

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 07 EKİM 2019 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER : Emir BİRGÜN, Bayram DEMİR, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ. Ümit GÜLER, Sedat ÖZER.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Songül ŞANLI, Fatih AYDIN,

--Faruk BİLGİLİ (Yazı İşleri Müdürü) : Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mazeret belirten arkadaşımız var mı?

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet Songül ŞANLI ve Fatih AYDIN'ın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yeterli çoğunluğumuz var meclis toplantımızı Ekim Ay'ının 2.birleşimine başlayabiliriz ilk toplantıda Gemlik'te aslında karşılaşmayı hiç istemediğimiz Gemlik'in barış ve huzur kenti, huzurun kenti imajını zedeleyen menfur bir saldırıya muhatap olduk Belediye Başkan Yardımcımız Zeynep SERİNTÜRK ve yardımcısı İrem kızımız Belediye meclis toplantısı öncesinde dediğimiz gibi duymayı da konuşmayı da haz etmediğimiz bir olayla karşı karşıya kaldı çok şükür sağlık sıhhat konusunda bir sıkıntımız yok ve ben özellikle bugün burada bunu söylemeyi şunun için doğru buldum bütün siyasi parti gruplarımızın konuya hassasiyetle yaklaşması ve anında olaya müdahil olacak şekilde yanımızda bulunması bütün Belediye personeli çalışanlarımızın bu tip saldırılarda saldırıya göğüs germe yeteneğinin olduğunu görebiliyor olmak bütün mülki idare amirimiz başta olmak üzere bütün Devlet organizasyonlarımızın teşkilatlarımızın da hassasiyetle sahip çıkması konuya ve adeta bu saldırı Gemlik Belediyesine ve Zeynep Başkan'a değil bütün Gemlik'e yapılmış bir saldırıdır mesajını vermek konusundaki kararlılığı bugün burada her birinize ayrı ayrı teşekkür etme mecburiyetini ortaya çıkartmıştır hem Zeynep adına, hem kurumum adına, hem şahsım adına, hem de yaşadığımız kent adına hepimize ayrı ayrı teşekkür ederim arkadaşlar. Yoklamayı yaptık bunu da açılış konuşması olarak kabul edin lütfen geçen toplantı muhtemelen gündem dışı konuşmalar yapılmadı doğru değil mi? elbette şimdi İyi Parti grubumuzdan başlamak üzere gündem dışı söz almak isteyenlere söz verelim grupları adına.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, Belediye çalışanlarımız, Gemlik halkı, sevgili basın hepimize hoş geldiniz diyorum öncelikle 5 gün önce Belediyemizdeki bir takım güvenlik zafiyetleri neticesinde Zeynep Başkanımıza yapılan silahlı saldırıyı şahsım ve partim adına kınıyor bir kez daha geçmiş olsun dileklerimizi iletiyoruz geçmiş dönemde verilen tavizlerin bu yeni dönemde de Belediyemize daha çok sıkıntılar yaşatacağı kanaatindeyiz Belediyemizin radikal kararlar ve sıkı tedbirler almasını tavsiye ediyoruz

Geçtiğimiz ay haberimiz olmadı ama Belediyemiz önderliğinde bir toplu sünnet organize edilmiş. Halkımızdan sıkça şu soruları aldık sünnet neye göre seçilerek yapıldı anons, duyuru, vs. haberimiz olmadı. Bizlerde katılmak isterdik. Buradan bir cevap alabilirsek halkımızı da bu konuda bilgilendirmiş oluruz diye düşünüyorum. Belediyemizin de öncülük yapmış olduğu hizmetten dolayı ayrıca kendilerine de çok teşekkür ediyoruz.

Yine geçtiğimiz ay içinde Gemlik halkı için sosyal ve kültürel anlamda güzel bir etkinlik olan 1.kitap fuarımız gerçekleşti. Genel hatları ile Gemlik'e katkı sağlayan bir organizasyondur ama bu tarz satışa dayalı etkinlikler yapılırken kendi esnafımızı da düşünmemiz gerektiğini düşünüyoruz. Keşke sürekli vurgusunu yaptığımız ortak akılı burada kullansaydık. Bir adet kitapçı esnafımız var, tecrübelerinden yararlanabilirdik belki ona da bir satış yeri verebilirdik. Esnafımızın dediğine göre Gemlik 6 aylık kitap ihtiyacını karşıladı. Biz bu kışı kime ne satarak geçireceğiz diye bize göre haklı da bir sitemi var.

Hep geçmiş aylardan konuştuk biraz da önümüzdeki aydan konuşalım. Malum önümüz kış Belediyemiz kış hazırlıklarını yaptı mı? Bu kışta şiddetli kar ve fırtına bizleri bekliyor olabilir kanalizasyon giderleri, yağmur suyu hatları, mazgallar, dere temizlikleri yapıldı mı? olası lodos ve şiddetli fırtınada metruk binalardan uçabilecek parçalar ve yine ağaçlardan kopabilecek dallar için tespitler yapıp önlemler alındı mı?

Özellikle manastır gibi çok dik olan bölgelerimizde kar ve buzlanmadan dolayı oluşabilecek olumsuzluklar için araç ve yayaalara ne gibi önlemler düşünüldü

Sokak hayvanları ve evsiz insanlar, bunlar en hassas noktamız bu iki konu için Gemlik Belediyesi ne gibi hazırlıklar yaptı?

Evsiz vatandaşlarımız tespit edildi mi? Biz sahilde sokakta yatan insanlar görüyoruz halâ, şu an havalar iyi sayılır ama yarın karda kışta bu insanlar ne yapacak Belediyemiz bununla ilgili ne gibi tasarruflar düşünmüştür?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Milliyetçi Hareket Partisi Grubu

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, kıymetli basın, değerli Belediye çalışanlarımız ve muhterem hemşerilerim, hepinizi Milliyetçi Hareket Partisi Grubum ve şahsım adına selamlıyorum.

Bir önceki toplantımızda da hepimizi son derece yakından üzen Belediyemizdeki yaşanan olayla alakalı geçmiş olsun dilekelerimizi hem sözlü hem fiili ifade etmişiz zatıalinizle beraber. Tekrar başta Belediye Başkanlığımıza ve Belediye çalışanlarımıza geçmiş olsun der bu gibi olayların Gemlik'e yakışmadığını ve Gemlik'in hak etmediğini ifade etmek istiyoruz ve yaşanan olayı da kınıyoruz. Tabii ki bu yaşanmışlık Gemlik tarihinde ilk zannedersem. Benzer şeyler oldu ama bu biraz daha farklı oldu, üzücü oldu bununla alakalı nerede eksiklerimiz var nerede boşluğumuz var şüphesiz bunların muhasebesi yapılmıştır. Bunlarla alakalı tedbirlerde alınmıştır. Tabii ilk akla gelen makam katında ki orada bir cihaz var gördüğüm kadarıyla o cihazın özelliği nedir tam onu tam anlamış değiliz. Yani bir şimdi her vatandaşın üstünde ille metal oluyor ve o sık sık sürekli ötüyor herhalde oradaki arkadaşlar da bu anlamda öyle bir her geçen oradan geçiyor ama orada x-ray cihazı dediğimiz daha gelişmiş, yani suç aleti vatandaşın üstünde varsa zannedersem o cihazla daha net belli oluyor mevcuttaki cihaz geçenlerin üzerinde suç aletini somut olarak gösteren bir cihaz değilse bence ilk fırsatta böyle bir cihaz temin etmekte çok fayda var.

Bununla beraber 2012 yılından beri Gemlik gündeminde olan 2012 yılında yaklaşık 25.000.000,00 değerindeki bir arsa satış iptali ile ilgili bir süreç oluştu. Yaklaşık 8 yıl – 9 yıl kadar bir süre geçti belli bir takım sizlerle ve arkadaşlarla beraber çalışmamız oldu ziyaretlerimiz oldu bu arsaları satın alan firmaların Gemlik Belediyesinin aleyhine açmış olduğu iki tane dava Gemlik Belediyesinin maalesef aleyhine sonuçlandı. Her geçen gün Gemlik Belediyesinin aleyhine işlediğini görmekteyiz idare olarak farklı alternatifler geliştiremezsek Gemlik Belediyesi çok ciddi bir sıkıntıyla karşı karşıya kalacağından dolayı ciddi endişelerimiz var. Bu konuyla alakalı belediye meclisi arkadaşlarımızla bir istişare edelim istiyorum bu konuyu bir şeyler yapmamız gerektiği kanaatindeyim bu konuda Mert Bey'i de dinlemek isterim sizleri de dinlemek isteriz bu tabii Gemlik'i ilgilendiren bir konu Gemlik'in mülki Gemlik'in hak ettiği bir değer ama bence Gemlik Belediyesi burada bir mağduriyetle karşı karşıya bu konuyu konuşalım isterim beraberinde av yasağı başlamışken ilçemiz merkezindeki balık satış yerleriyle alakalı bir tadilat yapılmasını arzu etmiştik bununla alakalı bir önerge vermiştik ama görmekteyiz ki av yasağı da bitti av sezonu açıldı ama oradaki af edersiniz o çok geliş güzel durum, gayri sıhhi durum, gayri ciddi durum halen devam etmekte bununla beraber yaya kaldırımını bunları bütün samimiyetimle söylüyorum şunun için

istiyoruz yani sizler adına istiyoruz bunlar çok ekonomik ufak dokunuşlarla insanları mutlu edecek çalışmalar olduğunu düşünüyoruz ama bir değişiklikte olmadığını gözlemliyoruz. Mesela yaya kaldırımında engelli rampaları çok basit uygulamalarla hallolacak olan konular aynı duruyor. Başkanım bundan üzüntü duyuyoruz, bu aşamada söyleyeceklerim bu kadar toplantımız hayırlı olsun teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli Meclis Üyelerimiz, Belediyemizin çok değerli görevlileri, müdürleri, basınımızın güzide mensupları, değerli izleyiciler ve sizlerin şahsında Gemlik halkını selamların en güzeliyle selamlıyorum Allah'ın selamı ve rahmeti, bereketi hepimizin üzerinde olsun diyerek sözlerime başlıyorum ve toplantımızın hayırlara vesile olmasını Yüce Allah'tan temenni ediyorum.

Evet hatırlatmak bile istemediğimiz birkaç önce gerçekleşen bu olayı kınayarak başlıyorum sözlerime bunun her nasıl olduysa her ne düşünceyle yapıldıysa bunun doğru tutarlı bir tarafı yoktur böyle bir hak arama böyle bir talep sunma diye bir yöntem yoktur bu hiçbir zaman olmaması gereken bir davranıştır, inşallah tekrar etmez diye temenni ediyorum. Tabi ki tedbir alınması gerekmektedir ama yani insanların maalesef herkesin başına bir bekçi koymak mümkün değil o yüzden diyoruz ki toplumlarda Allah korkusu olmadıktan sonra insanları kontrol etmeniz mümkün değil illa çıkıyor bu her kademedeki devlet adamlarını şimdiye kadar görmüş olduğu suikastlardan tutunda hali hazırda maalesef tedbirlere rağmen böyle istenmeyen olaylar oluyor inşallah tekerrür etmez ama yine tedbirini almakta da bence gafil olmamak gerekir diye düşünüyorum.

Değerli arkadaşlar geçtiğimiz hafta yaya ile ilgili yayalara öncelikle ilgili bütün Türkiye çapında Sayın Cumhurbaşkanımızın başlattığı bir farkındalık hareketi vardı burada Kaymakamlık, Emniyet Müdürlüğü, Jandarma, Belediyemiz, bütün kuruluşlar, kamu kuruluşları hepsi Milli Eğitim Müdürlüğümüz de dahil burada bir farkındalık oluşturmak amacıyla faaliyetlerde bulundular bu tip farkındalık faaliyetlerinin faydalı olduğu kanaatindeyiz nasıl ki çevrede olduğu gibi, çevre temizliğinde olduğu gibi, sağlıkta olduğu gibi bazı hastalıkların erken tanısında olduğu gibi burada da insanlara bunun farkındalığını sürücülerimize de, yayalarımıza da önceliğin her zaman yaya geçidinde yayalara ait olduğunu ortaya koymamız gerekiyor,

Değerli arkadaşlar önemli olan hatanın söylenmesidir iyi niyetli bir şekilde biz şimdi bazı konularda eleştiri getirirken bu eleştirilerimiz bizim tekerrür etmemesi ve bir faydaya münazaa etmemizden dolayı biz fayda münazaa ettik ki bunları burada söylüyoruz şimdi sanat, müzik, konserler elbette bir toplum için yani önemli ve yerli yerinde yapılması gereken faaliyetlerdir ancak zeytin festivalinde 3 gün 3 gece yapmış olduğumuz bu konserlerden sonra 11 Eylül'de düşman işgalinden kurtuluş günümüzde de Grubunu getirdiniz 29 Ekim'de yine Koray AVCI doğru mudur? Adli sanatçıyı getirmek için teşebbüs ettiniz ve bunlara ne kadar bütçe ayrıldığını doğrusu merak ediyoruz ve sormadan da edemiyoruz yani yılbaşı için bir programınız var mı? Yılbaşında getireceğiniz bir sanatçı var mı?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bakın benim, benim isteğimle değil bu, burada önemli olan toplumun öncelikleri diyorum ya yani belki bazılarımız için çok büyük ihtiyaç gibi görülen şey aslında başka ihtiyaçlara eğer kaynak ayırmazsak bu bir israf haline geliyor o nedenle soruyorum yani ne kadar bütçe ayrıldı mesela bunları cevaplamamız amacıyla yine kent estetiğini dediğimiz şehrin görüntüsünü bozduğunu söylediğiniz platform yıkıldı tamam yıkıldı peki bu platform yıkıldıktan sonra yerine yeni platformlarda kullandığımız platformlara ne kadar bütçe ayrıldı? ne kadar para ödendi? Yani orada bir platform vardı sabitte evet ama şimdi bundan sonrakilere ne kadar ödendi? Bunu da merak ediyoruz

Yine Avm' ye bir astığımız meşhur o pankart vardı o pankarttaki şeyde yüzbirmilyonikiyüzdoksansekizbinüçyüzellibeş TL. seksen üç kuruş olarak bunu astınız. Daha sonra tabi kaldırdınız.

Akabinde stratejik rapor bir plan raporunda plan içerisinde bir tablo daha var burada burada da yirmi bir milyon yüz elli üç bin dokuz yüz kırk dokuz lira elli kuruş diyor şimdi burada bu borçların hangisi doğru aradaki seksen küsur milyon TL. fark acaba Gemlik halkını yanıltmak amacıyla mı söylendi burada bir gerçek dışı beyan var hangisi doğru bunu bir bilmek istiyoruz bunları da açıklanmasını istiyoruz

Yine baktığımız zaman bu sosyal konutlarla ilgili işte hep bunlar belediyeye bir yükür külfette denilir biz şunu iddia ettik bunların sonucunda yapacağımız inşaatlardan ve elde edeceğimiz o dairelerden bizim bir gelir elde edecek Osman Bey'de bunu ifade etti yani bakkal hesabına indirgedi ama sonuçta bir yüz yirmi milyon TL değil mi? yuvarlak olarak yüz yirmi milyon TL'lik bir gelir elde edilmesi söz konusu bunlar bitirildikten sonra e neden o zaman peki elde kaldı diyoruz bunların bizim elimizde kaldığını iddia ediyoruz buda bir ayrı bir handikap,

Değerli arkadaşlar ölüm hak miras helal Ak Partili Belediyelerin şu anda Belediyemizin gerek almış olduğu makine parkıyla, gerek yapmış olduğu yatırımlarla şunun o dönemde alınan şeylerin şu anda mirası tabi ki kullanılıyor yeniyor yani evet ama helal tabi ki sonuçta bu yatırımlara birde ayrıca bir örnek göstermek istiyorum ben arkadaşlar şimdi geçen dönemde yapımına başlanmış ama şu anda duran şu aşamaya gelmiş olan bazı kamu yatırımlarıdır yani belediye eliyle başlanmış yatırımlardır bu gösterdiğim Hisar Mahallesi Kur'an kursuydu bu Manastırdaki antik tiyatro ya da seyir terası bu da yarım vaziyette duruyor yani bunlar örnek vermek yine vatandaş tarafından karşılandığını bildiğimiz Umurbey'de ki Mahalle Konağı bu da ne olacaksa olsun kullanılsın yani hangi şeyde kullanılacaksa kullanılsın bitirilsin aynı zamanda Umurbey'de o köşedeki yapılmış yapımına başlanmış ve şu anda bekleyen bina da burada duruyor arkadaşlar bunlar başlanmış ama bitirmesi gereken hizmet binalarıdır bunların bunlar için para aranıp bulunması gerekir bunların böyle durmasında kimseye fayda yok bunları bitirirsek hizmete girer bitirmezsek orada bir süre sonra çürür gider o nedenle bu önceden birde bizim sponsorlar vasıtasıyla yaptırdığımız okullar vardı mesela örnek vermek gerekirse işte Özdilek, İmam Hatip, Roda, Ali Kütük İlköğretim Okulu gibi bu doğrusu bu dönemde neden kesintiye uğradı yani bu dönemde de bu eğitim ihtiyacı devam ediyor gerek Devlet eliyle yapılmış olan yenilenmiş binalarımız vardı, gerek sponsor eliyle yapılmış olan binalarımız vardı işte hemen örnek arkamızdaki 11 Eylül İlköğretim Okulu 2008 döneminde bizim İl Genel Meclisine girdiğimiz dönemden önce yapımına başlandı ve bitirildi yine Çınar İlköğretim Okulu Özel İdare tarafından yapıldı Cumhuriyet İlköğretim Okulu, Kız Sanat Okulu Kız Meslek Lisesi yapıldı yine bu günlerde gündemde olan Endüstri Mesleğin şu anda yenilenmiş olan binası da gün sayıyor açılış için yani biz her türlü eğitim ihtiyacı için Hükümetimiz bunlara para ayırıyor bunları önemsiyor oradaki canlar bizim canımız oradaki çocuklar bizim canımız herkesin canı bizim için kutsaldır kıymetlidir ve son olarak da bizim Büyükşehir Belediyesi vasıtasıyla sizin vaat olarak göstermiş olduğunuz bazı vaatler var bakın bunlar bu vaatleri 62 tane vaat var sizin seçim beyannamemizde bu vaatler hiçbir tanesi orda bir şarta bağlanmamış yani Büyükşehir Belediyesi yardım ederse yaparız etmezse yapmayız değil ancak şu var bu vaatler biz bunları takip edeceğiz Büyükşehir Belediyesinden destek istendiği zaman bizim görevimiz orda başlar elbette orada beraberiz, elbette ki oradaki oradan gelen yardımların veya desteğin sağlanması için elimizden geleni yaparız ama bu vaatler sizin vaatleriniz arkadaşlar bunları da bir an evvel yapmanızı ve gerçekleştirmenizi bekliyoruz.

Yine soru olarak soruyorum Gemtaş üzerinden çıkarılan eleman sayısı ve yine Gemtaş üzerinden alınan eleman sayısı kaçtır? Ve bunların vasıfları nedir? Bunları bize bildirirseniz memnun oluruz

yine zeytin festivalinden yapılan harcamaların önerge ile bunlar dile getirilmişti bu güne kadar herhangi bir bilgi Başkanım geldi mi? gelmedi. Bununla ilgili bu talebimizi tekrarlıyorum bununla ilgili yapılan yatırımların, harcamaların ne kadar olduğunu doğrusu merak ediyoruz bunları da bize vermenizi özellikle rica ediyorum toplantımızın hayırlara vesile olmasını tekrardan Allah'tan niyaz ediyorum hepinize saygı ve sevgilerimi sunuyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına konuşuralım.

--**Emri BİRGÜN Meclis Üyesi:** Zeynep Arkadaşımız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zeynepçğim buyurun. Bu arada o daire müdürleriyle whatsapp grubumuz var ya? Ordan bir mesaj atın bu meclis toplantılarına daire müdürleri katılsın niye yani cenazeleri mi var gelmeyen arkadaşlarımızın.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Başkan Yardımcısı:** Değerli Başkanım, değerli meclis üyeleri, değerli katılımcılar hepinize ayrı ayrı teşekkür ediyorum geçtiğimiz hafta elim bir olay yaşadık şahsıma yönelik yapılmış değil makama karşı yapılmış ve kamuya karşı yapılmış bir davranış olduğunun hepimiz farkındayız, Buradan gerçekten tüm meclis üyelerimize ayrı ayrı teşekkür ediyorum her birine, meclisimizde bulunan ve bulunmayan tüm siyasi partilere ayrı ayrı teşekkür ediyorum İlçe ve İl yönetimlerine hatta genel merkezlerine kadar sağ olsunlar, var olsunlar tabi bu olay bize güvenlik zafiyetimizin derecesini ölçme imkanı veren maalesef bir mevzu olarak değerlendiriyoruz buradan ben emniyet güçlerimize ayrıca teşekkür ediyorum, sağlık ekiplerimize teşekkür ediyorum, belediye personelimize ayrıca teşekkür ediyorum, sizler de videolardan izlemiştinizdir belediyemizin güvenlik kayıtlarından izlediğimizde çok daha farklı olaylar yaşandığını insan görüyor ayrı bir gönül bağı kuruyor gerçekten Allah kimseye yaşatmasın ilçemizde değil ülkemizde memleketimizde yaşanan son olay olsun diyorum hepinize ayrı ayrı tekrar teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz Zeynep umarız dünyada da insanların birbirine hırs ettiği son olay olur barış istiyoruz bütün kentimize, şehrimize, memleketimize aynı zamanda elbette bütün dünyaya dünyada istiyoruz barışı barış yaklaşıyor insanlığa aslında hani hiç savaş olmasa keşke bütün insanlık için aynı şeyleri dilemek lazım ben teşekkür ederim gayet güzel bir konuşma oldu samimi herkes de benim gibi duygulandı galiba Mahmut Abi cim bir şey mi söyleyecektin?

--**Mahmut SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** ... Beldemiz Gemlik zeytinle, tarımla çok geniş manada uğraşan bir belde insanlarımızın çoğu zeytinle ilgili arazi ve tarımla ilgili eskiden hatırlarsınız herkes zeytinliğine gübre götürürdü, toprak götürürdü etrafta çok binalar o zaman yoktu istediğiniz yere dökerdiniz oradan kimisi hayvanıyla kimisi traktörülle çekerdi zeytinliğine götürürdü şimdi bize arazilerde bu tip şeylerin yeni taze toprağın gübrenin götürebileceği yani yamaçlara paralel yeni bir yolların yapılması lazım yani kamyon götürsün oraya döksün damperli döksün oradan kimseye zarar vermeden, rahatsızlık vermeden biz arazilerimize, yerlerimize bunları çekebilelim tarımı biraz daha güçlendirelim, kuvvetlendirelim bunun için sizlerin fen işlerimizin, çiftçi mallarının, ziraat odasının ortak bir çalışma yapıp yeni yollar bu işle alakalı tahsis etmek gerekiyor her hâlde bununla alakalı böyle bir sözlü önerge gibi bir çalışma yapılmasını öneriyorum teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz Mahmut abi bu konuda bir şey yapalım bir girişimde bulunalım şikayet te var birde hani karşı tarafta da sinek üretiyor evlerimize giremiyoruz şeklinde şikayette alıyoruz bir bakalım hani cevap vermek gibi kabul etmeyin ama bilgilendirmek açısından arkadaşlarımızın ifade ettiği noktalara temas etmek isterim toplu sünnet dedik bunu daha öncede basın açıklamasında da söylemişti iyi partili arkadaşlarımız belediyemize yapılan müracaatlar üzerinden belirlendi hiç biri akrabam değil emin olun yakınım değil tamamen ilgili müdürlüğümüzün ortaya çıkartmış olduğu müracaatlar neticesinde ortaya çıkartmış olduğu bir etkinlikti o lions kulüpte destekledi birlikte yapıldı iyi bir etkinlik olduğu da belirtildi ayrıca teşekkür ederim Kültür Müdürümüzün ilave etmek istediği bir şey var mı bu konuya

--**Hüseyin TURHAN Kültü Müdürü:** Bununla ilgili de o sünnet çocuklarımızı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından ailelerine gidilerek tahkikatları yapıldıktan sonra sünnet olayına girildi bilginiz olsun meclise sunarım .

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam Dilek Müdür yok burada şu an sen elçilik et bize Selman burada mısın? Bak duyuru konusunda aslında duyurabilseydik daha yüksek katılım olabilirdi noktasında bir eleştiri bu eleştiri bir dahakinde dikkate alalım

--**Selman DİZDAR Memur:** Tamam Başkanım

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Biz bile duymadık Başkanım bizim bile haberimiz yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İhtiyaç sahipleri duysun senin duymana gerek yok

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Olsun bizde gelir kirvelik yapardık ihtiyaç sahiplerine

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Güzel kitapçı esnafı dedik kitap fuarıyla alakalı Türkiye'nin her yerinde yapılan işler evet esnaf arkadaşlarımız bir parça mağdur oluyorlar belki ama esnaf arkadaşlarımızı düşünerek bir şey yapmaya kalkarsak hiçbir şey yapamayız aşevimiz var yemek dağıtıyoruz lokantacı arkadaşlarımız var sıkıntı yani ona da yer verseydik konusunda ben hep şöyle bakarım işe hayatımda hiç kitap fuarı organize etmedim hiçbir kitap fuarında ya da böyle işlerde çok böyle müdahil olup şunu yapın, bunu yapın demeyi doğru bulmam bir fuar nasıl yapılıyorsa öyle yapılıyor başka yerlerde esnaf çağırılıyor mu onu da bilmiyorum doğrusu çağırılıyor ve biz çağırmadıysak bakalım bu konuda da düzeltmeyi yapalım kırtasiyeciler arkadaşlarımızda 1.sınıflara niye kitap set dağıtıyorsunuz kırtasiye malzemesi veriyorsunuz biz kime ne satacağız dedi valla 2. 3. Sınıftan sonrakilere siz satın dedik nasıl yapalım dağıtmayalım mı? Kitap fuarını yapmayalım mı ya da olur mu? Kitap fuarında yayıncı kuruluşlar varken bütün yayıncı kuruluşların kitabını satan birinin kitap satması nasıl olabilir? Bu konuda da varsa bir öneriniz memnuniyetle değerlendirmek isteriz

--**Meclis Üyesi:** Orda

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** soru cevap yapmayalım siz konuştunuz söylediniz biz de cevap veriyoruz geri kalan cevapları toplantıdan sonra alalım. Kış hazırlıklarıyla ilgili fen işleri müdürümüz geldiğinde mutlaka bilgi versin yoğun kış olabilir dedi sevgili meclis üyemiz bende öyle düşünüyorum çok ayva vardı bu sene ayva bol olunca kış bol olurmuş bir bakalım hazırlıklarımız nedir? Güvenlik tedbirleri konusunda bu olay bu menfur olay bu işin sadece hani bu işe yarayacak durum tarafı var bir zafiyet olduğu ortaya çıktı düzeltmek lazım ama ya bu fiillerin Ercan BARUTÇUOĞLU'nun dediği gibi her birinin başına polis ekip dikecek halimiz yok yani meclisin de bu konuda üstüne düşeni yapması lazım Türkiye Büyük Millet Meclisi belli bir ortada bir açık var bu adamlar 20 kere cezaevine giriyor çıkıyorlar 21.'ye kadar 21. Kez bir kere daha suç işleyebilmesine olanak sağlıyor adeta pozitif ayrımcılığa tabi tutuluyor bunlar işi öğrenmişler tıklar, tıklar polisin, adliyenin, yasaların ne dediğini ezbere biliyorlar ona göre hareket ediyorlar sen ben birinci kere de bir çarpılırız 2 – 3 sene de ceza alırız bunlar biliyorlar her şeyi öğrenmişler yasada bir açık var toparlanması konusunda bütün siyasi partilerin üstüne düşeni yapması lazım sanki şey ya yani böyle bir hani ne tutulması derler ona

--**Meclis Üyesi:** Akıl tutulması

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Akıl tutulması böyle bir sosyolojik bir durum var yani toplayın bu adamları götürün bir yerde tedavisini yapın tedavi olduktan sonra insanların arasına bırakın bu son inşallah ama ilk değil bir sürü şey yaşadık yıllardır kanayan yara Allah yardımcımız olsun güvenlik tedbirleri konusunda da biz gerekli gözden geçirmeleri yapıyoruz önerilerinize de açtığımız arkadaşlar vardır etrafınızda bu konuyla ilgili uzmanlığı olan insanlar memnuniyetle görüşmek isteriz bu işin yapımı konusunda

Borusan, Çimtaş gruplarına yapılan satış herhalde o bahsettiğimiz iş iyi kötü birlikte götürmeye çalışıyoruz süreci bütün siyasi partilerimizle şimdi en son sanırım geçtiğimiz Çarşamba mıydı? yok

--**Meclis Üyesi:** Perşembe

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet Perşembe günü sabahı geldiler aynı şeyleri söyledim artık ne kadar bekleyebileceğimizi bilmiyorum. Bir şey söyleyin ya olsun ya olmasın noktasına geldik bir öneriyle gelecekler gelmezlerse acil bir toplantı yapmamız lazım. Parti gruplarıyla ne yapacağımıza b planının ne olduğuna dair elimizin güçlü olabilmesi noktasında, bugüne kadar bu konuya gösterdiğiniz ilgi, samimiyet elimdeki en güçlü şey aynı şeyi yapmaya devam edelim,

Balık satış yerleriyle alakalı evet çok net hatırlıyorum yaz sezonuna girdiğimiz dönemde Milliyetçi Hareket Partisinin bir önerisi vardı onunla beraber bir yaya yolu tanzim edilmesi işi vardı onu yaptık işin o tarafına hiç bakmadık bile Zeynep bununla ilgili arkadaşlarımıza bilgi verelim

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yaya kaldırımları ve engelli rampalarıyla ilgili özellikle engelli rampaları yaya kaldırımlarını bir plan çerçevesinde toparlamaya çalışıyoruz hani o tadilat sonrası ortaya çıkan çöküntüler vs. gibi şeyleri düzeltmeye çalışıyoruz şimdi Eski Pazar Caddesi üzerinde bir proje çalışmamız var o alanı komple gözden geçireceğiz ama engelli rampalarıyla alakalı hiç mazeret üretmememiz lazım yani kaldırımdan indiremiyorsak engellimizi bu koltukları işgale hakkımız yok Zeynep hiç yani başka bir şeye bakılmadan bunu yapmamız lazım.

Konserlere harcanan para ve platformla alakalı bir soru yöneltti sevgili Barutçuoğlu. Arkadaşlar bu yıl zeytin festivalinin toplam ekonomik büyüklüğü “**sekiz yüz on beş bin dört yüz yetmiş altı lira altmış dokuz kuruş**” toplam ekonomik büyüklüğü bu. Belediye bütçemizden çıkan “**dört yüz seksen altı bin sekiz yüz yetmiş altı lira**” geri kalan “**üç yüz elli sekiz bin altı yüz lira**” sponsor ve bağışçılar aracılığıyla karşılandı bunun içine yapılan bütün organizasyonlar dahildir, sanatçılar da, platforma ödenen para da dahildir. 2018’i de söyleyeyim mukayese noktasında işe yarar bir durum ortaya çıkar gereksiz şeylerden de eleştirilerden de uzak tutar sanatçıları geçen seneki sanatçıları direk sponsor marifetiyle ödemeleri yapılmış o yok bu rakamın içinde bir yıl önce “**beş yüz altmış dokuz bin iki yüz yirmi iki lira**” belediye kasasından çıkan para var zeytin festivali için yapılan etkinlikler çerçevesinde çok yüksek bedeller gibi görünüyor belki ve fakat Gemlik zeytinin başkenti olacak iddiasına sahipsek olacak bu harcamalar bu konuda detaylarıyla içeriğiyle şu olmasaydı da bu olsaydı şeklinde öneriler ve eleştirilere sahip çıkar memnuniyetle kabul ederim ama yatırım yapacak kadar paramız bile yokken bunu niye yapıyorsun sen bunu diyorsanız açıkça söylemeniz lazım zeytin festivalinden vazgeçmeliyiz memnuniyet noktasında da benim duyduklarımı siz duymuşsunuzdur ekseriyet çok yüksek nispette ekseriyet zeytin festivalinden ve içeriğinden memnun ve mutlu ayrıldı

--**Meclis Üyesi:** Devamından yanayız biz, festivalden bir sıkıntı yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam işte geçen senekinden bile az bir para harcamışız bir yıl geçmiş enflasyon %20’nin üzerinde olmuş olmasına rağmen bu konuda hassasiyetle çalışan hem daire müdürümüze, daire çalışanlarımıza hem de kent konseyi gönüllüsü arkadaşlarımıza teşekkür ederim.

--**Meclis Üyesi:** Başkanım yani toplamdaki bu konserlere ayrılan payın İlgiliyoksa biz festivalin devamından da yanayız faydasından da eminiz yani biz bunu daha evvelden de başlattık

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru hatta altıncısı, beşincisi, altıncısı konusunda insanlar şey yapıyorlar çok daha önce başladı dediler mesela eski Belediye Başkanımız Mehmet TURGUT benim dönemimde de bu yapılıyordu dedi niye beş diyorsunuz buna dedi geçen yıl dört dedikleri için dedik.

-- **Meclis Üyesi:** Hatırlarsan yetmişli yıllarda Gemlik festivali diye bir festival yapılıyordu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapılıyormuş evet ama zeytin festivali diye bir festival yaptırdığını ve devam ettirdiğini söyledi Mehmet abi yani niye kesintiye uğradı onu da bilmiyorum.

Platformla alakalı şöyle bir durum var eğer konser yapmıyorsan platform kurman gerekmiyor bu bir kere o bölgenin açılması, rahatlaması konusunda son derece doğru sonuç verdi ayrıldı cenazeye katılmak için az önce ama Mahmut abinin önerisidir son derece de doğru bir öneri oldu oradaki insanların memnuniyetinden MHP grubunun önerisidir memnuniyeti de ortaya çıktı gerçekten bir alanımız bir meydanımız varmış dediler bir de denizin önündeydi arkadaşlar yani

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biliyorum biliyorum oybirliğiyle geçti konu o platformu kaldırdık diye ortada nasıl bir ekonomik durum ortaya çıktı diye soruyorsan eğer böyle cevap vermem lazım işte x sanatçısını “**yüz bin lira**” ya getiriyorsun Gemlik’e konser vermesi için onun istediği raydır üzerinden bir maliyet ortaya çıkıyor tesisatıyla beraber bir günde işte “**yirmi bin lira**” ya kadar para ödediğin oluyor bunun “**üç bin lira**”sı platform oluyor böyle bir durum ama hiç yapmazsan hiç para harcamış olmuyorsun o sahnenin elektrik tesisatı işte oradaki o

neyse ne demek lazımsa o toplam durumun sadece bir bölümü ve “**üç bin lira**” civarı ekstra bir maliyet çıkıyor ses ve ışık sisteminin dışında böyle bir durum ortaya çıkıyor

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi bu bu bu bütün bu detayları gruplar adına da paylaşacağız orada bir sorun yok işte önümüzdeki hafta da geçtiğimiz hafta da getirmiştik yanımızda bunu burada açıklamak üzere işte gelemeyince bu güne kaldı

Yapımı devam eden işlerle alakalı arkadaşlar yani bazılarını gözden geçiriyoruz yapmayacağız bazılarını ki büyük çoğunluğunu devam ettireceğiz bir kısmını belediye bütçemizle bir kısmını da bizden önceki idarenin de yapmış olduğu gibi sponsorlar marifetiyle yapmayı deneyeceğiz ilk gösterdiğiniz şey kız yatılı Kur'an kursu binamızı tek taraflı fesih hakkını kullanarak işi bırakan bir müteahhit gibi de bir tarafı var yani sosyal konutlarda da iş yapan oradaki işini de bırakan, terk eden bir şey müteahhit firma tarafından yapımı devam edermiş oraya da sponsor olma ihtimali olan biri var götürdüm müftü beyin yardımcısıyla vekildi o dönemde binayı ziyaret ettik o hukuki durumu tamamlamamız lazım bir kere seviye tespitleri yapıyor bundan sonra tekrar ihale durumuna edilebilir duruma gelmesi lazım bunu da Fen İşleri Dairemiz devam ettiriyor

--**Meclis Üyesi:** Şu anda bölgeden biraz olumsuz kişilerin binaya girdiğine dair haberler geliyor

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yani bugün itibariyle Şamil Başkanım dese ki Başkanım ben başışçı buldum yine de yaptırabilecek durumda değiliz o hukuki durumu ortadan kaldırmamız lazım evet kaldı ki birde oturup yani şimdi bir tane daha burada kız Kur'an kursu hafızlık yatılı Kur'an kursu yapımı var senin de içinde bulunduğun evet yani oldukça da ciddi bir yatırım yani hiç üniversite yurdu olmayan bir şehre acaba hangisini yapmayı bile konuşmak lazım bu saatten sonra.

--**Meclis Üyesi:** Kız öğrenci yurdu.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam herkes ilim yayma cemiyetinin açmış olduğu yurda gitmek istemiyor böyle bir durumumuz var KYK'a yurtları var evet yani üniversite yerleşkesi içerisinde ama işte en son geçen gün üniversitede kano gibi bir mevzu vardı kano verilmesi gibi onun için gittiğimizde yine en temel sorununun kalacak yer olduğu konusunda çocukların haklı eleştirilerini aldık. Ticaret Sanayi Odası Başkanımız da yanımızdaydı yatırım yapın dediğimizde de onlar işte bu muğlak durumu üniversite olacak mı? olmayacak mı? hukuk fakültesi gidecek mi? gitmeyecek mi? durumunun yatırım yapmaktan uzak tuttuğunu söylediği gibi bir şeyle karşı karşıya kaldık. Vaatler yerine getirilmiyor yani vakit var yaparız Allah'ın izniyle biz o söylediğimiz her şeyi bu kent için doğru iş olduğuna inandığımız için söyledik. Broşürlerde yazılanları okuyorsunuz onlar bizim sorumluluğumuzda sürekli hatırlatmanıza gerek yok. Bir yere kıvrıracak halimiz yok. Bizim işimiz ama bir daha söylüyorum Büyükşehir'in ve merkezi bütçenin yapması gereken işler de var doğru iş olduğu için iddia ettik ve almak için de elimizden geleni yapacağız dedik her nereden gelecekse o işin yapımı bu konuda da bütün siyasi parti gruplarının üstüne düşeni en iyi şekilde yapacağına emin olduğumu bir kere daha ifade etmek isterim yalnız şeyi anlayamadım başışçılarla yapılan işler vardı şimdi niye yapılmıyor gibi soru mu geldi oradan bana

--**Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şöyle yani daha önce sponsor eliyle yapılan... Örnek verdim yani bu dönemde bu başışçılara belediyemiz bir takım bir şeyler yapamaz mıyız?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var var tabi bunlar da vakte ihtiyacı olan işler şimdi bulunduğumuz ekonomik şartlar belediyeler tarafından sadece yaşanmıyor Türkiye'nin bütün sektörleri de bizle beraber ve zorlanıyor insanlar sponsorluk yapmakta da ama hepimizin bildiği üzere Ticaret Odalar ve Borsalar Birliği Başkanı'mızın Gemlik'e verilmiş bir sözü vardı odun depoları mevkiinde bulunan ilköğretim alanı arazimize sponsorluklarını talep edeceğiz sözlerini yerine getirmelerini isteyeceğiz 15 gün önceydi sanırım Ankara'ya gidiyorduk bu işlerle alakalı borsamızla birlikte hatta Milletvekilimizin de orada olmasını talep etmiştik oda olacaktı büyük ihtimalle hastalandı Odalar ve Borsalar Birliği Başkanımız bütün programlarını iptal etti kaldı takip ediyoruz evet bende bütün grupların söylediğini yineleyeyim alacağımız kararların önce

İlçemize sonra Bursa'mıza ve bütün memleketimize hayırlı uğurlu işler sonuçlar doğurmasını temenni ediyorum ve gündeme tekliflerden

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aa özür dilerim tamam, güzel Benim göreve geldiğim 31 Mart seçimleri sonrası süreçte yani 6 ayı geçen o sürede Belediyeye aldığımız toplam personel sayısı 19. Bunların bir kısmı okuyabilirim isterseniz isimleri de. Bu bilgileri paylaşabilirim sizinle. Ahmet Hakan UĞUR eski bir memur idi. Memuriyete geri dönmesine olanak sağladık. Sağlık İşleri Müdürü olarak görev yapıyor. Veteriner Hekim, Doktorası var. Osman KAPAR ve Mustafa KALKAN yine memur statüsünde. Bu arkadaşlarımız Zabıta memuru kadrosunda ki Mustafa KALKAN yanılmıyorum değil mi? İdris abinin şehit polis memurumuzun İdris BÜYÜKDÖNMEZ'in kayınbiraderidir. Eşi hanımefendi Ankara'dan Gemlik'e taşınmak istediğini söyleyince bir ricasıdır. Oradan Ankara'dan naklini aldık. Geldi buraya. Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü statüsünde göreve başladı. Yüksek lisans yapmış yetenekli bir kardeşimizdir. Ekin Ezgi BEKMEZCİ Hukuk İşlerimizde önce personel olarak göreve başladı. Sonra müdürümüzün görevi bırakması sonucunda önce vekâleten, şimdi halada mı vekâleten? Evet, vekil müdür durumunda. Alihan KUZU Gemtaş personeli olarak çalışıyordu. Park ve Bahçeler Müdürü görevini verdik kendisine. Üniversiteyi bitirmiş pırl pırl bir kardeşimiz oda. Sözleşmeli olarak artık

--**Meclis Üyesi:** Ziraat Mühendisi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ziraat Mühendisi. Görev yapacak. Ziver BOZKURT, Ramazan KOÇYİĞİT Gemtaş işçisi olarak göreve başladı. Biri büro işçisi biri iş makinası operatörü. Herhalde sorulara asıl muhatap olanlar partiyle, Cumhuriyet Halk Partisiyle ilintisi olduğu düşünülen kardeşlerimiz. Caner KARCI, Mustafa Onur AKSOY, Suat ÜLGEN, Mustafa Emre ÖZGEN, Melike ÖNER, Sevcan KÖÇER, Kağan GÜLCÜ diye düşünüyorum. Bu isimlerin her biri ben benim işlerimde bana ait işlerde özellikle destek olacaklarına, seçim dönemi içerisinde kadrolarımın arasında bulunan isimler olması sebebiyle, böyle düşündüğüm için göreve getirdiğim arkadaşlar. Bunun dışında Sevinç DERİNCE, Melis YASAK iki isim daha önceki belediye de çalışırken işten çıkartılan iki kardeşimizdi geri aldık. Çalışmalarına devam ediyorlar. Partimizle de bir bağları yok. Bunu da bilmenizi isterim. Kurunun yanında yaşı da yakmayın. Yakmak isterseniz eğer. Birde çok büyük bir ayıbı ortadan kaldırdık hep birlikte diye düşünüyorum. Çok istediğimiz halde nerdeyse bir buçuk yıl boyunca evet yardımcı olacağız denmesine rağmen sevgili Özgür kardeşimizin kardeşi Mustafa Onur AKSOY işe başladı. 19 isim bunlar. Bu isimlerle ilgili detaylı bilgiyi de gruplara yine iletacağız diyelim ve teklifler başlığı ile başlayalım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** ...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bitiremeyiz ama biliyorsunuz yani. Neyi konuşmamız lazım?

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ercan Beyde

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyse tamam. Gündem dışı toplantı kâfi şey geçelim gündem maddelerine. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün birin biri. Böyle sağdan başlayalım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım özür dilerim bu gündem dışı konuşmalarımıza vermiş olduğunuz yanıtlarla alakalıda bir kaç şey söyleme ihtiyacımız var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonra bende ona söyleme, bir şeyler söylemek isterim. Öyle işte bu böyle sabaha kadar sürer.

--**Meclis Üyesi:** ... diye düşünüyorum. Çıkışta mutlaka

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çıkışta konuşmamız gerek.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sosyal Yarım İşleri Müdürlüğümüzün

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Konuşmayalım yani tamam

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Zeytin Dalı Eğitim ve Kültür Derneğiyle Belediyemiz arasında imzalanan protokolün yenilenmesi ile ilgili yazısı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, bu gündem maddesini izniniz olursa direk oylayacağım arkadaşlar. Geçen toplantıda da bilgisi verilmiş. Zaten var olan bir protokol var. İki dernekle de aramızda. İki derneğimizden de aşçı ücretlerini karşılamak konusunda bir sorun yaşadıklarının bilgisini veriyorlar. Ama iki derneğe de protokollerde yazılı olmadığı için bunu yapamıyoruz. Bu yardımı veremiyoruz. Onun ilave edilmesi için yetki istiyorum sizlerden. Evet, söz konusu gündem maddesini direk oyluyorum arkadaşlar. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci maddeye geçelim lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün, Merkezi İzmir'de bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri sendikasına Belediyemizce üye olunması ve Belediyemiz bünyesinde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesi ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, bu Sosyal Demokrat belediyelerin içinde bulunduğu bir oluşum arkadaşlar. Yani hiçbir şeye, bir şey söylemeye de gizlemeye, saklamaya da gerek yok. Bu bizim Cumhuriyet Halk Partisinin, bizim içinde yer almamız konusunda telkinde de bulunduğu bir iş. İşveren sendikası. Bizim daha önce bağlı olduğumuz herhangi bir işveren sendikası da yok. Onu da biliyorum. Bu sendikaya üyelik için, sendikaya yetki verilmesi konusunda

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Daha önce herhangi bir sendika yok mu belediyede?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok değil mi Müdürüm?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani işveren sendikası yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Herhangi bir işveren sendikasına üye değiliz. Yok.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İşçi sendikası var ama işveren sendikası

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi. İşçi sendikalarımız devam ediyor zaten. Orada bir sorun yok. İşveren sendikası bu kurulan. Bu işçi sendikalarıyla yapılan görüşmelerde bizi temsil edecekler aynen gerektiğinde. İşte Hak-İş'le yapılan görüşmeleri Belediye Başkanı tek başına göğüslemeyip, isterse eğer bu sendika aracılığıyla masaya oturabilecek. Bu aynı zamanda bütün belediyelerimizde eşit koşulların işçi adına yaratılması gibide bir hedefe kitlenmiş durumda. Bu konuda da belediye meclisimizin bir karar alması lazım. Görüş belirtmek isteyen var mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Var

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladığımız kadarıyla Gemlik Belediyesi işveren sendikası adına kendisine bir sendika tercihinde bulunmak istiyor. Bu sendika işveren sendikası olarak tercihte bulunmuş olduğu sendikanın faaliyeti çalışanlarla toplu iş görüşmesinde belediyeyi temsilen masada olacak değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gerektiğinde işçilerle değil, işçi sendikalarıyla

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Toplantılarda

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunun belediyemize ekonomik maliyeti var mıdır? Varsa nedir? Birde belediyemizi temsil edecek olan bu sendikanın referansı nedir? Hangi kriterlere göre bu sendika tercih edilmiştir? Gemlik barış şehri olsun, herkesi kucaklayalım, efendime söyleyeyim herkese eşit mesafede olalım yaklaşımından daha sübjektif, daha ideolojik bir tercihte bulunarak, referansının ne olduğu, kabiliyetinin, becerisinin, temsil etmiş olduğu kurumlara sağladığı katkının ne olduğu dahi bizim açımızdan tabi ki bilinmiyor. Özelliklerini de paylaşırsanız ona göre bir değerlendirme yapalım. Sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir özellikle alakalı bir kriter hiçbir şekilde, hiç kimse için yok. Yani başka bir işveren sendika var, önerildi. Biz kabul etmedik gibi bir durum da yok. Böyle bir telkin var bize. Bu sendikaya ilk defa bir sendikaya üye olacağız. Bu sendikaya üye olmak istiyoruz. Bunu Cumhuriyet Halk Partili belediyelerin, Sosyal demokrat belediyelerin

işte yer aldığı bir sendika olmasının bir mahsuru olmamalı diye düşünüyorum. Ben sosyal demokrat bir belediye başkanım. Onlarla birlikte çalışmayı istiyor olmak son derece normal ama

-- **Meclis Üyesi:** Tercihiniz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabii bu benim tercihim elbette ama benim yanımda çalışan işçinin tercihleri ile bugüne kadar ben hiç ilgilenmedim. Bak toplu sözleşmeyi imza altına aldık. Yakında basın önünde de açıklayacağız. Hak-İş'le oturduk masaya. Bir sorun yok. Belediyede yarın memurlarla bir toplu, neydi o? Toplu denge sözleşmesi, neydi o arkadaşlar? Sosyal denge sözleşmesi için masaya kiminle oturmamız gerekiyor diye sorduk. Tüm-Belsen'le dediler. Tüm-Belsen'in yetkilileri geldi onlarla oturduk konuştuk ama ben belediyeyi yöneten kişi olarak, belediye başkanı olarak açık açıkta söyledim. Gizlemedim yani sosyal demokrat belediyelerin bir araya geldiği bir sendika bu. Sosyal demokrat olmaları bile benim için yeterli kriterlerden biri olarak öne çıkıyor yada işte başka bir sendika olsaydı da o sendikaya üye olsaydım sosyal demokrat olmaktan da çıkmayacaktım. Bu konuda da anlayış ve hoşgörünüzü bekliyorum.

-- **Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Özür dilerim. Biz bu konunun Gemlik Belediyesinin bir tercihi, telkinler neticesinde bir tercih yapmaktan ziyade, şayet böyle bir şeye ihtiyaç duyulmuşsa bunu belediye meclisince ilgili komisyonlar tarafından değerlendirilerek, değerlendirilmesini öneriyoruz. Aksi halde ret olacak oyumuz sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyona gönderdiğimizde kabul etme ihtimaliniz varsa o zaman gönderelim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ... edebiliriz etmeyebiliriz. Değerlendirmekte fayda var diye

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her şartı ... vakit kaybetmeyelim diyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Efendim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her şartta hayır diyecekseniz

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Her şartta evet demekte doğru değil canım. Bir gitsin değerlendirelim bakalım yani.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Tercih yetkiniz var elbette ki. Ancak şurada bir cümle sarf ettiniz. Benim için sosyal demokrat olması yeterli bir şey dediniz. Bence böyle değil de

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır yeterli demedim

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Az evvel öyle dediniz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Son derece önemli bir kriterdir dedim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yeter ve gerek şart gibi söylediniz ama bizde diyoruz ki mademki böyle bir işveren sendikasına gerek duyduunuz, bence bu tip sendikalarda yetkinliğini ispatlamış olanlarla da çalışma ihtimalini veya bu olasılığı da düşünseniz bence faydalı olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bu sosyal demokrat sendikanın da güçlenmesine olanak sağlamak gibi bir durum var.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Elbette olabilir ama yani tek

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu da gözden kaçırmayın ne olur. Evet, başka görüş ifade etmek isteyen. Peki, olmadığına göre konuyu direk oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kuruluş aşamasında

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bize külfeti var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Henüz belli değil. O yapılacak olan toplantılarla belli olacak. Yeni kuruluyor bu. Evet, konuyu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisinin ret, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi gruplarının kabul oylarıyla kabul edilmiştir. Hayırlı uğurlu olsun. Raporlara geçebiliriz.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonunun, Engelli bireylerimizin topluma kazandırılması amacıyla Gemlik'te

faaliyet gösteren Özel Sektör Kurumlarının da yardım taleplerinin karşılanması ile ilgili 16.09.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon, Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe ve Çevre Sağlık. Hatta Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonunun ortak raporu halinde gelen komisyon raporlarının okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Komisyon raporu hakkında bilgi alalım. Kim verecek. Ortak komisyon herhalde değil mi?

--**Mert DİMLİ Meclis Üyesi:** Evet, Sayın Başkanım, 12.12.2016 tarihinde meclis toplantısında sözlü önerge ile engelli bireylerin topluma kazandırılmasıyla ilgili konu hakkında Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu, Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonuna müşterek olarak havale edilen konu yaklaşık herhalde 3 yıl sonra değerlendirilmiş. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortak hizmet projesi kapsamında kaynak aktarımı yapmak mümkünken, aynı yasa 75'in "c" fıkrasında öngörülen "diğer dernek ve yapılar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir" hükmü uyarınca, derneklerden yada ortak hizmet projesi kapsamında özel kuruluşlardan gelen taleplerin değerlendirilerek Kaymakamlığın olumlu izni alınması şartıyla, ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür. Yani burada kamu kurumu ve diğer meslek odalarından gelenlerle ilgili belediye zaten yetkili ancak özel sektörden yine böyle ortak hizmet projesi kapsamında talep gelmesi, kamuya yararlı olmayan derneklerden de bu tip gelen konuların belediye meclisi kararının ancak Kaymakamlığın izninin alınması suretiyle mümkün olduğuna ilişkin rapor oy birliğiyle kabul edildi Sayın Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli Meclis Üyeleri ilgili önerge 2016 yılında şahsım tarafından sözlü olarak ifade edildi. Bu konuda komisyona teşekkür ediyorum. Geçte olsa uygun bir karar verdik. Konunun geçmişini şöyle hemen özetleyeyim. Engelliler okuluna yapmış olduğumuz her sene destekten dolayı o gün benim de başka derneklerde bununla alakalı eğitim ücreti desteği isterlerse bunu da karşılayalım noktasındaydı. Komisyon bununla alakalı gerekli kararı verdi. Kendim teşekkür ediyorum. Diğer bir konu bu Engelli Derneği Okulunda belediyeyi temsilen yönetim kurulu var diye hatırlıyorum. Bununla alakalı genel kurul yapıldı mı? Genel kurul yapıldıysa belediyeyi temsilen kimler şuan da görevli? Onunla bağlantılı hepimizin malumu engelsiz kafe bu derneğin hizmetindeydi buradaki durum, bunlar hakkında bilgi talep ediyorum başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Komisyon raporlarını önce oylayalım. Peşine ben o konu ile ilgili bilgiyi vereyim. Evet, komisyon raporlarının okunduğu şekliyle, bilgi verildiği haliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Şimdi daha önce Gemlik Belediye Meclisi tarafından verilen isimler var oraya. Ama o arkadaşlarımız Gemlik Belediye Meclisi tarafından isimleri önerildiği şeye konusuna katılmıyorlar. Biz görevdeyiz, çalışıyoruz. Burası bir dernek, biz de bu derneğin üyeleri olarak yönetiminde görev almaya devam edeceğiz diyorlar. Doğrusu bende engelli çocuklar söz konusuysa bir şey yapmayayım. Hani bir polemik konusu ortaya çıkartmayayım diye de bir şey demiyorum ama durum bu. Yani hak olarak görüyorlar orada oturmanın onların hakkı olduğunu iddia ediyorlar. Oturmaya devam ediyorlar. Görev yapmaya devam ediyorlar. Şimdilik bir talepleri de yok bizden. Paraları da var bildiğim kadarıyla. Geçinebiliyorlar, döndürebiliyorlar işleri. Bundan sonra bir talepleri gelmesi durumunda da meclisimizin iradesine bırakacağız konuyu. Ama şimdilik çocuklar orada eğitim alan çocuklar zarar görmesin diye de doğrusu konuyu böyle bıraktık, geçtik.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım özür dilerim genel kurulla alakalı bizim belediye olarak orada bir oy kullanma hakkımız var mıdır? Dernek yönetimi ne şekilde belirleniyor? Bununla alakalı bir teknik bilgi en azından alırsanız daha sonraki konularda konuşabiliriz. Yani orayı atlamayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakalım, bakalım bu duruma

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani biz bir oy kullanabiliyor muyuz, kullanmıyor muyuz? Hangi bağımız var okulla alakalı? Önce bunlara bakmak lazım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı ilğimiz Hüseyin Müdürüm bu işle alakalı?

--**Hüseyin TURHAN Kültür İşleri Müdürü:** Yok Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir araştıralım şu işi

--**Hüseyin TURHAN Kültür İşleri Müdürü:** Tamam

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet, sonraki rapora geçebiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Eşref Dinçer Mahallesi ve Dr. Ziya Kaya Mahallelerine "Semt Pazarı" ihtiyacının karşılanması ile ilgili 13.09.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Tabi ki, komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, İlçemiz Doğu Bölgesi İmar Uygulamaları Mahkeme kararıyla durdurulduğundan, önergede bahsi geçen semt pazarı talebi ile ilgili yer tespiti yapılamamaktadır. Bu sebeple planların kesinleşmesini müteakiben konunun yeniden değerlendirilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka görüş belirtmek isteyen? Olmadığına göre raporu oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki rapor

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, Gemsaz Mevkii yerleşim alanının Ata Mahallesi Muhtarlığından ayrılarak müstakil bir muhtarlık olması talebi ile ilgili 13.09.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Tabi ki, komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, Ata mahallesinin bölünerek iki ayrı mahalle olmasını gerektiren şartlar oluşmadığından dolayı konunun gündemden düşürülmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buda 2014 tarihinin Şubat ayında meclise gelen konulardan biri, komisyona giden konulardan biri. Sonunda öğle yada böyle karara bağlanmış oldu. Görüş ifade etmek isteyen var mı? Olmadığına göre söz konusu komisyon raporunu, müşterek komisyon raporunu oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki rapor

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, İlçemizde yaşanan trafik yoğunluğunun giderilmesine yönelik çalışmaların yapılması ile ilgili 13.09.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, İlçemiz genelinde trafik sorunları tespit edilmiş olup, tespit edilen sorunlu yerlerin UKOME yetkilileriyle birlikte yerinde görülerek ortak çözüm önerileri geliştirilmesine karar verilmiştir. Gerekli yazışmaların Zabıta Müdürlüğümüz tarafından yapılması toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu sorunlara ilişkin Zabıta Müdürlüğümüze bir şeyiniz oldu mu komisyon olarak?

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Olmadı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilgilendirme yapacak mısınız yani şu?

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Tabi ki, tabi ki

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Tabi ki raporla

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onları da yapalım Zabıta Müdürlüğümüzde gerekli yazışmaları yapsın. Burulaş'ta bu mevzularla ilgili çok yakın bir tarihte komisyonumuzu ziyarette bulunmuştu. Ulaşım sorunuyla alakalı özellikle. Bunu da bütün gruplarımızın takip etmesini hassasiyetle rica ediyorum. Kent içi ulaşım konusunda çok ciddi şikâyetler alıyoruz. Peki, komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporlarını olduğu şekliyle, okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporu

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, Belediyemizde yapılan Kamulaştırma veya Satın almalarda, Belediyemizin mülkiyetinde bulunan taşınmazlarla takas edilmesi; takas yapılırken tespit komisyonunun belirlediği değer üzerinde kalan kısmın nakit olarak tahsil edilmesi ile ilgili 12.09.2019 tarihli müşterek raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Ortak

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Şehrimizin, Belediyemizin veya Vatandaşlarımızın ihtiyaçları doğrultusunda yaptığımız Kamulaştırma veya Satın almalarda, Belediyemizin mülkiyetinde bulunan taşınmazlarla takas edilmesi, takas yapılırken 2942 sayılı yasanın 26. maddesinde yer alan ; "Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilen taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin %20 aşamaz." hükmü gereği önergede talep edilen %20'lik oranın üstüne çıkamayacağından dolayı yapılacak işlem olmadığı komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mert abi bu konuda raporu %20'ye kadar olan kısım için bir engel bir durum var mı şeklinde bir sorayım?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** %20'ye kadar kısmı için karar verebiliyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yetkisinde mi? Parayı nakit olarak tahsil edebilir durumda mı?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, peki. Rapor hakkında başka görüş ifade etmek isteyen? Olmadığına göre komisyon raporlarının okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki komisyon raporu

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, İlçemizde olası afet anında alınması gereken önlemler toplanma yeri, konteyner, çadır kentler, saha hastanesi vb. alanlar belirlenmesi ile ilgili 18.09.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** 18.09.2019 tarihinde toplanan komisyonumuz Gemlik Mimarlar Odası, Gemlik Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, MAGDER (Mahalle Afet Gönüllüleri Derneği) ve Teknik Başkan Yardımcısı ile birlikte İlçemizde afet anında alınması gereken önlemler, toplanma yeri, konteyner-çadır kentler, saha hastanesi vb. alanlar belirlenerek Gemlik haritası üzerinde yerleri gösterilmiştir. Konu ile ilgili Gemlik Halkına afet durumundaki yapılması gerekenler ve toplanma çadırları vb. yerlerin duyuru ve tanıtım modelleri üzerinde çalışmalar yapılması Komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani ilgili çalışmaların bir bölümü yapılmış, bir bölümü de yapılsın şeklinde bir rapor mu bu tam anlayamadım ben? Konu ile ilgili Gemlik Halkına afet durumundaki yapılması gerekenler ve toplanma çadırları benzeri yerlerin duyuru ve

tanıtım modelleri üzerinde çalışmalar yapılması Komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım orada herhalde bir çalışma yapılacak. Daha sonra komisyonun çalışması hem meclise hem de halka herhalde

-- **Meclis Üyesi:** Bilgi verilecek

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Mag-Der, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Belediyemizin teknik personelleri ile birlikte oluşturduğumuz heyetle İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'ne bir ziyarette bulunduk. Bu ziyaret öncesinde elimizde bulunan çadır kent alanları, toplanma yerleri, konteyner kent alanları ve kalıcı konut alanlarında yaptığımız tespitlerde gördük ki bu alanların kısmen inşaat olarak doldurulduğu yönünde bazı izlenimlerimiz ve elde ettiğimiz bulgular oldu. Biz bu alanları yeniden belirledik tüm komisyon üyeleri ile birlikte. AFAD'a ulaştık ve kendilerine teslim ettik. Hızlıca bunun kontrollerini sağlayıp, bizim belirlediğimiz alanlara uygundur dedikleri andan itibaren gerekli duyuruları vatandaşlarımıza yapabiliriz. Komisyonunda sanıyorum o yönde duyurunun yapılması yönünde karar almış. Duyuru yapılması için bir süre beklememiz gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyon raporu hakkında başka görüş belirtmek isteyen?

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım bu konuda

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yani raporun üzerine değil de genelde şimdi İlçemizde bu Endüstri Meslek Lisesi ile ilgili son günlerde sosyal medyada takip ettiğimiz kadarıyla eğer giren o görüntüler gerçekse ki gerçek mutlaka, çok ciddi bir şekilde oraya bir çözüm üretilmesi gerektiğini hepimiz biliyoruz. Her ne kadar Ercan arkadaşımız Endüstri Meslek Lisesinin kısa bir zaman içerisinde tamamlanacağını söylemiş olsa da bu konunun takipçisi olunması ve şuanda üretilmiş olan çözümün de sanırım öğrenciler ve veliler tarafından da veya Gemlik yaşamı tarafından da çok uygun bulunmadığını biliyoruz. Bu konuda da devreye girip mutlaka hızlı bir şekilde bir çözüm, yani herkesin kabulleneceği bir çözüm konusunda anlaşılması gerektiğini veya çalışma yapılmasının da bu gündem maddesi üzerinde durulmasını öneriyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Şamil Başkanım özellikle eksik bırakırsam tamamlayın lütfen. Endüstri Meslek Lisesinde eğitim gören arkadaşlarımızı, kardeşlerimizi önce Körfez Okulunda sabah ve öğlen şeklinde bir formatla okutalım şeklinde bir görüş ortaya çıkmıştı. Ciddi şekilde hafta sonu özellikle sosyal medya üzerinde bunun doğru olmadığı orada işte ilköğretim hakkı konusunda çocuklarında mağdur edileceği, Endüstri Meslek Liseli öğrencilerimizin de doğru düzgün eğitim alamayacağı noktasında bir takım eleştiriler gelişince bildiğim kadarıyla Belgem faaliyetinde kullanılacak diye umduğumuz Gazi Okulunda Endüstri Meslek Liseli arkadaşlarımız okula gidecekler. Ancak onunla da ilgili bizim bir takım görüşlerimiz var. Bunu toplantıdan sonra sabah Kaymakam Beye ilettim. Sonra Milli Eğitim Müdürümüzü arayacağım bu toplantıdan sonra ve Milletvekilimizi. Buradan

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gazinin durumunda şöyle bir durum var Başkanım. Sözüünüzü kestim. Biliyorsunuz orada bir hırsızlık vakası hatta yakalandılar orada. Bizzat hırsızlık yaparken de yakalandılar. Oradaki elektrik tesisatında

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kablolarını sökmüşler

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kablolarla alakalı bir sıkıntı olduğu için biraz bekletiliyor gibi gözükse de, yoksa direk Endüstri Meslek'i buraya tahliye kararı direk çıkarılacaktı. Onların tamirat ve ödenekleri ile alakalı çalışmaları var Milli Eğitim Bakanlığının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzün. Onların tam neticelenmesini bizlerde bekliyoruz. Onların çalışmasını yapıyoruz. İvedilikle, hâlihazırda hızlı bir şekilde yani gerekirse kısa vadede Körfezse körfez, bir hafta 10 günlük mağduriyet bütün çocuklarımıza olacak ama oradaki yaşayan çocuklarında Endüstri Meslekte bulunanları bir şekilde çekmenin derdindeyiz yani onlarla alakalı çalışmalarımızı buradan Zafer IŞIK vekilimizle birlikte onun çalışmalarını yapıyoruz. Hani merkezi hükümet aracılığıyla takipçisiyiz başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Başkanım bizim de hassasiyetimiz çok ciddi bir beklenti var. Çok doğru bir hizmetti

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belgem üniversiteye girecek öğrencilere belediyenin eğitim desteği, doğru iş olunca beklentide var. Sürekli talep alıyoruz Belgemle alakalı. Gazi'yi aşağı yukarı bir aydır şifahen evet, tamam burada yapacaksınız bu işi. En azından bir yıl boyunca denmişti. Şimdi bu fırsatı da kaçırmış oluyoruz böyle olursa. Alternatif üretebilir durumdaysak yine de Belgem konusunu da hiç yokmuş gibi değerlendirmeyelim. Bir çözüm üretme gayretine girelim. Gazi'de Endüstri Meslek Lisesi öğrencilerinin okutulması. Evet, onları bir sınıfa kavuşturacak. Ama teknik derslerde, atölye eğitimlerinde çok ciddi bir şey var arada. Hani oraya gidip gelmekte çok bir şekilde zorlanılacak

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım sözünüzü kesiyorum. Bende bir Endüstri Meslek Lisesi mezunu olarak yani yeni açılacak meslek lisesinin ne zaman biteceği bilirse ona göre program oluşturulabilir. Meslek liselerinde ille her gün atölye olacak diye bir şey yok. Yani dönemin bir kısmı eğitim normal fen eğitimine, diğer uygulama eğitimine yönlenebilir ama okul ne zaman açılacak. Önemli olan bilgi bu bilgi. Örneğin bir yıl sonra açılacaksa

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yok değil

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Büyük bir sıkıntı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değil

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bir ay üç ay gibi

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle söyleyeyim Endüstri Meslek mezunu olan Zafer Beyde Endüstri Meslek mezunu buradan Gemlik'ten Milletvekilimiz. Onun da bunun çalışmalarını yapıyor. Bir an önce taşınmasıyla alakalı çalışmalarımız var. Şimdi yapılan işe Perşembe günü vekilimizle birlikte yerinde tekrardan bir bakılıp, Endüstri Mesleğin yeni binasının bakılıp muhtemelen bir buçuk aylık, iki aylık kısa bir periyot içerisinde taşınacağı hedefleniyor. Planlamayla alakalı söylüyorum. Ama aksaklık vesaire uzama olur. Hava şartları beklenmedik zamanlar olabilir hani beklenmedik şartlar oluşabiliyor. Kar yağdı belki ustalar çalışamayacak gibi şartlarımız gelişirse ikinci döneme hazır etmeye çalışıyoruz. En kötü olarak söylüyorum. En kötü ama elzem olan dediğimiz bir an önce taşınması. Evet, şu zamanı verdiğimizde o zaman geldiğimizde taşıyamadığımızda daha büyük sorumluluk, daha büyük korku bize çıkar. Şuan acil olan bizim Endüstri Mesleği mevcut yerlerimizden bir yerlere taşımak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özdilek İmam Hatipte halledemiyor muyuz işi?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Halledemiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hemen yanı çünkü hem atölye eğitimlerini alırlar. Hem derslerine devam ederler. Bizde Belgem şeyini

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi şöyle.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sorununu çözmüş oluruz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Özdilek İmam Hatipteki de öğrenci sayısına baktığımızda az bir öğrenci sayımız yok. Dışarıdan bakıldığında öğrenci sayısı az gibi gösterse de oradaki hiç okul yokmuş gibi söyleniyor. Hiç Okulda okumayan lanse ediliyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok canım öyle şey olur mu?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok sosyal medyayla alakalı söylüyorum. Özdilek orada bekliyor, niye duruyor, burada öğrenci yok gibi söylemleri ile alakalı şeylerimiz var. Özdilek'te de bir eğitim veriliyor. Bu eğitimle alakalı kimseyi yerinden etmek veya bozmak değil, hazırda olan yerimizi kullanmak bir an öncede şeyi okulumuzu tahliye etmeye çalışıyoruz. Özdilek'te ki şartlar aynı şartları taşır mı? Şimdi şu şartları taşıyor. Liseler olduğu için şöyle şey yapayım. Gün boyu eğitim verdikleri için Özdilek'te ki kardeşlerimizi çıkarttığımız takdirde gün boyu eğitim, üçte çıktığını varsayarsanız Endüstri Meslekte oraya geldiğinde gece saat onda veya on birde eğitimler sonlanacak. Böyle bir imkân olmadığı için onları da başka bir yere götüremeyeceğimiz için. Düşünüyoruz ama bizim yapabileceğimiz nedir? Ortaokul ve ilkokul

öğrencileriyle yapabiliyoruz altı saat. Ders sayısıyl alakalı. Çok fazla ders yükü yok. Çok fazla ders yükü olmadığı için belki dediğiniz Körfez'i Şehit Ethem'e taşırsak bunu bu şekilde çözebileceğimizi, diğer türlü İmam Hatipteki Özdilek İmam Hatip diyoruz. Üçte çıktıklarını biliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kaç öğrenci var orada Başkanım?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yanlış bilmiyorsam 400 civarında bir öğrencimiz var orada.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte o Gaziye mesela kızlarımızı alsak

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belgem öğrencisiyle ikisine rahat rahat yetiyor Gazi

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi Gaziye de almamız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Beş sınıf yani beş sınıf. Beş sınıf Belgem beş sınıf şey

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gaziye de almamız fark etmiyor. Ben şunu söylüyorum. Biz liseli eğitimlerin gün boyu eğitim olduğu için gün boyu. Yani diğer ortaokul ve ilkokullar gün boyu olmadığı için ikili öğretimler yapılabiliyor. Onun için çözüm noktasında Körfez hemen ilk akla gelen noktada Körfez'de de 600 öğrenci var. Şehit Ethem'de de 600 öğrenci var. Yani en son Milli Eğitim Müdürümüzle konuşmamız böyleydi. 400 küsurde Özdilek'te bir öğrencimiz var. Liselere götüremediğimiz için söylüyorum. Evet, atölyelerin olmuş olduğu kısım Endüstri Meslekte ama gelip gittiğinde günlerini bölüp orada eğitim verdirebileceklerinin imkânını sağladığımız takdirde onu da yapabilecekleri. Nedir? Yani meslek öğrencilerini bugün o atölye gününse, atölye günü şeyde olacaklar Endüstri Meslekte. Atölyesinde geçirecekler. Bunu sağlayabileceklerini, programlarını yapabileceklerini. Tam netleşmiş bir program yok. Tam netleşmiş programı bizde bizde merakla şey yapıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O o işte şey arasında ne olur bu Belgem işini de atlamayın. Oda bir olsun yani Endüstri Meslek Lisesini Gaziye aldığımızı varsayıyorum ki en yakın şey bu gibi duruyor. Sonuç. Endüstri Meslek Lisesinin dersleri saat kaçta bitiyor. Sonra kullanabilir miyiz mesela?

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İşte onlara bakmak lazım Başkanım. Burada kaçta bitecek, kaçta kadar devam edilecek. Yani şimdi ikinci temizlik biliyorsunuz sınıftan çıktıktan sonra bir daha öğrencilerin girmesi şey yapması, temizliği yapması, yarına tekrardan hazırlanması. Bunların hepsi sıkıntılı. Bunlar tekrar konuşulması gerekiyor. Bakılıp tekrar değerlendirilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakalım destekte istiyorum yani dediğim gibi. Belgem konusunda yani talepleri topladık. Şeyle geçen yıl işi yapan firmayla oturduk görüştük. Hazırız, hemen girebilecek durumdayız.

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi şunu da söyleyebilirim yani birinci planda bu gözüktüyor da. Bizim ikinci planımız, üçüncü planımızın da olması gerekiyor sadece. Niye? Doğru talepleri alıyoruz. Taleplerle birlikte en azından şunu yapmamız lazım. Okullar başladı Endüstri Meslekten ziyade Belgemle alakalı söylüyorum. Yerinde tahsisi biz yapabileceğimiz, gösterebileceğimiz yerleri göstermek. Diyelim ki olmadı. Olmadığının bir planını yaptık mı? Olmalı bence. Çünkü niye? Bilmiyorum şuan ki Endüstri Meslekten konuşuyoruz. Geçtiğimiz varsaydığımızda olmadı. Önümüz kapandı. Başka bir program yapıldı. Biliyorsunuz orası, Gazinin orası şuan halihazırda ... Gazi İmam Hatip İlköğretim okulu diye geçiyor. Yani onay almış. Milli Eğitimden de geçmiş. Sadece bu ders yılına yetiştiremeyeceklerini söyledikleri için bekleniyor. Oda hırsızlık yapıldığından dolayı elektrik tesisatlarını yenilememiz gerektiği için bekliyor. Yoksa o okulda aktif bir şekilde çalışabilecek durumda yani. Bizim öncelikli ihtiyacımız Endüstri Mesleği taşımak. Belgemde bizim elzemimiz çünkü bizim zamanımızda yapılan güzel, faydalı, milletimize, vatandaşlarımıza gerçekten faydalı bir hizmet. Parası olan var olmayan var. Bunlardan yararlanmasında Bence Belgemi de bölge bölge yaparsak. Nedir? Manastırda bir bölge yaparsak, doğu bölgesinde bir bölge yaparsak, merkezde. Siz diyeceksiniz ki belki üç ayrı bölgeye ne gerek var. Ben üç ayrı bölge, üç farklı okul gibi düşünün.

İnsanların oraya gelebileceğini ama ulaşımda gösterebileceğimiz kolaylığımızı sağlayabiliriz. Beş sene diyoruz.beş sene uzayabilir. Bakılabilir. Bu konuda bende sizlere destek bulunurum. Nedir belki Manastırda çıkar Sağlık Ocağının oradaki bizim verilen yerimiz var Başkanım. Kiraya verilen. Mesela orada bir şubede oluşturulabilirdi. Yani burada da bir şube oluşturulabilirdi gibi. Belediyenin mesela Belgem, Mehmet Akif'in. Mehmet Akif Kültür Evinin orada bir bölge oluşturulabilir gibi yerlerimiz var. Bence çünkü yaymak ve gelen insanları oraya daha çok çekmek noktasında da fayda var diye düşünüyorum. Sadece bir yerde toplamak güzel doğru, ama bölge bölge de hitap ettiğimizde, ben farklı bir şey söyleyeyim. Manastırda bir tane olsun, Doğu bölgesinde bir tane olsun, merkezde de bir tane olsun gibi şeyim var.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şuanda Gazi ile birlikte kaç tane İmam Hatip lisesi olacak Gemlik'te

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gazinin orası tamamen İmam Hatip olacak değil. Okulun ismi çıkmış.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok şuan onaylanmış bir şekilde duruyor zaten. İsim onaylanmış ama belki başka bir okulu, imam hatibi oraya taşıyacaktılar. Belki başka bir okulda vasfından çıkartıp normal ilköğretim okulu yapılacak. Yani

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan ya bu konuyu siyasallaştırmamız lazım. Şimdi meslek lisesinde okuyan öğrencilerde bize emanet ve bu işin şakası yok. Belgemde de kaybedilecek her gün belki burada yüzlerce gencimizin üniversite hayallerini eksiltiyor. O yüzden bu işin kararını Sayın Başkan bana bundan yaklaşık bir ay kadar önce bu cumaya gerçekleştireceğiz demişti. Yirmi günü geçti. Bu işleri lütfen siyasallaştırmadan hep beraber Gemlik olarak çözüm üretmemiz lazım. Özellikle meslek lisesi konusunda. Yeni yapılan lisenin araştırabiliriz, bakarız neymiş eksikliğini kontrol edelim. Gazinin eğer elektrik kabloları çalındıysa bu bir gün, üç gün, dört günde bitecek bir iştir. Ne olursa olsun mesleğim olduğu için biliyorum. Ne kablosu olursa olsun çaldılarsa çaldılar ama bu işler çözülebilecek şeyler. Biran önce belediye olarak bizde bu konuya yardımcı olalım diye söylüyoruz.

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Teşekkür ediyorum. Bizde siyasi olarak değil gerçekten bunların

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Siyasallaştırmayalım diye

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok yok şey olarak değil. Gerçekten bu şeyin elzem olduğunu, bunun bütün siyasi partilerinde el atarak bunların üzerinden geç, üzerinden kalkmamız gerektiğini biz size söylüyoruz. Bu konuda biz deneyip ne gerekiyorsa bizde yardımcıyız. Yardımcı olacağımızı da söylüyoruz. Teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizde teşekkür ederiz. Komisyon raporu hakkında başka görüş ifade etmek isteyen?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tabii komisyon raporundan hareketle konu gene döndü farklı yerlere geldi. Orda ben parantez açmak istiyorum. Mevcut halihazırdaki Endüstri Meslek Lisesi gerek sınıf potansiyeliyle gerek atölye potansiyeliyle mevcut yapılan diyelim, o ihtiyacı karşılamayacak. Evet, daha küçük, atölyeler itibariyle daha küçük, sınıf mevcut itibariyle daha küçük.

-- **Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Meslek lisesi yeni yapılan. Bizim âcizane görüşümüz ara elemana bu kadar ihtiyaç olduğu, işsizliğin hat safhada olduğu bir dönemde kesinlikle yapılacak olan ilkokulun bence meslek lisesi olması lazım. Ne olacaksa o yani. Bunu paylaşmak istedim. Beraberinde şu rapordan anladığımız kadarıyla yani afetle alakalı hiçbir hazırlık yapılmadığını gördük uzunca yıllardan beri. Bu konuda gördüğümüz kadarıyla aktif olan bir MAGDER var. Tabii afet anında ve afet sonrası Allah muhafaza oluşabilecek olan mağduriyetlerin giderilmesiyle alakalı afet öncesi de bir takım şeyler yapılması gerektiğini düşünüyorum. Mesela bunlarla alakalı birincisi vatandaş oturmuş olduğu binanın ve konutun durumunu bilmek istiyorsa bu konuda yardımcı olunmalı yani yapı testiyle alakalı. Afet anında özellikle çok basit ve kolay diyebileceğimiz uygulamalarla çok ciddi hasarların önünü alabiliriz.

Bunlardan bir tanesi eşya sabitleme. Bizim bununla alakalı daha önceden bir önergemiz olmuştu. Eğer uygun bulursanız hem buradaki MAGDER’i, bu arkadaşlar zannedersen bekletisiz, bedelsiz bir gayret içerisindeler. Çok fazla kabiliyetlerini, potansiyellerini bilmiyorum ama bir protokol yapılarak, müştereken bir eşya sabitleme yani bu çok maliyetli bir şey olduğunu düşünmüyorum ben. Yani teknik bir ekiple, ihtiyaç hisseden aileler buraya bir telefonla “işte bizim de eşyalarımızın sabitlenmesini istiyoruz” bu çok ekonomik ama çok hayati fayda sağlayacağını düşünüyoruz. Bununla birlikte raporda da anladığımız kadarıyla afet anında toplanma yerleri tekrar revize edilmiş. Bunlarla alakalı duyuru yapılacağı sonucu çıkıyor. Başka bir sonuç ben oradan anlamadım. Bu afet anında toplanma yerlerinin alt yapısı var mı? Afet anında burada hamile kadınlarımız olacak, yaşlılarımız olacak, çocuklarımız olacak, hastalarımız olacak. Biz bunların hangi ihtiyaçlarını, nasıl gidereceğiz. Yani ne gibi hazırlığımız var. Hiçbir şey gördüğümüz kadarıyla da hiçbir şey yok. Bu tabii üzücü. Ya bununla alakalı şiddetle ve acilen bir şeyler yapılması lazım. Yer belirlemesi, yer belirlesen ne olacak. Başka yer belirlesen ne olacak. Alt yapın yok hiçbir şeyin yok. Özellikle bu eşya sabitleme konusunda Başkanım bence bir şeyler yapılabilir. Hem o MAGDER’i aktif hale getirmiş oluruz diye düşünüyorum. Sağolun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu eşya sabitlemeye ilişkin daha önce yazılı yada sözlü meclise önerge geldi mi? Bunun bir komisyonda olması lazım en azından.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anladım anladım

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Geçmiş dönemde yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam anladım. Zeynep’çim onu bir bakalım kontrol edelim. Eğer

-- **Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onaylandı bile. Yani bak öyle olabilir. Onaylanmış bile olabilir. Şey o tarihte ben hatırlıyorum biz de destek verdik ona, o önergeye çünkü talepte bulunulması halinde gibi bir durum vardı. Yapmakta lazım. Doğru iş çok can kurtardığını biliyoruz eşya sabitlemenin. Seçimlerden önce gitmiştik biz Afad’a. Ve o gün 2014 yılında en son bu toplanma alanlarının, çadır alanlarının. İşte 2014 yılında güncellendiği bilgisini görmüştük. Pek çok yere, boş görünen yere binalar yapıldığını falanda endişeyle takip etmiştik. Geldik hemen irtibat kurduk. Aşağı yukarı iki ay onlar gitti geldi falan sonrada belediyeyle resmen bizim verdiğimiz şeyler üzerinden görüşmeye başladılar. Onda sona geldik galiba. Belirledik, yolladık. Şimdi onlardan onay bekliyoruz. Komisyonda bu olay geldikten sonra bunun duyurulmasını şeklinde karar veriyor. Tamam. Çok hassas bir konu. Mikrofon karşısında bunları konuşmayı çok sevmediğimi de defalarca söyledim. Ama bir takım şeylerde var hani konuşmamız gereken. Şöyle yaptık. Eksikse takip edelim dememiz gereken. Onu

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şeyi söyleyeyim. Mesajda geldi şimdi. Gazi’nin tamirati ve tadilatıyla alakalı konuşurken on on beş gün içerisinde tamirat ve tadilatların tamamen, sadece elektrik değil içerisindeki tamirat kısımları da var. On on beş gün içerisinde de hali hazıra getireceklerini söylemişler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O arada da Körfez’de mi çocuklar, oraya mı gidiyorlar?

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok şuan hala yerinde devam ediliyor ama o arada ne yapılacağı on gün on beş gün süre zarfında onun görüşmesini yapıyorlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, on on beş günde yani hiçte bir güne bile tahammülü yok yurttaşın. O bile düşünülmeli. On beş gün boyunca okul tatil bile edilebilmeli yani. O bina içerisinde durmamalı çocuklar. Bunu da önerelim başkanım.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Kasım ayında bir ara tatil var herhalde sanırım. O ara tatil orada bu iş içinde kullanılıp zamanında tekrar eğitime devam edilebilir. Bu iş böyle çözülebilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önerelim bunu. Peki, komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar bir mola verelim diyeceğim ama

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Verelim Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: 18 dakika var. Saat 17'de tekrar buluşmak üzere şöyle bir on beş dakika mola verelim.

II. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** :2/7 başlığı altında rapor adı altında oradan devam ediyoruz.

--**Meclis Üyesi**: oyladık mı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** : Bir dakika 2/7'sini

--**Meclis Üyesi**:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** : oyladık oyladık.

--**Meclis Üyesi**: 2/7'si.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** : Evet. rapor başlığında 7. maddeyi okuyalım arkadaşlar.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi**: İmar Komisyonu ile Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, Gemlik hudutları dahilinde bulunan sahillerimizin denizden istifade edilmesi ile ilgili 26.09.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** : Komisyon raporunu okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. görüş alalım bilgi alalım.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi**: Komisyonumuza havale edilen önerge ile gelen konuyu ele almış, yapılan toplantıda ; Gemlik hudutları dahilinde bulunan sahillerimizin denizden istifade edilmesi yönünden iyileştirilmesi amacıyla Bursa Büyükşehir Belediyesi Sahil Hizmetleri Müdürlüğü ile ortak çalışma yapılması görüşü benimsenmiştir. toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Teşekkür ederim Komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? Buyurun

--**Osman DURDU Meclis Üyesi**: ... Şimdi burda da büyükşehir yetkisinde olabilir ancak bizim beklentimiz Gemlik belediyemizin yani yürüme mesafesi denize girilebilir bir yer olması ciddi bir ihtiyaç Gemlik'te bu talep bu. Arkadaşın verdiği önerge bence yerinde. daha önceden kayıkhaneden itibaren Sınırtaş'a kadar çok rahat yayan gidip yüzüp çıkabiliyorduk.. hatta o zaman daha nostaljik sünnet gezileri motordan atlayıp yüzerek karşıya geçiyorduk. Bu gün halen o eski manastır bölgesi diye tabir ettiğimiz yerde doğal kum birikintisi oluyor. Eğer burayı tekrar mesela bir manastır plajı gibi saklı bahçenin ötesini dahil ederek bence ufak dokunuşlarla başkanım Gemlikte yürüme mesafesinde artık denize girilebiliyor diyebilirsiniz. bence çok hoş ve güzel olur. Tabii ki sahiller daire başkanlığı Bursa vs. her tarafı yapalım derken hiç bir şey yapmamış olmayalım. Buraya böyle en müsait yer burası gibi Orda bir manastır plajı şeklinde bir düzenleme yaparsak denize. mesela ben bile girdim orda birkaç sefer. Ama utandım girmeye çünkü millet yürüyor. anlamsız bir durum gibi oluştu orda. Plaj pozisyonu gibi benzer bir şey olsa rahat rahat yüzeriz. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Komisyon raporu bütün bu söylediklerini de içine alan bir hal almış aslında. şey demiş yani oraya haber verelim onlar çalışın dememiş Ortak bir çalışma yapılsın hazırlansın demiş. önemli doğru. Komisyon öneriyi sonuç bölümünde açıklama ve karar bölümünde barındıran bir şey kurmamış şöyle yapalım. şöyle diyelim buna Gemlik'te yürüme mesafesinde denize girilebilmesine ilişkin bir plaj düzenlemesi yapılabilmesine olanak sağlayacak gerekli alt yapı çalışmasını yapıp Büyükşehir Belediyesinden de konuyla ilgili onayların alınıp imalatının da mümkünse ortaklaşa değilse Gemlik Belediyesi marifetiyle yapılması şeklinde oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik (Bursa) Kuzey Gelişme Alanı Antik Taş Ocağı ve Nekropol Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 25.09.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım burası 5000'lik planlarda Orman Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve bir kısmı da Konut Alanında kalıyor. 158116 hektar alan.

Yaptığımız Yapılan incelemelerde, %30-45 eğimli alan burası 2001 yılı Jeojik Etütlerde Uygun Olmayan Alan olarak belirlenen ve tarımsal niteliğine uygun olarak planlanan kısma yönelik yeniden jeolojik etüt çalışması yapıldıktan değerlendirilmesi yapılması gerektiğinden plan onama sınırları dışında bırakıyoruz burasını ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan yerin, sit kararına yönelik planlamasına yönelik komisyonumuzca değiştirilerek hazırlanan, ekli plan Komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği ile geçmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** teşekkür ederim. Toplam büyüklük konusunda biraz kafam karıştı yalnız benim. 158116 hektar alan mı? . 158.nokta 116

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 158 nokta 116, 158.116

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam teşekkür ederim. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen olmadığına göre Komisyon raporunu oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi 1 ada, 152 ve 155 parseller ile 649 ada 1-6 parselleri kapsayan alanın "Anıtsal Yapı Kalıntısı ve Koruma Alanı" olarak tesciline ilişkin 2863 sayılı Kanun doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 25.09.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün (05.08.2019 yazısına istinaden 1 ada 152 ve 155 parseller ile 649 ada 1-6 parselleri kapsayan Anıtsal Yapı Kalıntısı ve Koruma Alanı" olarak tesciline ilişkin ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Burası Atamer bölgesi. Atamer'in olduğu yer ve yanındaki bir parsel koruma alanı olarak tescil ediliyor. Anladığımız kadarıyla orda bir otopark alanı var. Bu otopark alanı altında birkaç kalıntı bulunmuş ve Koruma Müdürlüğü de bize tescilli olarak göndermiş parselleri.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** otopark alanı derken. deniz tarafındaki otopark alanında

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** deniz tarafındaki otopark alanın alt tarafında Başkanım denizden görülen

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** cep halindeki merdivenin yan tarafı o zaman.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Bu zaten gönderilen Koruma Planlarını işlemek dışında bir istedi..... ortaya koyabilecek durumda değiliz. peki başka görüş ifade etmek isteyen olmadığına göre Komisyon raporunun okunduğu haliyle oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki rapor.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi 616 ada 79 parsel nolu taşınmazda M.Ö. 4. Yüzyıla Ait mezar odasının "Mezar Odası ve Koruma Alanı" olarak tesciline ilişkin 2863 sayılı Kanun doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 25.09.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyon raporu okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu yine müdürlüğün 01.08.2019 tarihli yazısına istinaden “Mezar Odası ve Koruma Alanı” olarak tescillenmesi istenmektedir. Burası BP'nin olduğu yer. Burda bir mezar odası bulunmuş eskilerin benim babam BP'de çalışıyordu. Eskilerin anlattığına göre burda bir Amiral yada komutanın mezarı olduğu söyleniyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu grupta da dikkatimi çekmişti konu. Bu etrafı kapalı ziyaret etme şansımızın olmadığı bir alan burası.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** tabi BP'ye ait alan tabi.

--**Müge GÖRSOY Kentsel Dönüşüm Müdürü:** olduğuna dair bir bulgu olmuş daha sonra gelip yerine bakıldığı zaman burada mezar odasını görüyor. Zaten BP'ninde ilk kurulduğu 60 yıllarda yapımı esnasında oradaki mezarı bulmuşlar ve kuruma altına almışlar aslında o zamandan beri. olay bu şekilde gelişmiş tamamen bir rastlantı olmuş.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Allah'tan BP'nin eline geçmiş.

--**Müge GÖRSOY Kentsel Dönüşüm Müdürü:** Evet Korumuşlar yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki bu alanların, bu alanların bizim bunları aslında tarih turizm ticaret ve tarım kenti Gemlik götürüp göstereceğimiz müzemiz yok. götürüp ziyaret edeceğimiz alanlarımız yok. Bu alanın ziyaret noktasında sivillere açılabilmesi olanaklı mı? buna olanak sağlayan bir yasal madde var mı? merak ediyorum doğrusu. İşin bu tarafına da bir bakalım

--**Müge GÖRSOY Kentsel Dönüşüm Müdürü :** Bunu bir araştırılım belki

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama göbekte bir yerde.

--**Müge GÖRSOY Kentsel Dönüşüm Müdürü :** tam uçta başkanım. Şu siyah hattın olduğu, koyu kalın olan kısımda BP'nin şeyi var. telli var. tam o mezar odasının ön kısmında da hatları var yani ondan sonra uçurum başlıyor aslında bakarsanız en dipte. yerinde gidip ben bakmıştım araziye çıktığımda. Belki mezar odası şeklinde olduğu için taşınmasına yönelik ilerde bir müze alanımız bir sit alanı anlamında bir şey yapmaya düşünürsek. Taşınmasına yönelik bir talebimiz olabilir belki.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** evet Turizm Komisyonu da bence. ..

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman şöyle yapalım bu komisyon raporu İmar komisyonu raporumuzu zaten planlara işlenmesi şeklinde bir sonuç doğruyor. Onu oylayalım. Ama bir şekilde Turizm Komisyonumuza

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bir görev yükleyelim. gündem maddesi haline getirsin. Kendi Komisyonları için.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bir gidip görüp

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** gitsin oraya baksın ondan sonra gereğini yapınlar ne olduğunu anlayalım. .

--**Meclis Üyesi:** evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** öyle konuşalım. Evet komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bir sonraki madde.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi 940 ve 941 parsel nolu taşınmazlara yönelik sunulan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 25.09.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yapılan incelemede, kurum görüşleri ve plan müellifi ile yapılan görüşmeler doğrultusunda; Cihatlı 940 ve 941 parsel nolu taşınmazların Emsal:0,75 ve

Yençok:12,50 metre yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Yol alanı belirledik ayrıca 8 adette plan notu belirledik. Bu plan notları ile beraber İmar Komisyonumuz uygun görüş verdi plana.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen var mı? Yok olmadığına göre Komisyon raporu okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporumuz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planına gelen itirazlarla ilgili 03.10.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım arkadaşlar.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. toplamda 75 adet itiraz gerçekleşti Kurşunlu planlarına.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** mahiyetlerinden bahsedelim. detaylarına inemeye gerek yok.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bir kısım yol aksların kaydırılması, işte fonksiyon değişiklikleri imar yollarının kaydırılması. plan notları ile ilgili itirazlar vardı bunları değerlendirdik 3 -4 komisyon boyunca. Bazısının yerine gidip baktık. hepsine kararlarımızı aldık. İmar komisyonundan oybirliği ile geçti askı itirazları.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuna ilişkin görüş ifade etmek isteyen var mı ? yok olmadığına göre Komisyon raporu okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporu.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, 587 ve 588 parsellerin bulunduğu alanda sokak hayvanları için Rehabilitasyon Merkezi düşünüldüğünden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 25.09.2019 tarihli raporu.

Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunu okunmuş olarak kabul edilmesini oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen. .

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Burası Engürü beldemizde. Engürücük ve Kurtul Mahallemizde depolama alanları içerisinde. 1/5000'likte imar planında park ve dinlenme alanında kalıyor Sağlık Müdürlüğümüzün de bir talebi vardır biliyorsunuz. Sokak Hayvanları için Rehabilitasyon Merkezi oluşturacaktık. Burda bir plan değişikliği yaptık. 4600 metrekare belediye hizmet alanı belirledik. Ama Sokak Hayvanları ve Rehabilitasyon Merkezi için kullanılmak üzere belirlendi bu alan.

0,75 Emsal, 0,50 taban alanı ve yükseklik 6,50 olarak belirlendi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Toplam büyüklüğü 13 bin metrekare civarında bu iki parselin .

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bildiğim kadarıyla. Bu yaptığımız plan değişikliğiyle hazırlamış olduğumuz projeyi imal edebilir durumda mıyız burda.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet. B u yapılan projeye uygun bir plan oluşturuldu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuna ilişkin görüş ifade etmek isteyen var mı ? yok olmadığına göre Komisyon raporu okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporumuz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi 235 ada 1-11 parsel, 235 ada 5-7 parseller, 1214 ada 14 parseller ve çevresinin "1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tesciline ilişkin 2863 sayılı Kanun doğrultusunda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili 25.09.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen. .

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.07.2019 tarihli yazısına istinaden adı geçen parseller I. ve III. derece olmak üzere tescil edildi. 2863 sayılı Kanun doğrultusunda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İmar Komisyonuna katılanların oybirliği ile karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen olmadığına göre Komisyon raporu okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki rapora geçelim.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Hastane, Toki, Sosyal Konutlar ulaşım sorununun giderilmesi ile ilgili 26.09.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Konunun Komisyonumuzca değerlendirilmesi neticesinde, yeni yerleşim yerlerinin Cihatlı bölgesine doğru gelişmesinden dolayı (hastane, toki, sosyal konut, mezarlık) bu bölgelerin ulaşım ihtiyacının giderilmesi için çarşı meydanı (yani Balıkçılar) bölgesinden başlaması Komisyonumuzca uygun görülen ve krokisi ekte sunulan şehir içi ulaşım hattı talebimizin BURULAŞ'a iletilmesi toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** bulunan taş köprü'nün ordan, garajın eski garaj olarak tabir ettiğimiz yerden, sarı minibüsler ufak asrı minibüsler ordan kalkacak. belediye durak olarak öyle uygun gördü. Çevre yolu, Roda İmam Hatip, Mezbahane, yeni mezarlık yani toki hastane sonra cihatlı konutlarına.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu güzergah

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Dere boyundan ,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** dere boyu üzerinden yürüyor galiba

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** dere boyundan geri dönüyor.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** geri dönüyor.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** sadece geri dönüşte odun depolarına giriyor dönüşte.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** peki.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** özür dilerek bir şey söyleyeceğim başkanım Burulaş Müdürü geldiğinde biz bu konuyu paylaştık. Tabi resmi yazışmalarla değil ama çok olumlu baktığını söyledi. denemekte fayda var. vatandaşın talebi üzerine bunlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında başka görüş ifade etmek isteyen var mı olmadığına göre Komisyon raporu okunduğu haliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporumuz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemizde geçici Hafriyat Döküm sahalarının oluşturulması ile ilgili 26.09.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu arkadaşlar bu bizim grupta benim bir takım endişelerim dile getirdiğim bir rapor. Aslında oybirliği ile bir karar almış komisyonumuz. Ancak bir takım sorunları da beraberinde getiri bu uygulama esnasında. Birincisi. hani yer belirlemek. belki en kolay olur ama onları toplamak orda bulundurmamak, barındırmak ordan alıp nakletmek gibi şey nerde bir takım çekincelerim var.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yerleri bulundurulurken geçici ruhsatlandırmak gerekiyor biliyorsunuz Başkanım. Geçici ruhsatlandırmada bir problem olur. Aynı şekilde sıkıntılar olur. orda ruhsatlandıracağız. oradan tekrar taşıyacağız. Taşıma suyla değirmen döndürmek gibi olacak. Biz kabul ettik şeyi yani. siz tekrardan değerlendirin. ...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** eğer sizler içinde uygunsuzsa diğer gruplarımız içinde bu komisyon raporun geri çekelim. üzerinde bir parça uygulama noktasında neyle karşılayacağımızı bir düşünelim. Sonra bir daha getirelim gerekirse. peki Komisyon raporunu .

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** yani orda

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam hayır neresinden bakarsanız bir ücret belirlenmesi gibi bir durum olacak. İşte bedavaya işte bir çuval molozum var işte gel al. işte nasıl gidelim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** elbette.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yer belirleyeceğiz belirlediğimiz yer nasıl olacak maliyetleri nasıl olacak belki kamulaştırma gerekecek. kamulaştırmanın maliyeti bize ne kadar yansıyacak. O kamulaştırmadan sonra tekrar Bursa'ya gönderdiğimizde bize ne kadar maliyetleri gelecek. Bize yüksek maliyetler mi çıkaracak yoksa düşürecek mi ona bir bakmak lazım. Burda oluşturacağımız depolar. depo olarak diyeyim. hafriyat depoları diyeyim. o hafriyat depoların geçici ruhsatlandırılmasını yine büyükşehirden yapmak zorundayız. Bu sefer şey yapmış oluyoruz. kendimizi biraz daha yormuş gibi olacağız. Onun için tekrar değerlendirmek

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir taraftan da hani yüzde yüz doğru iş. Bir şekilde çevre kirliliğine sebebi faktörü durumunda bu. Buna biraz daha her detayına kafa yorup çalışalım. Böyle getirelim. Belediye Meclisine.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben bir söz Başkanım söz almak istiyorum Başkanım. Şimdi biz hep maliyet kısmını konuştuk ama siz belirtiniz burda yani çok aşırı derece bir çevre kirliliği var. Bu gün Umurbeyden hangi ara yoldan inersek inelim moloz görmeme şansımız yok. Kumla'dan hangi dağ yoluna çıkarsak çıkalım moloz görmeme şansımız yok. şimdi bunun odun depoları bölgesine evet Aydın abi orda zaten iş çığırından çıkmış zaten vaziyette. Ben bu önergeyi vermeden önce bir vatandaş bu şekilde bir boşaltımı yaparken dört veya beş tane kadar çuvalı varı atarken gördüğümde konuştum Atabileceğim başka bir yer yok ifadesini kullanıyor. bu noktada bizim sadece bu ufak zaten kamyon bazlı olanlar burdan Hamitlere götürebiliyorlar. Tadilat artıklarını atabilecekleri ufak bir yer acil bir şekilde ihtiyacı var. Komisyon da detayları konuştuk. hatta Zeynep Başkanla biz Alo hafriyatı düşünüyorduk zaten yapacaktık. isabetli olmuş dedi. Çok böyle arkaya atılacak bir konu değil bence. Ben doğaya verilen tahribattan dolayı rahatsızım. yani bunu şimdi burdan çıkartırsak muhtemelen 2-3 ay daha sarkar. Bir an önce çözüme kavuşturulması gereken bir konu diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam komisyon işini doğru yapsın, biraz daha detayları belirlesin. çıkarttırırım Böyle olduğunda bu hemen daireye alın size meclis kararı deyip verebileceğimiz halde değil.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** hafriyat sahaları biliyorsunuz birinci sınıf ikinci sınıf üçüncü sınıf olmak üzere ayrılıyor. birinci sınıf Türkiye'de yok denilecek kadar yok yani. Büyükşehir hafriyat döküm sahası çünkü bunda atıkların gömülmesi veya şey yapılması var. 2. sınıf 3. sınıf ruhsatlarımız var. Bazı hafriyatların kül gelecek bu külleri atmamız dökmemizin belki mümkünatı olmayacak. onun için tekrardan değerlendirilmesi ve detaylı bakılması gündemimizden çıkartmak değil aslında daha fazla yoğunlaştırılarak bakılmasını tavsiye ediyorum bende.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** doğru şekilde gelirse daireye buyurun şunu hal edin bu haliyle diyebilecek hale getirilirse bende çok yararlı olacağına inanıyorum. kaldık ki hassasiyet gösteriyoruz ama Bu memlekette bu malzemenin döküleceği hafriyat döküm sahası şurda burnumuzun dibinde varken yine de dökülüyordu yani. böyle bir durum var.

--Meclis Üyesi:.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öyle bir durum var ücretsiz götürdüğümüz halde. Öyle bir sonuç doğuyordu.

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: Sayın başkan acaba belirli yerlere konteyner konmaz mı ? Araban arkasında damper konteynerler var. araba bırakıyor gidiyor sonra dolduğu zaman geliyor yüklüyor alıyor götürüyor. Öyle 5-10 tane belli yerlere daha çok hafriyat dökülebileceği olan alanlara böyle şeyler koyarak acaba bunu çözemez miyiz diye bir araştırmakta fayda var.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: şuanda aydınların madeninini terk etmiş oldukları bir kısım var. kent orayı kullanıma açtı. Şuan kullanılabilir ama daha detaylandırılmak noktasında söylüyoruz yani başkanım.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: bu konuyla alakalı biz görüştük, yani konun imar boyutu var. Plan boyutu var. Bütçe boyutu var ücretlendirilmesi açısından O arada arkadaşlarımız Belediyeden ilgili arkadaşımız aradı böyle bir düşüncemiz var siz ne düşünüyorsunuz sizin de düşünceniz var mıdır diye Tabi çevre komisyonu bu tavsiye raporu. ama bu konu tabiki imar komisyonu plan bütçeyle müşterek değerlendirilmesinde fayda var. Çünkü şimdi vatandaş tadilat yaptırıyor. üç çuval hafriyatı var diyelim kumlada. bunu nereye atacak.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İşte komisyon biraz daha hassasiyetle çalışırsa imara hiç gerek kalmayabilir. Mahmut abi öneri getirdi. Bir damper koyarız. Onun içine atılabilir.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: onu konuştuk yani bir damper olur büyük çekici ile götürülüp getirilir ama plan bütçe ile ilgili

--Meclis Üyesi:

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ücretli olmalı. ücretli.

--Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü: Damper koyarken peki nereye atacak. ...

--Osman DURDU Meclis Üyesi: peki vatandaş

--Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü: banyo kırıyorlar beş tane çuval var nereye atacağım.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Soruya cevap vermek lazım. Evet nereye atacak.

--Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü: çok büyük çevre kirliliğine neden oluyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: peki söz konusu gündem maddesini raporu meclise geri özür diliyorum Komisyona geri çekilmesini ve biraz daha kapsamlı detaylı bir şekilde çalışma yapıp en hızlı şekilde de belediye meclisine getirilmesi önerimizi oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki gündem maddesi.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Balıkpazarı Mahallesi, Av. Özgür AKSOY Caddesinde bulunan 3 pafta 299 ada 4 parsel nolu arsaya iki katlı işyeri yapma amacıyla imar izni verilmesi ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Söz konusu raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: O eski olan.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı :Şimdi Bilgi alalım lütfen önce

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım 4 nolu parselde inşaat yapılmak istenmek suretiyle bize başvuru yapıldı. İki tarafı parselin dolu olduğu görüldü yani bunların yıkılıp iki tarafın yıkılıp tekrar birleştirilmesi imkansız olduğu görüldü. Bu sebeple de imar komisyonu iki tane plan notu oluşturdu. bu plan notlarına ben ekleme yapacam şimdi çünkü ikinci kere görüştüğümüz için imar komisyonunda bu eski hali getirilmiş. yeni haline göre ;

Balıkpazarı Mahallesi, 299 ada 4 parsel nolu parselde, tek bağımsız bölüm ve 2 katlı ticaret alanı olacak şekilde , parsel derinliği şartı aranmadan ve Balıkpazarı tarihi kent dokusuna uygun şekilde ruhsatlandırılabilir. Birincisi

ikincisi Balıkpazarı Mahallesi, 299 ada 4 parsel nolu taşınmazda hazırlanacak olan mimari proje kurulacak olan Mimari Estetik Kurulu'nun incelemesinden sonra Gemlik Belediye Meclisi'nce değerlendirilecektir." şeklinde düzeltiyoruz Komisyon raporumuzu .

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** : Tamam yansındaki

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı**: Cephe genişliği

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: pardon cephe genişliği evet.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı**:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: yansındaki muhalefet şerhleri durmuyor değil mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: Yok başkanım durmuyor. yenisini biz çıkardık zaten.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: tamam.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: Oda muhalefet şerhi değil geri çektik tekrar daha düzgün plan notları oluşturulalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Şöyle özetleyeyim anladığım haliyle Eğer Gemlik'te yönetmelik gereği aranan cephe şartına uymayan daha az olan bir parselle karşılaşır ve burdan bir inşaat yapmacam talebi gelirse bundan sonra.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: yerinde inceleme yapılarak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: yerinde inceleme yapıp mimari özellikleri bakımından eski Gemlik evi görüntüsünü veren.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: kent dokusuna uygun

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: iki katı geçmeyen binalara yeni meclisimizin karar vermesi projeyi onay vermek kaydıyla evet diyeceğiz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: var mı komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen yok olmadığına göre

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi**: ...Mimari Estetik Komisyonunun kurulması ve yönetmeliği yönelik önerge kabul edilmiş fakat komisyona havale edilmemiş. Önergenin hukuk komisyona havalesi önem arz eder.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Tamam.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: yönetmeliği

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi**: Çalışma usul yönetmeliği vardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Bu bahsettiğiniz benzeri işlerin meclis getirilmesi konusunda bir ön

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi**: ...Mimari Estetik Komisyonu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Bir ön alacak bu konuda çalışma yapacak Mimari Estetik Komisyonuna ihtiyacımız var.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: Bunun da yönetmeliğini sözlü önerge olarak geçen mecliste verdik. Fakat Komisyona havale etmemişiz. yönetmeliğin komisyona havale edilmesi gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: peki evet.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü**: başkanım biz onu komisyona yazmıştık. Hukuk komisyonun bilgisi var.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: öyle mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: öyle mi

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü**: evet bilgisi var başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: tamam. o zaman o konuda bir karar almaya gerek yok o halde.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü**: şu an için yok başkanım konu komisyonda zaten.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Tamam. gereğini yapıyoruz komisyon gelmiş. söz konusu komisyon raporu okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum . kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bir sonraki komisyon raporu.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Hizmet ve Projeleri için Belediye Başkanına Şartlı Bağış kabul yetkisi verilmesi ile ilgili 04.10.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bu komisyon raporu da Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin başkan filan tanımamız duruşunu gösterdiği komisyon raporlarından biri. red etmişler talebimizi oybirliği ile oysa burdan da söyleyeyim. kayıtlara da geçsin. Bize bu haliyle değil. Ama şöyle yaparsanız kabul ediyoruz şeklinde gelmeliydi diye düşünüyorum. Bu komisyon raporunun .

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** o şekilde başkanım zaten.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle değil.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** somut getirin diyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** demişsiniz ki Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün hizmet ve projeleri için Belediye Başkanına şartlı bağış kabul yetkisi verilmesi ile ilgili bir teklif olmuş. bizde demişiz ki bu komisyon raporuyla bu teklifinizi red ediyoruz. Bundan sonra bize bir şey getirecekseniz adını da koyun öyle getirin.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Yasa öyle diyor Başkanım biz demiyoruz da yasa öyle diyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Okuyayım mı Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eğer,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Ben örnek vereyim de ondan sonra Mert Bey'e,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eğer izniniz olursa bunu da geri çekelim, önergeyi o isimleri koymak şartıyla komisyonumuza sunalım, onun üzerinden bir daha ki meclise bu red değil de evet şeklinde gelsin mümkünse, aksi takdirde bir daha ki ay bir daha getirsem ben bunu,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** İşte somut gelirse problem yok yasaya uygun olur Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var var elbette var. Biz doğru getirmemişiz önergeyi buraya böyle bir sonuç çıkmasına da içerlediğim yok ama hızlandıralım ve evet 'i alabilir hale getirelim şeklinde bir derdim var. Eğer gruplarımız için de uygunsa bu gündem maddesini bu komisyon raporunu da komisyona iade edelim. O arada Dilek müdür yok bugün galiba, peki Faruk Müdürüm unutmayalım komisyonun reddini ortadan kaldıracak doğru bilgileri sunarak 3.birleşimindeki Plan Bütçe ayındayız bir birleşimimiz daha olacak gelmesine olanak sağlayalım bu işin.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi burda siz katılmadınız diye Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Katılmadığım bir şey yok doğru, komisyon raporu. Biz getirirken bir araba adam bir arabayla yolcu taşımaya izin istemiştik. O da diyor ki arabanın plakasını yazmalısın. Öyle bir şey bu, var plaka elimizde verelim

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bir daha uzamasın iş.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** eyvallah

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu Komisyon raporunun komisyona geri çekilmesini oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bir sonraki komisyon raporu.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Yeni Mahalle 971 ada 3 parselde bulunan Çukurbahçe Konutları ile Yeni Mahalle 905 ada 4 parseldeki Çamlık Konutlarındaki dairelerin satışa sunulması ile ilgili 03.01.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Belediyemiz şirketi Gemtaş tarafından yapımı gerçekleştirilen Yeni Mahalle 971 ada 3 parselde bulunan Çukurbahçe Konutları ile Yeni Mahalle 905 ada 4 parseldeki Çamlık Konutlarında yer alan ekli listedeki dairelerin satışının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince yapılması komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu ile ilgili görüş belirtmek isteyen var mı? yok olmadığına göre Komisyon raporu doğrultusunda işlem tahsisi edilmesini oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporu.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu İle Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, S.S. Gençali Köyü Sulama ve Tarımsal Kalkınma Kooperatifine zeytinci üreticimizin desteklenmesi amacıyla 1 adet gübre atma makinesi alınması ile ilgili 03.10.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** S.S. Gençali Köyü Sulama ve Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin dilekçesine istinaden zeytin üreticisini desteklemek amacıyla mahallemizin ihtiyacı olan 1(bir) adet gübre atma makinasının Belediyemizce satın alınarak, S.S Gençali Köyü Sulama ve Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin kullanımına verilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? olmadığına göre Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporu.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, S.S Engürücük Köyü Kalkınma Kooperatifinin zirai sulama havuzunun incelenip su kaçaklarının tespiti ve mümkünse onarımın yapılması ile ilgili 03.10.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, Engürücük Köyü Kalkınma Kooperatifinin 02.10.2019. tarihli dilekçesine konu olan zirai sulama havuzlarının, Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından incelenip, su kaçaklarının tespit edilerek onarımın yapılması Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? olmadığına göre Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporu.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Mülkiyeti Gemlik Belediyemize ait olan Umurbey Mahallesi 210/A (210 ada 9 parsel) parselle ilgili 03.10.2019 raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporu okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bu madde üç komisyona havale oldu. Biz İmar Komisyonu olarak sadece imar tarafı ile ilgili bilgi verelim size. Şöyle ki Umurbey Mahallesi 210 ada 9 nolu parsel taşınmazda Umurbey Tarımsal Kalkınma Kooperatifi bize 300 metrekare taban alanlı bir yer tahsis öneriyor. Konut Alanında kalıyor bu yer. onarın istedikleri binaya uygun konut alanı bizde bu yüzden ticaret alanına çevirdik. emsalini 0,75 taban alanını 0,60 göre ayarlayarak bu imar tadilatını yapmış olduk. İmar Komisyonuna katılanların oybirliği ile.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** peki aynı konuya ilişkin

--**Meclis Üyesi:** 27. madde

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 27. madde değil mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 27. madde de Plan ve Bütçe Komisyonu İle Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, bir raporu olacaktı. İmar komisyonunun raporunu bir kere

--**Meclis Üyesi:** kabul edelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** kabul edelim. geri kalan 27 maddeyi de şöyle önereceğim. Şimdi Benimde içime sinmedi hiç kimsenin de içine sinmiyor. ne bedeli nede bedelsiz tahsis yapılabilmesi konusunda elimiz kısıtlı. Tarım Bakanlığında görüş alınması bu işle alakalı ve bu kayıtla yapılması gibi bir rapor gelecek. Bu imar komisyonu raporunu geçirdikten sonra zaten kooperatifimizin bunu yapabiliyorsam orayı kiralamak istiyorum şeklinde bir talebi de var. ihale kanununun kurallarına uygun şekilde duyurularını yapalım. Kiralamaya girer bu haliyle tarımsal kooperatifi dışında kimse gelip orda ben burayı istiyorum demeyecektir diye düşünüyorum. Bu anlamda da arkadaşlarımızı desteklemiş oluruz. Hem de yasaya aykırı bir iş tesis etmemiş oluruz. dolayısıyla 22. sırada bulunan imar komisyonu raporunu oyalayalım. 27. sıradakini de bununla birlikte kabul edeceksek bunu da kadük kalıp komisyondan düşmesini sağlayalım meclis gündemine hiç gelmeden diye öneriyorum. Bu konudaki sözlerimi oylarınıza arz ederim. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Faruk Müdürüm 22. maddeyi kabul 27. maddeyi komisyon gündeminde düştü. Bir sonraki komisyon raporu.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi Serbest Bölge Batısı Depolama Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazlarla ilgili 03.10.2019 raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu okunmuş olarak kabulü için oylarınıza başvuruyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. açıklama alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** başkanım biliyorsunuz bizim depolama alanları ile ilgili kurşun, bakır, çinko, krom, kömür, magnezyum vb. Maddelerin depolanması yapılmayacaktır. diye bir plan notumuz var. Bu plan notunun Bursa 2. İdare Mahkemesinin belli numaralı kararı doğrultusunda geliştirilmesine yönelik olarak ta biz Gemlik Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih 149 sayılı kararı da almış bulunmaktayız. Bu karara istinaden şartlar halen geçerliliğini koruduğundan ve itiraza konu firmaların askı itirazına konu planlama alanı içerisinde faaliyette bulunmadığından itirazı reddettik. İmar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliği ile ayrıca. aldığımız bir plan notu şeyi vardı bu geliştirilmesine yönelik. belediye meclisinin aldığı olduğu karar vardı burada tüm siyasi partili arkadaşlarımıza seslenelim. Bu plan notunu geliştirmek için çaba harcayalım diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam tamda bende onu söyleyecektim. Daha önce benzer bir karar mahkeme yolu ile iptal edildi. Israr ediyoruz haklı gerekçelerle çünkü bizim çoluğumuz çocuğumuz olumsuz şekilde etkileniyor bu durumlardan. Krom madeni depolanmasın demiyoruz ama uygun koşullarda açıkta depolanmasın gibi bir talebimiz son derece insancıl. Ama mahkemede bütün bu konuların bilimsel bir dayanağa sahip olmadığı gerekçesiyle. daha önce iptal etmişti. Bizde burada bunu konuşmuşuk öyle hatırlıyorum.

--**Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir girişimde bulunduk mu Zeynep Başkanım? bu işle alakalı.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** evet.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Odalarla görüşülecekti. ...

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** aslın bütün Komisyonlara gelen konuydu diğer komisyonlarda gelen

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım söz alabilir miyim. .

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** evet.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım şimdi bu noktada tabii hukuki gerekleri mahkemenin istediği çalışmalarını yaparken bir konu daha Gemlik kamuoyunun gündemine geldi. özellikle Kanunun hükmünde kararname yayınlandı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi. bir endüstri bölgesi ilan edildi. Gemlik gübrede. Bu nokta Gemlik kamuoyunun ve belediyemizin hepimizin belediye meclis üyesi olarak dikkatini çekmek istediğim konu. özellikle o bölgede termik santral yapılması fikri daha önce ortaya atılmıştı geniş anlamda bir kamuoyu tepkisi sonucu vazgeçilmişti. yine o bölgede depolanacak olan yanıcı patlayıcı maddelerle alakalı bu endüstri bölgeleri ilanından sonra. Gemlik kamuoyunun daha da uyanık olması gerektiğini düşünüyorum ben. zira artık endüstri bölgesi dendiği zaman denetim yetkisi belediyeden çıkıyor. Planlama yetkisi de bizim denetimimizden çıkıyor. Dolayısıyla bundan sonraki bölgedeki gelişmeleri yakından takip etmek, gerekiyorsa kamuoyunu bilgilendirmek. kamuoyunda bu konudaki tepkilerle ilgili bir öncelik almak gerektiğini düşünüyorum. belediye olarak. takipçisi olmak bilgi edinmek, bilgi istemek gerekirse son derece önemli bölgede. O açıdan tüm meclis üyelerin konuya sıcak bakmaları ve takipçisi olmalarını diliyorum. teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: bene teşekkür ediyorum. buyurun Mahmut abi.

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: Sayın başkan hatta dört tane büyük limanımız var. Bunu gerektiği şekilde gelen malı ihracat ve ithalatı sağlaması gerekiyor. tabiki rastgele memleketimizi kirletecek kötüye götürecek bir sistemde bunların yapılması çok doğru değil. Bu ithalat ihracatın ama mecburu. şimdi bununla alakalı biz normları sağlamamız lazım. Almanya Kömür almıyor mu mesela toz kömür. yada yolamıyor mu? Bunu nasıl yapıyorsa bizde bunları inceleyip öyle bir şeyler yapıyor olmamız lazım. yani öteki türlü siz yapma ya da yap ikisi de hatalı yap demek de hatalı yapma demek de hatalı Şimdi biz biraz bunla alakalı ciddi bir şekilde bir araştırma yapıp Türkiye'de bu bir sürü limanda yapılıyor Mesela örnek söylüyorum Hurda lastik geliyor şimdi. Hurda lastik tozuyor ama hurda lastik geliyor Fransa'da hurda lastik çıkıyor buraya geliyor bizde taa Ankara'ya yoluyoruz onu . Ankara da yakılıyor bu buna devlet para veriyor birde üzerine. böyle enteresan bir işin içindeyiz bir taraftan. onun için bazı şeyleri araştırıp vatandaşımızın Canını yakmadan ama memleketinde imkânlarını körlemeden, bazı şeyleri yapıyor olmamız gerekir diye düşünüyorum Teşekkür ederim

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: ben teşekkür ederim komisyon raporu ile ilgili başka söz almak isteyen var mı

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Mert Beyin İfade ettiği konu çok önemli ve merak ediyoruz bu endüstri bölgesi tamamıyla alakalı belediye tamamen denetim anlamında devre dışı mı kalıyor

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: aynen öyle

--Osman DURDU Meclis Üyesi: yani bölgede gerçekten geçmişte termik santralla alakalı EPDK başvuru vardı. EPDK tarafından başvuru kabul edildi. onun akıbetini bilmiyoruz. özellikle orası deprensellik açısından riskli bölge. Kimyasal....., kimyasal depolama ile alakalı talepleri vardı. onlar ne alemde bundan sonrası nasıl olacak. endişelerimiz var.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şimdi bu konuyla alakalı takriben bir buçuk ay kadar önce bizden Bakanlık görüş istedi. dairemizde ilgili dairemizde son derece kapsamlı detaylı söz konusu bölgeyi alanı içindeki bütün riskleri ile tarif eden ve dolayısıyla Gemlik belediyesi olarak uygun kurum görüşü vermemizin mümkün olmadığını söyleyen bir görüş yazısını hazırladı ve verdik gönderdik. bide bütün bunların yanında kontrolümüzden çıkıyor daha önce buna benzer işte evet kömür deposu, termik santral, patlayıcı, yanıcı, yakıcı madde kapasitesine artırımına ilişkin taleplerinde bulunan bir yer olması da daha da hassasiyetle bakılması gereken bir taraf olduğunu gösteriyor. Fakat birde bir tarafı var. arkadaşlar bu yıl sadece o 76 hektarlık alana tahakkuk eden emlak vergi beyanı miktarı 2 milyon 12 bin lira 1 bir yılda. 2 milyon 12 bin lirayı da sonra imar barışı kapsamında binalarına yapı kayıt belgesi alıp bunu da beyana ilave etmek suretiyle ikibuçuk milyon seviyesinde bir yere taşıdılar.

Bir yılda şimdi bir yılda üzerine birbuçuk milyar lira olduğunu kendi yaptıkları müracaat esnasında yatırım miktarı adıyla verdikleri bir proje var ki bunun 55 bin metrekarelik alanında kapalı alan olduğu inşaat alanı olarak bir alan olduğu bilgisini de bir firmadan aldık. Söyledik hesaplayın bu nasıl bir şey ortaya çıkartıyor diye Önümüzdeki yıl enflasyon ile birlikte yılda üç, üç buçuk milyar milyon Türk Lirası emlak beyanı alabileceğimiz bir alan ve bu gelirden de olduk biz. tamamı gitti. yani artık emlak vergisi beyanını da bize yapmayacak firma. üçbuçuk milyon lira da ciddi yani bir sürü iş yapabildiğimiz şey. bir durum. Daha da kötüsü serbest bölge gitti. özel statülü alan . Serbest bölgeden hiç para almıyoruz. İşte Ahmet abi çöp konteynerlerini alıyor onun karşılığında fatura kesiyor para alıyor. o kadar. burası özel statülü alan. Öbür firmalarımızda müracaat ederse Allah muhafaza durum var yani . Birde böyle bir tarafı var. Asil Çelik aldı biz niye almayalım. Biz üre testi için ne kadar geldik gittik belediyeye o kadar zorluk çıkartıldı bize zorlandık adeta başka bir yere muhatap olmaya durumu var burada böyle de bir sonuç çıktı Cumhurbaşkanımız bu ayın 3'ünde imzalamış o yetkiyi O izni vermiş O an itibariyle sadece emlak vergisi üzerinden yılda Önümüzdeki yıl üç buçuk milyon civarı bir şey tahakkuk eder diye düşünüyorum. orda yapılacak İnşaat çalışmalarını ruhsat ücretleri o bu gibi gelir kayıplarımızda cabası ve bundan sonra hani hiçbir şekilde belediyeli muhatap olma ihtiyacı olmadığı için de çok daha da dikkatle incelememiz takip etmemiz gereken de bir durum. Üre tesisi ile ilgili hepimizin görüşleri nerdeyse pozitifti zaten Keşke hiç böyle bir şeye gerek bırakılmasaymış diye de düşüncelerimizi ifade etmiş olalım vekilimize de aktardık siz de grup olarak bu saatten sonra geri dönüş olur mu bilmiyorum ama ben çok memnun olurum Yani öyle bir şey olursa

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** üre tesisi yapılması güzel merkezi bütçeden Gemlik belediyesi payına düşen katkı hale devam ediyor ama Gemlik Vergi Dairesi olmayan firmalar çok var. İstanbul'u göstermiş başka yer göstermiş.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** onun bir şey var mı Aksel Müdürüm.

--**Emine Aksel TÜMER Mali Hizmetler Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** eskiden vergi dairesine Gemliğe bağlı olmaları bir hikmeti kerameti vardı. şimdi yok. Şimdi öyle de bir durum var yani. şimdi merkezi hükümet ne kadar para toplarsa bir havuza atıyor rakamı yazıyor onu da kişi yaşayan kişi sayısı ve yüzölçümü üzerinden hizmet ettiğini alan üzerinden hesaplayıp sana diyor ki bu ay Sen benim topladığın bu paradan bu kadar almayı hak ettin onu yolluyor 3 milyon liralara başlamıştık bir milyon yedi yüzbin aldığımız bile oldu Türkiye'de şartları malum o da düşüyor bir şekilde en son iki milyon üç yüzbin mi geldi ve hani bizim maaşlarımız karşılamıyor. Bu kadar da bundan sonra her bir personelin maaşını bir düşünce kadar dikkatli olmamız gereken de bir döneme giriyoruz Allah yardımcımız olsun diye 23 komisyon raporumuzu ilişkin görüşleriniz alalım var mı? başka bir şey söylemek isteyen. konuyla ilgili.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan değerli Meclis Üyeleri tabi bu tesisin özel endüstri alanı olarak ilan edilmesi onların her türlü istediklerini yapacakları anlamına gelmiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** elbette

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bunlar tabiki Çevre bakanlığının bir takım kriterlerine gerekli güvenlik önlemlerin alınması, sağlık açısından gerekli tedbirlerin alınması konusunda hükümetimizin devletimizin ilgili birimlerinin vereceği denetimlere tabiler. Dolayısıyla bizim buradaki temennimiz şimdi endüstri çok geniş açılı bir kavramdır yani endüstri deyince teknolojiyi kullanan endüstri ise Evet başımızın tacı yani kirlilik oluşturmayan mesela bugün mikroçip üreten bir fabrikada fabrikadır endüstri kuruluşudur ama işte ne bileyim üre ya da işte değişik formaldehit üreten kimya fabrikaları özellikle Kimya Sanayi de bir sanayi tesisi dir Burdaki tercihimiz bizim bir Yüksek Teknoloji kullanan çevreye emisyon hatta sıfır emisyon şeklinde çalışan teknolojilerin gelmesidir temennimiz budur dediğim gibi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** o anlamda bir yanlış anlaşılmaya mahal vermeyelim üre tesisi mevcut orda bir zaten bir fabrikanın varlığı orada bir doğalgaz yakma sonucu Amonyak elde edebilmek için doğalgazın yıkımı sonucu ortaya çıkan karbondioksit zaten varlığının bulunuşu

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** noktasından bakınca Bence teknolojik bir yatırım.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** zaten bakıldığı zaman

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın başkan şimdi orda Amonyak tesisi rahmetli Erbakan hükümetleri döneminde kurulmuştu oraya yani o zaman Türksaşı o zaman kurulmuştu şimdi aslında üre dediğimiz kimyevi madde yani gübre olarak da kullanılıyor Ürenin çok geniş bir kullanım alanı var bir tarihlerde hayvan yemi olarak da kullanılmıştır yemlerde protein kaynağı olarak kullanılmıştır. Bir tarihlerde bu denenmiştir Türkiye'de burda karbondioksit ve amonyağın belli basınç ve sıcaklık ortamında tepkimesi ile bir daha komplike bir molekül sahiptir molekülü dolayısıyla çıkan karbondioksitle amonyağın birleşmesi ile oluşan bir maddedir

Dolayısıyla Gemlik açısından Yeni kurulacak Bir emisyon ekstra Bir emisyon getirme ihtimali düşük olan bir fabrikadan O yüzden onda sıkıntı yok ama dediğim gibi termik santral gibi emisyon oluşturan çevreye zehirli gazlar yayan kömüre dayalı özellikle termik santraldan bahsediyorum bundan şiddetle karşıyız kim olursa olsun yani burda elbette ki biz Sanayi tesisi dediğimiz Ama dediğim gibi yüksek teknolojiyi önemsiyoruz ve zararsız sağlığa zararı olmayan bir sanayi önemsiyoruz. Tabiki eğer böyle bir umarım inşallah öyle bir şey olmaz ama o zamanda bizim söyleyeceğimiz şey vardır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** elbette.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** şimdiden söylemek lazım.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi de söylüyorum yani şu anda orda termik santral yapımına kömürlü bir termik santralin biz karşıyız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi arkadaşlar çevre etki değerlendirmesine tabi olan bütün iş ve işlemler zaten bizim yetkimizde değil. Zaten onlar ilgili bakanlıktan alıyor Eskiden nasıl öyle bir şey olduğunda yetkimiz olmadığını halde yerel yöneticiler olarak gidip o çevre, çevre etki değerlendirme toplantılarında yapmamız gereken yapıyordusak bundan sonra elbette yapmaya devam edeceğiz böyle bir şey ortaya çıkarsa bir tek ordaki imar faaliyetleri açısından bir yetkimiz vardı bir şey yapabilme yetkimiz bu direkt bu işlerin içerisinde olabilme yeteneğimiz vardı. bunun karşılığında da belediyemiz bir gelir elde ediyordu bunlardan bir kere mahrum kaldık %100 yani bunu artık yazık gitti ve tek gerekçede ya en küçük bir destek al yapamayız diyorlar ama durum bu olan üç buçuk milyonumuza oldu ayda yılda Allah yardımcımız olsun dediğim gibi. Belki komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

24. madde gündemin içerisine yazı işlerimiz tarafından sevilen ilave edilmiştir arkadaşlar böyle bir konu gündemimizde bugün yok yarın da olmayacak değil mi Faruk müdürüm değil mi?

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü :** İmar Komisyonunda

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tamam komisyonda bekliyor.

--**Cahide ATAŞ:** komisyonda bekliyor

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tamam komisyonlardan henüz bu maddeye ilişkin bir çalışma yapıp getirilmemiş sehven biz bunu buraya yazmışız özür diliyoruz sizlerden Yirmibeşinci 2/25'ine geçelim arkadaşlar.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Cihatlı Mahallesi Toplu Konut projesi alanında kalan trafolarla ilgili 03.10.2019 raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım toplu konut bölgesi alanında trafo ihtiyacı için bize başvuruldu ve bizde bir yer belirledik İmar Komisyonuna katılanların oybirliğiyle raporumuz geçmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? olmadığına göre Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 26. madde.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, 457 parselde gerekli altyapı çalışmalarının tamamlanabilmesi için imar hattının doğuya kaydırılarak, yol belirlenmesi, plan değişikliği ile ilgili 03.10.2019 raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım mahalle muhtarımızın talebi üzerine bu konuya eğildik. öyle ki kuzey güney hattında geçen bir yolumuz var bu yolun üzerinde 18 yapılmadığı için olan binalar 18 yapılmadığı için tabii yıkımına karar verilmemiş olan binalar var. bu binamızın sağ tarafında imar hattımızı geri çekerek oraya bir otopark alanı oluşturduk ve BUSKİ hattımızın binaya zarar vermeden sağ taraftan geçerek işlem yapmasını sağladık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** halihazırda boş bir alandan

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** boş. bir alanımız var o alanı da otopark alanı olarak değerlendirdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki Komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? olmadığına komisyon raporu okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 27. maddeyi az önce kadük bıraktık, düşürdük. 27. maddeye geçelim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, "Önce Yaya" uygulaması ile ilgili 04.10.2019 tarihli raporu

Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde Gemlik Kent Konseyi ve Kültür İşleri Müdürlüğü tarafından "Önce Yaya" ile ilgili eğitimsel ve görsel bir dizi faaliyetler yapılması komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? yok Bu konuda çalışma yapılmasını doğru olduğunu bende şahadet ederim. Pazartesi günü özür dilerim geçtiğimiz Çarşamba günü Türkiye'nin her yerinde Sayın Cumhurbaşkanının talimatı ile Mülki İdare amirleri Jandarma komutanları polis emniyet müdürleri herkesin katıldığı bir etkinlikte o sivil devlet Erkan'ı belediye herkes oradaydı şunu gördüm maalesef ne yaya Kendi hakkını biliyor ne sürücü yayanın öncelikleri hakkında çok bilgi sahibi değil inanılmaz görüntüler vardı orda yayaya öncelik var Burası senin sen geçtiği sürücü araba buradan geçemez diye broşür dağıtıyoruz yaya bekliyor geçitte arabada geçmek için elinden geleni yapıyor Nasılsa bekliyor diye üç adım ötede yaya geçidi varken ya benim dükkanından ben oraya gelip tekrar dönüp U mu yapacağım deyip yoldan karşıdan karşıya geçmeye çalışan arkadaşlarımız var esnaf başta bu konuda çalışma yapmaya devam etmek lazım belli ki Kültür Müdürlüğümüz evet tebliğ edeceğiz. Çağrı Kent Konseyiyle birlikte bu konuda ne yapabileceğimizi çalışın. Komisyonumuzun oybirliği ile aldığı bir karar var. komisyon raporunun okunmuş olduğu şekliyle kabulünü oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Son komisyon rapor.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu ile Milli Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Otobüs durağı düzenlemesi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından, Çarşı Meydanında bulunan turuncu durağın rengine ve

görünümüne uygun bir sundurma yapılması ve mevcut durağın içerisine vatandaşların ücretsiz faydalanabileceği kütüphane oluşturmak üzere rafların yapılması Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** teşekkür ederim. Bu konuyla ilgili görüş ifade etmek isteyen var mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunda yokta .

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** özellikle şu oylayacağız ama yine Gemlik'te ulaşım ile ilgili yapılan komisyonumuzun yaptığı bir çalışma var Çevre Sağlık Komisyonun BURULAŞ'ta geçen bir toplantı yaptınız bir takım güzergah değişiklikleri var gündeminizde bazı durak yerlerinin belki değiştirilmesi söz konusu olacak bununla alakalı uygulamaya başlamadan önce Eğer bu durak yeri değişecek biraz geriye alınacak kalkacak benzeri bir şey durum ortaya çıkartacak bir şey karar alacaksak. Netleşsin öyle bir şey yapalım.

--**Meclis Üyesi:**

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** yani durağın üstüne yapılacak sundurma taşınmasına engel değildir ama yani bilmiyorum bir çoğunun sundurması vardır taşınabilir sundurma

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bilmiyorum Ben o kadarını

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 3 metrelik bir şey sabit yapı engel değildir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** sundurmalı da taşınabilir yani

--**Meclis Üyesi:**

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** tabi tabi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** tabi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** peki komisyon raporunun okunduğu şekilde kabul oylarınızı arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** şeyi de söyleyelim sen konuşmaya başlamadan önce 3. birleşimi yapacağız. Plan ve Bütçe Komisyonumuzun çalışmaları bütçe ayı olması sebebiyle uzayacak belki ki kapatırken 18 Ekim tarihini önereceğim. bir öneri var mı bu anlamda

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** 22 Ekimde yapmamıza engel yok 22 Ekimde Bence 22 Ekimde yapalım komisyonda rahat Çalışsın. Çünkü 18 ekim kısa süre çalışma

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 22 Ekim'de son gün ama

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** o gün yapalım engel yoksa

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hatta 20 gün içersinde

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** 22 si oluyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** oluyor mu?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** 22 si yirminin içerisinde ikisinde başlıyor. ikisinde havale oldu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hıhı.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Üçünden sayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İkisini de sayın demesinler sonra.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** 21'de yapalım başkanım yani. Bence 22'si süreye dahil oluyor. Benim önerim 22

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam yani Cuma yerine

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** 22'sinde büyükşehir meclisi olabilir.

--**Meclis Üyesi:** aynen

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Çarşamba günü olur.

--**Meclis üyesi:** ikinci oturumu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 17'si birincisi büyükşehirde birinci toplantı 17'sinde galiba. yani risk etmeyelim 21-22 öyle bir şeyle karşılaşırsak

--**Meclis Üyesi:**....20'si.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**18, 19, 20'si Pazar oluyor ya. 18 olsun yetiştirsin komisyon.

--**Meclis Üyesi:....**

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Cumartesi Pazar çalışıyor mu komisyon zaten çalışmıyor. 18 olmaz da pazartesi olsun dememizin ne farkı olacak ki . bir tane gün var arada . Sayın DİMİLİ sevgili DURDU kal iki dakika diyor.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** seninle ilgili bir şey var herhalde.

--**Emri BİRGÜN Meclis Üyesi:** 18 ni belirlendiniz değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Emri BİRGÜN Meclis Üyesi:** saatini

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 17

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Osman Durdu konuşmasını yapsın.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Estağfurullah

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ondan sonra

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** başkanım teşekkür ederim Şimdi bu arsalarla alakalı satışı iptal olan arsalar ile alakalı firmalar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** arkadaşlar toplantıyı henüz kapatmadık bir hareketlenme oldu bir müsaade edin bir

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağolun. Firmaların Belediyemiz aleyhine açmış olduğu iki tane dava vardı. İkinci davada maalesef aleyhimize sonuçlandı ve oradaki enteresanlık şu ve firmaların alacak talebini haklı buldu ve Belediyenin taraf sıfatını reddetti. Yani husumet yönünden reddi yani diyor ki siz buralarda hak sahibi değilsiniz diyor. Eğer bu kadar bu şekliyle onanırsa bizim için daha ciddi sıkıntılar doğuracaktır. Çünkü İdare Mahkemesi kararını yerel mahkeme zannederim dikkate almış Şimdi Gemlik Gübre ile alakalı DOP'tan dolayı bir davamız vardı. Onu da taraf sıfatından reddetti. Meclis üyelerinin Başkan Açabilir demek istedi Artık Muhtemelen o davada bizim de ne olur bilmiyorum yarın öbür gün. Bunlar da bir endüstri bölgesi vesaire durumlarında karşılaşırırsak yani gidişat belediye aleyhine. Bizim burada zannederim idare ile alakalı bir şeyler yapmamız lazım. Hukuken eğer yerel mahkeme 18 uygulaması yapmadan okuyayım orasını kısaca. idare mahkemesi kararın okuyacağım. Bu durumda yukarıda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tarihi ne bu kararın ?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İdare Mahkemesi kararı mı 2014

--**Meclis Üyesi:** yeni dava açmış

--**Meclis Üyesi:** yeni yeni dava...

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** iki üç günlük olay bu.

--**Meclis Üyesi:** yeni mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**.....var mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Gerekçeli karar yazılmamış. Kısa bir karar vermiş mahkeme. Gerekçeli kararı yazacak şu

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** neyle ilgili.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Arsa satışları vardı ya Yani burda mahkeme diyor ki 18 uygulaması yapmadığı için idare mahkemesi firmalar adına yapılan tescilli satışı iptal ediyor ya aynı şekilde belediye adına yapılan tescilli de yok sayıyor. Avukat hanımın bana verdiği bilgi. Sözlü konuşma kimden bu eğer diyor sözlü konuşmayı gerekçeli kararı da yansıtırsa diyor iş daha çok sıkıntıya girecek diyor burda birkaç alternatif bir daire olarak geliştirmek mümkün bunu da bence bir an önce hukuk ve İmar ve beraber konuyu değerlendirmeniz de fayda var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu karardan benim haberim yok. Avukat hanım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yazılmamış gerekçesi yazılmamış. Sedef Hanım, Mert Abi buyurun abi sizde

Yani hem parayı versek arsayı alamayacağız.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım Gemlik Belediyesi adına bir karar vardı Gemlik Asliye Hukuk Mahkemesi'nde İstinaf edildi ikinci bir davada tapu iptal davamız. Daha önceki dönemin açmış olduğu tapu iptal davası red olmuştu. bununla alakalı da yine taraf sıfatınız yok gibi Red olmuş belediyenin açmış olduğu dava O da İstinaf edilir gerekçeli kararın tebliğinden sonra Ama bu noktada Osman başkanımın dediği gibi bir idare olarak belki revizyon plan yine bir 18 uygulaması daha sonra gündeme gelmesi Fayda olur diye düşünüyorum Aksi takdirde aksiyon almakta geç kalabiliriz davaların sonuçları beklenirse.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**18 uygulaması yapıldıktan sonra bu yerlerin Belediyeye adına tescil yapıp Satılmış olsaydı bugün bunları yaşanmayacak zaten. Şimdi burda tekrar Mert Beyin dediği plan revizyonuyla mesela biz idare mahkemesine dava açarken özellikle tescillerin iptalini istemedik. Çünkü Belediye adına yapılmış bir tescil var. o iptal olsun istemedik yani belediye oradan bir yerden tutturmuş kalsın dedik satışta alakalı encümen kararının iptalini istedi mahkeme önüne giden talepte değerlendirdiği için Mesela biz Tabii daha detaylandırınız. idare satışlar temel teşkil eden bütün encümen kararlarının iptali ile alakalı bir dava Mümkün olursa ki bu çok muhtemel İdare Mahkemesi kabul edecektir yani planın başına dönmemiz lazım bizim tekrar düğmeleri düzgün başlayarak konuta dönmek Mümkünse konuta dönelim 18 yapalım kalan yerleri tescil edip yürümemiz lazım yani. Daha detayı arkadaşlar daha iyi bilirler.

--**Meclis Üyesi:** İnceleyelim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yoksa hukuken şeyde yani sıkıntılı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir şey mi söyleyeceksin Müge.

--**Müge GÜR SOY Kentsel Dönüşüm Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki belli ki yeni bir gelişme var bu konuyla ilgili hızlıca hızlıca gruplarla bir araya gelmemiz lazım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Plan revizyonu mümkün çünkü zaten yapılan uygulamayı mahkeme iptal etmiş.

--**Meclis Üyesi:** Çözüm olmaz diyor.

--**Meclis üyeleri:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başka bir şey yapacan. bu bir hareket olur hamle olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Bu konuyla ilgili ben çağrı yapacam. Hızlıca bir araya gelelim. Evet arkadaşlar saat konusunda biz toplantılarımızı, toplantılarımızı normal saat 17:00'de yapıyoruz. Bu belediye de görev yapan arkadaşlarımızın buraya katılması katkısı noktasında daha anlamlı oluyor. İşleri bitiyor beşe kadar. Geliyor gibi bu gün mesailerini bıraktırdık, çağırdık onyedi de. Şöylede bir taraftan bir durum ortaya çıkartıyor çokta geç kalıyoruz. Bilemedim onyed mi yapalım onbeş mi?

--**Meclis üyeleri:** onyedi.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım onu o ayki gündemin uzunluğuna göre bütçe çok uzun sürmezse onbeş yapalım ama normalde bu kadar uzun bir gündemse

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki bu önümüzdeki toplantıyı yine 18 ekim 2019 Cuma günü

--**Meclis Üyesi:** Onyedi de

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onyedi yapacaz. onyedi. **onyedi**

--**Meclis Üyesi:** Böyle daha iyi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar ekim ayının 3. birleşimini 18 Ekim 2019 Cuma tarihinde saat 17:00'de yapma kararı aldık. O güne kadar sağlık, sıhhat ve esenlik içerisinde günler temenni ediyorum. Hayırlı akşamlar olsun diyorum.

Sedat AKKUŞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı