

## **GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 07 ŞUBAT 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Ercan BARUTÇUOĞLU, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Şükran BEKAR, Alpaslan EKER, Ümit GÜLER,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet yoklamayı alalım

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Yoklama yaptı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeterli çoğunluğumuz var Gruplar adına mazeret belirtmek isteyen arkadaşlarımız

--**Osman DURDU Meclis Üyesi: Alpaslan EKER**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alpaslan EKER, Emrah,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** yolda geliyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** geliyor. geliyorlar cenazedeler herhalde, Şükran Hanım, İYİ Parti tamam, Cumhuriyet Halk Partisi Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK'ün dışında eksik yok galiba. Mustafa KAYNATMA geliyor. Evet arkadaşlar Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Alpaslan EKER ve Ümit GÜLER'in mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Geçtiğimiz ay Kültür Müdürlüğümüze 12 ay program hazırlayın attın hangi ay hangi başlıklar işlenecek onun hazırlığını yapın demiştim. Tabloyu hazırlamışlar arkadaşlarımız Kültür komisyonuna onu ben gönderecem. Gemlik Zeytin Festivali ile ilgili konuyu görüşürken onu da mutlaka komisyon üyelerine verecekler, Bütün gruplara katkı sağlamanız bizi memnun eder. arkadaşlar Bir bakın eklenmesini istediğiniz değiştirilmesini istediğiniz bir şey varsa mutlaka haberimiz olsun. Diye de raporlar başlığına geçelim. Birinci maddeyle başlayabiliriz.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize bağlı Kreş ve Gündüz Çocuk Bakımevi 2022 yılı ücret tarifesi ile ilgili 21.01.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Müşterek Komisyon toplantısında yapılan yeniden değerlendirme neticesinde;

**KREŞİMİZDE:** Belediyemize bağlı Kreş ve Gündüz Çocuk Bakımevi ücretlerine 2022 yılı için zam yapılmaması ve mevcut ücretle devamına, İlçemizdeki sağlık çalışanlarının çocuklarının, Belediyemize bağlı Kreş ve Gündüz Çocuk Bakımevi'nden pandemi süresince ücretsiz yararlandırılmasına,

**YAŞLI KONUKEVİ:** 2022 yılı için, Tek Kişilik oda ücretinin 2.500,00 TL, Çift Kişilik oda ücretinin kişi başına 1.750,00 TL. olarak belirlenmesine, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuyla ilgili söz almak isteyen var mı? olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 2. madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 182 ada 26 parsel nolu taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 26.01.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. İlgili konun yapılacak işlem olmadığına

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** evet yapılacak işlem olmadığına

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuyla ilgili, raporla ilgili söz almak isteyen var mı? yok olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 3. madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Şükriye Mahallesi köy Meydanı genişletilmesi için çalışma yapılması ile ilgili 26.01.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** Başkanım 1/1000 imar planı yok. Köy Meydanı genişletilmesi ile alakalı olarak ilgili müdürlüğün bir çalışma yapması ve bu çalışma yapıldıktan sonra komisyonda değerlendirilmesine İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliği ile karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı? arkadaşlar. Buyurun Sevgili AKKUŞ

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım konuşulan bir yer olduğu için söz aldım orada Kahvenin yanında yıkılan bir lavabolar bölgesi vardı tekrar yapımı ile ilgili Biz 1-2 kere burdan geri bildirim aldık. Onları da bildirdik ama herhalde hala bir ihale süreci Tamamlanmamış bunu hatırlatmak istedim. bekleniyor çünkü köy meydanında ondan başka kullanılabilecek ya da kahvenin kullanabileceği bir lavabo yok bu işi bekleniyor

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben işleri müdürlüğümüz burada mı Sevgili Mustafa müdürüm durumumuz nedir

--**Mustafa YUŞAN Fen İşleri Müdürü:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önümüzdeki ay meclis toplantısı öncesinde o işi bitirmiş olalım.

Başka söz almak isteyen yok olmadığına göre komisyon raporunun okundu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir 4. madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun; 04.10.2017 tarihli olağan meclis toplantısında komisyona havale edilen; İlçemiz Engürücük, Kurtul ve Hisar Mahalleleri Depolama ve KDKÇA planlarında mahkeme kararlarına istinaden plan değişiklikleri,

07.02.2018 tarihli olağan meclis toplantısında komisyona havale edilen; Hisar Mahallesi 50 pafta, 456 ada, 110 parsel sayılı taşınmaz ve İlçemiz Engürücük ve Kurtul Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı ile ilgili Mahkeme kararlarının uygulanması,

04.04.2018 tarihli olağan meclis toplantısında komisyona havale edilen; Hisar Mahallesi 50 pafta, 456 ada, 92 parsel ile ilgili almış oldukları 26.01.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** Başkanım ilgili adalar ve parseller Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde çözüldü. Bu yüzden yapılacak işlem bulunmadığına

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlgili alanda daha sonra zaten 1 binlik çalışma yapıldı değil mi

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** Evet aynen çalışmalarımız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** söz almak isteyen var mı arkadaşlar? yok olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Beş madde lütfen

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçük Kumla Mahallesi, 174 ada 1, 2, 3 parsellere ilişkin Gemlik Belediye Meclisi'nin 03.01.2018 tarih 7 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.01.2018 tarih 218 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazla ilgili 26.01.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** başkanım 174 ada 1 2 ve 3 parsel Küçük Kumla karayolu güneyindeki revizyon uygulama imar planında geçti yani talebi revizyon kapsamında değerlendirdiğimiz için yapılacak işlem olmadığına karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı arkadaşlar yok olmadığına göre Komisyon raporunun okundu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir 1/6. madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçük Kumla Mahallesi 182 ada 3 parsel ile ilgili 20.01.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bu raporun içerdiği parsel ile alakalı komşum bir inceleme daha yapsın düşüncemiz var.

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** Başkanım tekrar bir inceleme yapmak için geri çekmek istiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun komisyona geri çekilmesi konusunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir bir sonraki madde lütfen

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 154 ada 2 parsel, 155 ada, 1 ve 2 parsel, 2179 ada, 3 ve 4 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 27.01.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** Başkanım Kurşunlu da bu ada bazında yapılan bir uygulama. vatandaşın talebi TAKS: Serbest olmasıydı daha önceki komisyonda da 0,60 ola geçti taban alanı Ama geri çekildi Komisyonu tekrar Biz komisyonca değerlendirdik taban alanını 0,40 olarak belirlenmesine karar verdik yani taban alanı 0,40 Emsal değişmedi 0,90 olarak aynen

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Normalde Yurttaş emsalini

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** 0,90 olarak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 0,90 olarak alıyordu tabanda kullanabildiği alan 0,30

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** 0,30 evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** şimdi oybirliği ile 0,40 yapıyoruz adada proje üretmek de yaşanan sıkıntı sebebiyle

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** evet. Kurşunlu'da aslında tamamında böyle bir sıkıntı var ama ada bazında değerlendirmeye karar verdik Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen var mı buyurun Şamil Başkanım.

--**Mehmet Şamil YIĞİT Meclis Üyesi:** Sayın başkanım şimdi bize ilk imar komisyonunda iken de gelmişti bu konu Biz bunu değerlendirirken yüzde yani 0,40 emsale değerlendirin demiştik 0,30 Evet statik manada yapmış olduğumuz da yukarı çıktığımızda mantar gibi açmakta bizlere de problem çıkar dedi sonra sıkıntılar olurdu bunları değerlendirmiştik. Ama yüzde altmış dediğimizi de farklı sonuçlar doğurması diye 0.40 Ensar Uygundur geçen mecliste konuşmuştuk güzel yerinde olmuş teşekkür ederiz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz başka söz almak isteyen yoksa komisyon raporunu okundu şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bir sonraki madde lütfen

--**Sedat SÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkuşla Mahallesi, Küçükkuşla Karayolu Güneyi /1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Askı İtirazları ile ilgili gündem maddesine ek süre verilmesi talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Yine oybirliği ile komisyonda ek süre talebi var sanırım

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi:** ek süre talebimiz var. 1 adet askı itirazı var o askı itirazını tekrar görüşmek için

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 9. madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Cemil MERİÇ ve Yunus EMRE Kültür Merkezlerimizin ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili 04.02.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. arkadaşlar ben de fiyatları grup esnasında grup toplantı esnasında gördüm. Bütün Grup üyelerimizin de içerisinde bazı değişiklikler olmasını yönelik talepler oldu saat uygulaması yerine seans uygulaması yapılmasının doğru olduğu hafta sonu ile hafta içinin gece ve gündüzün aynı olamayacağına dair birtakım telkinleri oldu makulde görüldü Ben de katılıyorum Dolayısıyla konuyu bir kez daha biraz daha detaylı görüşebilmek adına komisyona geri çekmeye oylarınıza sunacağım arada geçecek süre içinde de halihazırda uyguladığımız rakamların tatbik edilmesini uygulanmasını talep edeceğim komisyon raporunu komisyona geri çekmek konusunda oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir son günden maddemiz

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Eşref Dinçer Mahallesinde 3402 sayılı yasanın 22-a maddesi uyarınca yapılacak olan Kadastro güncelleme çalışmalarında ve muhtelif Kadastro işlerinde Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi seçimi ile ilgili 04.02.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.bilgi alalım lütfen.

Sevgili Mustafa KAYNATMA Peki bende var Ben buradan bilgi vereyim arkadaşları Arkadaşlar orada bir vefat sebebiyle kadastronun çalışmalarında görev alacak arkadaşımız da bir eksilme ortaya çıkmış dolayısı ile de Eşref Dinçer Mahallesi muhtarımız önerisi ile

Mustafa KODAN'ın bilirkişi olarak çalışması seçilmesi komisyon toplantısına katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

Dolayısı ile bir şey söylemek isteyen yoksa komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunacağım kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemimiz bitti. Bugün hızlı oldu.

--**Mehmet şamil YİğİT Meclis yesi:** başkanım hatırlatma yapayım Ercan abi ile Aydın abi cenazede olduğundan dolayı katılamadığı Mazeretli oylarsak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** toplantı bittiği için öyle bir durum ortaya çıktı arkadaşlar gelmek istiyordu arkadaşlarımıza ama cenaze sebebiyle toplantı bitimine kadar yetişemediler. 2 arkadaşımızın da Ercan BARUTçUOğLU, şükran BEKAR ve Aydın BAYRAKTAR'ın da Mazeretli olarak kabul oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Aldığımız kararların önce ilçemize sonra ilimize ve Elbette memleketimize Uğurlu durumlar ortaya getirmesini dileyerek toplantıyı kapatıyorum teşekkür ediyorum.

Mahir DAğ  
Katip ye

Sedat ÖZER  
Katip ye

Mehmet Uğur SERTASLAN  
Meclis Başkanı