

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 09 EKİM 2023 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER : Emir BİRGÜN, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Fehmi ARSLAN, Sedat AKKUŞ, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ, Telat TEPE.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mahir DAĞ.

Yoklama yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, çok teşekkür ederim. Yeterli çoğunluk var. Toplantıyı açıyorum. Mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar gruplar adına? Adalet ve Kalkınma Partisi?

--**Meclis Üyesi:** Tam

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tam. Milletçi Hareket Partisi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Mahmut Bey yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI. İyi Parti?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Oğuz HANÇER

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oğuz HANÇER. Cumhuriyet Halk Partisi?

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Mahir DAĞ, Mert DİMİLİ

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Belediye meclis üyelerimiz Mert DİMİLİ, Mahir DAĞ, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI ve Oğuz HANÇER 'in mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Evet, gündem maddelerine geçebiliriz arkadaşlar.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, tapuda Cihatlı Mahallesi 1437 Ada, 5 Parsel olarak kayıtlı 12,405.21 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve yapımı yarım kalan 208 adet konutun, kat irtifakı hesabının oluşturularak kat karşılığı inşaat usulüyle yaptırılması ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Değerli Meclis. Kat İrtifakı Tablosu ve Dağıtım Cetvelinin Sermaye Piyasası Kurulu Lisanslı firmalar tarafından yapılması kaidesiyle, yarım kalan 208 adet konutun, kat karşılığı inşaat usulü ile yaptırılmasına Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun Sevgili DURDU.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım hepinizi saygıyla selamlıyorum. Toplantımızın da hayırlara vesile olmasını temenni ediyorum. Gemlik Belediyesinin sosyal konut amacıyla başlatmış olduğu, Gemlik'te ki riskli yapıların takas yoluyla, şehir merkezinin seyrekleştirilmesi ve vatandaşın daha sağlıklı konutlarda, daha güvenli konutlarda oturması niyetiyle bir proje başlatmıştı. Buradaki amaç; buradan elde edilen gelirlerle, buradaki gelirlerin toplu konut ve kentsel dönüşüm hesabında biriktirerek bir döner halinde bu yapıları bitirmek düşüncesindeydi o günkü yönetim. Bugün tabii sonraki süreçte buradaki sosyal konut süreci değişti. Vesaire oldu. Bugün geldiğimiz noktada "kat karşılığı verelim" geldi konu. Bu tabii ne kadar mümkün, bununla alakalı bir görüş soruldu mu? Bence sorulmasında fayda var. Şayet mümkünse biz şunu beklerdik. Bu hesapta birikmiş olan tutarın, buradan elde edilen gelirin tekrar buraya harcanarak buradaki imalatın vaktinde yapılmasının mümkün olması halinde daha doğru olacağını düşünüyoruz. Bununla beraber mesela TOKİ'ye verilen 15 dönüm imarlı arsamızın madem bunun böyle yapılması mümkünse keşke onu TOKİ'ye vermek yerine 15 dönüm arsayı. Burayı da böyle düşünseydik te kat karşılığı verseydik. Belediyenin daha menfaatine olurdu diye düşünüyoruz. Arkadaşlarımız da konuyla alakalı söz alacak. Teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim Sevgili DURDU. Başka söz almak isteyen? Buyurun Sayın BARUTÇUOĞLU

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri. Hepinizi saygıyla selamlıyorum. Yani sesim bir acayip çıkıyor. Bilmiyorum neden. Bir boğukluk var. Değerli arkadaşlar daha önceki dönemde yapımı başlanan, yapımına başlanan ve bir kısmı teslim edilerek, maalesef bir kısmı yarım kalan bu belediyemizin yapmış olduğu konutların natamamlık sürecini bitirmek amacıyla bir teşebbüse geçmişsiniz. Fakat biz buradaki metodun yanlış olduğu kanaatindeyiz. Şöyle ki evet, temelde tabii ki bitirilmesinde hem fikiriz. Bitirilmesi gerekir. Hatta şimdiye kadar bitirilmesi temennimiz idi. Bizim Gemtaş olarak bildiğimiz bir şirketimiz var. Hepinizin malumu. Ve daha önce bu firma, bu şirket yüzde yüzü belediyemizin olan, sermayesinin tamamı belediyemizin olan bu şirket daha önce buna benzer binaları da hem sıfırdan başlayarak yapıp bitirme kabiliyetine sahip bir şirket. Biz şimdi malum bu 30 milyon civarında biriken parayla ve artı işte 10 milyon civarındaki o aldığımız, İller Bankasından aldığımız krediyi de ve diğer imkânlarla, hatta yeniden eğer gerekiyorsa kredi başvurusunu da "evet" demek şartıyla biz kendi imkânlarımızla, belediyemizin şirketine bunun tamamlanmasının daha uygun olduğu kanaatindeyiz. Yani temeldeki şeyimiz bu. Ayrıldığımız nokta bu. Yoksa tabii ki bu konutlar tamamlanmalıdır. Sahiplerine verilmelidir. Bir an evvel Gemlik bunlardan istifade etmelidirdeyiz o kanaatteyiz ama şirket olarak, bizim kendi şirketimiz olan Gemtaş marifetiyle bunların tamamlanmasını ve belediyemizin daha fazla daireyle yani kalan daire sayısının belediyemize daha fazla olması ki yaklaşık o da 32 daire civarında. İnşaatçı olan arkadaşlarımızın bize vermiş olduğu bilgidir. Ben daha fazla detaylı bilgiyi eğer müsaade ederseniz Dursun arkadaşşıma veriyorum. O bu konularda hem uygulamadan geldiği için Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun Sevgili Dursun YAVUZ,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, Değerli Meclis. Başkanım şimdi şöyle bir hesap yaptığımız zaman burada bizim yaklaşık 208 dairemiz var. Müteahhit kat karşılığı ister istemez firma %15-%20 'i kârı gözetmek zorunda. Çünkü sonuçta bedava yapmayacak. Buda yaklaşık 32 daireye,30 daireye tekabül ediyor. Gemtaş üzerinden yaparsak 100 daireyi 32 daire Gemlik Belediyesine kalacağını düşünüyorum. O şekilde düşünüyoruz Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim Sevgili Dursun YAVUZ. Başka bu konuyla ilgili? Buyurun Sevgili Sedat AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan, kıymetli meclis üyeleri. İyi Parti ve şahsım adına bende hepinizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

Tabii burası Ak Parti Belediyesi döneminde satılan, Gemlik'in maddi olarak en kıymetli hazinesi diyebileceğimiz hisseler sonucu başlanan bir yer. Çok büyük bir yatırım gibi o zamanlar lanse edildi. Bugün geldiğimiz noktada bir çıkmaz sokağa dönüştü. Belediyeye de bir çıkmaz sokak. Orada hak sahibi olan vatandaşlar içinde tabii ki bu böyle. Şimdi baktığımızda Başkanım orada bir 10 tane kadar blok yani diğerlerine göre çok fazla tamamlanmış durumda. Nasıl işte TOKİ'de dedik ya "bu tamamlanan yâda başlanan taraf değil de, tamamen boşunu verelim." Burada öncelikle o blokların bu işten ayrı tutulup verilebilmesi de söz konusu olabilir. Onu vurgulamak isterim. Ondan sonra bir de bu Değerleme Kuruluşunun raporunu aslında daha önceden görüp sonra bu şekilde ilerlesek oda daha makul olurdu. Buradaki bu inşaatın artık bitmesi lazım. Gemlik'in gündeminden çıkması lazım. Sizde haklısınız. Bitirmek için siz de gayret ediyorsunuz ama özellikle Değerleme Kuruluşunun raporunu ne vereceğiz, ne gidecek? Şimdi benim anladığım kadarıyla bize en son oradan 100 tane bir daire kalacak. Koskoca hisseler, geldiler gittiler en son orada başlanan 1000 daireden 100 tane kalacak Gemlik Belediyesine. Öyle duruyor. Buda tabii çok az Gemlik Belediyesi için. Keşke bugüne kadar aslında Ercan Beyin dediği Gemtaş yetenekli bu konuda evet. Daha önce bitirdiği daireler var. Bu yöntemde bir denenebilir. Bunun dışındaki yöntemleri daha denemeden direkt bu işi müteahhite vermek biraz daha böyle sanki baştan savma gibi oluyor Başkanım. Diyeceklerimiz bu kadar bu konuyla ilgili.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim Sevgili Sedat AKKUŞ. Buyurun Sayın BARUTÇUOĞLU

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi oranın alınması ile ilgili arkadaş herhalde şunun bilgisi yok arkadaşta. Orasını Gemlik Belediyesi satın almadı. Orası hazineden Gemlik Belediyesine devredildi bila bedel.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Satın aldı demedi zaten ya. Yanlış anlaşılma olmasın.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır, hayır orası yani orada ki o kafadaki Olmasın diye söylüyorum. İkincisi

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Olmadı, olmadı Ercan abi. Öyle bir şey söylemedim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle demedi

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır, o manaya geleceğini düşünerek bende şey yaptım.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yok, öyle de demedik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemport hisselerinin satışı sonrası elde edilen gelirin büyük bir çoğunluğu oradaki inşaatlara yatırıldı, gömüldü dedi

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet, o dönemki yönetimin o tercihi. Ona tabii ki saygı duymak lazım. Birde çıkmaz sokaktan bahsetti yani çıkmaz sokağa getiren bizim dönemimiz değil ki. Yani başlandı ve devam ediyordu ve insanlara da teslim edilmeye başlanmıştı. Ha ondan sonra ne olduysa çıkmaz sokak tabirini, evet şuanda çıkmaz sokak gibi bir şey oldu. Ama bunun sebebi biz değiliz tabii.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ya müteahhitler kimin döneminde bıraktı gitti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Karşılıklı konuşmalıyım arkadaşlar

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Karşılıklı konuşmalıyım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet lütfen,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani burada, burada çıkmaz sokak bilmem ne cilalı laflarla bunu ortadan kaldıramazsınız kardeşim. Yani bu başlanmış bir projedir. Proje evet inkıtaya uğradı ama bu inkıtaya uğramasının sebebi biz değiliz. Yani bu bu şekilde ifadelerle bunu yanlış buluyorum. Ayrıca bir şey daha ifade etmek istiyorum. Bakın arkadaşlar ne şartta olursa olsun bu daireler bitirildiği zaman mutlaka Gemlik'te belli bir zaman ikamet eden kişilere satışı yapılmalıdır. Yani Gemlik'imizin ahalisine, Gemlik'te ikamet eden insanlara yani her şartta olursa olsun. Yani sizin burada bir çoğunluğunuz var. İstedığınız gibi geçirebiliyorsunuz bir takım kararları ama her ne türlü olursa olsun bizim dediğimiz gibi Gemtaş eliyle de olsa veya müteahhit eliyle de olsa sizin istediğiniz gibi ama satışlarında mutlaka Gemlik'te belli bir süre ikamet eden kişilere yapılmasını mutlaka şart koşalım diyoruz. Bu kanaatimizi de ifade etmek istiyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim Sevgili BARUTÇUOĞLU. Buyurun Sevgili Sedat AKKUŞ

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım size sorayım ben çünkü siz geldiniz o dönem yönetime. Daha hâkimsiniz. Oradaki müteahhitler bu inşaatın çıkmaz sokağa çıktığına vurgu yaptı ya. "Yanlış" dedi benim için Ercan abi. Müteahhitler siz geldiğinizde bırakmamış mıydı?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bırakmıştı

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Bırakmışlardı demi. Hatta tazminatlarını bile alıp, tazminat mektubunu bile almışlardı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bırakmış olan vardı. Bırakmamış olan da vardı. Bizim dönemimizde de bırakan oldu.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Öncesinde de vardı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öncesinde de vardı. Bizim dönemimizde de oldu. İş Cumhurbaşkanının çıkarmış olduğu fesih hakkı üzerinden bırakan bir arkadaş oldu. Önceden de bırakan vardı. Hiç ihalesi yapılamayanda oldu. Ben hepsine cevap vereceğim. Başka söz almak isteyen? Buyurun Sevgili EKER

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Evet, cümleten Selamünaleyküm. Herkesi saygıyla selamlıyorum.

Şimdi Başkanım benim burada birkaç şey söylemek istiyorum. Birincisi, tabii dört buçuk yıl burası bekledi. İşte mahkemeler vardı. Bunların mesela bitiş tarihi ne zamandı? En son temizlenme tarihi? Birde mesela şöyle bir durum oluşabiliyor mahkeme heyeti tarafından. Mal sahibiyle müteahhit arasındaki bir çıkmazda

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 3. Etapta mahkeme görülmedi.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Yok. Şunu söyleyeceğim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mahkeme olmadı yani

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Burada olmadı değil mi?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu etapta mahkeme olmadı.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Tamam, bu etapta mahkeme yok. Şimdi tam dört buçuk yıl olmuş Başkanım. Ve bizim de kentsel dönüşüm hesabımızda ciddi miktarda para vardı. Tabii şimdi bu biz parayı ne yaptık? Herhangi bir kentsel dönüşümde kullanmadığımız için mecbur vadeli hesapta tuttuk. Mesela biz bunu geçen sene yapmış olsaydık yani belediye kendi üstlenip bunu yapmış olsaydı, bugün attım daire başı 500 bin liraysa bir dairenin maliyeti geçen sene muhtemelen 250'ye falan yapacaktık. Belki de elimizdeki bütçe ile biz buranın birçoğunu tamamlamış olacaktık. Ayrıyeten de 185 tane dairemiz kalacaktı. Muhtemelen de satılma daha fazla olacaktı. Hem bütçede bir avantajımız olacak, hem de en kısa sürede mağduriyetler tamamlanacaktı. Aslında mağduriyetin tamamlanma yöntemi tamamen bu.

Şimdi bu dörtsormak istiyoruz Başkanım. Niye 3. Etapta bu şekilde mağduriyetleri gideremedik?

İkincisi tabii bu süreçten sonra diyorsunuz ki “kat karşılığı müteahhite vermek”. Ne mağduriyeti çözüyor, yoksa belediyenin kendinin müdahale edip, kendinin bitirmesi mi bu mağduriyeti çözüyor? Belki şunu diyeceksiniz “belediye inşaat yapmalı mı?” diye. Bu normal bir inşaat değil. Burası artık belli bir seviyeye gelmiş, bir etabı neredeyse tamamlanmış. Yine geri kalan kısmı yani bir sıkıntı, bir mağduriyet var. Burada bence belediye, Gemlik Belediyesi bu mağduriyeti kendi eliyle çözsün en kısa ve sorunsuz çözüm olur. Çünkü müteahhite verseniz durum belli. Ekonomik koşullar belli. Yarın müteahhittin bitirememesi durumu var. Yine mi mahkeme olacak? Yine mi bir yıl iki yıl daha bekleyeceğiz? Yani burada en güzel çözüm Gemlik Belediyesinin kendisinin bir an önce çözmesi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kendi derken kastınız Gemtaş üzerinden mesela öyle mi?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Gemtaş'ta olabilir veya belediyenin kendi ihalesiyle de çözülebilir. Dursun abi bir konuya değindi. Yani o aradaki %20'lik en azından kârda belediyenin kasasında kalır. Daha kısmi zarar olur. Yani kârdan zarar etmiş oluruz. Çünkü 23 tane daire satıldı. Demi yani daha uygun bütçelerle o tarihte. O %20'lik kâr en azından cebimizde kalır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun Sevgili GÜR

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Meclis hepinizi saygıyla ve sevgiyle selamlıyorum. Şimdi bu konu çok önemli bir konu. Şöyle anlatayım size. Mesela Sayıştay geldi. 1 Ekimden itibaren Sayıştay belediyemizde. Ben de belediyede olduğum şeyde Sayıştay Zeynep Başkanın odasında bu konuyla alakalı bilgi alış veriş yapıyordu. Şöyle daha önceki meclisten yani belediye meclis üyesi olmam sebebiyle şöyle bir şey konuştum. O tarihte Gemport hissesi o günkü rakamlarla 33 milyona ki bana kalırsa çok düşüktü değeri. Satıldı ve 7 etap birden ihaleye çıkıldı. Sayıştay şöyle baktı Başkanım. “Nasıl?” dedi. “Niye biri bitirip biri başlamadı?”. Ha 7 etap birden çıkınca çünkü para var yani sonuç olarak 33 milyon dolarlık bir gelirden bahsediyoruz. Para da olduğu halde 7 etabı bitirtirmiş olsaydı o süreçte çünkü biz birçok borçla karşılaştık yani. “Nereye gitti bu para?” diye de sorusunu sorarlar ama Sayıştay memurunun da beyanı böyleydi. Bir etabı ihale eder bitirir. Ondan sonra öteki başlar, bitirir. Ona göre en azından belediyeyi kendi dahi olsa sonra ki dönemde, arka arkaya ihaleleri karşılığında hak edişleri ödemek gerekiyor. Biliyorsunuz Başkanım, İller Bankasından kredi aldık bazı şeyleri bitirtirebilmek için. Halende taksitini ödüyoruz. Birinci konu bunu dile getirmek istedim.

Şimdi mesela şu soru çok aklımdan böyle yani şey yapıyor. O yedi tane ihaleyi, hatta sekizi ihaleyi yaptı da bir tanesine giren olmadı da kaldı. Hepsini yapacaktı. O zaman niye Gemtaş'tan yapılması düşünülmemiş? Gemtaş yapıyormuş. İki tane mesela kat karşılığı sözleşme yaptı. Şimdi arkadaşlarında çok iyi bildiği gibi müteahhitlelik belgesi var, o iş bitirmeler var. Birçok şeyi var bu için. Yani bunu yapabilir mantığını kurmak o günkü şartlarda çok akıllı ve mantıklı gelmiyor bana. Üzülerek söylüyorum bir kere 2020 pandemiyle birlikte zaten 2019'un martında göreve geldik. 2020 pandemi. Pandemiden sonra da sıkıntıları biliyoruz bütün herkes. Pandemiyle birlikte ekonominin sıkıntısı ve o Naci AĞBAL'lan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün bu konularda ben açıklama yapacağım Sevgili GÜR.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tamam o zaman. Ben girmeyeyim o zaman Başkanım. Teşekkürler

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Galip Beye bir soru sormak istiyorum da. Şimdi Sayıştay denetlemesinde daha önceki dönemde 7 etabın birden başlamasının herhangi bir usulsüzlük olarak tespit etmiş mi Sayıştay?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok, yok, yok. Usulsüzlük, yasaya aykırı bir durum yok orada

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bu bir. İkinci konu da yani burada tabii Gemtaş'ın şimdi bir şey daha burada ortaya çıkıyor ki. O dönemdeki inşaatları yaparken ihtiyacı olan iş bitirme belgesi o zaman yoktu. Ama biz diyoruz ki şuan da bitirmiş olduğu inşaatlardan dolayı var. Yani aradaki fark bu.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şuanda da yok.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Niye yok? İki tane bina bitirmiş.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İki tane binanın metrekaresi belli. Müteahhit arkadaşlar var. İstersen onlardan öğrenin onu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani konudan uzaklaşmayalım. Ben hepsinin cevabını vereceğim.

Şimdi öncelikle biliyorum ki bütün bu konuya yorum yapan arkadaşlarımız Gemlik Belediyesi bu işten en az sıyrıkla, hatta mümkünse en kârlı şekilde çıksın. Bütün konuşmacıların ortak yönü bu. Hiç sorun yok. Ama emin olun özellikle konuşmayı yapan arkadaşlara söylüyorum. Konuşma yapan arkadaşlarıma söylüyorum. Bizim de derdimiz o. Şimdi bir kere burası sosyal konut adıyla ortaya çıktı geçtiğimiz dönem. O dönem itiraz edenler oldu. Destekleyenler oldu ki Ercan abi sen destekleyenlerden birisin. Hani şimdi "geçmiş dönem yaptı bunu" falan diyorsun ama sen de destekleyenlerden birisin. Senin partinde destekledi o dönem meclis üyesi olan bütün arkadaşlarımız. Ama Allah bin kere razı olsun, teşekkür ettim. Daha önce ettim. Şimdi de ediyorum. Bu dönem yanıştan dönmemize de destek verdiniz. Hatta Ankara nezdinde iş yürütebilmemiz konusunda da destek verdiniz. Şimdi dolayısıyla sosyal konuttan çıkartılmasının gerekçelerini daha önce konuştuk aramızda. Uzun uzun tekrar anlatmak istemiyorum ama bir özet yani. Seçim günü talep topladı buraya. Önceki dönem Belediye Başkanı. "25 bin kişi müracaat etti" dedi. Sonra alan olmadı daireleri. Ben göreve geldiğimde daireleri alan olmamıştı. Birinci etap tamamen bitmişti. Peşin paraydı o. Zaten sosyal konut mantığına aykırı bir şeydi o. O durum. Muhalefet olarak o dönem bizde, Milliyetçi Hareket Partisi de eleştirmişti mecliste konuyu. "Ya arkadaş, sosyal konut yapıyorsun. Peşin para satıyorsun" demiştik. Buna rağmen alan olmamıştı Ercan abi. Sonra dedik ki "ya bunun sosyal konut statüsünde değerlendirmek dışında da bize hazine tarafından yerin verilmiş olmasını yerinde bir duruma getirebiliriz." Onun hakkında Çevre Şehircilik Bakanlığında o dönem Zeynep'in, Zafer Vekille gidip yaptığı görüşmede oradan söylediler. "Ya arkadaş elde ettiğiniz kaynağı kentsel dönüşümde kullanmanız şartıyla sosyal konut mu yaptınız, ev sahibi olmayan yurttaş ev mi sattınız? Bu sizin bileceğiniz iş" demişti. İşi biz sosyal konuttan çıkardık. Çünkü alanda yoktu yani. Birinci etap bitmişti. İkinci etap %20 seviyesindeydi. 208 konut yine. %20 seviyesindeydi ben göreve geldiğimde. Yine sizlerin de desteğiyle bütün meclisimizin vermiş olduğu onayla biz o ikinci etabın geri kalan bir bölümünü biz ödedikten sonra geri kalan son aşamalarında İller Bankasından destek aldık. 6 milyon lira bir yetki aldık. Sonra onun dört buçuk milyonu falan herhalde kullanıldı. Onun taksitlerini de ödüyoruz hala. Yine kentsel dönüşüm hesabından ödüyoruz. Ya belediyenin de para çıkmadı cebinden bu anlamda. 4. Etap, dört müydü Zeynep bırakan? 4,5 ve 7.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha yok 4, 5 ve 7. Yok hangisiydi şeyin mahkemelik olduğumuz.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** 5 ve 7

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 5 ve 7. Etaplar zaten bırakmıştı. 4. Etap %80 seviyesindeydi. %20'sini de biz hallettik. Bitirdik.

O da 186 konut gibi bir şeydi herhalde. Elimizde bir bomba vardı pimi çekilmiş. Belediyeyi batırabilecek büyüklükte bir bomba. Hep beraber çözüm yolu bulduk. Karar aldık. Uyguladık.

Şimdi 3. Etapın diğer etaplardan ne farkı var. Arkadaşlar 3. Etap biz geldiğimizde devam ediyordu. Biz buradayken de iş yapmaya devam etti. Ne zamana kadar? Cumhurbaşkanlığı Kararnamesiyle “inşaat işlerinin yüzde bilmem kaçını tamamlamış olanlar, şu seviyeye kadar tamamlamış olanlar tek taraflı fesih hakkını kullanabilir, teminat mektubunu alır. Onu yapar, bunu yapar” hükmüyle. Arada bunun üzerinden bir yazışma vesaire benzeri şey geçti. Haklı çıktı vatandaş. Bırakabilir, feshedebilir durumu ortaya çıktı. Sonra belediyemizle müteahhit arasında seviye tespitiyle ilgili bir süre yaşandı. Onu da tamamladık. Uzlaştık sonunda. Mesela 5 ve 7’yi ne satabiliyorum. Ne atabiliyorum. Ne hiçbir şey yapamıyorum. Hala mahkemesi devam ediyor çünkü. Ama 3. Etapta önümüze bir fırsat çıktı. Artık 3. Etapı bitirebilir hale geldik. Bunu yapmanın birden fazla yolu var.

Bir, en makulü neydi? Kardeşim çık yapım, ihalesine. Yarım kalan işin yapımı ihalesine. Sosyal konut hesabında paran da var. Oradan da ödemesini yap. En makul, en akıllıca olasılık bu değil mi?

--**Meclis Üyesi:** Yaptık...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yaptık arkadaşlar. İki kez ihaleye çıktım ben burayı. Niye giren olmadı? Mesela TOKİ bile istemedi burayı. TOKİ’ye “burayı da siz lütfen yapın” dediğimizde, “aman yarım kalan işten uzak tutun bizi” dedi. Yaptığımız ihalelere katılan olmadı. Arada Sevgili GÜR’ün dediği gibi pandemi süreci, ekonomik kriz, enflasyon baskısı, iş adamının, müteahhidin siz burada içimizde müteahhitlik hizmeti veren arkadaşlarım var. Üst üste iki inşaatı aynı parayla bitirebiliyor musunuz? Bak paramız eridi gitti yani. Dolayısıyla önünü göremediği için ihaleye girilmedi. Sade benim değil. Gemlik Belediyesinin ihalesi sadece bizim ihalelerimize katılım olmadı gibi bir şey yok arkadaşlar. Asansör ihalesi yaptım giren olmadı. Önünü göremiyor ki. Burayı iki kez ihaleye çıktım, giren olmadı. Kapalı otoparkın üzerinde yaptığımız, üstünü kapattığımız yarım kalan bir işimiz var. Üç kez ihaleye çıktık yine katılan olmadı. Bunun gibi bir sürü örnek verebilirim. Ama mesela hemen burada yanı başımızda en iyi siz biliyorsunuz. TOKİ bugün 509 konut olarak, 508 konut olarak üretim yaptığı o yere üçüncü kez ihale sonrasında verebildi. Hatta birinciyi biri aldı. Verdiği banka teminat mektubunu yaktı. İş bıraktı. “Daha çok zarar ederim. Bu yansın gitsin” dedi. Şimdi böyle bir ortamda ihaleyi de yaptık. İş buraya kadar geldi. Yani 2019 değil miladı. Zaten ben 2020’nin sonlarında ancak ve ancak ihale edebilir duruma geldim. İki kez ihale ettim. Katılan olmadı. Şimdi önümde iki ihtimal kaldı. Ya bu inşaatı ben yâda benim şirketim yapacak, bitirecek. Ya da “yarım kalan işi ben yapayım, bunun karşılığında bana daire ver” diyen var. İki tane de müteahhit var böyle. Şu an istekli, hazırda. Şimdi bütün samimiyetinizle soruyorum. Ha bir kere Dursun abi makul bir oran %15 ama abi işin yarısı bitik zaten. Hani onu yedi buçuk söyleseydin derdim ki “Dursun abi kafa yormuş bu işe”

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşin yarısı bu. Dolayısıyla bütünün içinde yedi buçuğa tekabül ediyor.

İki, samimiyetle söyleyin ya. Arkadaşlar inşaat sektöründe resmi devlet kurumunun kendi eliyle yaptığı işte çok ciddi, ne kadar yetenekli olursan ol, devletin bir kurumu olman vesilesiyle hiçbir şeyde oynama yapamazsın. Ne vergi dairesinde, ne sigortada, ne bilmem nede. Açık açık konuşalım bunları. Dolayısıyla belediye yaptığında bunu para kazanması falan mümkün değil. Dursun abi ne senin yaptığın metrekare maliyetine, ne herhangi başka bir arkadaşımız, sürekli bu işi yapan bir arkadaşımın yaptığı maliyete getiremeyiz bu işi. Kaldı ki,

--**Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey söyleyebilir miyim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kaldı ki, özür dilerim bak bir daha söylüyorum. İş bitirme falanda doğru bilgi değil. Ya yedi etabı birden ihale ediyorsun. Gemtaş şirketinin inşaat faaliyetlerini de sen kullanıyordun. Kullansaydın, ona yaptırıydın. Allah'tan böyle bir şeye tevessül edilmemiş. Bir de ya bir ihale yapmam gerekiyor, İhale sonucunda ancak ve ancak Gemtaş yine de girebilir buna. Biz şuan "bu işlerin ihalesini yapsın. Geri kalan işleri falan filan" deyip devredebilecek durumda bile değiliz. İhale açacaksın. O da girecek Gemtaş olarak.

Şimdi hazırda iki tanede farklı biri Gemlik'ten, biri Bursa'dan. İki farklı müteahhit grubunun "biz bu işe talibiz" diyor olması, oradaki hak sahipleri için de son derece elzem. Çürüyor binalar arkadaşlar. Yedi sefer hırsızlık olayı yaşandı orada. Bunu bitirip, kangren olmuş bu. Bitirip atmamız lazım yani. Bunu yapabilir durumdayız. Bak beş ve yedide bunu da yapmayız yani. Bizim kendi grubumuz "beş ve yediyi niye çıkarmıyoruz? Onları da çıkaralım" diyor ama yok. Orada daha mahkeme bitmedi. Seviye tespitleri henüz uzlaşma aşamasına gelmedi gibi bir durum var.

Sevgili AKKUŞ 208 konut bu tamamı bunun. %40 seviyesinde 40'ın biraz üzerinde herhalde bildiğim kadarıyla bir yerlere gelmiş durumdayız. İş yapmış durumdayız. Bir yağ için bu ha yani. Etrafındaki yeşil alan. İstinat duvarları, park bahçe düzenlemeleri benzeri şeylerde bu seviye tespitinin içinde yok. Diyeceğiz ki bu inşaatı tamamlamak, bütün bu işlemleri yapmak için belediyeye kaç tane daire vereceksiniz? Aklınıza şu gelebilir. Hangi daireleri talep edeceğiz? Onu da zaten şey ne diyorlar onun ismine?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dağıtım cetveli zaten belli gösterdik yani onlar üzerinden yürünecek. İkinci kriterimiz orada daha önce satışı yapılmış olan %25'ini ödemiş bitsin evim diye gireyim diye bekleyen hak sahibi arkadaşlarımız var. 22 kişi galiba. 21 Diğer etaplarda da hak sahibi durumunda olan, onların ne zaman olacağı da belli olmayan insanlar var. Onlara da buyurun diyeceğiz yani buradan şey yapın. Bu sorununuzu giderelim diyeceğiz. Bu işe bakışımız bu. Vallahi, billahi, tallahi biz de sizin gibi en yüksek seviyede belediyeyi bu işte nasıl menfaat sahibi yaparız peşindeyiz. Ama şartlarda bu. Bu şartlar içerisinde bunları yapmak zorundayız diye düşünüyoruz. Ekleme yapmak istediğiniz bir şey var mı?

--**Meclis Üyesi:** Başkanım yaptıktan sonra satış yetkisi verecek miyiz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır. Şey. Belediye kısmi mi veriyor Zeynep? Nasıl onda bizim tavrımız?

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yani şimdi şöyle. Konutlar tamamlanmadan müteahhite kendi payındaki satış yetkisi bırakılacak mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır. Şöyle

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Oranlar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hakediş oranı nispetinde. % kaçını tamamladı.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** %20'sini için

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** 20 tane

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O 20 üzerinden tamamladığı iş üzerinden satış yetkisi vereceğiz.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Çünkü ülkemizde öylesine ciddi bir ekonomik kriz var ki. Yani müteahhitlerin birçoğu çok zor durumda. Tekrar bir mağduriyet yaratılmasın anlamında bunu söyledim. Yani satın alan vatandaşlarımız mağdur olmaması için,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Asla sana şu kadar daire verdik. Gerisini bize ver. Onları da ne zaman istersen sat. Zaten bu detayı bile konuştuk gelen arkadaşlarla. Ne kadar iş yaparsa, o nispette ancak satış hakkı verilecek.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** İnşaat sektöründeki arkadaşlar biliyorlardır şu anda inşaat sektöründe çalışacak eleman da bulunmuyor. Özellikle bir de bu Maraş depreminden sonra, orada inşaat faaliyetleri çoğalınca, artınca, buralarda çalışacak insanı da bulmak çok zorlaşacak. İnşaat sektöründeki durum bu şekilde şu anda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her şey için geçerli o. Ne yapalım. Gemtaş'a ihale ettirsek başka bir şey mi?

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Hayır. Tam tersi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Soru güzel. Aman Başkan dikkat et, müteahhite kalacak olan dairelerin satış iznini işi yapmadan verme.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Buyurun Sayın Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım şunu düzeltmek istiyorum. Zaten müteahhit de yapsa, Gemtaş da yapsa ... birim fiyatı var. Aynı fiyattan olacak. Değişmiyor birim fiyatı. Sonra projeler çizilmiş, şimdi müteahhitte yapsa, Gemtaş da yapsa, aynı demir, aynı beton, aynı kalite aynı şey. Belki ufak tefek şeyler olur ama ben şimdi ... müteahhitte şu fiyata maliyet diye indirir. Gemtaş indirir diye düşünmüyorum. Ben katılmıyorum ona. Sonuçta orada proje belli, demir belli, beton sınıfı belli, sendikanınbelli. Ama satış kısmında o da çok bir şeydeğişeceğini düşünmüyorum Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Sevgili EKER.

--**Meclis Üyesi:** Pardon.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şeyi soracağım burada en son ihale tarihimiz nedir Başkanım? 3. Etabın? En son ihale tarihi. Yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakalım söyleyelim ama ezberimde değil.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şöyle son mesela 2 aydır falan piyasa şartları biraz daha oturdu ya hani enflasyon açısından. Hani eğer son 2 ay içerisinde yapıldıysa bilmiyorum da. Hani böyle 6 ay, 7 ay, 8ay önceyse bugün 1 kez daha yapılabilir. Sonuçta demin Emir Abinin söylemek istediğine de katılıyorum. Bende zaten aynı şeyi söylemişim. Yani burada işi çözelim derken, daha işi çıkmaza sokmayalım. Bence en doğru yöntem yine biz şunu düşünelim ihale şartlarıyla yapılsın. Ya Gemtaş'takiler yapabilir, başka bir firma da. Eğer mümkünse şu da olabilir. Daha hızlı gitmek adına diyorum. Sonuçta burası sıfır bir arsa değil. Yani belli bir aşamada kalmış. Bilmiyorum tabi teknik şartnamelere falan uyuyor mu bu? İşte tesisat elektriklerini bir firmaya verip komple yaptırıp çıkılabilir. Daha sonra hızlı hızlı işte mobil aksamaları bütünüyle bir firmaya verilip yaptırılabilir. Hem mağduriyette risk de azalır. Hem daha az

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama yok işte onun için söylüyorum. Sevgili Alpaslan temiz yüreğin var. Dolayısıyla siyaset yapmadan konuşuyorsun. Çokta güzel oluyor. Çok teşekkür ederim. Sen onu müteahhit olarak yapabilirsin ama belediye olarak ben yapamam. Belediye bana derler ki sen işi niye böldün? İş böldü diye defalarca hâkim karşısına çıkan Belediye Başkanları var. Yapamayız onu. Onun için müteahhit eliyle yapılması çok daha avantajlıdır diyorum. Yoksa bir daha söylüyorum hepinizin bütün samimiyetiyle belediyeyi korumak amacıyla olduğunuzun farkındayım. Ama emin olun biz de yani bak yani 2020 sonlarında uzlaşabildik ama yine de 2 yıldır bekliyoruz. 1,5 yıldır ya. İhale yaptık. Bir daha yapalım. Muhalefette buna okey veriyorsa. Ama şu şartla teknik olarak da bilmiyorum mümkün mü? Aynı ihale ilanında şeyi yapım işini, katılan olmaması halinde yine aynı gün kat karşılığı verme işini, o da olmazsa, bu haliyle hak sahibi olanlar dışındaki bölümün satışı işini aynı anda yapalım.

Öbürkünü 60 gün geçiyor arkadaşlar her birinden. Şimdi bugün bana dediniz ki Başkanım şey yap inşaat yapılmış olarak, yarım kalan inşaat yapılmış olarak bir kere daha ihaleye çık. Çıkayım ama kaç ay sürüyor Zeynep?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** 60 gün sürüyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** En az 60 gün. Kimse katılmadı diyelim. Bir 60 günde yeniden çağrı yapacaksın. Bu sefer böyle böyle olsun diyeceksin. Söz diyelim ki bugün burada kararda yasaya uygun olması halinde öncelikle inşaat yapım işi, aynı gün katılım olmaması halinde kat karşılığı yapım işi alalım böyle karar. Oybirliğiyle. Ama aynı gün yani. Bekledik mi olmuyor yani. Hani bunu bir deneyelim 1-2 ay daha deneyelim, bekleyelim doğru iş olmuyor arkadaşlar. Peki. Galiba bu dediğim haliyle evet diyecek durumda değiliz. Hani eğer bilmiyorum yasaya uygunsa. Sayıştay var sorarız.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Biri encümünde Devlet İhale Kanununa göre olacak. Biri normal farklı Başkanım aynı gün olacak diye karar alamayız.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok arkadaşlarımız eğer oybirliği olacak derlerse yasal mevzuat açısından da sorun yoksa öyle deneyelim. 2 hakkı da versinler. İkisini de ihaleye çıkaralım. Kat karşılığı yapım işine işte satışı yapılması eee yarım kalan işin yapımı ihalesine alan olmaması halinde falan diye yayınlatalım. Arada 3 gün sonra, 5 gün sonra bitsin iş yani. Hiçbir şartta oybirliği olmayacaksa, bu şekilde oylayacağım arkadaşlar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım siz bilirsiniz yani bunu biz bu noktada konuşmamız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Teşekkür ederim bu samimi açıklama için. O halde komisyon raporunu komisyondan geldiği şekilde oylarımıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bizimki de çekimser.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İyi Parti çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi ret, Cumhuriyet Halk Partisi'nin oyçokluğuyla kabul oylarıyla oyçokluğuyla edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 253 ada 1 nolu parsel ve doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bu maddeyi geri çekeceğim. Şu gerekçeyle izninize. Daha önce planlara işlenmiş bir yol var. Aslında yurttaşın talebi o yol üzerinden bir talep. Ama fark edildi ki daha önce işlenen yol aslında bir mezarlığın üstünden geçiyor. Yani hali hazırda kabirlerin bulunduğu bir alanı yol olarak planlamışız. Komisyonumuz bunun bu konuda gerekirse Harita Mühendislerimizden destek alsın Arzu. Mezarın, mevcut mezar yerlerinin korunduğu şekilde, gerekiyorsa plan değişikliği hazırlattırıp getirsin bize. Allah muhafaza bu iyi tesadüf olmuş. Mezar yerini yol yapmışız arkadaşlar. Daha önce yani eskiden yapılmış. Çok eski. Ama üstünde kabirler var. Buyurun Sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım tam o mezar yeri yapılan yere bir tane bina yapılmış. O mezarın mevcut duvarıyla dediğiniz duvarla arada 4 metre bir yer kalmış yani. Şimdi o şekilde bir sıkıntı. Yol metre ama mevcut duvar 4 metre bu da bir sıkıntı. Buna da bir dikkat etmek lâzım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Ama yani gerekirse icazet almak lâzım. Orası mübarek yer. İnsanların kabrinin olduğu bir yere planda yol koymuş olmak yolu da genişletmiyor. Dursun Abi ben açamam yani o yolu.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım biz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dozer sokabilir miyiz oraya?

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Biz orada yolda bir değişiklik yapmadık ki zaten.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz yapmadık Sevgili EKER

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Mevcut yol

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Daha önce.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz bu plan bu talebe bakarken fark ettik onu. Biz yapmadık. Daha önce yapılmış. Yol konmuş oraya. Plan üzerindeki bu yolun oluşturduğu durum talep sahibi yurttışta haklı bir gerekçe ortaya çıkartmış. Ama onu ne reddediyoruz ne de kabul ediyoruz. Çünkü başka bir sorun ortaya çıktı bakarken. Orada mevcutta imar üzerinde bulunan yolu bugün açarsak, kabirlerin üzerinden geçmemiz gerekiyor. Onun için orada bulunan mezarlığın da tespit edilerek, harita mühendislerimiz tarafından, gerekiyorsa bir daha söylüyorum. Mevcut yola planı uyduralım. Bari bizden sonra gelenlerin başına bir şey gelmez. Daha uzun süre buradayız ama.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet dolayısıyla reddetmiyoruz. Bir şey yapmıyoruz. Komisyona geri çekilmesini oylarınıza sunacağım. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun Gemlik İlçesi, Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım. Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım alacağımız kararlar belediyemize hayırlı olsun. Gemlik'imize hayırlı olsun. Başkanım Kuzey 2. Etapla alâkalı 19 adet bize askı itirazı geldi. Bu askı itirazlarının değerlendirdik. Bazıları yolda kalıyordu. Bazıları park alanında kalıyordu. Büyükşehir'in de bu yolların açılmaması, açılmaz diye birkaç önerisi vardı bizlere. Fakat plancımızı çağırdık. Yani burayı ihale alan plancıyı çağırdık ve plancı bu yolların bu şekilde açılabilceğini söyledi. Hatta 18 uygulaması sırasında da bir yol projesi yapılabileceğini söyledi ve 18 uygulaması sırasında da parselasyon planıyla bunların olabileceğini söyledi. Ama bazı yollar gerçekten %45 eğimli şimdi Kuzey İmar Planında da bazı zorluklarla karşılaşılıyor. Burada da bazı zorluklarla karşılaşacağımız olacaktır diye düşünüyorum Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun Sevgili Sedat AKKUŞ.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım şimdi bu konuyu bilmiyorum UKOME'nin buradaki itirazını siz okudunuz mu?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: UKOME'den değil itiraz şeyden

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ulaşım Dairesinden

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Ulaşım Daire Başkanlığı'ndan. Okudunuz mu?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Okudum.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Ya çok ciddi 3 tane 18 yolun 3'üne evet açılabilir, 15 tanesine açılmaz. Bir kısmına açılmaz. Bir kısmı da çok zor açılır diyor. %50, 29, 32, 45 öyle eğimler var ki. Şu an %50 eğimli bizim hiç yolumuz yok mesela Manastırdaki en dik yerimiz bile %30'larda bundan çok çok daha eğimli hallere gelecek herhalde burası. Şu an zaten çok ciddi bir sıkıntı yaşıyoruz yolların açılmaması ile ilgili Kuzey 3'te. Burada sanki daha büyük sıkıntılar olacak. İşte 10 metre yüksekliğinde bulunan yarmalar oluşacak diyor. Dolgu alanları oluşacak diyor. Buradaki itirazı bir göz önüne almak lâzım. Bununla belki de yollarla ilgili farklı metotlar denemek gerekiyor gibi düşünüyorum Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim Sevgili AKKUŞ. Mehmet özellikle senden bu konuda bir yorum alabilir miyim? Baktın mı ilgili şeylere? Maddelere?

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım yollarla alâkalı şunu söyleyeyim. Sedat Bey dedi ya %30 eğim. Manastırda %30 eğimli yol yok. Yani %16-17'nin üzerinde açamayız. 16-17'nin üzerinde merdiven yapılır. 30 falan imkânsız. Yani öyle bir eğimli bir yol olmaz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 50 dediği de var.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** O yol olmaz Başkanım. Orası açılmaz. 50 dediğiniz şey şöyle düşünün. 2 metrede 1 metre aşağıya düşmeyi böyle bir şey yok. İmar yolu 17'nin üzerinde imar yolu açamazsınız Başkanım. 17. O da normal Karayolları da 11-12'lerde bitiyor. İmar yollarında 16-17'ye kadar zorlanıyor. Bizim manastırda çok dik gördüğünüz rampalar var. Arabaların inip ama çıkamadığı. Oralar 16-17'lerde. Hani 18 belki hani. 20 bile kontrol etmedim ama 20 bile yoktur. O eğimler açılmaz. Burada Kuzeydeki ana problemimiz bu. İlk planlar yapılırken maalesef bu topoğrafya dikkate alınmamış. Yani bu eğimler ne olur? Bu yollar yarın nasıl açılır? Bunlar pek dikkate alınmadığından dolayı bu sorunlarla karşı karşıyayız. Kuzeyin tamamında bu problemler var. Burada da başımıza gelecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Şimdi beni asıl beni şaşırtan şey şu oldu doğrusu. Bu meclis kararı yani 1000'liğin ilk belediye meclisinde onaylandığı tarih bu dönem değil. Geçen dönem onaylanmış. Yıllardır da şeyde bekliyor. Büyükşehir Belediye Meclisimizde onay bekliyor. Yıllardır bekliyor yani. Ne zamanki Şubat Maraş depremi oldu. Yeni imar alanlarının açılması mevcudun dönüşmesine olanak sağlayacak duruma herkes tarafından kanıksandı. Büyükşehir Belediye Meclisi kabul etti bunu gönderdi. İtirazı yapan da Büyükşehir Belediyesinin Ulaşım Dairesi Başkanlığı. Yani reddet madem. Kabul etme. Olmaz bu yollar burada açılmaz deyip, doğrusunu koyup değiştirerek gönder. Bu neye dönmüş biliyor musunuz? Gemlik Belediyesi aman yurttaş bana bir şey demesin demiş. Belediye meclisinden karar almış göndermiş. Büyükşehir Belediye Meclisi aman depremde oldu şimdi deyip, bize kabul edip göndermiş. Arada kıvranıyor şimdi bürokrasi. Mehmet'in dediği doğru %50 eğimle yol olur mu? Merdiven olmaz Mehmet. %50 eğimle merdiven bile olmaz yani. Şöyle bir çözüm aklına geldi arkadaşlarımla. Bunu konuşalım burada. Bu haliyle itirazı kabul edersek, 18 uygulamasına geçiremeyeceğiz işi. Çalışamayacağız da. Ama 18 uygulaması esnasında sorunu yani yolun cephe şartlarını sağlayan bir parselasyon ortaya çıkartabilirsek, merdiven de konulabilir aynı yere yarın plan değişikliği yapılarak. Plan değişikliği de yapılabilir. Ama bütün bunları konuşabilmek için önce 18 yapabilmemiz lâzım dendi. Doğru anlamış mıyım?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette biri yol projesi.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Sıfır olmaz Başkanım. Burada siz şimdi Büyükşehir'e top atıyorsunuz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yok yok bir yere top attığım yok. Bak Sevgili EKER

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şöyle ama arazi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Planı iptal edebilir miyiz? Benim o cesaretim yok. Sizin var mı?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yok. Canım yani.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** O zaman planı iptal edelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Planı iptal etmemiz lâzım şimdi bugün.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya da itirazları reddettik. Büyükşehir'e zaten yine gidiyor bu değil mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet. Evet. Büyükşehir'e gidecek Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konu. Belki onlar hazırlarlar bir şey. Ona uygun plan değişikliği yaparız. Ya da onlar bir şey yapmıyor da Gemlik Belediyesi yapsın diyorsa, 18 uygulamasını çalışmaya başlarız. Bu problemin, bu sorunun varlığını bilerek o 18 sonucu belki bir plan değişikliği ortaya çıkartabiliriz. Belki de sadece mevcut yolları işte binaların cephe alabildiği, özür dilerim cam açabildiği, ama yol olarak kullanmadığı bahçe, park, merdiven benzeri bir şeyle o binaları belki başka bir yoldan cephe verip, sorunu giderebiliriz. Kararı birlik te verelim yani. Bu sıkıntılı bir durum farkındayım. Aklımıza gelen bu.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım sizin bu dediğiniz komisyonun görüşü bir karar verebileceği bir şey. Şimdi burada ayaküstü sizin dediğinizle ilgili bir karar alamayız. 18 uygulamasını yaptıktan sonra parselizasyon belli oldu. Herkes yerine aa burada bir şeyler oluyor dedi. O saatten sonra zaten dönüşü olmaz. Çok içinden hiç çıkılmayacak bir hal alır bu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 18 uygulaması yaparken dedim, yaptıktan sonra değil

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam yaparken

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O çalışma yapılırken yani.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım 18 uygulamasında bu yollar çözülmez hiç yani bir mantıklı tarafı yok bu söylediğinizin

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** AKKUŞ bir şey söyleyebilir miyim? Şimdi bu arazi şartlarında zaten bu arazi şartlarında mümkün olan da budur. Bunu değiştirirseniz en fazla bir tane yolu düzeltebilirsiniz. Çünkü arazi malum yani hani. Ama bunun da plan açılması lâzım. Bir şekilde yıllardır bekliyor. Biz bunu sanki düzeltmeler düzeltmeler kaç senede düzeltilebilecek şu anda? Ama bunu dediğiniz gibi yaparız, geçiririz. Daha sonra 18 uygulamasında işin biraz detayına inilir. Düzeltilebildiği kadar düzeltilebilir.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım 18 uygulamasıyla yolun ne alâkası var şimdi. 18 uygulaması mülkiyetin dağıtımını. Buranın yollarını şu an kontrol edebiliriz. Planda var olan yollar var. Bu yollar açılmayacaksa bunu 18 yapalım sonradan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle şöyle Sevgili ÖKSÜZ anlatamamışım demek ki

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Parseller.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle dedi. Öneri şu bu yolları, bu yolları niye koyuyoruz biz oraya? Parsellere ulaşılabilsin diye özellikle.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Kâğıt üzerinde

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru mu?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Belki büyük parseller....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dolayısıyla bu bahsedilen yollara cephe vermeden bir 18 uygulaması yapabiliyorsak şayet servis yolu denilir, merdiven denilir, park bahçe denilir, yaya yolu denilir. Durumu yaratılabilir. Bilmiyoruz yani o da 18 çalışırken ortaya çıkar.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sadece şu faydası olabilir dediğinize ek. Büyük parseller oluşturulur

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Büyük adalar oluşturulur.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Küçük parseller değil de büyük büyük parseller oluşur. Bir tarafına illa yol bağlanır bir şekilde. Zaten şu an biz Kuzey 1'i de böyle çözeceğiz. Belli bir yerden sonrasını. Küçük parseller yapılaşamayacak yollardan dolayı. Burada da aynı olabilir ama aslında en sağlıklı bu aşamada bir kere daha topoğrafyaya göre plan kontrol edilip, bir revize edilebilirse aslında en başında işi çözmüş oluruz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım biz buranın planını da çağırdık. Tual Planlama geldi. Hatta 2-3 kere geldiler. Bundan daha fazlasını yapamıyoruz diye bilgi verdi bize

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Şimdi incelemediğim için bir şey diyemiyorum o kadar

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım o arkadaşlar bu işi 10 yıl önce almışlar. O paraları adamların zaten hiç umurunda değil. Onlar gelip bu planın yüzüne bir daha bakmak istemiyorlar. Yapılamaz diye ben bir şey olduğunu ben sanmıyorum. Ben biraz araştırdım. Çok farklı metotlar var ama topoğrafyaya göre uyguluyorsunuz. 8 diye bir metot var mesela, 8 yapıyorlar yol 8 şeklinde iki tane gözü sadece yapılaşma iki gözün içine veriyor. Tüm adaların hepsi yol geçmiş oluyor. Böyle yerlerde çok öyle işler çözmüşler. O arkadaşlar artık bakmazlar yani. Bu eski plancısını unutalım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkasına ihale edelim.....

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım burayı biz bana göre revize etmemiz lâzım. Mesela şu aslında plan sınırında plan sınırları var. 8 tane mevcut daire var üzerinde yola giden. Direk yola gidiyor. Çıkarttım hatta bu ... şeyden aldım. Tekrar revize edip, onu bir plan sınırını da aşağı yukarı yaptırabilirsek, hem biraz aşağıya mevcutta şu an bir asfalt yol var orada hastaneye bağlanan. Bir plan çalışmak lâzım rahatlar diye düşünüyorum yani. Ama şu an bunu geri çekip, tekrar bir revize ettirmek gerek olacağını düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kararı beraber verelim bak bir daha söylüyorum yani. Günün sonunda bizim planlarımızı hala niye onaylamadınıza muhatap olacağız. Büyükşehir onayladı gönderdi.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım aynı grup yolun açılmadığından tekrar gelip Sonuçta burada kimse siyaset yapmıyor. Sonuçta vatandaşın rahatlıkla adasına parseline gezindiği mücadele vereceğini düşünüyorum yani. Her gruptaki arkadaşlar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. İtirazı kabul mü edelim? Nasıl olacak o iş?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Komisyona geri Başkanım. Bir yorumlansın

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyondayken nasıl yorum yapacaksınız ki? Yani bunun için İmar Müdürlüğü'nün para harcaması lâzım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ihaleyi iptal edelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Köy projesi hazırlatacak vs. hazırlatacak yani.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Tekrar ihale açalım madem 8 gibi bir plan varmış. O zaman yeni bir plancıyla yeni bir çalışma yapalım.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım plan revizyonuyla bunu aşamaz mıyız?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Plan revizyonu yapman için önce planı onaylaman lâzım. Resmen bitmesi lâzım. Bu itirazları reddetmezsek, bu kabul olmuş olmayacak ki.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar da öyle diyor yani. Bunu kabul edelim. Bu itirazları reddedelim. İş normal rutininde ne olacak? Bu kabul edilmiş sayılacak plan.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Onaylanmış olacak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onaylanmış olacak. Sonra İmar Müdürlüğü 18 uygulaması için, yol projesi yapımı işi için belli bir sırayla birine karar verecek. 15 dakika ara veriyorum arkadaşlar. Sonra devam edelim. Hem namaz kılmak isteyen arkadaşlarımız ibadetini yapsın.

II. OTURUM

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İlçemiz Eşref Dinçer Mahallesi, 2536 ada 2-3 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Plan değişikliğinde Eşref Dinçer Mahallesi, 2536 ada 2 ve 3 nolu parsellerde, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2023 gün ve 12139 sayılı kararı ekinde hamam yapısı çevresi Korunma alanı olarak belirlenen ve koordinatları verilen sınırlarda "Korunma Alan" sınır düzenlenmesi yapılmış, Hamam yapısı "Sosyal Tesis" ve "Tescilli Yapı" olarak planlanmış ve plan notları oluşturulmuştur Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Cihatlı Mahallesi tespitli köy yerleşik alanında kalan 163 ada 8 parselin çekme mesafelerinin değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Cihatlı Mahallesi 163 ada 8 parselde ekinde Başkanım yedi adet alternatif vardı. Bu alternatiflerden beşinci alternatif seçildi. Ayrıca bu köy yerleşik ve gelişme alanı sınırları içerisinde kalan parsellerle ilgili de yönetmelik hükümleri gereğince uygulanan çekme mesafeleri yapımı fonksiyonel kullanımı kısıtladığı durumlarda konunun Gemlik Belediye Encümeni tarafından değerlendirilmesine karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi bu köy tipi evler, yani köy yerleşik alanında kalan yerlerden bahsediyoruz. Şimdi burda daha önce biz hangi tarih? 9 Ocak 2023 tarihinde bu meclis gündemine gelmişti. Konu neydi? Konu şuydu; Çekme mesafelerine uymayan yerlerde buna normalde ilgili madde ne diyor; Bahçe mesafelerinin Gemlik Belediye Encümeni tarafından belirlenmesi diye biz oybirliğiyle karar almıştık. Biz buna evet dedik zaten, aslında zaten ilgili maddede de bu kırsal yerleşim alanı yani çevre düzeni planına da zaten Gemlik Belediyesi ya pardon, ilgili idare karar verir diyordu. Biz ona rağmen bunu meclise getirdik 9 Ocak 'da ve bu karar alındı. Şimdi bu karardan sonra 9 Ocak'tan bu tarihe kadar çekme mesafesi tutmayan ama encümene gelip onaylanan yerleri biliyoruz. Mesela; bu niye geldi tekrar? Biz madem yetki verdik, bunu encümen değerlendirsin, yani bunu imar komisyonuna gelmesi yakında o zaman mimar projelerde imar komisyonuna gelsin, estetik projelerde imar komisyonuna gelsin onun sonu yok. Biz zaten bir karar almışız, biz bundan dolayı bunun encümence meclisten alınan karar doğrultusunda değerlendirilmesini istiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Belediyesince karar verilir ibaresi var yönetmelikte, daha önce belediye meclisimiz karar almış, bu konudaki yetkiyi belediyesince çünkü encümeni de meclisi de idareyi de kapsar, komisyonları da kapsar. Encümene vermişiz daha önce aldığımız bir kararla. Niye bu şimdi gündeme geldi demişsin, anladığım bu. Komisyonunda senin gibi düşünmüş evet zaten yetki vermiştik bunu hatırlatıyoruz, bir daha da gelmesin ama bunda da yedi tane vatandaş uğraşmış, taslak ortaya çıkartmış, birini biz kabul ettik bunu da beraberinde yazmış, bir mahsuru var mı?

Komisyon baktı yani hile hurda o bu falan filan yok. İyi niyetiyle ruhsatlı bir yapı yapmaya çalışan yurttaş var. Bende senin gibi düşünüyorum. Encümen gereksiz yere bunu göndermiş. Bir daha da buna benzer konularda meclisimizi meşgul etmesinler. Ama vatandaş da iyi niyetle altı, yedi tane olasılığı getirmişken onu da bir daha bekletmeyelim. Topu ordan oraya ordan oraya olmasın durumundan dolayı bizde grupta evet deme kararı aldık. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım bu 9 Ocak encümende buna hayır demiştik, o atladık onu herhalde, şimdi bu tip konular hem köy tipi projelerini belediye tarafından uygulansın hem de bu tip projeler komisyona gelsin demiştik. Burda haklımı olduk bilmiyorum ama evet tabi encümen tarafından meclis çoğunluğuna görüşümüz gerekiyordu biz evet dedik, sıkıntı yok ama encümen karar almıştır meclis, bu doğrultuda gitmesi lazım diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Doğru düzgün ortaya çıkmış oldu aynı şekilde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlamadım niye doğru düzgün ortaya çıkmış oldu.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Ya şimdi tekrar komisyona gelince biz haklı duruma düşmüş olduk yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha siz orda meclisin yetkisinin encümene devredilmesine itiraz etmişsiniz.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Yok, biz bu çekme mesafelerinde köy tipi projelerinde komisyon zaten karar versin demiştik yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani önce belediye meclisine gelecek ki komisyona gitsin imar komisyonuna,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Ama şimdi bu geçti ya 9 Ocak 'ta geçti komisyon, siz buna oyçokluğuyla bizim de hayır dememize rağmen, siz gerek köy tipi projeleri hem de çekme mesafeleri encümence yada belediye gerekli kurullardan yapılsın demiştiniz ama tekrar komisyona gelince doğru, haklı çıkmış olduk yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, haklı çıkarmış olmuyor bu. Şöyle sevgili Dursun YAVUZ; Yönetmelik belediyesince değerlendirilir demiş. Belediye kim? Belediyenin Başkanı var yetki görevleri belirlenmiş, Encümeni var yetki görevleri belirlenmiş, Komisyonları var İhtisas Komisyonu belirlenmiş yetki görevleri, Meclisi var görev sorumluluğu belirlenmiş, Belediyesince muğlak bir kelime nerde görüşülsün bu hangisi yapsın bunu yürütsün diye meclise gelmiş konu, mecliste de bütün bu konularda değerlendirme yapma yetkisi Encümende olsun, zırt pırt bize böyle şeyler gelmesin denmiş. Siz demişsiniz ki ya öyle olmasın bu bu konuda doğru yer belediye meclisi ve imar komisyonudur. Oyçokluğuyla Encümen görevlendirilmiş. Bugün Alpaslan EKER diyor ki aldığımız karar çok doğru bir karardı, bununda meclise gelmesi gerekmiyordu diyor. Doğru mu?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Doğru, ilave. Aslında Başkanım şunu demek istiyoruz. Biz aslında ilgili belediye demeyi atlamışız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ya arkadaş en fazla yılda yirmi, yirmibeş tane köy ruhsatı veriliyor. Burda da zaten herhangi bir yönetmelikte sen istersen tamamına verebilirsin. Doğru mu arkadaşlar, var mı bunda bir şey? Tamamına verebilirsin yani. Bu yetki elinizdeyken ve bu tarihten Ocak'tan bu tarihe kadar ben bilirim ki encümenden geçenler var. Bu niye geçmedi de geliyor yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yüzdeyüz haklısın ama gelmiş ne yapalım şimdi. Seçenekleri de,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Encümen bunu belirlesin, yarın toplansın Encümen bunu onaylasın Başkanım ne olacak yani.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Encümen üyeleri değişince,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Salı günü yok mu Encümen, Salı günü,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Encümen üyeleri değişince senede bir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Encümen,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ben şunu merak ediyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Encümendeki üyelerin o gün kafası karışmıştır,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizimde kafamız karışıyor. Oraya göndereceğiz oradan da geçmeyecek konu,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yedi tane seçenek getirmiş birine karar vermişler ve peşine de demişler ki ey Encümen sana yetki verdik bir daha bize böyle şeyleri getirme, komisyon raporunda o da yazılı.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tamam yazıyor aynen.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O da yazılı yani.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ama bir nokta daha var bunun gibi, şimdi gelcez o noktaya da, ya bazen gereksiz şekilde idare inisiyatif alabilecekken yani nasıl oluyor olmuyor oradan dönüyor buradan çıkıyor yani hiçbir sorumluluğu yok, Komisyona geliyor şey ya konu. Konu neyse gündem maddesi. Yani burada bence belediye vatandaşın lehine inisiyatif alabileceği şeyleri almalı Başkanım, tam herhangi şey hakkı yok yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bundan sonraki konularda gerekli ikazı zaten rapor da yapmış, biz de yaptık şimdi. Ama nihayetinde vatandaşın, bir şey getirip ille de bu olsun tavrı da yok. Bunların arasından birini kararlaştırmış arkadaşlar. Dolayısıyla raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi red, İyi Parti?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha evet, tamam. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Küçükkuş Mahallesi 461 ada 25 parsel Bitişik nizam yapılaşma koşullarında olduğundan dolayı bitişikteki 23 parsel bitişik yapılması durumunda parsel cephesi kapanacağından planın yeniden değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlar, 461 ada 25 parsel sayılı taşınmazla yönelik talep, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ruhsat projesi kapsamında çözüldüğünden, yapılacak işlem bulunmadığına karar vermiştir. Başkanım burada biz cephesi kapanacaktır diyor, fakat yerinde ölçüm yaptırдық. Beş metre, beşbucuk metre diğer parsel komşu olarak mesafesi var. O yüzden yapılacak işlem yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili Alpaslan EKER,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Demin söylediğim buydu işte Başkanım, bu konu. Ama harita bu değil herhalde. Başka harita olması lazım, bu muydu Arzu Başkan,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bu harita doğru da..... parselin şeyi yok şuanda,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Yok bu değil. Bu sonraki madde herhâlde. Bu değil diye biliyorum sonraki madde. Yani burda da mevzuu şu; şimdi Başkanım, vatandaş projesini hazırlamış belediyeye, İmar Müdürlüğe projeyi sokmuş incelensin diye,

--Meclis Üyesi: Bu mu harita bu,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Tamam, şimdi bunu komşu parselindeki burası bitişik nizam, bunun komşu parseli de bitişik nizam orda yapılaşma yapmış adam, yapan kişi kendinden feragat etmiş çekmiş, şimdi söz konusu yerde bitişik nizam olduğu için orda arkadaşlar bir türlü karar verilememiş, iş beklemiş, beklemiş, beklemiş meclis gündemine gelmiş tekrar, ya bize geliyor bu biz ne yapacağız. Yani burda zaten bitişik nizam, sen vatandaşın yerini bitişik nizam değerlendireceksin, yan taraftaki çeker çekmez adamın kendi tasarrufu, bu şekilde değerlendirip bir önce ruhsatını vermen lazım. Burda gereksiz süre, ne çıktı karar yapılabilecek bir şey yok, ruhsat verilsin. Yani bunun için iki ay beklemeye değer mi?

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Yok Başkanım tam da öyle değil. Alpaslan arkadaşın da dediği gibi değil. Bir taraf ayrık nizam, bir taraf bitişik nizam. Arada da on metre geniş.....

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Hepsi bitişik nizam,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hepsi bitişik nizam, hepsi bitişik.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Tamam Başkanım, fiiliyatta öyle değil.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ha vatandaş, arkadaşlar hani orda fiilen yapılı bina kendini beş metre seksenaltı santim geriye çekmiş, normalde kullanma hakkını kullanmamış, bunun gerekçesi belli. Kör duvar yapı yapıcak beş metre seksenaltıyı da kullansa böyle beş metresi seksenaltı santim çekip pencere açmış,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Balkon yapmış, apartman vs. yapmış bir sürü şey yapmış orayı cephe yapmış,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nereyi açmış, kendine ayrık nizam gibi konumlayıp bahçe bırakıp arada oraya açmış. Dolayısıyla şimdi yeni inşaat yapacak olan kör duvar yapacağım ben ordaki balkona çıktığında benden rahatsız olur mu endişesiyle gelmiş. Hikâye bu. Onu yıkıp yeniden yaptığında o da buna bitişik sıfır, beş metre seksenaltı santim genişliğinde bir alanı da kullanma hakkına sahip, dolayısıyla evet bence de meclise gelmesine de gerek yokmuş ama buda geldi işte. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım rapor doğrudur. Biz rapora red dedik. bunun aynı örneği top sahasının tam karşısında bir sendika yapıyor. Vatandaş çekmiş, sendika aynısını yapıyor yani ellerinde var yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Eyvallah, teşekkür ederim. Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Küçükkuşla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Kapsamında sitenin bulunduğu alanın (106 ada 9 parsel) park alanı olarak revize edilmesine dair uygulamanın iptali ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım bu site yeşil alanda kaldığını ibraz etti bizlere. Fakat biz de baktık plan bütünlüğü açısından buranın konuta dönmesi sakıncalı görünüyor plan bütünlüğü açısından.

Bu nedenle Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bilgi paftası olarak belirlenen şuyulandırma sınırları kapsamında bulunan “Sahil Şuyulandırma Sınırı 3.” Alanı sınırları içerisinde Oybirliğiyle kabul ettik. Ve böylelikle de burdaki vatandaşların mağduriyetleri de giderilecek, 18 uygulaması kapsamında olduğundan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuyla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik Belediyesi'nin mülkiyetinde bulunan İlçemiz, Dr. Ziya Kaya Mahallesi, Kapalı Pazar Yerinde Cumartesi günleri kurulan pazarda boş tezgahların 10 yıllığına sınırlı aynı hak tesisi yöntemiyle kiraya verilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım Dr. Ziya Kaya Mahallesi, 860 ada 3 parsel, 861 ada 4 parsel, 862 ada 3 parselde Cumartesi günleri açılan boş tezgahların 10 yıllığına sınırlı aynı hak tesisi yöntemiyle kiralanması, gerekli iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yapılması Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı? Buyurun sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, bu Cumartesi Pazarıyla alakalı ilk ihaleye çıktığında burdan yer alan arkadaşlarımız Cumartesi Pazarı beklenen bir verimliliği ortaya koyamayınca tabi burda bir başarısızlık olmuş, bu daha çok belediyenin sorumluluğunda olan bir durum. Sonrasındaysa yer alan arkadaşlar bildiğim kadarıyla tek taraflı feragatte bulunarak sözleşmenin iptali söz konusu olmuş, ama o tarihe kadar olan borçlarla alakalı bir ödemede problem olmuş, şimdi de belediye bu esnafın hesaplarını herhalde işlem yapmış, arkadaşlar bu taksitlendirilmesi mümkün değil mi? Eğer taksitlendirilirse en azından bankalardaki bu belediyenin yaptığı işlem kaldırılabilir mi? O kamu alacaklarıyla alakalı faiz indirimi ve taksitlendirme fırsatı ne derse değerlendirememişler. Böyle bir talep var yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Sevgili DURDU orda göreve geldiğim günden beri belki bu konuyla ilgili yirmi, yirmibeş toplantı yaptık. Hem kendi aramızda Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzle hem esnaf odamızla hem pazarcı arkadaşlarla, bir kere hani bu mağduriyetle alakalı hani belediye ihale etti ama Pazar çalışmadı. Dolayısıyla ben boş yere borçlandırılmış oldum diyen arkadaşların tek tek hepsiyle tek tek ilgilendik. Büyük çoğunluğunu da çözebildik. Maalesef çözemediklerimiz de oldu. Hukuken bir dayanağımız olmadığı için çözemedik. Bir kısmı arkadaşımız kaldı. Şimdi onlara aşağı yukarı iki yıldır ben diyorum ki orda ihale yapcaz. İhale yaptığımız gün hak sahibi durumuna gelmek istiyorsanız lütfen bu borçlarımızı ödeyin. Aksi takdirde icraya vermek zorunda kalıcım ve başka orayı da ihaleye çıkartıcım. En nihayetinde hepsinin iddiası ne biz burayı kullanmadık diyorlar, boş görünüyor. Bazıları şey yaptı, itibar etti. Borcunu ödedi, onlar hak sahibi onların yeri boş yer değil, komisyon raporu boş yerlerin kiraya verilmesi şeklinde ya, onlar dışındakiler ihale edilecek. Ama bazı arkadaşlarımızı ikna edemedik bu konuda, belki parası yoktu. Taksitlendirme dönemi atlatıldı ona da itibar etmediler. Yine de bakalım mümkün mü, yani hukuki bir durum bu. Yapılacak bir şey var mı emin değilim doğrusu. Şuan çalışıyor Cumartesi pazarı ve çok düşük bedeller üzerinden şey alıyoruz sadece, işgalie alıyoruz. Birazdan satış var arkadaşlar, eleştireceksiniz satışı. Konuşcaz, kaynağa da ihtiyacı var bu belediyenin.

Dolayısıyla bakalım, burdan talimatımız olsun. Müdürlüğümüz hem Hukuk İşleri hem Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, hem Mali Hizmetler Müdürlüğü, taksitlendirmeye arkadaşların derdine şifa olabiliyor muyuz? Olamıyorsak da komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunacam ama sevgili Fehmi ARSLAN söz istiyor galiba. Buyurun,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, şimdi şunu sormak istiyorum Başkanım, orda şimdi Salı pazarımız ve Cumartesi pazarımız var. Bu pazaryerlerimizde kaç tane numaralı bir yerimiz var. Salı pazarındaki kaç tane sahipli, boş olan var mı? Cumartesi pazarımız da kaç tanesi sahipli kaç tanesi boş, bunları bir öğrenmek istiyorum.

Artı şimdi iki günde de ordaki pazarcı esnafımızın biliyorsunuz halkımıza hizmet etmek için sabahın erken saatlerine, kimisi akşamdan gelen bir esnaf arkadaşlarımız, tabi ki bunun mağduriyetini gidermek için siz belirli bir çalışmalar yaptığınızı söylüyorsunuz, birebir çalışmalar yaptığınızı söylüyorsunuz. Bu mağduriyetin giderilmesi içinde elbirliğiyle bunla ilgili çalışacağımızı da umuyoruz. Peki bu daha öncede bahsetmiştik burasının kapıları yapılmadan önce burda bayağı bir esnaf arkadaşımızın bir mağduriyeti vardı. Bilhassa ordaki peynirci arkadaşlarımızın dolaplarının işte kendi motorlarının durduğu yerde çalınması gibi bu sürekli yaşanıyordu. Burda daha öncede bahsettiğimiz bir güvenlik eksikliğinden dolayı bunların kaynaklandığını hep bu şekilde onu telaffuz etmiştik daha önceki mecliste. Şimdi bunun aynı şekilde kapılar yapıldı. Ordaki lavabolar, wc 'lerin belirlediği hala bir sorun var.

Artı orda ki arkadaşlarda gene talebi, şimdi kapılar yapıldı ama şimdi mesela; yarın Salı, bazı esnaf arkadaşlarımız erken geleceğinden bir gün öncesinden yani bu akşamdan açıldığını, açıldığında gene bir bazı mağduriyetler yaşandığını, bunların hepsinin işte giderilmesi için bir güvenlik bir şekilde artık bunun çözüme ulaşılması gerektiğini, bu şekilde bir talepleri var.

Benim de bu esnaf arkadaşlarımdan daha bir, bide Salı günleri, Cumartesi günleri orda bazen benimde gidip kontrol ettiğim orda belirli bir sarı çizgi var. O ordaki Pazarcı esnaf arkadaşlarımız o sarı çizgiyi geçtiklerinde tezgah açmalarında ordaki bilhassa pazara giden biliyorsunuz genelde kadın insanlarımız halkımızdan, orası daralma yaşandığında o oranın daha da bir kontrol edilirse Zabıta arkadaşlarla, o daralma yaşanmazsa daha iyi bir böyle bir rahatça bir Pazar arzu ediyoruz diye, bu talepleri de size paylaşmak istedim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim sevgili Fehmi ARSLAN. Peki. Komisyon raporunu az önce söylediğim durumla da Mali Hizmetler, Emlak ve İstimlak ve Hukuk İşleri mutlaka ilgilensin. Bir mağduriyetin giderilmesi hukuken mümkünse elbette bir kez daha bakalım. Ama onun dışında raporu komisyondan geldiği şekliyle, okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Hisar Mahallesi, 186 ada 29 parsel 8.277,21 m² yüzölçümlü taşınmazın satışı ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Hisar Mahallesi 186 ada 29 parsel 8.277,21 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince yapılması, ayrıca ihtiyaç duyulması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca takas yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Konuyla ilgili görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili EKER buyurun,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Evet saygıyla selamlıyorum. Şimdi tabi ki çok spesifik bir konu bizim için aslında. Biliyorsunuz Gemlik 'te ara sokaklarda ana hatlarda da yıllardır süre gelen bir problemimiz var. Buda neydi? Konut altlarında marangoz, işte pvc imalatçısı, işte kısmen mermer imalatları gibi ve benzeri iş yapan esnafımız vardı ve bu anlamda bu konudan herkes mustarip, esnaf iş yapamıyor haklı olarak belli bir saat çalışabiliyor, belli bir saat çalışmıyor, işte şikayetle uğraşılıyor, bilmem neyle uğraşılıyor. Adam veya esnafımız müteşebbislerimiz verimliliği aşağı düşüyor ve bu konuda yer istiyor. Peki vatandaşımız, vatandaşımız zaten en mağduru, adam işten geliyor evine, altta marangozcu çalışıyor ve iki saat, üç saat bir uyku uyuyacak uyuyamıyor. Gereksiz bir gürültü ve bu konuda vatandaş direkt vatandaşımızda çok mağdur bir şekilde yıllardır bu sorun ne yazık ki var. Sonra bu talebe biz dertlendik Milliyetçi Hareket Partisi Grubu olarak, yani böyle hem vatandaşın da gidebileceği bir nokta çok uzak olmayan ama kısmen gidebileceği ve orda işte ticaretini yapabileceğini işini yaptırabileceği bir nokta neresi olur neresi olur diye araştırırken bir baktık ki geçmiş dönemde bir yer bulunmuş belediyemize ait sekiz kusur dönümlük bir yer onun yanında da bir üç dönümlük vatandaşın yeri vardı. Sonrasında zaten hal var. Dedik ki ya çok güzel bir onbir dönümlük alan var burda, üç dönüm alan da çok basit kamulaştırılabilir diye düşündük. Peki bu onbir dönüme nasıl yapabiliriz bunu diye oturduk bir proje çalıştık. Yani harbiden ciddi ciddi anlamda çalıştık ve bunu daha modern nasıl yapabiliriz. İşte enerji verimliliği düşürterek enerji verimliliğini kullanarak bu müteşebbisimiz esnafımızın nasıl burda girdi maliyetlerini aşağıya çekeriz diye oturduk üzerine ciddi ciddi çalışma yaptık. Hatta burda sunumda yaptık. Hangi tarih 07 Nisan 2021, şöyle proje hazırlamıştık. Şu şekilde tam son modern son modern bir projemiz vardı. Adı neydi Küçük Gemlik, Küçük Sanayi Sitesi derdimiz muradımız neydi o dönem bunu biz seçim döneminde hazırlık yapalım deseindik eğer böyle bir çalışma yapmazdık ki arkadaşlar. Seçim zamanı geldiği zaman bunu hazırlardık envanterimize koyardık. Tamamen demin Başkanım söyledi ya Alpaslan EKER temiz siyaset yapıyorsun falan diye biz bunu temiz düşündük. Halis niyetli, eleştirmeden, her şeye karşı olmadan bir öneri getirdim, bir proje sunduk. Peki o dönem hatırlayanız vardır muhakkak, projeyi anlattıktan sonra Uğur Başkanımız şunu dedi; teşekkür ederim ama dedi boşa çalışmışsınız dedi. Biz dedi orayı hazırladık projemizi, lisanslı depoculuk yapcaz dedi. Hatırladınız mı bu durumu. Yani bu hangi tarih 07 Nisan 2021, bugün ikibuçuk yıl geçmiş biz yerinde lisanslı depoculuk falan göremiyoruz ne yazık ki ve şuanda o güzelim arazi satılmak üzere, yani satmak çok kolay yapmak zor tabi. Ama yapmak çok kıymetli, biz kesinlikle buranın bu bölgenin satılmasını değil buranın üzerine ve yanındaki gerekirse üç dönümlük bir araziyi de bu araziyi de alarak çok güzel bir şekilde orda bu arkadaşlarımızın orda daha verimli hale gelmesi, vatandaşlarımızın daha iyi şartlarda alışveriş yapması daha düzenli daha disiplinli daha planlı bir şekilde davranabilmesi için biz buranın yapılmasını istiyoruz. Belki de o yanındaki Hal 'de ilerleyen zamanlarda Hal'le ilgili de bir şey yapılabilir. Orda bir bütün halinde bir proje yapılabilir. Satmak çok kolay, satış kararını alalım, sekiz dönüm arazi bilmiyorum belki de otuzmilyon, kırkmilyon ne olacak, kalmış beş ay. Yani biz beş aylık süreçte hangi yasal bir projeyi beş ayda yapabiliriz. Yani iddia ediyorum ki en ordinaryüs adam gelse beş ayda bir proje yapamaz. Bu anlamda biz takdir yine değerli Meclise, Başkan'a ve değerli Kamuoyuna bırakıyoruz burdan, teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim sevgili EKER. Başka söz almak isteyen? Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar, konuyla ilgili olarak o zaman sanırım Alpaslan EKER arkadaşımız meclis üyesi olarak bu projeyi meclisimize takdim etmişler idi. Öyle hatırlıyorum, doğru mudur?

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Evet,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: O arkadaş şey yapmıştı ve gerçekten heyecan uyandıran güzel bir çalışma. Teknik arkadaşlarımda böyle verimli çalışması haliyle Gemlik açısından bir kazanım diye düşündük ve o dönemde de biz o şekilde bir dimi destek de verdik ona, yanılmıyorsam Oybirliği var mıydı orda? Oybirliği yoktu tabi, şey sizin lisanslı depoculuk, bakın sayın Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Oylama yapma şey, konu bir şey yoktu.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet evet, oylamayı, hatırladım. Yani bir sunum şeklindeydi,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Evet,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ama beğenildi, bizim tarafımızdan beğenildi. Çalışma güzel bir çalışma, emek verilmiş tabi ki her emek verilen şey gibi buda değerlidir. Şimdi bu projenin uygulanmaması tabi bir Gemlik açısından bir kayıp ama şimdi aslında kayıp olmayabilirdi. Nasıl yani şimdi lisanslı Gemlik'te ihtiyaç var mı? Var. Zeytinlerimizin gıda olarak yani şuanda bizim ürettiğimiz zeytinliklerimiz maalesef çoğunluğu lisanslı olmayan ve şuanda gıda normlarına da fazla uyum sağlamayan havuzlarda veya değişik kaplarda muhafaza ediliyor. Tabi bu vatandaşın yapacağı bir şey değil. Yani vatandaş burda bu ez rafta projeyi yapma imkanı da yok. Çünkü evinin altında muhafaza ediyor zaten zeytinini, o muhafaza ettiği zeytini müstakil böyle tesis yapma imkanı olmadığı için ancak bu ya kooperatifleşme şeklinde olur, yada Borsamızın işte Odalarımızın, Ziraat Odasının, Ticaret Odasının bu işe emek vermesinin veya sizin oradan ifade ettiğimiz gibi belediye olarak bunu yapacağım dediniz ve gerçekten bakın bu eğer bu proje olmazsa sizin projenizde orayı bir kazanım getirirdi. En azından kayıp oluşturmazdı, biz bunu beklerdik doğrusu. Ama ne oldu da şimdi satış şeyi olarak geldi doğrusu anlayabilmiş değiliz. Bizde o arkadaşımız gibi MHP Grubu gibi buranın değerlendirilmesi belediye bünyesinde kalarak, çünkü değerli bir arazi değerlendirilmesi kanaatindeyiz ve bu notu, satışa red diyoruz Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim sevgili Ercan BARUTÇUOĞLU. Buyurun sevgili AKKUŞ,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım bu denli büyü ve şehrin içine kısmen bu kadar yakın başka bir arazimiz olduğunu sanmıyorum bende. Yani yarın şehir içi trafiği artık zaten içinden çıkılmaz bir hal aldı. Bu şehir içi otobüslerin oradan kaldırım desek götürecek bir yerimiz bile yok. Bu tarz yani bu büyüklükte yerlerin biraz daha ileriye dönük düşünülerek, bizde satılmaması yönünde görüş bildireceğiz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim sevgili AKKUŞ. Gözün telefonda idi ama hepsini duydum. Başka söz almak isteyen? Buyurun sevgili DURDU.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım yani seçim süreci yeni bir döneme burada aylar kala Gemlik AVM 'nin satışı, böyle kıymetli bir arazinin satışının gündeme gelmesi manidar, bu satışlardan ne umuyorsunuz, sonrasında bir düşünceniz projeniz mi var, bu gerekçeleri bilmek isteriz. Biz Parti Grubu olarak satışlara prensipte karşıyız ancak geçen ki oturularda bir satışa destek verdik. Çünkü bunun gerekçesi bizim için makuldü. Yani çalışanlarımızın tazminatları ödenmesiyle alakalı bir durum söz konusuydu, Evet dedik buna. Geçmiş dönem AVM 'nin satışıyla alakalı oylamaya Cumhuriyet Halk Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu olarak red oyu kullandık. Bugün aynı Cumhuriyet Halk Partisinin AVM 'yi satıyor olma gibi bir niyetinin olmuş olmasını anlamak istiyoruz. Daha önceden de benzer satışlara biz karşı çıktık. Bu anlamda bir bilgi rica edeceğiz, teşekkür ederiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim sevgili DURDU. Başka söz almak isteyen? Peki. Göreve ilk geldiğim gün yada şöyle diyeyim, görevimizin ilk yılında yanlış hatırlamıyorsam bir tane arazi satışına ilişkin karar almıştık. Bide işte dairelerin satışına konu işler vardı, onları da rutin zaten alınmış kararlardı ve devam ettirmiştik.

Satış kararı aldığımız tek yer vardı. Şartlı, şartlı demiştim kararı alırken, hayvan barınağının olduğu yer, Hayvan Rehabilitasyon Merkezimizin Umurbey 'de bulunduğu konut alanı planlarda öyle, bunun satış yetkisini verin bana arkadaşlar size söz veriyorum gerekçesini hayata geçirmeden ki gerekçesine Engürü – Kurtul arasında dokuzbin metrekaarelik belediyenin bir yeri var, o yere ben Hayvan Barınağını yapabildiğim gün bunu satışa çıkartacağım ve bütün kaynağını da Rehabilitasyon Merkezimizin yapılması işinde kullanıcam. Hala yapamadık o işi. İmar Planlarımız biliyorsunuz TOGG 'un gelmesi, kavşak düzenlemesinin planlara işlenme mecburiyeti, öncesinde vatandaşın mahkemesi sonucu planın iptali, 18 uygulamasını özür dilerim. İki kez tapu iptal edildi orda. Şimdi hala bekliyoruz. Umudumuzda yılbaşına kadar yeni tapulara kavuşturabileceğiz yurttası, o seviyeye kadar geldi. O geldiğinde o gün geldiğinde o yeri de satıcam, bunu yapmak için ama şimdiki satacağımız şeylerin yada satmak istediğimiz yerlerin başka bir gerekçesi var.

Arkadaşlar bak Türkiye, Türkiye, Cumhurbaşkanına, sayın Cumhurbaşkanına oy verdiği için insanlar, oy veren insanları üzmemek adına başta sizler şey yapıyorum hani çok seçenek kullanıyorum cümleleri ama arkadaşlar ekonomik olarak ne kadar zorda olduğumuzun farkında değil misiniz bütün millet olarak, mutlu bir küçük minik bir azınlık var onların tuzu kuru, geri kalan çok zorlanıyoruz bak şakası yok bu işin. Hele Belediyeler bundan en yüksek nispette payını alıyor, üstüne bide 6 Şubat Maraş Depremi, bu dükkân neyle dönüyor sorusu hiç geldi mi aklınıza, üstüne üstlük son üç yıldır da Temizlik konusunda Büyükşehir'de alınan karar yüzünden yılda geçen yıl arkadaşlar kırkiki milyon lira sadece evlerden temizlik özür dilerim, evsel atığı toplamak karşılığında ödediğimiz para var personel hariç, ellimilyonu geçiyor. Üzerine bu ekonomik kriz, üstüne deprem, bugün burda konuşma yapan bütün arkadaşlarıma teşekkür ediyorum, bir kere inanılmaz şekilde nazik bir üslupla konuştukları için.

Ama burdan selam olsun, bir vesile olsun Belediye Meclis Üyeliğimizi de yaptı. Milliyetçi Hareket Partisi İlçe Başkanımızın yaptığı basın toplantısını üzümlerle izledim. Bu memlekete ihanet, hain miyim ben ya. Çok daha makul mantıklı yollarla söyleyebilme yeteneğimiz var, hepimizin var. Öyle yapmak lazım kaldı ki, çocuklar bir basından bir haber vardı. Onu bir açsanıza şuraya, açın belediyelerin halini bir görsün herkes. Haber yapmış, talimat verdim arkadaşlara İlçe Başkanımızın açıklamasını gördükten sonra bir bakın bakayım dedim ya. Yani Gemlik Belediyesini bu sadece bunu yapan, belediyelerin son bir ayda satışa çıkardıkları gayrimenkul bedeli onmilyar lirayı açtı diyor. Bunun içinde MHP 'li belediyelerde var, bak var elimde evrakları var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Refik'te böyle yapıyordu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bak bir şey, bak bir daha söylüyorum. Personelimize ödediğimiz maaşın nerdeyse iki katı kadar para geliyordu İLBANK 'tan, bak iki ayın ortalaması onbeşmilyon lira gelen paranın biz ayda onyedimilyon liraya yakın şey ödüyoruz, maaş ödemesi yapıyoruz. Sigorta falan filan hariç onlar kesintiyle alınıyor yani. İnanılmaz şekilde bu enflasyonist ortam bir durum yarattı ortada, Gemlik Belediyesi de payına düşeni aldı bak. Bu hikaye değil ha, biraz devam edin bakayım o şeye. Biraz yukarı orda adet vermiş herhalde, o 9 Temmuz – 13 Ağustos arasında 633 taşınmaz satışa çıkartıldı. Ha vallahi şaka gelmesin. Dolayısıyla eğer, eğer durum böyle giderse bu satışlara ihtiyacımız var bizim.

Geçen evet dediğiniz o günde teşekkür ettim, şimdi de ediyorum. O gün evet dediğiniz satıştan yirmimilyona yakınına EYT yüzünden emekli olan çocuklarımıza verdik. Kaç arkadaşımız emekli olmuş, 48 kişi.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Taksitli mi peşin mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peşin. O parayı alınca herkesin parasını rahat rahat ödeyebildik. Şimdi arkadaşlar Kütahya Belediyesi hangi siyasi partide,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak şimdi sizin gibi konuşsaydı İlçe Başkanımız da vallahi billahi bunu önüme koymazdım. Ama bana kenti, bana kenti ihanet etmekle hain olmakla suçlamış,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ney,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Ankara Büyükşehir Belediyesi.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben CHP 'nin, MHP'li, AK Partili demedim ki böyle, belediyeler zor durumda dedim. Yani üçyüzaltımilyon liralık satış yapmış 31.08.2023 'de ihanet etmek için mi yaptı. Bursa Büyükşehir Belediyemiz 8. Ayda, 5 'de ve 23.'de toplam altıyüzyirmialtı, altıyüzyirmiyedi milyon liralık satış yapmış. Arkadaşlar biz bakın gerçekten bütün belediyeler sıkıntıda, niye satıyorlar sorusunu sormuyorum. Biliyorum çünkü, biliyorum. Enflasyon bir durum yarattı, bir seçim yaşandı bu ülkede, bir sürü söz verildi. Onu karşılayabilmek için zamlar yapıldı, gelir kaynaklarımız eşit şekilde artmıyor, sizin de artmıyor. Bunca artmaya rağmen hala alım gücü yok. Ama ben Belediye Başkanı olarak tedbir almak zorundayım. Nerden bulcaz bütün bu ortaya çıkan negatif durumu telafi edecek şeyi. Keşke mesela satılacak başka bir yer kalmış olsaymış ta Küçük Sanayi Sitesi istediğin yeri satmayaymışız sevgili Alpaslan. Bak açın şeyi de satışlara ilişkin durumu da bir görsün bütün yurttaşımız, bugünkü yaşadığımız ekonomik tablonun asıl sorumlusu olan iktidar değil midir? Ve siz ona destek veriyorsunuz arkadaşlar Milliyetçi Hareket Partisi olarak aynı ittifakta bulunup, bak ben okuyamıyorum siz bakın. Yok bu değil çocuklar ya şeyi benden önceki dönemde yapılan satışları çıkarın şuraya, bizim dönemimizde yapılan satışları da çıkarın ya, karşılaştırınlar.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Yapılan işleri çıkarın. Parkları, sağlık ocağı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya abi sen şuraya bak şuraya odaklan, odaklan.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Onu da çıkartalım,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu da yaparız gerekirse,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yakın zamanda Engürücük'te bir kırksekizmilyona bir satış olmadı mı bizde?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet abi. Ya Kırksekiz tane adamın parasını neyle ödeyecektim peşin para abi. Hükümet özel sektörde EYT 'den, EYT 'den yararlanıp ayrılacak olanlar için özel müteşebbise düşük faizli kredi imkânı sunmadı mı? Bize sundu mu? Bu bizim içinde geçerli Bursa Büyükşehir Belediyesi içinde geçerli, Ankara Büyükşehir Belediyesi içinde geçerli, herkes için geçerli, bak Kütahya Belediyesi içinde geçerli. Arayın orda ki Başkan arkadaşımızdır konuşun. Sahi çok kötü durumda arkadaşlar. Gelir kaynaklarımızı artırıcı faaliyetler ki bunlar neler;

1) Emlak Vergileri; Ana Kaynaklar,

2) Ne? Cezaları artıracak halimiz yok yani sadece, beklentimiz var.

21 Vilayete deprem sebebiyle hale vergi istisnası uygulanıyor, Vergi alınmıyor. 21 Vilayetin aldığı paranın kaynağı da geri kalan belediyelerin bütçesine yansıyor. Dolayısıyla keşke yani hiç gerek olmazsa da satmasak, keşke.

AVM; yav AVM 'ye belediyeyi taşıyayım. Olmaz, hayır dendi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz hayır demedik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yav sevgili DURDU belki sen demedin ama AKKUŞ 'un bile ben hayır dediğini biliyorum, hatırlıyorum yani. Orda o trafik yoğunluğu olur, sekizmilyon lira masraf olur, Adalet ve Kalkınma Partisi de hayır dedi, Dursun YAVUZ 'un dün gibi hatırlıyorum endişesini, haklı. Şöyle düşündü bölge halkı, Gemlik Belediyesi burdan çıkarsa biz burda güvenlik safiyeti yaşarız, emlak değerlerimiz düşer, Gemlik Belediyesinin varlığı bizim için kıymetli, dolayısıyla da burda kalsın durumu oldu bu bölge halkında. Anketlerde de hiç görmedim bak bir daha söylüyorum ben bizim yaptığımız bütün işler % 90 nispetinde memnuniyet gören işler, orda memnuniyeti sorduğumuzda hiç görmedik o seviyelerde. Hal böyleyken bıraktık. Kaymakamlığa verelim. Milli Emlak altında bilmem ne varmış diye takasa yanaşmıyor.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım o konu aşılabılır ya.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne aşılabılır,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Milli Emlak 'ın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aşamadık abi iki senedir nasıl aşılabılır.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani Vali Bey 'de sanırım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vali Bey 'dedi ki sizin büyüklüğünüzde bir ilçede bizim beşbin metrekare sınırimız var Hükümet Konağına, beşbin metrekarenin maliyetini hesaplayın, burda tadilat için harcacağımız parayı da düşün, aradaki fark kadar bütçeyle bana gelerseniz bende bunu götürürüm şeye dedi önceki Valimiz, abi yani onu söylediğini yaptığımızda işte ne zaman konuştuk. Altı, yedi ay oldu. Otuz, otuzbeş milyon lira evet dememiz lazımdı. Devlette bizim devletimiz falan ama yok ya yani. Devletten bize bak işte ibadethanelerimiz, sağlık ocaklarımız, okullarımız her neyse içinde altı belediyenin mülkü üst yapısı başka kurumlara tahsisli alanlar var. Yerine yer verin diyoruz, vermiyorlar. Takas yapalım devletin kurumları bunlar, buda arazi de devletin arazisi, bende bir devletin parçasıyım ama o kadar da değil yani yerel yönetimin kendi bütçesini temin etmesi lazım, alamıyoruz.

Otel yapabilir miyiz diye düşündük. Aylardır yatırımcı arıyoruz. Yani yetmişaltı odalı bir otel olabiliyor orda en çok, projesini çalıştırdık. Kimseyi bulamıyoruz.

Kültür Merkezi yapalım. Kültür Merkezi de yapacak durumda değiliz şuan. Konu bu. Bir taraftan da çürüyor ya. Gidiyor musunuz AVM 'nin üst katlarına, çürüyor yani.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Metruk olduğu için şuan evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kullanılmayan yer öyle olur, içinde insan yoksa sonuç belli abi, olacağı belli. Amerikan Doları cinsinden ya. Sadece 2011 'de yüzonaltıbin, 2012 'de onüçmilyonyediyüzonikibin, 2013 'de yüzseksenbeşbin, 2014 'de birmilyonaltıyüzseksendokuzbin, 2015'de birmilyondörtüyüzbirbin, 2016'da otuzmilyonüçyüzdoksandörtbin, 2017'de sekizmilyonaltmışdörtbin, 2018'de birmilyonsekiyüzellibirbin, 2019'da üçmilyonaltıyüz küsür bin, bu 2019 benim değil ha, ben göreve gelene kadar olan bölüm. Ya bizim zamanımızda ne satılmış, birbuçuk, üç, altı, sekizbuçuk milyon, bizim dört sene de sattığımız sadece 2017 'de satılmış bak, sadece 2017 'de.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım alınanları da bir şey yapsanız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen, onu da sen getir haftaya, konuşalım üzerinde bir daha ki ay abi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Mesela,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben ona da bakıyorum abi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kapalı Otopark 'ın olduğu yer mesela, ya çok değerli mülkler alındı. Mesela; Belediyenin değildi o alındı mesela.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neresi,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kapalı Otopark,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kapalı pazaryeri pardon,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kapalı pazaryeri. Onu da getir ayrı ayrı tartışalım yani.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Tamam, bakalım hizmetler var o binaların değerlerini onları da ortaya koyalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dolayısıyla,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hesap mizan yapalım yani sıkıntı yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dolayısıyla satışa karşı olmanızda da bir beis yok. Ama bunu şehre ihanet şeklinde ifade etmeyi de üzümlere dinliyorum. Ne münasebetle, o zaman al altıyüz küsur tane belediyenin hepsi hain.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Büyükşehir'de evet diyorlar bide Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha o da ayrı bir şey, sevgili DURDU yav bizim yaptığımız satışa karşısınz da Bursa Büyükşehir'in yaptığı satışlara niye destek veriyorsunuz. O da destek o da bir şey demiyor ki yani. Ama bir kere daha az önce konuşmaları yaparken ki üslubunuz için ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Böyle eleştiri yapabiliyoruz demek ki çok kıymetli bu, bizi bizi bir arada tutan harcı bu işi bu, bir kere daha teşekkür ederim.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım oylamadan kısa bir şey diyebiliyor muyuz mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim. Ercan Abi, şu özellikle evsel atık bedellerinin toplanması konusunda Allah rızası için hem Milliyetçi Hareket Partisi hem Adalet ve Kalkınma Partisi bak o iş bir siyasi çekişmenin kurbanı durumu yarattı ama bak belediyenin belini büküyor. Almak istesek de ki yurttaşlara siyasi tarafımı bıraktım karşına alcam belki ama parayı alamıyoruz talep edemiyoruz yani. Hukuken şeyimiz yok, becerme şansımız yok bunu. Eğer biraz daha az satış yapılsın durumu varsa belediyenin gelir kaybına en azından tahammülü yok. O bizim için çok önemli bir gelir kaybıydı. Evet buyurun sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet, şimdi tabi İlçe Başkanlığımızın yapmış olduğu samimi basın açıklaması Gemlik Halkına ve Gemlik'in değerlerine olan hassasiyetinden kaynaklanmıştır. Orda kullanmış olduğu ifadeden siz şehremini makamında olan seçilmiş bir belediye başkanımızsınız, yani şehremini demek şehrin emniyetli, emanetli, güvenilir insanı demektir teoride ama tabi ki pratikte bunlar her zaman olmayabiliyor. Biz geçmiş dönem Gempport'un satışına itiraz ettik, bunu dava konusu yaptık. Malumunuz sonuçta ilçe başkanıyla birlikte Çimtaş, Borusan'a yapılan satışları satışını dava konusu yaptık. Sonuç aldık. Ya geçmiş döneme satış yapıldı, o gün yirmidörtbucuk milyona arsa var Borusan, Çimtaş'a bunun karşılığında yaklaşık gene o kadara yakın bir Kapalı Pazar yeri yapıldı. Bizce o proje doğru değil?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU çok özür dilerim, sevmiyorum aslında kesmeyi ama bizde, sizde birlikte bu işlere karşı çıktık.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama sebebini satış yapıyor olması değildi. Hileli satış yapıyor olmasıydı. Her ikisi her iki konuda da, İtirazımız bunaydı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani itiraz gerekçelerimiz vardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani burda da sonrasında yapılan işlerde Gemlik'e bir fayda sağlamadı. Mesela, Kapalı Pazar yeri bize göre doğru proje değildi. O kadar para o Kapalı Pazar yerine verilmemeliydi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 4 tane yapardık.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen öyle. Yani Gempport hisselerine satılıp da toplu konuta paranın yatırılması, doğru proje değildi bizce ama bir şey yapıldı yani netice itibariyle, peki bunlar mesela; Belediye Sarayının yıkılması, sapasağlam Belediye Sarayı, bizce de bunlar yani emanetli, emniyetli işler değil. Yani gayri emniyet olan gayri emanet olan yani emniyet olmayan anlamında kullanmıştır İlçe Başkanımızın o ifadesi siyasi bir ifadedir, sizin şahsınız, ahlakınızla alakalı bir durum değildir. Bunu böyle değerlendirmenizi bekleriz, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim sevgili DURDU. Biz başka siyasi partilerden siyaset yapıyoruz ama bir daha söylüyorum, bizi biz yapan Gemlik Belediye Meclisinden bahsediyorum, bizi biz yapan bir şey var. Biz birbirimize söylemek istediğimiz şeyi birbirimizi üzmeden rencide etmeden söyleyebilme yeteneğine sahibiz. Bizi bir arada tutan hamur bu, özellikle söyledim. Yoksa İlçe Başkanımız da bizim çok sevdiğimiz bir kardeşimiz, arkadaşımızdır. Dolayısıyla incitmek için söylemediğini biliyorum ama üzüldüm. Hakkımı helal etsin, o yokken konuşmak zorunda kaldım.

Bide sevgili Alpaslan EKER, kamuoyu da bilsin diye söylüyorum;

1) Ben gerçekten lisanslı depo konusunda Gemlik'te bunu belki de Ticaret Odası Başkanımız Özden ÇAKIR dışında konuşan ilk kişiyim. Özden Abi'den duyuyordum. Hiç kimsenin de umurunda değildi lisanslı depo. Ben orda ben bunun farkında bunu seçim beyannamesine almış bir adam olarak bu işi orda yapmayı istiyordum. Ticaret Borsasıyla birlikte de biz uzun süre uğraş verdik buna. Arazinin belli bir metrekaresinin altında olması sebebiyle anımsamıyorum tam kaç metrekaresine olduğunu, uygun bulunmadı Bakanlık tarafından, izin verilmedi yani. Ticaret Borsası Başkanımız burda, sevgili Bahadır ilgilendi özellikle bu işle Özel Kalem Müdürümüz Kemal ATAN 'la, Genel Sekreteri Borsanın kovaladılar bu işi, Özden Abi çok uğraştı Rıfat Başkan nezdinde girişimlerde bulundu, pek çok onun meslektaşısı aslında ona karşı çıktı. Buna rağmen işin ucunu bırakmadı ama olmadı, orda olmadı. Çok şükür işin yakasını bırakmış değiliz. Biliyorsunuz biz bir dernek kurup ilçe kaymakamımızın önderliğinde, odamızla, borsamızla birlikte, birlikte bir dernek kurup Tarım Organize Sanayi Bölgesi kurulmasına olanak sağlayacak bir adım attığımızda bir takım gelişmeler yaşanmaya başladı anında. Büyükşehir Belediyemiz Kurtul da bir alan üzerinde bir çalışma yaptı. Borsamızı, Zeytinci Esnafımızı davet etti. İçinde lisanslı deponun da olduğu bir proje yürüyor şuan. Talep toplandı o yerle alakalı, bu yürüyor yani. Bütün bunlarla beraber bir şey daha yaşandı bu esnada Küçük Sanayi Sitemiz mevcut Küçük Sanayi Sitemiz, çocuklar elinin altında kolayca görebilecek olan varsa Google 'dan bir girsin Hande sen becerirsin o işi kızım, Küçük Sanayi Sitesinin mevcut alanının büyüklüğünü bir ölçer misin. Bir yer belirlendi, Milletvekilimizin de şimdi geçmiş dönem Milletvekili oldu ama sevgili Zafer IŞIK 'ın mim darlığında bizim de şeyle hani belki tesadüflerle bulduğumuz yerlerle alakalı ama girişimlerimizle TOKİ 'nin de buna destek vereceği ortaya çıktı, proje bölümüyle gidildi görüşüldü. Ticari Sanayi Odamız şuan aynı zamanda bir Küçük Sanayi Sitesi kurulumuna da ilişkin vekilimizin önderliğinde esnaf odamızla birlikte elbette en başta onlar bir yer için talep toplamıyorlar mı? Kooperatif kuruldu. Arkadaşlar benim bildiğim beşyüzün üzerinde bir ajant var oraya, daha ortada hiçbir şey yokken. Sekiz dönüm araziye hadi bilemedin yanındaki üç dönümü de alsak kaç dükkan sığdırıyorduk senin yaptığın çalışmada,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Yaklaşık 60, 70 tane,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 60, 70 tane sevgili EKER,
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi:
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bak bir dakika,
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: çok farklı,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl,
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Şimdi sizin söylediğiniz sanayiyle ama bizim düşündüğümüz aynı yapı değil.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Değil değil zaten,
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: O sanayi daha büyük böyle işte tamirhaneler için işte,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır hayır hayır hayır, yeni yapılacak olan Küçük Sanayi Sitesi için talep topladıkları ilk isimler şuan şehir içinde, listelerini ben verdim. Ruhsatsız olduğu halde gidecek bir yeri olmadığı için komşularının da bizlerinde göz yummak zorunda olduğu işletmeler. Asıl talepleri onlardan topluyorlar şuan, hatta destek veriyoruz. Bak bu, bu doğru iş, çocuklar yazdırın adınızı, arkadaşlar gidin, işte bak şimdiden para biriktirme, para toplanıyor orda. Milyonlarca lira para birikmiş yani. Şimdi o tarihte lisanslı depo yapmak istiyordum oraya, çok doğru bir işti. Lisanslı depoyu orda yapamayacağımızı ortaya çıktı bak, bununla ilgili girişimlerde bulunduk. Yaşan insanlar bunlar, konuşursunuz. Olmadı, peşini bırakmadık. Engürü bölgesinde başka bir yer üzerinde çalışırken Alınur Başkan böyle bir teklifle esnafın önüne geldi. İçinde bizim istediğimiz şeyde var. Yok mu diyelim ona. Büyükşehir yapıyor biz istemeyiz bunu, bizde mi yapacağız diyelim. Orda o da var. Orası olmazsa, planlarımızda 5000 lik planlarımızda onaylanmış 2005 de bir Tarım Organize Sanayi Bölgesi çıktı ortaya tesadüfen, orayı kullanacağız ama lisanslı depodan vazgeçmiş değiliz. O tarihte öyle dedik, Alpaslan EKER 'de sanayi sitesi yapalım demişti deyip üstüne de atlayamadık bu işin. Çünkü Sanayi Sitesi içinde çalışma var. Ve bizim kaynağa ihtiyacımız var arkadaşlar özün sözü bu. Bizim derken Gemlik Belediyesinin değil, bak haber olmuş. Önümde notları var. Sadece Ağustos Ay'ı içinde milyarlarca liralık bizim direk belgesine ulaşabildiğim bak, tek tek ihale belgeleriyle. Milyonlarca liralık satış, milyarlarca liralık satış var. Dolayısıyla siyaset gereği hayır dediğinizde başım kılcan ince, söylenecek hiçbir şey yok. Bende Büyükşehir Belediyesinde satıldığı zaman arkadaşlara diyom ki yav bak bu adam parayı nerde kullanacak bir soralım, gerekirse evet demek lazım. Biz siyaseten grup kararı aldık hayır diyecez dendiğinde bir şey diyemiyorum ama onun dışında durumun ne olduğunu bilin diye aktarmak istedim. Evet Komisyon Raporunu,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım bir söz alabilir miyim demiştim ama,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun, özür dilerim. Haklısın, ben senin sözünü kesmiş oldum.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Şimdi Başkanım, hangi belediye mülklerini niye sattı, yada elinde çok mülkü varda ondan mı sattı. Onlarla bizi kıyaslamamızı ben çok doğru bulmadım, onu bir belirterek konuşmaya başlayayım.

İkincisi, Bide şimdi kamuoyunda şöyle bir şey var. Şimdi tabi ki para lazım olur, mülk satılır ama işte çatı tamir gerektirirken bahçeye süs havuzu yaparsan bu çok şey karşılanmıyor. Yani işte üç gün üç gece konser değil de bir gece yapsaydık, kıssaydık ordan da sonra da bunu satsaydık, bence kamuoyu da bizde daha makul karşılardık bu satış işini, bence işin bu kısmında sıkıntı var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak işin bu tarafını da kamuoyu zaten değerlendirecek sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım ben sadece,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ülke,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Söyledim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu kadar ekonomik kriz içerisindeyken, bak evde çocuğun çocuğun çok bunaldığı zaman yaptığın ilk şey sokağa çıkarmak, senin senin aile reise olarak çok bunaldığında sokağa çıkarman lazım.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önce işin orasını,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Öyle diyelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamuoyu tarafından ayrı değerlendirilir zaten. Buyurun,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben onu belirteyim dedim. İkincisi, Başkanım şimdi AVM 'yle ilgili bir çok şeyi denediğinizi en azından fikren düşündüğünüzü söylediniz ama AVM 'ye açmakla ilgili bir şey söylemediniz. Yani burası sonuç itibariyle bir AVM olarak yapılmış otel olarak değil, otel olarak yapmayı düşünmüştünüz. AVM olarak yapılmış Kültür Merkezi 'ne çevirmeyi düşünmüştünüz, işte kamu kurumlarına vermeyi düşünmüştünüz ama siz biliyorsunuz şifaeen söylemiştiniz ben de sizin söylemenizin üstüne bir çalışma yapmıştım. Bugün orası yani hiçbir şey yapmayın, kiralık diye çıkartın bugün beşyüzbin lira getirisi var her ay oranın, iyi bir planlama yapın. İşte KOTON 'un FİLO 'nun yani büyük markaların girebileceği kapasitede işte bir kata on dükkan değil de üç dükkan koyun, beşyüzbin den daha fazla birmilyon getirisi var oranın, yani bu yattığı süre boyunca bunlar hep bize zarar yazmıştır yani bence orda bir kamu zararı vardır vicdanen düşünüldüğünde, yani niye AVM 'yi AVM olarak açmıyoruz. Bu görüşmüştük firmalarla bir çoğu da razıydı sizi bir türlü görüştüremedik ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir türlü görüştüremedin sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çünkü ben sizi aradım Başkanım, siz yoktunuz siz sonra dediniz ki Zeynep Hanımı arayın, Zeynep Hanımı aradım, Zeynep Hanım da hastanedeyim, görüşmem dedi. Koton geldi, Mavi geldi, Filo geldi, Penti geldi yani ismini saymadığım, Torku dünyası geldi, ne gelecekti başka AVM 'ye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir dakika, bir dakika bak bana görüşmeler yaptın firmalarla, hatta dedin ki firmaların AS Merkezdeki metrekafe fiyatı farklı filan yerdeki fiyatı farklı,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tabi KORUPARK, AS MERKEZ farklı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burdaki fiyatı ne olurla alakalı da biraz bilgi getir bizlere dedim, bilgi gelmedi.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben size o gün de dedim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gelmedi yani.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi siz bana mimar vermemişsiniz, mühendis vermemişsiniz, ben nerden hesaplıcam, kara düzen mi yapacağım. Belediyenin personeli var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kimi istedin de vermedim AKKUŞ, Kimi istedin, hangi personelin desteğini istedin ben esirgedim, yok dedim.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben o dönem o desteğin hiç birini alamadığım halde o firmaların hepsini getirdim, hepsi de AVM 'yi gezdi. O AVM 'deki görevli arkadaş da bir çoğunu benle beraber gördü. Onları da tanıştırdım. Bugün firmaların hepsi oraya gelmek için can atıyor. Burger King ne dedi biliyor musun? Beni zorla çıkarttılar dedi ya, beni burdan dedi zorla çıkarttılar. O AVM 'e Gemlik 'i sosyal hayatına çok fazla katkı sunabilecek bir yer. AVM olarak sunacak ama,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Kaç intihar var orda biliyor musun?

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Ya intihar etmesi yani, o zaman Türkiye'deki tüm AVM 'leri kapasınlar, hiç birini açmasınlar.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gerekli tedbiri aldıktan sonra olmadı ya bir daha, o intihar üzerinden de yürümüyorum zaten de. Peki, teşekkür ederim.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Bence bu yönüyle bakın Başkanım bu işe,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya işte 4 senedir bakıyoruz, o yönüyle bakıyoruz bu yönüyle bakıyoruz, mumdar oldu gitti.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok bana işte sevgili AKKUŞ 'a rica ettim böyle deyince, lütfen bizim adımıza çalış,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Geldiler Başkanım, sizi aradım. Siz o gün müsait değildiniz. Zeynep Hanımı aradım o da değildi, ne yapmam gerekiyordu başka, ilgilenmediniz işte.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ne teklifle geliyorlar ne teklifle, ne veriyorlar,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Görüşün Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben burayı açarım, ben burda çalışırım. Onbin lira kira veririm bir şey, birmilyon lira veririm başka bir şey,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım bugün İstiklal Caddesinde yüz metrekare yerin elli, altmışbin lira, yetmişbin lira kirası olduğunu burdaki herkes biliyor. Yani oraya onbin, beşbin değil, orda o mülkten çok çok daha güzel paralar kazanılacağını, bir milyon ordan aylık kazançlı büyük bir para değil çok daha güzeli sizin tahmin ettiğinizden daha büyük paralar kazanır orası. Ve de gelir artırıcı bir faaliyet bulamadık diyorsunuz ya dört yıldır orda boş duruyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Satış kararını aldığımızda da şart koyacam. Bütün AKKUŞ 'un söylediği firmalar bizzat onun tarafından davet edilecek onun yardımıyla görüşülecek bu adamlarla, onlarla görüşme yapılmadan satışa çıkılmayacak.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım hiç gerek yok.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl gerek yok,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Siz samimiyetle bir ay verin. Ben o adamları tekrar getiririm. Ama AVM 'yi de 3 ay'a 5 ay'a açarsınız yani öyle bir hal, ha bir sıkıntı var. Bizim baktığımız günden bugüne işte bu otel yapçam, kültür merkezi yapçam, işte alta bir arşiv koydum falan derken tavanlara, tabanlara çok zarar verilmiş, ben geçen gün yine gezdim. Çok zarar verilmiş her yıkılmış yani sanki böyle bir nokta da kasıtlı olmuş gibi de bir durum var orda.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O nerden çıktı ya.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Nerden çıktığını bilmiyorum, arkadaşlara sorun.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili AKKUŞ teessüf ediyorum. Orda orda tavanlar yıkılmış bilmem ne yıkılmış o nerden çıktı ya.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım dün gezdim gözümle gördüm diyorum, siz de gezin yarın göreceksiniz. Hatta diyeceksiniz siz bunu kim böyle yapmış.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yav ben göreve geldiğim günden beri yıkık orası.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Hayır hayır sonradan o sizin işte ölçüm,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sinema Salonuydu vesaireydi biz kendimiz yıktık ya. Belediyeyi getireceğiz buraya diye. Öyle olmadı mı Zeynep. Göreve yeni geldiğimiz zaman,

- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Zaten haraptı Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Haraptı zaten canım bir şey dediğim yok ama o günden beri öyle orası, yani sen vatandaşı gezdirirken de öyleydi.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım 2., 3. Katlar öyle değildi. Orda işte otel yapılır mı, kültür merkezi yapılır mı diye ölçmek için yıkıp, kırıp girmişler oralara ve şuan ki durumu o günden daha kötü,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok arkadaş o sadece proje üzerinde çalışıldı ya,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım o zaman şöyle söyleyeyim, hiçbir şeyi kabul etmiyorsunuz ama ben orda o arkadaşları ölçerken gördüm. Niye burayı bu kadar büyük açıyorsun dedim iki yıl, üç yıl önce, ya buraya başka bir proje yapılacaktı da iklimlendirme ve soğutmaya bakıyorum dedi.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İki yıl,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Ya sizin o işlerde hiç haberiniz yok sizden habersiz yapmışlar,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya bu çalışmayı altı ay önce yaptırmadık mı Zeynep? Üç yıl oldu mu, İki yıl önce üç yıl önce görme ihtimali var mı?
- Meclis Üyesi:.....
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım yarın gider bakarsınız benim dediğim gibi yani, sizin yok demenizle yok olmuyor orda duruyor.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben bakarım, o AVM 'nin içi ben göreve geldiğimden beri öyle, onu söylemeye çalışıyorum. Harap değil demedim ki, onu söylemeye çalışıyorum. Durdukça da daha da çok harap oluyor, haklısın.
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım, AVM 'nin AVM olarak işletilmesi bence mümkün olmadı diye zannediyorum ama,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili DURDU,
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Denemek lazım bence,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O AVM 2009 yılında faaliyete girdi, 2009. Bunu AKKUŞ daha önce söylediğinde ben ona yine söyledim, 2009 'dan 2019 'a kadar işletilemedi orası. İlk kiracısı tekelden kiraya aldı, kiraya verdi orayı, öldü o yurttaş altı milyon lira belediyeye o günkü parayla borçlu öldü. Yani ben İl Genel Meclis Üyesiydim, AVM işletmecilerini getirdik buraya, bir bakın bakalım diye, doğru iş değil kardeşim burası burda AVM işlemez dediler o gün bile. Şimdi bütün bunları biliyorum ama sırf Sedat AKKUŞ burası böyle de çalışabilir ısrarında diye, lütfen bir çalışma yap getir bana dedim.
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Ama Sedat 'ın bahsettiği firmalar yani uluslararası firmalar, ulusal firmalar önemli bence yani. Geldi insanlar buraya kadar diyor ama bence...
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Osman Abi siz bir AVM 'de iki tane lokomotif vardır. Biri; giyim anlamında üç tane dünya, Türkiye'den marka var. LC WAIKIKI, KOTON, DEFACTO. LC WAIKIKI 'nın şubesi vardı, onlara söylemedik. DEFACTO 'yla KOTON geldi. Numaraları bende duruyor, ulaştım arkadaşlara, geldiler. Çok da memnun kaldılar, hatta bir katı tamamen istediler onlar, ya biz anca sığarız.
- Galip GÜR Meclis Üyesi: Öyle ihtimal yok ya. 2886 açık, bir katı çıksan bile tamam mı nasıl ihale etçen orayı. Sen diyorsun ki KOTON 'a ben burayı vereyim. KOTON gelmedi de atıyorum başka bir şey geldi.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Hepsine aynı anda çıkarsın ya,
- Galip GÜR Meclis Üyesi: Şimdi bak bırak bırak,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: GEMTAŞ kiralar, GEMTAŞ.....
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O kadar arkadaşlar karşılıklı olmaz, olmaz, karşılıklı olmasın sevgili GÜR.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ben şunu söylemek istiyorum Başkanım, aynen dediğiniz gibi 2019 'dan bu yana burası bir şekilde işletilemedi. Şimdi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır 2009 'dan bu yana,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: 2009 'dan bu yana, pardon. Bakıyoruz şimdi profesyonel yöneticiler var AVM 'ler de ve bir çok şeye istediği gibi imkan, çünkü biz 2886 'ylan muhatabız bu bağlamda, orayı ihaleye çıkcan her, mesela; meclis kararı on sene, on sene de bir ihaleye çıkcan veya üç senelik aldın üç senede bir ihaleye çıkcan, bunu bir çok kullanıcı kabul etmiyor. Yani burda o kadar kolay değil Gemlik Belediyesindeki AVM 'yi işletebilmek, biliyorsunuz o arada bir profesyonel bir firma geldi. O profesyonel firmadan kurtulmak için göbeğimiz çatladı yani. Dışardan bakarken çok kolay bazı şeyler,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet. Yeteri kadar müzakere ettik,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Biz hiç dışardan bakmadık Galip Abi, işin içine biz girdik de kimse girmedi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim sevgili AKKUŞ, evet komisyon raporunu okunduğu şekilde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi, Adalet ve Kalkınma Partisi ve İyi Parti red, Cumhuriyet Halk Partisinin oyçokluğuyla, kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkan raporu dediğiniz gibi düzeltilerek deme oylandı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Red vereceksiniz düzeltmicem, niye düzeltiyim. Red verdiniz.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sedat 'ın şeyi yeterli değil mi? Öyle şey yapsın belki evet dicesek,

--Meclis Üyesi: Yok o AVM değil,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: AVM 'yi diyorum pardon,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yo AVM 'nin satış kararı zaten alınmış ya,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: O kadar değil ben bir ayda o insanları geri getiririm buraya, zaten herkes Gemlik'te yer arıyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Satış kararını almış olmak bir sonuç doğurmuyor. AVM 'yi konuştuk şimdi ama AVM 'nin satışı çok eskiden alınmış zaten, getir konuşalım, getir.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım siz bunu gerçekten o AVM 'yi açmak istiyorsunuz, bak ben size diyorum çok kolay açılır o AVM, Gemlik gibi bir yerde yer yok. İnsanlar, yani büyük firmalar İstiklal Caddesini herkes biliyor, üçyüzmetrekare 'nin üstünde bir tane dükkan var.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam. Açılabilir, benim için şöyle karşılığı var, muhataplar belli olacak, talip kârlar. Garantisi yok dediği gibi yani ihale kanunu var, o var bu var.

İki; benden ne istiyorlar. Yani bana derse ki işte bütün imalat inşaatı sen yapacaksın ben sana bunu yirmi yıl içerisinde ödücüm. Öyle bir şey yok, öyle bir şeye tahammülümüz yok.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Sen desende onlar zaten kendi konseptini uyguladığı için öyle bir şey yok yani. Bugün hepsinin farklı konsepti var, kendileri yapıyorlar o işleri.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Senden,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz bugün satış kararı alsak, satış kararı var. Yarın talimat versek müdürlüğümüze, kaç gün onun ihalesi, buyurun.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: GEMTAŞ orayı kiralsın, tek tek kiraya versin.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Veremezse ne olacak.
--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Veremezse,
--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım nasıl veremeyecek ya,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Üç sene daha eskisin. Ya arkadaşlar,
--**Meclis Üyesi:** Başkanım oylayın,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu, onu oyladık zaten. O eskiden oylanmış şimdinin konusu da değil. Biz oylamamız gerekeni oyladık.
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ama siz red vermişsiniz orda Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl,
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Siz onu oylamada geçen günkü oylamadan mı bahsediyorsunuz.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** AVM 'nin...
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,
--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Red vermişsiniz,
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ama siz red vermişsiniz zaten,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaş yedi sene olmuş ya, yedi sene yaşlandı bu bina. Yedi senedir çözüm üretmeye çalışıyoruz. Bak ofis olarak çalıştık, ofis kaç tane olur kaç metrekaire olur, sonra en yüksek bedeli ne metrekaire bedeli onun hesabını yaptırtırdık.
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ama AVM,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamiratını karşılıyor,
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tamam bide AVM deneyin Başkanım,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl,
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ekibiniz var proje ekibi bir gitsin,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yav siz satmayın da nasıl satmazsanız satmayın diyorsunuz zaten de,
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:**
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende sana diyorum ki
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:**
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yav sevgili EKER AVM olarak yapmanın bir bedeli var. Onu anlamaya çalışıyorum, getirsin konuşalım. Kararı şimdi almıyoruz zaten alınmış altı, yedi sene önce, red vermişiz bizde hatta. Dene bunu diye,
--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Red verdiği bir şeyi,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl,
--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Red verdiği bir şeyi....
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya Dursun Abi biz red verdiğimizde AVM ortadaydı içindeki bütün bölümleriyle, kiracısı.... hepsi ortadaydı. Bir şey yok şimdi ortada onu söylüyorum. İçerde ne yaparsan yap maliyet var.
--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sedat Başkan dediği doğru şimdi, görüştük diyor, görüşülsün bir daha görüşülsün,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya görüşelim diyorum,
--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Vizyon olur, yani Gemlik'e de katkı sağlar. Hem bereket olur. Yani görüşülsün sıkıntı yok,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya görüşelim, görüşelim.
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım bir konuya ben açıklık getireyim.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha üç ay daha bekleyelim, görüşmeler için,

- Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** İyi bir şey olsa bekleyelim, hayırlısı olur belki yani.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha şey,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım üç ay daha bekleyelim. O zaten meclis kararı var, ona göre verirler de.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bekleyelim, sıkıntı yok. Ha bir şey söyleyeyim, ihaleye çıktığımda millette kapıda yatmıyor ha alayım diye.
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tabi, tabi Başkanım hem öyle,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle de bir durum var yani,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bakın ilk Refik Başkan iyi biliyorum ki kiracılar vardı, o aracı bir firma vardı ya onu çıkartıp, çıkartana kadar çok uğraştı. Çıkardıktan sonra orda mülkiyetler tekrar devam etti. Ben şimdi şu soruyu soruyorum; yani orası AVM olarak o dönemde de kullanıldı ve aracı da yoktu, Belediyenindi tamamı. Ya niye satma ihtiyacı, niye çıkardılar. Mesela; o Burger King 'i niye çıkardılar.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Söyleyeyim sana söyleyeyim Galip Abi başka bir şey, tamam,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ya sen nasıl muhatap oldun ki burda, ya sen ne söylücen sen bana.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yok yok neden çıktıklarını söyleyeyim ya insanların,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Neden çıktıkları olur mu, belediye şey yaptı. Ben, ben böyle yüzüne bakmadan konuşamıyorum insanların. Şimdi ne yaptı biliyor musun o zaman, oturdu Milli Emlak tam yerler beğendi Refik Başkan, biz bunları böyle takas ederiz dedi, tabi olmadı. Bütün herkes de çıkmış oldu, orası boş kaldı. Bizim o dönemde de zaten itirazımız buydu. Yani sen burayı bu hale getirdin, bundan sonra ne yapcan. Tekrar ihaleye çıkalım tekrar, onu da yapmadı, bu.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi AVM yapılış olarak dükkanlar çok ufak yapıldığı için zaten,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Lokomotif bir firma gelmedi oraya,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili AKKUŞ bak bugünün konusu değil AVM ama tam yarım saattir AVM konuşuyoruz.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ne yapalım Gemlik'in, çarşının göbeğinde Gemlik'in sosyalleşebileceği en güzel alan yarın oraya geldi biri, aldı ofis yaptı diyelim 250 tane, o trafik o yoğunluk nasıl olacak o ya.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen belediyeyi götürelim dediğinde o yoğunluğa nasıl katlanacak orası diyordun,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam işte aynısını diyorum, biri aldı.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** AVM yaptık mı ne olacak,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bak AVM 'ye zaten yayalar gelecek ya. Adam Bursa'dan kalkıp arabayla mı gelecek,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yani.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Adam Kurşunlu'dan kalkıp oraya mı gelecek illa arabayla,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belediyeye gelen herkes arabayla mı geliyor,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Belediyeye mecbur, Kurşunlu, Manastır, Kumla herkes arabayla gelecek ya.
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kifayeti müzakere olmuştur ya Başkanım.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kurşunlu'daki, Manastır'daki AVM yaparsak yürüyerek gelecek oraya,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Yok yok, AVM 'ye gelme ihtiyacı....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bunun bütçesine sen evet demedin mi? Yapma ya, buda var içinde.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım bütçenin tamamına yani içine ne yapalım, tek tek ayıklayıp, ayıklayıp mı diyecektik yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki teşekkür ederim, bak bir daha söylüyorum. Memnuniyetle bugün bir karar almadık, alınmış bir karar var. Yarın ihaleye çıkın talimatını vermedim zaten bugün verebilirdim onu ama yapmadım. Konuşalım, aklımız kessin arkadaşlar,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Temsilciler..... gidelim mi oraya,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Randevu yok randevu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili DURDU, sevgili DURDU bak vatandaşların geldiğinde zaten biz AKKUŞ 'la öyle konuşmuştuk. O hepsiyle görüşecekti, onlar, onların gelmesi önemli değil, o kendi de gitti onlarla görüşmeye, onlar AVM 'yi görmeye geldiler. O da refakat etti,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Gelmişler,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya bir dakika, ilgilenmediler diyor, her gelişlerinde Zeynep geldi temizliğini yaptırdı oranın, temiz görsünler diye.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım biz hepsinde,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Senin ricanla, yani getir.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Neyse, Başkanım getiririz, ya can ata ata gelecekler ben biliyorum da bir kere beni aynı duruma düşürdünüz ben bir daha yani şimdi siz garanti vermeden niye getireyim ki,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama bak,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Siz görüşeceğim dediniz görüşmediniz ya?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben yeteri kadar net söylemiyor muyum ya getir diye?

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Tamam daha satışa çıkarmadık,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya satış kararı almıyoruz zaten, sen bana bak dinlemiyor da bak. Sevgili AKKUŞ hırslandın muhtemel, dinlemiyorsun. Ben sana diyorum ki getir zaten satış kararı, ihale kararımız yok. Getir, daha önce getirdim ilgilenmediniz, yok bana göre ilgilendik sana göre ilgilenmemişiz. Şimdi sana göre ilgilencem. Getir. Ama bir daha söylüyorum, ayakları yere basan bir durum ortaya çıkmazsa ben girmem bir daha ona. Çünkü yapılamadığını biliyorum. Yapılabilir miyi iyi etüt ederim. Derdim bu. Bir fiyat vermezlerse metrekafe fiyatı kaç para ödeyecekler, bilmem. Şu kadarla şu kadar arası ödeyebilirler. Elli lirada var metrekaresine, Beşbin lira da var Türkiye de. Ne anlayayım ben burdan. Sen getir, görüşçez.

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Başkanım kısa bir söz almak istiyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam. Yeteri kadar, başka maddelerde söz veririz. Kısa bir şey söyleyeceksen dinleyelim Fehmi Abi, hep söz verme durumuna.....

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Mesela şu, şimdi bahsi geçen şundaki satışıyla alakalı konudaki arsanın şimdi siz daha önce buraya lisanlı bir depoculuk olarak tabiki Gemlik'in sektöründe bir nebze ulaşım sektöründe olduğunuzdan daha çok buna önem vereceğinizi düşünüyorum ama şimdi orayla alakalı bir lisanlı depoculuk dediniz, sonra araştırmalarınızda yeterli olmadığını, alanın yeterli olmadığını,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Lisanlı depo yapılmasına uygun değil,
--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Yani sekiz dönüm o zaman siz daha önce araştırma yapmadan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle özür dilerim, bravo. Güzel yerden yakaladı.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oylandı zaten ama Fehmi Abi devletten destek alacaksın eğer bir kriter var. Yoksa istersen üç döneme yap.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Yani siz daha önce bunu sadece araştırma yapmadan ben evet oraya lisanslı depoculuk yapcam diye söylediğinizi anlıyorum ben. Çünkü araştırma yapılsa sekiz dönüm uygun olmazsa siz onu demezdiniz. Demek ki o ortaya çıkıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu mu anladık ordan.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Herkesin böyle anısına mı çalışıyorsun?

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Yeterli,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili yurttaşlarım, sevgili arkadaşlar,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Yeterli değil dediğinizden söylüyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir destek almak istiyorsan yeterli değil,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen yapacaksın mesele yok yapıyor.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** O açıdan söylüyorum. Bide orası merkezi yer olduğu için farklı da bir şey için değerlendirilebilir. Şimdi MHP Grubundaki arkadaşlarımda şey böyle bir projesi olmuş ama gene de bir farklı bir proje içinde değerlendirilir. Çünkü köylü zeytin halinin yanında, orda ki esnaflara bile yarayabilir orası, çünkü değil yanlarında olduğu için, artı bu işte AVM,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yav ihaleye çıkacak, yarayacaksa girer alırlar.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Yani öyle şey olabilir. Şimdi AVM de konu açıldığı için, bunu daha önce 2004 – 2009 yıllarında biz AK Parti işte burdaki belediyemiz zamanında hep ısrarla orası öyle çalışırken hep meclisimizde işte sizin bilhassa işte belediye başkan adaylığınız döneminde her gittiğiniz yerde hemen hemen oranın işte merkezi yerde Gemlik Belediyesi oraya muhakkak taşınması gerektiği şeyinde hep böyle bir söyleminiz vardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Muhakkak taşınması lazım, gitmesi lazım, oylamamız lazım, Gemlik Halkı yaşlısı var, genci var, burası uzak kalıyor gibi hep söylemleriniz oluyordu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok uzak kalıyor falan demedim asla.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle olsaydı bir irtibat bürosu kurarsın, olur biter.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** İhtiyacımızdan dolayı hem şuan ki bahsi geçen burdaki maddelerimizden biri olan yerin satışı, hem de AVM 'nin satışıyla ilgili şuan tartışmalarımız var. Yani o kadar hep böyle bu ekonomik şeyle alakalı söylüyorsunuz. Yani çok ihtiyaç var. Belirli bir şeyler, paralar bize yetmiyor, giderlerimizi karşılamıyor.

İller Bankasından gelen para bize yeterli değil deyip, hep böyle şimdi Mart Ay'ına az kısa süre kaldı. Hep böyle yetmez deyip şu satışı olursa buda herhalde birkaç ay sonra buda yetmedi demezsiniz herhalde Başkanım diye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Valla siz ekonomik politikaları ürettirmeyin partinize, bizim de böyle şeylere ihtiyacımız kalmasın.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Bizim AVM 'ye, AVM konusunda ve diğer yerde tekrar bunu gözden geçirmenizi istiyorum Başkanım, teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Fehmi ARSLAN güzel konuşabiliyor dedirtmeye çalışıyor ama olmaz ordan yürüme abi yani bak az önce çıkardım ordan, yetmişmilyon Amerikan Dolarına yakın satış yapmışsın senin döneminde, senin belediye meclis üyesi olduğun dönemde. Hepsine evet demişsin. Ekonomide böyle değildi o zaman ayrıca evet, peki oyladık zaten. Bir sonraki maddeye geçelim.

--**Meclis Üyesi:** Bir on dakika ara.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yo yo, tamam, son, hangi maddedeyiz şuan?

--**Meclis Üyesi:** On.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Odayız.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Odayız. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Cemil Meriç Kültür Merkezi ile Yunus Emre Kültür Merkezi salon ücretlerinin yeniden güncellenmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Kültür İşleri Müdürlüğünün pardon, Kültür İşleri Müdürlüğüne bağlı Cemil MERİÇ ve Yunus EMRE Kültür Merkezlerimizin ücret tarifesinin ekli listede düzenlendiği şekilde komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür. Liste zaten gruplara gitti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Söz almak isteyen var mı konuyla ilgili? Buyurun sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım konuyla kısmen şöyle ilgili bu Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkeziyle alakalı dileyen vatandaş taziye evi olarak kullanabiliyor mu orayı ücretsiz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Öncelik orası.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hafta Sonları kimle muhatap olmalı vatandaş, zabıta mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kültür Müdürlüğümüz tabi, onlarda işletmesi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam, teşekkürler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rica ederim. Orayı, oraya bir tek şeyi kısıtladık sevgili DURDU. Mevlit benzeri şeyler için isteyen yurttaşımız oluyor, onlara şartlı evet diyoruz. Eğer onun mevlidi yapmayı planladığı gün bir cenaze çıkarsa bölgede taziye ihtiyacı ortaya çıkarsa o zaman özür dileyerek o hakkı verilmiş kabul etmemesini rica ediyoruz. Ama evet devam ediyor. Buyurun,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Bukle, Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezi, Kültür Müdürünü aradım, vatandaşın bir talebi vardı. Sünnet mevlidiydi, ikram da yoktu. Müdür Hanım dedi ki kesinlikle vermiyoruz dedi, öyle şart koştu bana.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuşalım bunu, bir daha söylüyorum öyle bir şartımız var demeden red mi ettik.

--**Bukle ERMAN Kültür İşleri Müdürü:** Başkanım orda mevlit adı altında..... Böyle bir kurum kararı aldık,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Evet sıkıntılar yaşıyorlar,

--**Bukle ERMAN Kültür İşleri Müdürü:** Yani Belediyeyi aldatma yönüne gidildiği,taziyeye karşı mahcup oluyoruz, maalesef artık

.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Benim niye haberim olmadı Bukle,

--**Bukle ERMAN Kültür İşleri Müdürü:** Başkanım aslında konuşmuştuk,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yooo, yani şart koyacaksınız,

--**Bukle ERMAN Kültür İşleri Müdürü:** O ayrı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, benim bildiğim en son durum o.

--**Bukle ERMAN Kültür İşleri Müdürü:** Sonra sizinle konuşmuştuk

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak Sünnet demedim ama yani sünnet, cemiyet yapar eğlenti yapar orda verme. Mevlit okutuyor, sünnet mevlidine doğum mevlidine bana ne ya,

--**Bukle ERMAN Kültür İşleri Müdürü:** Ama artık yapılmıyor.....

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Orda yetki vermiyor mu Başkanım,

--**Bukle ERMAN Kültür İşleri Müdürü:** Dolayısıyla o sırada taziye mevlidi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya Sokakta bir sürü hırsız var para taşımaktan vazgeçiyor muyuz biz cebimizde, hırsız var.

--**Bukle ERMAN Kültür İşleri Müdürü:** Artık bayağı birbirine girdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz böyle, benim haberim olacaktı o işten, başka bir çözüm yolu bulurum belki. Evet sonraki madde lütfen dicem ama bunu daha bitiremedik herhâlde. Buyurun, ya Cemil MERİÇ ve Yunus EMRE ‘yi konuşuyoruz arkadaşlar.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tabi. Bende bunla ilgili söylücem zaten Başkanım. Şimdi bu gelir kalemi ya Başkanım bunlar, daha önceki dönemler de bunlar bütçe gelir kalemi olarak konulmadığını biliyor musunuz şeyde gelir bütçesinde, mesela şimdi 2024 de bütçe ayıracaz ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha, ha,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Mesela; bunlar gelir kaleminde var mı liste de yine? Geçen dönem yoktu mesela,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl olmaz olur mu ya,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yoktu geçen dönem,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yani,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Soralım,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Geçen,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Geçen yıl yoktu,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Geçen yıl zaten ücretsiz,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Söylemiştik bunu,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Bir önceki yıl aynı şekilde geçti, değerlendirilmedi.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yani bu dönem yani bu 2024 bütçesinde bunlar gelir kaleminde olacak mı tahmini bir rakam,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Tabi ki olacak,

--**Meclis Üyesi:** 2022 ‘de,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 2022 de varsa 2023 de olur, 2023 de varsa 2024 de olur, bir bedel koyarsın, artırarak koyarsın elbette olacak. Göstermezsen bütçede tahsilatını yapamazsın ki.

Evet, komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen yoksa, komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde.

Hatta şöyle yapalım arkadaşlar. Geriye kalan bütün komisyon raporlarının ve gündem halinde önümüzde yazılı olan hallerinin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım komisyonumuzdan, onbir. Plan ve Bütçe,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Bursa Mahalle Afet Gönüllüleri Derneği'nin ihtiyacı olan personel ulaşımı 1 adet araç kiralanarak protokol kapsamında Derneğin kullanımına verilmesi; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve ilgili protokolün hükümlerine göre uygun olduğuna Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş ifade etmek isteyen? Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben MAG Başkanımızla bir bilgi aldım bu araç hakkında. Bu hem personel taşıma hem teçhizat bakımından teknik bir araç hani icabında personelini orda mesela; müdahale ettiği bölgeye gittiği zaman barınabileceği özellikleri de var. Yani hem onların yaşamsal faaliyetlerine ihtiyaçlarına karşılık verecek, aynı zamanda da kullandıkları teçhizatı barındırıp onlara enerji takviyesi vs. yapacak bir araç. Şimdi tabii ki bizim tercihimiz bu aracın satın alınması yönünde. Ama kiralanması herhalde kararı çıktı deme raporda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BARUTÇUOĞLU tasarruf tedbirleri genelgesi çerçevesinde Cumhurbaşkanının izni olmadan araba satın almak yasak, biz karar veremeyiz buna yani,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** En çok Bakanlığa yazarız,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şey Cumhurbaşkanlığına,

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Ama buna izin,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ama buna izin çıkması lazım diye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya çıkar çıkmaz ben bilmem ama bizim karar alma yetkimiz yok yani.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Mesela, Maliye Bakanlığı bence buna izin verir. Çünkü Afet vs. için,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Maliye Bakanlığı değil arkadaşlar, anladım, bu araba anlamadım yani hem personeli hem yaşamlarını hem,

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Çift kabin istiyor,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Çift kabin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam Çift kabin ya kullandığımız çift kabinlerden bir tanesi gibi işte.

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Kapalı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yani.

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Kapalı çift kabin.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** biz ona bakarız ya.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok kiralamaya evet deriz ama satın alırsak daha iyi olur diyorlar,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Diyoruz da bizce mesela, biz olsaydık bunu satın alırdık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yavaş zor alırdınız Ercan Abi. Yasak var diyorum yasak.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bir daha ki dönem alırız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır, hayır. Koca Büyükşehir Belediyemiz var, aldırırver ordan.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım Ercan Abinin elinden tutmayalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanvekili olarak geliyorsun her yere,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır Gemlik olarak ben, ben Gemlik'ten bahsediyorum, talep buraya çünkü.

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Talepte bulunsun bakalım ya,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Talebi burda yaptıkları için biz burdan verelim diyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Abi Derneğimizin adı Bursa Mahalle Afet Gönüllüleri. Türkiye'nin merkezi de burası yani, Bursa. Dolayısıyla Büyükşehir Belediyemiz alıyoruz derse bizim için hiç mahsuru yok.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Talepleri Gemlik'e olduğu için ben bunu bu şeyi söyledim yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ah yani,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bir daha ki döneme inşallah alırız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne kadar zor işler bu işler ya. Ercan Abi hem 2009 da, 2019 göreve geldim. Mahalle Afet Gönüllüleri 1999 da kuruldu. Durdukları binanın içine kar yağıyordu kar, biz o yeri vermeseydik kar soğuğu yedikleri eski PTT 'nin karşısında bir ofiste duruyorlardı. Onlar olsaymış araba alırlarmış, hala ayakları üşüyor Zeynep.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Soğuk bir gün kış günüydü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, Raporun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Onikinci Madde,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Bursa İli, Gemlik İlçesi, Yeni Mahalle pardon önce şey, Mülkiyeti Belediyemize ait Bursa İli, Gemlik İlçesi, Yeni Mahalle sınırlarında kalan 3 adet taşınmazın toplam 2001,44m² yüzölçümdeki taşınmazlar ve müştemilat, Belediyemizce Sermaye Piyasası Kurulu Lisanslı Firmasına yaptırılan ve firmaca tanzim edilen 06.10.2023 tarihli ve 2023-ÖZEL-0104 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporuyla tespit edilen toplam, toplam Onbirmilyon yedibindokuzyüzyirmi TL. bedelle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30 maddesi kapsamında, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü 'ne devri Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle, Oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Komisyonda karar yani uygun, şey Oybirliği mi değil bilmiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu şimdi anlıcaz evet. Görüş ifade etmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Onüçüncü Madde. İmar, Arzu;

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım, bilgi vereyim. Yapılan İncelemelerde; Talepler göz önünde bulundurularak, Belediyemize başvurular sonucu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi sırasında ilgili Müdürlüğün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden talep ettiği belgelere ek olarak insanların yoğun bulunduğu ve uzun süreli kullanım gerektiren; fonksiyon değişikliği ile konaklama tesisi yapılmak istenen yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunan yerler hariç statik açıdan performans analizi istenmesi, İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın Oybirliğiyle karar verdik Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Görüş ifade etmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 14., 15., 16. Maddeleri, özür dilerim. Bir dakika, evet evet. 16 dahil,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Toplu oylayalım bunları Başkanım ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Oybirliği zaten bunlar muhtemelen, toplu oylayalım gitsin.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya şöyle, aslında bugün Arzu 'ya da biraz haksızlık ettik grupta. Biz grup olarak komisyonun bildiği ama bilmediğimiz bir şey varmış belli ki. Bütün maddeler değişse de değişmezse de önünüze geliyormuş, ama biz Arzu önümüze işte 21 madde şurada, 46 madde burda falan gibi bir rapor getirince dedik ki aman biz bunlara bakalım grupça hep beraber öyle evet diyelim. Sonra anladık ki aynı alanlarda yazılıyormuş oraya onu da bir tartışmak lazım hukuken mecburiyet var mı? Değişmeyi niye getiriyoruz biz Hande, Hakan,

--Hande ASLAN İmar ve Şehircilik:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, yani aslında iki madde değiştiriyoruz ama plan notlarının içinde bunlar 40 maddeyse 40 'ını da yazıyoruz oraya.

--Hande ASLAN İmar ve Şehircilik: Evet Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya arkadaşlar bu akçel işlerde bu imar işlerinde oluyor ya, yav bir şey kaçırmayalım falan komisyon üyelerimiz kaçırmıştır deyip endişe ediyoruz yani. Dolayısıyla Arzu, herkesin huzurunda bu anlamda hakkını helal et, özür diliyoruz. Bütün komisyon üyesi arkadaşlarımızdan da emeklerine haksızlık etmek istemiş olmam, galiba bir sekiz, on saat toplandınız bu iş, sırf bu üç maddeyle ilgili. Gruplarda bir kez daha gözden geçirebilmek, değişenleri anlayabilmek adına komisyonun gündemine geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar şeyin kararını aldık değil mi geçen sefer Plan ve Bütçe.

--Meclis Üyesi: 23,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 23 mü 24 mi ona bakılacaktı.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: 23,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 23 Ekim,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım bir müsaade ederseniz bir şey,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok özür dilerim Ercan Abi bir şey daha var,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Çevre Sağlık 'ta; İmar, Tarım ve Çevre Sağlık üçüne Komisyona,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım, şimdi gündeme geri çekelim dediniz ya İmar Komisyonuna, ne yapalım yani gündeme getirirken,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Siz bir şey yapmayacaksınız, aldığınız karar baki. Ama biz onları gruplarda değerlendirebilelim. Bir daha ki ay öyle getirin.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Tamam isterseniz gruplara bir bütün halinde toplayalım diğer arkadaşlar da bilgilenmek istiyorlarsa Plancımız bilgi versin hepsine, ister misiniz arkadaşlar?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya Plan ve Bütçe toplantılarının gündemine alabiliriz mesela bunu. Öncesinde bir sunum yapar. Sonraki mecliste de kararını veririz.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Her grubun temsilcisi vardı ama Başkanım. Yani Gruplar adına bir sorun yoktu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya biz bunu anlayamadık işte. Bup yaptık Arzu'ya hırladık. Dedik ki ya bu ne böyle 20 tane şey bugün mü gelir. İçinde bir tane değişmiş atıyorum. Onu anlayana kadar da buraya geldi.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım bunu yani siz grup olarak birkaç gün önceden bir değerlendirmeniz lazımdı. Son gün olacak bir iş değil ki.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bugün yaptık toplantılarımızı,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Olmaz işte,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Niye olmasın.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Biz mesela bunu daha önce diğer meslektaşımız Mehmet 'le oturduk daha önce çalıştık, baktık, inceledik, tekrar gruptaki arkadaşlara anlattık falan filan yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili EKER nereye yürümeye çalıştığımı anladım nezaketle ama yav tutmaz biz aynı günlerde genelde grup toplantılarını yapıyoruz yani meclisten bir gün önce,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şey yaptık zaten yok,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ben mi çalışmamışım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yoo onun günahı yok, özür diledim huzurlarınızda.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oyladık geri çektik zaten arkadaşlar, şimdi özür dilerim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Şimdi ben istifa edebilir miyim? Sorun yok Başkanım,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar çok özür dilerim, bir dakika söz vereceğim. Arkadaşlar 22.03.2023 tarihinde bir dakika bunu biz meclise ne zaman yollamışız Sedat asıl önemli o.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Nisan Ay 'ında bir yıl olacak nerdeyse,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar Gemlik, Karacaali ve Büyük Kumla Mahalleleri aralarında sınır ihtilafı var. Biz bu konuyu Çevre Sağlık Komisyonuna göndermişiz ama bir yanıyla İmar, bir yanıyla da Tarım Komisyonu ile ilgilendirdiği için, bugün üç komisyonuna da havalesi şeklinde konuyu oylarımıza sunacağım. Bugün başka bir şey görüşmücez, Komisyonlarımız çalışabilsin diye. Bu konuyu Çevre Komisyonunda bulunan bu konuyu aynı zamanda İmar Bayındırlık ve Tarım Komisyonlarına da havalesi şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım gerek kalmadı sanırım. İyi akşamlar diyorum yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım benim şeyim vardı bir. Bugün bir telefon aldım Kumla'dan Hacı Mehmet SEYMEN abimiz hepimize selamları var. Bütün meclisi saygıyla selamlıyor, sizleri de, bütün çalışanları da. Bu Kumla 'daki daha önce mevzuu olan ve yarım kalan mescidin yapımını dernek olarak, dernek olarak yani Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneğini tamamen oluşturduklarını ve bizim izin verdiğimiz taktirde bunu tamamen kendilerinin dernekçe tamamlayabileceklerini ifade ettiler ve bu konuda bizden yardım talep ediyorlar. Bende bunu iletmış olayım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ordaki durum hala fiili durum ortada. Bunu oturup konuşmadan kimseye bir şey veremeyiz. Bunun üzerinde de.....

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ediyorum. Aldığımız kararların hayırlı olmasını diliyorum, toplantıyı kapatıyorum.

Fatih AYDIN
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı