

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 07 KASIM 2022 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Galip GÜR Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mustafa KAYNATMA, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Elif ACAR YAŞAR

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Öncelikle herkese hoş geldiniz derim. Kasım Ay'ı ikinci birleşim toplantısını başlatıyoruz. Bugün ve dün çok önemli konulardan biri olan Pençe Kilit Operasyonunda şehit olan askerlerimize başsağlığı diliyoruz, yakınlarına sabırlar diliyoruz. Gündem maddelerinden birden başlayalım toplantımıza Buyurun.

Mazeretli olan arkadaşlarımızı söyler misiniz?

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Mahmut SOLAKSUBAŞI

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Mahmut SOLAKSUBAŞI Ercan Bey

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: ...

--Galip GÜR Meclis Başkanı:

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Durmuş USLU gelmek üzere iki üç dakika sonar burda

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Eksişimiz yok.

--Meclis Üyesi: ...

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Uğur Başkan

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bizden de Elif ACAR

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Peki

--Meclis Üyesi:...

--Galip GÜR Meclis Başkanı: ismi zikredilen arkadaşların mazeretlerini oyluyorum Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Herhangi bir söz almak isteyen gruplar varsa söz verebiliriz. Gündem maddeleri ile başlıyoruz. birinci madde.

-- Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi 1849 ada 72 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 03.11.2022 tarihli raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporu herhalde geri çekeceğiz. Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş herhalde geri çekeceğiz.

1 Nolu Gündem maddesinin imar komisyonuna geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. 2. madde

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi 2157 ada 1 parsel ve 2151 ada 6 parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 03.11.2022 tarihli raporu.

Galip GÜR Meclis Başkanı: Komisyon Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alalım. Buyurun mikrofon verir misiniz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım alacağımız kararların Belediyemize hayırlı olmasını diliyorum.

Kurşunlu Mahallesi 2157 ada 1 parsel ve 2151 ada 6 parsel arasında kalan, kadastro yolun BUSKİ Genel Müdürlüğü'nden gelen yazı ekinde altyapı geçmesi sebebiyle, Konut Alanından çıkartılarak tekrar yol alanı ilave ediliyor.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz. komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen varsa buyurun. yok komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler , etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. 3. madde lütfen.

-- **Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, 02.11.2022 tarihli olağan meclis toplantısında komisyona havale edilen,

- 1- Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, H22-A-12-D-2-A nolu pafta, 142, 143, 144, 2140, 2141 ve 2142 nolu adalarda plan değişikliği,
- 2- Kurtul Engürücük Mahalleleri Depolama Alanları Muhtelif Parsellere ilişkin Plan değişikliği itirazı,
- 3- Bursa ili, Gemlik İlçesi, Ata Mahallesi, Aydınlar Çiftliği Mevkii yaklaşık 60 ha alanda yapılan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 Ölçekli Ata Mahallesi İmar Planı'nın değerlendirilmesi,
- 4- İlçemiz Gençali Mahallesi, Kumsaz Mevkii yaklaşık 90 ha alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın değerlendirilmesi talebi ile ilgili konuların değerlendirilmesi devam ettiğinden komisyona ek süre verilmesi ile ilgili 03.11.2022 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Komisyonr okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. Herhalde ek süre istiyoruz bu konular için ..

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 4 adet madde için ek süre talep ediyoruz.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** rapor hakkında görüş bildirmek isteyen yoksa oylarınıza sunuyorum. Komisyon raporunu kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. 4. madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Hisselerinin tamamı Gemlik Belediyesi'ne ait olan (GEMTAŞ) Gemlik İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. 'nin bünyesinde faaliyet gösteren Gemlik Tarım A.Ş. 'nin sermayesinin 2.500.000,00 TL. Artırılması ile ilgili 02.11.2022 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş alalım.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Meclis (GEMTAŞ) Gemlik İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. 'nin bünyesinde olan Gemlik Tarım A.Ş. nin sermayesini 2.500.000,00 TL. artırarak 3.000.000,00, TL. ye tamamlamış olduk. . Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşlarımız varsa buyurun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım burda Gemlik Belediyesi bütçesinden mi?

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** yoksa

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** GEMTAŞ

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** GEMTAŞ bütçesinden

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** GEMTAŞ bütçesinden

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** O zaman değiştirilerek onaylayacağız.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** O zaman değiştirilerek, onu hatırlatalım. değiştirilerek oylanmasını hatırlatalım.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Evet Gemlik Belediyesi Bütçesinden değilde GEMTAŞ bütçesinden karşılanmak üzere değiştirilerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. 5. madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mah. 2433 ada 7 parsel 101,59 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz, imar planında konut alanında kaldığından parselin satın alınması ile ilgili 03.11.2022 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Komisyon raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş alalım lütfen

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** İlçemiz Orhaniye Mah. 2433 ada 7 parsel 101,59 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz konut alanında kaldığından parselin satın alınmasına. Ayrıca satın alınmanın mümkün olmaması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca takas yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş yoksa Komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir.6. madde

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, Kayıkhane Mevkii, 15 ada, 78 parselde bulunan ve Kentsel Dönüşüm Projesi alanında kalan arsanın kamulaştırılması ile ilgili 04.11.2022 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Komisyon raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş alalım lütfen

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım bunu geri çekelim

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** geri çekelim

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Komisyona geri çekelim

Galip GÜR Meclis Başkanı: Komisyona geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. 7. madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Belediye meclisinin 05.07.2022 tarih ve 2022/99 sayılı kararına istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait olan Hamidiye Mahallesi 756 ada 426 parsel numaralı, 22.823.m2 taşınmazın 150 m² lik bölümüne Mahalle Konağı yapılmak üzere, Erzurumlular Kültür ve Dayanışma Derneği'nin kullanımına verilmesi ile ilgili müşterek raporu.

Galip GÜR Meclis Başkanı: Komisyon Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile Kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet müşterek komisyonumuz, Belediye meclisinin 05.07.2022 tarih ve 2022/99 sayılı kararına istinaden; Hamidiye Mahallesi 756 ada 426 parselinde 22.823.m² olarak kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Halı Saha ile Sumak Sokak arasında kalan 150 m² lik bölümüne Mahalle Konağı yapılmak üzere Erzurumlular Kültür ve Dayanışma Derneği'nin kullanımına verilmesi, yapılacak Mahalle Konağından herkesin faydalanması ve yapımının Erzurumlular Kültür ve Dayanışma Derneği tarafından karşılanması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi uyarınca, **Belediyemiz ile Erzurumlular Kültür ve Dayanışma Derneği** arasında ortak hizmet projesi için protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

Ancak Başkanım buraya bir ekleme yapmamız lazım. Protokolün Mahallin en Büyük Mülki Amirinin Onayından sonra sonra yürürlüğe girmesini de ekleyelim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşlarımız varsa buyurun. Tamam Dursun Bey buyurun.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, burda bir şey eklemek istiyorum. Gemlik ibaresinin olmasını istiyorum başında yani. Gemlik ibaresi olursa daha iyi olur diye düşünüyorum. Bazılarında sadece isim yazıyor ama Gemlik ibaresinin olmasını öneriyorum ben.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Genellikle öyle olması lazım Dursun.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Yani yani.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: yani sonuçta Gemlik Giresunlular derneği ne de verdik aynı şekilde kullanılmıştı biliyorum.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Yani tüzüğünde Gemlik Giresunlular derneği Gemlik Erzurumlular Derneği Gemlik Ağrılar Derneği ibaresi varsa işte onun için dikkat etmesini istiyorum Başkanım.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Derneğin ünvanında Gemlik ibaresi olsun diyorsunuz.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Evet doğrudur.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Başka söz almak isteyen arkadaşımız var mı?

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: Oylandınız mı Başkanım.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Yok daha oylamadık. oylayacağız şimdi.

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: Öncelikle Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım ve Değerli Hazirun hepinizi saygıyla selamlıyorum. Bu yerin hemşehrilerimize ve Gemliğe hayırlı olması için temennilerimi dile getiriyorum. Hepinize saygılarımı sunuyorum. hepinize teşekkür ederim ayrı ayrı.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Biz teşekkür ederiz. Komisyon raporunun kabulü Mert?

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Şimdi hatırladığım kadarıyla Gemlik mevcutta tescil etmiş olduğu o derneğin isminde bu şekildeydi.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Gemlik ibaresi vardı değil mi Başkanım.

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Ben bu şekilde olduğunu hatırlıyorum. Eğer yoksa da

--Galip GÜR Meclis Başkanı: ünvan değişikliği

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: ünvan değişikliği olmasa bile kapısına asılacak levhada o şey dikkate alınabilir. Gemlik tabi her şeyin sonuçta faydası Gemlik faydası altında hareket ediyoruz.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Peki komisyon raporu hakkında başka görüş yoksa oylarınıza sunacağım. Komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Değiştirilmiş haliyle değil mi? başkanım.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Değiştirilmiş haliyle

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Kaymakamlığın onayıyla

--Meclis Üyesi:

--Galip GÜR Meclis Başkanı: oybirliği ile Kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz. Toplantımızı kapatıyoruz.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: ...

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Buyurun Ercan Bey

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Değerli Başkanım, Değerli Meclis Üyeleri arkadaşlarım ve bütün basın mensuplarımızla birlikte Gemlik halkını selamlıyorum. Allah'ın selamı üzerinizde olsun. Evet bugünde üzüntülü haberler aldık bu Pençe Şimşek hareketımızda Güvenlik hareketımızda şehit olan Kahraman askerlerimiz Halil YILDIZ ve Fırat GÜNER'e Yüce Allah'tan rahmet, yakınlarına ve milletimize başsağlığı niyaz ediyorum.

Ayrıca yine Anadolu oto yolumuzun Bolu mevkiindeki üzücü kazada vefat eden vatandaşlarımıza da Allah'tan rahmet diliyor ailelerine başsağlığı diliyorum. Allah bir daha böyle kazalar göstermesin diye niyaz ediyorum. Hepinizi saygıyla selamlıyorum.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Almış olduğumuz kararlar hayırlı olması dileğiyle toplantıyı kapatıyorum. İyi akşamlar.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Galip GÜR
Meclis Başkanı