

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 10 ŞUBAT 2020 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Mert DİMİLİ, Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Bayram DEMİR, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Sedat ÖZER.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı

ÜYELER: Oğuz HANÇER, Arzu KARATAŞ, Ümit GÜLER,

Yoklama yapıldı.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet yeteri çoğunluğumuz var herhalde. Gruplar adına mazeretli olan arkadaşlarımız varsa.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Arzu KARATAŞ

--**Meclis Üyesi:** Ümit GÜLER

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet Arzu KARATAŞ ve Ümit GÜLER arkadaşlarımızın mazeretli olarak sayılmasını

--**Meclis Üyesi:** Oğuz HANÇER

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Oğuz HANÇER İYİ Partiden Oğuz HANÇER, Arzu KARATAŞ ve Ümit GÜLER arkadaşlarımızın mazeretli sayılmalarını oylarınıza sunuyorum.

--**Meclis Üyesi:** Uğur başkan

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Başkanımıza ben vekalet ettiğime göre oda mazeretli evet İstanbul'a gittiler Sayın Zafer IŞIK vekilimizle beraber bir görüşmeleri var.

--**Meclis Üyesi:**....

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Yok orda bir resmi görüşmeye katılacaklar. Hepsinin mazeretli sayılmasını oylarınıza sunduk kabul ettik.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** evet Milliyetçi Hareket grubu , Milliyetçi Hareket Partisi adına daha önce bir meclis görüşme tutanaklarıyla alakalı çekinceniz vardı onu bu celsede oylayacaktık. Bu konuda bir çekinceniz varsa onu alalım.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** başkanım şöyle bir konumuz var geçen toplantı tutanaklarından bu sosyal konutların sosyal konut statüsünden çıkartılıp satışının ve satış şartlarının ilgili komisyonlarca belirlenmesi noktasında bir karar almıştık,

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Tutanaklarda bu kısım bu şekilde yazıyor ama Ben meclis kararında böyle ifade göremedim. Meclis kararında şöyle bir ifade var. sosyal konuttan çıkartılması ve satılması diye yani sanki orda bir ibare tutanaklarla eksiklik var Bununla alakalı düzeltme talep edecektik.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet düzeltme ile ilgili Somut bir metin talebiniz varsa onu oynayalım biz tabi bant çözümünü dinlemedim ben ama .

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani o günde konuştuğumuz

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** bir şey var mı?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** şöyle sosyal konut statüsünden çıkartılıp satışının ilgili komisyonları verecek yönetmelik şartname ve benzeri gibi bir durumla alakalı komisyonların karar vermesinden sonra satışına dedik bu ibare eksikti ve bence bunun eklenmesi Bence doğru ifade olur.

--**Meclis Üyesi:** başkanım orda

--**Meclis Üyesi:** Tutanakla eklenmesi diyor.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** tutanakla Meclis kararına

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ufak bir bilgi verelim biz zaten orda konuşmayı yaparken maksadımız konutların kolay alınabilirliğini sağlamak mı yoksa konutları satmak mı? Biz konutları daha rahat alabilsin diye şerhimiz o yöndeydi O şerh doğrultusunda Osman Başkanda buraydı. Bizim şerhimiz şuydu yani tekrardan şartların oluşturulup Bizim bu şartları uygun bir şekilde verilmesiydi. Ona hep birlikte oybirliği dedik diğer türlü biz hayır kararımızı kullanacağımızı söylemiştik. Şart belirttiğimiz halde.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Ak Parti grubu olarak meclis tutanaklarının düzeltilmesi ile ilgili bu noktada bir talebiniz var mı?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** var.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** evet Meclis toplantı tutanakların grupların belirttiği şekilde ilgili şerhlerde dikkate alınarak bant çözümlerin tekrar incelenmesini bu düzeltmelerin bu talepler doğrultusunda yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Meclis toplantı tutanaklarında ilgili şerhlerin yer alması şeklinde düzeltiyoruz tabi meclis kararının düzeltilmesi ayrı bir konu o pek mümkün gözüküyor oylamada Ancak o konun tekrar gündeme alınması ile mümkün olabilir kanaatindeyim.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** bence Meclis kararının karar kısmı bence eksik olmuş orda sadece sosyal konutlardan çıkarılması

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** O şerhinizde belirtmişsiniz

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** evet

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** zaten şerhte de var Komisyon kararında var o şerhlerinizi yine

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** yo Başkanım şu ifade var. O gün oyladığımız konuyla karar örtüşmüyor. demek istediğim o .

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** örtüşmüyor anladım. komisyon kararı hatalıdır dersiniz o konuda

--**Osman DURDU Meclis Üyesi :**Toplantı zaptındaki ifadeler ne olacak eksik ifadeler

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Meclis toplantı zaptındaki ifadeler düzeltilecek istediğiniz gibi

--**Osman DURDU Meclis Üyesi :** anladım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** şerhler konulacak.

--**Meclis Üyesi:** Ama meclis kararına bir şey yapamayız

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Meclis kararı derken

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** O gün aldığımız kararda bu ifadeler eksik ya.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan önemli olan burda zaptın değil meclis kararının yani komisyon raporu değil mi o

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Tabi meclis kararının düzeltilmesi gruplar adına görüşülmesi lazım olan bir konu bu. onu dikkatte alır her parti

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet. onu kararı düzeltmemiz gerekir

--**Meclis Üyesi:** Bant çözümlerinden çıkartılır.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** tabi bant çözümlerinden çıkar daha sonra kararlaştırırız onu .

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Başkanım komisyonlara zaten havale etmiştik biz. ayıreten karara o ifadeyi yazmadık.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** anladım.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Komisyonlara gitti o yazı.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** daha başka bir talebini yoksa raporlar bölümüne geçebiliriz. yok herhalde evet

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz sınırlarındaki mahallelerde Belediye Çözüm Noktaları kurulması ve bu hususta Mahalle Muhtarlarımızla işbirliği yapılması ile ilgili 20.01.2020 tarihli raporu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. evet rapor hakkında

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım çok özür dilerim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi Emrah beyin sosyal konutlarla alakalı hassasiyeti bizde muallakta kaldı. Şöyle muallakta kaldı biz karar alırken evet sosyal konut ibaresi kaldırılсын da şöyle şöyle şöyle olsun anlamında bizim önerimiz oldu ve öyle karar alındı.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet şimdi tabi hukuk komisyonu başkanı olarıktan

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** karar tabi beş gün içinde düzeltilebilir diye söyleyecektim

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** yani gruplarda görüşmeden o kararı tek tek verme şansı yok. Ama meclis kararı açık Meclis kararı Aleyhine bir hüküm tesis etmek istiyorsunuz yolları belli Komisyon kararınızdaki şerhler zaten okunacak komisyon kararını vermiş o konuda

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** hukuken sakıncalı yahutta hatalı görüyorsanız gereğini yapmakta serbestsiniz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet Komisyon Başkanımızdan rapor hakkında kısa bir bilgi alalım.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** İlçemiz sınırlarında belirlenecek muhtarlıklarda kurulması planlanan çözüm merkezlerinde personel görevlendirilmesi ile bu personelin muhtarlıklar ve belediyemiz arasında koordinasyon sağlayacağı, vatandaşların belediyemize doğrudan ulaşabilmeleri, taleplere kolay ve hızlı cevap verilmesi sağlanacağından görevlendirmenin uygun olacağına.

Belediyemizin, muhtarlıkların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla bütçesi nispetinde aynı yardım yapılabileceği, bu yardım miktarının belirlenmesi amacıyla konunun Plan Bütçe Komisyonu'nda görüşülmek üzere havalesine komisyon toplantısında oybirliği ile oyçokluğuyla karar verilmiştir

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı?

--**Meclis Üyesi:** oybirliği mi ?

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Oyçokluğuyla Abi, oyçokluğuyla MHP, Ak Parti. muhalefet

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Buyurun Sayın BARUTÇUOĞLU

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli arkadaşlar bu konuyla ilgili biz grubumuzda komisyon üyemizle de istişare yaptık. Yani bu konuda neler görüşüldüğü, nasıl bir karar alındı diye. Şimdi konun özünde bizim bu, bu şekildeki bir niyete bir yönelişe hayır dememiz mümkün değil. Ancak burada usul konusunda sıkıntı var. Yani burda belirlenecek olan mahalle muhtarlarımız mahallelerimiz belirlenirken ölçü nedir. kriter nedir bu net değil

--**Meclis Üyesi:** Bütün muhtarlarımıza.....

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** ve bütün muhtarlarımıza mı bu eşit olacak yoksa sadece Özel seçilmiş Muhtarları mı verilecek yani buradaki kriteri Biz anlayamadık net değil ve komisyon üyemizde bu konuda komisyon toplantısındaki bazı görüşmelerde olayın

netleşmediğini yeni hatta muhtarlarla bir toplantı yapılması önerildi zamanda bu konuda bir kargaşaya doğru şeklinde bir cevap verildiğini söyledi doğrusu biz buna da katılmıyoruz yani muhtarların kendini ilgilendiren bir konuda onların toplantıda bulunmasıyla onlara toplantı yapılması gayet doğaldır Yani dediğim gibi Özünde belediye muhtarlık işbirliğini Tabii ki evet ancak burda usul ve yöntemde sıkıntı var yani burada Örnek vermek gerekirse Biz şu haliyle katılmıyoruz. Burda kriter mutlaka bize göre mahallenin nüfusu olmalıdır. en objektif en temel kriter bu olmalı. Muhtarlarımızın sahip olduğu nüfus oranlarına önceleyerek bu yapılabilir mesela Buna örnek olarak verdim Bu sebepten dolayı Şu haliyle buna ret oyu vereceğimizi ifade etmek istiyorum.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** teşekkür ediyorum bu konuda muhtarlıklar müdürümüzden de bilgi alalım arzu edersiniz belki aydınlatır bizi bu konuda.

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü:**..... bir yerde birkaç muhtarlık aynı yerleşkede olduğu yerlerde çözüm merkezi kurmayı planlıyoruz. aynı yardım konusunda da hiçbir muhtarımıza ayırım gözetmeksizin tüm muhtarlara aynı yardım yapmayı planlıyoruz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet anladığım kadarıyla ofisler belirli alanlarda oluşturulacak. çalışma grupları orda nüfus kriteri 5 bin olarak planlanmış

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü:** nüfus 5 binin üzerinde olan alanlarda planlıyoruz başkanım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet bu şerhinizi kaldırmak için yeterli bir açıklama mıdır yoksa şerhiniz...

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** değil. Hangi muhtarlarımızın olduğu belli değil.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** evet

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** yani.

--**Meclis Üyesi:** nüfusu beş binin üstünde olan

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Osmaniye Mahallesi de 5 binin üstünde Eşref Dinçer Mahallesi de beş binin üstünde. Dr. ziya Kaya Mahallesi de 5 binin üstünde. bunların hepsi kriterdir ama hangi muhtarlara hangi şekilde vereceğimiz bu yetkileri belirlediniz Sadece 5 bin deyip kriteri ufak bir parantezle kapatıyoruz bizim daha detaylı olmasını istemiş olduğumuz noktadayız Bu yönde şerhimiz bu.

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü:** Başkanım muhtarlara yardımcı personel vermiyoruz. Muhtarlıklarda çözüm merkezleri oluşturuyoruz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** çözüm merkezleri oluşturuyoruz.

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü:** Evet

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet. Şimdi tabi yasal bir engel bildiğim kadarıyla yok. 3393'ün 14. maddesi

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü:** 3393'de yok 14.maddeyle

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Belediye hizmetleri vatandaşa yakın yerlerde verilebilir diyor ama

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü:** Evet.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:**böyle diyor ama komisyon toplantısında herhalde bu konu daha somut irdelenmesi gerekir diye düşündüm şimdiden. .

--**Meclis Üyesi:**

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü:** Ben şu şekilde açıklama yapmıştım Başkanım.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** O zaman Başka söz almak isteyen buyurun.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Söz alan yoksa şey yapabilirim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Osman DURDU Meclis Üyesi.** Ben alayım buyurun siz ben sonra alayım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Buyurun Sayın DURDU

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** hepsini toplayım diyorsunuz Tamam peki Sayın Başkan değerli arkadaşlarım hepinize Milliyetçi Hareket Partisi grubu adına selamlıyorum Öncelikle şehitlerimize Allah'tan rahmet diliyorum. Düşmanlarımıza kahrı olsun diyorum efendim dostlarımız da mutlu olsun güven içerisinde olsun diyorum.

Belediyemizin yapmış olduğu toplu sözleşmedeki yüzde yirmi birlik artış görünürde belediye çalışanımızı mutlu ettiği anlaşılıyor. Bundan bizde mutlu olduk hayırlı olsun Diyoruz. Ancak bununla beraber ben belediyemizde çalışan bir kısım arkadaşlarımıza hâlihazırdaki maaş ve görevleri ile alakalı bir dayatma olduğunu diyoruz Mesela şöyle A şahsı Belediyede çalışan 4.500 lira diyelim aylık alıyor O da şöyle dediği söyleniyor Yani bizim sana bu aylıktan Senin burdaki çalışman sürdürülemez Sen de asgari ücreti kabul edersen devam edebiliriz yoksa gibi böyle bir yaklaşım olduğu söyleniyor bunun Ben doğru bir yaklaşım olduğunu düşünmüyorum Çünkü bu verilmiş kazanılmış bir haktır. Mesela diyelim ki belediyemizde geçmiş dönemden bir daire müdürü arkadaşımız olabilir İdare Bugün bir tasarı kullanabilir başka bir arkadaşımız daire müdürü olabilir Peki kanun o daire müdürüne hak etmiş olduğu maaşla alakalı sen bugün daire müdürü değilsin bu maaşı alamazsın diyor mu

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** diyemez tabi

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** diyemiyor.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** sosyal haklarında özlük haklarında bir kötüleşme olmasına müsaade etmez hiç zaman iş kanunu.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** çok doğru başkanım. ama Gemlik Belediyesinde böyle yaklaşım var mı yok mu bunu önce öğrenmek istiyorum varsa bu yaklaşımı hiç doğru bulmuyorum ve üzüntü verici. Başka bir konuya geçeyim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** o konuda insan kaynakları müdürümüzden de bir bilgi alabiliriz ama bana intikal eden herhangi bir şey olmadı. İlk defa sizden duyuyorum çünkü

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** tamam. Bunun için işten çıkan birkaç arkadaşımız da var. Ben biliyorum onları, isim vermek istiyor. halihazırda böyle teklif yapılanlarda var Onu da biliyorum ama burada isim vermek istemiyorum. diğer konuya Biz bunu tabii çok konuştuk. Bu konu muhtarlıklara sekreter olarak gündeme geldi ancak biz muhtarlıklara sekreter verilmesi belediye tarafından bunun anlaşılabilir bir durumda yakışmaz bir şey olduğunu söyledik Ondan sonra bunu teşbihiye edilerek Belediye Hizmet noktası vesaire şeklinde geldi Doğrudur yani çözüm alan kabul edilebilir ama düşün Mesela bu Sekreteryaya belediyenin bu sekreteryası nerede hizmet verecek ayrı bağımsız bir bina mı olacak yoksa Muhtarlığın binası içinde mi olacak

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** onların tespitlerini yaptınız mı sayın müdürüm.

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü:** Meclis kararından sonra.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Meclis kararından sonra orda inceleme yapılacaktı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi düşünebiliyor musunuz bu durumu. biz Neye evet diyeceğiz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Yani ordaki iyi olur.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** belediyenin tayin ettiği sekreteryaya hangi fiziki ortamda hizmet verecek. Bize söylenen, bize söylenen muhtarlıkla aynı binada verecek diyor Şimdi biz bu konuyu bazı muhtarlarımızla görüştüğümüzde Hayır diyor Muhtar Gemliğin en büyük mahalle muhtarları isme gerek yok diyor ki ben diyor başkasını ben kendi büroma sokmam diyor kıymetli evrak var diyor resmi evrak var diye bunu sorumlu kim alacak diyor. problem bir,

İkincisi ise şimdi 5 bin kriteri neye göre buda bence çok anlaşılabilir değil. yani şimdi yani keyfiyet mi? kemiyet mi? mi? nitelikli mi nijenik mi? şimdi bir yerin bir mahallenin .4

bin beşyüz nüfusu var. onun hizmet almaya onun problemlerinin çözümüyle alakalı belediye orda olmayacak mı?

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Tabii olması gerekir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** atıyorum şimdi Gemliğin en ücra yerinde bir şey var. Aslında en çok onun hizmete onun yapılmayacağı hizmete ihtiyacı var. onun irtibatla sıkıntısı var. zaten dibimizde var üç tane muhtarlık. Öbür tarafında dibinde muhtarlık iki adımda geliyor belediyeye. Bu şimdi olayı uydurma meselesi bu bence çok anlaşılır yaklaşım değil artı bunun belediye getireceği ekonomik külfet ne olacak kaç tane personel alınacak 36 tane mahalle muhtarı var Hangisine verilecek bunun belediye maliyeti ne olacak bunların hiç bir tanesi yok zaten konu gelirken sekreter diye geldi sonra yolda tesviye edildi. filan ... yani bizim açımızdan Tabii ki belediye her yerde çözüm noktası olmalı her yerde çözüm yapmalı belediye her yerde olmalı vatandaş her yerde belediye ulaşabilmeli. Bunda sıkıntı yok ama bizce de bu konu çok anlaşılır olmadığı için bizim kanaatimiz red.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Anladım yani şeyde raporda şerhiniz var mı

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** hatırlamıyorum. red yani red.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** yok yok.

--**Meclis Üyesi:** açıklama yok.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Açıklama yok. o zaman herhalde yeterli oldu.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** başkanım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** buyurun.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** şimdi bu Sekreteryaya deniliyor Ama bu Sekreteryaya değil bu insanların görüşüne bu şekilde yansımış nasıl yansımış onu da bilmiyorum Biz bir buçuk veya 2 ay önce Beylikdüzü'nde ziyarette bulduk bu belediye çözüm noktalarını ordaki muhtarlıklarda gördük birebir inceleyen ve gidenlerin arasındayım şimdi burdaki süreç şu mesela hangi muhtarlıkları verecek Burda mümkün mertebe çok dikkat edileceğini biliyorum. misal konuşuyorum. Derneklerimiz var bizim köylülerin özellikle gittiği iki tane derneğimiz var. iki derneğe de belirli köyler gitmekte. bunların yanına bir çözüm noktası oluşturduğumuz zaman dediğim gibi Fındıcaktaki muhtarda rahatça işini çözebilecek. Yanı burdan bakmakla fayda var. Biz de görüştük muhtarlarımızla bazı muhtarlarımız farklı konuşuyor diyor Osman arkadaşımız ama

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** tabii tabii

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** ben onu bilmiyorum çünkü ben isimde

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunu her yerde söylüyor.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** vereceğim Başkanım müsaade edin isimde verecem ben size. Enver muhtarım Dr Ziya Kaya ile görüştüm zaten oraya bir tane verilecek iki tane isteniyor diyor o bölgede Çünkü ikisine de o çözüm noktası olur yanyana Eşref Dinçerlen Osmaniye bunlarda yan yana aynı yerde bir tane elemandan bu rahatlıkla çözülebilir burdaki problem şu

--**Meclis Üyesi:**

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet devam edin. devam edin Sayın GÜR

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** şimdi kimle Enver Muhtarla mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Gerek yok

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Dün konuştum yok istemiyorlar mı?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** çok karşılıklı konuşma şeklinde yapmayalım da.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** yok yani istemiyorlarsa bizde bilelim. o zaman bir yerde bir farklılık var. istemeyene de vermeyeceğiz arkadaşlar bu kadar şey değil. istemiyorsa arkadaş orda da koyulmayacak bu çok şey değil.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Hizmetin gidişatına göre belki esnek bir yapılaşma yapılabilir evet hizmetin gidişatına göre oralara.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım Çözüm noktası dediğimiz daha ne çözümü koyduğumuzun Daha kararını vermemişken

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Aynen öyle

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: yani özür diliyorum çözüm noktası insan mı diyoruz hayır çözüm noktası diyoruz. Biz diyoruz ki sekreteryaya mı hayır Sekreteryaya değil. diyoruz çözüm ne demek

--Meclis Üyesi:.....

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: ya sekreter demek işte yani.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: yani çözüm noktasında ne gibi faaliyetlerde bulunulacak.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: daha bunun daha bunun alt yapısı bile oluşmamış. Sağol olsun muhtarımız müdürümüzde, müdürümüzde bunun

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Şamil Başkan.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: özür dilerim.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Şamil Başkan.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bir bitireyim. Bir bitireyim. sen daha sonra bunun daha alt yapısı

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ben konuşuyordum bu arada yani..

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: O zaman özür dilerim Abi devam et.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Şimdi çözüm noktasının altı dolu diyorsunuz biz diyoruz ki Beylikdüzine gittik. Ne olduğunu orda öğrendik bizim Bizim müdürlerimiz de vardı. muhtarlıklar müdürlerimiz de vardı kaç tane müdürle gittik. Bunun alt yapısının olmadığı diye bir şey yok. siz sorun yani genellemeyin ve somutlamayın olayı.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: O zaman şöyle yapalım. her mahalle muhtarlığına verilsin. kabul edecez.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: hayır. Her mahalle muhtarlığına verme olayı yok. ben siz anlatıyorum.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: her Mahalle muhtarlığına evet verilirse biz buna evet diyeceğiz. her mahalle muhtarına ayırım yapmadan verilirse

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Evet kadar yeteri kadar bu raporu müzakere ettik diye düşünüyorum. oyluyayım Ben.

--Meclis Üyeleri:

--Meclis Üyesi: hiçbir şey anlayamasanız Çünkü çözüm noktası..... bitirin ya.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Yani olayı olayı öyle bir yere çekiyorsunuz ki her mahalle muhtarına olma olasılığı yok zaten biliyorsunuz zaten bunu

--Osman DURDU Meclis Üyesi: niye yok. Her mahallenin.....

--Galip GÜR Meclis Üyesi: bir dinlerseniz ben anlatacağım siz bitirtirmiyorsunuz

ki

--Osman DURDU Meclis Üyesi: buyurun.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: her Mahallenin Muhtarım yok demek değil ki iki Muhtar yan yana zaten çözüm noktası birbirine bir şekilde gelecek belediyeler problemini vatandaş memurumuz anlatacak memurumuz ordan bize ulaşacak ve onun sonucunda ona Gerekli bilgiyi verecek yani bu çok şey değil ki bütün mahalle muhtarlarına verelim yani Mahalle muhtarlarına yetiştiriyoruz bu bağlamda 17 tane muhtarların hepsi Dernek üyesi dernek üyelerin hepsinde mevcut zaten hiçbirinin köy muhtarların hiç birinin şeyi yok Gemlik'te Balıkpazarında tek muhtarlıkla çözeceğiz 3 mahalleyi. tek muhtarlıkla bir şekilde problemi aşacağız. Bu ya bütün muhtarlıklar verelim muhtarlıklara verme aşamasında zaten biz elimizden geleni yapıyoruz bu hizmeti vermek için ama bu sonucu olarak ne yapıldı diyorsun çözüm noktasında ne olur muhtarlıklar birçok problemi karşılayan göğüsleyen muhtarlarımız bizim bunların hepsini takip edemiyor orda o çocukla bir şekilde işledi aracı olacak belediye ile belediyedeki problemleri atacak ve sonuca ulaştıracak Niye ne oldu Niye belediye bunu yaptı da yapmadı diye yani bu hizmet gayet güzel bir hizmet bunu ben anlayamıyorum. yani birçok yerde de bu var yani kafanızda problem varsa birebir bunu görüşebiliriz ama bütün muhtarlıklar bundan faydalanacak bunu böyle bilelim yani

--Meclis Üyesi: ...

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet Buyurun Sayın SOLAKSUBAŞI

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan burda bir sıkıntı var bunu biraz şeye benzetiyorum Ben bypass gibi bir şey var şimdi muhtarlar seçilmiş eleman şöyle bir karar alsın Büyükşehir Belediye Sizin hoşunuza gider mi burdaki meclis üyelerine de soruyorum Büyükşehir Belediyesi dese ki ben Gemlikte Ben bir tane büro kuruyorum. Bundan sonra problemleri Gemlik Belediyesi gitmenize gerek yok benim büroya anlatın O bize ulaştırın Biz de burdan çözelim.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** yok Gemlikle alakalı orda da mahallerle alakalı.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** karşılıklı konuşmayalım.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Şimdi muhtarla alakalı muhtar seçilmiş bir eleman orda siz onun yanına bir tane şey koyacaksınız bir kişi koyacaksınız. siz orda birdenbire çeşitli problemler başlayacak Siz muhtarın önüne geçmeye başlayacaksınız Mahallesi'nde aynı şeyde kendisinden Hatta daha yetkili birisi olacak yanında bize atacaksınız size Gemlik verirse bağımlı bir eleman daha da kolay olay çözebilecek güçte olan birisi orda problemler yaratır Bence Muhtarları baypas etmiş olursunuz bence çok doğru bir karar değil.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Benim şahsı kanaattim şu. Bu noktada hani peşin hükümlü olmamak lazım öncelikle bunların bir pilot uygulamalarının yapılmasını daha uygun olduğunu düşünüyorum. Hizmetten memnuniyet esası meydana gelirse o zaman tabii çoğaltılarak devam edebiliriz engellilerimiz var yaşlılarımız var hakikaten hizmete belediye gelip de gitmekte zorluk çeken bir takım kayırılması gereken bir takım insanlar. Yani onların ayağına hizmet götürmekte sakınca görmüyorum. Ama uygulamada bir takım hatta tespiti durumunda sizin eleştiriniz dikkate alınır diye düşünüyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım burda hizmette döndü ya konu sekreterlikten hizmette döndü tamam

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :**Evet.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** kabul edilebilir. Hizmetse Fındıcak'a verin hizmeti, Fevziye verin hizmeti, Şükriye'ye verin hizmeti. haydariyeye ulaşılması zor olan yerlere verin.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :** Oraların muhtarlarından talep gelirse tabiki belediye değerlendirir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz bunu öneriyoruz.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman Başkan

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ulaşılması zor olan

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Osman Başkan

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ulaşılması zor olan mahallelere verin hizmeti eve diyelim. beş bin ne demek beşin olmayabilir 4 bin olabilir.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** evet yavaş yavaş toparlayalım konuyu.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** derneklerde kaç tane muhtarlık var sen bunu biliyor musun

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Dernek bizim muhatabımız değil. Fiilen. Burda vatandaş değil mi?

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** vatandaş tabii hizmetimiz .

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Fevziye'deki vatandaş değil mi?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ya bak başkanım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** öyle değil mi?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** siz istemiyorsunuz. Mana buluyorsunuz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır hayır, .

--**Mehmet şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** hayır her muhtarlığa verilsin diyor Başkanının talebi o.

--**Mehmet şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Beylikdüzü'nden örnek verdiniz. Beylikdüzündeki yüzölçümüne nüfusumuza nüfuslarına göre baktıklarında belki çözüm noktaları olabilir belediye çözüm noktaları kurmak zorundadır ama Muhtarları muhatap almalıdır doğrudur ama muhtarların içerisine verilecek kargaşaya sağlayacak daha biz çözüm noktası dediğimiz noktanızın daha çözümünü bile bulmamışken altını doldurmamışken

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Yani o muhtardan çözümsüzlük yarattığı bana derse değerlendirir belediye yani sıkıntılı bir hizmet noktasında kimse

--**Mehmet şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** şimdi yani altı doldurulmamış vaziyetteyken Nerde ne şekilde yapacağımızı bilmiyorsak biz hizmet gitsin hizmet noktasında biz kurulsun zaten karşı değiliz. Ama bizim söylemiş olduğumuz altı doldurulmamış ve belirtilen noktalarımızdaki hususlarımızdaki sıkıntılarımızın olduğunu öngördüğümüz den dolayı söylüyoruz bunlar bizim öngördüğümüz

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** şerhinizi kayıtlara geçirdiniz. teşekkür ediyorum o zaman

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** başkanım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Komisyon raporumuzu Evet Emir Bey son olarak Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına söz alsın

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** teklifimiz oldu Komisyon raporunu uzak köylere ulaşılması müşkül olan köylere belediye otobüsü dahi çıkmıyor buralara yani deniliyor ki muhtar zaten Salı günü derneğe geliyor dernek bizim meselemiz belediyenin muhtara hizmet götürmesi değil. Fındıcak'taki köylüye hizmet götürmesi, Fevziye'deki köylüye hizmet götürmesi. Haydariye'deki vatandaş gidip belediyede derdini anlatsın.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** yani o hizmette bir aksama olduğu tespit olduysa belediyemiz tarafından

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** başkanım ulaşılması zor olan uzak yerlere belediye elini uzatsın Fındıcak'a uzatsın. Fevziye uzatsın. Şükriye'ye uzatsın yani böyle bunlar bence popülist hareketler Eğer hakikate dönük işler yapacaksak buyurun efendim Fındıcak'a yapın Fevziye Şükriye Haydariye bunlara yapalım kar yağdığında yol yürümüyor araba gitmiyor.

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama deniliyor ki zaten muhtar derneğe geliyormuş ya . Ya muhtar derneğe geliyor çay kahve içmeye. içsin. Muhtara mı hizmet verecek yoksa köylüye mi hizmet vereceğiz Yani Fındıcaktaki Ahmet efendi gidip Belediyeye ilgili talebi

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** ya ben

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Bir dakika sayın Başkan

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:**... yeterli müzakere edildi.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** bir dakika, bir dakika başkanım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben sözümü bitireyim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** peki köylerde

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben sözümü bitireyim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** köylerde köylerde problemi kime anlatıyor vatandaş.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben sözümü bitireyim.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi deniliyor ki biz muhtarlığa Sekreteryaya vermiyoruz mahallelere hizmet çözüm noktaları kuruyoruz diyor değil mi biz Muhtarın problemini çözmeyeceğiz mahallelinin problemini çözeceğiz Fındıcak'ının problemini çözeceğiz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Başkanım onlar ayrı ayrı problemler değil ki muhtar zaten mahallenin problemini şey yapıyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ayrı muhtar söylemeyebilir.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Zaten etmiyorum öyle bir şey olacağını

--**Meclis Üyesi:**...

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** hayır o zaman burdaki o zaman adını koyun. Muhtarlığa muhtara hizmet vercekse bunu böyle deyin.

- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Başkanım şerhiniz tutanağa geçti.
- Meclis Üyesi:...**
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır teklifimiz şu.
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** yeteri kadar kifai müzakere edilmiştir.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Fındıcak Komisyon değiştirilerek oylanmasını teklif ediyoruz. Fındıcak, Fevziye, Şükriye, Haydariye köyleri ve daha uzak olan köylere de
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** talebi halinde diyelim o zaman
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Söyleyin
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** talep olması halinde diyelim mi Başkanım.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım önerge mi ve ben vereyim isterseniz.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Muhtarlar Belediyeye taleplerini veremiyor mu? Bir şey soracam yani
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** elbette muhtar her zaman talebini verebilir.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** her zaman verebilir yani şimdi Muhtarlar her zaman her şekilde taleplerini belediyeden talep ediyorsa çözüm noktası zaten Belediye çözüm noktası ki
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** öyle tabide
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Muhtarlık
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** muhtarlık bizden talep ederse ona hayır diyecek halimizde yok.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:....**
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:....** vatandaş
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** muhtar zaten her şeyi.....
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet son olarak İYİ Partili Sayın Sedat AKKUŞ'a söz vermek istiyorum. İYİ Partiden
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Belki Milliyetçi Hareket Parti ve AK Parti katılır diye demek istiyorum. Şimdi ortak noktaları yani kalabalık olan nüfusu muhtarlıklarımız var. katlı otoparkın altında 3-4 dört tane muhtarlığımız var. 3 tane herhalde. Balıkpazarında 3 tane. buralar kabalık yerler buralara birer tane vermek vatandaş rahatlatır. Ama muhalefette haksız değil söylediğinde gerçekten uzak köylere de bir şekilde hizmet götürmek gerekir. onu da şöyle çözebiliriz düşüncesindeyim. Şimdi seyyar arabayla yapalım çözüm noktası araç günlük geziyor. Mesela Çarşamba günü üç köy belirliyor. üçer saatten o köyde muhtar köylüye haber veriyor. vatandaş geliyor orda çözüm noktası aracın geldiği noktada bütün vikayelerini bildiriyor dilekçesini veriyor oraya da aynı post cihazı gidebiliyor ödeme yapabiliyor. Yani belediyede bulunduğu bütün demeyelim kısmını diyelim belki imar konularını bulamaz orda. Yapabileceği bir çok işi bu araçla vatandaşın köylünün ayağına götürmüş oluyoruz yani. Razıysa da muhalefette bunu da ekleyebiliriz. bir tane araç yapılıp uzak yerlerdeki köylere araç gidebilir. Gerçekten güzel olur da yani. böyle kapayabiliriz belki de.
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Buyurun Sayın Başkanım.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** her muhtarlığımıza ziyaret gerçekleştiren muhtarlıklar müdürlüğümüze bağlı bir personelimiz var.
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Rutin mi bu ziyaretler.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** rutin. Muhtarlarımızda biliyor Görevli personeli hangi gün hangi saatlerde olacağını biliyor Köye gidiyor kahvede çayını kahvesini içiyor köylüyü dinliyor. Problemleri varsa bir yazılı metin halinde kendisi oluşturuyor. fen işleri ise Fen İşlerine işte r şeyse müdürlüklere bildiriyor. Böyle bir şey .
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Benim düşüncemde şu.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** O zaman bu önergeye hiç gerek yok.
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Hizmetin
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** yani önergeye hiç gerek yokmuş ki .
- Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** yani verilecek hizmetin

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: almıyoruz ama

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: pardon verilecek hizmetin durumuna bakıp Gemlik Belediyesi Burda çeşitlendirip ek hizmetler de verebilirsin diye düşünüyorum bende daha sonra veya aksayan yönleri olursa tekrar muhalefet şerhlerinde dikkate alınarak sistem hakkında bir daha da size bilgi verilir Ben yeterli görüyorum raporu oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler AK Parti ve Milliyetçi Hareket Partisi grubu Red

--Osman DURDU Meclis Üyesi: etmiyoruz. bu şekliyle kabul etmiyoruz.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: oy çokluğuyla

--Meclis Üyesi: 5 bin ve beşbinin altında olanları

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: evet diğer rapora geçiyoruz.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, İlknur Sitesi yanında bulunan parkın önündeki yolda ve Cumhuriyet İlkokulunun önünden ana yola kadar olan kısımda yer alan kaldırım ve parke taşları ile ilgili 09.01.2020 tarihli raporu.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum Kabul edenler rapor hakkında bilgi alalım.

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Komisyonumuzca söz konusu olan İlknur Sitesi yanında yapılan inceleme neticesinde parke taşlarının yüzeyinin işlevini yitirip kaygan bir zemin haline geldiğinden risk oluşturduğu tespit edilmiştir.

Bu sebeple söz konusu yerde bulunan Parke taşlarının Fen İşleri Müdürlüğümüzce değiştirilerek zemindeki atık su hattının da gözden geçirilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği uygun karar verilmiştir.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Meclis Üyemize teşekkür ediyoruz bu öneresi için sorun çözülmüş anladığım kadarıyla. veya sevk edilmiş Fen İşleri Müdürlüğüne. Fen İşleri Müdürlüğüne sevk edilmiş. Efendim

--Meclis Üyesi:

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Zaten Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılması istenmiş.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Meclis o zaman komisyona gidip direk Fen İşleri Müdürlüğüne havale edip daha hızlı

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: belki yerinde görmek istedi komisyon üyeleri o konu da bilemiyorum.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Sayın Başkan Meclise geldi önerge Meclisçe komisyona havale edildi. Şimdi burda Şamil Beyin söylediği pek uygun değil.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: İmarla ilgili konuların komisyondan geçmesi zorunlu. İmarla ilgili bir konu var mı yok mu?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Komisyona meclis kararı ile gönderdik bunu.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: raporu oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir. Oybirliği ile diğer rapora geçelim.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu ile Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun; Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerine Sulama Sularının devri ile ilgili 28.01.2020 tarihli müşterek raporu.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Evet rapor biraz uzunca raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler Evet Rapor hakkında bilgi verme görevi bana düşüyor Komisyon Başkanı olarak onu arz ediyorum meclise.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün bir talebiyle meclisime gelen konuda Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak bir toplantı yaptı ve bu konuda da her muhtarlıktan muhtarlık görev bölgelerinde ne kadar sulama havuzu ne kadar sulamaya ait tesis bulunduğuna ilişkin bir yazı istendi. O gelen cevaplar doğrultusunda gerekli incelemeler yapıldı. Bu arada sulama suyunun devrini talep eden genelde Tarımsal Kalkınma Kooperatifi daha önce sulama kooperatifi bulunana yerlerde bu devri gerçekleştirmiştik. Tarımsal Kalkınma Kooperatifleri de devir taleplerini yazılı olarak talep

etikler. 1 mahallemizde ve muhtarlık talebi hem de kooperatif talepleri incelendi komisyonumuzca Sonuç olarak;

Muhtarlık ve Tarımsal Kalkınma Kooperatifleri talep yazıları bulunan 13 Mahalle için; 14.cüyü yapamadık çünkü o konuda Engürücük Mahallemizde zanedediyorum bir yargılama var. Yargılama sürecinin bitmesinden sonra ancak karar alabiliriz diye düşündük. .

Gemlik Belediye Meclisi'nce Sulama Tesisleri Kullanım Haklarının **10 YIL SÜRE** ile her türlü bakım onarım ve güvenlik yükümlülüklerinin devredilen

-- **Meclis Üyesi:.....**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** 14 Mahalle talep etmiş ama

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** yani 14'ü için karar aldık.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** O zaman raporun bu bölümünü düzelterek oylayacağız. **10 YIL SÜRE** ile her türlü bakım onarım ve güvenlik yükümlülüklerinin kendilerine ait olmak üzere devri komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Bu konuda bu rapor hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun Sayın KESKİNDEN

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın başkan şimdi sulamaların yetkisi de DSİ demi yoksa Gemlik belediyesine mi ait. bununla alakalı bilginiz var mı acaba yetki bizde mi

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** tabi yasal olarak Devlet Su İşleri bu konuda sulama kooperatiflerini hükümlü kılıyor. Sulama Kooperatifi olmayan alanlarda da daha önce zanediyorum büyükşehirden buraların devri Gemlik belediyesine kapanan beldelerle ilgili de Gemlik belediyesindeymiş yetki. Fakat Gemlik belediyesinin tüm bu sulama havuzları ile alakalı hizmet vermesi yeniden yönetim anlayışına göre bana aykırı niye Köydeki en iyi sulama ihtiyacını anlık sorunları Orda bulunan tarımsal Kalkınma Kooperatifi çözebilir diye düşünüyoruz

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani bu suların yetkisi kullanma yetkisi bizde bizde bunları devir edeceğiz ilgili kooperatiflere

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** tabi Gemlik belediyesinde şu anda yetki ve hizmet anlamında biraz sıkıntı yaşanıyor. tüm sulama havuzların denetimi ve kullanılması için

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bunu şu yüzden sordum Başkanım. Büyük Kumla sanırım iki tane barajımız var. Bir normal su barajımız birde sulama barajımız var. Bu Sulama barajının kullanma hakkını Orhangazi'deki bir kooperatifine devri ile alakalı durum söz konusu. Var mı? bunla alakalı duyularım var. Bu konu hakkında.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Büyük Kumla Mahalle Muhtarlığın bir talebi var. Büyük Kumla mahalle muhtarlığının bir talebi var.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Devlet Su İşlerinin sulama.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Orda sulama barajı var diye biliyorum o yüzden soruyorum.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** anladım. Bizim burda yetkilendirdiğimiz 4 adet sulama havuzu diyor. Yani o büyük baraj değil herhalde. anladığım kadarıyla. Devlet Su İşlerinin büyük tesisleri.....

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Devlet Su İşlerinin büyük tesisi. Buyurun

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi İçme suyu amaçlı barajları Devlet Su İşleri imalatını yapar ihalesini yapar ondan sonra orasını su kanalizasyon işlerine devir eder. Yani Büyük Kumlada yapılan içme suyu amaçlı olan bu barajımız bittiği zaman bütün körfezin tamamını içme suyu yönünden besleyecek olan bir barajdır ve su kalitesinde bölgedeki kaynak sularından alacağı için Kaynak Suyu ağırlıklı ve kaliteli suya Kavuşacağız bu noktada bittiği takdirde Bittiği gün bunu BUSKİ devralacak ve BUSKİ İşletecek bu şeyi

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Bunlar daha çok şöyle sulama havuzları filan zeytin havuzları filan .

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** arkadaşımızın dediği Küçük Kumladaki

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Büyük Kumladaki

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Devlet Su İşleri'nin yapmış olduğu bir sulama amaçlı Gölet var Yukarıdaki köyün üzerinde o göletti DSİ yaptı. Bu yıllardan beri beklenen bir şeydi. her dönemde bu vat edilmişti. çok şükür bizim dönemde yapıldı Bitti bunun işletmesinde Devlet Su İşleri mevzuatından dolayı bölgedeki sulama birliklerine devretmek durumunda Yani onun bir kanunda düzenlendi Sulama birlikleri evvelden özerkti. Fakat bunlar da birtakım hatalar ve yanlışlıklar ortaya çıkınca bunla ilgili yeni bir yönetmelik değişikliğine gidildi Ama bu yine işe devam ediyor düzenleme devam ettiği için geçici olarak yani bir süre burda devam eder ondan sonra bunlar teşkilatlanması tamamladıktan sonra zaten

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** zaten o konuda bir mevzuat değişikliği olursa Devlet Su işleri ilgili yasa yönetmelik gereği derki tüm

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :**tabi

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** bu devir olmuş olan şeyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerinden uhdeme alıyorum. Biz şimdi en

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :**aynen aynen durum buduru.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** boşta kalmaması ve güvenliği sağlaması açısından biz bu komisyon raporunu oluşturduk.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :** Evet Ayrıca şunu söyleyeyim bu sulama havuzlarının şöyle bir tehlikesi var. şimdi 2014'den önce yapılan sulama havuzları benim il Genel meclis üyeliğim döneminde bunlardaki şartnamede 2 20'ye kadar derinlik vardı yani metreküp olarak daha fazla su alsın alan fazla işgal etmesin diye hatta bazılarını da daha öncekiler de iki buçuk metre derinliğe kadar gidilmiş fakat bu tabi bir takım boğulma olayları oldu istenmeyen Allah göstermesin. Bu yeni dönemdeki yapılanlarda bir kırktır yani azami derinlik Oda su kesimi değil bu toplam yüksekliktir su kesin olarak 1.30'a iner zaten bu Dolayısıyla bunların üzerinde etrafındaki güvenlik önlemleri alınması gerekliliği var şimdi Belediyemiz eğer bu bir

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** protokol kapsamında

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :** gözden kaçan bir şey olduğu takdirde meydana gelen bir adli vaka Bunun bütün Belediye meclisi üyeleri bunu kanunen mizan ediyor.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet orda tabi Sayın Barutçuoğlu'nun söylediği nokta bu devir protokolünü yapılırken

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** evet

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** ilgili hükümleri güvenlik hükümlerini mutlaka devir alacak.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** eklenmesi gerekir.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** ilgili kalkınma kooperatifinin üstlenmesi gerektiği kanaatindeyim bende .

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** evet.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** O zaman başka söz almak isteyen yoksa rapor hakkında oylama sunacam. Raporu kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** ilavesi şöyle onu düzeltilerek o zaman oylacağız. toplam burda baktığımız

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** 15 mahallede sulama havuzu yok 6 mahallenin içinde bir hukuki birde kooperatifin kendi sorunlarından dolayı 6 mahalle bu kapsama girmiyor.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** daha net olması açısından biz devrin sağladığımız mahalle isimlerini ben zikretmek istiyorum burda rapordan .

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:**14

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** raporda yazıyor yani burda şey yok engürü yok zaten Engürü ile bir sıkıntı

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Tamam raporu o zaman aynen kabul ettik raporu teşekkür ediyorum.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi 344 da 1,2 parseller, 347 ada 1,4 parseller, 350 ada 15 parsel, 356 ada 84-86 parseller ile ilgili 29.01.2020 tarihli raporu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet rapor oldukça uzun raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler, evet rapor hakkında Sayın İmar Komisyonu Başkanımızda burda olmadığı için yine ben bilgi vermek durumundayım. Meclisimize.

--**Meclis Üyeleri:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet şimdi raporumuz uzun yıllar bu hastane bölgesinde mağduriyeti olan vatandaşların mülkiyet haklarının ihlal edildiğinden bahisle sürekli Belediyede arşınlanmaları dolayısıyla tekrar İmar Komisyonu gündemine geldi bu konuda yargı kararları var yargı kararlarında dikkat edilmesi gereken birtakım hususlar vardı şimdi tabi mahkeme kararının gerekçesinde bizim incelediğimiz konulardan bazıları Emsal çevreye göre uyumuna baktık. Sonuçta yapılan incede: Rapora dava konusu taşınmazların 1980'li yılların başından beri hastane gelişme alanı alanında bırakıldığı, maliklerin mülkiyetindeki taşınmazlar uzun süre tasarruf etme imkanları ellerinden alındığı, 40 yılı aşan süre ile bu durumun devam ettiği ve Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nin maliklerin mülkiyet haklarını uzun süre tasarruflarına engel olmak sureti ile ellerinden alınmasının hak ihlali teşkil ettiğine ilişkin emsal kararlar bulunduğu, dava konusu taşınmazların 40 yılı aşkın süre ile kamulaştırılmadığı, bu sırada dava konusu parsellerin çevresinin 1,50 emsal ile yapılaştığı, hastane gelişme alanında bulunan taşınmazların fiilen atıl durumda olduğu, mevcut hastanenin de şu anda atıl durumda olduğu, Mevcut tesisin plan değişikliğine konu alan üzerinde herhangi bir gelişme ihtiyacının olmadığı ve mevcut kullanım alanının sunulan hizmet açısından yeterli olduğu ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.06.2016 tarih ve 769 sayılı yazısında söz konusu alanla ilgili olarak plan değişikliği yapılmasında kurum açısından sakınca bulunmadığı, Bursa' da şehir hastanesinin, Gemlik'te yeni devlet hastanesi tesis edildiğinden, Komisyonumuz belediyeye sunulmuş olan talebi 1,20 Emsal: 12,50 yükseklik sunulan sunulmuş olan ve Ayrık Nizam 3 Kat talep edilen plan değişikliğini Emsal:0,90 yani bir yirmi talep ettiler, sıfır doksan verdik. ayrık nizam 3 kat Konut Alanında yükseklik Yençok oniki elli değil :9,50 m.” konut alanı olarak belirledik. Hastane alanında mimari avan projeye göre uygulama yapılabilir, imar planı ile belirlenen hususlardan başka yapılaşma koşulu aranmaz.” Plan hükmü eklenmesine yönelik olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görüldü. yani burda vatandaş açısından baktığımızda 40 yıldır yaklaşık bir kamulaştırılması gereken alanda kaldığı halde kamulaştırılmayan, oldukça da geniş büyük bir parsel var. Dolayısıyla mağduriyet epeydir devam ediyor. Bizde mahkeme kararları doğrultusunda bir hakkaniyet ilkesi gözeterek raporumuzu bu şekilde oluşturduk. Rapor hakkında görüşü olan kimse var mı görüş belirtmek isteyen kimse var mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** gerçekten mağduriyet vardır ve buna benzer bir çok yer var Gemlik'te. Kamuda bir yerde lazım olur gerekçesiyle şerh düşmüş ancak ne kamulaştırıyor ne vatandaş takdirini veriyor. vatandaş yeri kullanamıyor. Bu isabet olmuş. Yani dileriz diğerleri de çözülsün sağolun.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** tabi kayıtlara pek geçmesin ama hukuki el atma dediğimiz bir dava türü var. Kırk yılı aşan bir süre burda kamulaştırma olmaması herhangi bir konut alanına vs. alana alınmaması da tazminat doğurabilecek bir husustu o konuda da belediyeyi de bir yükten kurtarmış olacağız. Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/299 E. sayılı dosya kapsamında 25.06.2019 tarih 2019/645 K. sayılı kararıyla, Demirsabaşı Mahallesi, 22, 208, 209, 210, 224, 229, 240, 241, 242 adalarda yer alan muhtelif parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 29.01.2020 tarihli raporu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet raporumuz yine uzun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir. Bu konuda da bilgi ben arz edeyim meclise.

Özelikle anıt ağaçların bulunduğu bir bölgeydi rahmetli Özgür AKSOY'un Avukatlık bürosunun bulunduğu alandaki çınar ağaçlarının kapsıyordu ve Ordan bizim meydan projemizden yine balık pazarı yönüne doğru tam o çınarın bulunduğu yerde dönüşte bir plan değişikliği yapmıştık ve Ordaki maliklerden bir kısmı yürütmenin durdurma kararı almıştı. Bu yürütmenin durdurulması kararı Belediyemiz Hukuk birimince yapılan itiraz doğrultusunda üst mahkemesinden istinat mahkemesinden yürütmenin durdurulması kararının kaldırılması yönünde bir karar geldi. Yani yapılan plan değişikliği kamusal ihtiyaca cevap verdiği düşündü üst mahkeme dolayısıyla yürütmenin durdurulması talebi kaldırıldıktan sonra Bursa İdare Mahkeme kararları ile kaldırıldığından, meri mevzuata göre iş ve işlem yürütülebileceğinden, yani mevcut plan değişikliğinin devamı yönünde bir işlem tesis edilmek için o konuda yapılacak işlem bulunmadığı yönünde karar verdik. Bu da ne demektir mevcut kesinleşmiş plan doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi demektir. Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. raporumuz. Evet yeni raporumuz.

--**Sedat Özer Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Osmaniye Mahallesi H22A09A3B pafta 426 ada 43 parsel ile ilgili 30.01.2020 tarihli raporu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir. rapor hakkında bilgi vereyim evet bu noktada Hisar Mahallesi Osmaniye Mahallesi pardon Osmaniye Mahallesi ticaret alanı ve Belediye Hizmet alanında yolda kalmakta olan bir alan başvuru plan değişikliği ticaret ve konut alanı olarak planlandığından . Bitişik Nizam 3 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak belirlenmesi, parsele yönelik

“1-Parselde yer alacak bina Armutlu Yolu'ndan cephe alacak ve bu yoldan 3m inşaat çekme mesafesi bırakılacaktır.

2-Diğer yoldan ve komşu parsel sınırından inşaat çekme mesafesi aranmaz.

3-Yer alacak zemin katında ticaret, üst katlarında konut kullanımı yer alacaktır.” plan hükmü eklenmesi önerilmektedir.

Yapılan incelemede, Osmaniye Mahallesi 426 ada 43 parselin Doğusunda “Gemlik Doğusu Uygulama İmar Planlarındaki” %35 Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi dikkate alınarak Park Alanı belirlenmesi,

Geri kalan kısmın ada hatları değiştirilmeden Üst ölçek plan değişikliği dikkate alınarak, Ticaret+Konut Alanı olarak belirlenmesi,

Taşınmazın Karayolu cephesinden 5 metre çekme mesafesi belirlenmesi, Plan notu ilavesi olarak;

“1- Plan değişiklik sınırları içinde, diğer yoldan ve komşu parsel sınırından inşaat çekme mesafesi aranmaz.

2- Zemin katında ticaret, üst katlarında konut kullanımı yer alacaktır.” Hükmü eklenmesi şeklinde komisyonumuz karar vermiştir. Bölge Parkı içerisinde yine vatandaşımıza bölge parkına alınırken herhangi bir kamulaştırma yapılmayan bedeli bu güne kadar ödenmeyen gibi yine mülkiyet hakkının da kullanımı engellenen bir alandı. Bu noktada parsel malikleri büyükşehir belediyesinden 1/5000'lik bir Planı Değişikliği yapmışlar bu hem Belediyemizin bir kamulaştırma mükellefiyetini ortadan kaldırıyor. hem de mevcuttaki aslında plan Belediye hizmet alanı belirlemeden önceki konut kullanımı daha daraltan ticaret alanı ve konut alanı olan ve çekme mesafelerine vs. komisyon düzenleme getiriyor. Bu da nüfus bakımından yine artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı dengesinin de belirlenen Park alanı

ile sağlandı bir rapor hem dediğimiz gibi vatandaşın kullanım hakkını iade ediyor Hem de belediyenin kamulaştırma yükümlülüğünü de ortadan kaldırmış oluyor. Bu noktada raporumuz oybirliği ile geçti. Ama rapor hakkında söz almak isteyen var mı? söz vereyim. Yoksa oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Evet diğer rapor.

--**Seda ÖZER Meclis yesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi 1328 ada 1 parsel ve 1329 ada 3 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin Gemlik Belediye Encümeninin 17.10.2017 tarih ve 1554 sayılı imar uygulamasına ilişkin kararı ile ilgili 29.01.2020 tarihli raporu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet raporun okunmuş olarak sayılmasını oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi vereyim. Bu noktada Gemlik Mal Müdürlüğü tarafından Bursa 1. İdare Mahkemesine açılmış olan plan değişikliği sebebi ile bir davaydı. Bu plan değişikliği de mahkemenin iptal kararı ile sonuçlandı. Mal Müdürlüğünün talebi doğrultusunda bir yer değişikliği yapıldı. burada konut alanının metrekaresi bakımından bir artış yok Park alanlarının metrekaresi bakımından da bir artış yok ama sadece orada konut yapılamayacak derecede eğimli bir alandan daha uygun konut yapılabilir hale gelecek bir alanda konut belirlenmesi anlamında bir rapor oldu.

Bu talepte bize daha çok 18 uygulamasını yapılan müellifin talebi doğrultusunda ve mal müdürlüğü ile mutabık kalındı belirtildikten sonra komisyonumuzca değerlendirildi yapılan incelemede Hisar Mahallesi 1326 ada 1 parsel ve 1329 ada 1,2,3,4,5,6,7 parsellerin yapılaşma koşulları değişmeden Konut Alanı, Çocuk bahçesi, Park Alanlarının değiştirilmesine yönelik ekli 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun grlmştir. dedik bu noktada rapor hakkında söz almak isteyen var mı? Yoksa oylarınıza arz ediyorum kabul edenler raporu, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Diğer raporu rica edeyim.

--**Sedat ÖZER Meclis yesi:** İmar Komisyonu ile Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, Yalova Yolu Caddesi, Hisar Sitesi 195 ada, 82 nolu parsel ile ilgili 28.01.2020 tarihli müşterek raporu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet rapor yine okunmuş sayılmasını oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir. rapor hakkında ben bilgi arz edeyim meclisimize Hisar Mahallesi, 195 ada 82 parselde 6 Bloktan oluşan , 66 adet bağımsız bolm ve 4 dkkn bulunan bir site. Çevre ve şehirçilik İl Müdürlüğünün, Belediyemize yazılan 04.10.2019 tarih ve E.52104 sayılı yazısında, teknik personellerince yapılan gözlemsel incelemelerde, şikayete konu C blokta binanın kolon ve kirişlerinde taşıyıcı elemanların taşıyıcılık özelliğini yitirmesine neden olabilecek çatlaklar görüldüğü, binanın yapım yılı ve şartları itibariyle dış cephesindeki sıva dökülmeleri ve çatlakların olduğu ve binanın can ve mal güvenliği açasından tehlike arz edebilecek durumda olduğu, boşaltılması gerektiği bildirilmiştir. Belediyemiz tarafından C Bloğun tahliye işlemleri gerçekteşirilmif olup, diğer bloklar ile ilgili 6306 sayılı kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği hususunda site yönetimine bir yazı yazılmıştır.

Söz konusu parselin 22.Mart 1984 tarih ve 198/2-27 sayılı Yapı Ruhsatı bulunduğu ruhsat aldığı dönemdeki imar durumu Bitişik Nizam 6 kat olduğu, ruhsat projesi de bu şekilde onaylandığı. Daha sonra yapılan revizyon imar planları ile imar durumlarında değişiklik olduğundan, onaylı imar planı ile mevcut durum arasında bulunan uyumsuzluk bulunduğu kentsel dönüşüm önünde bu noktada bir engel bulunduğu komisyonumuzca tespit edildi. Bu noktada komisyon gerçekten hem hukuki limitleri hem mevzuat anlamında tüm limitleri zorladı. Niye 66 tane kat maliki var altta dkkn malikleri var bunların hepsinin sorunun çözümü bir plan değişikliği mümkün gibi gözüktü bize ama bu konuda komisyonumuza katılan başta Dursun YAVUZ olmak üzere diğer komisyon yesi arkadaşlarımıza da çok teşekkür ediyoruz. Hakikaten ortak bir mutabakat ile çözüm yaratmak düşüncesiyle hareket ettik. Tabi bu noktada önem arz ettiğini düşündüm Belediyemize ait 96 parselinde Bitişik Nizam 5 kat, n bahçe mesafesi 5 mt., Konut Alanı olacak şekilde belirlenmesine karar

verdik. Yani bu noktada sorunun çözümü bir belediye parselinin de konut alanına dönüştürülmesi ve nüfusu dengeleyecek şekilde yeni park alanları yaratılması mümkün oldu Tabii ki ileride belediyemize ait parselin Bu uygulamanın yasa gereği gerçekleşebilmesi imkanı ortaya çıktığında bedelsiz olarak verilmesi mümkün olmayacak yani kat maliklerini de bunu bilmesi lazım Çünkü belediye taşınmazı kimseye hibe edilemez ancak belli şartlarda halinde ihale ile satılması mümkün olur Niçin bu şekilde mevzuattaki tüm boşluğu değerlendirmek veyahutta mevzuattaki tüm imkânlardan faydalandırmak istedik. Bu 66 kişinin sadece zannediyorum 20 kişi veya 25 kişi mevcut uygulama imar planı doğrultusunda çözüm olabiliyordu. Yani ayrık nizam şeklinde olmuş olsaydı 20-25 daire çözüm bulabiliyordu. Gemliğin Tabii ki kritik durumunda göz önüne alarak komisyon Bu konuda elinden gelebilecek Maksimum çabayı sarf etti o açıdan komisyon üyelerinin hepsine teşekkür ediyorum. Tabii ki bunun Büyükşehir İmar komisyonu ayağı var.

Her türlü Sivil Toplum Kuruluşunun Mimarlar Odasının şehir plancılar Odasının denetimine açık Ben toparlayayım Sonuçta Park Alanının güneye doğru büyütülmesine ve konut alanının çevresinde bulunan alanın Park alanı olarak planlanmasını kararlaştırdı.

"1- Kot statik projeye göre tabi zemin ortalaması alınacaktır dedik.

2-Arka bahçe mesafesi aranmaz dedik.

3- ve bu plan ve plan notları 6306 sayılı Kanun doğrultusunda Riskli Yapı şerhi konulduğu takdirde tapuya yürürlüğe girecektir dedik Şeklinde plan notu getirilmesi ilişkin 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusunda gerekli çalışmaların ilgili Müdürlük tarafından yürütülmesi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür dedik raporumuzda. rapor hakkında görüş belirtmek isteyen meclis üyemiz Buyurun Sayın DURDU

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hisar sitesiyle alakalı doğmuş olan bu mağduriyetin hali ve çözümü noktasında gerek komisyon üyelerimiz gerek belediyemizin teknik personeli ciddi anlamda gayret gösterdiler En azından Gemlik aşamasında problemin çözümüne katkı sağladılar bizde bunun için teşekkür ediyoruz.

Tabii ki biraz da kentsel dönüşümde kamusal düzeni bozmamak kaydıyla vatandaşın lehine Olabilecek her şeyi değerlendirmemiz ve bu iradeyi ortaya koymamız lazım bu örnekte olduğu gibi teşekkür ederim Sağolun.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz buyurun Sayın BARUTÇUOĞLU

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bende grubum adına kentsel dönüşüm ve imar komisyonuna gösterdikleri bu çözüm merkezli yaklaşımlarından dolayı teşekkür ediyorum. Tabii ki ordaki meydana gelen bir zorunlu boşaltım yani binanın deprenselliğinden dolayı yıkılma tehlikesinden dolayı meydana gelen bir sıkıntıydı. vatandaşımızın sıkıntısını bu şekilde giderilerek İmar yönden bir olayın çözülmesinden dolayı memnuniyet duyuyoruz tekrardan O sitede oturan bütün hemşerilerimize de geçmiş olsun dileğinde bulunuyoruz ve hayırlı olsun diyoruz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet teşekkür ederiz. raporun kabulünü oylarınıza arz ediyoruz kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. teşekkür ediyoruz.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** ben katılmıyorum.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet Tefik KALDIRIM mülkiyetiniz mi var o bölgede onun esastan mı katılmıyorsunuz. Bu noktadaki karar mı katılmıyorsunuz Bunun oylamasına mı bu maddenin

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Bu maddenin... red.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** red evet Tefik KALDIRIM Red, Cumhuriyet Halk Partisi gerekçe olarak bir şey belirtecek misiniz.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:**.....

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** evet Tefik KALDIRIM red diğer tüm meclis üyelerin

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:**.....

--**Meclis Üyeleri:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** tamam karşılıklı konuşmaya gerek yok. hür iradesini açıkça ortaya koyabilir meclis üyeleri hiç problem değil. Buyurun.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Kumla Mahallesi'nde bulunan Okulun Prof. Dr. Tankut ÖKTEM müzesi, Kültür Sanat Merkezi, Kütüphane ve Atölye alanı olarak verilmesi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet rapor zaten kısa bir rapor yine okunmuş sayılması ile ilgili ben oylarınıza başvuracağım. Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir. Rapor Hakkında Plan ve Bütçe Komisyonumuzdan bilgi alalım o zaman O zaman ben yine bilgi vereyim Hukuk komisyonu da var bu raporda. Eylül 2019 tarihinde aynı talepte alakalı müşterek bir raporumuz vardı o raporumuzu da biz talibin somut olmadığını yerinde bu talep edilen binayla ilgili bir inceleme yapmadığımızı bu talepler yapılması halinde komisyonca karar vereceğine ilişkin bir rapor vermiştik. Yine meclis gündemine komisyon gündemine geldi ama maliklerden yani Tankut ÖKTEM'in varislerinden Diyeyim Çünkü bir vakıf ya da dernek olarak bir talep yok talebin somutlaştırılması ve yerinde bu talebin incelenmesi açısından komisyonumuz ek süre talep edilmesi uygun görüldü. oybirliği ile rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı yoksa oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki maddeye geçelim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sözleşmeli Personel Ücretleri ile ilgili 06.02.2020 tarihli raporu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler kabul edilmiştir. Buyurun Komisyon Başkanımızdan raporu alalım.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, 2020 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin unvanı, sayısı ve aylık net ücretlerinin aşağıdaki tabloda yer aldığı şekilde (**Bümko 1 Sayılı Cetvelde yer alan taban ücretlere 50,00'şer TL. ilave edilerek**) belirlenmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen meclis üyemiz var mı? Yoksa

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Kemal bey burda Kemal Bey ...

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** bilgi vermek üzere İnsan Kaynakları müdürümüzden Sayın Kemal Beyden bilgi alalım.

--**Kemal ATAN İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü:** Sayın Başkanvekilim Değerli Meclis Üyeleri, plan ve bütçe komisyonunun sözleşmeli personel ücretleri ile ilgili 06.02.2020 tarihli raporu üzerine konuşuyorum. daha önce meclisimiz 10.01.2020 tarihinde 14 sayılı kararında 2020 yılında sözleşmeli personelin çalıştırılması ve çalıştırılacak sözleşmeli personellere ödenecek aylık net ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili raporu oybirliği ile onaylamıştı örnek verecek olursak daha önce 2019 yılında 3450 TL alan Avukat Personeli yüzde dört, artı yüzde dört maaş artışı ile birlikte maaşı yükselmiş olmuştur Yalnız meclis kararına göre 3450 TL nin üzerine 50 TL bir seyyanen zam yapıldı 3500 TL oldu Daha sonra Bümko'nun yayınladığı yine aynı şekilde 3593 sayılı kanunda cetvelde bir değişiklik oldu 15 Ocak'ta örneği bu maaş minimum 3865 TL'ye çıkarıldı. Devletin verdiği kararlar. O yüzden personelimiz zarara uğrayacağından dolayı Komisyonda taban ücretin üzerine 50 TL. bir ücret ekleyerek konuyu gündeme getirmiştir. Bu şekilde.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** teşekkür ederiz evet raporu şekilde oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. yeni raporumuzu rica edeyim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, Yeni Mahalle, Osmaniye Mahallesi, Hisar Mahallesi ve Orhaniye Mahallelerinde

muhtelif parsellerde 6 adet trafo yeri belirlenmesine yönelik sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 07.02.2020 tarihli raporu.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: evet raporun okunmuş olarak sayılmasını oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler? Rapor hakkında ben bilgi arz edece Meclise

Evet Gemlik UEDAŞ Müdürlüğünün belediyemizden muhtelif mahallelerde trafo talepleri sık sık gündeme geliyordu. Aynı şekilde 6 adet trafo alanının belirlenmesi ile ilişkin talep imar komisyonu üyelerimiz tarafından incelendi. Bu noktada 3 alanda ilköğretim alanı içerisinde kıyı tanımına gelen bir park alanı içerisinde Ve yine yol kenarında bir alanda talep edilen trafo alanlarının uygun olmadığına, ilköğretim alanlarının dışında bir alan belirlenmesine uygun olduğunu da yine kıyıya yakın bir alanda Gemlik belediyesine ait manastır gazinosunun eski manastır gazinosunun bulunduğu alanda kendi taşınmazımızın üzerinde bir alanın belirlenmesinin daha uygun olacağına imar komisyon üyelerimiz karar verdi.

Bu konuda da imar şehircilik müdürlüğü ve şehir planlarımızın UEDAŞ la mutabık kalması üzerine değiştirilerek UEDAŞ ın taleplerinin kabulü yönünde bir komisyon tesis ettik. ben kısaca sonuç bölümünü okuyayım.

Orhaniye Mahallesi 342 ada 50 parselin güneyindeki park alanında talep trafo alanı mevcut yol üzerinde yer aldığından, doğusunda yer alan 342 ada 49 parseldeki günübürlük tesis alanında belirlenmesine, yine Orhaniye mahallesi, 359 ada 113 parsel nolu taşınmazda ilköğretim alanı olduğundan trafo alanının Orhaniye mahallesi 829 ada 9 parselin güney batı köşesindeki tescil harici alanda belirlenmesine,

Osmaniye mahallesi 1248 adanın batısındaki trafo alanının yatırımcı yerinde yapmış olduğu kontrollerine istinaden 3'er metre ada içine çekilerek belirlenmesine, yönelik komisyonca değiştirilerek hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, *(park alanları içindeki oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile yatırımcı kuruluş tarafından kapatılmak koşuluyla)* demişiz. Ancak bu konuda Elektrik Mühendisi Sayın Meclis Üyemiz Emir BİRGÜN bizi uyardı. Dedi ki her noktada çit veya benzeri dediğimiz ifade uygun görünmeyebilir biz onu her türlü güvenlik önleminin yatırımcı UEDAŞ tarafından alınması dersek daha uygun olur dedik. Bu bakımdan sonuç bölümü raporun. Park alanları içerisindeki oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve her türlü önlemini yatırımcı ilgili UEDAŞ tarafından alınmak şartıyla talebin uygun olduğunda ilişkin komisyon raporumuz oy birliği ile kabul edilmiştir diyoruz.

Rapor hakkında söz almak isteyen yoksa oylarınıza arz edeceğim. Buyurun sayın SOLAKSUBAŞI.

Tabi yani onunla ilgili slayt ilgili slaytı açabilirse arkadaşlar biz plan üzerinde baktık. Manastır Orhaniye bölgesinde 2 alan vardı. Bir tanesi ilköğretim alanı içerisinde kalmıştı. İlköğretim alanı içerisinde belirlenmesini uygun bulmadık. Bir de dediğim gibi manastır aile gazinosu kiralanan taşınmaz üzerinde onun karşısında bir alanda kıyı tanımında bir park alanı üzerinde belirlenmişti. Biz park alanı küçültülmesindenense alternatif olarak kendi mülkiyetimizde bir alanda belirlenmesini daha uygun olacağına karar verdik. O da manastır gazinosunu ilgilendiren bir alan. Bu konuda komisyona iştirak eden Mehmet arkadaşım herhalde o noktada incelemelerde bir sıkıntı görmedi. Oy birliği ile geçti çünkü. İlerde isterseniz o konuda yazılı bilgi de taktim ederiz. Sayın SOLAKSUBAŞI. Evet raporu oylarınıza arz ediyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. teşekkür ediyorum yeni raporumuz varsa

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Hudutları dahilinde kalan ve Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Projesi kapsamında, 12.12.2019 tarih ve 2019/397 sayılı "Kapsam Daraltma Kararı" doğrultusunda plan değişikliği ile ilgili 07.02.2020 tarihli raporu.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Evet raporun okunmuş olmasını oylarınıza arz ediyorum kabul edenler? Etmeyenler? Rapor hakkında bilgi vereyim kısaca. Bu Gebze Orhangazi İzmir otoyolunu kamulaştırmalarını planlayan ve gerçekleştiren kamu özel sektör

ve ortaklığı bölge müdürlüğünden 10.01.2020 tarihli 966 sayıyla talep edilen bir plan değişikliği.

Bu noktada kamulaştırma sınırının güney hatta doğru ötelenmesi. Ve kamulaştırma sınırlarının 12.12.2019 tarihi 2019/397 sayılı kapsam daraltma kararı doğrultusunda parsellerinin güney sınırına çekilerek karayolları yol koruma koşullarının değiştirilmesine parsellerinin 2017 yılının imar planı revizyonunu bu revizyondan önce imar planları kararları göz önüne alınarak 5 metre çekme mesafeli emsal 0.50 faks 1 yükseklik en çok yüksek yapıyla ulaşma koşulunda imalathane alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş.

Yani bu kamulaştırma bu otoban geçmeden önceki mevcut imar durumu neyse yine aynı şekilde bir hak verilmesi ile alakalı bir talepti. Bizde tabi hem kamulaştırma yükünden kamu hizmeti veren bir müdürlüğü kurtarmak hem de maliklerin mülkiyet haklarını iade etmek anlamında komisyonca bu talebi uygun gördük. Dolayısıyla oy birliği ile raporun kabulü yönünde karar verdik. Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen kimse var mı? Buyurun sayın ÖKSÜZ

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Burada şöyle bir durum var karayolların kamulaştırma sınırı daha önceden DOP'tan elde edilmiş yol olan kısmı da içine alıyor. biz şimdi vatandaşın parseline gelen kısmı geri çekerek kurtarmış olduk ama o yol karayolları kamulaştırma sınırı içinde kaldı. Burada vatandaş kendi parselini kullanmak istediği zaman karayollarının o koruma sınırı dediğimiz yer ile bir problem yaşamayla söz konusu olacak. Bu noktada orada 2-3 tane parsel etkiliyor. Biz burda karayollarına burda belediye olarak vatandaş kendi olarak mı bir düzenleme yapması lazım karayollarının burada ki vatandaş parselini kullanabilsin. Bu durumda vatandaş kendi başına burada bir imalat bir işlem yapmaya kalktığı zaman karayolunun o şerhine zarar verebilir. Orada öyle bir sıkıntı var. Karayollarına girdiği şeyde DOP'tan elde edilmiş yol olan kısım. O yüzden karayollarını biz belediye olarak belki burada bir teklifte bulunabiliriz burayı bir düzenleyin diyebiliriz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Yani şimdi bu resen ilgili kurum tarafından bizden talep edilen bir talep.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** tamam.

Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Bunu kabul edelim. O noktada bir plan değişikliği ihtiyacı ya da kurumca oylansın şeklinde bir talep gelirse..

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ne yapması lazım? Karayollarının o kısımda bir düzenleme yapması lazım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Yani o zaman karayollarına bir yazı göndeririz deriz ki şu an itibari ile biz talebinizi kabul ettik ama o noktada parsel maliklerinin de böyle bir mağduriyeti var. Sizin talebiniz ya burayı tekrar değerlendirin ya da bu mağduriyeti gidermek için gerekli tedbirleri alın şeklinde bir yazı **yazabiliriz.**

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** onlar gerekli tedbirleri alırlar yerinde zaten.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Somut talep olduğu için kabulü yönünde karar verebiliriz yoksa değiştirip kabul etmeme gibi bir şansımız yok. Başka söz almak isteyen var mı? konuyla alakalı yoksa oylarınıza arz ediyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Evet sayın Mahmut SOLAKSUBAŞI'nın bölgede herhalde mülkiyetiniz var dimi Mahmut bey mülkiyeti olduğu için oy kullanmadığınızı zapta geçirtelim teşekkür ediyorum. evet 1/13'üne geçelim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, Gemsaz Mevkii, "Liman" amaçlı taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kısmi iptali ve değişikliğine ilişkin Belediye Meclis Kararı ile kurum görüşlerinin bildirilmesi ile ilgili 07.02.2020 tarihli raporu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza arz edeceğim kabul edenler? Etmeyenler?

Sayın başkanım sizden bu konuda resmi bir bakanlık talebi olduğu için bilgi alma şansım var mı ben mi açıklayabilirim İmar Komisyonu Başkanı olaraktan Ben mi açıklayayım? Tamam.

Şimdi Çevre Şehircilik Bakanlığına Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünde bir plan değişiklik talebi bulunmuş yatırımcı kuruluştan sanıyorum BORUSAN holding bünyesinde bir firma. Hisar mahallesi talepte Hisar Mahallesi Gemsaz mevkiinde onaylı imar plandan gelen liman alanı fonksiyonu plan hükümlerine herhangi bir müdahale getirilmeden onaylı imar planı ile mevcut durum arasında yaşanan ve işletme iznini etkileyen imalat fazlası alanlarının iptal edilmesine yönelik esaslı plan eşitlik pardon. Alanların iptal edilmesine yönelik esaslı değişiklik içermeyen bir düzenleme yapılmıştır deniyor talepte.

1/1000 ölçekli liman alanı iptal, ve uygulama imar planı değişikliği teklifini ilişkin, belediye meclis kararı ve kurum görüşlerimizin gönderilmesi talep edilmiş.

Biz de yaptığımız incelemede ilgili kuruluşun liman alanında Mal müdürlüğü ile mutabık kalıpta, tahsisini sağladığı alana yönelik bir revizyon talebi olduğunu tespit ettik. Bu alanda dolgu imar planı bulunuyor bakanlığın. Ve dolgu imar planında mevcut kullanımla çelişen fazla kullanımlar olduğu tespit edilmiş. BORUSAN lojistik firması da yine bakanlığa başvurarak bakanlıktan işletme ruhsatı alması anlamında bu plan değişikliğini talep etmiş. Biz yani çevre şehircilik bakanlığına kurum görüşü bildiriyoruz.

Yapılan incelemede çevre şehircilik bakanlığı mekânsal planlama genel müdürlüğünün 28.01.2020 tarihi E.13733 sayılı yazısında ekinde sunulan "Liman" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kısmi iptali ve değişikliği teklifi uygun olduğu İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. dedik. Bu rapor hakkında söz almak isteyen sayın üyemiz var mı? yoksa oylarınıza arz ediyorum raporu kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Uğur başkanımızın bir talebi var değil mi duyurusu vardı onu arz edelim birde bir zannediyorum Meclise bir sunum yapılması gündemdeydi bu imar planlamalarıyla alakalı o konuyla da hazırlığımız var mı? Var. İsterseniz 2. duyuruyu yapalım ondan sonra Sercan beye söz verelim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sunuma girmeden benim de kısa bir şeyim olacak başkanım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Tabi buyurun.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanımın duyurmak istediği konu şuydu. Geçtiğimiz hafta belediyemiz içerisinde bir sosyal etkinlik düzenlenmiş bir turnuva olmuş bowling turnuvası. Bunu meclis üyeleri arasında da tekrarlayalım. Kaynaşma olur dedi. 31 meclis üyesi bir de kendisi 32 kura çekimiyle 4'er kişi takım olmasını önerirsin demişti bana. Ben de sizlere iletiyorum.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Meclis üyelerimizin takdirine sunalım. Teşekkür ederiz. Bir dahaki toplantıya kadar ricasını ilet. Ancak ricası olur bu konuda bir emir olmaz. Teşekkür ederiz. Sayın BARUTÇUOĞLU buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Değerli arkadaşlar bugün İdlip'te meydana gelen elim hain saldırıda şehitlik mertebesine ulaşan Mehmetçiklerimize Allah'tan rahmet Ailelerine ve milletimize baş sağlığı diliyoruz. Allah cümlesine rahmet etsin. Ve düşmanlarımızı da kahretsin diye niyaz ediyoruz. Çünkü öyle bir ortamda ki orada bir birine karışmış kim kiminle ittifak halinde kim kiminle beraber oluyor bilmek mümkün değil. Ama ortada bir vaka var ki Osmanlının terk ettiği yerlerde huzur yok, Osmanlının terk ettiği yerde güven yok. Osmanlı nereyi terk ettiyse orada bugün sıkıntı var orada bugün kan akıyor orada bugün gözyaşı var. İnşallah diyoruz bütün mazlum coğrafyada yaşayan halkların bu zulümlerden yüce Allah'tan temenni ediyoruz ve vefatının 102. Yılında Sultan Abdülhamid Hanı da de rahmetle anıyoruz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz. O zaman hepsinin ruhu için bir Fatiha da bugün olur diye düşünüyorum.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Allah rızası için bütün ölmüşlerimizin ve şehitlerimizin de ruhu için Allah rızası için el Fatiha.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet. Sayın DEMİR buyurun bir bilgi arz edeceksiniz herhalde meclise.

Evet bu sunum bildiğim kadarıyla tabii ben daha önce sunumda bulunmadım ama tüm bölgemizde bizim etkinlik sahamız içerisinde bağlı olduğumuz tüm planlardaki son durumlar yaşanan sorunlar anlamında bir bilgi paylaşımı olacak.

--**Meclis Üyesi.**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** AFAD ile alakalı Zeynep başkan görüşmüş onların programı müsait değilmiş ama gelecek toplantıya kadar mutlaka yeni bir toplantı talebimiz olacak.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Meclise gelirse daha uygun olur bence de. Gemlik kamuoyu da bilgi kazanır evet. Evet buyurun Sercan bey.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Sayın başkanım. Değerli meclis üyeleri. İmar ve şehircilik müdürlüğünce hazırlanan bu sunumu sizlere şahsım Sercan Erdem Demir sunacaktır. Şimdi bu hazırlanmış olduğumuz sunum 2 parçadan oluşuyor.

1.parçada ilçemizdeki yerleşim alanlarının sanayi alanlarının ve konut kentsel çalışma alanlarının kapasite hesabı ile ilgili bir sunum gerçekleştireceğiz.

2. Parçada da devam eden bölgesel imar planı ve imar uygulama süreçlerinden bahsedeceğiz sizlere. Genelde bilgilendirme olacak analizlerimiz.

Şimdi biz bu çalışmayı niye yaptık biliyorsunuz bir otomotiv fabrikası ile ilgili olarak yapılan açıklamadan sonra başkan bizden mevcut durumumuz nedir? Ne durumdayız? Ne kadar hazırlıklıyız? İmar olarak neler yapmamız gerekiyor? Biz bu aşamada ne durumdayız bunu görmek istediler.

Bu kapsamda da hem yerleşim alanlarımızın kapasiteleri hem de sanayi konut içi kentsel çalışma alanlarımızın kapasiteleri ile ilgili olarak bir hesaplamaları ortaya döktük derledik şimdi bu yapmış olduğumuz çalışmada çalışma kapsamında da biz imar planları bulunan alanlarımızı 2'ye ayırdık. 2li bir değerlendirme yaptık. Hani bu değerlendirmeyi niye böyle yaptık diyecek olursanız

Şimdi 1.bölgede daha çok yerleşim alanı olarak kullanılan Gemlik merkez Umurbey işte Cumhuriyet Mahallesi işte Gemsaz diğer köy alanlarının bulunduğu Hisar alanlarının bulunduğu alanı değerlendirdik.

2.olarakta değerlendirme bölgesi 2 dediğimiz yerde de Kumla Narlı Karacaali Kurşunlu Kumsaz gibi bölgelerin yani 2.konutun yoğun olarak kullanıldığı yerleri değerlendirdik.

Bunların detayına indiğimiz zaman bu Gemlik yerleşim alanlarına göre bölgeyi dediğimiz daha çok yerleşik alanların olduğu planda bu alanda mavi ile gördüğümüz yerler bizim imar planı olan nazım imar planlarına göre imara açık yani halk dilinde öyle söyleyelim. Açık olan yerler dolu olanlar ise şuanda mevcutta yapılaşmanın olduğu alanlardır. Şimdi bu alanların bize ne anlattığına baktığımızda şimdi bununla ilgili olarak bu alanları genel bir dökümünü gerçekleştirdik. Genel bir dökümünü gerçekleştirdik. Nazım imar planlarındaki yoğunluk hesaplarına göre yani bizim bu yerleşik alanlarımızdaki yoğunluk hesaplarına göre biz bu bölgede baktığımızda bizim planımızın toplam nüfus kapasitesinin 113.615 kişi olduğunu gördük. Bunun da 72.285 kişisin kişilik alanın dolu olduğunu gördük. Yani bizim bu bölge 1 dediğimiz alanın kapasitesi 113.000 kişi kabaca bunun 72.000 kişilik alanı şuanda dolu.

Bunun da baktığımızda geri kalan 41.000 kişilik alan boş. Yani imar planımızda 41.000 kişilik boş alanımız var. Şimdi bizim bu değerlendirme yaptığımız yerler TÜİK verilerine göre 2018'deki verilere göre 98.000 kişi yaşadığını gördük bu bölgede. Bu şu demek oluyor. 26.000 kişi fazla var yani bizim planımıza göre 72.000 kişinin yaşayabileceği yerde 98 bin kişi yaşıyor.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** bu mevcut uygulama imar planlarında revizyonlarla azalan inşaat haklarından ortaya çıkan bir artış mı yoksa fiilen bu şekilde mi ortaya çıkıyor.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Bu genel olarak baktığımızda her iki sebepten dolayı ortaya çıkıyor. birincisi Gemlik ovasında bildiğiniz üzere 2002 yılında

yapılan revizyonla beraber kat sayısının 2'ye düşürülmesi sonrasında 2005'te 3'e çıkartılması sonrasında ova alanında daha evvelden 5 6 kat imarlı olan yerlerde yaşayan insanlardan dolayı daha doğrusu yapılaşmalardan dolayı böyle bir fark olduğunu söyleyebiliriz. 2. neden planlı alanlar imar yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden evvel yürürlükte olan Bursa büyükşehir belediyesi imar yönetmeliğindeki emsal harici alanlardan dolayı nüfus yani plan ile öngörülenden fazla nüfusun yaşıyor olmasından kaynaklanıyor. Yani bu 26.472 kişi şu gözle bakmak gerekiyor. Biz mevcutta bir kentsel dönüşüm gerçekleştirmeye çalışacak isek bizim 26.472 kişinin yaşam alanını mevcut imar planlarımızda

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** üstünde.....

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** yerinde çözebilme imkanını tartabilir olmamız gerekiyor. Mevzuat açısından bu mümkün mü değil mi? yerinde bu çözülebilir mi çözülemez mi? şimdi kabaca baktığınızda bu şunu gösteriyor. Dolu kapasitemiz 72.000'ken 98.000 kişi yaşıyorsa, plan mevcuttaki plan kararları ile bunu yerinde dönüştürmek ne kadar gerçekleştirebilir bunu görüşmek gerekiyor bu ayrı bir soru işareti

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bir soru sorabilir miyim? Şimdi değerli şehir plancımız Sercan bey. Şimdi yerinde dönüşümü özellikle Gemlik'in şu andaki mevcut oturan binaların bu deprem yönetmeliği öncesinde yapılan binalar olduğunu düşünürsek bunların da süratli bir şekilde deprem yönetmeliğine uygun ve sağlıklı binalar haline getirmemizin zorunluluğunu düşünürsek, yerinde dönüşüm bence zorunlu. Demin ilk toplantıda da ifade ettim. Benim grubumun değil kendi şahsi görüşüm. Grubumuzun da konudaki şeylerini zaman zaman ilçe başkanımız burda sunumlarını yapıyor. Burada yani kentsel dönüşüm ile yerinde dönüşümle meydana getirilebilecek bu ihtiyaç olan yeni binaların yapılması konusundaki sıkıntıları aşacak olan yine bizim meclisimizdir. Yani burda bir konsensüs sağlanması bence gerekli. Ve bu mevcut kat sayılarıyla da şuanda ki mevcut imar kat sayılarıyla bunun olacağını düşünmüyoruz elbette ki. Bu bir vaka ağırlıklı olarak ovadaki binaların 5 katlı olduğunu görüyoruz. 5 katlı binaların dönüşümüyle elde edilecek olan şu andaki karşımızdaki plan 3 katlı ise demek ki burada bir sıkıntı var demektir bunu aşmanın ve bunu planlamalarla halletmenin bence yolunu aramamız gerek bu tespitiniz de bu noktada. Bunu gösteriyor diye düşünüyorum. Teşekkür ediyorum.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:**-Sorunun ortaya konulması açısından çok iyi bir çalışma olur diye düşünüyorum bende.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Ben teşekkür ediyorum şu anda anlatacaklarımız tamamen analizlere yönelik analizlere yönelik çözüm önerilerini hep beraber sizlerin alacakları kararlar üzerinden gerçekleştirmeye çalışacağız yürütmeye çalışacağız.

Devam edecek olursak bizim yine bu planda bir nüfus emme kapasitesinden bahsetmişiz 14.800 haydi 15.000 kişi diyelim. 15 bin kişilik bir rakam var burada. bu ne anlama geliyor. Mevcut imar planlarının yapılaşma koşullarını yani bölge 1 dediğimiz alanda herhangi bir değişiklik yapmaz isek bizim mevcut bu alanımızda 41.000 kişilik yaşayabilecek imarları yerimizin var olduğunu, varsayarsak buradaki farktan 26 bin kişi gittiği zaman 14.000 kişilik daha kişinin yaşayabileceği yani ilave nüfus için işte bu göçtür işte normal yollarla doğumla vs. gerçekleştirebilecek ilave alanımız sadece 14.500 kişilik bir alan olarak gözüküyor. Bu bölge 1 ile ilgili genel bir değerlendirme bunun detaylarını sanırım geçen mecliste de gruplara sizlere dağıtımını olmuş.

--**Meclis Üyesi:**

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Evet alabilir yani şöyle düşünün diyelim ki kentsel yani bu mevcut durumdaki insanlara başka yerlere yani Gemlik'teki bölge 1 alanlara bir şekilde yerleşmesini sağladık yani mevcuttaki alanlara insanlar kendi imkanları ile sağladılar. Biz bu bölge 1 de 15.000 kişilik daha alanımızı sadece kullanabiliyoruz.

--**Meclis Üyesi:**

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** dahil Kuzey planları dahil.

--Meclis Üyesi:

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Tüm kuzey planları dahil bu çalışmaya yani bir ayırım yok bölge 1 olarak şurda az önce göstermiş olduğumuz alan alanın içerisindeki alanın hepsi....

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: -Bir şey söyleyebilir miyim araya girebilir miyim Sercan bey?

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: buyurun

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Şimdi kuzey planları da dahil yani yeni açılan kuzey planları dahil doğu bölgesi dahil. 14.000 kişi yani zaten son beş yılda Gemlik'in nüfusu her yıl 2000 artıyor. Her yıl 2000. Normal standartlara gitse yedi yıl demek. Şimdi bir de otomotiv...

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:-Oda yapılaşmayı düzgün sağlayabilirsen orada konut üretebilirsen mevcut yapı stokunu iyileştirebilirsin

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Evet

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: yoksa milleti yine bu şeylerde binalarda oturmaya mahkum edersin yani Bunda da iyileştirme lazım.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Evet aynen öyle

--Meclis Üyesi: Sercan bey 26.472 doğru mu?

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Doğru. Mevcut uygulama imar planındakinden fazla insan yaşıyor.

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Evet dolu olan alanda 72.000 kişi yaşayabilecekken bu dolu olan alanda 98.000 kişi yaşıyor yani plana göre 26.000 kişi fazla yaşıyor şuanda.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Planlı alan.....

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Bizim bölge 1 dediğimiz alanda 41.000 kişilik daha inşaat yapılabilecek

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Boş alanımız var

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: daha doğrusu imarlı alanımız var yani imar planı ile yerleşim alanı olarak belirlenmiş alanımız var. Bunun yani bu 98.000 kişinin yerinde dönüşümü gerçekleştirdiğini varsayarsak ortaya çıkacak mevcut planlarla dönüşebileceğini varsayarsak,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: planlanan alanlarsa yapılaşırsa.

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: evet yapılaşırsak

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ortalamayı söylüyorsunuz.

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: bu durumda 26.000 kişilik bir nüfusun

--Osman DURDU Meclis Üyesi:.....

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: 41.000 ile eritebileceğiz geri kalanlar 15.000 kişilik alanda bizim işte göçte normal doğum artışıyla vs. gerçekleştirecek alanlarımız olacak.

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Aslında bu çalışma mevcut imar planının ne kadar yetersiz olduğunu ortaya koyması anlamında dönüşüm açısından ortaya koyuyor. Niye mevcuttun çok üstünde insan yaşıyor gözüküyor.

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Çok doğru sayın başkanım 26.000 kişilik ifade bizim dönüşüm ile ilgili olarak çalışmalarımızda dikkate alınması gereken nüfus sayısını gösteriyor.

--Mahmut Kamil SOLAKSUNAŞ Meclis Üyesi: Sercan bey burada imar affıyla yapılan uygulamalar bu hesaplamanın içinde var mı?

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Şöyle söyleyeyim değerlendirme kıstaslarımızı anlatmak gerekiyor burda. Bizim değerlendirme kıstaslarımız şu. Yapı stoku üzerinden yapılan bir çalışma değil bu. Bu TUIK verileri üzerinden 2018 yılı sonrasında açıklanmış olan mahalle nüfuslarındaki sayı. 98.000. şurdaki rakam ise bu alanda yani bizim

yapılaşmış olan alandaki nüfus planlarımıza göre nüfus Yaşayabileceği ön görülen kişi sayısını gösteriyor. fiiliyatta bunlar az önce de söylediğim gibi işte yönetmelik ile verilmiş emsal harici bir takım haklardan dolayı aşılabilir. Ama şuan da böyle bir durum söz konusu değil mevcut durumda son derece sıkı. Şimdi devam edecek olursak bölge 2 diye adlandırdığımız alanda Kumla işte Narlı, Büyükkumla, Karacaali, Küçükumla köy merkezi işte Kumsaz bölgesi ve Kurşunlu bölgesini görüyoruz. Bu alanında yine boş alanlar mavi dolu alanlarda işte koyu renk ile gösterilmiş olan alanlar. Şimdi bu bölgede karşımıza çıkan rakamlara gene baktığımızda nüfus verilerine göre rakamlara baktığımızda bu alanda planın kapasitesini 82.000 kişi olduğunu görüyoruz. Bunun sadece...

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** çok özür dilerim bunun 1. bölgeye dönmemiz mümkün mü bir daha dönmemiz.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Tabii ki.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi burda yani normal 72.285 değil mi?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Evet. Bu 72.285 dolu olan alanlardaki plan ile yaşayabilecek kişi sayısı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** makul rakam bu bu değil mi?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** efendim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** makul rakam nüfus bu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :** makulden ziyade mevcudu gösteriyor.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** makul demek doğru değil. Planın toplam kapasitesi 113.000.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :** Plan izin verdiği.....

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** dolu olan yerde yaşayan insanların planla verilmiş hakkı bu 72.000.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 26.472 fazla Nerde neye göre fazla bu ?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şöyle göstereyim şimdi bu. Şöyle plan şimdi planda baktığımız zaman şöyle şu alanda şu alanların dolu olduğunu görüyorsunuz ova alanlarının ve cumhuriyet mahallesi alanlarının dolu olduğunu görüyorsunuz. Bu alanlarda 5 6 katlı binalar var bu alanlarda 11 13 katlı binalar var. Ama şuanda planlarımızda buraları 3 kata müsaade ederken buraları 5 kata müsaade ederken bu alanlardan 26.000 kişi fazla insan yaşıyor plana göre.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :** Revize edilince düşmüş onlar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu fazlalığı bizim normalde işlememiz mümkün mü?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Bu ayrı bir çalışma ben size sadece

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :** tabi emsal ve kat artışıyla çözülebilecek konu.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu fazlalığı ne yapacaksınız?

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :** Fazlalığı bir şekilde mülkiyet hakkına müdahale edilmiş zamanında yani 5 katlı binalarda oturan üst 2 kattaki adamın mülkiyet hakkı yok sayılmış 3'e düşmüş. Depremsellik buna şey gösterilmiş. yani belki kamulaştırma mecburiyeti bile doğar iki kat için baktığınız zaman çünkü vatandaş zarar görmüş bu çok daha kapsamlı , bu çok daha bir çalışma.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** şimdi 26.000 kişi sonuçta mülk sahibi olmuş mülkiyet oluşmuş onu nasıl aktaracaksınız bu masa değil ki kaldırasın. .

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :** Revize edilen planda onların hakları ortadan kalkmış ama. Mevcut tabii şeyde kurallarda yönetmeliklerde bunu emsal artışını birtakım kurallara bağlıyor. Yani emsal kentsel dönüşüm hepsi birbiriyle niteli. Dolayısıyla genel idarenin belki konuya bir çözüm getirmesi de getirmesi gerekebilir çünkü yönetmelikler belediye idaresini elini kolunu bağlıyor işte bütün odalar müdahil oluyor işin içine giriyor dolayısıyla çözüm önerileri daha sonra anlatılacak.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı** : var ama onunda toplu bir artış yaptıkları bir sıkıntı yaşadı Bursa'da.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı** : hıhı

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı**: Kurallar uygun şekilde olması lazım.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı**: Bence Büyükşehirle odalarla hepsiyle koordineli şekilde gitmekte fayda var yarın öbür gün Bursa gibi sorunla karşılaşmaktansa..

--**Osman DURDU Meclis Üyesi**: Gerçi burada Sercan beyi kesmiş gibi oldu

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı**: Yok estağfurullah

--**Osman DURDU Meclis Üyesi**: ama değil anlaşılın diye burada tam burada benim Ercan bey doğru söylüyor hani yeni alanlar ve plan revizyonu derken şimdi bizim planlanabilir alanımız zaten çok kısıtlı. Burada özellikle benim gündeme getirmek istediğim konu şu geçmiş dönemimizde Ak Partili yönetimlerde Gemlik'e planlanabilir 3000 dönümlük yaklaşık 2600 küsur dönümlük arazi s..... Ercan bey. Sahip çıkın mesela yani bence yüksek sesli konuşmak lazım da orayı bugün siz muhtemelen geleceksiniz.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı**: Şimdi aslında değerlendirmelerinizi çok erken yapıyorsunuz bence. çünkü sunumun genelinde yani sonunda toplam değerleri göreceğiz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi**: evet

Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Toplam değerleri görünce biraz düşüncenizi

--**Osman DURDU Meclis Üyesi**: Rahatlayacak mıyız

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı**: fark edecek gibi düşünüyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi**: İnşallah

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı**: Şimdi 2 nolu bölgeye geldiğimizde 2 nolu bölgede baktığımızda 2 nolu bölgede yaklaşık 82.700 – 87.200 kişilik bir kapasite olduğunu görüyoruz. Şimdi bununda baktığımızda 46.189 kişinin yaşayabileceği alanın dolu olduğunu görüyoruz. Yani yapılaşma alanı olarak dolu olduğunu görüyoruz. Ancak bizim nüfus verilerimize göre burada 8.441 kişi yaşıyor.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı**: 2.konut olması ihtimaliyle yaşıyor. ikinci ordan kaynaklanıyor.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı**: Evet ikinci konut olma ihtimaliyle yaşıyor. yani bizim burada kapasite nüfusumuz -37.748.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı**: Daha insan gelebilir yerleşebilir anlamında mı?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı**: Yok öyle değil yani dolu olan yapılaşmanın olduğu yerlerde eğer 2. Konut olarak olmasaydı yada 2.konut alanı kullanım alanından çıktığını varsaydığınız takdirde 37.000 kişi de şuan da dolu alanda yaşayacak. Onun dışında yine bu alanda da 41.000 kişilik daha boş alan var. Yani hiç yapılaşmanın olmadığı bir yer var. Bu durumda da bölge 1 in aksine bu planda 78.837 kişi daha yaşayabilir. Yani yeni yapılaşabilir demiyorum bakın. 78.737 kişi daha yaşayabileceği alan var.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı**: Yani 2.bölge de aslında hem kentsel dönüşüm hem de yeni konutların yapılması anlamında Gemlik'i rahatlatacak bir bölge olarak düşünülebilir.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı**: Düşünülebilir şimdi bunun için değerlendirmelere toplam değerlendirmelere bakmak lazım. Şimdi toplam değerlendirmelere baktığımızda bizim planlı alanlarımız konut yerleşim alanı olarak sayılan planlı alanlarımız 1186 hektar. Bu nazım imar planları rakamı üzerinden çıkan veriler. Yani bu alanın içerisinde donatı alanları vs. yok. Bu alanların 617 hektarı dolu. Şu anda yapılaşmış. 568 hektarlık alanda hiç yapılaşma yok. Yani imar planı olup ta 568 hektarlık alanımızda hiç yapılaşma yok.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı**: Yarı yarıya boş gibi.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Bunun yüzde %52 ye tekabül ediyor. Dolu alanlarda %47 lik alanımız bizim hala boş. Yani bizim imar planlarında %47 alanımız hala boş. yerleşim alanı olarak değerlendirilecek. Şimdi buna baktığınızda plan kapasitemiz 200.000 kişi henüz daha burada 118.000 alanı doldurmuşuz 82.000 kişi daha gelebilir. Bunda emme nüfus dikkate alınmadan bir rakam ortaya çıkıyor o bahsettiğimiz 26.000 kişilik bölge 1 den yer bulunması gereken ya da az önce de şurada da gördüğümüz 37.000 kişilik daha yaşayabilecek dediğimiz alanlar hariç 82.000 kişilik bizim planlarımıza göre daha bir yerleşim alanımız var. Şimdi bu rakamlara baktığımızda.....

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Bu çalışmalara rezerv yapı çalışma alanları filan dahil mi?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Değil.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Birde onlar var eksik olan.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Bir sonraki değerlendirmede onun da değerlendirmesini de gerçekleştirdik. Şimdi aslında baktığımızda bizim bayağı bir yerleşim alanımız var. Bunun neye göre bayağı diyorum. Yanlış anlamayın. Onunda bir değerlendirmesini birazdan göstereceğiz. Bursa'ya göre Bursa'nın geneline göre bir çalışma bir değerlendirme yaptık. Bayağı kelimesi doğru olmadı geri alıyorum. Bursa geneline göre daha fazla alanımız var boş alanımız var. Şimdi az öncede aksettiğimiz üzere biz burda 200 bin kişilik bir kapasitemiz var demiştik. Bunun 118 bin kişisi dolu, 82 bin kişisi boş. Şimdi bu otomotiv fabrikası üzerinden gittiği için şu rakam tamam. Şurdaki değerlendirme tamamen o alana yakın bir alanda eğer nüfus ihtiyacı ortaya doğarsa bir an önce müdahale etmek için nereleri olabilir. Çünkü biliyorsunuz böyle bir yapılaşma gerçekleştiği zaman mümkün olduğunca işte mavi yakalı beyaz yakalı insanların mümkün oldukça yerleşimleri yerleşimlerini bu işte sanayi alanlarında yakın alanlarda seçmek isteyeceklerdir. Ulaşım vs. açısından Baktığımızda tercih edilebilecek iki tane bölge mevcutta yapılaşmış alanlardan gördük. Bunun birisi Kumsazda ki imar planı olan yer 105 hektarlık. Biriside Kurşunlu da 41 hektarlık hiç yapılaşmamış alanlarımız. Bu alanlardaki bizim mevcut yoğunluğumuz düşük. Yani orta ve düşük yoğunlukta bir yoğunluk var. Yapılaşma koşulları var. 150 kişi ve 20 kişi/hektar bu tamamen varsayım. Bu böyle olacak diye bir şey söz konusu değil. Böyle bir düşünce yani böyle bir çalışmamız da yok. Sadece bir ön değerlendirme. Şimdi bu alanlarda yeniden değerlendirmede 250 kişi/hektarlık bir yapılaşma öngörüldüğü, bir yoğunluk öngörüldüğü takdirde ne olur diye bir hesaplama yaptık. 250 kişi/hektar neye tekabül ediyor diyecek olursanız A5'e tekabül ediyor yani. Ayrık nizam beş kat yapılaşma koşullarına, 1,5 emsallik yapılaşma koşullarına tekabül ediyor. Bu bahsetmiş olduğumuz alanda Kumsaz da önden 2 metre çekme mesafeli bitişik nizam iki kat yapılaşma, iki kat iki nizam yapılaşma yer almakta. Kurşunluda da ağırlıklı ayrıık nizam iki kat yada ayrıık nizam üç kat yapılaşmalar yer almakta. Bu kapsamda baktığımızda bu alanlarda böyle bir revizyon çalışması gerçekleştirilse bir 15 bin kişi bu alanlardaki yapılaşmayı artırır, nüfusu artırabilir. Daha doğrusu barındırabiliriz diye düşündük kabaca. Bir 15 bin kişi barındırabiliriz diye düşündük. Onun dışında bu 15 bin kişi dışında birde bizim biliyorsunuz 696 sayılı KHK kapsamında belirlenen 266 hektarlık bir alanımız var. İşte Orhaniye, Yeni Mahalle, Kumla kadastroları içerisinde yer alan orman vasfı, orman vasfı olarak devam ettirilmesinde bir yarar görülmeyen bir alan var. Bu alanla ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kısmen hazırlattığı bir çalışma var yani bu Samanlı Dağlarının Gemlik'e bakan alanında bir kentsel çalışma hazırlanmıştı ve bu kentsel tasarım çalışmasıyla ilintili bir imar planı çalışması gerçekleştirildi. Yapılan çalışmada yaklaşık bu alanda 114 hektarlık bir alan planlandı. Ve bunun yüzde 43'ü yapılaşabilir alan olarak analiz edildi, test edildi ve bu alanda ortalama 171 kişi/hektar yoğunluklu bir yapılaşma ile 19 bin kişinin yaşayabileceği görüldü. Hani bu niye yüz yetmiş bir? 171 bir ortalama bu alanda işte iki katlı yapılaşma alanları da çalışıldı. Altı katlı yapılaşma alanları da çalışıldı. Buradaki alanda mülkiyet zaten Ormanın olduğu için, daha doğrusu Maliyeye geçeceği için herhangi bir katla ilgili olarak bize sıkın. İşte bizi sıkın herhangi bir konu yer almadığından dolayı hani böyle bir çalışma gerçekleştirildi. Bu bölgenin çalışılmasının nedeni de daha evvelden yani KHK belirlenmesinden evvel bir

jeolojik etüt çalışması gerçekleştirilmişti Belediye bu bölgede. Rezerv yapı alanı olarak düşünülen alanı içerisinde kalıyordu, denk gelen bir alan. O yüzden öncelikle bu alanla ilgili bir kentsel çalışma tasarısı yapalım, bakalım neler çıkacak diye bir çalışma yapılmıştı. Buna göre de 19 bin kişinin çıktığını gördük. Şimdi bu kentsel tasarım çalışması üzerinden bir değerlendirme yapıldığında bu 19 bin kişide diyelim 250 kişi üzerinden yani 250 kişi/hektar üzerinden bir değerlendirme yapıldığında, bu alanda da 28 bin kişinin yaşayabileceğini, barınabileceğini gördük. Yani bu şu demek. Bu alanda yine ayırık nizam beş kat ortalamayla bir alan oluşturulursa 28 bin kişiyi daha barındırabiliyoruz bu alanlarda. Şimdi bunları topladığımızda karşımıza ne çıkıyor diye düşünmüştük. Hani biliyorsunuz yaklaşık 4000 kişinin çalışabileceği bir otomobil fabrikasından bahsediliyor. Hani bunların doğrudan getireceği Gemlik'e nüfus, yaklaşık dedik ki bu 20 bin kişi. Normalde üç yaklaşık hane halkı büyüklüğü ama 20 bin kişi bu otomobil fabrikasından dolayı bir nüfus artışı gerçekleşse, dolaylı artışlardan dolayı da yani bunun yan sanayi vs. gibilerinden bir artışta gerçekleşirse bir 60 bin kişilik Gemlik'e ilave nüfus gelebileceği gibi bir işte konuşma gerçekleşmişti aramızda. Bu herhangi bir nesnel veriye dayanmıyor açıklaması.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Bu alanların içerisinde Engürüyle bu otoban girişi arasında son onaylı bir planımız var. O dâhil mi? Yani normalde Bursa Gemlik yolu üst tarafında Engürüyle otoban çıkışı arasında kalan bir bölge

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Evet

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Buda bildiğim kadarıyla plan onaylandı.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Konut alanı mı?

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Konut alanı da var

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Hepsi yani Nazım İmar Planları ile belirlenmiş tüm konut alanlarımız

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** daha avantajlı gibi geliyor bana

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Zaten konut alanlarının orası A5 yani ayırık nizam beş kat yapılaşma koşullarına göre çalışılmış bir bölge.

-- **Meclis Üyesi:** B

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet yolun kenarı. O bölge hem bu fabrikalara da yakın.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şimdi bu çalışma bize şunu gösteriyor. Bizim mevcut planlara göre çözebilirsek, mevcut planlara göre 82 bin kişinin yaşayabileceği bir alan var. Hani KHK'yla belirlenen alanda ayırık nizam beş katlı yapılaşma koşullarında eğer bir çalışma yapılırsa kentsel tasarım çalışması da benze koşulların, benzer koşullarda bir araziye sahip olacağı düşünülerek 20 bin kişi daha bir planlama alanı gerçekleştirebiliriz. Mevcut planlı alanlarımızın da bir 15 bin-16 bin kişilik bir revizyon çalışması düşünülebilir ama sonuç ne çıkar bunların ayrıca çalışmalarının yapılması gerekiyor. Bunu da anti parantez belirteyim. Bakıldığında toplamda işte 82 bin 16 bin kişi yaklaşık 130 bin kişi

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Yani sonuçta yeni toplantı alanı oluşturmadan sorunu çözebilecek durumu var salında yönetmeliğe göre

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şimdi zaten ikinci sunumu bundan dolayı yaptık. Hani biz bu 82 bin kişilik alana sahibiz ama niye elde edemiyoruz? Bunu ortaya koymak için bir çalışma yaptık. Bunlarla ilgili size bilgi vereceğiz. Şimdi buna geçmeden önce de az öncede belirttim ya hani Bursa'ya göre bizim boş alanlarımız daha yüksek diye. Şimdi yerleşim alanları üzerinden Bursa genelinde yerleşim alanlarının yüzde altmışı dolu iken Bursa genelinde. Bunun yüzde otuz dokuzu yüzde kırkı boş. Gemlik'te yüzde elli ikisi dolu iken yüzde kırk sekizi boş alan yani Gemlik'te baktığımızda yüzde sekiz gibi Bursa geneline göre daha fazla bir boş alanımız var yani yapılaşmamış bir alanımız söz konusu. Yerleşim alanları dışında aynı zamanda konut dışı kentsel çalışma alanları ve sanayi alanlarına yönelik bir çalışma gerçekleştirdik. Gene burada gördüğümüz üzere mor ile gözükenler boş alanlarımız. Siyah ile gözükenler dolu alanlarımız. Sarı ile gözükenler mevcuttaki askeri alan. Biri Hara diye bildiğimiz yer. Bu kapsamda da baktığımızda bizim

sanayi alanlarımızın tamamın dolu olduğunu görüyoruz. İşte Serbest Bölgenin yüzde doksan birinin dolu olduğunu görüyoruz. Küçük Sanayinin yüzde altmış dördünün dolu, yüzde otuz beşinin boş olduğunu görüyoruz yani bizim 18 hektar bir Küçük Sanayi alanımız var. Bunun 6,4 hektarı boş. Konut dışı kentsel çalışma alanları yani işte imalathane gibi, ticaret alanları gibi alanlarımızın yüzde elli beşinin boş olduğunu görüyoruz. Aslında çok ciddi bir rakam şuan da daha faydalanamıyoruz maalesef. Lojistik açıdan çok önem arz eden bir bölge olan, devletin birçok yatırımının olduğu bölgede kdkç alanı ve depolama alanlarının toplamında baktığımızda yaklaşık 230 – 240 hektarlık bir alanın alandan faydalanamadığımızı görüyoruz. Bu çok aslında baktığımızda bizim için büyük bir kayıp. Değerlendirilmesi bir an önce çözülmesi hem İlçemiz adına hem de devlet yatırımlarının gerçek anlamda hayata geçirilip kamu yararının sağlanması açısından çok önem arz ettiğini düşünüyorum kişisel olarak. Şimdi

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: başlayan bir sinsileyle tümünün otomobil fabrikasına entegre edilmesi gerektiğini düşünüyorum. Çünkü otomobil fabrikasıyla yan sanayisi de gelecek. O bölgelerde hemen tesis yapılabilecek bir onaylı imar planı pek gözükmüyor. Bazı yerlerde sorunlar var. Belki bu kararnameyle aşılabılır diye düşünüyorum. Bu Kararnamenin uygulaması gibi. Yine bu bölgeye özel bir kararname yada üst ölçekli planla, genel planlarla uyum sağlanması anlamına gelir.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: O var ama yaptırabilirsek.

--Meclis Üyesi:

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Mal Müdürlüğünün açmış olduğu davayla alakalı biliyorsun ki

--Meclis Üyesi:

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Ben yöntemi söyleyeyim artık

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Şimdi buraya kadar anlattığımız konular bizim kapasite hesaplarımızla ilgili olan konulardı. Dediğiniz gibi bunların çözümü ile ilgili olarak üst ölçek plan kararları üzerinden başlayarak çözümler üretmemiz gerekiyor. Özellikle kentsel dönüşüm konusunda eğer yasa ve mevzuata uygun hukuki süreçlerden arınmış bir çalışma yapılması isteniyorsa muhakkak ve muhakkak Bursa'nın çevre düzeni planlarından başlayarak Gemlik'te ki konunun ele alınması gerekiyor. Yoksa bunları biraz çözmekte zorlanacağız gibi gözüküyor. Diğer konuya bakarsak yani bizim mevcutta imar planı olan alanlarımızda ki sorunlar, problemler nelerdir. Bunlarla ilgili olarak ne aşamadayız diye soracak olursanız size görseller üzerinden bir anlatım gerçekleştireceğiz bu ikinci sunumumuzda. Şimdi baktığımızda bir nolu bölge diyeceğimiz alan Büyükkumla'dan başlayarak işte Büyükkumla, Karacaali, Narlı'yı içine alan ve imar planlarında Nazım İmar Planlarında kırsal yerleşme alanı ve gelişme konut alanı olarak gözüken bu sarıyla gördüğümüz yerler. Şimdi bu

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: kadim köyler bunlar. Yani mağdur eski bildiğimiz kadim köyler

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Evet

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: Uygulama imar planı olmadığı için

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Bu alanlarda Nazım İmar Planında dediğim gibi kırsal yerleşim alanı ve gelişme konut alanı olarak gözüküyor. Şimdi bu alan baktığımızda 77 hektarlık bir alan. Şimdi bu 77 hektarlık bu alanda Nazım İmar Planlarınının 3621 sayılı Kıyı Kanununa Muhalefetinden dolayı bir problem var. Bu konuda da Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı çok sıkı. Bu yüzden bu kanuni problem giderilmediği müddetçe bu alanlarda herhangi bir uygulama imar planı çalışması yapamıyoruz. Mevcut kanuna göre bir uygulama gerçekleştirdiğimiz takdirde hem belediyeye ciddi şekilde kamulaştırma bedelleri çıkacağı gibi vatandaşlarla da bir takım mülkiyet problemleri ile karşılaşacağız.

---Mert DİMİLİ Meclis Başkanı: KHK gibi Kıyı Kanununa bir istisna maddesi eklenebilir bu konuda Ercan Başkanım. Burada mağduriyeti önleme anlamında bu KHK'daki

... hüküm gibi Kıyı Kanununa bir istisnai madde eklenmesi sorunu çözer diye düşünüyorum genel anlamda. Bu konuda bir ortak çalışma yapabilirsek bir çok mağdur var bu konuda

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Biz Gemlik olarak çalışmamızı yapalım yani bizim yapabileceğimiz şeyleri. Ondan sonraki Büyükşehir ve Çevre Bakanlığı konusundaki şeyleri

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz düzenleme yaparız da Anayasa Mahkemesine gidip tekrardan itirazla geliyorlar ..

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Eskilerden bahsetme. Eskilere gerek yok. Biz mevcut çözüme odaklanıyoruz burada.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet Evet

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** CHP olmasa neler yapacağız

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok şuanda onlar

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Sataşma yapmayın sataşma olursa bu şey bitmez.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Burada sorumluluk sizde olduğu için siz şimdi geçen muhalefet dönemindekenden çok farklı bir yaklaşımınız var. Bunu ben takdirle karşılıyorum. Yani

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Yok biz her dönemde aynı cevabı veriyordum ben. Benim açımdan söylüyorsunuz.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok senin bir istisnai durumun var.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** evet buyurun devam edelim lütfen

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bizim için söylemedin değil mi?

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Sana sataşamaz

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sen istisnai tutmadım ki yani. Sen de dâhilsin ne demek.

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şimdi bu haritada da Küçükkuşla köy merkezi ile sahil şeridi arasında kalan alanı görüyoruz. Şimdi mesela burada 2 nolu bölge dediğimiz alan şu aşamada çoğunlukla yapılaşmanın olmadığı bir alan. Bu bölge Kumla revizyon imar planı çalışmaları kapsamında yeniden değerlendiriliyor. Bu alanların bir çoğu 2001 yılındaki revizyon imar planı ile uygulama imar planı sınırlarına dahil edilmiş alanlar ancak imar uygulaması görmediği için hala bekliyor. Mevcuttaki bu alanlarda ağaçlar bulunmakta. Yol ve altyapı çalışmalarıyla ilgili olarak çalışmaların yapılması gerekmekte. Bunlar baktığınızda belediye için hem bir potansiyel hem de birer çalışma yapılması gerekli alanlar. Hem fiili olarak hem de uygulamada. Bu alanlarla ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yürütmekte olduğu revizyon plan çalışmalarının tamamlanmasından sonra imar uygulamaları çalışmaları başlanacak. Ancak mevcuttaki tarımsal niteliklerinden dolayı bir takım ilerleyen süreçlerde problemlere açık bir alan. Onu da söyleyebilirim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Planlar onaylı ama değil mi?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Planlar onaylı 2001 yılı planları onaylı. 3 nolu gözüken bölge Küçükkuşla orman gerekçeli revizyon imar planı. Bu bölge 2001 yılındaki planın bir parçası idi. 2016 yılından beri yürütmekte olduğumuz Orman gerekçeli revizyon imar planı kapsamında değerlendirilen bir alan. Kısmen burada yapılaşma var. Ama geri kalan kısımlarında ki yapılaşmalar 18 uygulaması bekliyor. Buranın revizyon çalışması tamamlandı. Mahkemelik oldu. Mahkeme süreçleri vs. tamamlandıktan sonra belli bir süre mecliste bu nedenlerle bekledi. Onaylandı şuanda Büyükşehirde. Büyükşehirde onaylandıktan sonra askıya çıkacak. 18 uygulaması da ihalesi gerçekleşmiş bir bölge. 18 uygulamasından sonra bu 3 nolu bölgenin hayata geçirilmesi için gerekli işlemlerde sürdürülecek yani çalışmaları da devam ediyor. 4 nolu bölge geçen dönemden hatırlarsanız kanal Kumla diye belirtilen aksedilen bir bölge bu bölge

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Burası ayrık nizam dört kat yapılaşmanın olduğu aslında Kumlaya başka bir çehre katacak bir alan. Bu alanda ki yerle ilgili olarakta imar planı çalışmaları tamamlandı. İmar Uygulamalarına çıkıldı. Ancak İmar uygulamaları Gemlik Kadastro Müdürlüğünün kadastro çalışmalarından dolayı hala bekliyor.

Kadastro çalışmalarının tamamlanmamış olmasından dolayı bekliyor. Burasıda baktığınızda şuradaki alan 118 hektar şuradaki alan

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Büyükşehir'den de geçti 18 uygulaması sadece bekliyor öyle mi?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** 18 uygulaması bekliyor ihalesi yapıldı

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Personel yetersizliğinden o zaman buraya personel takviyesi talep edilse

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** 18 uygulaması bizden geçti mi? yoksa bizde devam mı ediyor?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Yok 18 uygulaması çalışması daha geçmedi

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Geçmedi

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani Büyükşehir'de bekleyen 18 yok

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** İhalesi yapıldı kadastro bekliyoruz şu aşamada Kadastro Müdürlüğünü bekliyoruz

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Gemlik'ten gelen 18 uygulamanın...

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Mehmet bu konuda belki bilgi vere bilirsin değil mi?

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Kadastro yenileme çalışması var o bölgede kadastro yenileme çalışması bittikten sonra 18'e devam edilecek şu ana Kadastro yenileme çalışmasının bitmesi bekleniyor ama oranın kadastro yenilemesi de yani zor bir alan tekrar yeni mülkiyet tesis ediliyor bu yüzden

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** İtirazlar olacak vs.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Bilirkişi bile bulmakta zorlandılar o bölgede ondan dolayı biraz yavaş ilerliyor orada kadastro yenilemesi o da akabinde geriye doğru yavaşlatıyor işlemleri

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şimdi devam edecek olursak sunuma

--**Meclis Üyesi:**

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şimdi bu Kumla planlarında bu bölge dışında tamamında bir revizyon çalışmamız var mevcutta imar planlarımız var, var olan imar planı çalışmalarına göre gelen talepler değerlendirilmektedir

--**Meclis Üyesi:**

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Evet yani bununla ilgili olarak şöyle söyleyeyim 2013 yılından beri kıyı kenarların tamamlanmasını bekliyor idik şükür 2017-2018'e tamamlandı Gemlik'te şu anda kıyı kenar çizgisi olmayan herhangi bir kıyımız yok tamamında kıyı kenar çizgilerimiz tamamlanmış durumda

--**Meclis Üyesi:**

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** evet tamamı tüm kıyı hattımızda bu işlemler tamamlandı. Şimdi burada devam edecek olursak kuzey imar planlarının bulunduğu alanı inceleyeceğiz işte 5 numaralı bölge bizim 1 No'lu etap diye isimlendirdiğimiz alan yaklaşık 98 hektarlık bir bölge işte kuzey gelişme alanı işte 2 No'lu bölge dediğimiz yer yaklaşık 58 hektarlık bir alan şu maviyle gördüğünüz alanlar işte 3 No'lu etap 32 hektarlık bir alan 4 nolu etaptan oluşuyor şimdi bu alanlarda 1 No'lu etabın imar uygulamaları çalışmaları tamamlandı, imar planı çalışmaları tamamlandı ancak mevcut durumdaki yapıdan dolayı altyapı ve yol çalışmalarının tamamlanması gerekiyor hani Belediyenin burada üzerine bu anlamda ciddi bir iş yükü var onun dışında kuzey ikinci etap dediğimiz bölge Bursa Büyükşehir Belediyesinde en son bildiğim kadarıyla onay bekliyordu daha onaylanmadı bu bölgede imar uygulaması da yapmıştık, yapmış olduğumuz imar uygulaması %48 gibi bir DOP çıktığı için Encümen Kararıyla revizyonuna karar verildi yine bununla ilgili bir önceki dönem revizyonlar gerçekleştirildi Büyükşehir'e gitti Mart ayında

yanlış hatırlamıyorsam mart ayından beri Büyükşehir’de bekliyor en son 1 ya da 2 ay önce bir toplantı gerçekleştirdik konuyla ilgili olarak Büyükşehir’in onayını bekliyoruz

3 No’lu bölge arkeolojik sit alanlarının bulunduğu bir bölge kısmen 1, kısmen 3. Derece arkeolojik sit alanı var Gemlik’te Büyükşehir’den uygulamalar imar planları geçti kurul onayını bekliyoruz askıya çıktıktan sonra imar uygulamasını yapacağız buradaki bölge zaten orman alanı ve 2.derece sit alanı bu alanla ilgili herhangi bir yapılaşma koşulu vs. söz konusu değil, kanuni sebeplerden dolayı bu bölgeyle ilgili olarak baktığımızda imar uygulamaları kısmen tamamlanmış imar planı revizyon çalışmaları ve imar planı çalışmaları devam eden bir bölge hayata geçirildiği takdirde işte yaklaşık 200 hektarlık bir alanın imar planlama sürecini de tamamlamış olacağız

--**Meclis Üyesi:** Burası toplam kaç hektarlık?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Burası toplam kaç hektar 98 hektar 1 No’lu etap, işte 58 hektar 2 No’lu etap, 32 hektar da burası 190 hektar falan yaklaşık

--**Meclis Üyesi:** Burada da şu anda sadece 1.etap

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Evet bekliyoruz

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Plan onay süreci devam ediyor

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Plan onay süreçleri devam ediyor imar uygulama aşaması şu anda bekliyor bu bölgede onun dışında merkezle ilgili olarak alana geliyoruz bu merkez alanında 8 ile işaretlenmiş alan Gemlik çevre yolu doğusu Uygulama imar planı bu alan kısmen yapılaşmış bir alan, kısmen boş bir alan meskun konut alanları ve gelişme konut alanları olan bir bölge ancak 18 uygulamasına açılan davadan dolayı bir iptal kararı daha doğrusu iki davadan dolayı iki davadan dolayı olduğundan dolayı bekliyor yaklaşık 82 hektarlık alanda ciddi bir imar problemimiz var bununla ilgili olarak imar uygulaması ve imar planıyla ilgili olarak çalışmaların yeniden değerlendirilmesi gerekebilir şu aşamada mahkeme sürecinin tamamlanması bekleniyor, sanırım temyize gidilecek bununla ilgili olarak Danıştay sürecine başlayacağız

Onun dışında 9 No’lu bölge Lale Kemal bölgesi bu Lale Kemal bölgesinde de yine bir yürütme durdurma kararı geldi bu sebepten dolayı 13 hektarlık bu bölgede de imar planı ve imar uygulama çalışmaları bekliyor yani bu bölgede bekliyor

Yine Gemlik ovasının doğusunda yer alan 10 No’lu bölge mevcuttaki yapılaşmalardan dolayı Gemlik ovası gelişme konut alanı olarak teklif edilen Gemlik Belediye Meclisinin kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediyesine gönderilen bir bölge ancak bu alana yönelik teklif Büyükşehirde bekliyor imar planı çalışması

11 No’lu bölge zeytin işleme ve depolama tesis alanı olarak önerilen bir alan bu alanla ilgili olarak ta yine çalışmalar Gemlik Belediyesi tarafından onaylandı, imar planları tamamlandı imar planları 1.000, 5.000, 25.000 teklifleri hem 10, hem 11 için Bursa Büyükşehir Belediyesinde bekliyor

--**Meclis Üyesi:** Sercan pardon sarı alan neresi

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Sarı alan hastane altında mevcutta kısmen yapılaşmaların olduğu bir bölge

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Tarım olumsuz görüşü vardı burada

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Hastane alanından Gemlik’e doğru çevre yolu doğusuyla arasında kalan yer

--**Meclis Üyesi:** Kamu yararı yasası ...

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Altta yeşil olan bölge de Kamu yararı kararı alınmıştı yani Çevre ve Şehircilikten değil mi?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Yok

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** onu bekliyoruz

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** şöyle Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden Kamu yararı Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Kamu yararı bekliyoruz geldikten sonra İl Tarıma göndereceğiz o da yine Tarım Bakanlığına gönderecek akabinde Büyükşehir’e onun da görüşünü göndereceğiz şimdi devam edecek olursak yapılaşma alanlarımızdaki problemleri Kumsaz bölgesi var Kumsaz bölgesi ile ilgili olarak

baktığımızda burası da 101 hektarlık bir alan bu alanları ilk planları 2003 yılında tamamlandı ancak bu alanda çok sayıda mevcut yapılaşma olduğundan dolayı imar uygulama süreci bir türlü yürüyemiyor maliklere ulaşılamıyor ya da hissedarlarla ilgili problemler var bu alanda imar uygulamasındaki problemlerden dolayı bekliyor mevcut yapılaşmayı dikkate alan bir plan yapıldı aslında ona rağmen imar planı askı süresinde 300'den fazla itiraz gelmiş idi böyle bir çalışma olmasına rağmen yaklaşık %35 de DOP ön görülmüş bir alandı ancak 2014-2015 yılından beri imar uygulama çalışması bekliyor bitmedi

12 No'lu bölge Kurşunlu 2 No'lu bölge revizyon imar planında kalan alanlar biz bu bölgeyle ilgili olarak 2017 yılında revizyon çalışmalarımızı başlattık 2019 yılının sonunda da planlama süreci tamamlandı müdürlük olarak bunların ihalesine çıktık şu anda imar uygulamasının çalışması yürütülüyor imar uygulama çalışmaları tamamlandıktan sonra bu bölgeyle beraber işte yaklaşık 82 hektarlık bir alanı yerleşim alanı olarak kazandırmış olacağız yapılaşma alanlarına yönelik değerlendirmeler bu şekildeydi genel olarak onun dışında yine ağırlıklı olarak depolama alanlarının bulunduğu bir bölgeyle ilgili olarak problemlerden bahsedeceğiz şimdi şurada 14 nolu bölge Engürücük ve Kurtul Mahalleleri konut dışı kentsel çalışma alanlarıburadaki alanla ilgili olarak imar uygulaması ve imar planı çalışmaları tamamlanmış durumda ancak mahkeme kararı ile bir iptal söz konusu tapularda çıkmış olan bu bölgede iptal kararına istinaden iş ve işlem yürütemiyoruz bu bölge de beklemekte bu sebepten dolayı

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Meclisin belki de temyize gönderip karar alması lazım yeni uygulamanın devreye girmesi lazım bir tek Mal Müdürlüğünde burada problem vardı

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şu an davalık sadece orası var

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Mal Müdürlüğüyle anlaşıldığı takdirde bu bölgenin hemen imara açılması mümkün olur yani....

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Devam eden başka davalar da başlık var iki dava daha açıldı bu bölgeye vatandaşlar tarafından tabi nasıl sonuçlanacak bir şey diyemiyorum ama bu bölgede şu anda bu sebepten dolayı bekliyor.

15 No'lu bölge Engürücük ve Kurtul Mahallesinde KDKÇ alanı bu bölgede revizyon çalışması yapmamız gerekiyor imar uygulaması çalışmaların dışında tutuldu bu bölgeyle ilgili olarak bir hızlı tren istasyon alanı işte otoyol serbest bölge kavşak projemiz Engürücük Kördere ıslah alanı ve yeniden imar uygulamasına yönelik iki tane mahkeme kararına yönelik bir revizyon yapılması gerekiyor bununla ilgili DSİ ıslah projeleri tamamlandı Karayolları ile ilgili olarak proje de hazır karayollarına da kontrollerimizden sonra göndereceğiz

--**Meclis Üyesi:** Demiryolları

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Demiryolları ile ilgili olarak ta buradaki bölgeye henüz Demiryolları planları işlenmesine yönelik bir karar vermedi ama şuradaki imar uygulamasına ve Karayolları ile ilgili ıslah ile ilgili olarak süreç tamamlandıktan sonra buraya da göndereceğiz

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :** İki ayrı bölge plansız mı?

--**Meclis Üyesi:**

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şu boş taralı olan yer mi? Orası planlı ama oranın problemi yok şu anda problemler alanlar üzerinde değerlendirmeleri anlatıyoruz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :** Şu anda orası ne olarak yani?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şimdi oranın hemen batısındaki yer depolama alanı diğer taraftaki ortadaki yer de sanayi alanı Gemlik Gübrenin olduğu yer

--**Meclis Üyesi:**

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Evet o boş olan taralı alanın altındaki boş alan da serbest bölge

--**Meclis Üyesi:**

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Serbest bölge

--**Meclis Üyesi:** Serbest bölgenin güneyi?

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Serbest bölgenin güneyi tarım arazisi

--Mert DİMİLİ Meclis Başkanı :kıyı planlarında orası depolama alanı olarak mı gözüktüyor du? Tarım alanı mı? kıyı bölge planlarında

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Hangisi?

--Meclis Üyesi: Bu bahsettiğim askeri hara ile Engürü arası kıyı bölge planlarında yine tarım mı gözüktüyor?

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Evet

--Meclis Üyesi:

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Onun dışında Engürücük gelişme konut alanı var maviyle gördüğünüz 17 No'lu bölge bu alan konut alanı olarak ayrık nizam 5 kat planlanmış bir yer imar planı tamamlandı imar uygulaması çalışmaları şu anda bitti Büyükşehirde onay bekliyor bu bölgeyle ilgili olarak mera alanı var yaklaşık 60 dönümlük bu mera alanına yönelik İl Tarımdan kurum görüşü bekliyoruz Bursa Büyükşehir Belediyesine göndereceğiz süreci devam ediyor

18.bölge serbest bölge batısında ilave bir uygulama imar planı yaptığımız alan bu alanda 2008 planlarından beri bekleyen bir yer imar planlama çalışmaları 2019'un sonu itibariyle tamamlandı askı itiraz süreci vs. müdürlük olarak imar uygulamasına çıkacağız bu 18 No'lu bölge mavi olan bölgede imar uygulama tamamen

--Meclis Üyesi:

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: 40 hektarlık bir yer çok büyük bir alan değil hatta 40 hektardan da az serbest bölgeye dahil oldu şu anda düştü

19 No'lu bölge Hisar Mahallesinde sanayi ve depolama alanları revizyonu kapsamında kalan bir yer bu bölgede imar planı revizyonu 2014 yılından beri bekliyor yani revizyon ihalesi yapıldı ancak Meclis Gündeminde bekliyor bu bölgenin bir kısmı konut alanında kalmasına rağmen üstü açık planlarda depolama alanı olarak belirlenmiş olduğundan dolayı depolama bu alanla ilgili olarak olumsuzlukların giderilmesi gerekiyor bir de mahkemelik bir süreç var Gemlik Belediyesi'nin de dahil olmuş olduğu mülkiyetle ilgili olarak aynı zamanda bir kavşakla ilgili olarak yapılmış güncellemeden dolayı yine bir mahkemelik süreç var

--Mert DİMİLİ Meclis başkanı: Planlanmasına engel bir yok yani mahkemelik

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Planlanmasına engel bir durum yok bununla ilgili olarak Meclisin kararını bekliyoruz bu kapsamda teklifimiz şu anda 5 yıldır, 6 yıldır Mecliste

--Meclis Üyesi:16....

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Onu atladım özür dilerim, teşekkür ederim, 16 sarı alan bölge yine konut dışı kentsel çalışma alanı bu bölge, bu bölgenin imar planı çalışmaları bitti, imar uygulama çalışmaları tamamlandı şu anda kadastro bekliyor kadastro müdürlüğü bazı maliklere ulaşamamış ulaşamadığı için de yapması gereken bazı işlemleri gerçekleştiriyor muş diye maalesef bekliyor süreç

--Meclis Üyesi:

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Bu bölgede bu şekilde diğer bölge bizim rezerv yapı alanlarımızın rezerv yapı alanı olarak ilan ettirdiğimiz Bakanlıktan yetki aldığımız yerler kısmen işte birisi 20 No'lu bölge bu turuncuyla gördüğünüz Cihatlı kuzeyi rezerv yapı alanı yaklaşık 15 hektarlık bir yer malumunuz üzerine kısmen burada imar ki kısmen burada yapılaşmalarını Belediyenin kaynaklarıyla gerçekleştirdik

--Meclis Üyesi:

--Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı: Evet Sosyal Konutların olduğu yer, bir kısmının henüz daha yapılaşması gerçekleşmedi bekliyor bu alan Belediyeye tahsisli bir alan.

21 No'lu bölge yine rezerv yapı alanı olarak ilan edilmiş bir alan imar planları çalışmalarını Bakanlıktan aldığımız yetki doğrultusunda bizler yaptık imar planları hazır, imar uygulama işlemlerinin yapılması gerekiyor yaklaşık 25 hektarlık bir yer ancak bu alanla ilgili olarak tahsis işlemleri de var bekliyor halâ burası Maliyeye ait Maliyeden Bakanlığa

tahsisi gerekiyor Bakanlıkta bu alanla ilgili olarak imar uygulamasını ya kendisi ya da Belediye yetki aldığı takdirde Belediye eliyle gerçekleştirebilir bu alanlarla da yine fiili durumlarından dolayı mevcut teşekkürden dolayı yapılması gereken çalışmalar var

--**Meclis Üyesi:** Burası ne olarak planlanıyor?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** 5 kat konut alanı 25 hektarlık bir yer aslında bu alanların değerlendirilmesinde fayda var çünkü her ne kadar Maliyeye ait alanlar olsa da üzerlerinde bir takım vatandaşlar kiralama yoluyla açmalar gerçekleştirebiliyor yarın öbür gün başka bir takım haklar, iddialar da doğabilecek o yüzden bu işlerin takibi ve sonuçlandırılmasında geriye dönük yapılmış emeklerin boşa gitmemesi için önemli bir yarar var, fayda var, gereklilik var.

Son olarak bu yeşille gördüğümüz yerler KHK ile belirlenen orman vasfı olarak işte devam ettirilmesinde gerek görülmeyen alanlar bu bölgeyle ilgili olarak orman kadastro çalışmaları tamamlandı devir için Milli Emlak Daire Başkanlığına gönderildi şu anda Bursa'da Milli Emlak Daire Başkanlığının Orman Bölge Müdürlüğüne eş değer alan tahsis edilmesi bekleniyor eğer eş değer alan tahsis edilirse bu alan Maliyeye geçecek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına tahsis edilecek akabinde de bu alanla ilgili olarak planlama ve imar uygulama çalışmaları Bakanlık tarafından yapılabilecek ancak bu alanda da arazinin durumu ve mevcut durumdan dolayı ciddi bir altyapı problemi karşımıza çıkacak

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet sence ne kadarı buranın inşaatlaşmaya elverişli?

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Şimdi bununla ilgili olarak yapmış olduğumuz daha önceki değerlendirmelerde

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** kaba taslak

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** aslında açıklama yapmıştık ama istiyorsanız tekrardan geri geleyim bu bölgenin bir kısmında yani 143 hektarlık kısmında yapılan çalışmaya göre yaklaşık %43'ünde yerleşim amaçlı kullanabilecek alan olduğunu görmüştük bu alan 266 hektar aynı özelliklere sahip olduğu var sayılırsa bu bölgenin de yaklaşık %43'ünü eğer biz yapılaşma amaçlı kullanabilirsek 114 hektarlık bir alana konut alanı olarak değerlendirebileceğini var sayıyoruz ama detaylı çalışmaların yapılması lazım

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet anladım

--**Sercan Erdem DEMİR Şehir ve Bölge Plancısı:** Yani daha öncede söylediğim gibi 250 kişi 1 hektarlık bir yapılaşma koşulu öngörüldüğünde yaklaşık 29.000 kişi bu alanda da yaşayabilecek bu alanın takibi devam ettirilmesi gerçekten de önemli yani belirli bir emekle, belirli bir çabayla bu alanlara geldi tabi ilerleyen süreçlerde nasıl bir tasarruf içerisinde gidilecek Meclis tarafından Bakanlık tarafından neler gerçekleştirilecek çünkü bilemiyoruz şu anda yetki tamamen Bakanlıkta teşekkür ederim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Evet biz teşekkür ederiz hem Müdürlüğe hem size bu güzel çalışma için böylelikle söz almak

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** Elbette tabi ki.....

--**Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** evet Şubat ayı toplantılarımızı bu şekilde bitirmiş oluyoruz hepimize teşekkür ediyoruz,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** hayırlara vesile olsun.

--**Mert DİMİLİ Meclis Başkanı:** hayırlara vesile olmasını temenni ediyoruz sağ olun.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mert DİMİLİ
Meclis Başkanı