

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 10 AĞUSTOS 2020 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Bayram DEMİR, Mert DİMİLİ, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Tefik KALDIRIM, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Oğuz HANÇER, Şükran ERSÖZ.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gruplar adına mazeret bildirecek olan var mı?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Oğuz HANÇER,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oğuz HANÇER. Milliyetçe Hareket Partisi tam galiba, Adalet Kalkınma Partisi eksik görüyorum ama,

--**Meclis Üyesi:** Şükran ERSÖZ.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şükran ERSÖZ. Cumhuriyet Halk Partisi tam. Belediye meclis üyelerimiz Şükran ERSÖZ ve Oğuz HANÇER' in mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Raporlar bölümünün 1.maddesini okuyabiliriz arkadaşlar;

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesinde bulunan Türkiye Cumhuriyeti Devleti eski Başbakan Yardımcısı ve Dış İşleri Bakanlığı görevlerinde bulunmuş "Fatin Rüştü ZORLU" ismi verildiği caddeye ve dolayısıyla adres kayıt sistemine sehven " Fatih Rüştü ZORLU" olarak yazılmıştır. Bu yanlışlığın ortadan kaldırılması için gerekli düzeltme işlemlerinin yapılması ile ilgili 13.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgi bilgi alabilir miyiz. Özür dilerim, komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Eski, Eski Dış İşleri Bakanımızın ismi nüfus kayıtlarında Fatin olarak geçmektedir. Fatih olarak yıllarca tabelası asılmış bu yanlışlığın Fatin Rüştü ZORLU olarak düzeltilmesini, komisyona katılan üyelerimizin oy çokluğuyla, tamamıyla karar verilmiştir, oybirliğiyle.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Fatin Rüştü ZORLU olarak,

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Fatin Rüştü ZORLU olarak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İsminde olduğu haliyle düzeltilmesine oy birliğiyle karar verildi.

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunmuş olduğu haliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. İkinci madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Gemlik Belediyesi Yaşlı Konukevi Yönetmeliği ile ilgili 16.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bu konuda bir slayt mı hazırladık arkadaşlar,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofonla,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Sayın Belediye Başkanım, değerli meclis üyeleri; Gemlik Belediyesi Yaşlı Konukeviyle ilgili söz almış bulunuyorum. Yaşlı Konuk evimiz 60 yaş üstü sağlıklı yaşlılara hizmet verecek bir kurumdur. 5 Blok'tan 5 Bağımsız Blok'tan oluşmaktadır. 20 daireyle 40 yaşlımıza hizmet verecektir. Yemekhane, revir, idari bina, çamaşırhane, spor ve bahçe alanlarıyla sosyal aktivite ve hobi alanlarıyla açılmışa hazır halde beklemektedir. Her bir bağımsız bloğu bir yaşlı bakım elemanı görevlendirilecektir. Ayrıca Acil tıp teknisyeni ve sosyal hizmetleri uzmanı görev alacaktır. Yaşlı konukevimizde yarı zamanlı psikolog ve yarı zamanlı doktor ile beden ve ruh sağlığına yönelik hizmetlerde verilecektir. Aynı zamanda uzman hekim, durduralım arkadaşlar, durduralım. Aynı zamanda uzman hekim ve diyetisyenler tarafından yaşlılarımızın günlük kalori ve ihtiyaçlarını sağlayacak üç ana öğün iki ara öğünle yemek hizmeti verilecektir. Plan ve Bütçe Komisyonumuzca ücret tarifesi belirlenmiş olup, uygun görülen tarihte açılışa hazırdır. Arkadaşlarımızda küçük bir video hazırlamışlar, buyurun izleyelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sesi biraz kısalım, teşekkür ederiz. Komisyon raporuyla ilgili bilgi alalım lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Gemlik Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı Yaşlı Konukevi yönetmeliğinin dairesinden geldiği şekliyle kabulü, komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen. Buyurun sayın SOLAKSUBAŞI, mikrofon arkadaşlar; hem duyamıyoruz hem kayıtlara geçmesi açısından anlamlı olur. Çalışmadı mı? Siz ona bir baktırın arkadaşlar, işittim sanırım.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** 60 yaş oldukça genç bir yaş bölümü 60 yaş üstü dediğiniz zaman bunun bakıma muhtaç bir kısmı olması lazım herhalde öyle değil mi? Yani sonuçta bir geliri olacak bu kişinin ve birazda bakıma ihtiyacı olacak, kimsesi olmucak, yalnız kalmış birisi olacak. Onun için biraz daha yaşı biraz daha 70 'e doğru, çünkü sayı az çok çabuk dolarmış gibi geliyor bana ama bir kısımda deniyor ki ücret çok yüksek olduğu için hiç talep olmaz gibi bence tam tersini düşünüyorum. Oldukça yüksek talep olur. Bunla alakalı ben şeyim oydu. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Evet aslında ben de 60 yaş için erken bir yaş dilimi hedef aldık gibi benimde kanaatim öyleydi. 65 yaş üzeri olsun gibi bir yaklaşımım vardı ama bir taraftan da buranın standart bir huzur evi olmadığını, sağlıklı yaşlı konukevi adıyla bunu çalıştıracağımızı, farklı bir yönetmeliğe sahip olduğunu, dolayısıyla de eğer hayatta hiç kimsesi kalmamış, çocuklarını yerleştirmiş onlara rahatsızlık vermeyeyim noktasında bir görüş ifade etmiş 60 yaş üzeri bir yurttaşımız varsa konuk edelim gibi bir hakim kanaati ortaya çıktı. Ona uygun hazırladık yönetmeliği, kaldı ki bölge hepimizin de bildiği gibi 5, 5 bin, 550 dönüm bir bölge parkına bitişik, bu aslında eğer ihtiyaç duyulması halinde büyütebilir de bir lokaysan mevcut haliyle bir görelim hep beraber yani ihtiyaca binaen bir durum ortaya çıkarsa öyle zannediyorum ki hem milli emlak hazine hem de büyükşehir belediyemiz bu konuda bize destek verecektir. Teşekkür ederim. Başka görüş belirtmek isteyen, buyurun sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarımız Gemliğimize nasip olursa kazandırılacak olan yaşlı konukevimiz öncelikle hayırlı olmasını diliyoruz. İnşallah güzel hizmetlere vesile olur. Buranın nezih bir yönetimlen huzurlu bir ortam içerisinde yüksek bir katma değer üretceğini umut ediyoruz. Hayırlı olsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim sevgili DURDU. Buyurun sayın BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar hepinizi saygıyla selamlıyorum şahsım ve Ak Parti Grubu adına; 60 yaş sınırı bence yüksek bir sınır değil, düşük de bir sınır değil. Neden çünkü insan var 50 yaşında adam kocuyor yani göçüyor adam, yaşantı şartları efendime söyleyeyim hayat tarzı bir takım şeylerle bakıyorsunuz insanlar çökebiliyorlar ama insanlar var 90 yaşında tarlada gidip çalışabiliyor. O yüzden sınırların böyle biraz daha esnek tutulması bizce iyi olmuş, yani Gemlik'e hayırlı olmasını diliyorum. Böyle bir tesisin bulunması gerçekten fayda verir. Biz faydalı olan her şeye de evet deriz. Yani Büyükşehir Belediyesi de zaten gerek Kaplıkaya 'da ve gerekse heykelin üzerindeki iki tane büyük son derece modern huzur eviyle hizmet vermeye devam ediyor. Kaldı ki bizim huzur evi değil yaşlı bakım evi diyoruz. Huzurevi zaten şey olarak daha geniş kapsamlı ve daha donanımlı olması gereken bir tesisdir ve onun şartları çok daha ağırdır. Gerek sağlık şartları gerek güvenlik şartları gerek oraya oranın yönetimiyle ilgili çok daha sıkı şeyler vardır Sağlık Bakanlığının ve Aile Bakanlığının o nedenle ilçemize de böyle bir şeyin olmasına böyle bir tesisin olmasına doğrusu sıcak bakıyoruz. Hayırlı olmasını yüce Allah'tan temenni ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun sayın AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, sevgili meclis üyesi arkadaşlarımız İyi Parti Grubu ve şahsım adıma hepinizi saygıyla ve sevgiyle selamlıyorum. Belediyemizin ilçemize kazandırdığı bu güzel ve önemli armağan içinde ayrıca şahsınıza teşekkür ediyorum. Burda bir ibare gördüm de bununla ilgili kısa bir bilgi almak istiyordum. 25.maddenin 6'sı: Ekonomik yoksulluk içinde bulunduğu sosyal inceleme raporuyla saptanmış olmak ilave madde bu durumda olan yaşlılardan herhangi bir ücret alınmaz. Burdaki sosyal inceleme raporu belediyemiz tarafından mı yoksa devlet tarafından bir kurum tarafından verildiğinde mi ücret alınmayacak bu konu hakkında sadece,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bildiğim kadarıyla arkadaşlar eksik bir bilgi varsa bende düzeltsinler; Yaşlı konukevlerinde de tıpkı kreşimizde olduğu gibi devlet tarafından ayrılmış bir kontenjan var. Bu kontenjan doğrultusundaki % 10 galiba,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** % 10 'luk bu kontenjan çerçevesinde kısıtlı olduğu ekonomik anlamda ödeme zorluğu çektiği ama aynı zamanda da bu konukevinde kalabilmeye şartları açısından elverişli olan yurttaşlarımız da Sosyal Hizmetler İl Müdürlükleri, İlçe Müdürlükleri tarafından yapılacak olan inceleme neticesinde burdan istifade edebilecekler. O bizlik bir şey değil, biz yurttaşın öncelikle yaşı, özellikle Gemlik'te ikametgah etmesi öncelikle ve belediye meclisimizin belirlemiş olduğu ücreti de ödeyebilir durumda olması noktasındayız. İlave edecek bir şey var mı?

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Evet sayın Başkanım, aynı zamanda yine Sosyal İşler Müdürlüğümüzün bünyesinde çalışan uzman personelimiz tarafından katılımcıların sosyal incelemesi yapılıyor sizin de bildiğiniz gibi beşli bir organizasyon var.

Hem tapu kaydı olup olmadığı hem üzerine herhangi bir SGK iş sicil numarası olup olmadığı, bununla birlikte arsa vs. gibi benzeri bir mal varlığının olup olmadığı, aynı zamanda üzerine kayıtlı bir taşınmaz otomobilin olup olmadığıyla ilgili beşli bir kayıt sistemi ile denetleme yapılıyor yine e belediye üzerinden, bu sisteme de yeni geçtik. Eskiden vatandaştan bunu tek tek talep ediyorduk. Bir form üzerinden dolduruyordu. Şimdi biz kendimiz rahatça bu vatandaşla ilgili tahkikatı da yapıp Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünden vatandaşla ilgili Sosyal Yardımlaşma Ve Dayanışma Vakfından da görüş alıp bu şekilde karar almamıza yardımcı oluyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki bak bir yanlış anlaşılma olmasın şimdi bu açıklamadan sonra Halk Marketin yönetmeliğiyle mi karıştı burdan kes kopyala yapıştır mı geldi buraya,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Diye benimde aklıma geldi.

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Yok hayır Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki Türk Lirası para talep edeceğimiz yurttaşın üzerine kayıtlı bir şey olup olmadığını niye araştırıyoruz.

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Hayır, Sedat Bey'in sorduğunu cevaplıyorum Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sosyal,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Yoksul ise,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sosyal,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hizmetin İlçe Müdürlüklerinin bize vermiş olduğu isimler üzerinde,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Evet aynen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu tahkikatı yapacaksınız,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Evet aynen öyle evet evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Bu şekilde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Peki teşekkür ederim. Buyurun sevgili BİRGÜN.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak biz de öncelikle burda emeği olan katkısı olan herkese çok teşekkür ediyoruz. Ama adı ne kadar Konukevi de olmuş olsa dahi biz yaşlılarımızı kendi evlerinde kalmalarının isteyerek temenni ederek buranın boş kalması dileklerimizle hayırlı uğurlu olmasını diliyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. % 100 katılıyorum. Bütün yaşlılarımız 60 yaş üstü yurttaşlarımız çoluklarıyla çocuklarıyla eşleriyle sağlıklı sıhhatle çok uzun mutlu bir ömür yaşasınlar inşallah bu temenni, bu temenninize bütün gruplarda bende elbette katılıyorum. Ancak sosyolojik de bir durum bazı yurttaşlarımız aslında hiçbir sorun olmamasına aslında çocukları onların baş tacı etmiş olmasına aslında ekonomik anlamda tek başına da kalsa kendi kendine yeter durumda olmasına rağmen kendi yaşlılarıyla kendi emsalleriyle bir araya gelebildiği sadece barınma ihtiyacının değil hayatın sosyolojik tarafının da düşünülmüş olduğu bu tip mekanlara arzu ediyor. Asıl temenniyi bunun peşine şöyle getirmek lazım Allah bize bu meclise inşallah çeken bilir yaşayan bilir evlerinde Alzheimer hastasını yaşatan yurttaşlarımız var. İnşallah bu meclisimize bu idareye bu döneme bu belediyeye Alzheimer hastalarımız içinde en azından gündüz konukevi adıyla bir hizmet verebilmeyi nasip etsin gibi de bir duayla bitirmek lazım.

--**Meclis Üyesi:** Amin.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu komisyon raporunun okunmuş olduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Büyük bir memnuniyetle oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen? Ha bu arada çok özür dilerim. Bu binayı biz yapmadık arkadaşlar az önce sevgili Özel Kalem Müdürümüz Kemal ATAN 'ın bahsettiği gibi toplam 5 blok 10 ayrı daireden oluşan 20 ayrı daireden oluşan bu Villalar bize Kurşunlu Belediyemiz döneminden Gemlik Belediyesine devrolmuş, daha sonra Büyükşehir Belediyemiz tarafından yine sosyolojik bir açığı kapatma amacıyla kullanılmış ve biz göreve geldiğimizde buranın kullanılmıyor olmasından tespit ve oradan hareketle Gemlik Belediyesine bütün siyasi partilerimizin oyu ve desteğiyle kazandırdığımız çok şükür içinde bütün yatırımları da bütün masrafları da başışçılar aracılığıyla karşıladığımız bir yerdir. Hepsine huzurlarınızda gelmiş geçmiş bu huzurevinin bu yaşlı konukevinin Gemlik'e kazandırılması noktasında emek vermiş iyi niyet göstermiş el kaldırmış oy vermiş bütün arkadaşlarımıza bütün siyasi partilerimize bütün sivil toplum örgütlerimize huzurlarınızda teşekkür etmek isterim. Hepsi sağ olsunlar, var olsunlar. Buyurun;

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Engürücük Mahallesi 31 nolu Engürücük Sokakta hâlihazırda muhtarlık olarak kullanılan Mahalle Konağının giriş katının, Engürücük Mahalle Muhtarlığına tahsis edilmesi ile ilgili 20.07.2020 tarihli Raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım ben usul olarak bir şey,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Pardon,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İfade etmek istiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi bu 3. ve 6. Madde aynı yerle ilgili iki ayrı rapor. Şimdi birincisini zaten kabul ettiğiniz zaman 6. sını da herhangi bir şeyisi de kalmıyor. Dolayısıyla ben bunun birleştirilerek görüşülmesini öneriyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı komisyonlarda mı arkadaşlar,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım evet aynı komisyonda Plan Bütçe de,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Gruplar adına bu sevgili BARUTÇUOĞLU 'nun teklifine yorum yapmak isteyen, yok. Bizde grupta konuşurken eğer bu karar burda bu raporda alındıysa bir dahaki zaten gereksiz kalmıştır,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kadük olur o zaman hiçbir anlam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Noktasında bir değerlendirme yapmıştık.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım şimdi Engürü, Engürücük Mahallesinde bulunan iki katlı Mahalle Konağında sesim geliyor deme?

--**Meclis Üyesi:** Ses gelmiyor.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Mahalle Konağının,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofon çalışıyor ama ses kızıkt arkadaşlar, el mikrofonu;

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Tamam. Mahalle Konağının 1.Katı halihazırda Engürücük Mahallesi Muhtarı tarafından kullanılmakta, 2.Katta Cami imamı tarafından kullanılmakta. Cami, Müftülük 1.Katı talep etmiş ancak Muhtarlık içinde olduğu için biz ortak hizmet projesi adı altında dört yıllığına tahsis ettik Muhtarlığa, 2.Katında da cami imamı var. Buda komisyona katılanların oy birliğiyle yada oyçokluğuyla kabul edildi.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Oybirliğiyle mi? Oybirliğiyle değil oyçokluğuyla ya,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Oybirliği / oyçokluğu dedim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. 3.maddeyle 6.madde mi dediniz,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet 6.madde,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 6.madde de adı geçen yerler,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: 6.madde de Müftülüğün talebi var.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam aynı yerle alakalı,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Aynı yer,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İki farklı talebin iki ayrı raporda olduğu bilgisi var doğru mu?

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Evet,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Aynen aynen,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bunu birlikte değerlendirmenin teklifi geldi. Bu teklif doğrultusunda bir görüş belirtmek isteyen var mı? Buyurun,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Şimdi sayın Başkanım bu Hukuk Komisyonuna sevk olmamıştı herhalde zannediyorum. Ama şeyden sonra yani mahallelerin tüzel kişiliğinin muhtarlıkların tüzel kişiliklerin kaldırılmasından sonra bu tahsis ortak hizmet protokolü biraz bana sıkıntılı gibi geldi Hukuken. Kaymakamlık bünyesinde yani Mahalli İdareler Muhtarlık başlığı ancak Kaymakamlık kontrolünde şuanda çalışıyor. Dolayısıyla Kaymakamlığa tahsisi, Muhtarlığa kullanılması daha hukuken uygun olacağını düşünüyorum. İsterseniz komisyona da bir atalım. Çünkü Muhtarlıkların tüzel kişiliği kalmadı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki Gemlik'te halihazırda Muhtarlarımız tarafından kullanılan belediye mülkleri ne olacak. Durum aynı değil mi?

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Daha önceki tahsislerle ilgili olarak da ve hukuki bir sorun ortaya çıkmış oluyor tabi,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Kanunların gereği işleme şeyi yok ki. Daha evvel o yapıldığından dolayı onlar devam ediyor Başkanım. Benim burda müsaade ederseniz bir ifadem olacak,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şimdi bu binanın yapılış amacıyla ilgili bir kerre Kur'an Kursu o köyde ki öğrencilerin ve her yaşta insanın bir ihtiyaç hasıl oluyor. Bir dilekçe yazılıyor, Müftülük 'te bunu belediyemize bildirerek belediye o binayı oraya yapıyor. Akabinde tahsis noktasında geliyor ve bir talepte bulunuyor. Talep; şimdi Müftülüğümüzün talebinin ben amaca devreden çıktı mı çıkmadı mı diye sordum, Müftülüğümüzün ben sayın Müftümüzün vermiş olduğu bana cevap; biz bu yeri istiyoruz. Çünkü burda bize talep geldi. Yani Kur'an Kursu olarak işlev görmesi için Engürücük'ten vatandaşlardan veya ordaki kişilerden talep geldi. Bizde bu talebin üzerine bunu yazılı olarak ifade ettik. Hale da bu talebimiz devam ediyor şeklinde ifadede bulundular. Zaten yapılış gayesi de baktığımız zaman bu amaca hizmet etmek amacıyla yapılmış olan bir binadır. O nedenle bizim görüşümüz buranın Müftülüğe tahsisi yönündedir, arz ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki bir tercih yapmamız,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ha şu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gerekirse Engürücük Muhtarlığı yerine Müftülüğe tahsis,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bakın şurda şunda evet deriz buna da yani eğer her ikisi de bu binayı kullanabiliyorlarsa öyle bir imkan varsa tabi ki kullansınlar. Burda bizim tercihimiz Muhtarlığın aleyhine olupta Müftülüğün lehine veya biz Muhtarlığın talebi red ediyoruz değiliz. Burda bir hem kronolojik sıralama var daha önceden talep edilmiş Müftülük talebi var. Binanın yapılış gayesi var. Bu amaçlar doğrultusunda gayesine uygun kullanım şekli budur ama Muhtarlıkta burada bir hizmet yapabilecekse o da buyursun yapsın. Onda bir sıkıntı yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon olarak bunu da araştırmışlardır herhalde ikisi aynı anda aynı yerde aynı şeyi yapamıyorlar. Ama ikinci kat mümkün, ikinci katıda Cami imamımız lojman binası olarak kullanıyormuş herhalde,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet. Cami imamını o zaman çıkaralım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani bilmiyorum takdir yüce meclisin,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani biz Müftülüğün talebinin daha önceden geldiği ve binanın yapılış gayesi olduğu için o yöndeki görüşümüzü ifade ediyoruz.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım Müftülük zaten 2018 'in 9. Ayında talep etmiş. O zaman da verilmemiş zaten. Köy Camine baktığım zaman iki katlı, üst katında çocuklara Kur'an Kursu verilebilir. Ya da,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bide böyle bir durum var. Allah hatmetmeyi de nasip etsin küçük oğlum Ömer şimdi Kur'an öğrenmeye köyde kalıyor. Ayrı Kur'an Kursumuz yok bizim. Camimizde, Camimizin sevgili imamı çocuklarımıza Kur'an ı Kerim öğretiyor, okumayı öğretiyor. Hepsine inşallah hatip etmeyi duasını yapmayı nasip etsin.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Amin.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı benzer bir şekilde Engürücük Köyünde aynı uygulamayı yapılabilir ama Caminin içerisinde Muhtarlığa hizmet binası yapamayız öyle de bir durum var. Ya uzaticaz işi göndericez.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım 75.madde doğrultusunda ortak hizmet protokolü Kaymakamlık 'la yapılabilir ya da Kaymakamlık 'a direk tahsisle Muhtarlığın kullanılmasına tahsis edilebilir. Çünkü kamu kurumu veya bağımsız tüzel kişilik olmadığı için Muhtarlığın o protokole imza atması hukuken çok doğru görmüyorum. Kaymakamlık 'a tahsis, Muhtarlığa kullandırılması şeklinde Mahalle Muhtarlığa kullandırılması şeklinde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Protokol yapabilmek için Muhtarlığın tüzel kişiliğe ihtiyaç var mı ben de o konuda çok emin değilim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Yani şahsi o zaman yapıcaksınız özel şahsa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Muhtar'a,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Muhtar'a yapılabilir evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım tabi bu Ercan Bey 'in söylediği önemli orası bir amaca bir gayeye dönük yapılmış bir yerse o amaç o talep o arz halen devam ediyorsa tabiki bu durumu göz ardı etmemek lazım ama bu anlamda durum nedir bizde bilgi yok. Çünkü önceden biliyorsunuz çok talepler oluyordu alınıyordu veriliyordu yani burda Gemlik müzesi yapıldı, iyi bir müze yapıldı. Maalesef o da amacı dışında kullanıldı. Peki kullanılan kamu hizmeti değil midir o da kamu hizmetidir. Ama gönül ister ki eğer bir amaç bir gayeye dönük bir yer yapıldıysa muhtemelen orda arz oluşmuştur. Bir talep oluşmuştur. O amaçla yapılmıştır. Tabi ben bu durumu çok anlayamadım bilemedim ama Mert Bey'in söylemesiyle eğer uygun bulunursa biz bunu Kaymakamlığa tahsis edelim.

Sonuçta Kaymakamlık bir o anlamda Müftülükten de Muhtarlıktan da konuyu değerlendirsin eğer isterseniz, Ki hem hukuka uygun olmuş olur. Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman kararı şöyle alalım. Bu konuda Kaymakam Bey'le görüşüp uygun görmesi halinde,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tahsis edelim Kaymakamlığa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir protokolle kullanım amacı belli süresi belli, bir protokol yapma yetkisi isteyeyim kendime;

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz bilirsiniz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu böyle bağlayalım. Buyurun sevgili GÜR,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım şimdi kamu kurumlar özür dilerim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz verdim sonra size de,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi arkadaşlar kuruluş amacı bu olabilir geçmiş dönem meclis üyeleri bilir bu konuyu. 2018,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kuruluş amacı derken arkadaşlar orda da şu açıklığı getirmek lazım; Engürücük Köyü Mahalle Konağı ismi, yani o mahallin mahalle müşterek bir sürü işine hizmet versin diye yapılmış bir yer orası muhtemelen,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Evet bende aynen onu konuşacaktım. Bu 75.maddeye baktığımızda da Muhtarlıklarla ilgili konuyla ilgili biz biliyorsunuz bir karar almıştık geçmiş dönemde, Beylik düzü ziyaretinde bir süreç oluşturulmuş o bölgeyle ilgili o şekilde de çözülebilir. Ama bence gündem maddesini geri çekmek daha hayırlı olur, görüşmeleri yaptıktan sonra karara bağlarsak çok daha iyi olur diye düşünüyorum. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki konu iki her iki konuda Plan Bütçe Komisyonundaydı. Geri çekelimle kastımız yine aynı komisyonda beklesin, peki.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ben bir şey ifade etmek istiyorum; şimdi sayın Başkanım resmi kurumlara tahsisi direk yapabiliriz bunda 75.madde dediğimiz kanun belediye kanunu, 5393 sayılı belediye kanununun 75.maddesi derki; Kamuya faydalı Dernekler ya da Sosyal kuruluşlar veya herhangi bir kurum bir ortak hizmet protokolüyle karşılıklı olarak yapılması gereken şeylerin de imza altına alınarak ve mükellefiyetler açık açık ifade edildikten sonra bunlara tahsisini şarta bağlıyor. Yani bir protokol yapılması, protokolünde mahalli idareci yani mülki amiri tarafından onayını gerektiriyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok tam öyle değil; 75. Bir bendi doğrudan belediye tarafından protokol ile bir ortak iş yapılabilir yerleri tarif ediyor;

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biri de bu statüde olmadığı için doğrudan protokol yapılamıyor ise mülki idari amirinin onayına muhtaç duyan...

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ama her hâlükârda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tarif ediyor,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Protokoller tabidir. Yani mülki idari amirinin şeyine tabidir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır, Esnaf Odasıyla yapıyorsan Ticaret Sanayi Odasıyla yapıyorsan, kamu kurumu niteliğinde ya da yarı kamu kurumu niteliğinde bulunan yerlerle yapıyorsan sözleşmeyi kimsenin imzasına onayına muhtaç değil. Direk yapabiliyoruz, Belediye meclisi tek yetkili.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi burda karşımızdaki kurum Kaymakamlık direk olarak oraya tahsis verilebilir, Kaymakamlıkta bunu kendisi karar verip,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte olmaz yani belediyenin mülkünü Kaymakam Bey'in inisiyatifine niye terk edeyim. Biz kararını verelim, Kaymakam Bey'e gerekiyorsa götürürüz işi, Kaymakam Bey biz içinden çıkamadık size verelim siz kime istiyorsunuz mu dices.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır işin içinden çıkamadık falan değil,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım tahsis şartı söz konusu. Burda Kaymakamlığa biz buyur meclis kararıyla siz burayı alın diyemeyiz şu şartlan. Yani o yüzden de bunun görüşülmesi gerekiyor. Yani tamam Kaymakamlığa verelim ama süreçte şu var; biz Kaymakamlığa burda karar çıkarcaz şu kadar sene işte Muhtarlık kullanması amacıyla tahsis ediyoruz. Yani bu biraz üst makama buyurma gibi olur. O yüzden ilk görüşmelerimizi yapalım şeye bağlayalım. Kaymakam Bey'len de görüşelim ondan sonra alınması gerekiyorsa alırız kararımızı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sayın KESKİNDEN, bu konuyla ilgili son söz veriyorum.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım konuyla alakalı geçmiş dönemde direk tahsislerle alakalı sıkıntı oldu evet aşikar, onlara girmicem. Zaten konuda sıkıntı duyduğumuz için Mert Bey'den de destek aldık Hukuk olarak, kendisinin ifadesiyle ortak protokolle Kaymakam Olur'uyla vermemizde bir sıkıntı olmayacağı yönünde zaten bunu düzelttik. Benim bu kadar konuşmada şu önerim olacak; madem iki kurumun da talebi var. Üstte zaten İmamın kullandığı bir yer üst katı Müftülüğe verelim, alt katı da Muhtarlığa verelim iki tarafında bir şekilde talebi karşılanmış olur. Müftülük imamıyla durumu kendi çözer. Bizde burda bir sıkıntı yaşamayız diye düşünüyorum. Benim önerim bu olsun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bizde aynı şeyi.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yüzde yüz bizde bende aynı şeyi söyledim ama zemin katta talepler, dolayısıyla müftülük hem imamım burda kalsın hem altında bu faaliyeti göstereyim istiyor herhalde, Mahalle Konağı olarak yaptığımız bir yeri de bu haliyle muhtarlığın da hele talebi varken muhtarın benim yerim yok kalabilecek görüşü varken onu da oraya verelim olsun bitsin diyemiyorum doğrusu. Onun için konu biraz daha görüşülsün noktasından hareketle komisyon gündemine geri çekilmesini hem 3 nolu maddenin hem de 6 nolu maddenin komisyona geri çekilmesi noktasında olurlarınızı istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Kreş ve Gündüz Bakım Evi'nin ücreti gelir tarifesinin belirlenmesi ile ilgili 20.07.2020 tarihli Raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Kreş ve Gündüz Bakım Evi'nin tarifesi gelir gider bütçesine göre ayarlanıp, çocuk başı ücret 750,00 TL belirlenmiştir. 70 çocuk kreşte, yani kapasitesi 70 kişilik ücret olarak 750,00 TL belirledik. Komisyona katılanların oy çokluğuyla / oy birliğiyle kabul edildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun sayın BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi burda raporda maliyetler çıkarılmış da burda yaklaşık 100 öğrenci üzerinden her halde gidiliyor. Yani 70 öğrenci ama 100 'e kadar da çıkılabilir şeklinde, şimdi bu rakamları toplayıp da 100'e böldüğümüzde bu rakamın daha aşağıya çekilebileceğini görüyoruz. Ya bu konuda dikkati çekmek istedim yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok, esas 100 öğrenciye göre yapıldı. Tam tersi 70 öğrencide kalırsak 750 kurtarmıyor durumu var.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hesap 70 öğrenciye göre yapılmış, Başkanım hesabımız 70 kişiye göre yapılmış 70 kişiye göre yapılıncaya 750,00 TL. 'dir. Ama bizim 100 kişiye göre yapılırsa bizim burdaki maliyetlerimiz daha aşağıya çekilebiliyor. Burda yine yemek maliyetleri çıkacak fakat kişi başına vermiş olduğumuzdaki hizmet daha fazla olduğu için şeyde aşağıya inmiş olacak. Ondan dolayı birazcık daha aşağıya maliyetler denilebilir. Etrafımızdaki birkaç Gündüz Bakım öğrencilerin olmuş olduğu yerde daha az maliyette öğrencileri görmüş olduğumuz için birazcık daha yüksek geldiğini belirtmek isterim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim. Son söylediğin önemli bizim için sevgili Başkan,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şuan halihazırda özel,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Özelde daha uygun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kreşler de daha uygun rakamlar mı var.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu mümkün değil,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım en küçüğü 1.500, 1.300 civarlarında,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok, yok.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Ben baktım ona,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ben sorduğum için,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yarım gündür Başkanım o,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Onun yarım gününü tam gününü sormadım ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yarım gündür o,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şunu söyleyeyim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tam gün çünkü 1300,00 TL. aşağıya bulamadık biz.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bide şeyde unutmayın bir değişiklik olur diye kar elde etmek peşinde değiliz ama zararda etmeyelim. Sayıştay Denetimine takılmayalım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok ondan zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi Pandemi de yarı öğrenci kapasitesiyle çalışacak mesela Pandemi sebebiyle,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gider kalemleri toplamı 53.900,00 TL. yazmışız 54.900,00 TL. burda. 70 'e böldüğümüzde 785,00 TL. yapıyor. 785,00 TL. 'nin 750,00 TL. yapmışız biz, ama 100 kişi dediğimizde 550 gibi bir rakam yapması lazım. Biz onun için birazcık daha aşağıya çekilmesi için biz red diyoruz ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bunu bu haliyle alalım arkadaşlar sonra hani az kalırsa zam yapmak zor olur meclis noktasında hepimiz zorunlu oluruz. Çok gelirse kar elde edecek değiliz bir toplantıya getirip fiyatı düşürürüz. Memnuniyetle. Bu konuda bir şeyimiz var mı arkadaşlar,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Var Başkanım, bilgi vereyim isterseniz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alalım.

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Gemlik Belediyesi Okul Öncesi Kreşimiz 3, 6 yaş arası Okul Öncesi eğitimi verecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Suat, Uğur baksın bana,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Aynı zamanda 6 sınıf 70 öğrenci kapasitesine sahiptir. Milli Eğitim Yönetmeliğine göre 6 sınıfımıza her bir sınıfta 10, 12 öğrenci arası metrekaRELere göre düşmektedir. 70 öğrenci kapasitesine sahiptir. 08:00 – 17.00 saatleri arasında hizmet verecektir. Kapalı oyun alanı, kum havuzu, organik tarım alanı, yüzme, satranç ve halk oyunları gibi aktiviteleriyle hizmet verecektir. Sabah kahvaltısı, Öğle yemeği, ikindi kahvaltısı ile çocuklarımızın günlük yemek ihtiyaçlarını karşılayacaktır. Şuan itibariyle 20'den fazla ön kayıt alınmış bulunmaktadır. 2020 / 2021 eğitim öğretim yılında 31 Ağustos'tan sonra açılışa hazırdır. Plan Bütçe Komisyonu tarafından oybirliğiyle ücreti belirlenmiştir. Ücret tarifesi 53.950,00 TL. üzerinden 70 çocuk üzerinden 771,00 TL. olarak hesaplanmıştır. Bunu da Plan Bütçe Komisyonunda yuvarlayarak 750,00 TL. 'ye indirdik. İlçemizde 11 tane Anaokulunun tek tek incelemesi yapıldı. Şuan içerisinde devlet okul anaokullarıyla birlikte tam zamanlı eğitim veren en uygun Anaokullarından biridir. Arkadaşlarımız bir video hazırlamışlar eğer izlersek,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Video başlamadan,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Tabi buyurun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bir; yani diyelim ki 70 yerine 100 yerine 500 tane müracaat geldi.

1) Anne çalışıyor olacak mutlaka,

2) Anne mümkünse asgari ücret seviyesinde bir rakamla çalışıyor olacak. Yani az dar gelirliye hedeflemeyi çalıştık. Kadının iş hayatı içerisinde bulunmasını önceledik.

3) Yine eğer mümkünse burda yardım, burda kalacak çocuklarımızın işte babaları çalışmıyor olacak. Burdan başlayan ve bunu önceleyen bir sırayla talepler doğrultusunda geriye doğru bir gidiş yaşanacak. Yönetmelikte bunu uygun değil mi arkadaşlar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım müsaadenizle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir şey söylemek istiyorum. Şimdi Ana okullara sorduğumuzda evet maliyetler biraz yüksek çıkabiliyor ama Kreş ve Gündüz Bakın Evi dediğimiz de tam günlü olanlara tekrardan sorduğum için söylüyorum daha uygun şeylere çekebiliyorlar. Bunu dipnot geçeyim onun için söyledim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bu daha önce hiç kreş çalıştırmamış biri ekibin yaptığı hazırlık, inşallah siz haklı çıkar ve daha düşük maliyetlere sebebiyet veren bir durum ortaya çıkartırız.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kesinlikle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Memnuniyetle güncelleriz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kesinlikle Başkanım, burda zaten savunduğumuz nokta bizden çıkacak yarında Sayıştay 'da denetlemede de sıkıntı çıkartsın istemiyoruz. Bunlarda da sıkıntı olsun demiyoruz. Sadece Kreş ve Gündüz Bakım Evi dediğimiz kreş farklı bir noktaya giriyor. Ana okuldaki vermiş oldukları envanterler farklı gidiyor. Eğer onlara kıyaslarsak doğrudur düşük kalır ama Kreş dediğimizde de yüksek kalıyor Başkanım. Onun alt parantezini söyleyeyim onun için söyledim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Yaş grubuyla ilgili bir şey söylediniz mi arkadaşlar,

--**Kemal ATAN Sosyal İşleri Müdürü:** Kreş Yönetmeliğine uygun Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Sosyal Hizmetler Müdürlüğü 3, 6 yaş grubu arasında kreş hizmeti verecek bir Okul Öncesi eğitim kurumumuz 3, 6 yaş grubuna hizmet verecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bu notu alın. Haklı arkadaşlarımız mümkün olan en düşük seviyede hizmet vermek gibi bir derdimiz zaten var. Mutlaka bir maliyet analiz hesabı ara ara yapılsın. Evet videoyu alalım;

Video:

“Gemlik Belediyesi Uğur Böcekleri Kreşi 3, 6 yaş çocuklarımıza Okul Öncesi eğitimin temellerini oluşturacak şekilde Sabah 08:00, Akşam 17:00 ‘e kadar eğitim verecektir.

6 sınıfı bulunan kreşimizde açık ve kapalı oyun alanları, organik tarım alanı ve kum havuzu mevcuttur.

Deneyimli eğitimlerimizle ile yapılacak derslerin içerisinde yüzme dersi, satranç dersi, halk oyunları, akıl oyunları eğitimleri verilecektir.

Çocukların ilgi ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak hazırlanan kreşimizde ön kayıtlarımız başlamıştır.

Uğur Böcekleri Kreş ve Gündüz Bakım Evi çocukların eğlenirken öğrenecekleri keyifli ve güvenli ortamıyla siz değerli halkımıza hizmet vermektedir.”

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sayın BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım ben bu ismi bir yerden hatırlıyorum Uğur Böceklerini,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı başka bir yerde mi takmışlar,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır yani Uğur şeyini kullandığımızdan dolayı, seçimlerdeki şeyiniz o değil miydi?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yok Başkanım Mudanya’dakinin de ismi Uğur Böcekleri ordan hatırlıyor olabilir.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani bir çağrışım yaptı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** sorunu yaşamayalım arkadaşlar,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ama şu sorun değil en azından dönem sonunda isminizin anıldığı bir şey olacak. Ya bir tesis olmuş olacak yani sıkıntı yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu daha önce sevgili DURDU’ yla da bireyselde konuştuk. Bu siyaseten kullanılabilir bir şey obje gibi görünebiliyor ama yok arkadaşlar benim adımım Mehmet Uğur olmasıyla Uğur Böcekleri Kreşinin bir ilintisi yok. Şirin, sempatik, tatlı bir isim olmuş ben böyle değerlendiriyorum. Minik zeytinler de olabilir demiştim hatta o da olabilirdi. İnşallah sayılarını artırıp kadının hayata tutunabilmesi, ayakları üzerinde sapsağlam Türk kadınının durabilmesi noktasında çok anlamlı ve önemli olduğumuz, olduğumu düşündüğümüz bu kreşlerin sayısını inşallah biz, bizden sonra gelecek arkadaşlarımız artırabilir. Önemlidir, bu kreşin yapımına başladığımız bunun niyetini ortaya koyduğumuz andan itibaren destek olan bütün birlikte çalıştığım daire müdürü arkadaşlarıma, idarede görev yaptığım Başkan Yardımcılarıma, Parti Grubuma ve bütün siyasi partilerin temsilcilerine yine bir Gemlik ’li olarak her şeyden önce teşekkür etmek istiyorum ve teşekkürü önce ettim. Oylarınıza da şimdi sunuyorum. Komisyon raporunu oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım kabul ediyoruz fakat şartlı, şartımız ücretinde olabildiği kadar indirim yapılması şartıyla;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hay hay memnuniyetle. Çok özür dilerim. Oylamayı yaptık ama yine de söz verebilirim. Buyurun, özür dilerim.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım şeyi dıcektim ben şimdi Sayıştay’a takılıyor dedik ya bu fiyat şeyi şimdi mesela 70 olmadı da talep 50 oldu. Yani burda Sayıştay’lık bir durum doğuyor mu? Yoksa biz buna ilave bir fiyat mı yansıtcaz velilere,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kişi başı maliyet ortaya çıkartıyoruz kişi başı maliyet üzerinden değerlendirme yapılıyor. Diğer konuştuğumuz belediyelerden gelen cevap budur. Dolayısıyla hani 100 kişiye göre yaptık. Eğer 20 olursa geri kalan 50 'nin farkını alacak değiliz.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yani şimdi çünkü şu bende Kreş temsilcileriyle konuştum. Onlarda bu yıl için 750,00 ila 1300,00 TL. arasında fiyat belirlemişler, minimum 'unu 750,00 tutçaklar bizde minimumdayız yani bir sıkıntı yok o açıdan ama bir farkımız olması gerekiyor. Bide şöyle bir şey söylediler burda veliler fiyata çok takılmıyor. Eğitici kadrosuna daha çok özen gösteriyorlar. Yani iyi bir eğitici kadronuz olmazsa birinci seneden itibaren zaten 20 'yi geçemezsiniz dediler yani, bu konuda bir gerekli müdürlüğü uyarmak istiyorum; iyi bir eğitici kadrosu bu iş için şart birinci kural,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun sayın DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ya bu mecliste hem yaşlılarımızı, hem çocuklarımızı sevindirecek iki karar alıcaz. Hayırlı olsun diyorum önceliklen, güzel şeyler bunlar. Yani Ercan Bey'in dediği gibi yani bu kamuoyundan da bize gelen şeyler siz gerekçesini paylaştınız. Bir şey diyemcem, hayırlı olsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Bir daha bütün samimiyetimle söylüyorum arkadaşlar, ben görevdeyken halihazırda 15 ay önce, 16 ay önce, Uğurlu Gelecek kampanyasının görselinde dört yaprak yonca ve Uğur Böceği varken bugün itibariyle bunun akla gelmesi mümkün ama emin olunuz 3 sene, 5 sene geçtikten sonra hiç kimse bu ya Uğur Başkan 'ın kampanyası içerisinde yer almış bir enstrümandır demiyecektir. Uğur Böceğini belediye başkanının adı Ramazan olsaydı nasıl değerlendirirdiniz sorusuna bakmak lazım. Sempatik, şirin bir isim olmuş, hayırlı uğurlu olsun. Buyurun sayın BİRGÜN;

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına bizde çok teşekkür ediyoruz. Özellikle dar gelirli ailelerimizin çocuklarının hayata ilk başladığı yıllarda burda yetişecek çocuklarımıza faydalı olacağına inanıyoruz. Ülkemize, vatanımıza faydalı gençlerimizin yetişeceği ilk adım olacaktır. Çok teşekkür ediyoruz. Sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Ayrıca fiyatıyla ilgili ben bundan 6 yıl kadar önce 4 yıl süreli Bursa 'daki Çağdaş Eğitim Kooperatifinin Ana okulunda yöneticilik yaptım. Bu maliyet hesaplarında 100 kişinin altında o zamanlar 750,00 TL nin altına düşmüyordu. Dilerim bu Gemlik 'te bunu gerçekleştirebiliriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İnşallah. Öyle bir durum ortaya çıktığında bende memnuniyetle meclis gündemine tekrar getirip, Plan Bütçeye yeni bilgileri bir kere daha veririm.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bizim desteğimiz şartlı olarak yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Oylama sonucunda sevgili, bu bu bütün partilerin benim de temennim. Bir gün bunun maliyetlerini dolayısıyla fiyatlarını da düşürebilmek noktasında bir durumu ortaya çıkarsa memnuniyetle tekrar meclise getirmek üzere oylamış kabul edelim. Böyle bir şartımız olsun. Bizde takip edelim müdürlük olarak, evet sonraki madde lütfen. Oyladık,

--**Meclis Üyesi:** Oyladık,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Yaşlı konuk evi ücreti gelir tarifesinin belirlenmesi ile ilgili 20.07.2020 tarihli Raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Yaşlı konuk eviyle ilgili zaten sunumu izledik. Komisyon olarak belirlediğimiz ücret 2.000,00 TL. Oy birliği / Oy çokluğu diyelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Yine maliyetler üzerinden hesap ettik.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet. Komisyon olarak oy birliği olarak geçmişti ama sanırım şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gruplar adına görüş varsa alıcaz.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Aynen.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet söz almak isteyen, buyurun sevgili Şamil YİĞİT. Arkadaşlar mikrofonlara ara ara mutlaka silin, dezenfektan edin.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım birlikte Kemal müdürümüzle birlikte sizlerle birlikte inceleme yapmış olduğumuzda gerçekten güzel bir proje bu projenin de Gemlik halkına yararlı ve faydalı olacağını düşünüyoruz. İnşallah, açılışlarında bizlerde bulunacağımızın eşliğindeyiz. Şimdi bizim burda yine fiyat noktasında söyleyeceğimiz nokta var. Fiyat noktasındaki söyleyişimizin sebeplerinden bir tanesi şuan kendi emekli maaşıyla birlikte geçinip geçindiremediği noktasıyla alakalı söylüyoruz. Burda yapmış olduğumuz protokol de sözleşmede 2.000,00 TL. dediğinizde 1.500,00 TL. aylık alanlarımızın olduğu için buna alt taban limit olarak 1.500,00 TL. 'ya çekebilirsek, niye söylüyorum; emekli maaşının 1.500,00 TL. den aşağı olamayacağı ve 1.500,00 TL. yukarısına göre kademelendirme ve sınıflandırma olduğundan dolayı, burdaki fiyatı söylemek istiyorum ondan dolayı, yani bir yaşlı bakıma ihtiyacı olan ek geliri olmayan bir vatandaşın da burda yararlanacağını söyledik ki söylüyoruz. Bunu da sağlayabilmek için faydalanma noktasında ek geliri yok herhangi bir yerde yok, yani 2.000,00 TL. cüzi bir rakam da olsa ama gelmiş olduğumuz bakımış olduğumuz devletimizden almış olduğu emekli maaşını buraya yatırdığında bakıma sağlayabilmesi için itirazımız bu. Onun haricinde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Proje güzel.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım maliyet noktasında ortaya çıkan bir durumdur bu. Kaldı ki hem Gemlik Belediyemizin çok kıymetli meclis üyesi hem de Adalet ve Kalkınma Partisinin Gemlik'te İlçe Başkanı biri olmanız sıfatıyla hasebiyle emekli maaşlarının 2.000,00 TL. 'nın üzerine taşınması noktasında gayret göstermenizi rica edicem. Maliyet bu, keşke daha fazla bir şey yapabilseydim. Başka söz almak isteyen, buyurun sayın AKKUŞ.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu hizmet için öncelikle çok teşekkür ederiz. Emekli maaşlarının zaten 2.000,00 TL. 'nın altında olmadığını Cumhurbaşkanımız birkaç sefer söyledi. 2.000,00 TL. 'nın altında artık emekli maaşımız yok dedi. Biz kendi grubumuzla görüştüğümüzde de gerçekten samimiyetle bunun bu işin 2.000,00 TL. 'ya çıkması hani bize göre müthiş bir rakam, yani emsalleri nedir bakmadık ama şöyle kendimiz Gemlik'ten pay biçtik kiralardan Gemlik gibi bir yerde 1.000,00 TL. gibi olduğunu göz önünde bulundurursak elektriği, suyu, yemesi, sosyal donatı alanı, yani muhtemel alan orda deniz kenarında bir evde oturayım da sen 2.000,00 TL. kira alır adamlar, burda bu kadar fazla hizmeti 2.000,00 TL. 'ya vermek yani gerçekten de biz buranın çok talep göreceğine bununda ilerleyeceğini sizde zaten bahsettiniz daha farklı düşünceleriniz de varmış bu bölgenin bu lokaysunun bu şekilde daha güzel değerleneceğine inanıyoruz. Bu hizmetiniz için samimiyetle tüm Gemlik halkı adına çok teşekkür ederiz. Fiyatta gayet makul.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim. Bu arada bir karşılıklı görüşme durumu ortaya çıkmasını diye ben bildiğimi söyleyeyim; sayın Cumhurbaşkanın emekli maaşlarına ilişkin telaffuzu en düşük 1.500,00 TL. şeklinde olduğunu ben biliyorum. 2.000,00 TL. 'le ilgili bir yorum daha önce duymadım. Bunu bir polemik konusu haline getirmek içinde doğrusu ilk Şamil Başkana böyle bir şeyde söylemedim. Bende çok teşekkür ediyorum sevgili AKKUŞ. Başka söz almak isteyen yoksa komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şartlı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şartlı, yine aynı şekilde bütün bu gruplar için aynı şey geçerli. Maliyeti noktasında bir kararımız var. Plan Bütçe Komisyonu maliyet üzerinden hesap yaptı, maliyetin aşağıya düşmesi halinde mutlaka güncelleme yapılacaktır. Hem Kreş hem de Yaşlı konukevimiz kar amacı güden iki yer değerlidir. Bu konuda çok rahatız. Buyurun, bir sonraki madde lütfen.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bizim için, grup için emekli maaşını baz alarak Evet 'imizi diyoruz yani alt, yani baktığımızda çekebilecek en alt komisyon olarak emekli maaşını baz alarak dersek onu ilave edersek onun için söylemek kastetmek istedim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Onu yapamayız ama ya bir şey söylüyorum bu Sayıştay,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Değerlendir,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sayıştay 'a konu olur bu,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Değerlendirmeye aldığımızda, düzenleme yapıcay dedik ya,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ha maliyeti daha aşağıya,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Evet evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çektiğimizde mutlaka,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Evet evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Değişiklik yapılacaktır bütün parti gruplarının da görüşü bu şekildedir. Teşekkür ederim. Devam edelim lütfen.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu'nun, Hukuk Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Şahinyurdu Mahallesi 113 ada 113 parselin 20 m²'lik kısmının "Deprem İstasyonu Ve Bahçesi" olarak Boğaziçi Üniversitesi Rektörlüğü'ne tahsis edilmesi ile ilgili 24.07.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım burda da Boğaziçi Üniversitesinin öncelikle kuruluş kanunu resmi gazetede yayınlandığı numarasıyla 1487 sayılı kanunla kurulmuş bir Devlet Üniversitesi, Üniversite yine 1518 sayılı kanun kapsamında Kamu Mali Yönetimi Sayıştay Denetimine tabi kamu tüzel kişiliğine sahip özel bütçeli bir kamu idaresi, dolayısıyla 5393 sayılı yasanın 75.maddesine göre kendi taşınmazlarını asli görev hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli bedelsiz Mahalli İdarelerle, diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir, tahsis edebilir ibaresinden hareketle, meclis kararıyla tahsis mümkün.

Yapılan değerlendirme neticesinde; Boğaziçi Üniversitesi Rektörlüğü'nün talebi uyarınca Gemlik Belediye Meclisi'nin 09 Nisan 2018 tarihli 2018/133 sayılı meclis kararıyla 1442 Ada 2 parseldeki tahsisin kaldırılmasına. Onların talebi bu doğrultuydu.

Şahinyurdu Mahallesi 113 Ada, 113 parselin; deprem istasyonu ve bahçesi olarak kullanmaya elverişli 20 m² lik kısmının ifraz edilerek Boğaziçi Üniversitesi adına tahsisinin uygun olduğuna ilişkin rapor, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Burda da talep kapsamında yer değişikliği tahsis iptali talep etmelerinin nedeni de o bölgede konut inşaatlarının yapılması, hareketliliğinin artması, hassas ölçü aletlerine istinaden düzeyde performans alınamamasını ortaya çıkartmış Cihatlı da, dolayısıyla Cihatlı dan Şahinyurduna kaydırmak istiyorlar bu alanı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir Boğaziçi Üniversitesine bağlı Kandilli Rasathanesi tarafından deprem izleme istasyonu olarak kullanılmak üzere Gemlik Belediyesinden daha önce tahsisi yapılmış alınmış bir yer varmış,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Doğrudur,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ancak ordaki maden ve inşaat yapımı çalışmaları sebebiyle izleme işleri sekteye uğramış, onun yerine daha bu işi daha iyi yapabilecekleri başka bir alanı talep ederler,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Talep ediyorlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizde önceki,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Tahsisi kaldırıyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tahsisin kaldırıp onlara aynı işi yapabilecekleri yeni bir yeri tahsis ediyoruz. Söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Osmaniye Mahallesi 25 pafta 85 ada 27 parsel ile ilgili 16.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım aldığımız kararların belediyemize hayırlı olmasını diliyorum.

Yaptığımız incelemede; Hamidiye Mahallesi 85 ada 27 nolu parseldeki taşınmazın etrafında yoğun bir yapılaşma olduğunu, eşdeğer park alanı bulunmadığını, parseli içeren alanda belirlenmiş Park Alanına ihtiyaç duyulduğunu gördük. Ayrıca burda düşük katlı yapıları da tespit ettiğimizden planının korunmasına, İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunmuş olduğu haliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Cihatlı Mahallesi 940 ve 941 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.2020 tarih ve 287 Sayılı Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere iadesine karar verilmesi nedeniyle, konunun yeniden değerlendirilmesi ile ilgili 16.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım yaptığımız incelemede; Planlama alanına ilişkin dokuz adet kurum görüşü alındığını, planlama kararlarının kurum görüşleri doğrultusunda mer'î mevzuat hükümleri doğrultusunda getirildiğini ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına iade gerekçe belirtilmediğinden, 1/1000 Ölçekli İmar Planı teklifinin aynı şekilde tekrar Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne sunulması, oybirliğiyle karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir ısrar söz konusu anladığım kadarıyla,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet bir iade gerekçesi bize sunulmamış, bizde tekrar incelemelerimizi yaptık. Her şey doğru, kurum görüşlerimiz alınmış bir sıkıntı görmedik, tekrar bizde aynı şekilde iade ediyoruz Bursa Büyükşehir Belediyesine.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuna ilişkin söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 147 ada 6 parsel nolu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 28.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İlgili parsel İstiklal Caddesinin tam arkasındaki büyük otoparkımızın karşısında bulunuyor ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında tali iş merkezinde bulunuyor. 1/1000 Ölçekli İmar Planında TİCK3 / Ticaret-Konut üç'üde kalıyor ve 3 katlı, parselin malikinin isteği tamamen ticaret alanına döndürülmesi,

Yaptığımız incelemede de, herhangi bir değer artışını görmedik biz. Çünkü 3 kat, 3 kat bitişik 3 kat olarak devam edicek. Ayrıca fonksiyon değişikliği de gerekli nüfus artışını getirmiyor ticaret alanından, bu nedenlerle 1/1000 ölçekli imar planımıza oybirliğiyle kabul etmiş bulunmaktayız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla alakalı söz almak isteyen var mı? Buyurun;

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bölge çok yoğun, araç trafiğinin de yoğun yaşandığı bir bölge, orayı şuan yıkık vaziyette duran bir yer. Araçlarla full dolu zaten orda bir metre boşluk bile bulmak zor. Şimdi burda yapılacak iş bir ticaret merkezi ise trafik sorunu nasıl olacak, otopark altta otopark mı yapacaklar yapmıcaklar mı, otoparkla ilgili düşünceleri nedir? Çünkü ticaret merkezi dediğimiz yerin ne kadar işleyeceğiyle ilgili bir öngörü bulunmak zor. Yani günde beşbin kişi mi gelir, bin kişi mi gelir. Burda bir olan araç trafiğinin üstüne daha büyük sorun yaratmayalım böyle bir ticaret merkezi izni vererek,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Güzel. Ticaret merkezi değil, bildiğim kadarıyla yurttaşın yapmak isteği şey orda bir Otel, Otelin Yönetmelikle vermiş olduğu otopark ihtiyacını karşılamaya yönelik kendi projesi içerisinde sorunu çözecek, kaldı ki yapılan bu plan değişikliğiyle aslında bir yerin bir şeyden başka bir şeye evrilmesini sağlamıyoruz. Aynı işi toplam 40 metrekare mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım,

--**Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Efendim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Toplam 40 metrekare konut üretse zaten aynı işi hiç plan değişikliği olmadan,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yapabiliyor değil mi?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Aynen öyle Başkanım, yani TİCK;

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mevcut haliyle TİCK iken mevcut haliyle yönetmeliğin notları gereği, özellikle müteahhitlik yapan arkadaşlarım iyi bilecektir. Maksimum ve minimum kavramları üzerinden bir plan notu konulmuş, konutu en az demiş diğerini en çok şeklinde ifade etmiş. Zaten 30, 40 metrekarelik bir konut ve gerisini otel yapsa yapabiliyor bu yerde işini, bari bizim bilgimiz nezaretinde ve onayımız doğrultusunda yapsın gibi bir eğilim oldu. Otoparkla ilgili sorunu dediğim şekliyle projesi içerisinde çözecektir. Bütün diğer mülkiyet sahipleri gibi,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Şuan yok deme bilmiyoruz yani, gelen projede görcez nasıl çözdüğünü,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi, tabi tabi. Yani herkes nasıl yapıyorsa o da öyle yapacak, bu plan değişikliğine bağlı kalmaksızın konuşuyorum bunu yani bunu yapmasan da aynı şey geçerli. Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 596 ada 34 parselde bulunan arsanın tekrar imarlı haline döndürülmesi konusunun değerlendirilmesi ile ilgili 28.07.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunu okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Burası değil Başkanım. Gösterilen değil. Bir sonraki slayt. 12 nolu maddenin slaytını istiyoruz. Evet. Ha burası evet. 8 nolu maddemizde gördüğümüz parselin yan tarafı bu da. 57 nolu parsel 85 adada. Yine eşdeğer park alanı bulunmadığından imar planının korunmasına imar komisyonuna katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir dakika bu 12.maddeyi değil 11'i konuşuyoruz şu anda. Az önce açılan slayt doğru slayttı sanki.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Tamam Başkanım ben karıştırmışım. Pardon. Bunu anlatalım evet. Başkanım yaptığımız incelemede; burası Belediye Hizmet Alanı Minibüs garajı olarak belirlenmiş. Talepte de eski haline konuta döndürülmesi isteniyor. İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızda şöyle karar verdik. Yapılan talebin parsel maliklerince imar planı değişiklik başvurusu dosyası hazırlatılarak belediyemize sunulduğunda konunun değerlendirilmesine.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok. Buyurun sevgili Mert DİMİLİ.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım tabi burda Belediye Hizmet Alanı'nda uzun senelerdir yine planlarda ya paramı verin, ya beni konuta döndürün gibi bir başvuru. Ancak tabi onun konuta dönmesi anlamında gelecek nüfus artışına yönelik olarak da donatı konması gerekiyor. Ama ticaret olması düşünülürse, ticarete böyle bir donatı ihtiyacı kalmadan vatandaşın mülkiyetinin kendisine iade edilmesi aynı zamanda belediyenin de ihtiyaç duymayacağı bir alansa kamulaştırılma mükellefiyetinden kurtulması anlamında ilgili müdürlükçe bir an önce vatandaşlarla temasa geçilerek somut taleplerin alınarak hem de belediyeye bir dava açılması yolunda bir işlem tesis edilmemesini de sağlamak iyi olur diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka söz alacak yoksa komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Eşref Dinçer Mahallesi, Tunç Sokak, Güler Apt. park alanında kaldığından bu alanın kamulaştırılması yada eski haline getirilmesi ile ilgili 16.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bir önce anlattım Başkanım. 57 nolu parsel 8 nolu maddedeki aynı yerde kalıyor Tunç Sokakta. Onlar da konut alanına geri döndürülmesini isteniyor. Fakat burda imar planının korunmasına karar verdi İmar Komisyonu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon mutlaka kamulaştırma sıkıntısıyla karşı karşıya olduğumuz gerçeğinden uzaklaşmasın lütfen elinden gelen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım biz planı koruyoruz o çevrede,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geriye dönme noktasında şeyi bekliyorum. Bu parselle alakalı değil tabii söylediğim şey ama bu gözle de bakmayı unutmayın ne olur. Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 181 ada 18 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı yol bir kısmı park alanında kaldığı ve parselin imar hakkının eski haline döndürülmesi konusunun değerlendirilmesiyle ilgili 16.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Burası Ilıca Caddesi üzerinde bir plan. 18 nolu parseli inceledik. 18 nolu parsel daha önceden hiç terk yapmamış. Burdaki mevcut plana göre % 20 terk yapılacağı görülüyor. Plan değişikliğiyle belirlenmiş olan park alanının kamusal alanı artırıcı nitelikte olduğu ve kamu yararı taşıdığı gerekçeleriyle imar planının korunmasına İmar Komisyonunda oy birliğiyle karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun, komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım yeni maddeye girmeden bir şey sorabilir miyim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabii buyurun.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Son madde çünkü bitecek. Şimdi bugün geçerken gördüm de bu yeni yapılan eski sahildeki anfi tiyatrunun mermerlerini söküyorlardı. Sağ ve sol taraftan bayağı da yüklüce bir mermer söküyorlardı. Burda bir sıkıntı mı var? Yeni yapılan sıfır bir yerin mermerlerinin sökülmesi ile ilgili.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zeynep bilgi alalım.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofonla,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım müteahhitten henüz kesin kabulü yapılmamış bir iş. Geçici kabulü yapılmış durumda. Halen müteahhitten yetki sorumluluğunda olduğundan, yaptığımız teknik incelemede su sızdırdığı görüldüğü için, müteahhidimize sızdırmazlığını yapıyoruz, orda izolasyonunu yaptırıyoruz şu anda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bu arada orada bir küçük ek imalat ta göreceksiniz. Şimdiden bilgisini vermiş olalım. Bir şekilde anfi tiyatro yapılırken öyle bir düzenleme yapılmış ki; arkadaşlar oyun oynanmaya başladı ya da konser verilmeye başladı. Sahnenin içinden geçip çıkıp geçmen gerekiyor yukarıya. Soyunma giyinme alanları hani belki ilçemizde kendini geliştirmeye çalışan çocuklarımız için kerhen de olsa kabul görebilir. Ama dışarıdan getireceğimiz biraz daha büyük ölçekli organizasyonlarda başımıza iş açar seviyede. Soyunma, giyinme, duş alma vs. gibi. Hiçbir şey doğru yerde değil. Deniz tarafına, tam sahnenin arkasına gelen bölüme, hem sahneyle merdivenler marifetiyle vatandaşın arasına bir duvar örmüş, hem o bölgede bir platform oluşturmak suretiyle, ilave bir platform bir şeyi yıkmadan, ilave bir platform oluşturmak suretiyle orada bir sahne arkası dizayn edeceğiz. Bilginiz olsun. O imalat başladığında bu nedir sorusuna kapılmayın. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih ve 125 sayılı kararı ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine göre kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2019 tarih 923 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği'nin 5. Plan notunun Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.02.2020 tarih 9443 sayılı kararı ile değiştirilerek uygun bulunması nedeniyle, gerekli plan notu değişikliğinin yapılması ile ilgili 16.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü 5 nolu plan notunu şöyle değiştirdi ve belediyemize yolladı. 5. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı ve komşuluğundaki bitişik ve cephe alan parsellerdeki fonksiyon uygulamalara rölöve, restitüsyon, restorasyon, rekonstrüksiyon projeleri ile ilgili yeni yapıları ama projeleri kapsamında Koruma Bölge Kurulu tarafından karar verilecektir şeklinde değiştirildi. İmar Komisyonu da bunu oy birliğiyle kabul etti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Eşref Dinçer Mahallesinde bulunan 1.Bayrak Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili 27.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon bu konuyla ilgili nihayete ulaşabildi mi? Sevgili KAYNATMA nerdesin?

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Ulaştık, ulaştık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ulaştınız, peki. Komisyon raporunu okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Evet. İlçemiz Eşref Dinçer Mahallesi'nde bulunan Bayrak Sokak ve 1. Bayrak Sokak isimleri adres tespit karışıklığına sebebiyet verdiğinden, muhtarın bilgisi doğrultusunda komisyon toplantımızda 1. Bayrak Sokak isminin Defne Sokak olarak değiştirilmesine karar verdik ama, komşu mahalle Osmaniye Mahallesi'nde de Defne Sokak olduğu tarafımızdan sonradan tespit edildi. Meclis öncesi komisyon üyeleriyle yaptığımız toplantıda meclisin de kabulü ile Güvercin Sokak olarak buranın geçmesine karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu olarak yansıda görünen evrakta Defne Sokak yazıyor. Komisyon üyelerimizin tamamının oy birliği var değil mi bu işte? Yoksa geri gönderirim.

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Evet, evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun yazılı değil, okunmuş olduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Kahraman Şehit Polis Memurumuz Fethi SEKİN 'in isminin bir cadde ve sokağa verilmesi ile ilgili 27.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Bundan 3 yıl önce İzmir'de giriştiği bir çatışmada şehit olan polis memurumuz Fethi SEKİN ismini, önergede bir cadde veya sokağa verilmesi diye gelen önergeyi komisyonumuz Eşref Dinçer Mahallesi Ova Caddesinde yapılmakta olan çocuk parkına verilmesi, parkın çevre düzenlemesinin yapılacak parkta oynayan çocuklara örnek olacak şekilde, kahraman şehit polisimizin kısaca hayatını anlatan bir tabela asılması, komisyon toplantısına katılan üyelerin oy birliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Deniz Müdür burda mı?

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Park Bahçeler,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam...

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Müdürümüzle de görüştük.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu iyi anlayalım. Sıradan bir isim vermekten bahsetmiyor arkadaşlar. Hakklılar bence de. Komisyon raporuyla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu oylamadan önce Elazıglılar Kültür Yardımlaşma Derneği'miz var burda. Meclis toplantısı esnasında dışarıdan meclis üyeleri dışında ve soruya muhatap olan daire müdürlerimiz dışında birinin konuşması doğru olmayacağı için, onlar adına bütün meclisimize teşekkür ediyorum ama şunu da ifade etmek istiyorum. Şehitlerimiz hepimizin ortak değerleri. Elazığ'lı olması sevgili şehidimiz Fetih SEKİN'in Allah gani gani rahmet etsin. Hem ona hem de bütün şehitlerimize. Elbette Elazığ'da büyümüş, orayı ata toprağı bilmiş yurttaşlarımız için çok büyük bir kıvanç kaynağı. Ama hiç tereddüdünüz olmasın her birimiz için ayrı ayrı çok büyük bir kıvanç kaynağı böyle şehitlere sahip olmak. Böyle bir milletin ferdi olmak her birimiz için ayrı ayrı büyük onur. Hepinizin adına Allah'tan rahmet diliyorum. En baş köşede cennette yeri olduğunu şehitlerimizin biliyorum. Bu milletin de bu şehitlere onların akıttığı kana verdiği cana layık bir millet olmasını, ölene kadar öyle kalmasını diliyorum ve komisyon raporunun okunmuş olduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, AVM Binasının Belediye hizmet binası olarak kullanılmasının bölgede ciddi trafik yoğunluğu oluşturacağı ve ek tadilat maliyeti getireceğinden Yeni Belediye Hizmet Binası yapılması ile ilgili 13.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** AVM binasının belediye hizmet binası olarak kullanılmasına uygun olup olmadığının, yapılan plan proje tespitlerinin maliyetlerinin dosyası hazırlandığında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce meclisimize bilgi verilmesine,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ortaya çıkacak maliyetin ne olduğunu mu ? İmar Şehircilik değil o zaman Fen İşleri Müdürlüğümüz bilgi vericek,

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Tamam Fen İşleri versin ne yapalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biri bilgi versin diyorsunuz,

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Evet var mı komisyon raporunu ilişkin görüş belirtmek isteyen. Buyurun sevgili BİRGÜN,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şimdi sayın Başkan, eğer biz bu belirlediğimiz keşif özetini burda lanse edersek ihalede sıkıntı olmuş olur. Yani biz bunu ihale ettiğimizde hazırlanan fiyatın müteahhitler tarafından bilinmemesi gerekir, ihaleye fesat karıştır o yüzden yani bunun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu ikazı,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Daha dikkatli,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet bu ikaz önemli bir ikaz böyle bir durum yaratmamak adına şu soruya,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yaklaşık maliyetin bilinmemesi gerekiyor yani müteahhitler tarafından, bilinirse çok farklı noktalara gelir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu gruplarla paylaşmanın arkada bir sıkıntısı olur mu? O da o zaman şey,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bence olur. Sadecene Fen İşlerinin sorumluluğundadır bu, bilindiği anda ihalenin yeni mevzuatlarına göre yaklaşık maliyet önemli bir değer işin alınmasında. Bence bu sıkıntı yaratır. Hukuk olarak 'ta incelenirse iyi olur. Yani arkadaşlar belki yaklaşık bir şey fiyat öğrenmek istiyorlar, bir bütçe ama böylede bir sıkıntısı var eğer ihale yaparsak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi ilgili işi mümkün olan en üst seviyede kendi imkanlarımız ve kendi personelimiz, insan kaynağımız üzerinden yapmak gibi bir derdimiz var. Ama bizim kendi elimizde iklimlime sistemi yapmamız mümkün değil bir şekilde bir maliyet hesabı da sorulursa kendi yapacağımızın üzerine iyi kötü onu da koyup söylemek lazım, toplamda ortaya çıkacak rakamın büyük çoğunluğunu inşaat işini biz yapacağımıza göre söylemenin bir çok mahsuru olmaz diye düşünüyorum. Fen İşleri Müdürlüğümüz Fen İşleri Müdürümüz burda, Zeynep Başkanım bu konuda anladığım kadarıyla komisyon meclise bunu göndermiş ama bir taraftan da yine onlarda tutmamız gerekiyor, rakamı söylediğimizde bir anlamı ifade edecek belli ki ondan sonra değerlendirme yapılmasını talep ediyor, biz komisyon raporunu olduğu gibi oylayalım. Akabinde bu işle alakalı ortaya çıkacak durumu müzakere edelim gruplarla. Buyurun sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunu görüşüyor olmamızın sebebi muhtemelen bir ön bilgidir herhalde değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmiyorum Ak Parti grubu tarafından verilen bir önerge,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çünkü belediye binasıyla alakalı bir karar var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemlik Belediye Binasının AVM 'ye taşınmasına dair görüşümüz seçim öncesinden beri malumdur her yerde ilan ettik,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Görüşünüzde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Karar var mı meclis kararı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunla ilgili meclisin bir kararına gerek bir durum yok ki,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Öyle mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Peki planda ne geçiyor orası,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne geçiyor,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** AVM,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne geçiyor,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bilmiyorum yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Karar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bilmiyorum yani bilmediğim için soruyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bişey yapmamız gerektiğinde plan değişikliğine ilişkin bir şey varsa getiririz onu ama Meclis Gemlik Belediye Başkanlığının ve Gemlik Belediyesinin sosyal yaşam merkezi içerisinde konuştuğu departmanlarını AVM 'ye taşıyalım mı diye sormamıza gerek yok ama eğer oraya onu taşıdığımızda imar durumu açısından bir sorun varsa elbette plan değişikliğini belediye meclisimize getirmemiz gerekir ondan da emin değilim doğrusu,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya bu sosyal yaşam merkezi geçiyor planlarda burası nasıl belediye binası olarak kullanıyoruz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bilemiyorum onu da yani onu da bilemiyoruz öbürkünü de bilemiyoruz böyle bir bilinmezlikler içerisinde belediye binası geziyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet dua et Adapazarı'n dan rapor aldırmiyorum sıkıştırmanın beni,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Maalesef öyle oldu üzücü tabi o ayrı bir konuda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet komisyon raporunun okunduğu şekliyle,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bitirmedim izin verir misiniz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim, buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Estağfurullah. Bu konuyu çok soruyor vatandaş, yani çok soruyorlar bu konuyu belediye binası taşınacak mı? Ne diyelim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Niyetim seçimlerden önceden beri bellidir. Eğer değerinde bir fiyatla satışı mümkün değil ise o AVM binasını o şekilde boş tutmak sosyal, çok özür dilerim Dernekler Yerleşkesi olarak hizmete açacağız diye söz verdiğimiz bu binayı da o fonksiyonla buluşturmamak benim içime el vermiyor niyetim eğer satamazsam oraya Belediyeyi buraya da Dernekleri Yerleşkesini getirmek,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sevgili Başkanım çocuk bakım evinin adını anket yapıyorsunuz ya siz seviyorsunuz anketleri,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hoşunuza gidiyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladım onu ben,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hı, hı. AVM taşınınsın mı taşınmasın mı diye de sorduk,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çünkü anketler ve yapılan bu gibi araştırmalar verdiğiniz kararlara gerekçe oluyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani bu istatistik ve anket çalışmaları çok manipülasyona açık konular, faaliyet raporunda da bence anketlerle kendinizi bir cevap verdiniz ama bu bizi tatmin etmedi. Bu anket işinden vazgeçin ya, anket yapıyorsunuz aksini yapıyorsunuz, anket yapıyorsunuz nasıl yaptığınızı bilmiyoruz Gemlik'in çok önemli konusu bu, anket de gene yapın ama böyle bir konuyu Gemlik'in bence önemli bir konusunu şöyle esaslı bir enine boyuna istişare etsek daha iyi olmaz mı? Mesela bu kadar büyük bir müşterilat Gemlik'in en büyük kamu alanından bir tanesi burası, hemşeri derneklerine diyoruz yani bir projesini görsek yeni belediye binası diyorsunuz, bunun bir projesini görsek bunların her anlamda getirisini götürüsünü konuşsak daha doğru olur diye düşünüyorum. Sonradan telafisi olmuyor bunların yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette, elbette bak bu konuda bizim dediğimiz dedik çaldığımız düdük anlayışı bizde yok. Anketlerle ilgili duruma da memnuniyetle şunu söyleyebilirim anket de gerçekten senin dediğin mi benim dediğim mi doğru sorusuna bir cevap arıyorsan eğer manipülasyon olmaz. Osman DURDU anket yaparsa manipülasyon yapmaz ben bundan eminim, kendimi kandırmak adına anket yaptıran bir adam durumuna düşmeyi istemem.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağ olun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anketten çıkan sonuca her şart da uyarım noktasında bir iddiam yok böyle bir durum ortaya çıkartma gibi ihtimali olan şeyi anketle de sormam zaten ama AVM binasına belediye taşınınsın mı sorusunu Temmuz ayında yaptırdığımız anket de manipülasyon yapmakla yapabilme ihtimali olmakla,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet soru işareti ortaya çıkartı dediğiniz anket de sorduk çok yüksek seviyede % 86 yanlış hatırlamıyorsam evet taşınmalıdır var,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım mesela % 86 diyorsunuz 10 kişinin % 86 sı mı, 10. 000 kişinin % 86 sı mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3400 kişi miydi Cemal,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 100. 000 kişinin % 86 sı mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3400 mü 3800 kişi mi? Evet memnuniyetle paylaşırım verileri gelip bakabilirsin hiç sorun yok,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunu istişare etmede ne mahsuru var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Benim benim iyi kötü manipülatif yaklaşım gösterme ihtimalim de olsa ortaya koyduğum bir şey var. Siz ne söyleceksiniz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkan manipülasyondan kastım şu mesela siz diyorsunuz ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Niye taşımamalıyız,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır hayır şunu diyorum siz diyorsunuz ki bu zaten bizim Gemlik halkına vermiş olduğumuz bir sözdü diyorsunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Cumhuriyet Halk Partisi adayı Mehmet Uğur SERTASLAN olarak, e tabi ki istersiniz ki o sözü destekleyecek bir bir kamuoyu, halk ne istiyorsa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır sevgili DURDU bak 62 kalem, 62 kalem şey anlattık orda bunların içinden biri değildir AVM, AVM 'yi hiç oraya bile koymadık yani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Neyse ben yani bu çok tatmin etmiyor bizi tatmin etmiyor bizi lütfen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne tatmin eder sizi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şu, kamuoyu kanaati tatmin eder ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamuoyu kaynağı dediğin şey müracaat ettim diyorum ona burda üçkâğıt yapmış olabilirsin diyorsun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır lütfen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi ne yapcaz onu,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Üçkâğıt demedin Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O anketler kamuoyunu ben yansıttığını kanaat getiremiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya kamuoyu araştırmaları kamuoyunun kanaatini yansıtsın diye yapılan yaptırılan bilimsel bir çalışma metodudur.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama kamuoyu anketi nasıl yapılmıştır kaç kişiye sorulmuştur hangi sorular sorulmuştur ya bir nokta,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya paylaşalım sorun yok memnuniyetle paylaşalım gizli bir şey yok ki,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ya bunlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gizli bir şey yok yani memnuniyetle paylaşırım. Okuduğunuzda incelediğinizde raporda bir,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Peki bizle görüşülseydi biz Gemlik Belediye Binasının neden nerde nasıl olması gerektiğiyle alakalı vatandaşa bilgi verseydik ankete katılanlar aynı cevabı verir miydi ya, yapmışımız soruları sormuşsunuz almışsınız cevapları, anket yaptık. Başkanım bu böyle değil ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl anlamadım ya,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şu; biz anketi Gemlik Belediye Binasının nerde nasıl ne şekil olması ve olmamasıyla alakalı muhalefet partilerinin de bir önerisi, ki var bunu da alıp da kamuoyuna sormuş olsaydınız kamuoyu da ya böyle bir durum varmış şöyle de bir durum varmış şöyle mahsuru varmış böylede faydası varmış diye düşünerek bir kanaat ifadesi etseydi Allah Aşkına daha verimli daha doğru daha güzel daha isabetli olmaz mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak böyle bir kamuoyu araştırması metodu yok o senin dediğin referandum alalım bir referandum şeyi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bak anlatamadım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün partiler gitsin alanda çalışma yapsın,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım anlatamadım şunu diyorum, hayır şu değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamuoyu araştırmasında sorulan soru şu; Gemlik Belediye Binasının AVM 'ye taşınması sizce doğru mudur yanlış mıdır soru bu ya bu kadar yani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir şey söyleyeceğim şimdi vatandaş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle soru sorulmaz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Soru bilmez,

- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oraya mı taşısak yoksa,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır ben,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çevre yolunun üzerinde,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben onu söylemedim,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bölge parkına mı taşısak olmaz yani,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım ben onu söylemedim, ben anlatamadım tekrar anlatayım; vatandaşa soruyoruz ya soruyu mesela şu; ya avantaj ve dezavantajını vatandaş bilemeyebilir ama yüzeysel baktığı zaman heyecanlandırır yav iyi olur tabide diyebilir ama bunun biz her anlamda avantaj ve dezavantajları yok mu bunun, Gemlik Belediyesi Binasının Hizmet Binasının AVM 'ye taşınmasının avantaj ve dezavantajları yok mudur?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette, elbette.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam. Vatandaş bunu biliyor mu? Bilmiyor ki sorduğun vatandaş ne bilecek bunu ya,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** E ne yapcaz yani yüzonüçbin nüfuslu,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bildirecez sevgili Başkanım bilgi sahibi olacak,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oturtup öğretçez mi sevgili Başkan,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Vatandaş bilgi sahibi olacak bilgi,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 18,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Niçin oraya taşınmalı neden taşınmamalı bunu bilmeli ya, teşekkür ederim. Sağol,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 18 aydır, 18 aydır söylüyoruz bunu,
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilgilendirseydiniz keşke,
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bizim,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne diyeyim şimdi ama nasıl yapsaydık peki.
- Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Önerge vermekteki amacımız aslında ordaki,
- Meclis Üyesi:** Özür dilerim,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili arkadaşlar bakın,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Gene bilgilendirseydiniz,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir şey demeye çalışmıyorum bakın,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz Gemliğin Belediye Başkanısınız,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım belediye binasını taşıyacaksınız siz bilgilendirmelisiniz ya,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili arkadaşlar,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Toplantı yapalım, fikir kanaat ifade edelim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konunun Gemlik Belediye Meclisinin gündemine gelmesinin bir tane sebebi vardır.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hangi sebep?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tek bir sebebi vardır. Bu maddenin meclise gelmesinin bu bölgede bir takım yurttaşlarımız bu belediyenin burdan taşınmasının onların elinde bulundurduğu şuan bulundurduğu ekonomik değere zarar vereceğine olan inancıdır.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** O değil Başkanım sadece o değil, zaten çarşı meydanı trafik sıkıntı, her yer sıkıntı yani bunları böyle konuşmak yerine,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama arkadaşlar,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bence bir konuşalım, konuşsak daha doğru olur,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Beş mahallede hatta Hisar ve Umurbey'i de sayarsak toplam yedi yerde belediye hizmet merkezleri kuracağımız kararını bu mecliste aldık.

Yani Sosyal Hizmetler Müdürlüğümüz ve Zabıta Müdürlüğümüz şuan katlı otoparkın altında, Fen İşleri Müdürlüğümüzün yerini biliyorsunuz, buna rağmen sadece İmar Müdürlüğüyle sadece İmar Müdürlüğüyle, Ruhsat Müdürlüğüyle bu işin orda telafisi mümkün olmayan bir durum yaratacağını dair söylemlerinizi de doğru bulmuyorum.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben telafisi mümkün olmayan durum yaratçak demedim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, nasıl bir durum yaratacak.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Biz biz belediye binası AVM 'ya taşınmasın da demedik sevgili Başkan,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Eeee,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şunu diyoruz biz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kime sordun diyorsun,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hayır, kime sordun değil. Bu konuyu niye görüşmedik diyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Niye görüşelim böyle bir konuyu ya,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Neden görüşmeyelim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani belediye seçimlerinde,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Neden görüşmeyelim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Seçimlere giderken ortaya koyduğunuz her şeyi,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ya Gemlik,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Görüştünüz mü siz,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Gemlik, Gemlik 'le alakalı karar verici belediye meclisi burası. Bizler zaten bütün Gemlik halkının oylarıyla seçilmiş meclis üyeleriyiz ya,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Biz onların sözcüleriyiz zaten siz Gemlik halkının oylarıyla seçilmiş belediye meclisinin görüşlerini, fikirlerini gerek yok diyorsunuz bu çıkıyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Estağfurullah niye öyle diyeyim,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ama öyle dediniz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Belediye meclisinde,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Niye görüşeyim dediniz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben öyle bir şey demedim. Bunu belediye,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Niye görüşeyim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Belediye meclisinde bunu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çarpıtma sevgili DURDU,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hayır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Belediye meclisinde karar vermeye gerek yok dedim.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hayır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok net,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Öyle demediniz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tutanaklarda var.

- Osman DURDU Meclis Üyesi: Öyle demediniz,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öyle dedim.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Niye görüşelim dediniz,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Burda bir karar almayacak mısınız dedin, bende dedim ki belediye meclisinde bir karar almaya gerek yok.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hayır sonrasında da istişare yapsak katkı sağlasak,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yapalım ya bir sıkıntı yok ki bunu bu kadar bu kadar uzun süre burda her mecliste dillendireceğinize buyrun yapalım istişare yani.
--Tekin RAMA Meclis Üyesi:
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi işin en üzücü tarafı şu oldu Tekin RAMA,
--Tekin RAMA Meclis Üyesi:
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bir dakika be kardeşim oooo,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Müdahale etmeyelim sevgili RAMA,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi Başkanım şöyle dediğiniz gibi Gemlik 'in Belediye Binası vardı tabi. Keşke yıkılmasıydı.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yıkanları bende kınıyorum, bir daha kınıyorum. Bu üzücü sonuçta kamu binası tabi ki Gemlik Belediyesi şanına şerefine haysiyetine Gemlik'e yakışır bir belediye binası yapmalı zaten, bu ne göçebe gibi ya buraya sığıntı oraya sığıntı oraya sığıntı her yere masraf bu Gemlik adına ayıp bizden çok daha geri kalmış yerlerde ala belediye sarayları var. Şu konuştuğumuz konuya bakalım bilmem neye bakalım. Gemlik Belediyesinin kuruluş tarihi var ya, yani size yakışan temennimiz şu ki Gemlik'e yakışır inşallah bir belediye binasının,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İnşallah,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başlangıcını yapasınız ama Gemlik'le alakalı böyle önemli konularda da Gemlik halkının oylarıyla geldik biz buraya, Gemlik halkı 5 yıllığına karar verin dedi bize ama siz belediye meclisinde görüşme lütfedin yani. Sağ olun,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Estağfurullah, yine yani bu konuyla ilgili müzakere etmeye bu konuyla ilgili bütün gruplarla istişare içerisinde olmaya, ben açık bir adamım. Yaparım yaparım bunu belediye meclisinin gündeminde tartışılacak bir konu durumuna niye getireyim. Onu anlamadım yani,
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım biz önergeyi vermekteki amacımız zaten buydu. Yani bu konu enine boyuna konuşulsun ve bizce bunun karar merci ve platformu belediye meclisidir.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam getirdiniz ne oldu?
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: İşte konu müzakere ediliyor,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Eee ne oldu yani, şey gelmiş. Osman DURDU...
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Orda, orda sadece yazılı olan şeye bakmayacaksın bakın konu konuyu açtıkça konunun gerek sosyolojik gerek ekonomik gerek Gemlik'in ulaşım vesaire gibi konularıyla ilgili her konuyla ilgili görüşler ortaya çıkıyor mesele buydu yani. Bizim amacımız buydu bunu şey yapmakta.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar sinekten yağ çıkarmak peşindesiniz bak söyleyeyim size,
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır hayır öyle bir amacımız yok,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bize saygısızlık ayıp oluyor,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya öyle öyle, bak bir daha söylüyorum.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Öyle değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her türlü müzakereye açık adamım ben, var mı tereddüttünüz bu konuyla ilgili benle hanginiz gelip müzakere ettiniz bu işi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım teklif sizin proje sizin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belediye meclisine biz getirmedik Adalet ve Kalkınma Partisi getirdi mi getirdi. Komisyon raporu hazır mı önümüzde duruyor mu duruyor. Nedir anlamadım ben şimdi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım siyaset yapma,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben bir şey yapmıyorum işte bak,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siyaset yapma,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım söz almak istiyorum,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Proje sizin, seçim vaaddedi sizin siz lütfederseniz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Seçim vaaddedi değil, bak bir daha söylüyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Dediniz ya seçimlerde söz...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hani o 62 kalemin içerisinde olmadığını da bir kere daha söylüyorum. Çünkü,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım seçim vaaddedi olabilir problem yok onda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok değil yani ama öyle olsa öyle derdim değil yani o seçim döneminde ben bunu yapacağım deyip de bir yere yazmadım onu sizin deyiminizle, buyurun sayın BİRGÜN.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz Gemlik kamuoyuna, özür dilerim; Gemlik kamuoyuna ve belediye meclisine lütfen söyler misiniz Gemlik Belediye Binası taşınacak mı taşınmayacak mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU çok net söylüyorum eğer ben orda ki maliyet noktasında kendi yapmamız durumunda, durumumda aklımdaki rakamı şimdi Emir Abi söyledi diye telaffuz etmekten imtina ediyorum. Kapıda söyleyebilirim o rakamı aşmıyor ve AVM 'yi siz sadece belediye binasından bahsediyorsunuz AVM, AVM milyonlarca lira hepimizin gözü önünde para harcanarak yapılan ve zarar edilen bir yer. Her ay 20 bin lira yönetim bedeli ödüyoruz oraya, bide ondan kurtulmak gibi bir derdimiz var. İkisini bir araya getirip konuştuğumuz bir şey bu, ya da oraya bir müşteri çıkmaz ise var şimdi bir müşteri bak sallanıyorum. AVM 'ye taşıyacağım Gemlik Belediye binasını ve bahsettiğim şekliyle hizmet noktalarını Gemlik Belediye, Belediye Başkanlığının Gemlik Belediyesinin özür dilerim irtibat noktalarını tesis ettikten sonra taşıyacağım. Taşıdığım sosyal yaşam merkezini de sosyal yaşam merkezi olarak kullanılmak üzere öncelikle Gemlik'teki hemşeri derneklerine vericem. Daha bunu açık nasıl söyleyeyim. Bir: alan olmazsa alan,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sosyal yaşam merkezini hemşeri derneklerine vercem diyorsun ya nasıl verceksin hemşeri derneklerine, hemşeri derneklerinde ne iş yapacak koskoca Gemlik'in en kıymetli alanı burası, trilyonlarca paraylan kamulaştırıldı. Hemşeri derneklerine vercem diyorsun ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani detaylarını mutlaka izah ederim size böyle al bu dernekler yerleşkesini, dernekler yerleşkesi Türkiye'nin her yerinde var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bu projeleri bilsek,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dernekler Yerleşkesi yapmaktan bahsediyorum,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bu projeleri bilsek kötü mü olur ya niye niye bildirmiyorsun, niye paylaşmıyorsun,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yav aleni bunlar Dernekler Yerleşkesine Elazığlılar Kültür Yardımlaşma Dayanışma Derneği Başkanı biliyor da sen bilmiyor musun sevgili DURDU,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Maalesef bilmiyorum ya,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Niye biraz takip etseydiniz beni,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Niye,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Seçim döneminde anlattım hepsini,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Niye takip edeyim sizi ben,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Edeydiniz ben ettim sizi ya, ne anlatıyorlar diye,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bir şey ifade etmez belediye meclisi karar vercek neyin ne olacağına,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Olmaz olur mu,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Nasıl bir şey yani bu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani Dernekler Yerleşkesi yapıcaz burayı. Dernekler Yerleşkesine yüklediğimiz fonksiyonu izah eder,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım bir plan değişikliği yapmadan plan değişikliği yapmadan,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani nasıl olacak bu böyle,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Geri kalan ilgileniyor mu bizim konuştuklarımız ne, bak arkadan kaç tane el kalkıyor.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İlk eli kim kaldırdı arkadaşlar.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: İyi Partisi Grup sözcüsü,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Emir abi,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Bendeydi herhalde,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyrun,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şimdi yerel yönetimler seçimden önce seçim bildirgemizde yer almıştı. Gemlik'te bir Dernekler Yerleşkesine ihtiyacımız olduğunu ve Gemlik'in tarihi meydanda da bir belediye binasının şundaki atıl bir şekilde duran adı AVM olan yerin belediye binası yapılması konusunda seçim beyannamemizde yer almıştı. Şimdi bir yıllık bir buçuk yıllık süre içerisinde burayla ilgili çalışmalar sürüyor ama tamamlanmış bir şey yok. Başkan'da projesi tamamlandığında tabi ki meclisimizde paylaşacaktır bunu, ama siz karşılıklı diyaloglarla sürekli meclisin devre dışında bırakıldığını tekrarlatmak istiyorsunuz. Öyle bir şey,

--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Hayır bildiğimiz bir şey de yok. Bizim ilgili teknik arkadaşlarımız bu konuda çalışmayı sürdürüyorlar. Tamamlanmış değil, az önce maliyeti de sürdürdü yani bir ay önceki mecliste de maliyet konusunda bilgi almak istediniz onunla da ilgili çalışma yapılıyor. Onun size deklare edilmesi gerekiyor. Şimdi Gemlik'te tabi tartışacağımız konular var. Orası Gemlik Belediyesinin binası olmalı mı yoksa olmamalı mı bunu mecliste, başkan diyor ki inşaatın yapımını mecliste konuşamamaya biliriz ama onun dışında bu kararı mutlaka detaylandırmış, mutlaka proje üzerinde sizin de görüşleriniz olacak. Ama Dernekler Yerleşkesine niye ihtiyacımız var 'ı da doğru bulmuyoruz. Çünkü Dernekler Yerleşkesi Bursa'da,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben öyle mi dedim sayın BİRGÜN ne dedim,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Öyle dediniz,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Neden ihtiyacınız var dediniz,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hani hiç hoşlanmıyorum ama konu yeterince kifayet ve müzakere edilmiştir ya bak, oy birliğiyle bir konu var orda. Komisyon raporu,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Dernekler Yerleşkesine ihtiyaç yok demedim.
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Ama Dernekler Yerleşkesi de,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Siz onu siz onu,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Gemliğin merkezinde olması gerekiyor. İnsanlar ulaşabilecekleri kolay yerlerde belki ben yanlış anlaşım, değil mi?
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yanlış anladınız evet, lütfen doğru anlayın.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki teşekkür ederim.
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Ya nasıl anlayacağımı sormucam size ama sonuçta ben de dinliyorum yakın, siz beni nasıl takip ediyorsanız bende sizi takip ediyorum yani,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yanlış takip ediyorsunuz yani,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederiz. Mikrofonları alalım arkadaşlar, arkada söz isteyen meclis üyelerimiz var. Komisyon raporu üzerine, raporu üzerine bir şey söyleyeceksek lütfen söyleyelim. Bitmez bu sabaha kadar tartışırız bu konuyu, buyrun.
--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri,
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Pandemi, niye konuşuyoruz sabaha kadar hayırdır ya öldürcez mi birbirimizi,
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sabaha kadar değil ya bitene kadar.....
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyrun, ya neyine ikna olucuz oy birliğiyle gelmiş karar, neyi ikna edicez birbirimizi.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Pandemi,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Birbirimizle değil arkadaşlar, buyrun.
--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Sayın Başkan,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyrun, buyrun, arkadaşımıza saygısızlık etmeyelim arkadaşlar. Buyrun,
--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Öncelikle direk komisyon raporuyla alakalı değil, değinildiği için şu anket konusunda bir iki söz söylemek istiyorum. Konu bu raporu da bağlıcak. Şimdi öncelikle tüm Gemliğe hükmeden böyle bir kararlar hususundaki anket hassasiyetinizi destekliyorum. Öyle ki Gemlik halkı uç bir örnek olacak ama hakkıyla yapılan bir anket neticesinde ben kavşaklarda peyzaj yerine lahana istiyorum desin lahana dikelim. Bu kadar hakkıyla yapılan bir anketin sonucunda eğer bu çıkıyor ise başımız, başımızla gözümüzle. Şimdi kuzey imar planlarıyla alakalı bir anket düzenlemesi yapmışsınız bilgilendirme toplantısı, bu lokel bir bölgeyi ilgilendirdiği için o bölgenin insanlarını yönelik olması gayet doğaldı. Ama Osman Bey'in söylediği gibi sosyal yaşam merkezi ki burası çok ciddi ve nadir bulunabilecek ölçekte büyüklükte bir bina, şehrin tam göbeği ve belediye binası böyle bütün Gemlik 'i ilgilendiren konulardaki anketlerden çıkan sonuçlar üzerinde soru işaretlerini yok etme adına bir önerim olacak sizlere, çünkü anketler o kadar önemli ki faaliyet raporlarında sorulmuş olan yirmi tane soruya siz anketli cevap verdiniz. Ki bir bu meclisin bir üyesi olarak da şunu söylemek istiyorum; sizin o gün orda anketlen başlayan sunumunuzda ben kendi kendime Aaa Başkan çok güzel bir yerden girdi dedim.

Ama tabiki bunun bir sadece girişten ibaret olduğunu bilmiyordum Başkanım ve velhasıl o konuda da yerine gelmişken söyleme ihtiyacı hissediyorum. Ankete vurgu olduğu için Osman Bey anket dediği için konuşuyorum. Yoksa konuşmayacaktım. O zaman madem ki anketler bunca sorunun cevabını topyekûn verebilecek bir önemde o zaman bu anketlerin yapılabilirliği nasıl yapılarını değerlendirmemiz lazım. Benim size acizane önerim mesela o ankette dikkatimi çeken o anket bizlerde yok. Ben sadece ekrandan gördüğümüzün üzerine konuşuyorum. O ankette dikkatimi çeken bir tane madde olmuştu. Gürültü kirliliği, benim dikkatimi o çekmişti. Şimdi gürültü kirliliği siz geldikten sonra anketteki sonuçlara göre azalmış görünüyor. Lütfen bu Gemlik meclisinde ve değerli Gemlik halkının önünde cahilliğime vererek gürültü kirliliği hakkında hangi önlemi aldınız bana bir söylerseniz memnun olurum. Bu konuda lütfen beni cahil sayın. Şimdi bu gibi soru işaretlerinin oluşmaması adına bakın bu soruyu soru işareti bende oluştu. Oluşmaması adına nitekim Osman Bey 'de de oluşmuş o zaman size daha bir önerim var.

Gelin o zaman bir noter aracılığıyla yapalım ankete tabi olacak vatandaşlarımızı bütün gruplardan birer tane arkadaş olsun noterden seçmen kağıtlarını verelim mahallesiz, mahallesiz olacak ama diyelim ki kardeşim notere şundan bize bin kişiyi seç, gruplarında hakemliği doğrultusunda sizin yapmış olduğunuz anketin aynısını tekrar yapalım ve şablonlayalım. Benim âcizane kanaatim kesinlikle o anket sonucu ortaya çıkmıcaz. Şimdi Osman Bey'in değinmiş olduğu nokta bu aslında, şimdi anketinizin doğruluğunu biz değerlendiremeyiz. Değerlendirmeye kalktığımızda sizden yapmış olduğunuz üçbindört yüz kişinin telefonlarını isteme hakkımızda yok. Bu zaten abes kaçır doğru bir hamle değil, o zaman tüm bu işaretleri topyekûn yok etmenin tek yolu düşündüğümde ki belediyenin taşınması Gemlik için ciddi bir konu, böyle bir hassas konuda da anket hassasiyetinizi es geçmeyeceğinizi düşünerekten Osman Başkan'ın kafasındaki soru işaretinde benim kafamdaki soru işaretini de Gemlik 'teki bütün halkın topyekûn bu anket doğru anket diyebileceği o zaman gelin bunu noter aracılığıyla yapalım. O sonuçlar doğrultusunda hareket edelim. Benim sizlere önerim budur. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Anket manipülasyonu açık vatandaş ve kamuoyunu yanıltmaya elverişli ancak sonuçları itibariyle sonuçları itibariyle eğer eğil bir el de ve doğruyu bulmak noktasında kullanılır ise son derece doğru bilimsel bir çalışma metodudur. Algıyı ölçmeye düşünceyi anlamaya yönelik, ben bu anketle sizleri kandırmaya çalışıyor olabilirim bu mümkün,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Öyle bir şey demedi Başkanım öyle bir şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu mümkün, mümkün mümkün öyle dedi arkadaşımız, noter huzurunda anketi burda duydum şimdi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben anket sonuçlarının,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Adalet ve Kalkınma Partisi de, Milliyetçi Hareket Partisi de, İyi Parti de, Cumhuriyet Halk Partisi de eğer ekonomik gücü varsa anket yaptırmaya yönelik bunu sürekli yaptırıyor ve hiçbirini noter huzurunda sormuyor yurttaşına, anket yapmanın metodu belli ben bilmem,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim bitireyim izin verin, bu konuyu da fazla müzakere etmicem. Ben size diyorum ki bu ilçenin belediye başkanı olarak bana verdiğiniz yetki ve bütçeyle bir anket yaptırıldı. Bu ankette sorduğum sorular kenti yönetmek noktasında aldığım cevaplar bakımından en az siz meclis üyelerinin kanaatleri kadar kıymetli işler sonuçları itibariyle,

Bunu bir: gerçekten doğruyu göstermek amacıyla yapmışımdır ve oradan hareket ettiğim için sonunda yine bu ankete katılan yurttaşların temsil ettiği Gemlik'te yaşayan halk kitlesi bana destek vermeye devam edecektir.

İki: sizi kandırmak için söylemişimdir, sonunda bedelini öderim. Yani % 86 nispetinde yanlış hatırlamıyor isem Gemlik'te bu ankete katılan üçbin küsur kişi % 86 nispetinde AVM 'ye belediyenin taşınmasına doğru diyor. Bu ankette manipülasyon yapma ihtimali üzerinden bu anketi yok saymak doğru iş değil. Bunu da bilmenizi isterim. Ha sevgili DURDU diyor ki yav bu anket orda dursun tamam, ne güzel ama kentin temsille görevlendirilmiş meclis üyeleri olarak bu konuda bize fikrimizi sorsan ya sorsan ya işte sormuşuz ya AK Parti'nin vesilesiyle,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi vatandaş,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam teşekkür ederim arkadaşlar.

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Başkan ama müdahale etmem lazım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben bırakıp çıkacam yani,

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Sayın Başkan,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Devam edersiniz benden sonra,

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Sayın Başkan,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: İki dakika izin verir seniz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aynı konu,

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Öncelikle öncelikle ama,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Oy birliğiyle geçen bir konu bu kadar konuşulmaz mecliste,

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Ama Başkanım lütfen, sizi kandırmaya yönelik bir hamle yaptınız demiyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Noter huzurunda yapalım senin yaptığın anket güvenilir değil dediniz,

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Hayır bir saniye Başkanım ben ne dediğini bilen bir kardeşinizim, ben bin kişilik bir anket yapacağınız zaman noter huzurunda arayalım demiyorum. Yapmış olduğunuz anketi hangi mahallede yaptığınız da anketin sonucunu direk etkiler.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili arkadaşlar,

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: O yüzden,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bakın hiçbir veri gizli değil, gelin memnuniyetle bu verileri sizle paylaşayım. Yaş grupları, cinsiyet dağılımı, mahalle dağılımı hepsi var orda,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Peki telefonda mı?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hepsi var orda,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bilgisayarda mı? Verilir mi nasıl,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Olur mu canım öyle şey,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Nasıl oldu Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Telefon verilir mi yüz yüze yüz yüze anket, anket yüz yüze. Yani sahada gelip ekipler burda,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi burda daha çok benim vurgulamak istediğim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dolaştılar.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım vurgulamak istediğim şu; vatandaşımız çok doğal olarak eğer şayet tabiki bunda konuya vakıf olupta cevap verende vardır. Ama ben şunu söylüyorum. Sonuçta burada halkın oylarıyla reyleriyle beş yıllığına Gemlik 'le alakalı karar vermek için yetki almış bir belediye meclisi var.

Daha mesela ben yani gerek Adalet ve Kalkınma Partisi yani Cumhuriyet Halk Partisi temeline baktığımız zaman bizim bu konuyla ilişkin kamuoyuna yaptığımız bir kelime açıklama yok, bilgilendirme yok, neden! Çünkü biz bilgi sahibi değiliz sizin ne yaptığınızı bilmiyoruz. Ne yaptığınızı bilsek değerlendirecez. Yaşlı konukevi gibi, Çocuk eğitim merkezi gibi teşekkür edicez veyatta şöyle olsa daha iyidir olur dicesiz. Yani vatandaş şimdi bu ankete bir kanaat ifade etmesi için vatandaş bilgisiz demiyorum ama benim yani çok farklı örneklerimiz var çok farklı gerekçeler var. Bunu da vatandaş bilgi sahibi olması lazım. Vatandaş bilgi sahibi olup, mesela şimdi çocuk teste giriyor sınava giriyor öncesinde o sınavla ilgili bir altyapı çalışması yapıyor. O bilgiyle giriyor. Ben vatandaş bilgisiz demiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama yani matematik dersini seviyor musun yavrurum diye sormak için çocuğa işte şey den karekökten falan eğitim vermeye de gerek yok ya, o seviyorsa seviyorum der sevmiyorsa sevmiyorum der. Teşekkür ederim.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeteri kadar müzakere ettik,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Meclis üyeleri bile söz aldı. Ben on defa el kaldırdım lafa araya girmeyi sevmediğim için

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bak Dursun abi arkadan el kaldırıyor,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Lafa aradan girmeyi sevmediğim için girmedim konuya sizin söz vermenizi bekledim. Bende İyi Parti'nin temsilcisi olarak bu konuyla ilgili partimin ve şahsımın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Paylaşmak istiyorum açıkçası.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konu derken AVM 'nin Gemlik Belediyesine taşınmasını konuşmuyoruz. Komisyon raporundan bahsediyoruz. Komisyon raporu demiş ki oy birliğiyle geçmiş, şunun bir maliyetleri iyi kötü ortaya çıksın. Bidaha değerlendiririz biz bunu demiş ya ne konuşuyoruz şimdi.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ortalama 25 dakkadır ama taşınmasını konuşuyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet onu konuşuyoruz, maalesef. Dursun abicim buyurun,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım ben bir şey öğrenmek istiyorum sizden, seni rahatsız eden bir şey mi var burdan taşıyalım belediyeyi AVM 'ye, onu öğrenmek istiyorum?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlayamadım,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Seni rahatsız eden bir şey mi var bu bölgede AVM taşınma istemenin nedeni, onu öğrenmek istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak Dursun abicim rica ediyorum senden bak bu bu mevzudan bu hani bölgesel bir şey durumu çıkartmaya çalışma, yani sen Adliye Sarayını niye taşıdın burdan,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Ama şimdi hep seçim beyanınızda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Niye taşıdın abi söyler misin bana,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Söz başka sözle verdiniz mesela; çarşı deresi üzerine tramvay söz verdiniz o yapılabilirdi o maliyetlerle ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlayamıyorum biraz uzak tutalım anlayamıyorum,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Şimdi diyorsunuz ki seçimden önce söz verdik diyorsunuz söz verdiğiniz başka projelerde var. Çarşı deresi üzerine tramvay yapabiliriz yani mesela onu söz verdiniz en azından o maliyetle o yapılabilir diye düşünüyorum.

Yani kafama takılanı sordum yani açık açık sordum Başkanım yani. Bu rahatsızlık gibi geldi bana yani burdan taşınmakla ilgili,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bir daha söylüyorum; Gemlik Belediyesinin AVM 'ye taşınması toplumda bir karşılık bulur. Bu karşılığın oy'a yönelmesi noktasında bir durumda ortaya çıkar. O zaten sen istesen de istemezsen de çıkacak. Bırak o sonuç o işin ortaya çıkarttığı memnuniyet nispetinde kalsın. Bu bölgeyi şey bırakmak mahrum bırakmak durumuna yöneltmeye yönelik bir şey söylerseniz yakışmaz çünkü,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle bir algı yok o algıyı yaratmaya çalışma gayreti var ve başaramazsınız yani. Adalet Sarayını niye taşıdınız burdan, tutsaydınız bölgenin gelişimi için önemliydi.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hastaneyi niye aldınız götürdünüz,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** AVM 'ye bir müşteri var. Satabilirim AVM 'yi satabilirim, alsanıza şurayı ya sevgili Dursun YAVUZ, bak taşınmak gibi bir şey durum ortadan kalkacaktır.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çift taraflı çift taraflı yani öyle bir tarafı da var bunu söylemeye çalışıyorum. Buyrun sevgili AKKUŞ, ama senin canın istediği gibi bir duruma da getirsin diye bırakamam ki ben bu konuyu sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Taşımıyacam. İki taraflı diyorum. İki taraflı diyorum.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir daha söylüyorum,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun;

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi sizin bu son söylediğinizden bile taşınmaya ihtiyacı yok. Orda bir bina var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Boşta kaldığı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var var taşınmaya ihtiyacı var.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben konuşayım Başkanım bu çıkmıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz ama ya kible ters tarafa dön..

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi dediniz ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Satarsak taşınmıcaz. Yani ihtiyacımız olsa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** AVM 'ye taşınmıcaz AVM 'ye, taşınmıcaz demedim. AVM 'ye taşınmıcaz satarsak taşınabilir miyiz,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İhtiyacımız, ihtiyacımız olsa taşınmaya yüzde yüz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** önce mülkiyet satıp sonra kiraya tutacak halimiz yok. Oraya taşınmıcaz.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam, ben konuşmama başlayayım Başkanım, ben sizin söylediğinizden onu anladım onu söyleyeyim öncelikle yani taşınmaya ihtiyacı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben konuşmaya alayım cevap vermeyin o zaman bir şey söylücem dediniz onu bekliyorum yani,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Evet söylücem,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Son söylediğimden yürümeysin.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Söylücem. Ben hepimizin şimdiye kadar düşündüğünden farklı bir şey söylücem. Yani üçüncü bir yol söylücem. Bana göre en makul en uyulması kolay yol bu; yani AVM 'yi yapıldığı şekliyle kullanmayı niye hiç düşünmedik niye düşünmüyoruz. Hani AVM 'lerin hepsi tika basa iş yaparken biz çarşının göbeğinde İstiklal Caddesinin ortasında 50 m² dükkanın kirası onbin lirayken AVM yi kullanamıyoruz. Yani neden hiç bir planlama yaparak burayı kullanmayı düşünmüyoruz. Bir önceki yönetimden baz alarak ilerlememiz mümkün değil çünkü o zaman AVM 'nin yapılışı dıştan değil içten yanlıştı. Yani içerdeki dükkanların m² 'sinin uygunsuzluğu verilen işletmecinin yaptığı uygunsuzluk yüzünden şuan AVM o halde, şimdi orda iyi bir AVM işletmecisi olsa ya da ticaret mantalitesi daha yüksek biri olsa şimdi AVM 'nin olmazsa olmazları olan marka adı vermekte sıkıntı yok herhalde LCW, DEFACTO, KOTON gibi üç yüklenici mağazadan birini alsa bir katı, alt katı, üst katı, orta katı, yarısını fark etmez kurum hangisini uygun görüyorsa kiralsak üst kata Gemliğimizin, bölgemizin İznik 'in Gemlik'te de işyeri olan Köfteci Yusuf 'a biliyorsunuz AVM 'lere açıldı. Daha küçük bazlı ekspres adıma yerler yapıyor. Ona versek ki bunu AS Merkez şehirden o kadar uzak bölgede denedi çok çok yararlı oldu. AS Merkez şuan eski haline döndü. Bütün daireler, içerdeki dükkanlar doldu.

Yani biz burayı doğru bir anlayışla yani AVM de olmazsa olması 5 tane bayan ayakkabıcı koymuşlar eee evin reisi benim erkek ayakkabıcı yok tabi gitmem AVM 'ye giderim Bursa'dakine koy bir tane de erkek ayakkabıcı ben de geleyim eşimde gelsin. Şimdi orda ki yanlış yapılan yönetim yüzünden AVM bu duruma gelmiş, yani sizin yönetiminiz de de 16 aydan beri boştur, kiralama yöntemine gidilmemiştir. Bence de bir kamu zararı vardır. Hani ben olsam ilk başından burayı nasıl değerlendiririm sattım sattım satamadım ki satmayı düşünmem öyle çarşının göbeğinde güzel bir satmayı düşünmem, kiralama yöntemine gitmeyi düşünürdüm. Yani ben sizden anladığım kadarıyla oraya taşınmamızda bir aciliyet yok. Satmayı düşünüyorsanız satmayı düşünceğinize kiralamayı düşünelim. İnanın samimiyetle söylüyorum sattığınızdan daha karlı olacaktır. Orda bir AVM 'nin yaşanır hale gelmesi bir kere sizin için bir başarı olacaktır halkın nezdinde, çünkü sizden önceki yönetim orayı köhneleştirmiştir. Bunu başarmak bile yani bence yapıcım dediğiniz projeler kadar önemlidir. Ekstradan ordan bir gelir kaynağı elde etçeksiniz, Gemlik'in buna şuan çok ihtiyacı var. Satılan satan bir belediye başkanı olarak da anılmayacaksınız. Yani bir öncekileri eleştirirken sürekli sattıklarınızı eleştiriyorduk sizde böyle eleştirilirsiniz. Yani kişilerin geldiği kadar gittiği de önemlidir. Giderken satan bir belediye başkanı olmayın diye söylüyorum. Ben bu üçüncü yolu öneriyorum. Yani buda bana göre yapacağınız iki yoldan taşıma ve satmadan daha kolay şuan orda İstiklal Caddesinde bu kadar has sefada kiralar varken AVM 'nin içinde doğru bir yapılanma metrekare uygulaması ve şunu kesinlikle belirtiyorum dükkanlar öyle yani her kiraya beşbinlira verene dükkan kiraya verilmez AVM 'lerde, gidelim Anatolium 'a on tane dükkan boş, talep mi yok? Var ama olan talep ediyor olmayanı istiyor adamlar, ki AVM 'nin bir cazibesi açsın, AVM yöneticisi mantığıylan kiralamaya giderseniz her yönden her yönden daha fazla karlı olursunuz.

Dernekler Yerleşkesiyle ilgili de şunu söylücem; şimdi Dernekler Yerleşkesi benim gördüğüm kadarıyla genelde kapalı pazarların olduğu bölgede yapabilenler üst katlarını yapıyor. Bizimde böyle bir imkanımız var. Kapalı pazarımız var. Üst katımız müsait boş, burda çok çok daha ucuz maliyetlerle bu işi yapabiliriz. Projenizdir, orda yapmanızı öneririm. Birde bir yıl önce bir anket konusu da çok geçtiği için söylüyorum bu ne zamandır aklımda ama söylemickektim. Magnet'le ilgili anket yaptınız.

MAGNET, Gemlik Magnetini arıyor bir yıl önce bir sosyal medya üzerinden, vatandaşta seçti. Birini seçti ama o magnet yapılmadı diye biliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz magnet'le ilgili bir anket yapmadık, yapmayın Allah aşkına ya. Dedik ki Gemlik magnetini arıyor önerilerinizi bekliyoruz.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam bu bir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sosyal medya üzerinden bir çağrı yaptık.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam, alternatifler sundunuz birini seçti deme Gemlik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet ne yaptılar Deniz? Nereye gitti Basın,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi onlardan hiçbiri yapılmadı zaten seçilende seçilmeyende yapılmadı. Bu konuya eğilen Umurbey 'de ismini de vereyim Cem SİVLİN adında bir abimiz var çok da güzel çalışmalar yapmış bana da defalarca attı. Magnet ve Gemlik 'e özel el objeleriyle Gemiler hepsinde de Gemlik yazıyor yani belki size de göstermişlerdir bilmiyorum ama Özel Kaleminize ulaşmıştı. Bu yaptığı ürünleri satmak istiyordu satma noktasında belediyeden bir yer istedi yazın, bir iki aylığına buna da bir cevap veremedik. Gemlik gerçekten Magnetini arıyor. O zaman yaptığımız iş doğru işti. Neticeye varmasa da hani siz vardi ramıyorsanız en azından yapmış olan birine destek olmanızı rica ediyorum. Olumsuz cevap verilmiş beyefendiye sanırım bence yaptığı iş olumlu işti.

Bir sanattı, el becerisiyle yapıyor. Magnetleri sadece belli bir kısmını fabrikasyon yapıyor çünkü elle yapsa beş lira üç liraya satamaz haliyle on liraya satar. Bu konu hakkında da bence bidaha düşünmenizi rica ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Magnet'le ilgili bir şey var bilgi alalım hızlıca,

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtar İşleri Müdürü:** Başkanım Magnetler için vatandaşımıza sorduk. Gemlik'te bu konuda yetkin insanlar olabilir, onların görüşlerini alalım dedik. Onlarca örnek geldi. Bu örneklerin hiçbiri Magnet değil diyemicem, Magnet olabilir ama Gemlik Belediyesini kurumsal yapısını simgeleyecek bir sonuç ortaya çıkmadığı için profesyonel destek alıyoruz. Talebini yaptık. Yakında hayata geçiririz Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. O şeyden de haberim yok bir takım görseller geldi ama yer istedi o bu falan ilgilenirim onla bakarım. Evet söz konusu komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; İlçemizdeki yapılarda inşaat ruhsatı alınmasında ödenmesi gereken 2020 yılı otopark ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili 29.07.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kulübünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım Ocak Ay'ı meclisinde belirlenen otopark harç tarifesi 31.12.2020 'ye kadar komisyona katılanların oybirliğiyle kabul edildi. Aynı şekilde devam ediyor, artırma yapmadık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kişisel görüşümü bir kere daha ifade etmek istiyorum. O tarihte komisyon bu konuyla ilgili bir karar alırken bir yönetmelik değişikliği beklendi,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nisan Ay'ı sonuna kadar bunun çıkacağı üzerinden de o tarihte yeniden karar vermeye gerek olacağı için,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Nisan Ay'ı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Zamları,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu miktarda yani biraz daha işte o gün görecelidir tabi biraz az çok bir parça düşük tutulması noktasında bir kanaat gelmişti. Şimdi o yönetmelik değişikliği yapılmadığı için en son dördüncü ay'a kadar süre demiştik. O da sekizinci ay'a kadar geldi. Dört ay kaldı. Oldu olacak kalsın dediniz.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Kalsın dedik,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. Var mı bu konuyla ilgili görüş belirtmek isteyen, mikrofonu kırdık.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Kırmadım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Önce buyurun sevgili AKKUŞ,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Şimdi yönetmelik değişikliğini bekliyoruz deme. Yani bu olacak, bu fiyatlarla kalmayacak. Biz sadece bari zaman geçerken bunu uygulayalım mı dedik yoksa tamam bu mudur artık,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yılbaşında yapılan zamlar uygulanmaya devam edecek ama yeni bir zam yapmak için aynı yıl iki kez zam yapmayalım diye yılbaşına kadar böyle olmasına karar vermiş arkadaşlar,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Yani sizce az değil mi Başkanım?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Az bence az,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: O zaman niye müdahale etmiyorsunuz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Az yani,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Bir müdahale edin onu geri çekin bence de çok az yani emsallerine baktığımızda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İşte yılbaşında yapsınlar o zammı aynı yıl için iki kez zam yapmış, komisyon ve meclis durumuna düşmeyelim.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Yapsak fazla deniyor,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Yapmasak az deniyor Başkanım,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Şimdi sayın Başkanım bunu biliyorsunuz geçmiş o Nisan Ay'ında almış olduğunuz kararda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biraz yaklaştıralım mikrofonu.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: İtiraz etmiştim. Şöyle bir şey var bu konuyla ilgili inanın maliyetini kurtarmıyor. Ne oldu şimdi, bu kadar kamulaştırma kararı almalıyım plan değişikliği yapalım. En azından otoparkları mesela; şeyin karşısındaki yer mümkünse işte geri çekelim kamulaştırma yapmayalım. Otopark yapalım planlara otopark olarak verelim. Otopark paralarından ödeyelim insanlara da bunu kullandırmış olalım. Yani bu şekilde hareketlen biz otopark ihtiyacını karşılayamayız bu memleketin ve ben şahsıma o dönemde Nisan Ay'ında olacak diye tekrar bir fiyatlandırma olduğu için evet oyu kullanmıştım. Şimdi kullanmıyorum. Red vericem.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Grup toplantısı esnasında izinde miydiniz sevgili GÜR,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: İzindeydim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öylemi sevgili BİRGÜN.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: İzinde değildim ordaydım. Orda da aynısını söyledim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben canlı yayındayız ama bu disiplin şeyi soruşturması gerektiren bir durumdur.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Şimdi disiplin soruşturması,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bende, bende bende,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bak o zaman ben oyumu,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Red versen de içimden geçiyor yani,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ben, ben burdan çıkıcam buna evet oyu kullanamam,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır hayır yok öyle bir şey canım,
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Tamam mı. Şimdi grupta ben ordaydım bu konu konuşuldu gene aynı şekilde gündeme getirdik bunu. Ama bu bu şekilde hareket edilmesi gereken konu aslında en çok tartışılması gereken konu buydu ama maalesef herkes oybirliğiyle hadi geçirelim kardeşim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Başka söz almak isteyen var mı arkadaşlar?

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ben gene oy kullanmıcam dışarı çıkıyorum beni saymayın.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Başkanım dördüncü ay'da olsaydı zaten meclis olsaydı bir artırım olcaktı. Ama 8.Ay meclisinde olduğu için 4 Ay için artırmadık Galip arkadaşımız.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Artırılmış yani enflasyon oranında artırılmış artırmadık değil,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Ocak Ay'ı meclisinde Sedat Bey, Ocak Ay'ı meclisinde artırıldı. Nisan'da tekrar bir artırma olması gerekiyordu yönetmeliğe göre ama Pandemi 'den dolayı meclis olmadığı için yapılmadı meclis, şimdi de 31.12.'ye kadar,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Şimdi enflasyon oranında artırıyoruz ama deme,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Hayır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır ya,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Hayır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır yılbaşında,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Yılbaşından sonra,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arttırılmış, Nisan 'da Nisan'a kadar otopark yönetmeliği gelmez ve bir kez daha bu iş görüşülmez ise Nisan Ay'ında son, ondan sonra meclise gelsin bu demişiz. Nisan Ay'ından bu yana Pandemi 'den dolayı toplantı olmadığı için gelmemiş, şimdi de zaten 8. Ay'dayız arttırmayalım diyor arkadaşlar. Kendi aramızda konuşurken dendi ki ya zaten ruhsat alan mı var. Şimdi ben burda konuşulurken bir taraftan duyuyorum. Aydın BAYRAKTAR ordan diyor ya ruhsat alan mı var zaten zam yapsanız ne olur diyor ve fakat bir durum var. Her verdiğimiz ruhsatta bu rakamlar yüzünden otopark maliyetini karşılayamaz durumdayız. Bugün bir otopark için kamulaştırma bedeli olarak otuzbin lira para öderken bunu yaparken beşbin lira, altıbin lira, sekizbin lira alıyorsak eskiden besbeterdi. Şimdi de beter bir durum yani. Mümkün değil otopark sorunu çözmek bu yolla ancak bir gerçek var realite var. Halihazırda bir rakam var ortada bunu yüzde 2.500 zamlamak da bir şekilde vatandaşa yol, su, elektrik olarak dönüyor müteahhit arkadaşlarımızdan, o para talep ediliyor.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya ayrık ayrık nizamda çözüyorlar. Bitişik nizam 'da öyle bir durum ortaya çıkıyor ki arabaları Dursun Abi vinç koyması lazım yukardan indirmesi lazım. Odun altına girsin diye realiteyi karşılayamıyor yani. Doğrusu bunun bedelini alıp bölge bölge kamulaştırmalarla ortak alanlarda otoparklar yaratmak başka türlü mümkün değil. Evet var mı başka görüş belirtmek isteyen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım itiraz ediyorlarsa geri çekelim komisyona.

--**Meclis Üyesi:**

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Komisyona geri çekelim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Biz çekimseriz Başkanım İyi Parti Grubu olarak çekimseriz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kabul etmeyenler. Sedat AKKUŞ İyi Parti Grubu olarak mı kabul edelim bunu,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. İyi Parti çekimser, katılan oylamaya katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/129 E. sayılı dosya kapsamında 16.06.2020 tarihli ara karar ile "Gemlik Hisar Mahallesi Serbest Bölge Batısı Depolama Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" plan notlarının 2'inci Maddesi'nin kısmen yürütmesinin durdurulmasına karar verildiğinden, İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi ile ilgili İmar Komisyonu'nun, 06.08.2020 tarihli ve Hukuk Komisyonu'nun, 07.08.2020 tarihli raporları.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bu hukuki bir süreci ifade ettiği için.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak, kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bu alan en son 1/1000 ölçekli uygulama imar planında onayladığımız Serbest Bölge batısında bir depolama alanı 400, 450 dönüm kadar bir alan, her Gemlik imar planında olan bizim plan notlarımız vardı geçen dönem, özellikle yanıcı, parlayıcı maddelere ilişkin kapasite artışına engelleyen ve yine ikinci maddesinde de bu gibi çevresel olumsuz etkisi bulunan toplum sağlığını olumsuz etkileyecek olan kömür, krom, kurşun, bakır, çinko, magnezyum gibi maddelerin depolanması yapılmayacaktır şeklindeydi. Bunu 2014 yılından beri çeşitli planlarımıza koyduk ama bir çok firma bu bölgede depolama ihtiyacı olan firmalar siz bu plan notunu koyarken herhangi bir teknik gerekçeye dayanmadınız. Buna bir sınırdan getirmediniz dolayısıyla benim ticaretimi de engeller bir plan notu şeklinde bunun devamına hukuka aykırı buluyorum diyerek dava açtı. İşte o davalardan bir tanesi de bu yeni planımızın açılan dava, daha önce biz geçen dönemde bu teknik çalışmalar için ilgili odalara yazdığımız yazılardan gelen cevaplar da net bir plan notu oluşturma anlamında gerekli katkıyı alamadık doğrusu. Ben geçen dönemde İmar Komisyonunda olduğum aşamada yazdığımız yazılara bir tek Çevre Mühendisi Odasıyla, Kimya Mühendisi Odasından bir cevap geldi ama orda da net ifadeler hangi madde de ne kadar depolanmasının uygun olacağı şeklinde bir ifade yoktu. İşte bu gerekçelerle mahkeme bu aşamada birinci plan notu olan depolama bölgelerindeki kapasite artışı mevcut işletmenin tesislerinin artırılması noktasında bir engel getiren plan notunu çevreye, çevre duyarlılığına ve teknik gerekçelere uygun olduğuna karar verdi. Mevcut haliyle bir kapasite artışına engellemeyi hukuk aykırı görmedi ancak ikinci maddesiyle ilgili plan notunu kaldırdığında da 30 günlük idari yargılama usulü kanunu ve diğer hukuki gerekçelerle 30 günlük bir süremiz var. Bu yürütmenin durdurulması kararının yerine getirmek için, işte imar komisyonu o 30 günlük yasal süre içerisinde plan notunun kaldırılması yönünde karar verdi. Bizde Hukuk Komisyonuna aynı gün toplayamadık. Daha sonra yaptığımız toplantıda her ne kadar yürütmenin durdurulması kararının belediyemize tebliğ edildiği gerçeğinden hareketle plan notunun kaldırılması yönünde görüş belirttik. Ancak vakit geçirmeden de yeni bir plan notu oluşturulması için çalışmaların yapılması gerektiğini belirttik.

Son Beyrut'ta meydana gelen müessif olayda dikkate alındığında yürütmenin durdurulması kararı şu anlama geliyor. Yani Magnezyum gibi yanıcı bir maddeyi de bu alanda depolayabilir firmalar sınırsız şekilde şu anda, orda patlayan ham madde gibi bir tehlikede şuan aslında bizi bekliyor Gemlik'te. Dolayısıyla yani yürütmenin durdurulması kararına itiraz etmenin noktasında da Hukuk Servisimizi acil çalışma yapmasını talep ettik. Burda bir kimyasal maddenin sınırsız depolanması şeklinde bir gerçek var önümüzde. Bu yürütmenin durdurulması kararının kaldırılmasıyla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim ama Mert Abi aynı madde iki madde yok bir madde var. Maddenin iki bölümü var.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** İki bölümü var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Birinci bölümü,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Birinci bölümünü uygun gördük.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı maddelerin depolanması ve bu amaçla yapılacak kapasite artışlarına ilişkin alınan plan notunu hukuka uygun görmüş,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Hukuka ve çevreye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir aykırılık yok demiş,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet aykırılık yok demiş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ancak,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ancak...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çevre hassasiyeti konusu bakımından depolanması esnasında çevreyi kirletici etkileri ortaya çıkartması ihtimali olan demir işte,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Krom,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Krom,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bakır, çinko ve magnezyum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Benzeri madenlerin depolanmasına,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Depolanması yapılmayacaktır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlişkin,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** İbaresinin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Engelleyici bölümü yürütmeyi durdurmayla,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Durdurmayla esas hakkında karar vermemiş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunların içinde herhangi bir yanıcı değil,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet, Magnezyum yanıcı, suyla temas ettiğinde yanıyor. Bana gelen ifade Magnezyumun yanıcı olduğu yönünde,

--**Meclis Üyesi:** peki ham madde mi maden mi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Maden, maden, yeraltından çıkmış ham halde maden yani.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ve benzeri maddelerin diyor Başkanım yani ve benzeri ifadesinde her zaman bunların dışında da bir maddenin depolanması gibi bir tehlike var ortada.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bak yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı maddelerin,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Magnezyum ve benzeri,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Maddeler ile ilgili koyduğumuz kısıtta bir Hukuka aykırılık görmemiş. Eğer magnezyum dediğiniz şey, buna yanıcı, yakıcı falan filan şeylere giriyorsa, zaten adını kullanmaya gerek yok. Onu alırsın öbür sınıfa öyle değil mi?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** İşte yani o plan notunu o şekilde geliştirmişiz o zaman.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Magnezyum bir de magnezyum depolanıyor mu bizim buralarda?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Depolanabilir yani ona bir açık kapı bırakmış oluyor şimdi o yürütmenin durdurulması kararı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet dediği gibi kolayca tepkimeye girip parlayıp patlayan bir şeyse, zaten yürütmeyi durdurmaya takılan bölüme girmez o.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Yapılmayacaktır ibaremize yürütmesinin durdurduğuna göre, yapılabilir hale gelmiş oluyor. Öyle bir tehlike var. Dolayısıyla her ihtimalde bizim yine bu üst sınır getirmemiz, yani ticarete engel olmayacak şekilde güvenli depolamanın bir sınırını belirlememiz lazım. Orda da mahkemede yapılacak olan esasa ilişkin yargılama sırasında bir bilirkişi incelemesinin talep edilmesinde fayda var. Yine biz de bölgede faaliyet gösteren tesislere depoladıkları yanıcı, parlayıcı maddelerin çeşitleri ve kapasiteleri, depolama kapasitelerine ilişkin yazı yazılmasını öneriyoruz. Daha sonra bu gelen yazı cevapları doğrultusunda bir çalışma yapılarak, yeni plan notunun oluşturulmasını ve Gemlik Belediyesi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yine bu yanıcı parlayıcı maddelerle ilgili bir üst sınır getirilerek bir plan notu oluşturulmasını Hukuk Komisyonu olarak yerinde olacağını düşündük. Meclise önerimiz de bu şekilde.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Ben işin bide şu tarafındayım. Bunu da Ruhsat Müdürümüz burda mı? Ömer çalışalım bu konuya. Plan notlarıyla bu tip madenlerin depolanmasına dair aldığımız plan notunu yürütmenin durdurma kararıyla şey yaptı. Hukuk dairemiz buna engel olacak çalışmayı yapacak, ama Bursa'nın, Bursa'ya yakın vilayetlerin tamamında neredeyse yeraltı kaynakları çıkartılıyor madencilikle ve bunlar Gemlik dünyaya açılan kapı. Gemlik aracılığıyla da konteynırlar içerisine Gemlik'te depolanıp elleçlenmek suretiyle gönderiliyor. Bu depolanmasın demekle, bide böyle bir karar varken, şu şartlarda depolansın demek sanki daha şey evla. Yani madeni depolayacak adam. Depolansın da nasıl depolansına biz bir bakalım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çevreyi sorun yaratmayacak, gerekirse aspiratörünü koyacak, bacasını koyacak bir hale getirelim. Açık depolanması konusunda ciddi sıkıntı var. O bölgede iş yapan biri olarak söyleyeyim arkadaşlar. Pas yalamış gibi oluyorduk biz işten giderken. O madenlerin depolanması sebebiyle. Ona çalışalım. Meclisin bilgisine de sunalım o işi. Tamam.

--**Ömer USLU Ruhsat ve Denetim Müdürü:** Başkanım şimdi şöyle bir durum var. Bunların zaten çevreye zararı olan işletmeler genelde 1.sınıf GSM statüsünde olduğu için, onların ruhsatlarına da Büyükşehir Belediyesi bakıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam yani gerekirse bu çalışmayı yapar, Büyükşehir'e hep beraber götürürüz memnuniyetle. Nasıl depolanırsa halk sağlığına ve çevreye zarar vermez konusunda çalışma istiyorum.

--**Ömer USLU Ruhsat ve Denetim Müdürü:** Anlaşıldı Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım. Bu kimyevi maddelerin depolanması bir ayrı bir ihtisas gerektiren bir konu. Şimdi burada hiçbirimizde bu ihtisas yok. Ben Kimya bilgimle söylüyorum. Mesela örnek vereyim: Karpit denen bir madde vardır. Bu şey adıdır bunun kullanım adıdır. Karpitin bileşenleri teker teker ayrı ayrı koyduğunuz zaman hiçbir yanıcı bir özelliği yoktur. Ama Karpiti bir kapalı ortama koyduğunuz zaman bir tüpün içerisinde Asetilan gazı çıkar.

Asetilan gazı da yanıcı, patlayıcı, parlayıcı bir maddedir. Şimdi bu şeyden hareket ederek, eğer bunların münferiden tehlikeli olan formu ve olmayan formu iyi anlaşılırsa ve firmalar da bu şartlara göre bunları depolarlarsa, tabii ki bunların sınırlı olmak kaydı, şartıyla burada depolanmasında herhangi bir beyis yok. İnsan sağlığı açısından sakıncası yoksa, ama yani buna külliyen bir izin verip de buraya ne koyarlarsa koysunlar da diyemeyiz. Çünkü önümüzde bir Beyrut örneği var. Çok dikkat çekici ve çok manidar ve çok tehlikeli bir Beyrut örneği var. Bunu göz önüne almalıyız. Şeyin dediğine katılıyorum, değerli Komisyon Başkanının dediğine katılıyorum. Firmaların şu anda depoladıkları kimyasal maddeleri ve bunların tonajlarını ve miktarlarını bunlardan bir bilgi ve resmi bir veri olarak almalıyız. Ondan sonra da ilave etmek istedikleri neyse, bunların hangi nevide, madeni halde mi, oksit halde mi ya da hidroksit hale mi bunlar çünkü farklı farklı özelliklere sahiptir. Depolayacaklarını bunların bilgisini almalı ve bunları riskine göre değerlendirmeliyiz. Bu konuda mutlaka teknik bir bilgi ve destek almamız kanaatindeyim. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Şimdi şimdi okudukça dikkatimi çekiyor. Mahkemede de biz plan notları esnasında da itilafli durumlar yaratmışız. Yani Magnezyum eğer yanıcı, parlayıcı, patlayıcı bir malzemeyse, niye orada adı yazılı? Altta zaten yürütmesinin durdurulmasına gerek olmayan bölümde yanıcı, parlayıcı, patlayıcıyı, korozyif ve toksit madde üreten, kullanan, depolayan ibaresinin yürütmesini durdurmamış. Magnezyum yanıcı, parlayıcı bir malzemeyse adını Bakırın Çinkonun yanına niye yazdık plan notunda? Bakır, Manganezdür belki de o Manganez yazacaz diye Magnezyum yazdılar. Belki de öyle bir durum var.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ömer çalışalım bu işe. Teşekkür ederim. İtirazda bulunurken,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bir noktayı ifade etmek istiyorum burda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ekin, Ekin itirazda bulunurken bu söylediğimiz şeyleri alıyorsun, notluyosun değil mi?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Orda tabii yürütmenin durdurması kararı niçin verilir? Hukuka açıkça aykırılık varsa ve onunla birlikte telafisi güç veya imkansız zararların ortaya çıkması tehlikesi varsa. Burda telafisi güç ya da imkansız zararların ortaya çıkması işte bu mahkemenin verdiği kararlar olur ancak. Diyor ki sana istediğin kadar istediğin maddeyi depolayabilirsin. Yürütmeyi durdurdum. Ticaretin sekteye uğramasını telafisi güç ve imkansız bir şey olarak görüyor mahkeme. Yani aslında Gemlik halkını koruyacak telafisi güç imkansız zararların ortaya çıkmasını engelleyecek yerde ticaretin aksatılmasını telafisi güç ve imkansız olarak görüyor. Hukuk servisimiz bunu dikkate alacağını düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama arkadaşlar bakın bu canlı yayında da yayınlanıyor bu konuşmalar. Kamuoyunda da sanki yanıcı, parlayıcı, patlayıcı maddelere ilişkin bir aldığımız karara ilişkin yürütmeyi durdurma varmış kanaati ortaya çıkar. Boşa konuşmuş oluruz. Yanıcı, yakıcı, patlayıcı, parlayıcı maddelerin depolanmasına ilişkin konulan, bunun depolanmamasına, kapasitesinin geliştirilmemesine ilişkin konulan ibarede bir yürütmeyi durdurma dolayısıyla hukuka aykırılık yok.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Kapasite artışında sadece Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kapasite artışı evet.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ama bu kapasite artışı yeni bir Plan yeni bir depolama alanı burda istediğini depolarsın diyor yürütmeyi durdurması kararı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl yani?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Yani yürütmeyi durdurması kararı demek bu bizim plan notumuzun ortadan kalkması demek. O da ne diyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DİMİLİ sevgili DİMİLİ,
--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Toplum sağlığı kapasite artışını engelliyor 1.madde
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Krom, Bakır, Çinko benzeri madenlerin depolanmasına ilişkin koyduğunuz plan notu hukuka aykırıdır, yürütmesini durduruyorum.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ancak yanıcı, yakıcı, patlayıcı, parlayıcı maddelerin depolanması esnasında kapasite artışına ilişkin koyduğunuz plan notuna hukuka uygun olduğu için yürütmeyi durdurma talebini red ediyorum diyor. Yani yanlış anlaşılmaya sebebiyet vermeyelim. Burda yanıcı, patlayıcı maddeleri konuşmuyoruz. Demiş ki;

1) Bakır, Çinko, çimento neyse bunların depolanmasını istemiyoruz.

2) Yanıcı, yakıcı, patlayıcı, parlayıcı maddelerin de kapasitelerinin de arttırılmasını istemiyoruz.

Böyle karar almış meclis, Büyükşehir de bunu onaylamış. Mahkemeye vermişler 2.bölüm hukuka aykırılık yoktur. 1.bölümde vardır. Yürütmeyi durduruyorum demiş. Madenlerin depolanmasına ilişkin konulan plan notunun yürütmesini durdurmuş. Tamam. Evet. Okunduğu şekliyle komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Son madde.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım İmar Komisyonu raporu ve Hukuk Komisyonu raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ortak mıydı? Çok özür dilerim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ayrı ayrı rapor almıştık biz ikisini de oyluyoruz şu anda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ortak komisyon değil miydi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Komisyon ortaktı ama biz ayrı ayrı toplandık.

--**Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İsterseniz bizimkini de oylayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meclis ortak komisyona havale ediyor da komisyonlar niye ayrı ayrı karar alıyor.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ayrı ayrı toplanmak zorunda kaldınız. Müzakere ettiniz, telefonlaştınız. Buyurun.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım İmar Komisyonunda oy birliğiyle kararı aldı. YD Kararı bilginize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mahkemenin kararının uygulanmasına. Tamam. Bir kere daha iki komisyonun raporunu da dinlediniz arkadaşlar. Komisyonların raporlarının kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Son madde.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonunun Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/855 esas sayılı dosya kapsamında 30.03.2020 tarih, 2020/258 K sayılı kararı ile Kumsaz mevkiî Gemlik ilave uygulama karar planının iptaline karar verilmiş olup, İYÜK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tahsis edilmesi ile ilgili 06.08.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burada da ayrı ayrı mı raporlar, ikisine birden mi geldi? Evet. İki komisyona birlikte geldi.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Biz İmar Komisyonu olarak karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O halde iki komisyonun da raporlarını okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım kısaca.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım Kumsaz mevki uygulama imar planı 30.03.2020 tarihli ve 2019/855 E. 258 K sayılı iptal kararına geldi belediyemize. Biz de buna istinaden, bu karara istinaden icaplarına göre plan çalışmalarının yapılması için İmar Komisyonunda oy birliğiyle karar aldık. 2-3 alternatifimiz var bu konuyla alakalı arkadaşlarımız belediyemizin çalışan arkadaşlarımız bu konuda çalışacaklar, bize sunacaklar. Ona göre yeni planı en kısa zamanda meclisimize sunacağız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Hukuk Komisyonumuz,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Burada Hukuk Komisyonuna sevk olduğunu ben hatırlamıyorum Başkanım. İmar Komisyonunda inceledik bunu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet orda da yani zaten mahkeme kararını yerine getirilmesi belli sürede gerekiyordu. Seçenekler var tabi yeni plan yapımının esaslarına ilişkin onlar değerlendirilecekti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 4-5 ve 6 nolu maddeleri hem İmar hem de Hukuk İmar Komisyonuna havale etmişiz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlgili maddeyi ne yapalım? Oylayalım mı? Birşey olmuş iki komisyona havale etmişiz. Komisyon Başkanımız çalışmadık buna der.

--**Meclis Üyesi:** O zaman geri çekelim komisyonu çalışsınlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Komisyona geri çekilmesi daha uygun olacak. Bu İmar Müdürlüğü'müzü bu konuda yapacağı hazırlığa ve çalışmaya engel bir durum yaratmaz değil mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yok yaratmaz. Biz çalışmamıza devam etçez.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Evet o zaman 20 nolu maddeyi Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunda tekrar görüşülmek üzere, komisyonlara geri havalesi şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Aldığımız kararların öncelikle ilçemize, ilimize ve memleketimize hayırlar getiren kararlar olmasını diliyor, bir daha ki toplantımızda görüşmek üzere hepinize saygılar sunuyorum arkadaşlar.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey ilave etmek istiyorum. Bugün kararını aldığımız merhum polis memurumuz Fethi, şehit Fethi SEKİN ve bütün şehitlerimizin ruhları için bir Fatiha okumamızı arz ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz arkadaşlar.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı