

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 07 ARALIK 2020 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Bayram DEMİR, Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ.

**--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Yoklama yapıldı.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ak Parti grubundan hiç kimse yok. Bir bilgi var mı arkadaşlar? Kemal, Şamil Başkanı bir arayın. Toplantı saatiyle alakalı sıkıntı yaşıyor olmasınlar. Birde meclis üyelerimizi ön bölüme alabilirsek oylamalar esnasında daha doğru sonuç doğurur. Ön bölümde Belediye Meclis Üyeleri için yeterli sayıda sandalye olduğundan da emin olalım. Sonra yurttaşlarımız ve daire müdürlerimiz konuşlansın arkadaşlar.

Tamam, yeterli çoğunluk var arkadaşlar. Toplantıyı açıyorum. Pandemi sebebiyle covid-19 konusunun ısrarla, bütün ikaz ve uyarılara rağmen önünün alınamayışı, sayıların her gün biraz daha fazla çıkışı ve en yakınlarımıza, en sevdiğimizimize kadar sirayet etmiş olması sebebiyle, en hızlı şekilde toplantıyı yapacağız. Açık alana aldık bugün. Yine de bir yere kadar bu koruyor. En hızlı şekilde bitirip, sizlerin de sağlığı açısından bir sorun oluşturmaması adına üstümüze düşeni yapmak gibi bir derdimiz var. Bütün meclis üyelerimizin de hassasiyet göstermesini bu konuda, rica ediyorum özellikle. Öz sözlerle konulara ilişkin görüşlerinizi ifade edin. Ne olur çabucak bitirelim. Evet, raporlar başlığına geçebiliriz. Birinci,

**--Meclis Üyesi:**

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru, özür dilerim. Gruplar adına mazeret belirtmek isteyenleri soralım.

**--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bayram DEMİR, Galip GÜR, Tefik KALDIRIM

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. İyi Parti tamam. Milliyetçi Hareket Partisi

**--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Alpaslan .....

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Adalet ve Kalkınma Partili üyelerde yoldalarmış. Onlarında geldiklerinde eksikleri varsa mazeret noktasındaki durumu tolere edelim. Şimdi soramıyoruz kendilerine. Toplantıya Bayram DEMİR, Tefik KALDIRIM ve Galip GÜR'ün mazeretli olarak kabulünün oylara sunulmasıyla başlayalım arkadaşlar. Dediğim gibi Ak Partide eksik olursa onu da ayrıca oylarız. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**--Meclis Üyesi:**

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elif ACAR mı yok? Peki, Elif ACAR'ın da mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Kayıtlara böyle geçsin lütfen. Birinci maddeyle başlayabiliriz.

**--Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2021 yılı Tam Maliyet Esaslı Katı Atık Toplama ve Bertaraf Tarifesi ile ilgili 20.11.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Mikrofon uzatalım arkadaşlar Plan Bütçe Komisyonu Başkanımıza.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis evsel katı atık için verilen tüm hizmetleri karşılayabilmek için tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenmesi, ücret belirlenirken Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan raporlara istinaden, konut ve işyerlerinden tahsil edilen çevre ve temizlik vergisi bedeli ve sözleşme ile alınan katı atık bedeli toplam sistem maliyetinden minha edilmesi esas olmak üzere, konutlardan 16 lira 30 kuruş, küçük ölçekli işyerlerinden 25,00 TL, orta ölçekli işyerlerinden 50,00 TL alınması komisyona katılanların oyçokluğuyla, oybirliğiyle kararı alınmıştır. Oyçokluğuyla.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun Sevgili KESKİNDEN

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım ayrıca, pardon. Ayrıca sözleşmeli olan yerler için %15 belirlendi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili KESKİNDEN, Ak Parti grubunda Elif ACAR'ın mazeretli olarak kabulünü oylara sunmuştuk. Şükran Hanımda katılmıyormuş herhâlde. Meclis üyemiz Şükran ERSÖZ' ün de ilk karara katılarak mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinizi sevgiyle, saygıyla selamlıyorum.

Konumuz evsel katı atık tarifesiyle alakalı. Plan Bütçe Komisyonunda konuyu ciddi anlamda enine boyuna tartıştık. Bazı hassasiyetlerimiz vardı ama içinden çıkılmaz bir sistem karmaşası olduğu için maalesef orada bir sonuca varamadık. Geçen sene daha büyük sıkıntılarımız olmasına rağmen belediye müdürlüğümüzün, Temizlik İşleri Müdürlüğümüzün yapmış olduğu çalışma kısmen daha iyimser olmak kaydıyla yeterli düzeyde değil. Biz bunu komisyonda komisyon üyeleri olarak ortak bir önerge şeklinde daha düzenli bir çalışma yapılması hususunda da konuşmuştuk. Ama bu konunun kamuoyu tarafından dikkatle takip edilmesi, konunun anlaşılması gibi nedenler yüzünden konuyu biraz masaya yatırmak istiyorum. Mümkün olduğu kadar konuşmamı kısa tutacağım ama katı atık tarifesinin belirlenmesi ile alakalı durumu ben burada bahsedeceğim. Konu aslında çok basit. Anlaşılması kolay ama karmaşık gelebilir yani konuşmam esnasında soruda alabilirim. Bilgi sağlam alınması konusunda.

Şöyle ifade edeyim. Katı atık tarifesi belirlerken şunu yapıyoruz; ilgili belediye o yılda bu katı atık toplamayla alakalı ne kadar maliyet yaptıysa bunun bir analizini çıkartıyor. Bunlar neler? Personel maliyeti, malzeme-enerji-yakıt maliyeti, hizmet sözleşmesinden doğan bir maliyet. Detaya girmeyeceğim. Toplamda biz Gemlik Belediyesi olarak 2020 yılında 19 milyon 815 bin TL bu iş için gidere katlanıyoruz. Katlandık ve bir ayımız kaldı. Katlanmaya devam ediyoruz. Çevre temizlik vergisini bu toplam maliyetten çıkarmamız gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sözü gelmişken 2021 yılıyla ilgili müdürlüğümüzün harcamayı, harcayacağımız diye düşündüğü rakamı da telaffuz ederseniz kamuoyu bilgilenmiş olur.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Anlayamadım Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 2021'de kaç para harcayacağız aşağı yukarı bu işe

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım önümüzdeki tabloda şuan da 2020 yılının harcanmış rakamları var. Bu rakamlara istinaden biz tarifeyi belirliyoruz. 2021'de harcayacağımız rakamlar burada yok şuanda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Temizlik İşleri Müdürümüz burada,

--Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü: Başkanım neyden bahsediyorsunuz?  
Bütçe 27 milyon

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu işe ayıracağımız kısmını

--Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü: Bu işe ayıracağımız kısım yıllık ....

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım, şöyle düzelteyim mi ben? Tarife belirlerken içinde bulunduğumuz yıllar alakalı maliyeti hesaplayarak tarifeyi belirliyoruz. 2021’de ki maliyetimizi kısmet olursa 2021 sonunda tarifeyi tekrar belirlerken kaile alacağız. Yanlısam müdürüm düzeltsin beni.

--Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şimdi çok özür dilerim. Aslında çok şey yapmıyorum ama söz kesmeyi doğru bulmuyorum ama

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım o yüzden soru cevap yapalım doğru anlaşılsın.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, oradan cesaret aldım doğrusu. Müdahale edebilirsiniz, soru sorabilirsiniz dediniz diye Sevgili KESKİNDEN. Sevgili Müdürüm bir yerde bir yanlışlık var.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam ama şimdi Plan Bütçe Komisyonu, Temizlik İşleri Müdürlüğünün evsel katı atığın evlerden ve işyerlerinden toplanması esnasında ortaya çıkan enerji, akaryakıt, personel maliyeti gibi maliyetlerin gerçek rakamlar üzerinden ortaya çıkan maliyetin, su faturaları üzerine her bir faturaya yansıtacak bedelin tespiti şeklinde bir konu. Dolayısıyla eğer biz 2021 yılında harcayacağımız parayı baz almazda, 2020’de gerçekleşen yada 2019’da gerçekleşen rakam üzerinden hareket edersek bir sonuç ortaya çıkar. Belediye yine de “kirlenen öder” noktasından hareketle kanun gereği yapması gereken işi eksik yapmış olur. Yani önümüzdeki yıl 19 milyon yerine 20 milyon lira harcayacaksa bu işe, az sonra oylayacağımız rakam yerine bir miktar daha yüksek bedeli belirleme ihtiyacı ortaya çıkmış olabilir.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım şöyle araya gireyim. Tahakkuk-tahsil olarak araya gireyim. Tahakkukunu 2020 yılında yapacağız. Tahsilatını 2021 yılında. Daha anlaşılır olsun yani. 2020 yılındaki maliyetlerimizle bir tarife belirliyoruz. 2021 yılında tahsilata başlayacağız. Su faturası veya benzeri. Parayı 2021’de tahsile başlayacağız yani 2021 maliyetleriyle ücret tarifesinin şuanda bir bağı yok. Tahakkukunu 2020’de yapıyoruz, 2020 maliyetleriyle. Tahsilatını 2021 yılında yapıyoruz. Değil mi müdürüm? Doğru değil mi?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Büyükşehir Belediyesinin onayına müteakip tahakkuk yapıyoruz. Dolayısıyla aralık ayında Gemlik Belediye Meclisinden geçecek olan bu konu, daha sonra Büyükşehir Belediye Meclisinin gündemine gelecek. Dolayısıyla 2021 yılında tahakkuk ettirmeye başlayacağız.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım tahakkuk derken bizim tahakkukumuz yani Büyükşehir’in tahakkukundan bahsetmiyorum. Biz tahakkuku şimdi yaptık. Tahsilatını, tahakkukunu 2021’de Büyükşehir yapacak.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: O ayrı bir konu

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sonuç itibariyle eğer bugün 19 milyon lira üzerinden maliyet var diyerek bir rakam ortaya çıkartırsak, 2020’de gerçekte aslında yapacağımız maliyeti bulmuş olmuyoruz. Evet, bu konuya da çalışalım. Önümüzdeki yıl bazı işletmelere ilişkin komisyonda ortaya çıkan küçük ölçek, orta ölçek, büyük ölçek kavramlarına ilişkin eksiği de yarından itibaren çalışmak üzere bir daha ki döneme dört başı mamur şekilde hazırlığımızı yapalım. Bugün başlarsak bunu yapabiliriz sevgili müdürüm. Geçen yılda bu hassasiyeti ortaya koymuştuk ama yine bir önceki yıl hissettiğimiz şeyleri hissettik, hissettirdik komisyon üyelerimize. Bu konuda ikazımı yapıyorum. Takip edelim bu işin.

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:** Başkanım şundan emin olabilirsiniz. Çevre Bakanlığının yayınlamış olduğu kılavuza istinaden hesaplarımızı ve maliyet analiz raporlarını Çalıştay edasıyla yaptık. Plan Bütçe Komisyonunda ki her bir meclis üyem, hepsi mali müşavir. Bu işleri çok iyi bilen bir arkadaşla ki keza Emrah Bey'de öyle. Bundan önceki yıllarda dâhil olmak üzere, biz detaylı bir şekilde çalıştayı aynı verilerde yaptık yani burada demin bir şeylerden bahsediyoruz ya, bunların emin olun her biri maliyet analizinde yer alan aritmetik ve matematiğe göre yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç tereddüttüm yok. Hem komisyon, hem müdürlüğümüz mevcut yönetmelik üzerinden hareketle yapması gerekeni yapıyor ama bir daha söylüyorum. Eksik yapıyoruz. 2019,2020 fiyatları üzerinden ortaya çıkan maliyeti 2021 yılında topluyoruz. Oysa eksik para toplamış oluyoruz belki de. Bu Sayıştay raporlarına konu olma ihtimali olan bir durumdur. Yönetmelikse bunun sebebi en çok mahkeme önünde sorun yaşamayız ama bir daha söylüyorum. Eğer "kirleten öder" karinesine uygun hareket etme gayretindeyse, 2021 yılında ki rakamı, 2021 yılında ortaya çıkan maliyet üzerinden ön görüyor olabilmemiz lazım. Bunu konuşalım, çalışalım. Teşekkür ederim. Devam edelim lütfen.

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:** Ben teşekkür ederim.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım toplamda yıllık olarak 19 milyon 815 bin lira bu işin giderine katlandık 2020 yılı için. Bundan topladığımız çevre temizlik payımızı düşüyoruz. Artı bir de düşüğümüz bir kalem daha var. Abonelerden almadığımız paralar yani firmalardan sözleşmeyle aldığımız paralar. Bunlarda 2020 yılında 1 milyon 385 bin lira. Bu rakamı da düşüyoruz. Kalan rakamımız 2020 yılında 16 milyon 352 bin 755 TL. Bunu da aylığa böldüğümüz zaman Gemlik Belediyesinin aylık olarak 1 milyon 362 bin lira bu işle alakalı gideri var. Daha sonra bu giderimizi toplamda konut olmak üzere 74 bin 781 konut, işletme olarak ta 5 bin 443 tane işletmemiz mevcut. Şimdi burada iki tane sıkıntımız var. Bunları sizlerle ve kamuoyuyla paylaşmak istiyorum.

Birinci durum, aslında konutlara 16,30 belirleyip, küçük işletmeye 25 lira, orta işletmeye 50 lira belirlenen rakamın çokta bir önemi yok. Burada önemli olan durum abonelerin sayıları. Konutu geçiyorum. Buradaki en büyük sıkıntı işletmelerimizin sayısı. Şimdi Gemlik'te toplamda 5 bin 443 tane işletmemiz var. Ama bu işletmelerin ne kadarının ufak çaplı, ufak ölçekli, ne kadarının orta ölçekli ve bana sorarsanız ne kadarının büyük ölçekli olduğunu donemiz yok. Donemiz olmayınca belirlediğimiz rakamın da çok sağlıklı olmadığı kanaatindeyiz. Burayı burada bırakıp birazdan devam edeceğim.

Buradaki aylık maliyetimize en büyük etkenlerden biri çevre temizlik vergisinden sonra sözleşmeyle topladığımız paralar. 2020 yılında sözleşmeyle toplamda 1 milyon 385 bin lira para toplayacağımızı, topladığımızı belirtiyoruz. Bunun detayına baktığımızda firmalardan konteynır başına, konteynır sayısına göre, araçlarımızın seferine göre bir fiyatımız var ama şu da ciddi bir kalem gözümüze çarptı ve bunu sizlerle paylaşmak istiyoruz. Şimdi Çimtaş diye bir fabrikamız var. Serbest Bölge, Buseb Bölgesi içinde olmayan bir firmamız. Bundan topladığımız, firma ismi veriyorum. Yanlış olmuyordur herhalde ama sonuçta kamuoyunun bilgilendirilmesi açısından. Çimtaş firmamızdan aylık 7 milyar lira bu ücret tarifesinde, sözleşmeyle para topluyoruz. 7 bin lira. Peki, Buseb'te, Buseb Serbest Bölgede kaç tane firmamız var. Bu bahsettiğim firmanın Buseb'te fabrikası da var. Hem de daha fazla çalışan sayıda. Buseb'te arkadaşlar toplamda 150'ye yakın işletmemiz var yani. Buseb bölgesinde. Peki, Buseb'ten biz aylık kaç para alıyoruz? 40 milyar lira. Yani az önce Buseb dışında olan bir firmadan aylık 7 milyar lira para topluyoruz ama aynı firmanın bir şubesi Serbest Bölgede, Buseb'te olduğu firmadan toplamda 150 tane firma var. Buradan aldığımız para 40 milyar. Yani buradan bile bakkal matematiği ufak bir hesap yaparsak almamız gereken paranın bu hesaba göre yaklaşık 1 milyon liraya kadar yükselmesi gerekir. Bu niye önemli? Şu yüzden önemli. Bu sözleşmelerden ne kadar yüksek para toplarsak bizim aylık maliyetimiz ve aylık maliyetimizi vatandaşlarımıza yansıtacağımız bedelin o kadar düşük olması anlamına gelir.

Bence bu sözleşmelerin ciddi anlamda güncellenmesi lazım, tolere edilmesi lazım. Bu rakamlar burada çok komik kalmış Sayın Başkanım.

İkinci konumuz işletmeler, az önce bahsettiğim. 5 bin 443 tane işletmemiz var. Dediğim gibi bunun ne kadarının küçük, orta, büyük olduğunu bilmiyoruz. Geçen sene müdürlüğümüz sağ olsun bir çalışma yapmış. Yaklaşık 300 tane bir firmayı kategorize etmiş. Bunları da ifade edeyim. Avm-süper marketler 83 tane demiş. Kafeteryalar 65 tane demiş. Konfeksiyonlar 53 tane demiş. Konaklama tesisleri 19 tane demiş. Beyaz eşya satanlar 11 tane demiş. Kargo taşımacılığı firmaları 6 tane demiş. Özel okullar 26 tane demiş. Mobilyacılar 23 tane demiş. Oto yıkama tesisleri 14 tane demiş. Bu dokuz kategorinin toplam sayısı 300 tane. Çok güzel bir çalışma. Hakikaten teşekkür ediyoruz ama burada kategorilerde bence eksiklik var. Buraya kategori ekleyebiliriz. Aklımıza gelen ilk sektör büyük bir sektördür. Bu sektör burada yok. Bu sektör burada olmayınca nerede oluyor? Bakkal amcanın vereceği 25 TL'lik dilimde kalıyor. O yüzden bu çalışma eksik. Yani burada en azından işletmeleri detaylı bir çalışmak lazım. Sahaya çıkmak lazım, ama metrekareye göre, ama çalışan sayısına göre, ama otellerde yatak sayısına göre ciddi anlamda çalışma yapmak lazım. Ufaktan büyüğe göre, dediğim gibi sayıyı belirledikten sonra parayı belirlemek çok kolay. Şimdi bu tablo önümüzde kaldığı sürece ne bu 16,30'u düşürebiliyoruz, ne bu 25'te oynama yapabiliyoruz, ne de 50'yi düzeltebiliyoruz. Çok sağlıklı bir analiz ve sonuç çalışması olmadığı için görüşümüz olumsuz olacak ve burada temel durumumuzun şu olması lazım. Konutta belirlediğimiz rakam 16 TL 30 kuruş yani bir karı koca affedersiniz evde iki kişi yaşayan bir insan 16 TL 30 kuruş verecek. Büyük ölçekli bir işletme 25 lira verecek. Bu nerden baksanız hakkaniyetli bir çalışma değil. Tarife değil. Bu çalışmayı biz geçen sene çok eleştirdik. Müdürümüzde burada. Ciddi anlamda bunun çalışmasını yapacaklarını ifade ettiler. Üstünden bir sene geçti. Ama yapılan çalışma yeterli kalmamış. Bu gerekçelerle biz buna katılma şansımız yok. Durumda anlaşılmayan bir şey varsa soruda alabilirim. Durumun detayı bu Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi kastının olmadığını elbette biliyorum Sevgili KESKİNDEN. Yapılan çalışma gayri ciddi bir çalışmadır noktasında değilsin.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Değilim

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama yine de ciddi bir çalışma istiyoruz dediğinde böylede algılanabilir. Var olan çalışma gayri ciddi bir çalışma durumu gibi diye bir soru ortaya çıkartabilir.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Daha ciddi dedim Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu böyle kastetmediğini biliyorum. Şimdi bir kere yapılması gereken şu. Benim komisyonumuzdan beklediğim şu. Müdürlük bahsettiğiniz rakamları yönetmeliğin önlerine koymuş olduğu bir takım kriterler üzerinden yapıyor. "50 kişi ve üzeri çalıştıran" ibaresi var. "50 kişinin üzerinde çalıştırıyorsa orta büyüklüğünde işletmedir" diyor.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** "250'nin üzerinde" bu 250 rakamında çok emin değilim. Büyük işletme olabilmek için kaç personel çalıştırması lazım?

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:** 250 ve üstü

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki yüz elli mi?

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:** 250 ve üstü

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 250 ve üzeri. 250'nin üzerinde çalıştırması lazım ki büyük ölçekli işletme olsun. Bütün bu kriterleri komisyonumuzun belirlemesini bekliyorum ben. Plan Bütçe Komisyonumuz ilgili müdürlüğümüze, çalışmayı yapacak olan müdürlüğümüze demeli ki "arkadaş sen bu 50 kişi ve üzeri rakamında ısrarcı olma. 10 kişinin üzerini orta ölçekli, 100 kişinin üzerini büyük ölçekli kabul edelim. Bu minvalde bir çalışma yap. Listeyi güncelleyerek bizim önümüze getir. Biz bunlardan toplanacak paraları her birine ayrı ayrı bir dahaki yıl hesaplayalım."

Kriterleri Plan Bütçe Komisyonu bunu bir gündem maddesinin havalesi şeklinde değerlendirin lütfen. Plan Bütçe Komisyonumuz bu konuda bir çalışmayı bu gözle yapsın ve bizde diyelim ki Temizlik İşleri Müdürlüğümüze “gidin bu konuda bütün bu kriterler çerçevesinde, bu 5400 işletmeyi tekrar gözden geçirin.” Aksi takdirde önünde bir yönetmelik var. Yönetmelik 50 kişinin üzeri diyor. 50 kişinin altında, üstünde 5400 içerisinde kaç tane işletme var belli. Onun üzerinden, onunda canı yana yana bir rakam koyuyor önümüze. Benimde vicdanımı rahatsız ediyor.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım konuşmamın başında ifade etmiştim. Geçen sene bu tarifeyi gene yaptık. Geçen sene yaptığımız tarifede

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kriterleri belirleyip verdik mi?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Devam edeyim istiyorsanız? Geçen sene yaptığımız tarifede iki tane fiyatımız vardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bir konutlar için bir de işletmeler için

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir de işyerleri için

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bu zaten yanlıştı. Tümünden yanlıştı. Biz komisyondan arkadaşlarla burada hatırlarlar. Müdürüm de hatırlarlar. Biz durumun yanlış olduğunu, bunun ciddi bir çalışma yani ciddi derken daha iyi bir çalışma yapılması gerektiğini ifade ettik. Önümüzde bir sene var. Bu çalışmayı yapalım. Bu sayıları belirleyelim. Müdürlüğümüz de gayret göstermiş. Bir çalışma yapmış ama bunun yeterli olmadığı kanaatindeyiz. Şunu demek istiyorum yani burada rakamdan ziyade sayı çok önemli. Sayıya göre para belirleniyor. Sadece burada orta ölçekli 300 tane sayı belirlemiştir. Ama bu 300 tane de doğru bir rakam değil. Yani bu 300 tanenin içine girmesi gereken belki daha 50 tane daha işletme var. Belki 100 tane var. Bunlarla beraber büyük ölçekliye girmesi gereken belki de 150 tane işletme var. Bunları ayıklamamız için bir senemiz vardı. Bir sene geçti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Şimdi diyoruz ki “aynı donelerle tekrar çalışalım.” Zaten bunu geçmişte gördük. Bir senemiz geçti. Bahsetmek istediğim konu buydu. O yüzden buradaki rahatsızlığım bundan kaynaklanıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bahsettiğim hale getirmemiz lazım. Müdürlüğe, müdürlük şuan elindeki yönetmelik çerçevesinde bir iş yapıyor. Plan Bütçe Komisyonumuzda bütün partilerin üyeleri var. Bir araya bu konuyla ilgili özel bir gündemle gelin. O kriterleri sil baştan bir daha gözden geçirin ve o 5400 işletmeyi sadece çalıştırdığı personel sayısı üzerinden de değil, sektörel bazda da değerlendirip

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Metrekare olur, çalışan sayısı olur. Var bir sürü

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** “Kirlenen öder” dediğine göre ortaya çıkarttığı çöpün miktarı önemli bizim için. Ortalama bir; bir işletme düşününki 4 kişi çalıştırıyor ama her yıl Temizlik İşleri Müdürlüğümüzün her ay dört kere, bir dört 30 çarpy 4 120 kilogram çöp üretmesi gerekirken, 1200 kilogram çöp üretiyorsa ona göre bir bedel istenmeli ondan. Bunun üzerinde çalışmayı da Plan Bütçe Komisyonumuz mutlaka yapmalı. Ben bir daha talimat veririm. Müdürlüğümüz bu konuya bu gözle bir daha bakar. Önümüzdeki sene size bunu bu şekilde bir daha getirir. Önümüzdeki sene yine burası eksik olmuş deyip, Plan Bütçe Komisyonumuz yine bir muhalefet şerhi koyabilir. Onun için rica ediyorum o kriterleri

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım siz işyeri sayılarına takıldınız ama bir konu daha vardı. Sözleşmelerin, sözleşmelerdeki rakamlarımız. O konuda çok ciddi bir konu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte Plan Bütçe Komisyonumuz bütün bu

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sözleşmelerdeki rakamlarımız ne kadar yüksek toplayabilirsek,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Buradaki rakamlarımızı toplama miktarı düşecek. O yüzden

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sözleşmeli olanlarda neye göre belirleyeceğiz? Serbest Bölge dedik mesela

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Serbest Bölgenin ayda 40 bin liradan, yılda 480 bin lira

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:** 483

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 483 bin lira Gemlik Belediyesine ödemek yerine bir alternatifi daha var. Bursa Büyükşehir Belediyesiyle bu konuda anlaşıp 300 bin liraya da yaptırabilir bu işi.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yaptırabilir mi, biliyor musunuz? Öyle bir şey var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sözleşmeyle mümkün tabi. Yani 483 bin neye göre belirlediyseniz biz?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Daha aşağısına yaptırabileceğini biliyor musunuz? Onu demek istiyorum

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yaptırabilir diyorum

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım sizde şimdi burada Gemlik Belediye Başkanlığımız var. Bizde burada resti görmeyelim. Böyle bir durum yok yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl, nasıl anlamadım?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Biz Gemlik Belediyesi olarak bu durumu da girmeyelim. Adamlar bize böyle bir rest çekiyorlarsa

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bizde görmeyelim yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bize kimsenin rest çektiği falan yok.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Siz diyorsunuz ya "Alternatif var. Büyükşehir gelir burada daha düşük bedelle bu parayı alır" diyorsunuz ya.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Buna da fırsat vermeyelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende diyorum ki "Müdürlük bu toplanılan çöp miktarı bakımından bunun adaletli bir yaklaşım olduğunu söylüyor." Sizin de ne söylemeye çalıştığınızı anlıyorum. Eğer 1 milyon 380 bin lira yerine, 13 milyon toplayabilirsek vatandaşın faturasına yansıtacağımız miktarda azalmış olur otomatik olarak.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Doğrudur

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kriterleri belirleyin müdürlüğümüz bu konuyla ilgili çalışmayı önümüzdeki yıl tekrar getirsin. Getirdiğinde 2 ay sonra diyemiyorum. Yılda bir sefer yapıp bu konu üzerinden Büyükşehir Belediye Meclisine bu rakamları talep edin bize diyoruz ama işyerleri ile ilgili, sözleşmelilerle ilgili durum aynı değil. Tahsilatı da biz yaptığımıza göre en hızlı şekilde Plan Bütçe Komisyonunun vermiş olduğu kriterler üzerinden ilgili çalışmayı tamamlayıp, bedeli de buna uygun ister hale gelelim. Yani bende belediyenin gelir artırması, belediyenin gelirlerinin artması noktasında aynı yerdeyim.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Gelir artırıcı bir şey yok burada Başkanım. Burada ne kadar toplarsak, topladığımız maliyetten bir lira fazla toplayamıyoruz. Bizim burada ki amacımız, toplayacağımız para ne kadar yüksek olursa vatandaşa yansıtacağımız paranın düşük kalması.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Güzel

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Hem bu, benim bir önerim daha olacak bununla beraber şimdi konuşunca aklıma geldi.

Zaten Büyükşehir Eylül ayında, ekim ayında bir karar aldı. “Artık su paralarından bunu toplamayacağım” diye.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Vaktimiz var. Gerekiyorsa bu konuyu komisyona geri çekelim. Bir buçuk, iki ay bu konuyla ilgili çalışalım. Bu çalışmayı bir sene beklemeyelim. İki ay çalışalım.

Sonuçta şu; bizim belirleyeceğimiz tarife hakkımız. Bunu üç ay sonra da almaya başlayabiliriz. İki ay sonrada almaya başlayabiliriz yani bir sene beklemeyelim. Biz konuyu tekrara komisyona çekelim. İlgili komisyon, müdürlük, Ruhsat Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü bunu çalışsın. En azından bu işletme sayılarında ki bir düzeltmeye gidelim. Buna bir engelimiz yok şuan da Başkanım. Yani illa şu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var var. Engel, şöyle bir engelimiz var. Hukuk Komisyonunda geçen ay bir karar aldık. Dedik ki “Plan Bütçe Komisyonu tarafından belirlenecek olan tarifenin Büyükşehir Belediyesine iletilmesi ve bu bedelin toplanabilmesi için muhtaç olunan su faturası üretme işinin yani su ve kanalizasyon işlerinin Gemlik Belediyesine devredilmesi” şeklinde bir şeyi var. Raporu var. Bu konuyla ilgili biz Büyükşehir Belediyesinden bunu istemediğimiz, talep etmediğimiz her ay belediye için bir gelir kaybı durumu da ortaya çıkartıyor. Şuan Büyükşehir Belediyesi “ben toplamıyorum. İlçe Belediyesi toplasın” dedi. Su faturası olmazsa parayı da toplayamıyoruz. Böyle bir durum var.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım orada bir durum daha var. Büyükşehir’in bize yazmış olduğu daha önceki yazıda da “Aralık ayı sonuna kadar bunu bildirmezseniz, toplanmamasında bizim bir sorumluluğumuz kalmayacaktır” diyor.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** O geçen yılki yazı

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Geçen yılki yazı.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bu yılki yazı değil.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Dolayısıyla bu senede ne kadar geç bildirilirse o geç bildirilme sebebiyle oluşacak olan farktan dolayı bir takibat olabilir daha sonra

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:** Doğrudur

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, bu konuya ilişkin bu günkü Büyükşehir Belediye Meclis kararı, önümüzdeki Büyükşehir Belediye Meclis kararı varken bir durum var. Zaten toplayamıyoruz bu parayı. Hiç toplayamıyoruz. Sözleşmeliler ve işyerleri hariç. Onu Temizlik İşleri Müdürlüğümüz topluyor.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** İşletmeler nasıl hariç? Sözleşmeliler de var. Evet anladım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, abonelikler üzerinden, su faturaları üzerinden ödeme yapmadıkları için. Bu konuya ilişkin çalışmanızı yapın. Plan Bütçe Komisyonu kriterleri belirlesin. O iş yürüsün bir taraftan. Sonunda müdürlüğe deyin ki “Kriteriniz bu olsun. Bunun üzerinden rakam toplayın.” Bir gün o rakam ortaya çıktığında biz ekstradan elde ettiğimiz, bu yolla elde ettiğimiz geliri vatandaşımızdan düşeriz. Su faturalarını biz üretiyorsak yeniden güncelleriz. Üretmiyor isek Büyükşehir’e bir kere daha yazı yazarız. “Bundan sonra bu kadar toplamanız gerekiyor” deriz ama bunu bekletmek bir sonuç doğurur. Bu girişimlerde de bulunamayız çünkü Hukuk Komisyonunun da bir kararı var. Teşekkür ediyorum.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şeye ilişkin de Milliyetçi Hareket Partisinin görüşünü önemsiyorum.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bu ifadeler sonucunda bahsettiğim çekinceler noktasında bu ücretlendirmenin biz yanlış olduğu kanaatindeyiz. O yüzden en azından vatandaşa, konutlara naktedilen 16 TL 30 kuruşun yüksek olduğunu, bunu bahsettiğim çalışmaların yeterli yapıldığı sürece daha da düşeceği. Gerekirse hiç almama noktasına gelebiliriz yani. Bunu değerlendirmek lazım.

Bizim önerimiz bunu komisyona çekip, önümüzde vakit var. Çünkü bununla alakalı Bakanlığın bir yönetmelik çalışması var.

--**Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü:** Hiçte vakit yok.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Buna bir acelemiz yok. Mümkünse bunu komisyona çekelim. Bu fiyatlandırmayı tekrar çalışalım. Aksi takdirde biz bu ücret tarifesine hayır diyeceğiz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Milliyetçi Hareket Partisi muhalefet şerhini yazarken kamuoyunun da bilgilendirilmesi adına şu soruya da cevap vermeli diye düşünüyorum. “Ücretin toplanmasına ilişkin bir tereddüdümüz yok. Kanunen bunun yapılması zorunlu. Toplanacak olan ücretin rakamsal karşılıkları konusunda bir eleştirimiz var. Dolayısıyla buna muhalefet ediyoruz.” değil mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, peki.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani şunu da ifade edeyim. Az önce bahsettiğim çekincelerde topluma paralar, yüksek paralar kalıyor. Bunlar hakkaniyetli paralar değil. Doğru bir ücretler değil. Buradaki durumdan dolayı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, arkadaşlar şunu da söylemek istiyorum. Plan Bütçe Komisyonumuz çalışmayı yaparken müdürlüğümüzün Büyükşehir Belediyesinden su abonelikleri sayısı noktasından hareketle konutlara düşen para miktarını belirliyor. Aslında Gemlik’te işte hesap yaparken kullandığımız 70-80 bin civarı aboneliğin çok ciddi bir miktarı ikincil konut. Yılda üçer tane fatura üreten konutlar. Bu tarafına da bakmanız lazım işin. Yani “kırleten öder.” Konutların hiç para ödememesi gibi bir şey bir kere mümkün değil. Hani bu çalışmayı yaptık, tamamladık. İşyerlerinden bu parayı aldık. Dolayısıyla şeye muhtaç değiliz artık, konutların bu parayı ödemesine muhtaç değiliz durumu anında mahkemeden döner. Kırleten öder ve her bir yurttaş evinde günde bir kilogram çöp üretiyor. Bunun bedelini tahsil etmemiz lazım. Bu tahsilatı yapacağımız rakamları da Plan Bütçe Komisyonunun verdiği rakamlar üzerinden kabul ediyoruz. Eksik bir yanı varsa bu müdürlük belediyenin müdürlüğü. Dün Refik Başkan görevdeyken aynı müdürlük görev yapıyordu. Aynı yönetmelik üzerinden hareketle. Bugün ben varım. Yarın başka biri olduğunda da aynı şeyi yapacak. Nereye kadar? Plan Bütçe Komisyonu doğru rakam üzerinde ısrar edene kadar. O doğru rakamı da doğru kriterleri belirleyecek bir Plan Bütçe Komisyonu sağlayacaktır. Yoksa müdürlüğe bırakırsak işi her yıl “şurasını eksik yapmışız” eleştirisiyle karşı karşıya bırakmış oluruz.

Çok özür dilerim Sevgili DURDU. Songül bir müdahale etti orada. Ona söz verelim. Sonra size vereceğim.

--**Meclis Üyesi:** ....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, sesi açalım

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Komisyona çekme açısından söyleyecektim. Hani çekmeyelim diye komisyona. Çünkü öyle bir zaman yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** O konuda söylemek istedim yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. İlgili çalışma tamamlanırsa bunu güncelleriz. Sevgili DURDU buyurun. Buyurun Sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar hepimizi saygıyla selamlıyorum.

Şimdi bununla ilgili biraz evvel Emrah Beyin yaptığı izahata bir ilave olarak ben bir şey ifade etmek istiyorum. Şimdi Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bu kişisel bazda çöp üretimi ile ilgili öğrenci, işçi efendime söyleyeyim, saha elemanı ya da değişik sektörel gruplara ait bir takım rakamları ve tablolar var. Biz Büyükşehir Çevre ve Sağlık Komisyonu olarak bende oranın başkanayım. Bir çalışma yaptırıyoruz bu konuyla ilgili Çevre ve Sağlık Daire Başkanlığımıza. Bununla ilgili güncel yönetmelikler gelmiştir, yayınlanmıştır Bakanlık tarafından. Bu güncel olan yönetmeliğe baktığımız zaman bir öğrencinin günlük çıkaracağı çöp miktarı, bir fabrika işçisinin çıkaracağı çöp miktarı, otellerde keza bir müşterinin çıkaracağı yaklaşık olarak çöp miktarı orada rakamla belirtilmiş ve bir indeks değeri hesaplanmıştır. O indeks değerine diyelim ki o andaki otelin kapasitesiyle çarpılarak, o otelin çıkaracağı çöp miktarı veya okulda öğrenci sayısı ile çarpılarak öğrencinin, okulun çıkaracağı çöp miktarı bu şekilde yaklaşık olarak ortaya çıkmaktadır. Bununla ilgili, toplanmayla ilgili bir kez daha bir uyarıda bulunmak istiyorum. Şimdi Büyükşehir Belediye Başkanımızın almış olduğu karar, tabii ki Büyükşehir Belediyesinde onaylanmış olan bir karardır. Dolayısıyla şuanda o karar geçerli bir karardır. Fakat Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza da bu konuyla ilgili Büyükşehir Belediyemiz, bu konuyla ilgili bir yazı yazmıştır. Yazıda şu ifade edilmiştir. Bu su paralarıyla ilgili meydana gelen bir takım spekülasyonlar ve bazen bunların siyasi malzeme olarak kullanmalarından dolayı, bu verginin veya bu bedelin toplanma şekliyle ilgili ve toplanmadaki temel kriterin belediyelerin tercihleriyle değil de bir genel kriter ortaya konarak yapılmasıyla ilgili hem görüş, hem de bilgi istenmiştir. Bu konuyla ilgili çalışmalar Bakanlık tarafından yapılmaktadır. Öyle tahmin ediyorum ki yılbaşına kadar bu konuyla ilgili Bakanlığımız bir karar yayınlayacaktır. Arz ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Umuyorum bende. Buyurun Sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim. Sayın Başkan, değerli hazirun öncelikle bu ortamın hazırlanması için emeği geçen arkadaşlara ve zatınıza teşekkür ediyorum. Yerinde bir şey oldu.

Evet, konumuz katı atık bedellerinin tahsilatıyla alakalı. Katı atık bedellerinin neye göre, nasıl tahsil edileceği belli. Yıllık maliyetler ve bu maliyetin taksimini biz şuan konuşuyoruz. Sizin dediğiniz benim de dikkatimi çekti. Grupta da konuştuk. 2020'nin maliyetleriyle 2021'nin tahsilatı çok tutarsız olur yani 2020'de 10 liraya bu mâl oluyorsa 2021'de de 10 liraya mâl olacağını bir garantisi yok. Muhtemelen artacak bu. Bu durumda dikkate alınmalı. Evet, doğru kirleten öder ve kirlettiği kadar öder. Yani kirleten ödemeli ve kirlettiği kadar ödemeli. Emrah Bey parti grubumuz adına çok muhtevalı bir şekilde meseleyi izah etti. Şimdi burada Serbest Bölgede yaklaşık 150'ye yakın firma var. Bunların muhtemelen 140'a yakını aktif. Ama Serbest Bölgede faaliyet gösteren ve aynı zamanda diğer bölgelerde de faaliyet gösteren kuruluşlar var. Mesela bunlardan bir tanesi örnek verdiğimiz zaman 7 bin lira aylık katı atık bedeli ödüyor ama aynı firma Serbest Bölgede de faaliyet gösteriyor. Serbest Bölgenin 40 bin lira bir bedel ödediğini dikkate aldığımız zaman aynı şekilde dışarıda 7 bin lira ödeyen, 7 bin çarpı 140 ortalamadan yuvarlarsak, bu yaklaşık 980 bin lira gibi bir rakam yapıyor. Şimdi evet, Serbest Bölge kuruluş yasası gereği kapıya kadar hizmet alıyor. Kapıdan aldığı hizmeti Serbest Bölgede faaliyet gösterenlere tekrar tahakkuk ettiriyor ama Serbest Bölge, Gemlik yaklaşık 10 bine yakın işçi potansiyeli var orada. Yani bu katı atığı üreten en önemli etkenlerden bir tanesi de insanlar bunlar. Dolayısıyla burada ben bu konuda sizin duyarlı olduğunuzu şimdide fark ediyorum, olmalısınız.

Yani bilhassa sosyal demokrat, sosyal ve adaletçi ve halkçı belediyelerin buna daha çok dikkat etmesi lâzım. Mesela bir meskende iki kişilik aile ayda 16,00 TL katı atık bedeli ödüyorsa, Gemlik'te de en iyi oteller aylık 50,00 TL ödüyorsa bu anlaşılabilir bir durum yani. Dolayısıyla bu konuyla alakalı burda problem var yani biz burdaki bu dengesizlikten dolayı buna Hayır dicesiz. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu dengesizlik üstünde çalışılmaya muhtaç. Plan Bütçe Komisyonu bu kriterleri kendisi belirlesin ve bu siyasi bir eleştiri konusu haline gelmesin istiyorum. Bu ortak derdimiz bu. 19 milyon TL para harcamışız. 19 milyon 800 küsur bin TL tahsilatını yapabildiğimiz rakam 3-5 milyon TL. Bu çevre ÇTV ve işte bu sözleşmeli işyerlerinden toplanan paralar karşılığı. Arkadaşlar Gemlik Belediyesi'nin 13-14 milyon TL'si 2020 yılında bu çöpün toplanması için harcanmış. Yani Gemlik Belediyesi gerçekleşen bütçesi açısından 100-110 milyon TL bir bütçe ortaya çıkarma yeteneğine sahip bir belediye. Eleştirebilirsiniz niye 150 milyon değil diye. Ama gerçek bu. Bunun 13 milyon TL 14 milyon TL'lik rakamını, bakın sokakta, sokakları süpüren personelimizin şeyi yok bunun içinde. Evden katı atığın, evsel katı atığın toplanması işinin maliyetinden bahsediyoruz. Başka bir şey yapamaz hale gelir. Büyükşehir Belediye Meclisi'nde konu geldi, işte yok İyi Parti'yle Cumhuriyet Halk Partili bilmem İl Başkanı, İlçe Başkanları su paralarının, su faturalarının yüksekliği üzerinden eleştiri yapıyor bana deyip, toplanamaz hale getirilmesi gibi bir sonuçla karşı karşıya kaldı. Neymiş 23 tane Büyükşehir Belediyesi varmış da, 17 tanesi toplamıyormuş zaten. Toplamıyormuş olanlar, biz buna kendimizi uyduramadık deyip, toplamıyormuş. Ama sen toplamaya başlamışsın. Belediyenin Gemlik Belediyesi için kayıp 13-14 milyon TL, Osmangazi Belediyesi için 130 milyon TL ve bu belediyelerin bu kayba tahammülü yok. Ha o kriteri belirlemek gibi bir mecburiyetimiz var. Onu belirledikten sonra da bunu tahsil etmek için yapmamız gerekenler var. Kriteri Plan Bütçe Komisyonumuzun belirlemesi lâzım. Müdürlük eliyle bu iş bugüne kadar, bu ana kadar böyle gelmiş işte bu bu şekilde geliyor yani. Çünkü çok muvazaalı arkadaşlar evden 16,00 TL 80 kaç para 16,00 TL 30KR talep edeceğiz her bir haneden.

Soru: Birinde tek başına yaşayan 75 yaşında Ayşe teyze var, öbüründe 9 kişi yaşıyor. Neye göre 16,30? Bir işletmenin günde ürettiği çöp 6 tane kızımız kuaförde çalışıyor. Günde 24 tane kadının saçının boyası yapılıyor. 3 tanesinin saç kesimi, 5 tanesinin fönü neye göre? Veya akşam evde ben 5 kişiyim. Sabah bir tanesi işyerine gidiyor, biri evde çöp üretmeye devam ediyor. Ama bir de ortak küme var. 3 tane çocuğum okula gidiyor. Okullardan da aynı parayı istiyoruz. Okuldan da kişi başı üzerinden ürettiği çöpün parasını alalım diyoruz. Fabrikaya gidiyor adam serbest bölgede çalışan işte 10bin kişi varsa, bunun 3bini Gemlik'te oturuyor. Evinde otururken çöp üretiyor alıyoruz parasını. Fabrikaya gidiyor çalışıyor çöp üretiyor patronundan da istiyoruz. Bunu sistem tartışmış ve böyle bir durum ortaya çıkarmış. Bir yönetmelik vermiş müdürlüğün önüne, o yönetmelik eksikliğiyle gediğiyle bir sonuç ortaya koymuş. Bunu yapmaya çalışıyoruz bizde. Bunu tahsil etmeye çalışıyoruz. Öyle mi zannediyorsunuz? Bu rakamlar üzerinden ben 19 milyon 300bin TL'yi toplayabileceğim. 19milyon 800 bin TL'yi. Toplayamıyoruz arkadaşlar. 13milyon üzerinden hesap yapıyor Plan Bütçe Komisyonu 13milyon küsur bin TL üzerinden. Biz tahsilata başlıyoruz. Tahsilatın yöntemini de kanun belirlemiş. Su faturaları üzerinden Büyükşehir Belediyesi tarafından toplanacak. Su faturası, su faturası üretme işi onda çünkü. Topladığımız para Aksel burda mısın?

--**Aksel TÜMER Mali Hizmetler Müdürü:** Buradayım Başkanım.

--**Meclis Üyesi:** Yanımda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 6milyon, 6,5milyon civarı bir para. Yani hesap edip önüme getirdiğiniz rakamda bu parayı toplamıyor. Niye 80 bin aboneye 12 ay üzerinden hesaplıyorsunuz? Yoo bunun 40 bin tanesi yazın fatura üretiyor. Kışın üretmiyor. E 35TL toplamamız lâzım. Yani Çevre Kanunu bize kirleten öder diyorsa ve biz kanuna uygun hareket edeceğiz diyorsak, böyle yapmamız lâzım. Ne diyoruz işin bir tarafı siyaset. Yurttaş problem çıkarmasın. 12TL'den 16TL'ye çıkarken sorun yaşıyoruz. 16TL'yı 35 nasıl yapalım. Belediyeyi 13800 mal ederken 6milyon TL'ye muhtaç ediyoruz. Durum bunu ortaya çıkartıyor.

Belediye hizmet yeridir, sineye çekelim. Çekelim elbette sorun yok. Çekiyoruz zaten hep birlikte. Ama işi Gemlik Belediye Meclisi olarak çözülmesi gereken kronik bir Türkiye sorunu noktasından hareketle çözebilmeye yönelik elimizde, elimizden hangi gayret geliyorsa, o gayreti ortaya koymaktır. Bu sene oybirliğiyle geçmedi bu, bu gerekçelerle. Lütfen komisyonumuz bu konuda bir çalışma yapsın. Seneye oybirliğiyle geçsin. Ne yapıyoruz biz zorla insanlardan para mı toplamaya çalışıyoruz? İşyerlerine kıyak yapıp, vatandaşın sırtına mı yüklüyoruz? Yo. Bir yönetmelik var. O yönetmelik bunu yapın diyor. Varsa düzeltelim dediğiniz bir şey memnuniyetle her türlü katkıya ihtiyacımız var. Ve bunun yeri de Plan Bütçe Komisyonudur. Teşekkür ederim. Buyurun. Mikrofon verelim arkadaşlar Sedat Bey'e.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım; Konuyu anladığımız kadarıyla zaten muhalefetin belirttiği noktalarla siz de hem fikirdesiniz. Yani işyerlerinden toplaya biliyorsunuz. Keşke daha yüksek olsa da daha rahat toplasanız. Hiç böyle şeylere gerek kalmasa. Bence çok büyük bir problem yok bu konuda. Önümüzdeki sene de dediğiniz gibi Plan Bütçe Komisyonu düzelterektir.

Burada partimizle ilgili bir konu geçtiği için söylemek istiyorum. Biz İyi Parti olarak bu sularla ilgili yaptığımız eylemde 30 Büyükşehir içerisinde en pahalı suyu içen 17. Büyükşehir Bursa'nın olması sebebiyle yaptık. Yani suyun birim fiyatı ve ek bedellerinin, yani bakım bedeli, sayaç okuma bedeli, su aktarma bedeli gibi ek bedellerin fiyatlarının düşürülmesi yönünde bir eylem yaptık. Bu yönde bir talebimiz vardı. Biz şunu söylemek istedik orda da. Bursa'da suyun maliyeti bu 17 Büyükşehir'e göre daha düşüktür. Bursa su şehridir. Bursa'da su doğal yapısıyla dağdan akarak depolara gelir. Ekstradan pompalanmak zorunda kalmaz. Aktarılmak zorunda kalmaz. Yani birçok maliyeti bu söylediğimiz 17 Büyükşehirden daha düşüktür. Biz burada o zamanki eylemlerimizde açık ve net olarak söylüyorum suyun birim fiyatı ve ek giderlerin düşürülmesini istedik. Bu yönde bir karar alırdı. Onu sizde söylediniz. Hukuk açısından bakılacak, görülecek. Devam ederse edebilir. Bizim açımızdan da problem yok. Ama şunun üstünü örtülmesin kapanmasın. Burada istenilen talep edilen, Bursa halkının da talep ettiği suyun birim fiyatının yüksek olması, bunun düşürülmesi yönünde, baktığımızda düşük maliyetle daha yüksek fiyata vatandaşa su ulaştırıyor noktasında Bursa Büyükşehir Belediyesi bunu söylemek istedim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet. Konu yeteri kadar müzakere edildi arkadaşlar. Bilgilendirme de oldu. Kamuoyunun bilgisine de sunmuş olduk konuyu. Komisyon raporu doğrultusunda işlem yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi'nin ret, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi'nin kabul oylarıyla yeni tarife belirlenmiştir.

Hukuk Komisyonunun almış olduğu karar gereği Yazı İşleri Müdürlüğümüz hızlıca ilgili rakamın Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından su faturalarından tahsil edilmek üzere, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nden talepte bulunulmasını, bunun yapılamaması durumunda ki böyle bir meclis kararı var. Su faturası üretme işine konu işlerin, yani su ve kanalizasyon işlerinin Gemlik Belediyesi'ne devri konusunda işlem tesis edilmesi şeklinde yazısı da yazılsın. Alalım kanun çok açık şekilde su faturasından tahsil edilir diyor. Kanun çok açık şekilde su faturaları Büyükşehir Belediyesi tarafından, su işi Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılır diyor.

Dolayısıyla eğer bu parayı tahsil edeceksek, su işine muhtacız. Versinler Bursa Su Kanalizasyon işlerini Gemlik'te, Gemlik Su Kanalizasyon İşleri şeklinde Gemlik Belediyesi yönetsin. Sizlerin desteğiyle bunun hakkından geliriz. Daha önce daha küçüktü Gemlik elbette nüfus açısından ama Gemlik Belediyesi tarafından yapılıyordu bütün bu işlemler. Evvel Allah hakkından da geliriz. Teşekkür ederim, hayırlı uğurlu olsun. 2. rapor lütfen.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** BUSKİ kanunu var ama Çevre Kanunu da var. Çevre Kanununu görmezden gelen Büyükşehir Belediyesi İSKİ kanunu da görmezden gelebilir.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet yani. Bulunabilir, bulunuyor istenince arkaya dolanacak şeyler kanunda. Büyükşehir Belediyemizin yaptığı kanuna aykırı bir işlemdi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İstanbul'un da yaptığı aynı şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yo İstanbul hiç başlamamış.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç başlamamış demiş ki; benim bu parayı toplamak için gerekli altyapım yok ve 2011 yılından beri var olan bir iş bu yani. Adalet ve Kalkınma Partili şeyler tahsil etmemiş. Kadir TOPBAŞ beyefendi tahsil etmemiş, ben hazır değilim demiş. Recep ALTEPE beyefendi aynı partinin mensubudur. Bursa'da biz tahsil edeceğiz demiş, başlamış. Ben şimdi artık uygun değilim durumu akılcı bir durum değil, akılcı bir yaklaşım değil. Kaldı ki; Osmangazi Belediyesi'nin ilgili meclis kararından sonra aldığı bir görüş var Bakanlıktan. Çok açık şekilde bu iş Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılır. "Dolayısıyla ortaya bir kamu zararı ortaya çıkarsa, ya da bir zimmet çıkarsa bunun suçlusu Büyükşehir Belediyesidir" demiş. Tekrar teşekkür ederek, 2. konuya geçebiliriz. Buyurun.

--**Sedat ÖZER MECLİS Üyesi:** İmar Komisyonunun Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 13.02.2020 tarih 2019/1009 E. 2020/137 karar sayılı kararıyla Gemlik ilçesi sağlık tesisi alanı ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline karar verdiğinden iyuk 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi ile ilgili 24.11.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ilgili mahkeme kararına istinaden yaptığımız plan değişikliği iptal oldu. Mahkeme kararına istinaden de Gemlik Hastanesi'nin şu an ki Gemlik Hastanesi'nin 10mt. çekme mesafeli emsali de 1,5 yüksekliği de 18,50 hastane alanı olarak belirlendi. Ayrıca mevcut istinat duvarları yerlerine çekildi. Park alanı otopark alanı ve yeşil alanlar belirlendi. Ayrıca davacının da maliki olduğu 65 ada 26 nolu parselde kentsel gelişim ve dönüşüm alanı dışında bırakılarak, bırakılmıştı zaten Büyükşehir Belediyesi'nde bu yüzden de yapılacak bir işlem olmadığına karar verildi. Ayrıca sağlık tesis alanı ve Cihatlı Mahallesi'ne erişimi sağlayan 25mt.'lik yol alanı da ayrı bir imar planı çalışması olarak değerlendirildi. Bilginize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mahkeme kararlarının icapları zaten yerine getirilmişti.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özeti bu.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bir sonraki konu da aynı konu. Biz çünkü planı ikiye böldük. Bir yol olarak, bir de sağlık tesisi olarak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki oybirliği mi var ikisinde de?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Oybirliği.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 2.ci, 3 nolu raporun da okunmuş olarak kabulünü ve her iki komisyon raporunun da okunmuş olduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 4. madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonunun İlçemiz Umurbey Mahallesi 148 ada 4 parsel, 147 ada 5 ve 6 parsel, 149 ada 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 24.11.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım İmar Komisyonu arkadaşlarımızla yaptığımız görüşmelerde bu konuyu geri çekicez. Biraz daha irdelememiz gerektiğini düşünüyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun geri çekilmesi teklifi geldi arkadaşlar. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 6. madde lütfen, 5. madde özür dilerim.

--**Sedat ÖZER MECLİS Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu Gemlik Belediye Meclisi 04.05.2016 tarih ve 2016/91 sayılı kararıyla Hamidiye Mahallesi 553 ada 40-41 ½' si, 42-43-45-48-137-140 ve 142 parsel numaralı taşınmazlarla ilgili 03.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Siliyoruz değil mi arkadaşlar mikrofonu?

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Hamidiye Mahallesi 553 ada da bulunan 40-41 ½ 'si, 42-43-45-48-137-140 ve 142 parseller Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devri kararı alınmıştır. Ancak bu parseller imar planlarına otopark olarak işlenmiş ve bedelleri otopark hesabından karşılanmış olması nedeniyle Gemlik Belediyesi adına tescil edilecek parsellerin mahsuplaştıktan sonra Büyükşehir Belediyesi'ne devri komisyona katılanların oy çokluğu diyeyim, oybirliği değildir herhalde.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Konuyla ilgili ben bir ilave daha yapacam. Sonra görüş vermek isteyen buyurun diyeceğim, görüşünü isteyeceğim. Arkadaşlar daha önce 2016 yılında aynı alanlarla ilgili bir meclis kararı alınmış. 5393 sayılı belediye kanununun 75. Maddesi'nin d bendi uyarınca bedelsiz olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesinin kabulü şeklinde oylanmış ve bu şekilde de oybirliğiyle herhalde, oy çokluğuyla karar verilmiş. MHP ve CHP grupları ret oyu vermişler bu işe. Milliyetçi Hareket Partisi ve Cumhuriyet Halk Partisi 04.05.2016 tarihli olağan toplantıda bu konuya ret vermiş. Bedelsiz devrine hayır demiş. Çünkü 75. Madde, belediye kanununun 75. Maddesi d bendi çok açık şekilde diyor ki; 'Kamu kurumları ve belediyeler dolayısıyla birbirlerine bedelsiz olarak arsa, konut benzeri her neyse taşınır, taşınmaz devri yapabilirler' diyor. Oysa bu alanlar zaten otopark bedeli adıyla toplanılan ve sadece bu amaçla kullanılan bir ortak, bir hesap üzerinden yapılan işlemler. Otopark kamulaştırmaları. Bir sonuç doğuruyor. Gemlik Belediyesi orda toplanan, otopark bedeli adıyla toplanan o parayı, otopark alanı olarak ilan edilmiş olan yerlerin kamulaştırmasında kullanıyor. Zaten bunun dışında kullanması mümkün değil. O paraları toplarken orda bir rakam ortaya çıkıyor. İmilyon TL, 2milyon TL, 5milyon TL neyse. Para toplandı. Bu parayı aslında biz tam da kanuna uygun şekilde kamulaştırmada kullandık. Ama bu tapuyu 75. Maddenin d bendi fıkrası uyarınca da Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz devrettik. Muhasebe açısından bir sonuç doğuruyor. Topladığım para ile o an kasada bulunan para arasındaki rakam senin Büyükşehir Belediyesi'ne borcun durumuna geliyor. Karşılığında arsa vermişsin ama, karar böyle alınınca otomatik sonuç doğuyor.

Senin verdiğin arsa 75. d bendi zaten çok açık şekilde sana bu yetkiyi veriyor. Bunu buradan vermiş oluyorsun. Öbür tarafta o tapuyu alırken kullandığım para oradan eksildi diye borçlu duruma geçiyorsun. Bunun düzeltilmesidir aslında bugün rapor, gelen rapor.

Dolayısıyla 2016/91 sayılı Gemlik Belediye Meclisi kararının bu kararla birlikte iptali ve Plan Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda işlem yapılmasını oylarınıza sunuyorum diyeceğim eğer görüş almak isteyen yoksa. Görüş bildirmek isteyen? Buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOğLU Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım o dönemde normalde otopark kamulaştırma görevi kanunen Büyükşehir Belediyesi'ne ait. Yani büyükşehir belediyeleri şehirlerde otopark yerleri kamulaştırır ve buraları otopark olarak tesis ederler. Dönemin Başkanı Sayın Refik YILMAZ burada bir artık hız mı öngöröldü ya da daha süratli bir şekilde bunun hizmete dönmesini mi düşündü. Dönemki Büyükşehir Belediye Başkanımızın da muhtemelen fikrini alarak, yani bunu size ben bu parayı para olarak göndermektense, şu anda zaten biz orada bir planladığımız bir yer var ve ihtiyaç olan da bir yer var. Biz burayı kamulaştıralım bu parayla. Daha sonra da size bunu arsa olarak devredelim. Karşılıklı bir şeyleri var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç sorun değil.

--**Ercan BARUTÇUOğLU Meclis Üyesi:** Şimdi burada olay şu. Buradaki alınan parsellerin zaten kamulaştırma bedelleri hepsi bellidir. Encümeninden alınan ödeme kararları hepsinin miktarı bellidir. Ayrıca Mali Hizmetlerden de buranın hangi kalemden ödemesi yapıldığı o da bellidir. Yani dolayısıyla burada Gemlik Belediyesi işte zarara uğratıldı ya da Gemlik Belediyesi burayı bila bedel devretti şeklinde bir tutum bir ifade yanlış bence. Çünkü zaten Büyükşehir Belediyesi'ne verilecek olan miktardan yapılan bir orada bir alım söz konusu. Yani bir kamulaştırma söz konusu. Daha sonra da bunun Büyükşehir'e devri söz konusu. Dolayısıyla burada bedelsizlik yok. Şimdi..

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var var Sevgili BARUTÇUOğLU. Çok küçük bir nüans var arada.

--**Ercan BARUTÇUOğLU Meclis Üyesi:** Evet nedir o Başkanım?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Otopark bedeli üzerinden kamulaştırılması yapılan bu alanın otopark bedelleri üzerinde bir mahsuplaşma sonrası devri bu kadar bir fark var. Başka bir şey yok. O tarihte Gemlik Belediye, Gemlik Belediye Meclisi kararı alırken, Milliyetçi Hareket Partisi ve Cumhuriyet Halk Partisi'nin bu kadarcık bir ilaveyi yapmasına müsaade etmiş olsaydı, bugün bunu konuşuyor olmazdık. Devri de yapılmış olurdu. Ama otopark bedeli adıyla edinmiş olmadığımız bir mülkümüzü de 75 d den devredebiliyoruz ya. Bu insanoğlu şaşar beşer yarın hafıza bulunmaz o çıkmaz oradan arşivden bu durum. Biz sizden bu kadar otopark parası topladınız, alacaklıyız durumu ortaya çıkar. Ayıkla pirincin taşını. Ya biz size şu tarihte şunları vermiştik, onları da buradan almıştik. Karar alırken ilave ediyoruz. Sadece şu otopark bedelleri üzerinden bir mahsuplaşma yapılması şartıyla devri diyoruz. Son derece basit bir şey aslında minik bir fark aslında. Bu konuda o dönem gereğini yapan, hem Milliyetçi Hareket Partili hem Cumhuriyet Halk Partili üyelere teşekkür ediyorum. Asla bir zarar, kamu zararı kötü niyet falan da kastım da yok. Sakın ha böyle bir şeyden de bütün o gün evet diyen Adalet ve Kalkınma Partili meclis üyelerini de tenzih ederek konuşuyorum. Bir hata yapılmış bence. O hatadan da dönüyoruz şimdi. Ayrıca Sevgili Galip GÜR 'e de konuya göstermiş olduğu hassasiyetten dolayı huzurlarınızda teşekkür etmek isterim. Son sözü size verelim buyurun.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi bu konu çok değişik bir konu. Şimdi biz 75.maddeye göre bedelsiz devredersek, otopark paralarında sıkıntı olur. Büyükşehir'e bu geldiği zaman 75 d'ye göre bedelsiz devri kabulünü istemişti bizden. Ben de orada itiraz ettim. Dedim ki; 'Bu otopark paraları siz zaten otopark paralarına mahsuben Sayıştay raporuna istinaden istemişsiniz Gemlik Belediyesi yanlış karar almış burada'. Yani böyle bir şey olamaz diye dile getirdik. Şöyle anlatayım.

Bu kararı onaylamış olsaydık, biz otopark paralarından bu parayı düşmezdik. Bu da sıkıntıydı. Yarın öbür gün otopark parası ver. Yine bir şekilde düzeltmeler söz konusu olabilirdi ama en başta düzeltmiş olduk bunu.

Bir de şöyle bakalım olaya. Bütün büyükşehirlerin, İnegöl Belediyesi, Karacabey Belediyesi, Osmangazi bu yetkiyi Büyükşehir'den almış. Ben aslında şöyle yapalım derim. Bizim Büyükşehir'de otopark paralarında, çünkü otopark parasını Büyükşehir'e yolla, onlar kamulaştırırsın, bayağı uzun süreç olduğu için Büyükşehir'e bu kararı ekine ekleyerek, otopark kamulaştırmalarını Gemlik Belediyesi de yapsın ve otopark paralarından mahsup edilsin diye bir karar ekleyelim Büyükşehir'e de yollayalım. Büyükşehir de bu yetkiyi aldıktan sonra bizden bu mahsuplaşmayı daha kolay yapar. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki bu konuyla ilgili son söylediğiniz şeyi Mali Hizmetler Müdürlüğümüz aracılığıyla yürüteceğiz herhalde.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Karar istiyor büyük ihtimalle bu Başkanım. Kararı ekleyelim derim ben.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman bir daha. Ben tam anlayamadım. Neyi ekliyoruz?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi bu otopark paralarıyla ilgili kamulaştırma yetkisinin Büyükşehir'e devri şey Gemlik Belediyesi'ne devri tamam mı ve otopark paralarından mahsubu ile ilgili karar ekleyelim yani. O da Büyükşehir Meclisi'ne gelecek. Büyükşehir Meclisi de yetki devrini okey derse, ki diyecek örnekleri var. Konuştum çünkü bunu. Direk bizim yetki dâhilinde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün ayakları yere basmış olur.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Çözülmüş olur bu olay.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Böyle bir karar olmaksızın mı Gemlik Belediyesi bu konuda.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tabi. Şimdi dediğim gibi 3-5 tane belediye var Büyükşehir'de. Aa diğer belediyeler de bunu bu şekilde yapıyor ama yani bu yetki devri biliyorsunuz ilçe belediyelerine yetki devri yapabiliyor Büyükşehir. Bu yetki devri ile alâkalı bir önerge de olabilir. Bilmiyorum bu karara da ekleyebiliriz ama, bunu yapalım derim.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Galip Bey bu arada siz yokken biz Meclis Üyelerimizi ön tarafta konuşlandıralım, bir bütünlük sağlayalım demiştik. Tam da bunu kastetmişim. Sizi şöyle öne alalım. Toplantının geri kalan bölümünde Meclis Üyelerinin bulunduğu alanda olun. Yazı İşlerimiz takip edebildi mi? Sevgili Elif ACAR ve Galip GÜR 'ü mazeretli olarak oylamıştık. Düzeltilim konuyu. Toplantıda ikisi de. Evet buyurun Ercan Bey.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım burada tabi ilk duyum aldığım zaman raporla ilgili bizim düşündüğümüz şekilde bir yanlış yani bir karar yanlış olarak geldi bize. Fakat şimdi mahsuplaşarak devir yani mahsuplaşarak devir ben Daire Başkanıyla görüşüm şimdi. Emlak İstimlak Daire Başkanıyla. Konuyu ona sordum. Herhangi bir sakınca olmadığını söyledi. Yani bu kararı ayrı karar alalım. Başka öbür türlü yani Büyükşehir'den yetki devir veya yetki istenmesiyle ilgili onlar ayrı bir şeyin konusu olsun. Bu karar müstakilen bu karar olarak geçsin.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani bu devir kararı sadece müstakilen bu şekilde geçsin.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim. Bence de mahsuru yok. Galip Bey'in son söylemiş olduğu bundan sonra yapılacak olan otopark kamulaştırmalarına ilişkin Gemlik Belediyesi'nin Bursa Büyükşehir Belediyesi'nden yetki almasına ihtiyaç var durumunu bir bunu Sözlü Önerge olarak kabul etsin Plan Bütçe Komisyonumuz. Bu konuda bir çalışma yapsınlar ve meclisimize getirsinler.

Öyle bir ihtiyaç varsa bugüne kadar yapılmış ve bu haliyle devretmemizde de bir sorun yok. Öyle de devam edebiliriz. Yetki denilirse, yetki için gereğini de yaparız. Söz konusu Plan Bütçe Komisyonu raporunu okunduğu şekli ve az önce yaptığımız müzakereler üzere, 2016/91 sayılı kararın iptal edilmesi suretiyle, şimdiki komisyon raporu şeklinde işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonunun, Yaşlı Konuk Evi 2021 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili 03.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım 2021 yılında da 2020 ücretinin devamı kararını oybirliğiyle aldık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyonumuz Yaşlı Konuk Evimizin fiyat tarifesini belirlediğimiz meclis toplantısı esnasında bu şeyi söylemişti zaten. Önümüzdeki yıl da aynı rakamlarla devam edelim demişti o gün. Çünkü kararı aldıktan çok kısa bir süre sonra aynı yenilemeyi yapmak zorunda kaldık. Komisyon raporunu, eğer bir görüş ifade etmek isteyen yoksa, okunmuş olduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu vize ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili 03.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş belirtmek isteyen bu konuda var mı?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Önce bilgi alalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim. Doğru haklısınız. Bilgi alalım önce.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde 2020/110 sayılı meclis kararına göre vize işlemlerinde uygulama ile kararın uyumunun sağlanması adına aşağıdaki ücret tablosunun, ücretleri okumama gerek var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 100TL diye biliyorum.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** 100TL evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Belirlenmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oy çokluğu ile bağlanmıştır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Konuya ilişkin söz almak isteyenler. Buyurun Emrah Bey. Mikrofon arkadaşlar.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri konu vize ücretlerinin bence güncellenmesi ile alakalı. Bu vize ücretlerini sanırım 2 veya 3 ay önce yeni bir çalışma yaptık. Komisyon da şöyle bir çalışma yaptık. Daha önce alınmayan bir tarife gelir kalemi bu. İlgili belediyelerden örnek fiyatlar aldık. Belediyemizde toplamda 11 tane kalem var orada. 11 tane kalem biz 5 grup, 5 gruba ayırdık. Ve 5 tane grup içinde her birini ayrı ayrı 100'er TL para alınmasını oybirliğiyle komisyon ve meclisten geçirdik. Ama şimdi bakıyoruz ki; bu 11 tane kalem ayrı ayrı gruba girmiş. 11 tane kalem içinde her birinden ayrı ayrı 100TL alarak, 1100TL çıkartılmış. Bizim burada komisyonunda durumu anladık, idrak ettik. Şöyle bir önerimiz oldu. Evet burada gruplandırmada bir yanlışlık varsa, olabilir yanlışlık olabilir. Dönebiliriz, düzeltebiliriz. Ama şöyle yapalım. Evet illaki 11 tane grup olacaksa, bu adet başına 50TL olsun. Eski parayla da aynı olsun. Kafalarda karışıklık olmasın diyerek öneri yapmıştık.

Raporun son durumunu bugün görüyorum ilk defa. Yani bizim buradaki önerimiz yine bu olsun. 11 tane kalem için ayrı ayrı ücret alınsın. Ama 100TL değil de, 50TL alınsın. Toplamda 11 kalemden 550TL ücret alalım. Bu durumu da hasarsız şekilde geçirelim. Önerimiz bu teşekkür ederim. Aksi takdirde görüşümüz ret.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Başka söz almak isteyen? Buyurun Sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyelerim. Biz bu kararı daha önce almıştık. Kısa bir süre önce. 5 kalem üzerinden almıştık. 500TL artı bloklara da %55 olarak katkı yapmıştık. Bugün karşımıza farklı bir şey çıktı. Bir önceki kararın doğrusunu da evetti, ama Emrah kardeşimizin dediği gibi olursa evet deriz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka görüş belirtmek isteyen var mı? Buyurun Sevgili RAMA.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Evet Başkanım bu konuyla alakalı benim de haberim oldu. Ama gerçekten 11 kalem varsa, her seferinde 120TL idi. O gün de ben tesadüfen gelmişim, itiraz etmişim. Demiştim ben mecliste o günü gündeme getireceğim. Ben asla kabul etmiyorum dedim. 50TL olsun o zaman, yine aynı paraya gelsin. Ama her seferinde geldiğinde 120TL ben niye vize parası vereceğim ki.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 100 galiba.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** 120 idi 100'e mi düştü? Tamam. Yani. O yüzden ben istiyorum ki her kalemden işte 5 kaleme eğer çevriliyorsa eyvallah. Ama 11 kalemden kalıyorsa 50TL olsun. Ben zaten geliyorum memuru kendi arabamla götürüyorum. Neden ben her seferinde parasını ben vereyim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Teşekkür ederim. Buyurun Sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan aynı işlemle alakalı zannedersen 3 ay önce, aynı işlemle alakalı bir tarife belirlemiştik. Yaklaşık 500 küsur TL. Ama bugün yine aynı işlemle alakalı %100 bir artış söz konusu. Bu anlaşılır bir durum değil bence yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teknik bir konu Sevgili DURDU. Her ne kadar Plan Bütçe Komisyonundan gündemimize gelmiş olsa da aslında meselenin özünde teknik bir durum var. Şimdi bütün arkadaşlarımızın görüşleri benim için kıymetli. Müteahhit arkadaşlarımızın imalat esnasında, inşaatları yapım esnasında karşılaştıkları bir ödemeye ilişkin bir çekince. 100TL yerine 50TL alalım. Müteahhit arkadaşlarımızdan 50TL eksik ücret almış oluruz. Takdir edersiniz ki milyonlarca lira bedelle inşaat yapan arkadaşlarımıza aradaki 600TL'lik fark çok ciddi sıkıntı yaratmaz.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım konu para değil zaten.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Konu para değil evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani konu para.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bence para değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuştuğumuz şey o. 11 kalemi müteahhit arkadaşlarımız vize yaptırın mı konusunda bir itirazınız var mı?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Hayır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok. O zaman para ne konuşuyoruz?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** .....

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne konuşuyoruz arkadaşlar?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi daha önceki mevzuda teşekkür ederim Sevgili Dursun YAVUZ. Daha önce alınmış meclis kararını getirdi, komisyon raporunu getirdi Sevgili Dursun YAVUZ.

1: toprak, zemin, temel, bodrum, su basman vize ücreti demişler. Yani burada şimdiki raporda ayrı ayrı şekilde konumlanmış olan 1-2-3-4 kalemi 100,00 TL'ye aynı anda gelsin vize yapmaya arkadaşlar bir seferde halletsin şeklinde. Kat vize ücreti 2. kalem, 3. kalem çatı vize ücreti. Onların hepsi var orada. 4. kalemde mekanik, su, ısı yalıtımı vize ücretlerini tek kalemde 100TL ödemek suretiyle bir seferde gelsin ve yapsınlar demiş.

Burada ayrı ayrı yazılı her biri. Son kalem 5.kalemde de elektrik ve vizeyi birleştirmiş Plan Bütçe Komisyonu ve bunu da aynı anda gelsinler ve 100TL alsınlar şeklinde bir yaklaşım göstermiş. Ama bu uygulama esnasında gösterdi ki bu haliyle bunu yapmak mümkün değil.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Neden?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değil. Onu teknik olarak açıklayacak arkadaşlar şimdi. Ama nihayetinde, nihayetinde 11 kalem vize burada da var. Orada da var. Bu kalemlere vize yapılsın, yapılmasın noktasında bir görüşü olan varsa kıymetli benim için çok dinlemek isterim. Ama bütün bu işlemleri yapma esnasında 1100TL yerine 500TL ödesinler meclisin takdirindedir. 600TL bedel bir inşaat maliyeti esnasında bu kadar sorun çıkartacak, grupları ve meclis üyelerini bu konudan imtina, bu konuya evet demekten imtina ettirecek yere getiriyorsa, memnuniyetle hiç para almayalım arkadaşlar. Bedava yapalım. Buradan elde etme ihtimali, ihtimalimiz olan gelir, bu işe Gemlik Belediyesi'nin vermiş olduğu kıymetin yanında sıfırdır. Tereddüttünüz olmasın.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Gelirden kastımız da var?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 100TL yerine 50TL olsunu konuşuyoruz başka bir şey değil.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım konu o değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Müteahhit arkadaşlar 1100,00 TL mi ödesin inşaat süresi boyunca vize ücreti olarak? 500,00 TL mi ödemesini konuşuyoruz. Bu vizeleri yaptırmayalım diyen var mı içinizde?

--**Meclis Üyesi:** Hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım konu o değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nedir konu?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Konu şu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofon verelim arkadaşlar. Nedir konu ben merak ettim. Alınan bir meclis kararı var. Buna rağmen bunu niye yaptınızsa onun da teknik bir tarafı var yani söylüyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi benim edindiğim bilgiye göre daha önceden alınmış bir meclis kararı var. Ve toplamda yapılan işlem 11 kalem. Doğru mu Başkanım?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne kadar fiyat?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Daha önce gelen alınmış karar gereği 500TL alınması lâzım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet 500TL. Peki o karardan bugüne, o yapılan işlemlere ne kadar alındı. Onu ben rica edeceğim bilgi olarak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu kadar alındı. Evet. 1100TL alındı. Buyurun Emrah Bey.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım az önce de ifade ettim. Şu yüzden para önemli değil. Yoksa para 500TL, 600TL onu konuşmuyorum. Durum şu; bu konu ilk gündemimize geldiği zaman Plan Bütçe Komisyon üyesi olarak bunu söylüyorum. Belediye olarak siz dediniz ki bize 11 tane kalem var. Bu daha önce alınan bir kalem değil. İlçe belediyelere sorduk, görüş aldık. Nilüfer, Osmangazi, Mudanya bunlarda fiyat tarifesini koyduk ve gruplandırmayı sorduk. Burada 11 kalemin maksimum 7 tane gruplandırma oluyor. Nilüfer Belediyesi burada yanlış değilse, yanlışsam düzeltsinler.

Nilüfer Belediyesi şu anda 11 tane kalemden, 7 kere para alıyor. Yani 7 tane para alıyor 100 desen 700TL para alıyor. Yani burada 11 tane kalemi ayırıyoruz ya. Yani parayı konuşmuyoruz. İlk bize söylediniz bu 11 tane kalem 5 gruptu. Şimdi diyorsunuz ki bu 5 grup yanlış 11 grup.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır. 5 grup biz demedik arkadaşlar.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Siz dediniz Başkanım komisyon neye göre karar verdi bunu? Belediyeye geldi dedi ki;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmiyorum ben şimdi bak onu sorarız Zeynep Hanım söyler.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Anlatıyorum, söylüyorum. Komisyona belediyemiz geldi idarecileri bu 11 tane kalemin 5 grup altında toplanabileceğini söylediler. Biz de tamam dedik. İlçe belediyelerden örnek fiyat aldık. 140 vardı, 150 vardı 80 vardı. Biz de 100TL makul gördük. Oybirliğiyle komisyondan geçti, meclisten geçti. O günden bugüne ne oldu ki 11 tane kalemi 5 gruptan 11 tane ayrı kaleme çıkardık. Soru bu. Para 500'den 600'e çıkması değil, isterse 2000'e çıksın parayı konuşmuyoruz. Durumun bence anlaşılması sorulması, cevaplanması gereken durum bu. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun Sevgili SERİNTÜRK,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi vize uygulamalarında bizim 11 kalem işimiz var yaptığımız. 11'i ayrı meslek disiplinine ait ve 11'i de her biri hemen hemen her biri inşaatın ayrı seviyelerinde yapılan uygulamalar.

Şunu da düzeltiyim "3.madde zemin vizesi denmiş, o temel vizesi olacak." Onu düzeltiyim.

Başkanım aslında o 12 kalemdir ruhsatın arka sayfasında. Bir tanesi de kanal kotu tutanağıdır. BUSKİ tarafından yapılır. Gemlik Belediyemizi ilgilendirmez. O o yüzden 11 kalem gözüktüyor. Eğer bir yapıda bodrum yoksa, 10 kaleme düşer. Eğer bir yapıda ısı yalıtımı yoksa, sundurma yapıyorsanız, o zaman daha da düşer bu. Yapının niteliği ile alakalıdır. Şimdi bizim daha önce idare olarak müdürlük olarak teklif sundu. Plan Bütçe Komisyonu bize bu raporu tutarak gönderdi.

Biz kendi içerisinde bunu, ben kendi adıma söyleyeyim nasıl yorumladığımı. Acaba hani temel, toprak, zemin, aplikasyon, su basmanı ayrı bir bedel belirlenecekti de, mesela o 200TL olacaktı. Bir sonraki kalem 100'er TL olacaktı, bir sonraki kalem 120TL olacaktı da, hani o yüzden mi gruplandırıldı bilemedik ama en başından beri bu meclis kararı alındığından beri 11 kalem için 1100TL demeyelim projenin durumuna göre projede nasıl bir imalat varsa, ona göre başvuru yapılıyor, o seviyede vize ücreti alınmıyor. Yani buna göre uyguluyoruz Başkanım biz. Şu an tabloda gördüğümüz şekliyle uyguluyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 2020/110 sayılı 11.03.2020 tarihli bir dakika, yok. 07.09.2020 tarihli bu komisyon raporunda bunları gruplamış ve 5 kalem halinde, 5 grup halinde ortaya çıkartmış olan durumu idare olarak biz mi talep ettik, biz mi önerdik?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Biz önermedik Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyondan mı böyle geldi?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Komisyondan böyle geldi Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, teşekkür ederim.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Nilüfer Belediyesi örneği veriliyor. Nilüfer Belediyesi'nde şöyle Başkanım. Sadece toprak ve zemin vize ücreti ayrı bir kaleme görülmektedir. Nilüfer Belediyesi'nin tarifesinde. Diğer vize ücretleri demektedir. O ayrı görülür. O yüzden 7 kalem diye bir karşılığı yok Nilüfer Belediyesi'nin, 2 kalem görünür şeyde meclis kararında gelir tarifesinde. Ama 11 kalem için uygulanır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Ara verelim. 10dk sonra, 15dk sonra toplanıyoruz. İbadetini yapmak isteyen arkadaşlarımız namazlarını kılsınlar, öyle gelsinler.

## **II. OTURUM**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Toplantıya başlarken bugün daha önce sizlerin görev yaptığı sıralarda oturmuş olan kıymetli bir arkadaşımızın seneyi devriyesiymiş, sevgili Necmettin RAMA 'nın aramızdan ayrılışının 6 yılıymış, yakınlarına başsağlığı diliyoruz. Sevecen adamdı, onun boşluğunu ailesinin doldurması çok kolay değildir eminim, Allah bütün yakınlarına çoluğuna çocuğuna güç, kuvvet, sabırlar versin.

Tevfik Abimizin hepinize selamları var, Emir Abiye özellikle iletmesi üzerine bilgi vermiş. O da bir işte sağlık sorunuyla mücadele ediyor Bayram Başkanımız hastanede biliyorsunuz Kovid sebebiyle o da kritik eşiği İnşallah bugün itibarıyla atlattı. Kovid çok ciddi sıkıntılar ortaya çıkartabilen bir hastalık arkadaşlar özellikle bir vücudunuzda bir başka kronik rahatsızlık varsa ciddi problem yaratabiliyor çok yakından izleme fırsatı ortaya çıktı bu vesileyle, çok sevdiğimiz çok kıymet verdiğimiz arkadaşlarımızı aldı aramızdan kopardı, en son cenazesine bile gidemedik böyle bir durum yaratıyor. Sevgili Nurettin BİRGÜL 'ü kaybettik. O mütevazı kişiliğiyle insanı seven Allah'ın yarattığı her şeye karşı pozitif bir bakışla bakan belki de Kovid'te kaybettiğimiz onlarca yüzlerce yurttaşımızdan bize çok yakın olması sebebiyle çok da fazla üzüldüğümüz bir kişiydi Allah hepsine rahmet etsin, hasta olanlara şifalar versin, yakınlarına sabırlar ama ne olur Kovid'in kendi yeteneklerinden çok ona bulaş riski yaratan bizlerin vermiş olduğu fırsatın sonuç doğurduğunu unutmayın. Mahmut abiyi çok daha iyi anlıyorum şimdi, her toplantı öncesinde Başkanın kısa keselim değişimin gerekçesini biraz daha net anlama fırsatım oldu. Çok canı yanıyor insanın. Biraz sosyal mesafe biraz maske biraz bireysel temizlik ve bütün bu konularda göstereceğimiz bir parça fazla hassasiyetin durumu tolere etmek ona o kovid mikrobuna fırsat vermemek adına çok yararlı olduğu noktasından hareketle bir kez daha bütün yurttaşlarımızı uyaralım. Ne olur sosyal mesafe, maske ve bireysel temizlik konusunda çok daha dikkatli hareket edin. Ne olur bu sebepten dolayı çok sevdiğimiz arkadaşlarımıza yakınlarımıza veda etmek gibi bir durumla karşı karşıya kalacağımızı asla unutmayın ve ne olur yine bu sebepten dolayı pek çok sektörde pek çok ekmek peşinde koşan arkadaşımızın sırf biz bu konuları yeteri kadar dikkat etmiyoruz diye kapatılmak gibi bir durumla karşı karşıya bıraktığımızı ve onları bir geçim sıkıntısıyla baş başa bıraktığımızı unutmayalım sorumluluğumuz var bu konuda inşallah sevindirici bir takım gelişmeler müjdelere de yakında kamuoyunun karşısında olacağız. Bütün bu mevzularda sorun yaşayan yurttaşlarımız esnaflarımız adına ne olur biraz daha dikkat diyerek ikinci bölüme başlıyoruz. Lütfen toplantıyı kapatırken sevgili BARUTÇUOĞLU her zaman yaptığın şeyi yap ve bütün ölmüşlerimiz için bir dua alalım . Evet kaldığımız yerden devam ediyoruz sevgili Emrah KESKİNDEN Buyurun.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım konumuza dönersek Plan ve Bütçe Komisyonuna bir cevap hakkı doğdu burada. Ben beklerdim Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanım bunu düzeltsin ama ben düzeltiyim. Bu ücret tarifesini yaparken Plan Ve Bütçe Komisyonunda ben mali müşavirim. İlgili arkadaşlar da burada. Kimse burada müteahhit ve teknik anlamda bu işlere vakıf değil. Yani ben temelden de anlamam Su basmanından da anlamam. Bunların gruplandırılmasından da anlamam. O gün yaptığımız toplantıda idare bize geldi, onbir tane kalem olduğunu söyledi. Bunun beş grupta toplanacağını ifade etti. Bizde bu karara istinaden ücretini belirledik ve size gönderdik, meclise gönderdik.

Yani burda Plan Ve Bütçe Komisyonu bu gruplandırmayı yaptı dersek çok doğru bir yaklaşım olmaz. Evet anlaşılıyor ki burda bir yanlışlık var, yanlışlığımızı kabul edelim, düzeltelim. Fiyatı aynı bırakmak şartıyla, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet bir daha söylüyorum son. Yılda, yılda 100 tane ruhsat versek 600 Türk Lirası fark toplamda 60 bin liralık bir bedel ortaya çıkartır. 200 tane versek 120 bin lira belediye adına bir gelir kaybı durumu ortaya çıkartır.

Söylemeye çalıştığım şey şu; bu vizelerin 11' i de kendi İnşaat Yapı tekniği açısından büyük bir memnuniyetle söylüyorum uzun zamandır bir eksiktir bu. Devletimiz, hükümetimiz tarafından ortaya çıkartılmış ve bunun üzerinden de Bedeli noktasında sadece bir yetki verilmiş belediye meclisine, parayı sen belirle. Kaç para alacağını diyor. 500 lira olarak gelmiş Plan Bütçe Komisyonundan, işin tekniği bakımından Uygundur 'a bakmadan böyle bir karar almışız ve bugüne kadar bazı yurttaşlarımız gelip 500 liradan özür dilerim 500 liradan alması gereken hizmeti binyüz liradan almış 600 Türk Lirası bedelden bahsediyoruz. Müteahhit arkadaşımız da gelse arsanın sahibi ben kendim yapacağım inşaatımı da dese bu rakamla karşı karşıya. Toplam 600 Türk lirası bir farktan bahsediyoruz. 1 milyon lira 5 Daire bir binanın maliyeti var. Bunun 600 lirasından bahsediyoruz. Ve benim için toplanan paradan çok yapılan işlem önemli. Rakam üzerinden tartıştığımız bu bu konunun ekonomik karşılığı bu. Vizeye kimsenin itirazı olmadığına göre, kimseye de biz bu konuya itiraz ettik de bu yüzden bu iş böyle oldu ya da bizim bütün itirazımızı rağmen idare bu konuda ayak diretti. Siz bu yüzden fazla para ödüyorsunuz cümlelerini kurma fırsatı vermemek adına eğer belediye gelirlerini eksiltici faaliyette bulunmaz ibaresinin de bir ehemmiyeti yoksa ilgili rakamın her bir vize ücreti için 11 ayrı kalem de ihtiyaç duyulması halinde Gemlik Belediyesi tarafından bila bedel yapılmasını oylarınıza sunuyorum arkadaşlar, bu kadar kolay bu iş, bu kadar kolay. Konuştuğumuz şey para çünkü başka bir şey değil. Var mı bunun Mali Hizmetler Müdürümüz açısından bir şeyi hiç para almamız bir sorun yaratır mı?

--**Meclis Üyesi:** Olur Başkanım,

--**E. Aksel TÜMER Mali Hizmetler Müdürü:** .....

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olur ama başka bir şey konuşmuyoruz, var mı sevgili DİMİLİ?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım tabi ki sakıncaları olur. Yani toplanması gereken rakam blok boşuna 500-600 lira bir fark. Ben çoğu müteahhit arkadaşımın ya benim projem denetimde şurada bekliyor, işte vizeye bugün dilekçe verdim gelmediler, belediyede personel eksikliği var. 2 Mimar 3 mühendis daha alırsın dediklerini duydum. Dolayısıyla hem bu hizmetlerin daha fazla verilmesi için kalite artırılması personel sayısının artırılmasını talep edeceksin. Hem de bir yandan işte 500-600 Lira bir farkı ödemeyelim diyeceksin. Burda bir çelişki var bence. Bunu kamu lehine yorumlamak da fayda var diye düşünüyorum. Bu Müteahhit arkadaşlarım da dolayısıyla orda 1 blokta 8-10 Daire yapıyor, orda 10 daireye 50 lira fark eder bir daire başına o zararı, zarar da değil ama çok fedakârlığı yapacaklarını düşünüyorum. Hiçbir Belediye Meclis üyemizin de belediye gelirlerini azaltıcı bir takibata uğramasına gönlüm razı değil. O acıdan bence yani bu hatadan dönülerek 1100 TL tahsil edilmişse fiilen 1100 TL olacak şekilde ki belli kalemlerde zannediyorum tahsil edilmemiş zaten, bodrum olmayandan bodrum vizesi yok. Dolayısıyla ben yüksekten alınmasını hem belediyemizin Mali menfaatleri açısından hem de vereceğimiz hizmetin kalitesi anlamından daha faydalı olacağı görüşündeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DİMİLİ, eksikliği gediği o işte. Yüz taneye kaç tane ruhsat verdik bu sene. Yılbaşı diye. Yani 100 tane olsa 60 bin liradan bahsediyoruz arkadaşlar, çok dert değil çok uzadı konu.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama her bir ruhsat için oluyor bu işler yani.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette, elbette.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım şunu diyorsak 3 ay önce alınan bedel düşük diyorsak, bugünde bu bedel artıralım diyorsak bunu konuşalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis başkanı:** Değil sevgili DURDU. 3 ay önce alınan kararda belli aynı 11 kalemin belli kalemlerini aynı vize ücreti ve birlikte vizeye gelmek şartıyla kabul etmişiz, teknik olarak bu mümkün olmuyor. Yani 4 tane vizeyi verecek 4 ayrı personeli bir araya getirip randevu sistemi içerisinde bir yere göndermek bir sonuç doğuruyor. Müteahhit arkadaşımız ya da ruhsat sahibi sevgili yurttaşımızı bekletmek zorunda kalıyoruz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Peki ben bir şey sorayım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Buyurun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bekletmeyelim gönderin vizeye ilgili işlem için ilgili kişiyi denildiğinde, ki değişik zamanlarda oluyor bu inşaatta. Ya, yani konuştuğumuz şey nihayetinde aradaki 600 Türk Lirası bedele denk gelen bir iş yani, 600 lirayı konuşuyoruz şuan,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burada bizi rahatsız eden benim şahsım adına şu; anladığım kadarıyla yanlışsa düzeltsin arkadaşlar. Miktar değil, kesinlikle değil. Şu üç ay önce alınmış olan bir karar var 500 küsur alınacak diye ancak 500 küsur değil, bin küsur alınmış doğru mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Karar o değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar 500 lira diye bir şey yok. Bak diyor ki Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; "Vize kontrolü işlemlerinin ücretlerinin belirlenmesiyle ilgili,

1- Toprak, Zemin, Temel, Bodrum, Subasman Vize Ücreti 100 lira olarak belirlenmiştir.

2- Kat Vize Ücreti 100 lira,

3- Çatı Vize Ücreti 100 lira,

4- Mekanik Su Isı Yalıtım Vize Ücreti 100 lira,

Elektrik Vize Ücreti 100 lira ve ilave her blok için her biri için 55 lira olarak belirlenmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu / oybirliği ile uygun görülmüştür". Denilmektedir. Şimdi buradan ihtimal bir,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne kadar topluyor tutar Başkanım okudunuz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani yüz liralara alt alta topladığınızda 500 lira tutuyor. Ama bak bir daha okuyorum. Toprak, Zemin, Temel, Bodrum, Subasman vize ücreti 100 lira, 100 lira.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunun üzerine,

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya arkadaşlar bu kararı güncellemediğimizde bazı arkadaşlarımız elinde kağıtla idareye siz bu karara rağmen bunu nasıl yaparsınız burda diyor.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu kadar ya. O kadar yani konuştuğumuz bu. Ha burada konuşulurken bu karar geçerken çok net hatırlıyorum. Bana soruldu. Başkanım bir tane binada dört tane normal kat var. 8 tane normal kat var her biri için ayrı mı alınacak, Hayır arkadaşlar kat vizesi bir kez alınacak geri kalan katların ona uygun yapıp yapılmadığı çatı vizesi esnasında bakılacak şekilde değerlendirdik. 500 lira alınacak konuşulmadı ki burada var mı içinizde 500 lira konuşulduğunu hatırlayan, 100 lira. Ha bunun üzerinden bu 600 liralık bedel üzerinden milyonlarca liralık inşaatlarda komik Belediye meclisinin gündemine bir kez daha gelmeye muhtaç olacak kadar ciddi şekilde şey oldu, infial yarattı. Ya 100 lira ya. 100 Türk Lirası. Bu benim için çok para olabilir ama bir inşaat yapacak bir yurttaşımıza söylenmeyecek kadar düşük bir rakam. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım amaç 600 TL ve 500 TL parada değil, alınan meclis kararına uyulması. Bizde meclise bu kararla algı biliyoruz, öyle algıladık öyle insanlara duyurduk arkadaşlarımıza. Ama bugün Osman Başkanımın dediği gibi yanlış yanlıştır yanlış algılama diyetine gelirse kimse sorunlu değil ama bir meclis kararı alıyorsa o meclis karara uyulsun yani onun için uğraşıyoruz. Mücadelemiz bu, karar doğrultusunda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte uyulsun noktasından hareketle bugün bu buraya geldi.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Ama kimse şunu senin size vermiş olduğu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Topu topu otuz lira yani,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım şunun size vermiş olduğu belgeyi kimse algılamasın. Alınan meclis kararı elinizdeki 5 kalem 500 liradır. Şu panoda olan karar değildir. Bu sonradan alınan bir karardır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Alınan karar o dur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen getirdin bunu sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Tamam ben getirdim o dur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende burda yazılı olanı okudum,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Doğrudur ama şimdi o zaman ki .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bana söyler misin,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım...,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bana söyler misin,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Onbir kalem tek yazsaydı yine tereddüt etmezdik ama bu karar aldığı için biz ona tereddüt ediyoruz. Yoksa para değil mevzuu. Sonra para mevzu değil. Gelelim tekrar bir düzenleme yapalım. Düzenlemeye bunu getiririz. Eyvallah ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir daha söylüyorum,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Şu şekilde ama bugün olmadı, bugün ben bugün oyum red yani onu söylüyorum. Çünkü doğru bir karar alınan karar değil. Üç ay sonra geliyor ona tereddüttüm ama şimdi red.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Oylayalım Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vize ücretlerini, vize ücretlerini ol liraya düşürürüz. Hiç sorun olmaz. Para konuşuyoruz burda başka bir şey değil.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan aynen para değil meclis kararı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Para konuşuyoruz arkadaşlar işte okuyorum ya kararı,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kararı uymayı konuşuyoruz, hayır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kararı okuyorum burdan, bunu bu paket içerisinde,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım oylayın oylayın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gerçekleştiremiyorsun, ne olacak. Ve ayrı zamanda yapılan işler bunlar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım oylayın isterseniz,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yazılı var...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemlik Belediye meclisi vize adıyla vize ücreti adıyla ki çok şükür bir daha söylüyorum. Daha önce uygulanan sonra bırakılmış bir işti. Yapı denetim şirketlerinin de denetlenmesi gerektiği buna muhtaç olduğu çok çarpıcı örneklerle yaşama geçti Türkiye de ve buraya tekrar döndü. Doğru iştir. Parasını konuşuyoruz. Daha önce alınan meclis kararıyla bugünün arasında fark var. Niye meclis kararına uyulmadı sözünün karşılığı 600 TL. bu konuda. Bu konuda bu, meclis bize hiç para almayın dedi de biz paramı aldık meclis kararı. Evet, komisyon raporunu okunmuş olduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi'nin red, İYİ Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi'nin,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Gereğesi var yani yüzde yüz artış...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim, teşekkür ederim. Size göre % yüz artış ben anlatamıyorum ki 500 TL yazılı değil burda toplamda.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan toplam yapılan vize işlemleri azami toplamı belli.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değil nerden belli. Nerden belli.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi o konuda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Okuyorum arkadaşlar,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** O karar olmadan yanlış anlamış yanlış anlaşılmiş mesela bir telefoncu,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama demiyor.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Birbucuk saat..... bu kadar önemsiz bir konuyu nasıl tartışıyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tartışıyoruz işte, niye geldi bu gündemimize,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** ....bu karar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu meclis kararı üzerinden biz hiç 500 TL. almadık arkadaşlar, gelen arkadaşlardan 100 TL. aldık. 100 TL. aldık.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Niye yanlış almışım ya okuyorum diyorum size,

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 100 TL. alınıyor 100 TL.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım genelde alıyorsunuz laf yapıyorsunuz.....

.....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Oylayın....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu nedir ya yani 500 TL. mı alacağız 1100 TL. mı alcaz mevzuu bu. 1100 TL. alıyoruz arkadaşlar. Teşekkür ederim. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Belediyemiz Enerji Yönetim Birimi Kurulması ile ilgili 07.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının uygun görüşü alınarak yürürlüğe giren Bursa Valiliği Enerji Yönetim Birimi Yönergesinin 12. Maddesi gereği, Belediye Başkanlığımız bünyesinde; Belediye Enerji Yönetim Birimi kurulmasına ilişkin Hukuk Komisyonu kararı Toplantıya katılan Üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Son madde herhalde buyurun.

--**Sedat Özer Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Gemlik Girit ve Rumeli Türkleri Kültür ve Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında "Mübadele Evi" projesi için ortak protokol yapılması ile ilgili 07.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Mübadele Evi Protokol'ünün incelenmesi neticesinde; Protokol'ün imzalanması için Gemlik Belediye Başkanına yetki verilmesine, Dr. Seyfi ARKAN'ın ikamet ve mesleğini icra ettiği binanın giriş katında kendisinin bu evde yaşadığı ve Gemlik halkına yönelik olarak uzun yıllar Doktorluk mesleğini başarıyla icra ettiğine ilişkin binanın giriş katı dışına Anı plaketi konulmasına ve giriş katında kendisinden kalan motosiklet ve diğer eşyalarının sergilendiği bir mekan oluşturulması, bu hususta yapılacak çalışmaların ve sarf edilecek masrafların Gemlik Belediyesince karşılanmasının uygun olacağına. Gemlik Girit ve Rumeli Türkleri Kültür ve Dayanışma Derneği ile imzalanacak olan işbirliği protokolüne Dr. Seyfi ARKAN'a ait eşyaların giriş katında sergilenmesi ve binanın dışına bir Anı plaketi konulması hususunun yazılmasının uygun olduğuna, Protokol'ün imzalanmasına müteakip 5393 sayılı Yasa'nın 75/c bendi gereğince imzalanacak işbirliği protokolünün onayı için Mahallin En Büyük Mülki İdare Amirinin izninin alınması gerektiğine ilişkin Hukuk Komisyonu kararı toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili söz almak isteyen, buyurun sevgili DURDU. Mikrofon arkadaşlar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, anlam ve mana itibariyle bizim için çok kıymetli olan bir anı yaşamış bir acı yaşamış bir kader yaşamış, milletimizin anılarını ve hatıralarını yaşatmak adına böyle bir talepte bulunmuş olan Girit ve Rumeli Türkleri Dernek başkanı ve yönetimine ben teşekkür ediyorum.

Bu bir milli meseledir. Sadece bir dernek meselesi değildir, hepimizi meselesidir. Hassas bir meseledir. Tabii arzu ederdik ki bunu daha geniş mekanlarda böyle bir hatıra evinin bir müze mahiyetinde bir evin olmasını isterdim. Çünkü Kios 'tan misafirlerimizin gelmesi halinde biz o mekanda onları ağırlayamayız. Çünkü ufak mekan. Keşke sahildeki bekçilerin evi diye tabir edilen o daha güzel yapının böyle bir mübadele evi olarak hizmete sunulsaydı, daha anlamlı daha verimli olacağını düşünüyoruz bölge itibariyle ama olsun bu da olmuş ve beraberinde ben komisyonumuza da teşekkür ediyorum. Gemlik'te özleşmiş hatırası olan insanların anısı olan Dr Seyfi ARKAN'ı rahmet ve minnetle anıyoruz. Bu vesileyle o evde onun hatırasının da bu mübadele evi marifetiyle de yaşayacağını inanıyoruz. Bu kararın hayırlı olmasını diliyoruz. Sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim Sevgili DURDU. Buyurun sayın BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar; geçtiğimiz dönem başkanımızın döneminde Refik Başkan döneminde gerekli işlemleri yapıp ihale edilen ve sizin döneminizde de bitirilen bu binanın Gemlik açısından bir anısal değeri vardır. Bunun Girit Rumeli Derneğine tahsisi ve kullanma amacıyla verilmesi Aynı zamanda da Dr Seyfi ARKAN'ın merhum adının yaşatılması da güzel bir uygulamadır. Bunu da destekliyoruz ve kabul ediyoruz tabiki ve burada emeği geçen herkesi Ben burda anmak istiyorum bu vesileyle ve mübadele ve bizim Gemliğimize değer katan her kim nerden geldiyse nerden göçüp geldiyse hepsi bizim için değerlidir, hepsi bizim için muteberdir hepsinin anıları ve yaşattıkları tarihi olaylar bizim için saygıdeğerdir. Sadece mübadelenin bir tarihi ve Atatürk'ün döneminde meydana gelmesi ve kanunla Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde çıkarılan kanunla meydana gelmesinden ve düşünün insanların ocaktaki yemeklerini bırakmak zorunda kaldıkları, hiçbir değerli bir şeye belki de alamadan bütün evini barkını tarlasını tabanını bırakarak dönmek durumunda kaldıkları ve mecburi bir tescildir o bir nüfus mübadelesinde, dolayısıyla bunun büyük bir anısal ve tarihsel bir değeri vardır bir anlamı vardır. Bizim Ailemiz için de eminim ki bütün Gemlik'teki kardeşlerimiz içinde anlamı vardır. Ben tekrar teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun sevgili Sedat AKKUŞ,

-- **Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım bu konu Gemlik kamuoyu üzerinde özellikle sosyal medya aracılığıyla da basında da çok fazla yer buldu. 2017'den beri de süregelen bir konu aslında o zaman da ben zaman zaman bu konu ile ilgili haberler görüyordum. Baktığımızda sosyal medyadan ve basından Doktor Seyfi ARKAN Sağlık Müzesi olsun diye haber yapıldığında burada yüzlerce olumluyorum, yüzlerce beğeni görebiliyoruz aynı şekilde Giritliler Dernek Başkanının yaptığı haberde de çok fazla sayıda olumlu destek mesajı vardı. Yani burada aslında vatandaş bu konuda toplum ikiye bölünmüş vaziyette bu alınacak kararla orda yapılacak mübadele evinin bu çekişmenin gölgesinde kalacağını düşünüyorum. Ben dışarıdan bakınca olayı böyle gördüm tekrarlamakta istiyorum. Hani bu konuda gerçekten toplum ikiye bölünmüş durumda ciddi anlamda bir kararsızlık var bu mübadele evinin bu çekişmenin gölgesinde kalacağı kanaatindeyim. Zaten Gemliğin en büyük toplumsal sorunlarından biri de bu burda da tam olarak ortaya çıkıyor. Gemlik Girit meselesi. Yapılan yorumlara bakıldığında bir grup için olay buna dönmüş zaten bunca yıl böyle insanları ikileme düşünen kararları almış birtakım kişiler birtakım kurumlar kuruluşlar, bu kararlar neticesinde bir taraf sevinirken bir taraf hep üzölmüş. Böylelikle toplum her seferinde bölünmüş, ayrışma olmuş. Şimdi buraya kadar benim tespitim, bence bu karar neresinden bakılırsa bakılsın bugün alınan alınacak karar iki taraftan birini mutsuz edecektir diye görüyorum ben. Sizin de zaten uzun süreden beri var elinizde notunuz var. Ben gelinle kaynanayı barıştıracığım diyorsunuz. Bu sizin bu sözünüzü boşa çıkarabilecek bir karar olabilir. Şimdi bu konu hakkındaki bizim Parti olarak İYİ Parti olarak düşüncemizi söyleyeceğim. Giritliler Derneği 2017 yılında o zamanki yönetiminden talep ettiklerinde eski bir Gemlik evini talep etmişler. Yani Doktor Seyfinin evini ya da bir başka evi bir isim belirterek talep etmemişler. Bunun akabinde yapılan meclis toplantısında o zamanın belediye meclisi Doktor Ziya Kaya'nın Doktor Seyfi'nin ve Erçekler 'e ait binanın restore edilerek mübadele evine dönüştürülmesi ile ilgili bir karar almış. Ama bu alınan kararda geçen evlerin üçü de bir mübadele evi müzesi yapılmaya müsait değil. Tabii ki Gemliğin bir mübadele evi müzesine de bir sağlık müzesine de ihtiyacı vardır. Kesinlikle yapılması gerekir. Yer doğru mudur? Değildir. En basiti yanımızda hemen Nilüfer'de var bir mübadele müzesi hep beraber bir gün gidelim gezelim. 160 metrekare üstüne kurulmuş bir yer. Bakıldığında o metrekarede anca yapılmış bir müzeye benziyor.

Bizim şu an vermeyi istediğimiz yer 30-40 metrekare kadar bir yer daha fazla değil yani, net rakımı bilen varsa söyleyebilir ama 30- 40 metrekare geçmeyecek bir yer. Şimdi 1 katına işte Dr. Seyfi plaket falan diğer katı müze falan yani o metrekarede öyle bir işi yapabilmeyi nasıl ön görüyorsunuz ben bunu da çekincelerim var. Yani 40 metrekareye bir müze yapılabileceğini yada hakkı verilen gerçekten samimiyetle gelip de insanların gezebileceği bugün bir ilkokulun çıkıp öğrencilerine alıp getirip gezdirebilecek bir müze olacağını düşünmüyorum. O kadar metrekare de böyle bir işi sağlayabileceğinizi sanmıyorum.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama sağlık müzesi yapabiliriz öyle mi?

**--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yani sağlık müzesi de yapamayız orası sağlık müzesi yani doktor bir kere şöyle bakalım Başkanım,

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapabiliriz o binayı,

**--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Doktor Seyfi ARKAN 'ı yaşatmak bir sağlık müzesi yapmakla alakalı bir durum değil onun fikriyatlarını yaşatmak. Doktor Seyfi ARKAN'ı Doktor Seyfi ARKAN yapan mesleği değildir mesleği icra ediş biçimidir. Yani kiminden para almaması kimine ücretsiz hizmet vermesidir. Hani bir aş evinin ismini Doktor Seyfi ARKAN koymakta bence yeterlidir yani, Doktor Seyfi ARKAN 'ı yaşatmak istiyorsak. Çünkü böyle bir insandır kendisi. Sağlık müzesi olur demedim bana göre sağlık müzesi içinde küçüktür. Sağlık Müzesi de İnegöl de var ona da gidelim bakalım, hani bizimki onun yanında hiçbir şeydir. Bu evi muhakkak ki Gemlik Belediyesi nasıl kullanacağını daha iyi vatandaşa sorarak da bulabilir kendi içinde istişare ederek de bulabilir. Ama bugün buradan işte mübadele evi olsun diye bir karar alırsanız başında da söyledim bir tarafı üzeriz gibi geliyor bana, sağlık müzesi olsun dersek de bir tarafı üzeriz gibi geliyor. Gemlik de zaten yıkılmaya yüz tutmuş o kadar çok restore edilmeyi bekleyen tarihi ev var ki yani bu konuda hiç sıkıntı çekmemiz lazım. Yeter ki biz onları restore edebilelim, edebildiğimiz takdirde işte görüyoruz yapılabilecek çok iş var. Sadece yeterli sayıda binamız yok. Gemlik Belediyesi gine daha büyük ebatlarda bir tarihi evi kamulaştırıp Giritlilere verebilir o doğrultuda daha büyük daha güzel bir mübadele evi gerçekleştirebilirler. Dediğim gibi Dr. Seyfi de bir sağlık müzesi yapmak istiyorsak daha büyük bir alanda yapmamız lazım, o da yeterli değildir. Ben alanın içine girdim 2 kişi gezebilir ne yapacağız yani bir ilkokul geldiğinde dışarıda 45 kişi bekleyip tek tek mi gezecekler. Bu derecede bir alan bu derecede ufak bir yer. Bizim konu hakkında görüşlerimiz bu şekilde iki müzeyi de Gemliğe kazandırılırsa mutlu oluruz seviniriz. Ama bunu da tabi dediğim gibi gelini kaynanayı kavga ettirmeden yapmak lazım, inşallah bu yönde bir karar alırsınız diye de temenni ediyorum.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Şimdi her düşünce bizim için çok kıymetli elbette. Buyurun sayın Mahmut abicim. Mikrofon geliyor,

**--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis üyeleri; burda Seyfi Bey'i tartışmıyoruz. Seyfi Bey Gemlik için bilmiyorum burda Seyfi Bey gören var mı içinizde? 5. Muayene olan var mı? Evet, çok farklı bir değer. Sedat kardeşimin söylediği gibi çok farklı bir değer evet fakat bir yerden bazı şeylere başlamakta fayda var. Bu buna önyak olmamıza ben teşekkür ediyorum. Buradan başlanır ufak bir binadan başlanır bu bir görgü olur daha sonra daha büyük binalar yapılır ama bir şeyi bazı etkiler altında kalarak yani uygun olmayan bir şekilde eleştirmek çok doğru değil.

Çünkü bu iş çok özel bir iş bence bunu yapabilmek buna cesaret edebilmek buna başlayabilmek o dernek için de çok önemli belediye için de orayı verdiği için çok önemli bence çok uygun bir karar alınmıştır, alınacaktır benim düşüncem. Benim oyum şahsi oyum kabul yönünde olacaktır ve inanıyorum ki bu bir görgü olacaktır memlekete. Bununla alakalı daha sonraki dönemlerde İnşallah söylenen bütün müzeleri gerçekleştirme imkanımız olur, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Şimdi aaa! Elbette çok özür dilerim. Aslında sözde istemiştik. Buyurun sevgili BİRGÜN,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar; tabi bugün ben binayı içini de gezdim, çok güzel olmuş. Emeği geçenlere teşekkür ederim. Müteahhitte de dikkatli yapmış eksikleri az da olsa var ama binamız Sedat arkadaşımızın dediği böyle 20 metre 25 metre karede değil bodrum katı zemin katı üst katı olan bir bina ve de yaklaşık sanırım yani çok da ölçmedim ama 1 katı 30 metrekare civarında 35 40 metre civarında bir binamız var. Şimdi binanın mimarisine baktığımızda tefrişine işte ben de öncelikle komisyonumuzun kararını çok yerinde ve güzel buldum. Çünkü sosyal medyayı da bir haftadan bu yana işte bir yıldan bu yana takip ediyorum. Murat arkadaşımızın verdiği bir çaba var Doktor Seyfi ARKAN ile ilgili. Çünkü ben de iyi tanıdığım bildiğimiz bir doktor ki bizim yaşımızda ki herkesin Gemlik'te bildiği bir insandır. Gemliğin anılan isimlerinden bilinen isimlerindendir adının da yaşatılması için çok önemli aynı şekilde mübadillerde Gemliğe bir yerden göçmüş gelmişler arkadaşlar anlattılar onlarında bu kültürlerinin yaşatılması anlamında belki bir değil iki yer olabilir ama başlangıç için Mahmut abiye katılıyorum, doğru bir karardır ve de tefrişi de iki tane ortak kullanıma uygun gibi geldi bana. Tabii ki de Sedat arkadaşımızın dediği gibi bir ilkokula 60 kişi 40 kişi gezdiremeyebilirsiniz ama Gemliği gezmeye gelen herkese en azından şunda götürebileceğimiz gezdirebileceğimiz bir yer olacak, yeter ki düzgün işletelim yaşatalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Ben teşekkür ediyorum herkese,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DİMİLİ,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım tabii komisyon olarak sınırlı imkanları makul ölçülerde değerlendirmeye çalıştık ama bu konuyu hem basında hem kamuoyunda Facebook ortamında dile getiren arkadaşlarım bir peşkeş çekilme iddiası var o çok çirkin o iddiayı onların kendi tıynetine iade ediyorum bu bir.

Aynı zamanda bu tip uzlaşma ortamlarının eldeki imkanlar neticesinde karşılanması gerektiğine inanıyorum. Yani Dr. Seyfi Bey iyi bir insandı kendisinden kalan eşyalar da öyle 3 katı dolduracak gibi filan değil. Bildiğim kadarıyla bir motosiklet var, üç beş tıbbi gereç malzeme var birkaç kitap kalmış o dönemde yıkılırken ilk başta içerisi boşaltılıp da yıkılmamış yıkıntılar arasından toplanmış bu eşyalar o üzücü tabii ama güzel de bir bina kazandırılmış, ufak tefek eksikler hala var. Bizde derneğin kendi imkanları nispetinde orada hazırlayacağı sunum araç gereçlerine destek yaparsak Seyfi Bey'in binasının müze ortamında gezilmesi içinde belediyeden bir personel bizce görevlendirilirse uygun olacağı kanaatindeyiz, teşekkür ediyorum tüm komisyon üyelerime de anlayışlarından dolayı ayrıca teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bundan Yaklaşık 10 yıl kadar önce Dr. Ziya Kaya'nın evini damadı Operatör Doktor Avni Domaniç'le beraber gezmiştim o zaman rahmetli Avni amca 95 küsur yaşındaydı gezdiğimizde.

Eve girdiğimizde merdivenleri çökmek üzereydi ama her odasında o zaman kitaplar ve yığınlarca değerli eşya vardı. Bunlar bugün ne oldu bilmiyorum ona, o gün de kapıları kilitliydi ama bana o gün orada işte yüzlerce kitabı içerisinde bir tanesini daha almamı gönlü razı gelmemişti o zaman Avni Abi, bunlardan işte biz müzeye yapacağız rahmetli kayınpederimin anısını yaşatacağız diyordu. Eğer bugün biz o eve de çalışma yaparsak uygun bir şartlarda gidip evin içerisinde varsa eşyalar sanırım şimdi iki tane kız bir oğlu yaşıyor onlarla beraber alınıp bir yerde saklayabilirsek değerlendirmiş oluruz diye düşünüyorum. Yani böyle zarar görmeden yıkılmadan bina. Çünkü o zaman yıkılmak üzereydi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** Nereyi dediğimizi ben anlayamadım.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Doktor Ziya Kaya,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** .....

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Köşedeki ev,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** Doktor Ziya Kaya'nın eviyle alakalı sevindirici bir müjde vereceğiz herhalde, oğlu Ziya bey önce acaba ben tadilat ettirip babamın evinde kalabilir miyim dedemin evinde kalabilir miyim özür dilerim babamın evinde kalabilir miyim şeklinde bir yaklaşım göstermişti dedesi ama o biz ve onun kendi yaptırdığı çalışmalarda ortaya çıkacak tadilat masraflarını onarım masraflarının çok yüksek olduğu gerçeği ile karşı karşıya kaldık ve orda o evin yaşaması hatıraların yaşaması noktasında bir sonuç doğurur diyerek belediyeyi başlayabileceğini söyledi, çok yakında böyle bir şey ile karşı karşıya geleceğiz inşallah, elbette memnuniyetle de bizim için her biri çok kıymetli onu da inşallah bu meclisin görev süresi içerisinde inşaatına başlamak ve hizmete açmak gibi bir iyi işle karşı karşıya bırakırız. Şimdi her görüş çok kıymetli burası Dr. Seyfi ARKAN 'ın bağışladığı bir evdir Dr. Seyfi ARKAN bu kent için kıymetli bir isimdir, onun vesilesiyle bir sağlık müzesi yapalım burayı diyen arkadaşlarımızın söylediği şey de çok kıymetli benim için burası bir mübadele evi yapılmalı diyen arkadaşlarımızın söylediği şeyde çok kıymetli benim için ama bir türlü öğrenemediğimiz bir şey var neyi nasıl söyleyeceğimizi bir türlü başaramadık, öğrenemedik. Yukarıda filler tepişirken aşağıda çimenler ezilir de demiştim seçimlerden önce sevgili Sedat AKKUŞ ama çimenler ezilmeye devam ediyor. Filleri benzemeye başladık. Böyle bir mevzuda çok iyi şey isteyen iki grubun birbirine adeta hakarete varan şeyler söylediğini büyük bir üzüntüyle takip ediyorum. Bunu kimse ki ona cevap veriyor olarak kabul etmesin söyleyeceğim şeyleri ama doğru olduğuna inandığım şeyler bunlar bunu uygulamamız lazım başarmamız lazım çocuklarımıza bugün yaşadığımız Türkiye'yi yada bundan da siyaset çevrilmeye çalışılmasın lütfen. Bu birbirine vuran birbirini kıran, birbirini üzen rencide eden Ana, baba, çocuk, eş olan her birimizi çocuklarımızın annemizin babamızın gözünde rencide etme ihtimali olan sözler ile muamele etmemeliyiz. Bu doğru iş değil. DİMİLİ söyledi sevgili DİMİLİ. Bizim bir yeri Belediye Meclisi üyesi olarak bir derneğe peşkeş çekmeye müsait insanlar olduğumuza inanabilirler ben buna üzülmem ama o derneğin yöneticilerini bu yapılacak olan iş sayesinde ortaya çıkma ihtimali olan ortaya çıkartma gayretinde bulunan kişileri peşkeş kabul etmeye müsait olarak görmeleri beni çok benim çok canımı yakıyor. Gemlik Belediye Meclisi bu gün tarihi bir karar verecek. Dr. Seyfi ARKAN müzesi sağlık müzesi mi olsun Devlet Hastanesi mi yapalım orayı buda önerilecek sonunda. Öyle görünüyor. Gelinle Kaynanayı barıştırmaya aday ben. Gelinle kaynanayı düşman ediyor durumuna geleceğim. Yoo verdiğin her karar herkesi mutlu etmez. Ama verdiğin kararlarla bir gün herkesi mutlu memnun edebilirsin. Yoksa biz Belediye Meclis Olarak her verdiğimiz kararda birilerini mutlu, birilerini mutsuz ediyoruz. Karar vermemek lazım. Yakalım evi gitsin. Hiç sorun çıkmaz. Mübadele evi olarak mübadele Müzesi olarak kullanılсын istiyorum orayı, o mekanı. Çünkü Elimizde bu amaçlı kullanabileceğiniz tek mekan orası şuan. Başka bir sürü tarihi bina var, niye benim haberim yok. Bekçilerin konağı.

Benim değil Büyükşehir Belediyesinin. Kaldık ki Dr. Seyfi ARKAN bu memlekette tek başına devlet hastanesinde bir odada öldü arkadaşlar. Tek başına yaşadı. Tek başına öldü. İsmi yaşayacak ilelebet. Benim kaşımındaki yara izi onun. Onun attığı dikiş var benim kaşımın üzerinde. Çok da severdim Seyfi Amca'yı. Doktor Seyfi değildi benim için, o mahallemizin Seyfi amcasıydı, büyük bir memnuniyetle giderdik. Kimse bizden daha çok sevdiğini iddia etmesin. Tam da bu bahsettiğimiz işi yaptığımızda Doktor Seyfi ARKAN 'ın yaşadığı dönemi o ruhu yansıtabilir duruma geleceğiz, Meclisin aldığı o kararla. Mübadele evi Mübadele müzesi niye yapıyoruz Ben seçimlerden önce seçimlerden sonra söylemeye devam ettiğim bir şey söyledim; dedim ki aka aka geldik kanla gözyaşıyla. Önce 93 Muhacirleri geldi, Bekçe'nin konağını istiyorlar. 93 Muhacirleri Bekçe 'nin konağını Büyükşehir Belediyemizden talep ediyor. 93 muhacirleri müzesi yapabilmek üzere aynı metotla, arkadaşlar anlatmaya çalıştığımız şey savaşın insanlığın ne kadar zararına bir iş ve barışın insana ne kadar çok yakışan bir durum olduğunu bizden sonraki nesiller bugün o günleri unutmuş olanları hatırlasın ve öğrensinler diye yapıyoruz, yaptığımız şey mübadele müzesi insanlığın en büyük ayıplarından birine ev sahipliği yapacak gelecek nesillere bu durumu aktaracak ve eğer mümkünse tekerrür etmesin tarih diye örnek alınacak çekidüzen verilecek bir mekan yaratmak küçük mü küçük daha mı büyük yapmak lazım daha büyüğünü yapmak lazım. Hayır, çok küçük bir sembol belki ama her savaşın sonuçlarının ortak şeyinin kan ve gözyaşı olduğunu herkese aktarabileceğimiz bir yer orası, barış içinde yaşayabilmek için savaşın sonuçlarını biliyor olmak lazım. Mübadeleye sadece mübadiller mi ağıyor. 93 muhacirlerinin çektiği farklı mı mübadillerin çektiğinden 38 göçmenleri sürgün edilirken yaşadığı şey başka mı kanla gözyaşıyla geldik buraya, Gemlik kucağına bastı bizi, bağrına bastı. Hiç her gelen kendinden önce gelene gösterdi de dirseğini Gemlik öyle bir şey yapmadı neyi varsa verdi dedik. Bilinsin bunlar hatırlansın onun için bütün gruplar mübadele evinin mübadele Müzesi'nin kıymetli olduğunu düşünüyor. Bu tarihsel kararı verirken böyle düşündü diye birine bir meclis üyesine peşkeş çekiyor demek ne demek her türlü düşünce kıymetli ama lütfen bizim düşüncelerimizin de bu meclis üyelerinin de düşüncelerinin de kıymetli olduğunu bilsin kamuoyu. Armutla elmayı mukayese ederek bir yere varamayız doğru aktarmamız lazım her şeyi. Rumeli Girit Türkleri Yardımlaşma Kültür Ve Yardımlaşma Derneği'nin o binaya ihtiyacı mı var. Giresunlular Derneği'nin bulunduğu binaya ihtiyacı mı var, Erzurum'lar derneğinin lokali yok mu Muşluların Hınıslıların ihtiyacını var belediyenin bu konuda onun için bir peşkeş çekmesi. Kaldı ki mahalle dernekleri bir şey yapıyor falan değil belediyemiz, mübadele müzesi yapıyoruz o küçük ama o günün şartlarını ortaya koyan o küçük objeleri herkes gitsin ziyaret etsin büyük bir memnuniyetle de adının başında Dr. Seyfi ARKAN ismi olacak onun muhafaza edemediğimiz bir sürü belediye başkanına sevgili ÇENGELTAŞ'ın tamir ettirin şunu deyip de tamir ettiremediği o motosikleti sergileyeceğiz. Kendi düşüncenin diğerlerinin düşüncesinden daha doğru düşüncüyü ifade edebilmek için konuyu çarpıtmak insanlara iftira etmek rencide etmek herkese yakışır bu milletin üyelerine yakışmaz. Barış içinde savaşın etkilerinden uzak dünyada çocuk yetiştirebilmek dileğiyle ilgili komisyon raporunu okunduğu şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oy çokluğuyla İyi Parti'nin çekimser oylarıyla kabul edilmiştir, şeye yazdınız mı çekimser kararını komisyonda yokuz herhalde. Peki alalım ve toplantıyı kapatalım. Mikrofon verelim arkadaşlar,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım ne mübadele evine nede Doktor Seyfi 'nin müze olur ya da başka bir şekilde yaşatılmasına hiçbir şekilde karşı değiliz, biz bir mübadele evi gördük Görüklede,

O mübadele eviyle, bizim yapmayı düşündüğümüz yerin arasında dağlar kadar fark gördük bir mübadelenin ruhunu yaşatmak için daha büyük metrekarede daha geniş bir alan olduğu ihtiyaç olduğunu düşünüyoruz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İnşallah onu da yaparız

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İnşallah o da size nasip olur inşallah ama burada bir daha bir masraf yapıp bunları uğraşip sonra bir daha başka bir yere geçirmek bize çok mantıklı gelmedi baştan güzelini Gemliğe yakışanını yapalım diye böyle bir karar aldık

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis başkanı:** Yok, sevgili AKKUŞ tartışma konusu yapmak istemem ama iki grup var iki grubun arasında kalmayalım durumunu sergilediniz. Anlaşıldı konu yeteri kadar inşallah büyük olduğunda büyüğünü de yapabiliriz.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yok Başkanım siz 30 metrekare müze gördünüz mü yani yapalım görelim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kios, Nea Kios inşallah bu Pandemi koşullarından kurtuluruz sizi de oraya götürürüz sevgili AKKUŞ çok daha küçük bir bina içerisinde buradan gidip yeni Gemliği kuran o günün azınlığı insanlar gözyaşı döküyorlar küçücük bir müzeyi gezerken. Evet sevgili BARUTÇUOĞLU, arkadaşlar bir ricamız olmuştu sevgili BARUTÇUOĞLU'ndan toplantının bitimine müteakip deyip, buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Amin. Euzübillahimineşşeytanirracim Bismillahirrahmanirrahim. Ellezine iza esabethum musibetun kalu İnna lillâhi ve inna ileyhi raciun la ilahel alemin, mübarek Kuranımız da buyuruyorsun ki “O müminler ki başlarına bir musibet geldiği zaman bir kayıpla karşılaştığı zaman Allah'a şöyle niyaz ederler. Derler ki hepimiz Allah içiniz hepimiz Allah'a aitiz ve hepimiz ona dönücüleriz ” bu gerçeği her gün bir yakınıımızı Bir sevdiğimiz değeri kaybederek gördüğümüz bugünlerde yarab ahirete uğurladığımız bütün kardeşlerimizi ve en son Nurettin abimizi uğurladık ondan önce de birçok insan hakkı rahmetine kavuştu cümlesine rahmet eyle Yarab. Yarabbel alemin ülkemizi ve dünyamızı sarsan bu Covid hastalığına karşı sen bizlere imdad eyle. Şüphesiz ki bu senin izninle bizi hasta eden ve yayılan bir hastalık ve yine senin İnanetle ancak şifa bulacak. Yarabbi hekimlerimize, bilim adamlarımıza feraset ver ve onların bir an evvel bu hastalığa şifa bulmasını, hayırlı aşilar yapmalarını ve bu hastalıkla mücadele edip başarılı olmalarını nasip eyle. Yarabbi ülkemizi, cümlemizi, ailelerimizi, milletimizi, beldemizi, güzel Gemliğimizi, halkımızı her türlü görünür, görünmez kaza, bela ve musibetlerden Hıfzı Emin eyle. Yarabbi herbireylerimizi affeyle, cümlemizin ölmüşlerine rahmet eyle ve bizleri sevdiğin ve razı olduğun kullarından eyle ya rabbi. Allah rızası için bütün ölmüşlerimizin ruhları için el Fatiha.

**Mahir DAĞ**  
**Katip Üye**

**Sedat ÖZER**  
**Katip Üye**

**Mehmet Uğur SERTASLAN**  
**Meclis Başkanı**