

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 08 OCAK 2024 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Fehmi ARSLAN, Sedat AKKUŞ, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Mehtap ÜNLÜ, Telat TEPE, Kanber TEMEL.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Tekin RAMA, Bekir DÖĞER.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çoğunluğumuz var görüldüğü üzere, gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı?

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Tekin RAMA, Bekir DÖĞER.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Adalet ve Kalkınma Partisi?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: AK Parti Grubu olarak eksiksiz burdayız Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Milliyetçi Hareket Partisi tamam, İYİ Parti tamam. Peki. Bekir DÖĞER, Tekin RAMA ve Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK 'ün mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Birinci Maddeye geçebiliriz arkadaşlar,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Gemlik (Bursa) Kuzey Gelişme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, aldığımız kararlar belediyemize hayırlı olsun diliyorum, Gemlik'imize hayırlı olsun.

Kuzey Gelişme Alanı 1. Etap 'la alakalı Plan notlarının güncellenmesi talebiyle imar komisyonumuza sevk edilmişti. Bu işin amacı Plan notlarındaki belirsizlik ve çelişkili ifadelerin olması, mevzuat değişikliği öncesi plan hükümlerinin günümüz ihtiyaçlarına cevap verememesi, çok sayıda plan notu bulunması ve plan notlarının uygulaması aşamasında anlam kargaşasının yaşanmasıydı.

Başkanım bununla alakalı çalışmalarımızı yaptık ve Kuzey 1. Etap plan notlarımızı getirdik, fakat Başkanım değiştirilerek onaylanmasını talep ediyorum. 14 Nolu Maddemizde çatıyla alakalı hükümler vardı. Orda bir belirsizlik olmuş cümle tamamlanamamış, o 14 Nolu şeyi kaldırdık bilginize, değiştirilerek onaylanması talep ediliyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporla ilgili, raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Değişiklik olduysa nasıl değişiklik olduğu burda bilgi verilsin.

- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değişiklik yok,
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hemen verelim,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 14 Nolu Madde, 14 Nolu Plan notu olduğu gibi,
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yeterli oldu,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Metnin içinden çıkartılıyor.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Okuyayım isterseniz Başkanım 14 'ü. Çünkü yarım kalmış bir cümle,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olur,
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sehven de bir hata yapmış arkadaşlar. Çatı piyesi hükümlerini yerine getirmek, taşıyıcı kolonlarını devam ettirmek ve oluşturulacak kirişlerin de yapının taşıyıcı sistem çözümlenmesine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla diye kalmış, cümle tamamlanamamış Sehven bir hata yapılmış, bu 14 Numarayı aldık Başkanım daha sonraki statik plan notlarına ekledik. Yani tüm Gemlik plan notlarına ekledik.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu gündem içerisinde yine var.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet var Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Başka görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu 14.Maddeyi içinden çıkartarak değiştirmek suretiyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki Madde lütfen,
- Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahalleleri) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alalım lütfen,
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burda da gene sadeleştirmeler ve güncellemeler yapıldı plan notlarında. 19 adet plan notu oybirliğiyle, imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle karar verildi.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Üçüncü Madde lütfen,
- Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemizde ekte sunulan proje plan notları şeklinde karar alınarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne uygulanması konusunun değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu arada şeyi de sorayım arkadaşlar gruplara. Komisyon üyesi arkadaşlarımıza her grup üyesi arkadaşımıza yeni metin verilmiş, gruplarınızla görüşebilme imkânınız oldu mu yeni metni? Yani gündemin ekindeki komisyon raporu değil birazdan oylayacağımız, sonradan alınmış bir karar var komisyonda oybirliğiyle, o son hali gitti deme, öyle değil mi Arzu Hanım?
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım İmar Komisyonunda biz komisyon üyelerimize dijital olarak attık bunları, Gruplarınızda görüşün diye de konuşmuştuk.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu görüşmeyen grup var mı? Milliyetçi Hareket Partisi görüşmedi galiba.
- Meclis Üyesi:** Görüştük de
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım istiyorsanız geri çekelim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar şunu söylemeye çalışıyorum. Yeni çıkan metni oylaticam, bilgi sahibi iseniz evet de diyebilirsiniz hayır da diyebilirsiniz.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yok bir sıkıntı yok biliyoruz yani konuyu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha tamam, tamam. Rapor hakkında bilgi sahibiyiz.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, peki. Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burada deprem Çalıştay 'ın da aldığımız kararlar ve proje plan notları şeklinde alınan kararlar bir bütün haline getirildi. 16 tane, 16 adet idari karar şekline oluşturuldu bilginize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili söz almak isteyen? Buyurun sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis; bunlar deprem çalıştay 'ın da bize gelip ve imar komisyonunda bekliyor diyen Zeynep Başkanın ama beklemediğini çok görmedik yani ufak tefek görüştük ama görmedim. Burda şunu var, zaten bu maddeler 13 maddenin çoğu Büyükşehir yönetmeliğinde uygulanıyor, çoğu da yönetmelikte uygulanıyor. Birkaç tane de müdürlüğümüz zaten şunu uyguluyor. Bununla alakalı hem bir konuşmuş olduğu programda canlı yayında şahsınla alakalı töhmet altında bırakıldılar, burdan esefle kınıyorum ikisini de, hem gazeteciyi hem başkanımızı. Bunla alakalı biz diyoruz ki bu aldığımız komisyon kararımız bu buradan teknik konular olduğu için bunu gelecek yönetime bırakalım diyorum ama çekimser kalıcaz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen? Buyurun sevgili EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Şimdi söz konusu önergeyle ilgili, tabi Kahramanmaraş bölgesinde olan depremden sonra Teknik Başkan Yardımcımız herhalde ekibiyle beraber o anki kaygıyla oturup bir önergeler düzenlemişler. Gayet normal, burda herhangi bir sıkıntı yok zaten. Sonrasında ise herhalde belediye yönetimi düşünmüş ki biz bir deprem çalıştay 'ı yapalım. Bunu herhalde bilimsel bir metoda bağlayalım diye biliyorum. Zaten Temmuz Ay'ında olan deprem çalıştay'ında da bu ilgili önerge maddeleri akademisyenler tarafından görüşülmüş, bu deprem çalıştay'ın da kimler vardı. Üniversiteden hocalar, işte bu işin daha bilimsel tarafı vardı. Şuan şahsımla mühendis olsa da arkadaşlarımız da mühendis olsa da bu iş böyle iki, üç mühendis, mimar arkadaşımızın ben de dahil yapacağı önergeler değil. Bunu bilimsel bir yönetime bağlamak lazım. Tabi deprem çalıştay'ı masaları bu anlamda iyi olmuş ve zaten orda da bilimsel olarak bu önergeler incelenmiş, gereken maddeler şuanda da çalıştay sonucundaki maddelerin bütünü imar ve şehircilik müdürlüğünde proje bakmak safhasında uygulanmaktadır, ki dolayısıyla bu önergenin artık boşa düşmüş oluyor.

Biz zaten şuan deprem çalıştay'ının bilimin olduğu bir metodu uygulamayacak mıyız? Zaten uygulanıyor, peki uygulanan bir şeyin meclis kararı almadan da uygulanabilir, ki uygulanıyor. Bu saatten sonra bunun meclis kararı almanın hangi mantığa sığdığını anlayamıyorum. Burda yine baz alınması gereken çalıştay raporudur. Depremle alakalı tabiki mühendislik var, mimarlık var bu işin içerisinde, sonunda bizim o günkü konuşulan önergeler ve konular yeni yapıların metotlarıyla alakalı.

Keşke Teknik Başkan Yardımcımız depreme biraz daha hassasiyet gösterse de kentsel dönüşümle alakalı yapılması gereken 99 öncesi binalarla ilgili kararlar alsaydı da daha faydalı olur diye düşünüyordum. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen? Buyurun sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi bu önerenin anladığım kadarıyla komisyona havalesi kaç ay olmuş?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geçtiğimiz Mart Ay'ın da bildiğim kadarıyla gelmiş, Yani dolayısıyla dokuz ay,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani önerenin mahiyeti ve verilme gerekçesi 6 Şubat depreminden hareketle ordaki yapılan gözlem ve yaşanmış acı tecrübe sonucunda zannedersen bir önerge hazırlanmış ve şüphesiz önemsemiş ki bunu Başkan Yardımcısı arkadaşımız teknik arkadaşımız belediyedeki teknik personellen bir çalışma yapmış ve bunu önerge halinde meclis gündemine getirmiş, bu kadar önemli olan, önemli olduğu söylenen ben çok detaya vakıf olamadım. Bir konu niçin dokuz ay beklemiş ve keşke arzu ederdim ki bu önergeyi veren meclis üyesi arkadaşımız da bugün burda olsaydı, bu önergeyle alakalı daha detaylı meselelere temas etseydi. Ama ben bizim meclis üyesi arkadaşlarımdan anladığım bu hususlarla alakalı meclis kararına gerek yok. Zaten bu idari bir tasarruftur. İdari bunu, idari anlamda her zaman istemesi mümkündür şeklinde, dolayısıyla bizim yaklaşımımız ve kanaatimiz çekimser kaldık. Çünkü keşke önerge sahibi burda olsaydı, konuyu daha detaylı anlatsaydı. Teşekkür ederiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan, kıymetli Meclis Üyeleri, değerli katılımcılar, bende İyi Parti grubu ve şahsım adına hepinizi saygıyla ve sevgiyle selamlarım.

Başkanım deprem bölgesindeyiz. Sunulan tüm maddeler burda daha güvenli daha sağlam yapılar yapılabilmesi adına sunulmuş maddeler. Evet Müdürlük bize de biz bunları komisyon üyesi olduğum için söylüyorum; uyguladığımı söylemişti zaten bir çoğunu. Meclis kararıyla tekrar bunu daha sağlam bir yapıya dönüştürmenin bir farkı yok alınabilir karar, bizim bu kararda görüşümüz olumlu.

Ama bunun üstünden daha güvenli daha sağlam yapılar yapmak için konulan bu önerenin üstünden başka bir şey demek istiyorum; Son dönemlerde çok fazla dikkatimi çektiği için, gerçi belediyemizin gerekli personellerine de söyledim ama çok sık ve hızlı şekilde kaçak yapılar yapılmaya başlandı Başkanım Gemlik'te. Tabi birazda seçim öncesi olmasının verdiği bir millette bir güven var işte, seçim vakti kimse bir şey demez diye. Ben bildirdim müdürlüğümüze ama tabi bu maddeleri onaylıyoruz, güzel hepsi daha sağlam yapılar için ama bir yandan da vatandaş gerekli mühendislik ve mimarlık hizmetini almadan kendi aslında canını hiçe sayarcasına kaçak yapılar yapıyor. Bazıları çok dikkat çekici özellikle Perşembe pazarının orda bir Kuran Kursu 'yu yurt gibi bir yerin üstüne yapılan bir yapı var, tek ayağı boşa hala o şekilde duruyor. Yani onu da birkaç kere söylemiştim. Ben buna kaçak yapılara yani yeterli mühendislik ve mimarlık hizmeti almamış bu kaçak yapılara bu dönemde biraz daha dikkat etmediğimiz gerektiğini düşünüyorum. Bunu da bir hatırlatmak istedim bu önergeyle beraber.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim sevgili AKKUŞ. Başka söz almak isteyen yoksa ben, buyurun sevgili ÇAKMAK;

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli Hazirun; bunla alakalı sadece bir soru sormak istiyorum. Öncelikle daha emniyetli yapılar yapmak adına yapılmış iyi niyetli bir önerge bu. Ama zaten burdaki kıssası daha emniyetli bir yapının daha ifadesinin bir sonu yok. Daha daha nereye yani.

Burda farkında olmadan deprem yönetmeliğine sen yeterli değilsin ben sana şunları ilave ediyorum tarzında bir yaklaşım görünüyor. Öncelikle bu kabul edilemez. Ben şunu sormak istiyorum. Yarın ben geldim belediyeye, bir dosya verdim Deprem yönetmeliği konusunda A 'den Z 'ye uygun, fakat bu maddelerden biriyle çelişti. O pozisyonda siz ne yapacaksınız ruhsat vermeyecek misiniz bunu merak ediyorum? Ki vermediğiniz o ruhsatın devamında sizde hak verirsiniz ki işini bilen bir mühendis farklı yerlere gidip hakkını savunacaktır.

Ben çalışmayı iyi niyetli görüyorum. Ama sanki bunda bir farklı alanlara sarkma ve haddi aşmış bir çalışma olarak görüyorum. Çünkü daha emniyetli ifadesinin sonu yok yani. Muhatap depremsel, burda devletimize güvenmek zorundayız. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim sevgili ÇAKMAK. Sondan başlayayım ben.

Doğru, aslında belki de maksadını aşan bir durum yarattık ve fakat deprem yönetmeliğinin yetersizliği konusunda ilk tespit değil bu. Defalarca değişti deprem yönetmeliği, her depremden sonra şimdi yine değişecek biliyorsun sevgili ÇAKMAK. Yani Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bunu ilan etti. Deprem yönetmeliğini değiştirecez, geliştirecez, pek çok konuda yeni tedbirlere yönelicez diye.

Biz üçüncü ayda yani ikinci ayda Allah bir daha başımıza vermesin elbette ama işte o binlerce yurttaşımızın ölümüyle sonuçlanan Maraş Merkezli deprem neticesinde idare olarak hızlıca aksiyon almak zorunda kaldık. O bölgeden gelen bütün mühendislik bilgeleri ve tavsiyeleri doğrultusunda o dönem dairedaki mühendis arkadaşlarımızın bir araya geldiği, geçici bir süreyle en azından bu depremin çok bariz ortaya koyduğu sonuçlar üzerinden yeni binalarımızın koruyabilmek adına na yapabiliriz diye bir fikir teatisiyle ortaya çıkarttığı bazı maddeler oldu. O maddeler yasal bir dayanağı olmaması gerekçesiyle bari belediye meclisimizin kararına bağlanabilsin ve onun koruması altına alınsın idare olarak verdiğimiz bu kararlar deyip, komisyonun gündemine taşıdık onu. Taşıdık ama bu arada da Mart Ay'ı içerisinde de önergeyi gönderdikten sonra dedik ki hayır biz böyle üç beş kişi bir araya getirdik konuştuk, bunu burda bırakmamalıyız. Mutlaka ve mutlaka deprem yönetmeliğinde Bakanlığımızın söylediği değişiklik ortaya çıkacak olan o güne kadar bir parçada olsa kalbimiz gönlümüzü rahatlatacak bir sonuç ortaya çıkarmalıyız. Bunu da ancak ve ancak bir deprem çalıştıyla yapabiliriz dedik. Dolayısıyla önerge komisyonun gündeminde kaldı.

Biz istemedik tartışılmasını zaten, çalıştay yapıcız çünkü. Sonra yedinci ay da çalıştay yaptık. 'nun, Gemlik Belediyesinin ve TMMOB 'nun birlikte organize ettiği Gemlik'te Mimar, Mühendislik olarak görev yapan arkadaşlarımızın da katıldığı dairelerimiz de bizim ilgili dairelerimiz de görev yapan teknik personelin de katıldığı, akademik çevrelerinde destek verdiği, üniversitenin de içinde yer aldığı çok da önemli bir çalışmaydı bence. Bir kere daha vesile olan emek veren herkese teşekkür etmek isterim.

O çalıştay 'ın sonunda da o çalıştay 'ın içerisinde o bizim önerge halinde komisyona verdiğimiz şeylerde tartışıldı. Onların bazıları kabul gördü çalıştay grupları tarafından, onaylandı. Sonuç bildirgesine geçti. Bazıları ya buna da çok gerek yok falan deyip çıkartıldı. Yani bu kadar korumacı bakmaya yada bunu yaparak bunu elde etmeye imkan yok deyip çıkartıldı. Dolayısıyla komisyonun gündeminde olan şey şuan o önerge değil aslında. Çalıştay. Çalıştay'ın sonuç raporu. Bugün oylatacağımız şeyde o.

Geçtiğimiz günlerde bir basın ya da ne demek lazım, bir medya kuruluşunda komisyon üyelerini zorda bırakan bir açıklama yapmış olması Başkan Yardımcımızın, muhalefette de o arkadaşlarımızda da özellikle, ya o söyledi diye mi geldi mi buraya gibi haklı bir durum ortaya çıkarttı.

Ama bir daha söylüyorum; bugün oyladığımız şey önerge değil arkadaşlar, önerge bir ilk adımdı. Akabinde bir daha söylüyorum; haklısın sevgili ÇAKMAK yani. Her belediye meclisi oturup bu işi kendine göre yorumlarsa bir şey olmaz ki yani. Akılcı bir durum olmaz ki zaten neresinden bakarsan ama,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı deprem yönetmeliğinde yapıyorum dediği değişikliği bize gönderene kadar bari bir adım daha öteye taşıyalım.

Şubat depreminden akademik çevrelerin çıkardığı sonuçlara karşı yeni yapılacak binalarımızı koruyalım durumu burdaki. Dolayısıyla elbette her eleştirinizde haklısınız ama bu

çok kıymetli bir iştir Deprem çalıştay 'ı, İstanbul depremine Gemlik 'ten bakış adıyla yaptırdığımız o çalıştay, çok emek verilmiştir. Bunun plan notu olarak meclis kararına muhtaç olmasını şeyi de sevgili ÇAKMAK 'ın dediği iş aslında yani. İdare bunu yapıyor, memur arkadaşlarım buna zorluyor ama biri gelse mahkemeye götürse belki de kazanır.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Siz iskan da verseniz bozar mahkeme. Meclis kararı alsanız da bozar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu idari kararı bir parça daha güçlendirmiş olur meclis kararı. Dolayısıyla bunun için gündeme getirdik. Çok teşekkür ediyorum ve buyurun,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım ne diyor önergede; ilgili başvuru ile on maddelik önerilerinin değerlendirilmesi. Yani bu aslında bana göre boşa düşmüş olan önerenin değerlendirilmesi anlamına çıkıyor. Yani burda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu oraya yazmalarının sebebi; konunun, komisyonun gündemine ilk olarak o halde gelmiş olması. Tamamen edebi bir durum, başka bir şey değil. Bir daha söylüyorum; burda konuşulan o önerge çalıştay da tartışıldı zaten. O önergede dahil, başka pek çok konunun da tartışıldığı çalıştay'ın sonuç raporudur. Planlara geçecek plan notu olarak geçecek olanda o dur deyip, Komisyon Raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Çekimser Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi Çekimser,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi, özür dilerim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Aslında geri çekilmesini önerecektim ben ama geçti.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu komisyon raporundaki teklifler idarenin teklifi mi, sizin teklifiniz mi. Yani deprem çalıştay 'ı sonrası oluşmuş olan bir netice mi bu? Yoksa verilen önerge değil diyorsunuz ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değil bakın,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu başka bir şey diyorsunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önergeyle komisyon,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gündemine gelmiş bir konu ya,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ona atıfta bulunmak zorunda arkadaşlar ama,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet, esas o değil yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eylül de gelen şey,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Esas o değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önergede var olan,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonra üzerine eklemlenen, hatta bazıları çıkartılan yani sil baştan bir şey,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yeni bir şey bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeni bir şey,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu Çalıştay 'ın sonuç raporu arkadaşlar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bu Çalıştay 'ın sonuç raporuydu önemli bu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çalıştay 'ın sonuç raporu,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani bunu ben âcizane çok vakıf olamadım konuya, bunu tekrar isterseniz görüşelim. Yani böyle çok da vakıf olamadığım bir konuya şimdi evet mi hayır mı demek konumunda hissediyorum kendimi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuyu komisyon gündemine geri gönderiyorum. Arkadaşlar uygulamaya devam ediyoruz. Önümüzdeki ay mutlaka karara bağlansın.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım ilgili önerenin düşürülmesi ve deprem çalıştay'ın raporunda çıkan raporun yazılması lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Zaten Başkanım beraber bağladık konuyu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çalıştay 'da ortaya çıkan sonuçlara ilave bir şey var mı burda, ilave bir şey mi var mı bakın? Çalıştay 'da özellikle imar müdürlüğüme sesleniyorum. Çalıştay 'da ortaya çıkan raporlara daha önce biz bunun kararını almıştık deyip de eklemlediğiniz bir şey var mı?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Var, üç tane olması lazım.

--**Meclis Üyesi:** Var abi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı?

--**Hakan ASLAN İmar ve Şehircilik Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var, peki. Komisyona, buyurun sevgili GÜR;

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım normalde baktığımız zaman zaten Mart Ay'ında, 6 Şubat depreminden sonra sizin de söylediğiniz gibi, sizin de söylediğiniz gibi Türkiye'de ciddi bir vahim bir deprem olayı yaşandı. Bunla alakalı olarak burda yapılmış olan bütütün her şey çalıştay dahil biraz daha sağlam bir yapı stokunu oluşturmak adına, şimdi burdaki konular içerisinde iki tane önergeden gelmiş bir tane çalıştay dan gelmiş ve bunla alakalı o zaman desinler ki o üç tane gelene ben itiraz ediyorum desinler şerhi öyle koysunlar. Diğerlerini kabul etsinler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi şunu demek istiyorum;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim, şunu anlayın lütfen sevgili GÜR, sevgili Galip Abicim. Arkadaşların önergeye itiraz ettiği yok ama önergeyle gündeme gelen konu çalıştay 'da görüşülmüş, bazıları gerek yok şeklinde reddedilmiş. Şimdi biz daha önce önergeye giren maddeleri çalıştay'ın üzerinde mi görüyoruz.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değil,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Hayır. Çalıştay 'ın önergeyi bırak, baz almayalım hiç verilen önergeyi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ama bu biraz daha sağlam yapılabilmesi için imarlarla da konuştuk, dışarda da konuştuğumuz çevreden isabetli. Mesela; sismik izolasyon diyor Zeynep Başkan'ın verdiği önergede, red ettik onu. Olmaz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çalıştay 'da sismik izolasyon çıkmadı mı? Çıktı.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yok,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Zaten Çalıştay, zaten Çalıştay sismik izolatörü geri aldı. Gerek görmedi yani ona, burda olmaz dedi burda. Çünkü bitişik nizam var dedi. Zaten Çalıştay raporunda da olmadığı için tamam bak biz çalıştay raporunu baz alalım diyorum bende.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir dakika, bir dakika, bak şimdi sismik izolatör bile reddedilmişse Çalıştay 'da, orda da bir enayi bir durum var. Niye edilmiş, hadi bitişik nizamda zaten olmaz. Ayrık nizam da niye yok.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Zaten şöyle şimdi sismik izolatör çok başka bir olay. Yani onun en, boy yüksekliği lazım, konut olan bölgelerde sismik izolatör çok zor yapılan bir şey. O anca nerde yapılabilir. Taban alanı çok geniş olacak ve dik olacak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Onun belli bir yüksekliği var. Mesela bundan yıllar önce Kahramanmaraş depreminden önceden bahsediyorum, yıl 2017 ya da 2018 olması lazım. Buna biraz merak sarmıştım. Hatta İstanbul'da yapan bir firma vardı. Hani o zaman deprem filan yoktu yani. Arkadaşlar buraya gelmişlerdi ve benden proje istemişlerdi. Projeye baktılar ki olmaz, sebebini de söylediler. Bunun için birkaç tane kriterler var, bunlara uygun olması lazım. Onun için sizin plana, şehir planlamasını sil baştan yapmanız lazım yani. Şehir olarak yapmanız lazım, tüm sistemi değiştirmeniz lazım.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ayrık nizamda da sorun var Başkanım bunun, ayrık nizamda bu kriterleri uyar bence.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ayrık nizamda da olmuyor. Çünkü onda bir en ve yükseklik sınırı var. Ya bu çok teknik bir iş, yani olmadığını söylüyorlar yani öyle söyleyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, yani kafam karıştı. Sismik izolatöre Türkiye'nin gündemine geldi, muhtemelen yeni deprem yönetmeliğinde de geliyor.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Sismik izolatör olmaz değil. Sismik izolatörde senin yeni planlama yapman lazım. Sismik izolatöre uygun bir şehir planı yapman lazım. Sen şimdi Gemlik 'te mesela beş katlı bile yapamaz. Orda bir en ve yükseklik oranıtısı var. Zaten Çalıştay raporu da zaten onun için yani uygulanmayacak bir şey olduğu için Gemlik'te onun için uygun görmemiş. Ama nerde uygun görüyor zaten halihazırda. Mesela; önergede ne var, kamu binaları var. Özellikle sağlık tesisi, kamu binaları, zaten kamu binaları Gemlik Belediyesinin ruhsatına, Gemlik Belediyesiyle bir alakası yok. Zaten kamu kendi ruhsatını kendisi veriyor ve şuanda da hemen hemen kamu binalarının büyük çoğunluğunda da özellikle hastanelerde mesela Sismik izolatör uygulanıyor. Zaten daha çok aslında kamuyu ilgilendiren bir durum o.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arzu,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Efendim Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sismik izolatörle ilgili,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kafam karıştı şimdi bak,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım isterseniz bu konuyu hani geri çekelim demiştik ya, çekelim. Tek tek arkadaşlarla da bilgi verelim MHP grubuna da, çünkü yeni hale getirdik biliyorsunuz 16 âdete, bu şuan ki rapor değil oylayacağımız, 16 âdete getirmiştik biliyorsunuz yeni raporu. İsterseniz önümüzdeki ay 'a tekrar getirelim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Müşterek, okusak;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU maddelerin tamamı şeyi kapsamıyor, yani kentsel dönüşüm konusuyla bağlantısı olan şeylerde değil. Şeyler belli mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Okuyayım isterseniz tek tek ama teknik olarak bazı işte,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha şöyle yapıcım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** çerçeveler var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çalıştay 'la geçen konuları madde madde,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ayıralım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kabul ettiricem, eğer Çalıştay 'da görüşülüp hayır buna gerek yok dendiği halde ilave olan varsa bir, iki, üç onu da komisyona geri göndericem o maddeleri. Belli mi öyle?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ilk, ilk raporda belli. İlk raporda ki maddeler ayrı ayrı orda görüyorsunuz.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım önergeyle gelen konuyu imar müdürlüğümüz biliyordur, imar müdürlüğümüze soralım. Onlar hangileri önergeden geldi hangileri şeyden geldi,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Zaten,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bilir.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Var Başkanım raporda. Rapor da ilk önce on maddelik önergeyle gelenlerin değerlendirilmesi var. Daha sonra da Çalıştay'dan gelenin değerlendirilmesi var.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım raporu geri çekelim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben nasıl anlıcım.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım raporu geri çekelim, bunu tek tek inceleyelim. Öncelikle önümüzdeki Ay 'da getiririz yani. Daha herkesin kafası net olur, doğru bir şeye karar vermiş oluruz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sizde bilmiyor musunuz sevgili EKER?

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Şimdi onaltı madde, hangisi hangisi çok irdelemedik onları yani onaltı madde hangisi hangisi irdelemedi. Belki üçü, beşi var ama aklımızda irdelemedik tek tek,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım şimdi burda biz grup olarak rapora Çekimser oy kullanmamızın esprisini burda ifade edeyim; Bu tip çalışmalara önem vermeyişimizden değil, asla ve kata böyle bir şey yok. Hatta deprem ve depreme dayanıklı bina dizayn etmek, bunlara giriyor etmek, bunları hazırlamak zaten devletimizin ve hükümetimizin temel görevleri arasında ve şuan da Çevre ve Şehircilik Bakanlığının deprem yönetmeliğini yeniden revize ederek hazırladığı da hepimizin malumu.

Dolayısıyla yönetmelikler ve üst kullanılacak ana kuralları vazetme yetkisi hükümete ve aittir. Biz burada hassasiyetleri tabi ki paylaşıyoruz. Yani depremle ilgili bütün hassasiyetlere en az arkadaşlar kadar bizde bu konuda hassasız ama şöyle bir olay unutulmasın. Burada bir milli politikanın yani Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bu konudaki revize ederek yeniden vazedeceği ve tüm Türkiye'de uygulanması gereken yönetmeliğin ana eksenine uygun bir yönetmelikte bizim gitmemiz gerekir.

Bizim burdaki hassasiyetimiz şu; yani hükümetin yapması gereken, bakanlığımızın yapması gereken şeyleri evet onlar yapacak, biz uygulayacağız.

Biz yerelde eğer mikro bölge olarak Gemlik'in malumunuz taban alanındaki yani zeminindeki farklılaşmaya cevap verecek şekilde bir takım uygulamalara evet onu burda meclis kararıyla veya bizim kendi belediyemizin imar müdürlüğü ve meclisimizin ortak kararıyla bunları deruhte edebiliriz ama esas ana şeyin yasalarla vazetmesi gereken ana maddelerin bakanlığımızın ve meclisimizin olduğu kanaatinde olduğumuzdan dolayı ve bunlarla da çelişmemek gerektiğini biz burda hatırlatıyoruz. Yoksa başka bir şeyimiz yok.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir daha söylüyorum; sevgili BARUTÇUOĞLU elbette yenisi çıktığında bizde ona uyucuz ama bak onbir ay oldu deprem olalı, bak o yasa hala çıkmadı. Dolayısıyla ön almak adına yapılan bir işlem bu, bu meclis kararını almadan da uyguladık biz zaten ama sevgili ÇAKMAK 'ında dediği gibi yani biri dava etse bunu neye göre yaptın kardeşim durumuna da idari kararı da olsa meclis kararı da olsa muhabız. Meclis kararı aldığımızda biraz daha güçlü olur elimiz. Kötü niyetle de yapmıyoruz, sizin de kötü niyetle yaklaşmadığınızı biliyorum. Ama onbir ay 'dır gelmemiş, bir onbir ay daha gelmezse onlarca ruhsat verdik, bu şeylerde ya Çevre ve Şehircilik Bakanlığının da müracaat ettiği, bilgisine şey yaptığı başvurduğu akademik çevreler. Dolayısıyla bunu desteklemek de sıkıntı yok. Çekimseriz demekte de bir sıkıntı yok. Yönetmeliğin, yönetmeliğe bağlı kalmalıyız da diyebilirsiniz elbette. Ben şurdayım, arkadaşlar bana onaltı maddenin hangisi Çalıştay da çıktı, hangisi önergeyle geldiğini söyleyebilecek durumda mısınız?

--Hakan ASLAN İmar ve Şehircilik Müdürü:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ona bakın, hemen değil. Ama bu toplantı bitmeden numara numara 3, 7, 8, 11 Komisyon gündemine geri, diğerleri kabul şeklinde oylamak istiyorum.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım yav bu şimdi şüana kadar onbeş yirmi dakikalık konuşmaların içinde kimsede şu iki numaralı madde de şöyle, dörde böyle, beşte böyle demedi ya. Hani verilen Önergeden mi geldi Çalıştay dan mı çıktı, bunun çok bir ne önemi var anlamadım. Burda bir sürü teknik arkadaş var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var şöyle,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Mesela; Arzu Abla, Alpaslan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Kimse herhangi maddeye bir şey demedi ya bence bunu oylamakta bu kadar tereddüt etmenin çok bana bir şey gelmedi ya bana,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çalıştay'ın sonuçlarını oylucam zaten onu söyledim. Ama önergeyle geldiği halde Çalıştay'da konuşulup, tartışılıp red verilmişse buna komisyon bir kere daha baksın.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bu yönde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet bir sonraki madde. Buna dönecez buraya arkadaşlar. Buyurun bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz sınırlarındaki bitişik nizam yapılaşma koşullarındaki parsellerin kamusal alana çıkabilecekleri ampatman üst sınırı ve koşullarının belirlenmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yapılan incelemelerde, ilgili kurumlardan elektrik, su, doğalgaz hatlarının altyapı çalışmalarından dolayı ampatman sınırlarının altyapı çalışmalarına engel olabileceği ve mevcuttaki uygulamalarda talep sahibi parselin kendi parsel sınırı içerisinde yapılabileceği göz önünde bulundurularak ampatman yapılması,

İmar Komisyonuna katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmemiştir. Yani arsası sınırı dışına ampatman yapılması uygun görülmemiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlaşıldı. Konuyla ilgili, raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Beşinci Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 147 ada 6 nolu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ben bu konunun şeyde oylama dışında kalıcım ama gene de rapor sonucunu okuyorum sizlere. Yani beni oylama dışında bırakacaksınız arkadaşlar proje müellifi olduğum için,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yapılan incelemede, "Hamidiye Mahallesi 147 ada 6 parsel nolu taşınmazın Bitişik Nizam 3 kat Ticaret + Turizm Alanı belirlenmesine. Ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Değer artış payı hakkında yönetmeliğin, Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri başlıklı 5. Maddesi'nde belirtilen, b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği" hükmüne istinaden değer artışına konu olacağı, İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bunu daha önce söylemiş miydim ben? Söylemiştim galiba. Raporla ilgili fikir beyan etmek isteyen? Yok,

olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki Madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Hamidiye Mahallesi Halönü Sokak (Katlı otopark) No: 2/23 nolu dükkanın, Gemlik Yardım Gönüllüleri Derneği'ne tahsis edilmesi talebi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım 5 yıllığına tahsisi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görüldü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş beyan etmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yedinci Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Kurşunlu 8. Etap Şuyulandırma Sınırları içerisinde plan değişikliği (dava konusu 178 ada 3 parselin yerinde korunması için plan değişikliği) yapılması,

Gemlik Belediye Meclisinin 6.3.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.5.2019 tarihli ve 692 sayılı kararıyla onaylanan, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 2 nolu bölgeye 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin davaya konu işlemlerin iptaline karar verildiğinden, İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım Kurşunlu Planlarımızı zaten Büyükşehir Meclisinde de, Gemlik Belediye Meclisimizde geçirdiğimiz için bunlar yapılacak işlem olmadığına.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor 'la ilgili görüş belirtmek isteyen? Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sekizinci Madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Hamidiye Mahallesi 514 ada 20 parselde bulunan taşınmazın Gemlik Artvinliler Kültür ve Dayanışma Derneği'ne tahsisi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Belediyemiz ile Gemlik Artvinliler Kültür ve Dayanışma Derneği arasında ortak hizmet projesi için protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görüldü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor 'la ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı, uğurlu olsun. Bir sonraki Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Eşref Dinçer Mahallesi 2577 ada 14 parselde bulunan taşınmazın Gemlik Trabzonlular Kültür ve Yardımlaşma Derneği Derneği'ne tahsisi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunacam. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Belediye Mülkü olarak görünen ama aslında satışı yapılmış olan bir alan çıktı bu talep edilen yer. Dolayısıyla Komisyon bu durumu kalem altına almış ama Raporu Komisyonun Gündemine iade edicem izninizle. Derneğimizle bir araya gelsinler. Bir, iki yeni teklifleri de var bildiğim kadarıyla. Dolayısıyla bir daha gündeme getirip tartışmayalım konuyu. Gündem Maddesini Komisyon Gündemine geri çekilmesi,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir, iki yeni önerileri var. O da değerlendirilip öyle gelsin konu.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım, ben bir şey ifade etmek istiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi önergeyle gelen bir konu ve belediyenin ilgili birimine gönderilmiş ve Dernek'te, ilgili Dernek 'te burayı inceleyerek buranın kabulüne. Yani bunun, burayı kabul etmiş, beğenmiş. Akabinde iş artık şey karar aşamasına gelince buranın satıldığı bilgisi geliyor. Doğrusu yani bu gerçekten yani kabul edilemez bir şey. Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyi kabul edilemez.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani bu o zaman bu noktaya getirilene kadar şimdi mesela arkadaşımız ilgili Dernek'le sen görüştün deme?

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Başkanım ilgili Dernek'te zaten Trabzon Dernek Başkanı'yla bu konuyu görüştüğümüzde Trabzon Dernek Başkanı ve Meclis Üyesi arkadaşımız Kanber arkadaşımız size geldiler sanırım bu konuyla alakalı. Bu gündeme geldi, siz de onayladınız.

Fakat bu gündeme geldiğinde meclis gündemine bu Çarşamba günkü mecliste zaten gündeme gelemedi, sonradan satıldığını öğrendik. Yani şimdi bu arkadaşlarımızın mağduriyeti var. Sanki bir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl bir mağduriyet,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Yani şimdi beğenildi, edildi. Her türlü,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Beğenildi derken öneri ordan geldi. Biz burası bizim gelin burayı size verelim demedik ki.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Başkanım sizle görüşüldü bu konu ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak bir dakika, burası Belediye'ymiş Başkanım. Burası sorduk İmar 'dan bunu yapmaya da uygun dediniz, bende aldım Belediye Meclisinin Komisyonuna attım konuyu. Neyi attım inşaat yapılabilir mi? Öyle mi? Böyle mi? Gerçekten bizim mi?

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Size geldiğimizde siz yetkili,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben ne bileyim canım kimin,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Arkadaştan bilgi almadınız mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yani,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Yani burası satıldı mı? Bizim mi? Uygun mu diye? Size gelindiğinde hiçbir şekilde buna bakmadan mı burda gündeme aldırınız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nereye bakayım anlamadım ben şimdi, burdan nereye yürümeye çalışıyorsun bilemedim. Bir teklifte bulunmuşsun, Trabzonlu arkadaşlara demişsin ki bak burda belediyenin bir yerini tespit ettim. Burası sizin için uygunsu belediyeden isteyelim burayı.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Uygun demişler, Kanber'le beraber konuyu benim bilgim dahilinde getirdiniz. Ben de getirdim meclise, komisyona attım.

Baktılar ki yer bizim değilmiş. Yani burda işini iyi yapmayan ben miyim sen misin anlayamadım şimdi.

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir doğru düzgün baksaydın Emlak ve İstimlak 'tan da yer bizim mi değil mi öyle gitseydin vatandaşa,

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Başkanım bakıldı da gelindi zaten,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu kez dikkatli bakın Fehmi Abi gibi bakmayın,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Fehmi Bey,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bizim olan yeri söyleyin öyle,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Mağduriyet yok ki burda.

--Kanber TEMEL Meclis Üyesi: Emlak ve İstimlak ' a sorduk zaten, geldi burda anlattı.....olmadığı için bizim gözüküyormuş ama tabi ki sonuçta,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam sevgili Kanber benimde harita üzerinden baktığımda ha burayı bak biz satmış olabiliriz dicesek halim yok.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Sonuçta bir yer verilcek gine.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Oyladık değil mi biz bu komisyon raporunu,

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Biraz daha dikkatli olursa,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Elbette,

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Daha iyi olurdu, bu arkadaşlara böyle söylenmezdi yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi, tabi. Ama komisyon, ihtisas komisyonları böyle şeyler için var işte.

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Başkanım biz Komisyon Başkanı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: sonradan dönüyor,

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Yani Komisyon Başkanı biz değiliz yetkili organlar biz değiliz, bize söyleneni size getiriyoruz. Siz de onaylandığı zaman buraya getiriliyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır, ben belediye meclisi gündemine getirme yetkisi var bende. Onaylama yetkisi sizde.

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Tamam Başkanım, Satılmış bir yeri gündeme getirilmez ki Başkanım en nihayetinde,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Tamam da,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yahu burda komisyon belirliccek, ben niye uğraşayım onla.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Yani şimdi orda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Orası olmazsa başka yer bakın,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Bir mağduriyet yok zaten,

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Daha dikkatli bakın,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir sonraki Madde lütfen,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki muhtarlıkların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla 06.03.2023 tarihli 2023/20 sayılı meclis kararı ile belirlenen aynı yardım miktarında artış yapılması ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Sayın Başkanım 2024 yılı için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artış yapılmasına, takip eden yıllarda da aynı şekilde yapılmasına. Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görüldü.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir daha belediye meclisine gelmesine gerek kalmaksızın her yıl eşit şekilde bu şekilde zam yapılmasına,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Artırım yapılmasına,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ne oranında,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Yeniden değerlendirme oranında,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeniden değerlendirme oranında artış yapılmasına karar verilmiş, dolayısıyla arkadaşlar bu aslında böyle karara bağlanmıştı ama Temmuz Ay'ında Türkiye'nin yaşadığı olağanüstü şartlar sebebiyle revize edilmişti. Onu yaparken böyle bir ibare konmadığı için bir daha getirmek zorunda kaldık. Umarım bu bir yıl boyunca ihtiyacı karşılayacak bir durum yaratır. Bir daha da gelmesine gerek kalmaz. Başka görüş belirtmek isteyen yoksa bütün Muhtarlarımız adına her birinize ayrı ayrı teşekkür ederek konuyu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda ruhsat aşamasında ödenmesi gereken 2024 yılı yola katılım bedellerinin belirlenmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun, bilgi alalım.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım yola katılım bedelli enflasyon oranında arttırılmasına, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görüldü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Rapor 'la ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 12. Madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda ruhsat aşamasında ödenmesi gereken 2024 yılı kroki tasdik ücretinin belirlenmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Buda enflasyon oranında artış olarak görüşüldü, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görüldü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 13. Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Gemlik Zeytin Dalı Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Derneği ile imzalanan Ortak Proje protokolü ile kendilerine tahsis edilen, Gemlik Belediyesi Kamil Beki Aşevinin tahsis süresinin uzatılması talebi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Ömer Kahraman Ek Hizmet Binası altında bulunan, Belediyemize ait taşınmazda Aşevi Hizmeti veren Gemlik Zeytin Dalı Derneği'nin ihtiyaç sahibi kişilere çorba ve yemek dağıtımının kesintiye uğramaması ve hizmetlerin devamı adına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi uyarınca Gemlik Zeytin Dalı Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Derneği ile imzalanan Ortak Proje protokolü ile kendilerine tahsis edilen, Gemlik Belediyesi Kamil Beki Aşevi ile 5 yıl süreyle projenin ortaklaşa yürütülmesi, projeye ilgili olarak protokol imzalanması ve uygulanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görüldü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Rapor' la ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 14. Madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim. 14. ve 15. Maddelerin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Her iki Madde de Ek süre talebi diyor komisyonumuz, gerekli değerlendirmeyi yapamadığı için. 14. ve 15. Maddelerdeki,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla talep edilen Ek süreyi,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 14.Madde; Hisar Mahallesi 522 ada 39 nolu parsel değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle not almışım ben. Peki, izninizle okunmuş kabul etmişken 15.Maddeyi okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım 14. Madde 'yle alakalı;

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yapılan incelemede, Hisar Mahallesi 522 ada 39 Nolu Parselde kesinleşmeyen plana ilişkin Gemlik Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih 16 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2021 tarih 458 sayılı kararının iptali, bununla birlikte, Hisar Mahallesi 522 ada 39 Nolu Parselde Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı şeklinde fonksiyon belirlenmesi ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlenmesine yönelik sit derecesinin işlenmesine İlişkin ekli 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifini, İmar Komisyonuna katılan üyelerin Oybirliğiyle karar verilmiştir Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eğitim Alanının bir kısmı otopark alanı olarak değiştirilmişti.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım 1/5000 lik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eğitim alanları azaltılamaz diyerek,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Red ederek onu düzeltiyoruz,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynen öyle, şuanda beşbinliğe uygun hale getiriyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ne yaptık 3.Madde'yle ilgili arkadaşlar belirleyebildik mi?

--**Hakan ASLAN İmar ve Şehircilik Müdür V.:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir mikrofon çıkartalım Hakan Bey'e,

--**Hande ASLAN Şehir Plancısı:** Şimdi Başkanım Çalıştay 'daki Maddelerden 3, 4 ve 7 kaldırılmış, 3.Madde de çerçeve giriş şeklinde aynı ifade olduğundan dolayı yenisinde 1 ve 2.Madde olarak ekledik, bunlar önergeden alındı. Arkadaşlar bunların daha açıklayıcı ifadeler olduğunu söylediği için teknik olarak, 7. Madde de çıkmalarla ilgili bir ifade vardı Çalıştay 'da zaten, bu bizim ilçemizi kapsayan bir durum olmadığı için ve planlı alanlar imar yönetmeliği değişiklik yapıldığı için buda kaldırıldı. 4. 'de de hesap ve donatıların yapılması diyor. Buna da arkadaşlarımız zaten her türlü biz donatı hesaplarını istiyoruz dedikleri için,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak çok kafa karıştırmayın çocuklar. Çalıştay 'da,

--**Hande ASLAN Şehir Plancısı:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tartışılıp 16.Maddenin içine giren maddeler hangileri?

--**Hande ASLAN Şehir Plancısı:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önergede olup gelenleri, önerge daha azsa önergeyle gelenleri söyleyin.

--**Hande ASLAN Şehir Plancısı:** Yok, hepsi çok bütünleşip Başkanım o yüzden ben direk Çalıştay'dan 3, 4 ve 7 'nin kaldırıldığını söyleyim.

1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 aynen girdi. Önergeden de numaralarını şuan söyleyemiyecem ama 1. ve 2. Maddeler Önergeden alındı, düzenlenen de çatı piyesleriyle ilgili madde önergeden alındı. Çünkü,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O kaçınıcı Madde,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 3 Numara Başkanım çatı piyesleri,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1, 2 ve 3 mü?

--**Hande ASLAN Şehir Plancısı:** Evet, bunlar önergeden alındı. 4. Madde bir saniye.....

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ben size başta da söyledim; bu maddelerin hepsi doğru.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bazılarını Çalıştay 'dan aldık ama bazılarını da önergeden aldık, o da Çalıştay 'da vardı. Sadece önergedeki daha iyi açıklanmış diye onu yazdık,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** O metni de koyduk oraya,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ya böyle olacak bir şey, ya buna bütün arkadaşlar baktılar ya siz bunu niye onaylamadınız, oylamadınız da ben anlamadım ya.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yav şeyi ortak katkı ortaya koymaya çalışıyoruz ya,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Herhangi bir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Derdimiz o.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Maddeye biri diyorsa 3 nolu madde yanlış biz bunu uygun görmedik diyorsa tamam haklısınıdır ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmiyorum,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Kimse hiçbir maddeye bence itiraz etmedi ya geliş biçimine,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili EKER buyurun,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Dursan YAVUZ çok özür dilerim, buyuruna kastım sevgili ÇAKMAK 'tı önce ona verelim mikrofonu,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, tamam. Al bir kontenjandan sen, sen sen konuş lütfen, alttaki şeyle he. Kablosuyla ilgili olabilir, çocuklar başka mikrofon,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Duyuluyor mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geliyor şimdi evet,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, ilk konuşmamda ifade ettiğim gibi niyet, iyi niyet. Ama bu çalışmalar öyle bir Çalıştay 'lan karar verilebilecek konular değil. Öyle ki şimdi teknik detay istiyor Sedat Bey, şu madde şu madde diye. Birincisi teknik detaya girildiği takdirde branş olmadığı için anlamayacak, ayrıyeten kendisi de hangi maddenin teknik detayını bilerek onay verdi. Bu deprem konusu, siz bu binayı daha güçlü hale getirdiğinizi zannederek deprem karşısında daha zayıf hale de dönüştürebilirsiniz. Çünkü deprem de binanın öngörülebilir bir salınım yapması gerekmektedir. Yani siz farkında olmadan iyi niyetinizden kaç yaparken göz çıkarırsınız. Burdaki Çalıştay 'ın almış olduğu bu kararların yönetmeliğe girebilmesi için bunun arkasından muazzam çalışmalar var. Bilgisayar ortamında çalışmalar var, geçmişten gelen

datalar var, ayrıyeten bunların minyatürleri yapılarak ilgili deprem simülatörlerinde de test edildikten sonra ilgili maddeye dönüşüyor bunlar.

Yani bir Çalıştay 'lan masada karar verilecek konular değil bu. Burda herkesin bütün Gemlik kamuoyunun da farkındadır ki en hassas gruplardan biri deprem konusunda burda AK Partidir. Biz kesinlikle depremde alınacak önlemlere karşı değiliz. Ama bununun bu iyi niyetinizin usul ve yöntemi bu değil. Bu mesela, bir bildiri olmuş olsa Bakanlığa hep beraber yazacağımız şu şu konulardaki çekincelerimizin dikkate alınması tarzında hepimiz imza atalım yani. Ama bu böyle Çalıştay 'la alınabilecek bir karar değil. Bunun arkasında bizim bilmediğimiz görmediğimiz çok ciddi çalışmalar yapılıyor. Az önce sarf ettiğimiz süre zarfı da beklemesinin sebebi; deprem yönetmeliğindeki ilgili maddeler bekleme sebebi de o çalışmaların yapılıyor olmasıdır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım, hangi maddelermiş bir arkadaşına sorar mısın?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bende merak ettim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Hangi maddelermiş?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bilimsel yorumlanması gereken,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Hangi maddelermiş?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Madde hangisiymiş Rıdvan Bey bize sizde anlamazsınız dedi ama biz zaten bu maddeler profesörler tarafından süzölmüş ve de komisyona inşaat mühendislerini de çağırdık, yetkili tüm arkadaşları çağırdık hepsine tek tek baktırdık gayet de net şekilde açıklayıcı,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Tamam cevap istiyorsun ya,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Hangi Madde?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bide müsaade isterseniz, beni mutlu edersiniz. Buyurun,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Ben mi müsaade istiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun, buyurun, hayır bütün arkadaşlara söyledim.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım mesela; sismik izolatör dediniz siz. Sismik izolatörün yapılmasına Rıdvan ÇAKMAK olarak bende hayır demem. Ama siz burda farkında olmadan başka dengeleri vurursunuz. Farkında olmadan sismik izolatör gerektirmeyen bir yer de sismik izolatör diretsi yaptığınız da dönüşebilir bir kentsel dönüşüme maliyet hesaplarından dolayı bir dönüşemez hale de düşürebilirsiniz. İzah edebiliyor muyum?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Rıdvan Bey,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Sizin bu iyi niyetinize,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sismik izolatör maddesi yok zaten ya, o madde yok.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Bizim bu,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Olan bir tane söyleyin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Karşılıklı, karşılıklı konuşmayın.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yok Başkanım olmayan maddeyi söylüyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Karşılıklı konuşmayalım,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Bizim bu iyi niyetimizin arkasında göremediğimiz daha farklı doneler var. O yüzden bunlar bilimsel çalışmalarla iki profesörlerle olacak iş değil. Bunun onaylandığı komisyonda hiç yoksa elli tane profesör vardır sayın Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Arkadaşlar, çok özür dilerim Kanber. Şimdi Rıdvan ÇAKMAK haklı. Bunu Uğur SERTASLAN olarak ben yanıma bir iki arkadaşımı alıp, bir iki teknik arkadaşımı alıp oturum ya bunu da basında duyduk, şunu da uygulayabiliriz, bir uygulayabilelim şeklinde bir karar verseydik yüzde yüz haklısın.

İş orda kalmasın ondan ibaret olmasın diye yaptık o çalıştay'ı ve çalıştay'ı pek çok arkadaşımız katıldı gördü. Hiç hafife alınacak bir iş değildi o. Her sekiz tane masa kurduk, her masada profesör de vardı, TMMOB üyesi de vardı. İlçe Belediye Meclisinde şehirde teknik insan olarak çalışan insanlar da vardı. Belediye personelimiz de vardı, İstanbul Planlama Ajansının temsilcileri de vardı, onlarda meslek uzmanlarıydı. Elbette belki hükümet olarak çok daha detaylı çalışmalar yapıyor, bu yüzden uzun sürüyor ama bu tedbirlerin alınması konusunda itirazı olan komisyonda hiçbir arkadaşım yok.

İtirazı olan şu; Önergeyle gelmiş, dolayısıyla Çalıştay olduktan sonra artık hükmünü yitirmiş maddelerde var içinde şeklinde algıladığım için bu kadar tartıştırdım. Yoksa Çalıştay 'da alınan yetki açısından da ciddi sıkıntıya sokacak ne varsa bildiğim kadarıyla koydu arkadaşlar buraya. Dolayısıyla yeteri kadar tartıştık içinden de çıkılmıcaz belli ki.

Komisyon Raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Cumhuriyet Halk Partisi, İyi Parti kabul, Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisinin çekimser oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aldığımız kararların hayırlar getirmesini diliyorum.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım uyaralım şöyle ki; orda ki raporu oylamıyoruz. Şurda yeni yaptığımız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporu söyledim ama,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet onaltı adet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** En başta. Arkadaşlar, Yazı İşleri aldı onu, gruplar zaten biliyor. 16 Maddelik Raporu oyladık. Buyurun sevgili TEMEL,

--**Meclis Üyesi:** Başkanım maddeyi oylamadınız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir saniye arkadaşlar.

--**Meclis Üyesi:** Onu komisyona sevk etmişsiniz ya,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ek süre olanı da onaylıcaz Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ek süreyi oyladım arkadaşlar. Hazır okunmuşken o Ek süreye ilişkin onbeşinci maddeyi oylarınıza sunuyorum dedim, oybirliğiyle kabul edildi o.

--**Kanber TEMEL Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bende bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Kanber TEMEL Meclis Üyesi:** Dokuzuncu maddeyi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Toplantıyı kapatmadım henüz.

--**Kanber TEMEL Meclis Üyesi:** Dokuzuncu maddeyle ilgili söylemek istediklerim var.

Fehmi Abi bu arsayı kendi buldu. Bizde Komisyon üyesi olduğu için güvendik, aynı zamanda şey yaptık. Daha sonra da size getirdik. Siz de bilmeden şeyi geçirdiniz.ya böyle şeyleri,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir sıkıntı yok sevgili Kanber, oylandı.

--**Kanber TEMEL Meclis Üyesi:** Maddeleri de burdaki maddeleri de yani siyasi amaç olarak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oylandı geri yollandı bir daha tartışma konusu yapmayalım, teşekkür ederim. Toplantıyı kapatıyorum, hepinize sağlık, mutluluk ve esenlikler diliyorum.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı