuyu hani derler ya Dünyanın bin bir türlü hali var, Dünyanın bin bir türlü hali var. Bunu biz COVID sürecinde yaşadık. Kimsenin aklına gelmezdi ama dünya iki yıldır olağanüstü bir süreç yaşıyor. Aklına gelmeyen başına gelir, çok önemli atasözleri bunlar. Dolayısıyla milli birlik ve beraberlik son derece önemli. Siyasi itilaflarda fayda var. Ya bunlar samimi itilaflarda problem yok. Yani itilaf nedir; Farklı düşüncelerden kaynaklanabilir. Ama bunun dışında birbirimizi sevmeliyiz, birbirimize güven vermeliyiz, birbirimizi kucaklaşmalıyız ve dolayısıyla birlik ve beraberliğimizi muhafaza etmeliyiz. Bu hepimiz için hayati önem taşımaktadır. Ben Gemlik 'te çok şükür bunu çocukluğumuz burda doğduk, burda büyüdük, görüyorum Gemlik 'te birlik beraberlik güzel, buna dikkat etmekte çok fayda var. Sadece buraya temas etmek istedim.

Geçtiğimiz olağan toplantıda GEMTAŞ çalışanlarının ekonomik durumu ve sözleşme süreciyle alakalı bilgi rica etmiştik. İstemiş olduğumuz GEMTAŞ çalışanlarının ve Belediye çalışanlarının elde etmiş oldukları ekonomik durumla alakalı bir bilgi alamadık şu ana kadar, evet Gemlik 'te Cumhuriyet Halk Partili bir belediye Millet İttifakının ve Cumhuriyet Halk Partisinin göstermiş olduğu bir aday arkadaşımız ve yönetim iş başına geldi. Tabi Propaganda sürecinde her siyasi parti her başkan adayı kendi umudunu kendi temennilerini kendi projelerini vaat etti. Bizim de arşivlerimizde mevcut ki sayın Başkan eşit işe eşit ücret vaadinde bulundu. Bu anlamda GEMTAŞ çalışanları aileleriyle birlikte yaklaşık 1000 küsur insan bu yapılacak olan toplu sözleşmedeki sonuca umut bağlamış durumda, GEMTAŞ çalışanları huzursuz, GEMTAŞ çalışanları mutlu değil, GEMTAŞ çalışanlarının mutlu olması demek Gemlik 'in mutlu olması demek Gemlik Belediyesi'nin mutlu olması demektir. Neden; çünkü yaklaşık 300 küsur kişi yani sahada GEMTAŞ çalışanları var. Tabi ki belediyede çalışan arkadaşlarımızda var. Biz temennilerimizi sayın Başkan'ın sözünün eri olduğunu düşünüyoruz. Bu anlamda da aileleriyle birlikte beklentilerine cevap verceğini umuyoruz.

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Konuşuruz ama uzak, tamam. Bir insan,

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Söylüyorum tamam, söylüyorum hay hay hemen söylüyorum. Tamam. İnsan dediğimiz varlık bir yönüyle biyolojik varlık bir yönüyle ruhsal varlık, tabi ki felsefe olarak bunlar farklılaşır. Bazı felsefeler diyalektik materyalizme göre biyolojik varlık olduğunu düşünür. Ama bizim için insan efendime söyleyim; tabi ki hem biyolojik varlık hem ruhsal bir varlık. Cenabı Hak insanı halk ederken kendini,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Peki Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** söylüyor,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bu bahsettiğiniz konu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Galip GÜR,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Karşılıklı olmasın. Bitirdikten sonra cevap vermen gerekirse verirsin. Teşekkür ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben teşekkür ederim. Yerleşkenin önündeki Balıkçı Barınağında bir fiyat belirlemesi yapıldı. Tabi bu fiyat belirlemesiyle alakalı bir durum oluştu ancak orda teknelerini bağlayan arkadaşlarımızın problemleri var. Orda bir dernek oluşmuş, gerekli olarak dernek oluşmuş, nedir bu dernek; orda tekne sahiplerinden müteşekkil olan bir dernek, orda problemler olduğu bize aktarıldı. Bir ücretin alınan ücretin karşılığında gerek güvenlik gerek temizlik anlamında daha iyi hizmet verilmesini arkadaşlar talep ediyorlar. Ve şu olayı da çok önemsedik; mesela midye kaçakçılığı var Gemlik 'te, kaçak midye toplanıyor. Bu kaçak midye toplayanlar midye kaçakçıları gayet teknelerini oraya bağlıyorlarmış. Yani hırsızın şeyi orda, arabası orda. Eğer bu balıkçı barınağında öyle zannediyorum Gemlik Belediyesinin yetki ve yetki alanındaysa buna müdahale etmemiz lazım. Bu hususu da dikkate almanızı talep ediyoruz.

Kuzey Planlarında vatandaşın ciddi problemleri var. Yani yollar açılmıyor, istinat duvarları icap eden yerler var istinat duvarları yapılmıyor, mülk sahipleri yıllardır beklemiş olduğu bir plan çıktı. Ama gel gelelim orda bir imalat yapılmıyor. Belediye de burda ciddi bir gelir kaybına tabi ki uğruyor. Ya bu konuyu da dikkate almanızı talep ediyoruz.

Sosyal Konutlar yurt probleminin had safhada olduğu bir süreçte idare sosyal konutlarda öğrenci arkadaşlarımızın, kardeşlerimizin barınmasına bir imkan sağladı, güzel ama sade o kadar. Tabi eşyada var. Bilgi doğru mu? Orda ki arkadaşlar elektrik abonelerini almadıklarından dolayı kaçak elektrik kullanıldığı söyleniyor ve bu tespit edilmiş ve elektrikliyelerinin kesildiği söyleniyor. Doğru mu?

Halk ekmek güzel ilgi alaka var, memnun edici. Gemlik'te Ekmek 3,00 TL. satılıyor. Bu bence kötü bir durum ama kendileri bilir. Bayat ekmek 1,50 TL satılıyor, vatandaş ciddi rağbet ediyor. Ama şimdi 3,00 TL. yaptılar Fırıncılar. Gemlik Belediyesi 1,75 TL. ekmek satınca vatandaş tabi ki niye alsın bu bayat ekmeği, gidiyor 1,75 TL. 'ten taze ekmek alıyor. Hepsinin elinde kaldı bu bayat ekmekler. Burda vatandaş diyor ki Gemlik Belediyesi de Halk Ekmeğe zam yapacak mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 2,00 TL.,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 2,00 TL. oldu. Ya bilmiyordum bunu da şimdi öğrenmiş oldum. Yani piyasa gibi böyle tekrar tekrar inşallah zam yapılmaz. Bide şu söyleniyor. Mesela; kuyruk oluyor, tamam Bursa 'da da var BESAŞ. Bunları biz nasıl ki BESAŞ bakkallara, marketlere bayilikler veriyor. Burda da isteyen bakkallara Halk Ekmek veya GEMTAR böyle bir uygulama yapabilir mi 'yi sormak istiyorum. Bu duygu ve düşüncelerle toplantımızın hayırlara vesile olmasını diler, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz sevgili DURDU. Sevgili AKKUŞ buyurun.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Ben yerimden konuşçam Başkanım. Sevgili Başkan, kıymetli meclis üyeleri, değerli katılımcılar tekrar hepinizi hem İYİ Parti grubu hem de şahsım adıma sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Bende sözlerime dinini, mezhebi, yaşadığı coğrafyası ne olursa olsun bu günahsız çocuklara bedel ödeten tüm savaşları lanetleyerek başlamak istiyorum.

Geçtiğimiz günlerde milli görüş hareketinin lideri 54.hükümetin başkanı Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN 'nın vefatının 11.seneye devriyesiydi. Tekraren Allah'tan rahmet diliyoruz.

Dün bir şehidimiz vardı. Ona da Allah'tan rahmet diliyor, Türk Milletinin başı sağ olsun diyoruz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim sevgili AKKUŞ. Sevgili GÜR.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, hepinizi Cumhuriyet Halk Partisi ve şahsım adıma saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Şimdi bizim bu kentsel dönüşümle alakalı yapılmış olan sunumda Gemlik'te olanlar çok iyi bilir 99 depreminden bu zamana kadar yapılmış en kapsamlı çalışmalardan biri. Özellikle Hacı Mehmet TURGUT zamanında o Yeni Mahalle Topçular dediğiniz bölge o tarihten bu tarihe planlama aşamasında imar durumu alamaz durumdaydı. Bu zamana kadar gelmiş süreç içerisinde en azından böyle bir çalışmaylan oranın önü açılması sayın Başkan sizin nezdinizde çalışanların bütün herkesi kutluyorum.

Bir diğer konuda, bu Gemlik'le alakalı olarak bu kentsel dönüşüm müdürlüğüyle ilgili sonuçta yani bu aşamada bu müdürlüğü kurma vasfında bulundunuz iyi çalışır düşüncesiyle yoğunlaşır düşüncesiyle bulundunuz. Fakat bundan önceki dönemde kentsel dönüşümü sizin kadar düşünmedikleri için bu kentsel dönüşüm müdürlüğünü kurma yetkisinde bulunamadılar. Baktığımız zamanda bu aşamada siz de çok mücadele ettiniz, çünkü o aşama yönetimin kendi içerisinde dışardan insanlar bakar bazı şeyler böyle kolay yürür gider gibi düşünür ama yine de aynı şekilde imar müdürlüğünün altına aldınız zaten onun üzerinde çıkardınız işte. Bu tip,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Altına almayı teklif edicez,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Tamam, altına almayı teklif edicez. Sonuç olarak baktığımız zaman ben Gemlik Belediyesini kutluyorum. Bugün alınacak kararların Gemlik'e hayırlı olmasını diliyorum. Teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim sevgili Galip GÜR. Buyurun Şamil Başkan 'a verin mikrofonu Şamil YİĞİT 'e,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Var,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Var mı tamam, buyurun.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, kentsel dönüşüm noktasında çalışmalarınıza, dolayı teşekkür ediyorum. Ama geçmiş dönemlerde böyle olmadı dediğimiz bizim Cihatlı Mahallesinde yapılan hatta kentsel dönüşüme atıfta bulunduğu parayı kullanmadığı dediğimiz bizim zaten çalışmamız var. Orda da bir Refik Başkan'a teşekkürü hak ediyor diye düşünüyorum. Çünkü orda yapılan çalışmalar kentsel dönüşümü atıfta bulunarak sosyal konutların yapıldığı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Değil, değil. Kentsel dönüşümü biz sonra bu meclis uyarladı onu.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O sosyal konut yapım işiydi o.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tapu şerhleri niçin vardı Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ne için,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tapu şerhleri neden vardı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ne için,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kentsel dönüşümü kullanmak amacıyla değil mi, tapunun şerhleri.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır onu biz koydurduk.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ya şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben anladım ama bak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi şimdi şöyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu meclis döneminde,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle şöyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuldu,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hiçbir şey hiçbir şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hesap,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır hayır bak, hiçbir şey yapılmadığı dediğimizde hiçbir şey yapılmadığı dediğimizde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Refik Başkan 'a illa teşekkür etmek istiyorsan sosyal konut yapıp belediyenin yüzyirmi yıl biriktirdiğini tüketti diye edebilirsin mesela,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu konuda ediyorum sıkıntı yok ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama o kentsel dönüşüm değildi arkadaşlar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dünyanın hiçbir yerinde,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir alanı imara açmak kentsel dönüşüm çalışması diye nitelendirilemez.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ya bu bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir parçası olabilir ancak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bu yanda da başka bir şey yapçaksın,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kentsel dönüşüm,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tabi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu yaparsın satarsın ordan elde ettiğin gelirle,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu yaparsın o zaman olur.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir şey söyleyeyim Başkanım,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım amaç Gemlik 'i taşımaktı ya o yüzden öyle yaptılar onlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sıkıntı yok tamam.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Devam edebilsem,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun buyurun buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kentsel dönüşümün bir başlangıçlarıdır bir. Yeni alan oluşturursunuz iki. Mevcudu yenilersiniz üç. Geleceği de çizersiniz. Bunların zaten başlangıcında olan bir şey, yani hiç olmamış gibi bir şey kabul etmiyorum onun için söyleyim. Teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Bakanlığın yaptığı mikro bölgeleme etüt çalışması kentsel dönüşüm konusunda bizim acayip işimize yarayacak mesela o örneği verseydin, bizde alkış yapardık. Ama sosyal konut üretmek kentsel dönüşümde hiçbir şeye yaramıyor tek başına, tek başına. Yoksa hep söylüyorum Alpaslan EKER en son yaptığı konutlarla orda yaptığımız işe benzer gibi bir durum yarattı. Bütün müteahhit arkadaşlarım kentsel dönüşüm yapıyor bu anlamda. Evet kat artışı, var mı? Buyurun, buyurun sevgili EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi demin Osman Başkanım Kuzey planlarıyla alakalı bir önerge vermişti ama bir söz söylemişti. Buna ilaveten; Şimdi orda daha önce verdiğimiz bir önerge vardı. Yaklaşık her halde bir yıl falan olmuştu muhtemelen, orda ciddi birinci etapta elektrik yüksek gerilim hattı var. O hattın olduğu yerde tabii o hat daha önce yapıldığı için kuzey planlarından önce eski olduğu için 1980 yıllarında yapılan evet, şimdi o hattın olan çekme hattın vatandaşı ciddi mağdur yani. Parsel sahipleri o hatparsel sahipleri, bununla ilgili verdiğimiz önerge ne oldu yani ne aşamada ne yapıyoruz bununla alakalı,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yok bazı bazı bölgelerde, hay hay Başkanım bazı bölgelerde şey var. Hattın mesafesi var tam denk geliyor yapılamıyor yani, yani. Bide bide yolun ortasında kalıyor. Yani onlar ciddi büyük kalın, yolun ortasında kalıyor. Yolu da engeli var. Orda çok yani şimdi orası Gemlik 'in gözbebeği bölge, o bölgede o görüntüde hoş değil. Bunun çözülmesi lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet sevgili ÖKSÜZ. Buyurun,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım o enerji, bu arada sayın Başkanım, değerli meclis, hepinizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Orda ki enerji nakil hattı yapılaşmaya engel değil. Yolların açılmasına bir nebze engel. Şöyle; zamanında plan yapılırken yirmi metrelik anayol o enerji nakil hattı üzerinden geçirilmiş topografyaya bakılmaksızın, topografyaya bakılmaksızın ordan yirmi metrelik yolu geçirdiğiniz zaman ara yollardan o yirmi metrelik yollara bağlanıyor. Orda yüzde otuz yüzde kırk eğimli yollar çıkıyor. Bakın % 30, % 40 eğimde insan ayakta duramaz öyle bir yol. Yani o tarz eğimler var orda. Biz ve bu yollar açılmaz haliyle, açılmadığı takdirde açılmayan yolu nasıl siz imalat, imalat yaptıracağız.

Bizim burda verdiğimiz önerge şuydu aslında; o enerji nakil hattının bir şekilde deplasmanı edilecek yeri mi değişecek onla bir çözüm bulunup ondan sonra bu yirmi metrelik yolu da tekrardan topografyaya göre bir revize etmemiz gerekiyor. Bunu yapmadığımız takdirde biz kuzey planlarında na yaparsak yapalım o yolların büyük bir kısmını açamayız. İstedığımız yol projesi yani imar hattı içine,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yirmi metrelik yolla alakalı bir Büyükşehirle birlikte bir çalışma var galiba değil mi Zeynep?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Var Başkanım. Biz normal yol projesini yeniden güncelledik. Evet çok eğimli çok işte düşen yollar çıktı. Ama bunun imalatını yapmak imkansız değil. Evet yol ortasında da enerji nakil hattı var. Ya deplase olur, zaten yirmi metrelik yol olduğu için ya da ortada refüjde kalır. Yeşil bankta kalabilir diye düşünüyoruz Deplase etmiyorlarsa,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sadece yirmi metrelik yol sorun değil, ona bağlanan yollar sıkıntı. Şimdi siz yirmi metrelik yolu açtınız tamam güzel, geniş yol o, onu açabilirsiniz. Ama bu yirmi metrelik yola bide bağlanan ara yollar var. Bu ara yollara cephe parseller var, bu parsel o yola açılmadığı sürece nasıl o parsel cephe alçak nasıl imara açacak, bakın orda yüzde dediğim gibi eğim çok yüksek eğimlerde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne öneriyoruz,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ne öneriyoruz; O yirmi metrelik yolu önce enerji nakil hattına ne yapabiliriz bunu görüşmemiz lazım. Kaldırabiliyorsa kaldıralım, değiştirebiliyorsak değiştirelim. Yer altına alınacaksa yer altına alalım. Akabinde yirmi metrelik yolu tekrardan topografyaya göre değerlendirelim. Bakın Başkanım plan yapılırken o yol topografyaya göre yapılmamış, yirmi metrelik yola göre yapılmış. Bu bu,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Yani siz şimdi burda yol projelerini revize edersiniz ne olur biliyor musunuz? Bir kısmı düzeltirsiniz bir kısım memnun olur, bir kısım mağdur olur. Bir kısmını değiştirirsiniz, yani biz sürekli problemlerle karşılaşırız. Asıl problem orda ki enerji nakil hattı, buna bir çözüm bulmamız lazım. Yani bunu Büyükşehir’de muhtemelen görmüştür, göreceklerdir. Orda ki topografyayı inceledikleri zaman bu sorunu göreceklerde ben bu plan yapılırken yani yapan arkadaşlarla da görüştüğümde enerji nakil hattını kaldırmanın çok büyük bir maliyet olduğundan dolayı yolu üzerinden geçirdiğini söylüyorlar. Plancısı da aynı şeyi söylüyor. Yani o planı yapan plancıda aynısını söylüyor. Peki yollar nasıl açılacak dediğimde cevap veremiyorlar. Zaten kendileri de sorunun farkındalar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki bunu özel gündem maddesi haline getirelim idare açıdan.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım müsaadenizle, şimdi yapılan direğe göre plan yapılmış anlaşılan o ki yani öyle gözüküyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapılmış derken, bu bu meclis yaptı deme bunu?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır bizden önceki dönemde bu meclis, yani Gemlik Belediye meclisi yaptı,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tabi canım yani. Şimdi ilk önce onun bir yer altına alınsın orası elektrik direği, tekrar bir yolları nasıl açılabilir tekrar nasıl daha uygun hale gelebilir diye bir üzerinden geçmek gerekiyor.

Birde Kuzey planları bu anlamda çok ciddi geç kaldı ya, yani şimdi belediyenin en büyük gelir kalemi Emlak Vergileri demi, ikincisi de imar. Ya orda ki orda ki iyi planlanırsa orası tekrar plandan kastım yani tekrar bu sıkıntılar çözümlenirse ve şu yolların açımı da bir şekilde orda hani hızlı bir şekilde yapılırsa çok ciddi gelir olacak. Bak hedeflediğiniz projeler var nasıl yani kaynak lazım. Bence kaynak olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Eşit işe eşit ücret, siyasette söylediğin seni mutlaka bağlar. Uzun zamandır siyaset yapan sevgili DURDU senin gibi biri olarak gayet iyi biliyorum. İstiyorum ki belediyede çalışanlarda ve hatta ülkenin bütün yurttaşları da çalışan emek veren çocuklarıyla en az benim kadar mutlu olabildiği bir hayat yaşasın. Vallahi bak isterken böyle istiyor gönlüm. Kim ne iş yapıyorsa o işi elbette işte bir yirmi yıllık çalışan yeni işe başlayan aynı olmaz ama mümkün mertebe aynı işi yapıyorsa da aynı bedellerde paralar alsınlar. Ve fakat hayaller Paris gerçekler durumu da var. Nerden başladığıma bakacaksınız göreve geldiğimde, bu eşit işe eşit ücret kıstasına uygun çalışan arkadaşlarımızın biri ne alıyormuş diğeri ne alıyormuş ‘a bakacaksınız. Sonra bizim zamanımızda durum nereye gelmiş aradaki makas kapanmış mı kapanmamış mı’ yı göreceksiniz. Ondan sonra bu konuda bir eleştiri yapılması gerekiyorsa memnuniyetle kabul ederim. Yani 300, 350, 360 tane işçimize, kadrolu işçinin, memurun aldığı parayı ödeyin diyorsan,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Lütfen eleştiri olarak lütfen almayın. Sadece talep, sadece hatırlatma,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başka hiçbir şey yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman talepte bulunan arkadaşlarımıza söylediğim şeydir onun için rahat rahat söylüyorum. Elbette bir gün böyle olsun istiyorum ama o gün bugün değil yani. İki sene aldığım yerden çok daha iyi bir yere getiriyorum. Çok iyi oranlarda zamlar yapıyoruz. Bütçemize çok ciddi yükleri var. Ekstradan yükleri var. Ama sırf biraz daha mutlu olabilirsiniz ve onlar mutluyorsa Gemlik mutlu noktasından hareketle yine de bunu sağlamaya çalışıyoruz. Bizim gibi baktığınız için konuya teşekkür ederim.

Ama beni bağlar seni de bağlar sevgili DURDU. Yani şu MKS konusunda şu mecliste söylediğin şey bir yıl önce dün gibiyken şimdi o Büyükşehir 'de hele de ben yokken öyle de bir konuşma yapman zor geldi yani. Bir açın çocuklar bir izleyelim ya ben şeyi özellikle Büyükşehir'dekini ama önce Gemlik Belediye Meclisini bir açın,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım yalnız köfte ekmek söyle bu toplantı uzacak söyleyeyim sana,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Uzamaz, uzamaz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Uzar uzar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Açıyor muyuz çocuklar?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** GEMTAŞ işçilerimizin gündeme gelen bu konuyla ilgili bizde aynı kanaatteyiz. Yani bunların durumlarının iyileştirilmesi ve bu konuyu gündeme bizde getiriyoruz. Biz esasen konuşmamda bundan bahsedecektim fakat Sehven unutmuşum. Burda ifade etmiş olayım. Bizde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aldık, kabul ettik. Teşekkür ederiz sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Gündeme alınmasını rica ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Konu Gemlik 'te kapasite artıracak ve bu suretle ihtiyacı olan suyu derin deşarj yoluyla denizden çekip sonra denize bırakılacak bir işletme.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ancak küresel sermayenin rantın, kârın, daha çok kazanmanın dünyayı hangi noktaya getirdiğini maalesef hep beraber ediyorum, dünyada yüzlerce milyon açlıktan insan ölmekte gıdasızlıktan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlk meclis toplantısının görseli yok ses kaydı,

Osman DURDU Meclis Üyesi: İnsan ölmekte iken ama bu dünyadaki gıda azlığından ve kıtlığından kaynaklanmıyor daha çok kazanmadan kaynaklanan vahşi bir doyumsuzluktan kaynaklanıyor az önce endişeye gerek yok güven içinde olun dediniz. Tabi ki bu böyle demelisiniz bu böyle olmalı ancak körfeze baktığımız zaman mesela; Gemlik körfezi arkadaşların ifade ettiği gibi çok açık bir deniz değil Gemlik körfezi çok kıymetli bir körfez geçmişte bir çok balık türünün balık çeşidinin var olduğu bir körfezdi ancak bugün maalesef istavrit bile problem, dolayısıyla bu körfez ne oldu da bu hale geldi maalesef sanayi kuruluşlarının belli sermaye kuruluşlarının kâr amaçlı vahşi yaklaşımlarından bu hale geldi halen baktığımız zaman şu dere zehir akıyor baktığımız zaman mesela öyle bir duruma geldi ki Gemlik körfezi endüstriyel balık avlanmasına dahi çok şükür kapandı çok önemli bu niçin endüstriyel anlamda bir avlanmaya kapatıldı çünkü balık popülasyonu sıkıntı var körfezde bu daha gelişsin diye yapıldı böyle hassasiyet söz konusuysen burada saatte 5000 küsur metre küplük su tüketimi sarfiyatını baktığımız zaman çok kuvvet ve muhtemel buradaki özellikle yosun, midye ve vs. deniz canlıları ile alakalı farklı bir durum olacağını düşünüyoruz birde şöyle süreçleri biz çok yaşadık.

Gemlik'te mesela Gemlik'te termik santralde ÇED raporu almış der yani çevreye etki değerlendirmesinde sıfır riski ama bu böyle değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çocuklar bir durdurun bakayım, duymadım. Lambaları da açalım arkadaşlar, tamam. Görsel video verdiğiniz zaman kaparsınız. Bunun yok o dönem kayıt yapmıyormuşuz. Devam edelim.

Osman DURDU Meclis Üyesi: Birde oranın bir ya nedir esprisi niçin orada yapıldı yani çokta cazip bir yer değil orası buda tabi haklı olarak vatandaşa şu kanaat oluşuyor toplumdan neyi kaçırıyorlar şimdi ben şahsım adına güvenmiyorum çünkü yaşadığımız bir tane olumlu örnek yok mesela Marmara kimyanın çevre duyarlılığıyla alakalı dünden bugüne hangi somut ve katkısı ve projesi vardır Gemlik'le alakalı bu yaklaşımı ve duyarlılığı gösterecektir beraberinde baktığımız zaman mesela Bakanlık denetim istasyonu dedik yine de büyük firmalar ÇED raporu alırken olayı çok minimum tutuyorlar yani ÇED raporu alınabilir şartlarda bir süreç hazırlıyorlar zaten ÇED raporunu aldıktan sonu açık. Burada biz limanları biliyoruz sırf ÇED raporuna uygun olsun diye limanın metre kare alanını daha düşük gösteriyor ÇED raporunu aldıktan sonra yüzerken kulaklarımıza kazık sesleri geliyor denizde limanı büyütüyorlar, şimdi sizin de yarınlarda bu bir değil endişe evet yani bu saatte 5000 küsur metre küplük su tüketimi olacağını söylüyorsunuz ama yarın bu daha daha kapasite artışı olduğu zaman bu tüketimin daha çok olmayacağını olmadığını biz bilemeyeceğiz tabi ki bunlar hepsi endişeler ama bunlar yersiz endişe değil niçin yersiz endişe değil buyurun derenin nasıl aktığı ortada, buyurun Gemlik körfezi ortada yani bu bir İtham değil tabi ki bunu biz bir Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak enine boyuna değerlendireceğiz zaten bu konuda Gemlik Belediye Meclisinin gündemine gelmezse o mekânsal planda yönetmeliği ile alakalı bir zorunluluktan dolayı geldi yoksa onun dışında zaten kamyon garajıyla işi bitirmişsiniz."

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamyon garajında iş bitmiş Sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Söz vercen mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vercem tabi ki. % 100 şu konuşma o gün sen konuşurken de dün gibi hatırlıyorum. Tasdik ettiğim işaretle bir konuşma. ÇED raporu müracaatları öyle oluyor ki il genel meclisinden de biliyorum. Maden Ocağı yapacak adam beşbin yılda beşbin metreküpten fazla mermer çıkartırsan ÇED raporuyla hazırlanıyor. Dörtbindokuzdoksandokuz metreküp çıkartıyor.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Haklısın. Ve fakat o görüş Adalet ve Kalkınma Partisinin çekimser, diğer siyasi partilerin red.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok, yok,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bursa da çekimser, burda Adalet ve Kalkınma Partisi biz konu hakkında çekimser kalmak istiyoruz dedik. Geri kalan partilerimiz red verdi kurum görüşüne, bende bu doğrultuda kurum görüşü olarak red cevabını yazdım. Şimdi bir kere sevgili BARUTÇUOĞLU 'da konuşmasının bir yerinde politize vesair falan dedi bak vallahi korkarım politize etmekten bu işi, çünkü sırf bu sebepten dolayı bu kente bir zarar verilsin istemiyorum. Ediliyormuş gibi deyince neyse sorun yok, o zaman yanlış anlamışım.

Arkadaşlar geçtiğimiz yıl bir durum yaşadık biz. Bu bu konuşmada bide üstelik müsilajdan önce adeta müsilaj geliyor söylemişsin sevgili DURDU, yani deme o konuşmada.

Üstüne üstlük o müsilaj geldi ve bak ilk elden ilk ağızdan Türkiye'nin en yüksek organının başındasın. Cumhurbaşkanlığı Makamına şuan Cumhurbaşkanlığı yapan kişi sayın Cumhurbaşkanı dedi ki ben benim kendi toplantımda körfezime dokunma toplantımda onu dinlettim insanlara, üzerine Çevre Şehircilik Bakanı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanımız Gemlik 'te geldi müsilajla alakalı onu canlı yayında Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından tartışılınca, üstüne müsilajla alakalı bu kadar değil ciddi bir problem ortaya çıkmışken bunu işletmenin muhafazakar bir yapısı olması sebebiyle karşı durduğuma kadar getirmişsin sevgili DURDU çok üzuldüm ya.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Vallahi öyle Büyükşehir 'de konuşman. Verin arkadaşlar Büyükşehir 'i de dinleyelim. Kısalım, kısalım biraz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis, kıymetli hazirun, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Daha önceden de belediye meclis gündemimizde de konu olan Marmara Kimya Entegre tesisinin kapasite artırımı ve derin deşarj alakalı, özellikle Cumhuriyet Halk Parti grubunun bir, bir halkını propagandasını biz burda yaşadık. Körfezime dokunma şeklinde bir şeklinde. Tabi ki o zaman alınan meclis kararında üniversite görüşü alınması kaydıyla diye karar alınmıştı. Tabi bu kurumla alakalı çok ciddi bir ön yargı var. Bu kurum helal haram ölçüsü olan belli bir yaşam tarzına sahip 1976 dan beri Gemlik'te hizmet veren Türkiye de kendi adının da tek olan İtalya dan Hindistan a kadar Rusya hariç tek imalat yapan yüksek katma değer sağlayan organik kimya üreten bir kuruluş. Yaklaşık 350 çalışanı var, 1976 dan beri hizmet vermektedir. 1000 küsur de ekmek yiyeni var. Bu kurum dört yıldır devletimize yapmış olduğu bir müracaat süreci yaşamaktadır. Şöyle bir algı pompalanıyor, İktidara yakın bir kuruluş, iltibas geçilmiştir. Çevre hassasiyeti gözetilmemiştir. Ve izin verilmiştir gibi. Ama dört yıldır süren bir süreci var. Biz bu kurumun avukatı değiliz. Yaklaşık 12 kurumun olumlu görüşü var. Milli Savunma Bakanlığında, Tarım Bakanlığında kadar, Tarım Bakanlığında bir üniversiteden istemiş olduğu bir görüş var. Yani Denizdeki biyolojik varlığa bir zararı var mı anlamında, üniversiteden biyolojik varlığa bir zararı olmadığıyla alakalı bir raporu var. Burda söylenen şu ki Gemlik Körfezi kapalı bir körfez yaklaşık 550 kilometrelik bir alanı var. Ortalama su derinliği 50 metre olduğu söyleniyor. Yirmibeşbinden metreküplük bir körfezden bahsediyoruz. Yirmibeşbinden metreküplük körfezde bu kuruluş saatte beşbin metreküp su alıp soğutma tesisinde kullanıp,

--**Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.:** Bir milyonda yedi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen öyle milyonda yedi ve beş arası bir durum söz konusu. Bakanlık Başkanın ifade etmesine göre otuzbeş derece sıcaklığa kadar izin vermiş ama bu kuruluş yirmialtı derece sıcaklık verecek. Ve buda yaklaşık dokuzyetmiş metreküp bir alanda su normalleşiyor. Ama burda özellikle bir senaryo oluşturuluyor, bir algı oluşturuluyor. Ve burda bakanlık ve devletin kuruluşları töhmet altında bırakılıyor. Ne deniyor, gemiler tarafından billboardlar asılmış, Bakanlık derin deşarj izni vermiş olmakla beraber Gemlik müsilaja mahkum olmuştur. Neye göre söylüyorsun bunu, halkı meydanlara çağırıyor. Halkın sesini yükseltmeye davet ediyor.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi sen Osman,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben bitireyim,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Avukat gibi konuşuyorsun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.:** Galip Bey,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Hayır öyle şey yok,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kesmeyin ya,

--**Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.:** Bakın,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi burda,
--Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.: Galip Bey bak yani şimdi Osman Bey grup sözcüsü olarak konuşurken yani hükümete falan getiriverdi kendince bir şeyler söyledi virgulamalara,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Allah büyük Allah büyük aslında kendi yapıyor Osman,
--Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.: Hayır bence de algı ya, şehir hastanelere karşı gelen de aynı zihniyetti ben size söylemiyorum bu memlekette,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Yok ben geçmiş dönemden,
--Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.:nükleer enerji açısından bahsediyorsunuz,
--Galip GÜR Meclis Üyesi:
--Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.: Nükleer santrallere de karşı gelen aynı zihniyet,
--Osman DURDU Meclis Üyesi:
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bu süreç bu seneki süreç değil, beş altı seneden beri gelen süreç, anlatıcaz onları.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım burda ben sözümü müsaadenizle bitirmek istiyorum. Yani şurada,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şunu şunu kesinlikle kabul etmiyoruz ben Türk vatandaşı olarak bunu kabul etmiyorum. Türkiye Cumhuriyeti devletinin 12 kurumu bunla alakalı olumlu görüş vermiş ve dört yıllık bir süreç bu. Yani siz ne biliyorsunuz, neye dayanarak da algı yaratıyorsunuz. Halkı meydanlara çağırıyorsunuz. Ses yükseltmeye davet ediyorsunuz. Bu sistemde bir propaganda ve Gemlik 'in huzurunda barışın kenti yapma iddiasında bulunuyorsun. Halkı meydanlara davet ediyorsun. Ses yükseltmeye çalışıyorsun. Bakanlığın ve 12 kuruluşu da müsilağa mahkum ediyorsun Gemlik 'i diyorsun elinde bir belge yok, rapor yok. Teşekkür ederim.
--Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.: Evet teşekkür ederiz. Başka,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkan,
--Meclis Üyesi:
--Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.: Özür dilerim.
--Meclis Üyesi: Sonuçta,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yeter yeter yeter yeter çocuklar. Bunun peşinde bide hazırlanan raporlara şey var herhalde. Parayla hazırlanmış raporlar onlar mevzuu var.
--Osman DURDU Meclis Üyesi:
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öyle, öyle. Devam ettireyim mi? Edelim devam çocuklar,
"--Galip GÜR Meclis Üyesi: 5-6 seneden beri gelen süreç,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: algı yaratıyorsun. Halkı meydanlara çağırıyorsunuz. Ses yükseltmeye davet ediyorsunuz. Bu sistemde bir propaganda ve Gemlik 'in huzurunda barışın kenti yapma iddiasında bulunuyorsun. Halkı meydanlara davet ediyorsun. Ses yükseltmeye çalışıyorsun. Bakanlığın ve 12 kuruluşu da müsilağa mahkum ediyorsun Gemlik 'i diyorsun elinde bir belge yok, rapor yok. Teşekkür ederim.
--Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.: Evet teşekkür ederiz. Başka,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkan.....
--Meclis Üyesi:
--Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.: Özür dilerim.
--Meclis Üyesi: Sonuçta,

--**Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.:** Buyurun, buyurun Emir Bey,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şimdi Osman arkadaşımızda meclis, öncelikle selamlıyorum herkesi. Meclis başlamadan önce bir görüşme yaptık. Kendisi dile getirdiği şu oldu bana, dedi ki Gemlik'te bir dalgıç şirketi var. Onlar daldıklarından gözlemlerini anlattılar dedi. Şimdi ben Osman 'ın Osman arkadaşımızın bana bir saat önce söylediklerinden sonra bu şekilde konuşma yapmasına şaşırdım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kaç metrelik alanda, Kaç metrelik alanda,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Aynı şekilde,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bahsettiğin alan 1000 dönüm, 1000 dönüm onu söyledim, sen onu saptırıyorsun konuyu. Sanki körfez yanıyor. Lav var içerde,

--**Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.:** Arkadaşlar,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Neyse,

--**Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.:** Şimdi kendi aranızdaki konuşmanız biz şahit değiliz ona.....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Hayır saptırmakla ilgisi yok. Şimdi Başkan az önce,

--**Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.:** Arkadaşlar müdahale etmeyelim,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Ercan arkadaşımız çevre komisyonunun raporunu açıklarken maalesef geriye dönüşümüz yok dedi, maalesef geriye döndüremeyiz biz İznik Gölünü, aynı şey Gemlik 'te de yaşanmak üzere, şimdi müsilağı yaşadı...

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Böyle bir şey yok, bilgi yok bilimsel bir şey yok. Şimdi tamamen algı yani.

--**Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Bşk.:** Ben Osman şey, arkadaşlar bende rapor aldım onu söyleyeyim yani. Bende,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bilimsel rapor yok deniyor üniversitelerden hem Orta Doğu Teknik Üniversitesinden hem Boğaziçi Üniversitesi'nden,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Parayla alınmış rapor onlar.....

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Kusura bakma ÇED raporu parayla alınmamış ama üniversitenin verdiği rapor, sen Türkiye'nin en saygın üniversiteye bu şekilde yorum yapamazsınız ya. Bunu bak yaşayarak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam kâfi. Şimdi korkarım orda didişirken zarar vericez kentte diye. Benim tanıdığım DURDU ilk konuşmayı yapan DURDU vatandaşın yanında DURDU bu DURDU nerde DURDU. Sevgili arkadaşlar bak anlatalım birbirimize eksik anlattım diye üzuldüm yemin ederim. Anlatmamışımdır, eksik anlatmışımıdır böyle yorum yapıyorsa sevgili DURDU diye içimden geçirdim videoyu izlediğimde, şimdi bak oniki 'den kurum görüşü var dedin sevgili DURDU. Oniki tane kurum görüşü var dedin ya baktın mı kurum görüşlerine. Hayır hayır bak böyle böyle yürüyelim. Birbirimizi aydınlatalım. Eksik olanı tamamlayalım derdim o. Oniki tane kurum görüşü var arkadaşlar. Bunlardan biri Gemlik Belediyesinin, biri İl Tarım Müdürlüğünün, efendime söyleyim; bide Büyükşehir Belediyesinin, geri kalanları ne biliyor musunuz bak burda burda,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne ne, bak. Hayır ya bir dakika; devlet dediğin arkadaş Kültür Varlıkları, Kültür Turizm Bakanlığı görüş vermiş demiş ki; benim orda yapılacak turizm tesis alanım yoktur. Senin söylediğin olumlu görüşlerden biri bu. Kültür Koruma bilme ne müdürlüğü demiş ki denizin üzerinde korunması gereken kültür varlığı yoktur.

Denizin altında olup olmadığının araştırılması lazım bilmem kaç sayılı yasaya göre demiş, olumlu görüş bu. Nato, nato açısından biz sakıncası yoktur demiş Sahil Güvenlik Komutanlığımız,

Arkadaşlar; Çevre Şehircilik Bakanlığımız olumsuz görüş vermiş buraya dinleyin beni, burda bu işletmenin kötü niyetli olduklarından artık bir anda hiç şüphem yok. Bize buraya gelip oraya yanaşan gemilerin güvenliği açısından şunu yapmamız lazım diye deyipte bir izin aldılar hatırlıyor musunuz? Neymiş onun sebebi buluyor musunuz? Orda ki kıyı emniyetini sağlayamayabiliriz demiş Ulaştırma Bakanlığı, bu görüşünü düzeltsin diye yapmışlar onu, burda önümde yazılı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan Çevre Bakanlığının olumsuz görüşünü merak ediyoruz, bekliyoruz sizden.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak bir daha söylüyorum; Çevre olumsuz görüş vermiş demiş ki, "Gemilerin bağlanıyor olması kıyıda sorun yaratabilir bu iş açısından",

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonra da Gemlik Belediyesinin de desteğiyle ilgili imalatı yapınca ilave etmiş, fakat bu çalışma tamamlandığı için artık kurumumuzca bir görüş bir şey yoktur demiş,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ulaştırma Bakanlığı, Çevre değil,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ulaştırma Bakanlığı. Bursa Büyükşehir Belediyesi gerekli bilimsel çalışmalar yapılması şartıyla uygun görüş vermiş,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bravo, bravo. Gemlik Belediyesi Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser, geri kalan partilerin red oyuyla kurum görüşü vermiş.

Tarım Müdürlüğü adına Vali Yardımcısı ne görüş vermiş biliyor musun? Telafisi mümkün olmayan hasarlar çıkartır. Ama Ha demiş, yüklememişler ki Zeynep yansıtalım. Yükledik mi? Yansıtalım çocuklar onu. Tarım Müdürlüğü bak, Vali imza atmış. Vali adına Yardımcısı bakın ya bakın,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu yazıyı verin bize,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vericem elbette ya burda dosya burda hepsini.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu Vali Yardımcısı neye göre söylemiş onu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hepsi, işte bak abi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam yazıyı verin bize,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kurum görüşü,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Verin bize yazıyı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hani olumlu kurum görüşü diyorsun ya bak kurum görüşü. Yedi ay sonra bu kurum görüşü Bakan adına Bakanlıkta değiştirilmiş olumluya döndürülmüş, arada bir çalışma var mı yapılan yok, yok. Bak hepsini vericem, hepsini hiç sorun yok. İl Tarım Müdürlüğü, buldunuz mu çocuklar.

--**Muhtarlık İşleri Müdürlüğü (Basın Yayın):** Bulduk Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır, bu mekânsal planlar genel müdürlüğü diyor bu ne,

--**Muhtarlık İşleri Müdürlüğü (Basın Yayın):**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Okuyabiliyor musunuz? Çık yukarıya yazıya odaklan aşağıya in aşağıya, özür dilerim. “Yapılması planlanan denizden su alma ve derin deşarj boru hattı bölgede, ne yazıyor? Balıkçılığı olumsuz etkileyeceğinden dolayı kurumumuzca uygun görülmemiştir.” Diyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben o yazıyı istiyorum konuşçam çünkü, göndersin çıktığı versin arkadaşlar Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Lütfen.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hepsini bütün,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi versinler ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dosyayı verin,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır hayır şimdi versinler,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Al şimdi burda buyurun, buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ver rica edeyim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun çocuklar alın bunu verin Osman DURDU ‘ya. Bunu yedi ay sonra sevgili DURDU, yedi ay sonra Bakan adına Bakanlıkta düzelttirmişler, Gemlik Belediyesinden aldıkları ÇED için aldıkları ilk kurum görüşü uygundur görüşü belediye meclisine hiç danışmadan verilmiş, dönemin belediye başkanı ona bir yazı gelmiş, demişler ki filanca tarihe kadar bize bir kurum görüşü ver. Ve bir temsilci gönder. Bir hafta içinde yazıyı yazmış, elden teslim etmiş firmanın çalışanı İlk İlçe Yöneticisine o dönem. Diyorsun ki parasını ödediğiniz rapor onlar, bırak onları. Sevgili DURDU, ÇED raporunun ücretli hazırlandığını biliyorsun değil mi? ÇED raporları bir firma tarafından hazırlanır ve bir bedele karşılık hazırlanır. Parası işletme tarafından ödenen ÇED raporunun eklerine, kendine güveniyorsun da kendi şehri teslim ettiğin şehri ehline bozguncu muamelesi yapıyorsun ya. Hiçbir bilimsel veri olmadan olur mu, Orta Doğu Teknik Boğaziçi Üniversitesi, Orta Doğu Teknik Üniversitesi’nden Üniversitelerin döner sermayesine ödediğimiz parayla yaptırdığımız, hocanın özel kendisine vermiyoruz. Döner sermayeye ve adamlar bak mümkün değil diyor. Ya böyle bir korkulu rüyayı böyle bir kabusu niye görelim. Bak firmanın yaptırdığı ÇED raporunda ne kadar ısıtacaksın sorusunu biraz yazıyor ya biraz diye bir bilimsel rapor olur mu? Biraz ısıtçaklarmış, suyu yirmialtıdan alıyor, yirmialtı metreden onun derecesini söylüyor, bıraktığı yeri onüç metre. Niye onüç ‘e bırakıyorsun mukayese, yirmialtı ‘dan ne olacak onu bir söyle bakalım bize.

Sıfır nokta sıfır beş artıracakmış. Bakanlıktan aldığı izin suyu otuzbeş santigrat dereceye kadar bırakmasına olanak sağlıyor. Yönetmelik söylüyor ben söylemiyorum. Onaltı derece alıcak otuzbeş ‘e kadar çıkartabilecek demektir bu. Nokta.

Bakanlık ne kadar denetlerse denetlesin bu aralıkta izin veriyor. Gemlik ‘te bütün yurttaşların tükettiği suyun yedi kat arkadaşlar. Bir bu bu bahsettiğimiz su. Yedi katı bu Buski’ den aldım verileri. Aldatıyor oynuyor aşağıda, ilk konuşmada yaptığını yapmışlar onlarda, kafa karıştırıyorlar. Suyu yirmialtı metreden aldın, niye onüç metreye bırakıyorsun oraya bıraktığın suyla mukayese, derecesiyle mukayese ettiriyorsun. Kaldı ki yorum yaparken onla da mukayese etmiyor, deniz yüzeyindeki sıcaklığı biraz artıracaktır diyor. Sıfır, sıfır nokta sıfır beş, yirmi altı metreden aldın kardeşim suyu niye deniz yüzeyinde suyun sıcaklığı mukayese ediyorsun. Elmayla elmayı eşleştir. Dünyada bir örneği dahi yok. Yani Gemlik Körfezi gibi bir yerde böyle bir şey yapılmamış. Okyanusun kenarında var. Siz haklıysanız korkulacak bir şey diyorsanız, valla çok bir şey kaybetmiş olmayız. İşletme evet yüksek katma değer ürünü, ürünler üretiyor. Ya ben her yerde gururla anlatıyorum sevgili DURDU bak, yemin ediyorum ya. Diyorum ki bu hava alanı Gemlik olmazsa karda uçak indiremez, biz veriyoruz senin kimyasallarını diye hava atıyorum ya ben belediye başkanlığına.

Her yerde anlatıyorum. Çimtaş 'ı anlatıyorum, Borusan 'ı anlatıyorum, vallahi anlatıyorum. Bir düşmanlığım yok, bir husumetim yok. Kaldı ki bide fayda da sağlıyorlar fakire fukaraya diye duyuyorum, hoşuma da gidiyor, ya ben bunları uydurur muyum? Hele vatandaşı kin ve nefrete sürüklemek gibi bir gayretim yok. Son derece şeyde bir toplantı yaptım, Basın açıklaması yaptım. Ben bir nefes alayım. Buyur.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi buyur.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım, kıymetli Hazirun ve çok muhterem hemşerilerim ve değerli vatandaşlarım demek durumundayız çünkü canlı, hepimizi kalben selamlıyorum. Sayın Başkan'a çok teşekkür ediyorum, hafızayı tazeledi. Ben kendisini bunun için seviyorum. Niçin öz güveni var, samimi, problem yok. Ama yönetim hataları ben, bizce yapıyor. Burda yaptığı gibi yönetim hataları yapıyor. Süreç yönetiminde atlamalar yapıyor. Evet Gemlik Belediye Meclisinde konu görüşülürken Başkanım, her siyasi parti gündemi değerlendiriyoruz. 1000 'lik planlarla alakalı Bakanlık görüş isterken tabi ki bu belediye meclisinin gündemindeydi. Bizler parti grubumuzda, şöyle gideyim; Marmara Kimya Entegre Tesisinin en yetkili arkadaşı konuyla alakalı ilçe teşkilatımızı ziyarete geldi. Yani ne yapacaklarını ve ne yapmayacaklarını sunmak üzere ve ben o toplantıya katılamadım. Ama heyecanlan merakla Başkanım aradım dedim Başkanım nasıl geçti. Dedi bize göre problem yok. Emrah Bey vardı, arkadaşların çoğu katılmıştı o grup toplantısında, biz sorduk cevap verdiler dedi. Biz tatmin olduk dedi. Bende grup sözcüsüyüm ya toplantıya katılacaz, görüşemedik kendisiyle öyle bir tevafuk oldu. Peki ne dices Başkanım dedim, Evet dices dedi. Tamam Başkanım dedim. Geldik hep beraber arkadaşlarla o toplantıya, arkadaş partide yaptığı sunumu muhtemelen değil mi Emrah, belediye meclisinde de yaptı. Yani buda bir şey, parti teşkilatımız görüşmüş, meclis grubumuz var, sorular sorulmuş, cevaplar verilmiş ve bir kanaat gelmiş yani, tamam denmiş buna, biz Evet'len geldik Belediye Meclisine, orda tabi Emir Bey konuşma yaptı. Benim en çok dikkatimi çekenlerden bir tanesi çok somut bir şey sordu Emir Bey dedi ki, yani klor vereceksiniz denize dedi. Bu kimyasal değil mi dedi zararı olmaz mı dedi. Buna arkadaş çok böyle dolu dolu bir cevap vermedi. Sonra Mahmut Bey konuştu, ben o konuşmaların zaten tamamının arkasındayız. Anahtar kelime şu; endişelerimiz var. Bizde orda çekimser düşünüyorduk aslında, ya buna çekimser versek daha iyi olur.

Çünkü tamam biz parti grubunda Evet dedik ama hani burda da şimdi bir durum oluştu. O arada da biz ilçe başkanımızla da görüşüyoruz hani başkanımız biz buna ne diyelim filan feşmekân derken sonra dendi ki yav çekimserde oy, ya Evet deyin ya Hayır deyin olunca bizde buna Red deyiverdik. Şu; bundan yana ben şahsen sıkıntı yok. Çünkü,

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır, orda şöyle bir yanlış yaptınız bence. Şimdi biz bu konuşmaları yaptık mı, bu konuşmaların tamamen arkasındayız. Soru sorduk, cevap verecek, siz müdahale ettiniz orda Başkanım. Tamam bu kadar kâfi dediniz adam orda çekti gitti. Getirin orayı da. Evet biz dedik ki yani bu çevreyle alakalı bizim haklı endişelerimiz var dedik. Sizi de tanımıyoruz, sizi de tanımıyoruz. Dolayısıyla sizin varsa çevreyle alakalı bir referans duyarlılığınız gösterin bizde o referansa itibar edelim anlamında soru sordum. Yani siz adamı affedersiniz şey gibi yaptın orda, tamam yeter yeter dedin gönderdin adamı. Bana da bana da saygısızlık oldu, sunumu yapana da saygısızlık oldu, ben niye soru soruyorum o zaman adama. Soru sorma hakkımız varsa cevap alma hakkımızda var. Onu izleyebiliriz. Bir dakika lütfen müdahale etme abi, ha bir dakika ya. Biz çocuk değiliz yani ne konuştuğumuzu da biliyoruz. Biz, demokrasi diyorsunuz ya biz koyun sürüsü değiliz. Bizim partimiz medeni bir partidir. Grupta aldığımız kararı mecliste değiştirdik. Evet, ilçe başkanımızda bize bu itibarı verdi, bu hakkı verdi.

Bunu kullandık, bu örnek bir davranıştır. Geldik Büyükşehir 'e, hatta ben size dedim ki belediye meclisinde Başkanım dedim biz bunla alakalı konuşuyoruz ama elimizde bilimsel bir şey yok, yok. Ne yapmak icap eder, bizim o gün orda üniversiteden görüş istememiz lazımdı. Hatta söyledik, bu konuyla alakalı teknik üniversiteden görüş isteyelim dedik, istenmedi. Neyse aradan zaman geçti sonra istendi. Ben biliyorum ne olduğunu abi, orda istenmedi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Orda derken,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Büyükşehir demi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır, Gemlik Belediye Meclisinde ilk bu konu gündeme geldi ya geçmişte,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha eyvallah, eyvallah,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** MKS 'yla alakalı, orda dedim ki Başkanım şimdi hepimiz konuşuyoruz, yani şüpheye dayalı da gidilmez ki ya, adam biz zarar vermicez diyor. Anlatıyor, anlatıyor, anlatıyor, anlatıyor, cevap veriyor herkese, bizim endişemiz varsa biz bu endişeyi beslemeliyiz. Neyle; bilimle beslemeliyiz. Dedik ki bir teknik üniversiteden görüş soralım, buda bize veri olsun. Yani karşı çıkıyorsak da müsterih olalım. Ama siz ya böyle belediye başkan olur mu? Daha öncesinde ortada bilimsel rapor yok, hiçbir şey yok.

Balıkçı tekneleriyle sanki fethetmeye gidiyorsunuz ya, gitmişsin orda Marmara Kimyanın önünde megafonla anons yapıyorsun olur mu böyle bir şey yani. Var mı böyle belediye başkanlığı, var mı böyle medeni anlayışı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Megafonla anons mu?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Olabilir mi böyle bir şey yani. Ne kadar yani, olur mu öyle şey ya sonrasında Büyükşehir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kesinlikle sevgili DURDU kesinlikle bizim bu eylemlere sen katıl sana hep eksik bilgi veriyorlar bak haberin olsun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım ben gördüm Balıkçı motoruna gittiğimde oraya bağıriyorsun. MKS 'ye MKS burda işte, ya böyle olur mu ya bu iş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Balıkçı arkadaşlarda var galiba burda, öyle bir şey oldu mu arkadaşlar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım siz gitmeniz mi motorla MKS 'nin önüne,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Basın açıklaması yaptık ya,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hay,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Megafonla bağırılır mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Olduk MKS 'nin avukatı ya, gitmedin mi, gittim de oraya, ey onu söylüyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya Körfezime dokunma diye gittim,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hah,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gene aynı şey için gittim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam, öyle yaklaşım olur mu arkadaş, rapor alırsın üniversiteden, teknik raporun olur, bir şey olur çalışırsın.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bak Kimya mühendislerinin raporu vardı, vardı elbette elimizde. Neyse sen bitirince ben gene konuşucam.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kimya odaların nasıl ideolojik baktığını görüyoruz. Memleket enerjiye muhtaç. Fransa'da otuzbeş tane nükleer enerji santrali var, iki tanesine daha ruhsat alacak. Türkiye 'de ancak şükür ki yeni birnükleer enerji santrali kuruluyor ya. Bu zihniyet yüzünden bu duruma geldik zaten. Olur mu öyle şey yabide zorla AK Partiyi savunur olcaz yani. Büyükşehir 'e gittik. Şimdi orda ki konuşmada ilk husus çok önemli arkadaşlar, birincisi endişemiz var.....

Emir Abi dedi ki yav çekimser ne demek dedi çekimser, orayı da konuşuruz, dedim ya çekincelerimiz var ondan çekimser, doğru yani çekimser, zaten Evet 'le gelmişiz, çekimsere dönmüşüz. Ve ilçe başkanlığıyla görüşürüz, neyse konuyu çok uzatmayım da. Böyle bir karar verdik. Sağ olsun Başkanımızda bize takdir buyurdu, konu Büyükşehir 'e geldi tabi, orda aradan aylar geçti, şimdi ordan baktım Arzu Hanım körfezime dokunma, orda bir böyle harıla gürele eylem bir algı yaratma gene, parti grubuna geldi Arzu Hanım dedi ya bu çöpleri biz yemeyiz, ha ne oluyor sonra yani ne yiyor herkesin verdiği çok..... oraya gittik meclise gittik. Uğur Başkan sağ olsun, orda konuştuğunu belediyede konuştu sıkıntı yok. Ama halen Uğur Başkan'ın elinde üniversite raporu yok, yav alsana sen aylar geçmiş aradan, ay Büyükşehirde konuyu görüşürken hazırlıklı gitsene, bizi de ikna etsene, bizde hep beraber buna Hayır desek ya, bir dakika Arzu Hanım lütfen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Buyur,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1000 'lik için bize 5000 'lik için Büyükşehir'e gitti konu biliyorsun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam, tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı anda gitti. Bir ay arayla da görüşüldü.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım ama yazı bile yazmadın Üniversiteye, görüş bile istemedin ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yav aldık ama,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne zaman aldınız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Büyükşehir belediye meclisinde karar alınırken senin önerin üzerine,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Üniversitelerden rapor alınması şartı konu mu konmadı mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok güzel,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz aldık. Büyükşehir aldı mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama şimdi şöyle, bilemiyorum onu. Aynen dediğiniz gibi üniversiteden bir görüş alsın diye burda da söyledik. Ama siz şimdi oraya gelcem ben, teşekkür ederim, yani aynen kendi ifade buyurduğunuz gibi şöyle oraya sonra geleyim.

Şimdi ortada Millî Savunma Bakanlığının bir görüşü var, Tarım Bakanlığının bir üniversiteden görüş almak kaydıyla biyolojik varlığa zararı yoktur diye bir görüşü var ve ÇED raporunu almış ve mantıken de bize Gemlik Körfezinin yapmış olduğumuz istişareler neticesinde iki derece suyun ısınması demek ne demek,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Caner,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu imalde beş tane daha tesis olsa on derece su ısınacak demek yumurta mı haşlıcaz orda, burda ezcümle şunu söylemek istiyorum sayın Başkanım, dosya kalsın Caner, tamam. Burda Bakanlık buna onay vermiş. Tabi ki ben devlete itibar ederim ya, devlete itibar ederim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman Cargill konusunu nasıl düşünüyon bu mana da,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Devlete itibar ederim arkadaşlar, devlet ne diyorsa bizim için doğru olan o dur, Estağfurullah. Devlet ne diyorsa bizim için doğru o dur. Ama siz ne yaptınız? Her tarafa asmışsınız, Bakanlığın vermiş olduğu onay sonucunda müsilaj Gemlik 'i katili olacakmış, ayıp ya bu.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman 'cım Osman 'cım bir şey söylüycem,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müdahale etmeyelim ya müdahale etmeyin,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama burda benim üzüldüğüm başka şeylerde var ama burda söylemicem ben onu. Her tarafa, tebrik ederim Başkanım zaten böyle olmalı, eylemci olmalı, eylemci olmalı, haklı olduğu her davada da yanında olcaz. Ki rahmetli Özgür de şahit siz de şahitsiniz. Gemlik Gübre kimyasal depolama yapçaktı bide üre fabrikası, iki konu vardı orda. Burda ekoder vardı, ekoloji derneği. Oturduk dendik ya bunlar burda kimyasal tonajlı depolama yapçaklar. Gemlik deprem bölgesi, canlı kalmaz burda dediler. Senin beğenmediğin Refik YILMAZ otobüs verdi bize ya. Gittik Gemlik Gübre de orda eylem yaptık, toplantıyı iptal ettik. Ama sen ne yaptın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dur bi dakika,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** O aynı Başkan,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama burda,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bakın,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir dakika abicim,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Niye kaçırdı ÇED toplantısını bütün halktan,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi bir dakika, o toplantıyı kaçırdı dediğiniz vatandaş, şunu da şunu da istemiyorum yani sanki savunuyor pozisyonu oluştu sonra soruyorsun ya, adam tamam ÇED toplantısını çağırılmamış adam kendisinin ayağına gelmiş, belediye meclisine geldi anlattı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kim,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Marmara Kimya,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** O süreci biliyor musun? Geçmiş dönemdeki süreç,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın abicim adam yaptığı imalatı ne yapacağını, ne yapmayacağını anlattı mı burda adam anlattı, konu bu.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yok ÇED alındı diyorsun ya,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burda şu olsaydı şu olsaydı,

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ya olabilir mi böyle şey bizim Gemlik Belediyesi, Gemlik Belediye Başkanı hepsi bizim bildiğimiz güvendiğimiz insanlar, keşke siz bu varsayımlarınızı, bu varsayımlarınızı haliyle bilimsel bir şey yok, haliyle elinizde bilimsel bir şey yok. Endişeleriniz haklıda olabilirsiniz ama bunu bilimsel destekleyen bir şey yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yok ya,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Keşke sizde Marmara Kimya kadar gelip İlçe Başkanlıklarımızı ziyaret etseydiniz. Konuyu anlatsaydınız, meselenin bilimsel altlığını doldursaydınız da bizde de o kanaat oluşsaydı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemlik 'i korumak için çevreyi iknaa mı ihtiyaç var diyorsunuz ya sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aşk olsun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Keşke o konuşmayı yapmadan önce,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir dakika,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gelip bir sorsaydınız bize durumun ne olduğunu,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Gemlik 'i korumak için iknaa mı ihtiyaç mı duyuyorsunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok güzel, arkadaşlar akıllılara akıllılara iknaa akıllılara galebe çalmak ancak iknaa yoluyla olur. Akıllı adama bir şeyi sen kabul ettireceksen onu iknaa etmen lazım senin vehimin bu, varsayımın bu.

Sen şimdi kendin yazdın senaryo 'yı efendime söyleyeyim, sade iskele meydana yaptın tek kişilik bir tiyatro izledik orda ama maalesef gişesi yok, gişe sıfır, inanmadaki millet buna, inandıramadın. Ama şöyle yapsaydın, ilçe başkanlıklarını gezseydin, Gemlik'teki sivil toplum kuruluşlarını gezseydin, üniversite teknik üniversiteden altı dolu bir rapor alsaydın, herkes ayağa kalkar olur mu öyle şey biz burda yaşıyoruz ya banane Marmara kimyadan, ne işimiz olur bizim yani, ama bu şu değil; memleket.....

--**Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burda bizim ciddi miktarda cari açığımız var. Şimdi bu firma 76 'dan beri kurulmuş, yerli üretim yapıyor. Evet Müslüman insanlar, tanıyoruz,

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben öyle bir şey demedim. Dolayısıyla tabi sahip çıkcaz ya. Siz buranın şehreminisiniz, şehremini, şehrin en emin olması gereken insansınız. Varsa bir teziniz, tabi ki iknaa etçeksiniz Başkanım, iknaa etmezseniz olmaz, biz koyun değiliz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür edelim mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Birazdan etçen, köfteleri söyledin mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Köfte yok bugün.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne olacak, aç karnına akşama kadar burada durulur mu? Ha burdan Emir BİRGÜN 'ü kınıyorum, çok üzüldüm, valla çok üzüldüm bak. Niye biliyon mu bak. Ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir daha ki toplantıya, Emir Abi varken kına,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Duyanlar duymayanlara söylesin. Burada olanlar olmayanlara söylesin, bi dakika abi lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ama bak söyleme bak burada.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Orda dedim ki Emir Abi, şimdi ben bunu yüzmeye geliyorum. Ali diye bir arkadaş var, ismini de veriyorum burada. Güler Dalgıçta çalışıyor, profesyonel dalgıç bu arkadaş, ben girdim Ali çıktı, ya Ali dedim bu Marmara Kimya da bu derin deşarjla alakalı nedir mevzuu dedim. Valla Osman dedi, Roda limanına kadar midye yok dedi. Roda limanına kadar midye yok ne demek, orda bir canlı üremiyor demek. Ha, ama dedi Roda limanının dibinde olağanüstü bir midye var dedi. Adam gözlen gözlen görmüş bunu gözlen, ben bunu Emir BİRGÜN 'e böyle anlattım. Arkadaş Büyükşehir'de sanki ben Gemlik Körfezinde canlı kalmadı demişim de orda farklı konuşuyormuşum gibi, ayıp ya bu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu fotoğraflar Bodrum Kaymakamlığı oşinografi falan filan gibi bir müzenin bölgede yaptığı kurum görüşleri sonucu yaptığı çalışmada aldığımız su altı kamara görüntüleri. Buda aynı raporun ekinde. O bölgede deniz suyu şu, şu şöyle Osman,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bilmiyorum ben onları, ben bilemem bir şey diyemem ama burda aynen ifade buyurduğunuz gibi keşke şunu şöyle yapsaydınız, bizde halen bende kanaat netleşmiş değil şahsen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç sorun yok bak ben lafa başlarken söyledim. Ben senin konuşmanı dinlediğimde ben eksik anlatmışım bu işi diye aklımdan geçirdim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Eğer bu tezinizin doğru olduğu ikna asındaysanız, iknaa etmelisiniz sizin işiniz bu. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Şimdi alınan kurum görüşleri bir kere bilin arkadaşlar dosyaları da vericem. Bir daha söylüyorum, bütün kurumlara gidiyor ya kurumlardan genelde ya bizim için bir mahsuru yok cevabı geliyor.

İşte Sahil Güvenlik Komutanlığı diyor ki bizim işte falan filan NATO geçiş sahaları içerisinde yer almamaktadır. Uygun görüş oluyor bu.

Bak bir daha söylüyorum can alıcı şeyi söylüyorum; İl Tarım Müdürlüğü adına Vali Yardımcısı tarafından imzalanan tarım görüşü olumsuz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi. Aradan yedi ay geçtikten sonra Bakanlıktan kurum görüşüyle Bakan adına vekaleten başka birinin imzasıyla sorun yoktur yazıyor İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 24.06.2020.

İlgi yazı İlçemizde, ikinci kurum görüşünde diyor ki bakanlığımız tarafından hazırlanılan görüş ektedir. Birinciyi de bulacağım, evet burada. Bak projede alınan deniz suyu sıcaklığı ile salınacak olan deşarj suyunun arasındaki sıcaklık farkının geriye dönülemez ciddi ekolojik tahribatlara neden olacağı kaçınılmazdır Abidin ÜNSAL Vali adına. Tarım Müdürlüğü görüşü bak.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O ilk şeyi diyorsunuz deme?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Alınan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tarihi ne bunun, 22.10.2019. Sonra Tarım ve Orman Bakanlığı 20.05.2020 'de, bu doğrultuda izleme dahil bilimsel raporlardaki tüm önerilere uymak şartıyla, denizden su alma ve derin deniz deşarj boru hattının kurulması ve çalıştırılması uygun görülmektedir Mustafa Altun ATALAY Bakan adına Genel Müdür. Yedi ay sonra böyleye dönmüş Bakanlıkta iş,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sormak lazım ne olmuş da dönmüş yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne olmuş arada,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Belki olumlu bir şey olmuş belki Vali Yardımcısının,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Görüşü yanlıştır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilimsel bir rapor yok dedin ya.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunlara da iktidar temsilcisi verseydi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İki tane iki tane,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki tane,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim. İki tane üniversiteye hazırlatılmış, bak bir daha söylüyorum döner sermayelerine yatırılan para, hocalara falan para vermedik. Gemlik Belediyesi tarafından bize bu çalışmayı yapın dedik, üniversitenin döner sermayesine bedelini yatırdık, geldiler çalıştılar raporlarını hazırladılar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam bizde rüşvet verdi demedik zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu raporları yolladık,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bizde rüşvet verdi demedik zaten para karşılığında zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Parayla alınmış,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Para karşılığı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama ÇED raporu dediğin raporu, ÇED raporu dediğin raporu biliyorsun bak siyaset yaptırmayın bana da, ya Çevre Komisyonunun Başkanı hazırladı be arkadaş Büyükşehirde,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Refik YILMAZ 'da aldı Belediye Binasını yıkarken Sakarya'dan raporu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Döner Sermayeden değil o Hoca'dan aldı, Hoca'dan aldı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Döner Sermaye değil,

- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim. Bizim yazdığımız bu raporları da ekine koyarak gönderdiğimiz Bakanlıktan cevaplar geldi bize, cevaplar verildi. Bu konuda gerekli çalışmalar yapılacaktır, hassasiyetle incelenecektir, denetlenecektir falan, ya arkadaş tekrar incelenecektir diye geldi. Bir baktık 10 Kasım 2021 'de sayın Cumhurbaşkanının imzasıyla resmi gazetede yayınlandı 05 Kasım da, iki ay sonra Bakan imzaladı.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** İncelenmiş mi acaba o, belki incelenmiştir.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok. Bize bu konuda şu araştırmalar yapılmıştır, bir sorun yoktur diye bir şey gelmedi.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha incelenecektir diyorsunuz ya belki incelenmiştir sonrasında,
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Velhasıl,
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** O vilayetin bize yazdığı,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Süreç incelenecektir 'e ne çalışmalar yaptınız da değişen olay nedir diye sorduk.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Abi ezcümle şu burda sayın Başkan sürecinde,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle şöyle,
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ama,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle,
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bilirkişi raporlarını da para yatırıyoruz Adliye'ye.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** O para karşılığında rapor olmuyor, o işin ücreti.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Para karşılığı demedim.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Konu çok uzayacak, farklı yerlere gitçek ben burda şöyle başlamak istiyorum.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan sözümü kesme bir dakika da. Şimdiye kadar sustunuz şimdini konuşuyorsunuz.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi konuşmak için,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burda şimdi şu,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sözünüzü kesiyorum zaten,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burda şimdi şu,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Konu uzuyor çünkü,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, sevgili Başkanım, evet süreci kötü yönettin bu kadar.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkan şöyle alayım yani artık kimsenin sözünü kesmek istemiyorum, sözümün de kesilsin istemem. Şöyle biz manipüle etmeden başlayalım dediğimiz bir nokta vardı. Bakanlık kararı deyince zaten manipüleyle başladık, biz gömleği yanlış ilikledik bir. Niye? Türkiye Cumhuriyeti Devletinin İçişlerine bağlı Gemlik Belediye Başkanlığı var deme, Bakanlığa bağlı. O zaman Bakanlığa bağlı olan bir Başkanlıktan bahsediyoruz ve Bakanlığın Kararıyla birlikte diyoruz ki bu kararı söylüyoruz. İlk günden gelerek biz o zaman anlatçam. İlk gün bu belediye meclisinde geçmiş dönemde yani 2019 senesinde MKS 'den gelen yetkili arkadaşlarımız bizlere geldiler, durumu anlattılar. Bizde oturduk grubumuzla birlikte baktık, konuştuk. Yapılan uygulama ÇED raporları olumlu olduğu takdirde gerekli görüşlerde sorulduğu takdirde bizim için bir mahsur yoktur. Çünkü Bakanlık bunun uhdesinde denetlemesini yapacak, bilgili ve yetkili kurumları var görüş alabilecek üniversiteleri var, biz bunları söyledik.

Geldik meclise, evet meclise arkadaş kendisi sunumu yaptı, klor katılacak mı katılmayacak mı olacak mı olmayacak mı dediğimizde üç parti grubunun red, bizimde çekimsizliğimiz orda klor meselesi girdikten sonra çekimsiz olarak kaldık. Bütün arkadaşlarımızda birbirimize baktık, o günü de hatırlıyorum. Ve dedik ki klor var mıydı, etkileyecek miydi etkilemeyecek miydi cevap veremediğinden dolayı çekimsiz durduk. Yoksa bizim yine o günkü duruşumuza bugünkü duruşumuzda aynıydı. Geliyorum şimdi meselede, Bakanlığın kararına istinaden diyoruz, Bakanlık dediğimiz devlet burda gerekli kuruluşlara alıyorlar. Büyükşehir'e gitmiş olduğunuz sizin de olmuş olduğunuz toplantıda oraya atıf ifadesi şu; gerekli görüşleri aldığımız takdirde onaylanması diye çıktı, oybirliğiyle veya oyçokluğuyla artık bilmiyorum orasını, oyçokluğu diye hatırlıyorum. Yani gerekli odalardan görüşlerini alarak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır odalar değil, gerekli üniversitelere çalışma yaptırarak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle geçiyor yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam Üniversite çalışma yaptırarak ekletildi. Neticede,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben red veriyordum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Osman DURDU önerdi dedi ki üniversiteler çalışma yaptıralım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Üniversiteler,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konuda,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Üniversitelerin yapılmasıyla birlikte oybirliği ile geçti orası.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapılmadı be arkadaşım onu söylüyorum ya,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam bak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapılması şartıyla,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ben ben anlatayım ki biz işin şeyin realistine baktığımızda ben MKS 'nin avukatlığını da yapmak gibi değil, Gemlik savunuculuğunu yapmam lazım ama biz yasaları meclis TBMM 'den çıkartıyorsak bu yürütmeyi de kanunda bakanlıklar uyguluyorsa benim için devlet esastır, devletin almış olduğu karar gerekli durumları, gerekli görüşleri yapmıştı. Yani biz burda manipüle edip biz şova vurduk Başkanım bu işi. Tamamen tamamen tamamen burayı şovlaştırdık.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Taşyabilirsiniz sözümü kesmezsiniz ben sükûnetle sizleri dinledim. Alırsınız mikrofonu konuşursunuz Zeynep Hanım. Çünkü burda başka şeylere gidiyoruz. Eğer Gemlik'imizi çevremizi korumak istiyoruz. Sayın Cumhurbaşkanımızı sizler koydunuz, bizler de bulunduk. Müsilaj size fırsat oldu, müsilajı bu işe çıktığında bu yoktu. Müsilaj olmasaydı başka ne diyecektiniz ben bilmiyorum. Müsilaj çıktı. Dediniz ki Çevre Etki Değer,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Cargill de ne dediysek onu deriz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım ben lütfen bitireyim de siz ben yeteri kadar dinledim. Çünkü burda benim için devamlı olan devletin devamlılığı esastır, devletin burda almış olduğu gerekli kurumları vardı. Alt çalışma şeyleri vardı. Bunun Gemlik Belediyesi'nde, Bursa Büyükşehir Belediyesi 'de, Bakanlığın içerisinde çalışan profesörleri de ne bileyim üniversite ki şeylerde, üniversitelerden örnek alınmıştır böyle alınmıştır.

Ben söyleyim, bilgilendirme notunda da görmüş olduğum şeylerle alakalı sizlerde söylüyorsunuz bizlerde söylüyoruz. Yani bu raporların kimisi evet diyor kimisi hayır diyor, bilimsel ölçüde yapılan uluslararası etkinliklerde bu mevcut olan yapı yapılmasında bir sakınca yoktur dediler. Şuan yapılaşma da yok, yapılaşma bir kanun var. Bugün biz mühendisler olarak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofona konuşalım da kayıtlara geçiyor bak sonra kullanıyoruz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kullanın kullanın sıkıntı yok. Yani dün ne söylediğimize sıkıntı yok, aynı şekilde söylerim. Yine şöyle bilgilendirme alakalı söyleyim, yani ÇED raporunun ÇED raporuna göre proje kapsamında denizden soğutma amaçlı su alınacağı ve gerekli şartların gerekli şartlara ulaştırılarak tekrar deniz deşarj yöntemiyle denize verileceği belirtilmiş ve denizde yer alan linotiple su alma yapısıyla yaklaşık eksi yirmialtı metre derinlikte alınan soğuk su deniz suyu su alma odasından pompalar yardımıyla ısı jeneratörlerine ulaşacak, burada jeneratörler vasıtasıyla sistemdeki atık su deniz suyuna aktarılacak ve sıcaklığın altmış olan deniz suyu deşarj boruları ve metropoller vasıtasıyla uygun şekiller de denizlere deşarjı sağlayabilecek şekilde tasarlanacaktır. MKS tesislerin bünyesinde kullanacak olan soğutma suyun miktarı hepimizin bildiği beşyüzelli metreküp saat yaklaşık işte bir nokta elliüç metreküp,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Beşbinbeşyüz,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Beşbinbeşyüz olarak öngörülmektedir. Su alma denizde yaklaşık olarak dokuzyüzellibeş metre uzunluğuna sahip olup hatta binikiyüz metre çapı BN sekiz basınçlı sarfına sahip işte bilmem boru kullanacaktır diyor özellikleri,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ÇED raporumu o.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Soğutma suyu deşarjı ile yediyüzelli metre derinlikten yapılacaktır. Görüş, görüş görüş. Görüş olarak söylüyorum. Hani sizlerin de bir görüşü dediğiniz bende görüş olarak sordum, bakanlıktan gelen bizim bakanlığımızın da söylemiş olduğu sadece bizim diyorum sizin de bakanlığınızın, yani burda ki Türkiye Cumhuriyetinin Bakanlığının yapmış olduğu şeyi söylüyoruz. Yani biz şova dönüştürmücem manipüle etmicez diyorsunuz ama başlık bakanlığın kararına istinaden deyince,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Karar bakanlığın ne diyeyim ya,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bunu bunun altında tamamen şov yatıyor başka bir şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Karar bakanlığın itiraz tercihi orası. Dava edeceğim yer orası. Kimin ne diyeyim yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam dava edebilirsiniz. Şöyle düşünüyorum ben, Gemlik Belediye Başkanlığına rağmen Zabıta Müdürlüğü bunu yaptı, Zabıta Müdürlüğü böyle bir şey yapabilir mi, yapamaz. Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yapamaz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ya ya Başkanım, biz bu işi şova dönüştürüp farklı bir şeylerle algılarla gidiyoruz. Eğer burda Gemlik için gerçekten zarar varsa zaten bunun gerekli olan bakanlığımız zaten İklim Değiştirme Bakanlığı diye adını değiştirmiş olan bir bakanlıktan bahsediyorum, bu yapmaz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar umarım bütün Gemlik dinliyordur ya bunları yani, umarım. Ağzımı açıp dinledim. Ya sevgili Şamil YİĞİT devlette devamlılık esas da, bak her depremde yeni bir yönetmelik çıkartıyoruz biz. Duruverseydi 99 'dan önce ki aynı binaları yapmaya devam etseydik serbesti o zaman,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım yönetmelikler kendini,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sükûnetle dinle lütfen,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kendini güncelleme, hayır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sükûnetle dinle lütfen.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Siz de söylediğiniz için söylüyorum ki arada girdikleriniz için ben söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söyle o zaman,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam. Yönetmelikler de tecilli model gibi kendini güncelleyen ve yenileyip o şeydir, biliyorum ama şöyle söylüyorum yapılan işlemler ve icraatlar la alakalı ben bilmem sağlık kurulunda değilim, ben inşaat mühendisiyim. Ben inşaatın yapısından anlarım, denizin yapısından anlamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. 1999 ‘dan önce Gemlik Belediyesi ruhsat veriyor muydu binalara. Aynı usul ve esaslara şuan veriyor mu? Veremiyor, neye uygun veriyor şimdi? Devlette devamlılık esastır demeyen yönetmelik değiştiren güncelleyen duruma göre bakanlıklar sayesinde veriyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Farklı şeylere çekmenize gerek yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çekme, sen çekiyorsun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çekiyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen çekiyorsun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sen dolandırıp başka bir yere getiriyorsun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Şamil YİĞİT bak seni sabırla dinledim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sabırla dinledim, herkeste dinledi neler söylediğini.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çok iyi biliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yirmialtı metre derinlikten alıyor suyu, onüç metreye bırakıyor, onüç metre derinliğe.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım derinlik yönetmelik diyor ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belli, belli.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yönetmeliklere uymak şartıyla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yirmialtı metre derinlikten alacağım. Çünkü Marmara denizinde Gemlik Körfezinde bana lazım olan onaltı santigrat derece suyu ben ancak yirmialtı metreden alabilirim her mevsim diyor. Bak onu da söylüyor, yirmialtı metreden onaltı derece alıyor, devlette yönetmelikle otuzbeş dereceye kadar izin veriyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İşte yönetmelikte diyorsunuz Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yönetmeliğin haricinde bir işlem yapmıyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte bir dakika dinle lütfen dinler misin beni. Suyu otuzbeş dereceye kadar artırmayacam sadece on derece artıracam ben deyip, onüç metre derinliğe bırakıyor. Onüç metre bak, bu bile çok anlamlı. Niye onüç ‘e bırakıyor, niye yirmialtı ‘ya bırakmıyor aldığı yere. Niye? Suyu ısıtacak bulunduğu bölge de onaltı derece alamaz suyu aynı yere bıraksa. Şimdi onaltı derece alır beş sefer sirkülasyondan sonra onaltı nokta beşe çıkar belki o su ve mukayese ederken rapor mukayese ederken mukayese ettiğin suyun getireceğine iddia ettiğin suyun sıcaklığını denizin yüzeyinde ki su sıcaklığıyla mukayese ediyor. Şirin görünmeye çalışıyor bak, bütün endişelerim bu yüzden, bu yüzden raporlara bilimsel üniversite raporlarına müracaat ettim. Adamlar bak telafisi falan mümkün olmaz bu hasarın diyor. Ölçülebilmesi mümkün değil başlamadan, arkadaşlar o yönetmelikler Marmara denizinin Gemlik Körfezi için yapılmış yönetmelikler değil. Nerde yaptığının hiçbir anlamı yok, bulunduğu noktaya özel bir çalışma yapılması lazım, yapılmamış. Bak bir tarafı mendirek Roda ‘ya ait o, o bile ona bile atıfta bulunmamış ÇED raporu. Hani bu burda su hareketini kısıtlar, bu şöyle olur, bunu şöyle bertaraf etmek lazım bile dememiş.

Faunayla alakalı hiçbir şey yok. Bak kimyasal tarafını konuşmuyoruz bile. Klor vericek, ÇED raporuna göre altmışbin kilogram yılda, ölçölçebilirsiniz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, en başına takıldığım nokta Bakanlık Kararına,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım ölçölçebilirsiniz,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Diyorsunuz ya, şimdi firma diyor ki otuzbin euro maliyetli bir online denetim sistemi kurucuz. Yani online,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** geçecek diyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşin sonu özü şu, ilk toplantıda söylediğin şey çok kıymetli. Ya bütün bu deniz bu hale gelene kadar hep bu yönetmelikler vardı ya.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Doğru.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bir sonuç ortaya çıktı,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Demek ki endişe etmekte haklıyız,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Haklısınız tabi canım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama endişe işte bu,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** MKS firması,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır artık endişe değil. Bak Boğaziçi Üniversite ve Orta Doğu Teknik Üniversiteleri tarafından hazırlanmış çalışılmış raporlar var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu raporlar nerde, nerde Boğaziçi Üniversite ve ODTÜ raporu verdi mi ilçe başkanlıklarına, yok. Mecliste paylaştın mı? Yok. Ya abi şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakanlığa gönderdim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Vay bizi adam yerine koymadın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Estağfurullah.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Koymadın tabi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakanlığa gönderdim. Oraya göndermem lazımdı,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Parti Gruplarına niye göndermiyorsun, mecliste niye paylaşıyorsun canım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya paylaşırım meclis mi oldu, aha bak hemen paylaştım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İlçe Başkanlıkları açık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Baz baya. İlçe Başkanlıkları açık, randevu alırdınız. Bunları paylaşmalıydınız yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlçe Başkanlıklarına,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlçe Başkanlıklarına,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu raporları,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu bir anlatsaydın anlayabilirim ama,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** burası,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle bir mevzuu olduğunda İlçe Başkanlıklarından da ya Başkan sen böyle bir şey yapmışın şunu da eksik yaptın ama şunu da anlat bize demelerini beklerim yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sen kimseye sormadın ki bir sabah kalktık ana her taraflar billboardlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok öyle değil,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Nasıl değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle değil,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çarşamba akşamından Pazartesi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım siz bu eylemi yaparken,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu eylemi yaparken bak, ben şunu takdir ettim. Sizden beklenen o dur zaten. Evet Uğur SERTASLAN Gemlik 'in menfaatleri söz konusu oldu mu yola çıkın. Vallahi bizde çıkarız ya. Yemin ederim size.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç tereddüdüm yok,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama burda bunu bu eylemi temellendirdiğiniz var olduğunu söylediğiniz iki teknik üniversitesinin raporunu biz bilmiyoruz. Olur mu öyle şey yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya basın toplantısıyla paylaştık o raporları sevgili DURDU ya.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Senin beğenmediğin Refik YILMAZ, Refik YILMAZ,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Benim derken, siz beğeniyorsunuz galiba?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Benim beğendiğim var, beğenmediğim var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Güzel.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha öyle yani. Gidip geziyordu bunları, anlatıyordu ya.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman 'cım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Gelir senin yanına anlatıyordu,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman 'cım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Efendim,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bu ÇED raporu, bu ÇED raporları iki kuruma veriliyor, biri Belediye biri Kaymakamlık. Bu MKS 'nin ÇED raporu belediyeye geldiği halde hiç kimseye duyurmadı. O, o kooperatifte yapılmasına izin veren Refik YILMAZ,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Abicim kabul, ben bir şey dediğim yok. Bu eleştiren de haklısın. Niçin gidip ücra yerlerde yapıyorsun, tamam. Ama belediye başkanımızda,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sonra bak,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İki tane teknik üniversiteden rapor almışsa bunu paylaşmalıydı yani.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bu ÇED raporunun BIM çevre diye bir firma yapıyor. Bunun da yetkilisi Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben bilmiyorum, sonradan öğrendim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Öyle, yani şimdi anlatıyoruz ya arkadaşlar, ya süreç aynen çok sıkıntılı. Hani endişe edilecek kadar var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tek eksik tekrar söylüyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu endişeyi birlikte paylaşalım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O zaman başkanımız biraz çalışsın,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Lütuf buyursun, zahmet buyursun, bunları paylaşsın.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ben ben bir kere,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani o üniversite raporunu da getirsin,

--**Mehmet Samil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu endişeyi hep birlikte paylaşalım da manipüle etmeyelim diyoruz. Yani en başında söylediğim gibi Bakanlığa atıfta bulunduğumuz MKS 'nin almış olduğu karar desek sizde derim ki ya hakketten bakanlığa gidilmek noktasında biliyorsunuz Başkanım beraber gidermeyiz. İnaniyorsanız gidelim derim. Bende sizin de geleceğinizi derim. Yani eğer bir yanlış varsa, dediğim gibi MKS 'nin biz avukatlığına yapmıcaz Osman Başkanım da burda bunu yapmıyor. Biz sadece Gemlik 'in menfaatlerini konuşacaksak eğer Gemlik'te esaslık varsa devletin hali bekası varsa bu burda da Gemlik 'in yanlış bir şekilde yönetmek kimse istemez, yönlendirmek de istemez. Bu karara eğer yanlışımız varsa bizlerde direnelim. Bizde direktelim. Ama ben gördüğüm başlık bakanlığın kararına istinaden deyince,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya onayı veren o. Kimin kararını, Neyin kararını ne diyeyim yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım keşke bunu bizlerle paylaşsaydınız da bizde orda olsaydık da kanaat getirseydik kötümü olurdu ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Keşke,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya ne açıklaması yapıyorsunuz diye bir soraydınız ya.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz diyoruz ki sonra bir sabah kalktık ki,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kifayeti müzakere olmuştur Başkanım.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bide,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bir dakika sen,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bu kadar müzakere yeter, herkes fikrini beyan etti zaten amacına ulaştı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** için biraz evvel Galip GÜR bir şeyler ifade etti. Şimdi meclis üyesi şahsı orda sınman ifade etmiş oldu. Şimdi onun çevre mühendisi olması,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ben isim vermedim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Tamam da yani, yani şimdi malum en ilanını yaptın kardeşim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Alla alla,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi bu, bu onun o işini yapması, çevre mühendisi olması, yani orada taraflı bir şekilde yada yanlış bir rapor verdi imajını mı ortaya koyuyor. Yani bir kişi çevre mühendisi aynı zamanda meclis üyesi olamaz mı? Çevre mühendisi, mimar veya imar komisyon üyesi olamaz mı? Oluyor. Yani şimdi bu demek mi acaba,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bütün yapılan şeyler hepsi,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ben art niyetli olsam tamam mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha böyle,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ama o imajı getirdi.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yalnızca oraya ama öyle şimdi beni konuşurma,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkalarını dersin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanlık,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** O zaman gitçeksin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar;

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yasal,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofonların,
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şikayet etçeksin,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sesini kapattırmak zorunda kalıcam bak haberiniz olsun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi bak burda olmayan bir kişi hakkında bak büyükşehir meclis üyesi bir arkadaşımız hakkında arkadaş burda beyanda bulundu. Eğer bunun hakkında bir bilgisi varsa gider yasal devletin kurumları vardır. Savcılığa gider suç duyurusu bulunur. Buna kimse bir şey demez. Ama burda sın nar yani acaba bunu bir işte böyle mi yaptılar,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ben isim verdim mi Ercan?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İsim vermedin de anladık hepimiz kimin olduğunu,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kim olduğunu anladınız mı arkadaşlar,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Osman DURDU anlamıştır.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman anladın mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Neyi

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ben demin söylediğimi anladın mı?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Demek ki dediğinde bazen önem vermedi o yüzden anlamak için,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ama yani, peki ben senin düşüncende olsam isim veririm.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ya isim vermedin ama sın nar söyledin be kardeşim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Herkes,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bursa meclis üyesi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya üç çevre komisyonunun başkanına nereden geçti. Ne nasıl bir,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bak büyükşehirde ben şuanda çevre komisyonu başkanı benim. Çevre komisyonunda CHP 'li üyemde var, İYİ Partili üyemde var, MHP 'li üyem de var. Her partiden üyemiz var. Yani kaç parti varsa hepsinde üye var. Biz Ankara'ya gittik meclise, o aldığımız kararı orda Ankara 'da savunduk. Çevre Bakan Yardımcısından da toplantı yaptık, orda da savunduk. Genel Müdürlere de onu sorularla cevaplarla onları savunduk. Ve bunu mer'i mevzuata sokmayı hızlandırmış olduk. Yani burda siyaset yapmıyoruz biz. Veya şu partinin bu partinin, bak biz çevre komisyonu olarak çalışıyoruz. Şimdi gelelim bu mevzuaya biz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Daha oraya yeni mi geliyoruz,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır hayır, deminden beri aynı mevzudayız da ben şimdi demin ki konuya geliyorum. Şimdi buzum grubumuza geldiği zaman bu konu, yani büyükşehir 'de oyladığımız konu, dedik ki Gemlik olarak ne oy verdiniz dediler bize orda. Biz dedik çekimser oy verdik ben yani tek iktidar AK Partili Grubunda orda Gemlik'te ben varım. Biz çekimser verdik. Tamam dediler, yani çekimser niye çekimser verdiğimizizi kimse bana soramaz, hiç kimse verdiğim oyu niye böyle verdin diye soramaz. Biz çünkü kendi vicdanımıza göre orda oyumuzu veririz. Sonra Alınur Başkanımız grupta dedi ki gel dedi bu konu çok dedi bilimsel hassas bir konu. Yani bu konuda devamlı veri takip etmek gerekiyor, bilimsel normlara göre değerlendirme yapmak gerekiyor. O yüzden dedi, bu konuda zaten dedi bizden görüş bekleniyor. Biz buna onay verip te yapma diyecek durumda değiliz. Bizden bu sorulmuyor dedi. Bizden sadece görüş soruluyor. Bizde bu konuda dedi bilimsel bir şeye oturarak bu konuyu bakanlığımıza şey yapalım. Çünkü sorumlu kuruluş o dur diye o şekilde de bir tavsiye kararı geçerek biz meclise gelmiştir. Şimdi konu evirildi çevrildi bakın Çevre Müdür Yardımcısı, Çevre Müdürü devamlı telefonları açık veya buraya davet edelim. Burada da verirler, ben onlardan brifing aldım.

Yani başka konularda da bu konuda da, şimdi takip önemlidir çevre konularında, yani bir şeyin başladıktan sonra, dileyim ki siz hiçbir sakınca yok diye bir rapor almış bir firmanın işletmeye açıldıktan sonra bir bakarsanız ki onun prosesinde bir, bir takım yanlışlıklar meydana gelmiştir. Sonradan oluşan o yanlışlıklar yüzünden tekrardan izin iptal edilebilir bunu bayağı bu mümkündür yani. Şimdi ben onu diyorum. Ben o noktadayım ve bunun takibi böyle yapılır bilimsel yöntemlerden ve emin olun bu takip edilmektedir Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeteri kadar konuştuk herhalde değil mi?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yeter artık yani bayağı tartışıldı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tarım Bakanlığı üniversiteden aldığı görüşten bahsediyor Tarım Bakanlığı ama onu siz onu şey diyorsunuz yani Tarım Bakanlığı diyom, Çevre Bakanlığı değil, yani Tarım Bakanlığı üniversiteden aldığı görüş de denizde biyolojik varlığa zarar vermeyeceğine dair bir, dosyada.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlçe Tarım Müdürlüğü özür dilerim, İl Tarım Müdürlüğü Vali Yardımcısı imzasıyla olumsuz görüş veriliyor, tedavisi mümkün olmayan hasarların doğabileceğinden falan bahsediyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır Tarım Müdürlüğü, İl Tarım Müdürlüğü, sonra Tarım Bakanlığı yedi ay sonra bu görüşü düzeltiyor. Bir sorun yoktur diyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama yedi ay içerisinde diyorum üniversiteden görüş aldık diyor, olumlu verdim diyor yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burda bakarız yok yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz öyle okuduk.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok şey yok evrak yok bu bana firmanın getirdiği,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 1000 lik mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1000 'lik eki. Evet arkadaşlar teklifler başlığında bugün toplam sekiz konu var. Bu sekiz maddenin de okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Birinci maddeyi müdürlüğümüz tarafından İmar Müdürlüğümüz tarafından Mimarlar Odasıyla özellikle görüşmek suretiyle Gemlik'te planlama bölgelerinde ne hangisinde sorun varsa onlara göre toplu bir talepte bulunalım. Onun üzerinden çalışalım. Hem imar şu bölgeden dolayı sorun yaşıyoruz derse biz meclisi meşgul mu edicez sizde iş, dolayısıyla 1.Maddeyi gündemden geri çekiyorum o durum yaratılana kadar, çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İkinci Maddeyi, Dördüncü Maddeyi, Beşinci Maddeyi İmar Komisyonu havale şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Üçüncü Maddeyi İmar ve Hukuk Komisyonuna ortak havale için oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Altıncı Madde ve Sekizinci Maddelerini Plan ve Bütçe Komisyonuna havale şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yedinci Maddeyi de Çevre Sağlık ve Hukuk Komisyonlarına ortak şekilde havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Önergelerimiz,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım söz alabilir miyim?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bir şeyle alakalı bu GEMTAŞ 'ın sanırım Mart Ay'ında Genel Kurul yapması gerekiyor. Orda yetki alınması lazım, şimdi aklıma geldi. Onu da Sözlü önerge olarak kabul edelim, ikinci toplantıya gelelim derim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam. O halde şöyle diyoruz 8 tane yazılı önergemiz, 2 tane de Sözlü oldu böylece. Notunu aldık değil mi? Yazı İşlerimiz almıştır.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım başka bir şey vardı, Özür dilerim, Borçka Belediyesiyle kardeş belediye şeyimiz var. Onu yapalım, gidelim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Borçka Belediyesi kardeş mi belediyemiz,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yapalım. Siz ilk seçildiğiniz zaman dediniz ya belediye meclisinde,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam kardeş belediye olduk biz Borçka'yla ya,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: O zaman planlayalım gidelim yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ha, tamam tamam konuşuruz. 8 yazılı, 2 Sözlü Önergenin gündem maddesi haline getirilerek, ilgili komisyonlara yada dairelerine havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İmar Komisyonumuza not alalım lütfen Müdürüm, Komisyonumuzda alsın notu; 23.02.2022 tarihli 1/20 Nolu bir Komisyon raporu var. Zaten toplanmış komisyon benden haber bekleyin demiştim. Onu re'sen gündeme alma yetkimi kullanıyorum. İkinci meclise onları da getirirsiniz diyerekten, aldığımız kararların hayırlar getirmesini dileyerek toplantımızı kapatıyorum. Bir sonraki toplantımız Pazartesi günü, saat üç mü diyelim?

--Muhtarlık İşleri (Basın Yayın): Program var.

--Meclis Üyesi: Program varmış,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Program mı var. Saat onbeşte arkadaşlar, burada akşam programı varmış.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı