

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 06 KASIM 2023 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Galip GÜR Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Fehmi ARSLAN, Sedat AKKUŞ, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ, Telat TEPE, Kanber TEMEL.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı, Osman DURDU, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Ümit GÜLER.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Çoğunluk sağlandı arkadaşlar, 06 Kasım 2023 Pazartesi günü yapacağımız ikinci birleşimi açmış bulunuyoruz. Mazeretli arkadaşlar varsa onları alabilir miyiz?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Mehmet Uğur SERTASLAN, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ümit GÜLER, fakat gelme ihtimali var ama şuanda yetişebilirse şey yapçak, gelecek.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Osman DURDU,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: İyi Parti tamam herhalde, ismi zikredilen arkadaşların mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündem maddeleriyle başlıyoruz, buyurun.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 2249 ada 7-8-9-10 nolu Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: İlgili komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz lütfen,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım alacağımız kararlar Gemlik'imize hayırlı olsun diliyorum.

Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 2249 ada 7, 8 ve 9, 10 nolu Parseller Bursa Kültür Varlıkları Koruma Müdürlüğü tarafından bir yazı geldi ve bu yazıyla alakalı Koruma Alanına alınmıştır, İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın Oybirliğiyle karar verilmiştir.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Karar hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Olmadığına göre oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İkinci Madde;

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Muratoba Mahallesi, 1652 ada 10 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş alalım lütfen rapor hakkında,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.05.2023 tarih ve 715 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmış bu parsel, daha sonra da 1/1000 ölçekli meclisimize geldi ve yaptığımız incelemelerde de gerekli görüşlerin alınmış olduğunu gördük, İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın Oybirliğiyle karar verildi.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşlarım varsa buyurun? Olmadığına göre raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Üçüncü Madde lütfen;

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Bu plan raporu, plan değişikliği plan notlarıyla alakalı konu üç tane var. Bir, iki, üç. 3, 4 ve 5. konuları geri çekiyoruz. Geri çekme şeyimizde bu Özel Kalem de de atıldığı bu konu hakkında meclis üyelerine toplantı düzenliyoruz. Bunlarla ilgili olarak kafasında kalan ve eklenmesi gereken konular varsa onları da değerlendirecez. Bu üç maddenin geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Altıncı Madde,

--Meclis Üyesi: Dört,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Yok 4, 5, 3'ü eledim ya,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Altıdayız,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım niye bekliyor bu kadar konu, mesela geçen ayda...

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Şimdi normalde bir toplantı yapıldı. Tam anlamıyla arkadaşlar katılım da sağlanmadı, Uğur Başkan da bu konuyla ilgili de bütün herkes çalışma yapsın beraber bütün herkes konuyu daha iyi anlatabilsin diye meclis üyelerine bilgi verme açısından yapıyor yani. Tamam. Buyurun Dursun Bey,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Öyle bir posta haberimiz yok ki,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Özel Kalem'den atıldı aslında, baksanız onu atlamış olabilirsiniz Ercan Bey,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Özel Kalem de plan notları diye var,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım Kuzey de bizim belediyemiz bekliyor, vatandaş bekliyor, bana göre bunu geçirin derim yani Kuzey

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Şuan hâlihazırda zaten devam ediyor Dursun.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Geçen ayda geri çekti. Müdürlükte sıkıntıda,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Şuandaki plan notları zaten geçerliliğini koruyor yani, bu zamana kadar böyle geldi zaten. Bundan sonraki süreçte ya şunu ya plan notlarıyla alakalı olarak bütün herkesin bilgilendirilmesi açısından yapılan bir şey, Başkanımızda böyle buyurdu. O yüzden o şekilde yapalım dedim yani.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Tamam.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım şimdi tabi ki plan notları genelinde ama bir bak bu üç bölge hemen hemen Gemlik'in birçok yerini kapsıyor, %80 'i kapsayan bir yer. Yani bunu biraz elzem alır dikkate alırsak bir an önce plan notları incelensin, tamam haklısınız. Hemen incelensin de sonuç alalım. Çünkü iki aydır falan gidiyor geliyor, gidiyor geliyor, neticelensin yani bu iş.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** İki aydır değil, bir önceki meclise gitti herhalde öyle biliyorum. Tamam, neticelenecek yani toplantı, yani o yoğunluk oldu biliyorsunuz Kurultay vesaire toplanamadık yani. Toplanmış olsaydık o şey çözülecekti. Altıncı Maddeden devam ediyoruz.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu, Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, Büyükkumla ve Karacaali Mahalle sınırlarının belirlemesi ile ilgili müşterek raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Büyükkumla ve Karacaali Mahalleri arasındaki sınır sorumluluğu çözümüne ilişkin Gemlik Kadastro Müdürlüğünden temin edilen Kadastro verileri doğrultusunda hazırlanan ekli mahalle sınırları değişikliği ortak komisyon tarafından Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Olmadığına göre raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yedinci Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi, Karayolu Kamulaştırma ve Koruma Kuşağı Alanına ilişkin Kurşunlu 2 Nolu Bölge 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporu okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve 187-188-192-194 ve 195 adanın güneyindeki alanda, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünden gelen yazı ve ekinde belirtilen Gemlik-Kurşunlu karayolu kamulaştırma alanı kapsam daraltma kararı doğrultusunda Başkanım karar verilmiştir. Ekli plana göre İmar Komisyonu uygun görmüştür.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Evet orda bazı parseller yola cephe olmadığı için imar alamıyordu. Buda uygun olmuş herhalde. Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Olmadığına göre raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun 01.11.2023 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen;

İlçemiz, Eşref Dinçer Mahallesi, 2656 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik, atladık mı?

--**Meclis Üyesi:** Sekizi atladık,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Sekiz mi? Tamam,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Sekiz,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Umurbey Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporu okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş alalım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.2023 tarihli ve 11991 sayılı kararı doğrultusunda, Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 parselde yapıya yönelik tescilli yapı şerhinin kaldırılması işlemi istenmiştir. Karar alınarak bize yollanmıştır Başkanım, İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımız da uygun görüş vardır.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen varsa buyurun? Olmadığına göre raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Dokuzuncu Madde. Dokuzuncu Madde de herhalde ek süre isteniyor,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet ek süre,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Şöyle yapalım, raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ek süreyle alakalı görüş bildirmek isteyen arkadaşlarımız varsa buyurun? Olmadığına göre raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İkinci Birleşimimiz 06 Kasım tarihli birleşimi sona ermiştir, hepinize teşekkür ederiz. Sağ olun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bir bilgi vermek istiyorum.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Buyurun Ercan Bey,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, Kasım Ay'ındayız ve 10 Kasım önümüzdeki hafta, Cumhuriyetimizin Kurucusu Cumhuriyetimizin Kurucusu Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK 'ün ebediyete göçüşünün yıl dönümüdür. Şimdiden Büyük Önderi Türkiye Cumhuriyetin Kurucusu, İstiklal Savaşının Başkomutanı Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK 'ü saygıyla anıyoruz ve bu Cumhuriyetimizin kuruluşunda İstiklal Savaşında ve ülkemizin, Türkiye Cumhuriyetimizin bu ikinci yüzyıla kavuşmasında emeği geçen bütüünün ebediyete göçenlerinde hepsini rahmetle ve saygıyla anıyoruz. Şimdiden bütün bu ulusumuzun 10 Kasım ATATÜRK 'ü anma gününü şimdiden idrak etmemizi ben temenni ediyorum, saygılar sunuyorum.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Evet, herkese de bu etkinlikle alakalı törene de davet edelim bari Başkanım, Ercan Başkan. Kalabalık olursak daha anlamlı olacağını düşünüyorum. Hepinizi teşekkür ederim, sağ olun.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Galip GÜR
Meclis Başkanı