

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 11 ARALIK 2023 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Fehmi ARSLAN, Sedat AKKUŞ, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Mehtap ÜNLÜ, Telat TEPE, Kanber TEMEL.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Bekir DÖĞER.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yoklama alabiliriz arkadaşlar,

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkanım Bekir DÖĞER, Mustafa KAYNATMA, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK. Mahir DAĞ arkadaşımız gelmek üzere yolda.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Adalet ve Kalkınma Partisi,

--Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi: Tam,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Mahmut SOLAKSUBAŞI Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Milliyetçi Hareket Partisi Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, İyi Parti tamam. Peki. Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mustafa KAYNATMA, Bekir DÖĞER ve Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI 'nın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Birinci Maddeye geçebiliriz.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 2249 ada 9 parsel (1622,85m²) ve 2249 ada 10 parsel (905,40m²) nolu taşınmazların kamulaştırma programına alınarak kamulaştırılması ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli meclis; Kurşunlu Mahallesinde bulunan bu taşınmazın öncelikle, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca satın alma usulünün uygulanması, uygulamanın mümkün olmaması halinde Belediyemiz mülkleriyle takas yapılması ya da 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenince kamulaştırılması, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İkinci Madde lütfen, İkinci Madde lütfen,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Işık aydınlatma istiyorlar şuralara.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Başkanım buda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ön tarafta özellikle,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Songül Hanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim Songül Hanım,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Bir saniye okumadım daha,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar aydınlatmayla ilgili göremiyor arkadaşlarımız okurken o sorunu çözelim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, 185 ada 33 parselde bulunan taşınmaz park alanında kaldığından kamulaştırma programına alınması ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım bu taşınmazda park alanında kaldığı için, komisyon olarak uygun görüşümüz, oybirliği.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Üçüncü Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Eşref Dinçer Mahallesi, 2563 ada 7 parselde bulunan, İmar planında park ve fay hattında kalan taşınmazın kamulaştırması ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım buda aynı şekilde komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Milliyetçi Hareket Partisi, Adalet ve Kalkınma Partisi mola isterse verebilirim.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir sonraki Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından 2024 yılı için hazırlanan Tam Maliyet Esaslı Evsel Katı Atık Toplama Tarifesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım burada da liste de zaten fiyatlar belirtildi. Yeniden değerlendirme oranında devletin belirtmiş olduğu şekilde %58,46 olarak uygulandı. Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görüldü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Temizlik İşleri Müdürümüzde burada, Tam Maliyet hesabını yaptık. 2023 Ocak ve Aralık ayları arasında evlerden çöp toplama hizmeti adıyla ortaya çıkan kiralama maliyeti personel maliyeti de dahil rakamı bulduk. Önümüzdeki yıl tahsilatı yapılacağı için yeniden değerlendirme oranı %54 nispetinde artırdık. Sonra içinden başka yollarla aynı hizmete ilişkin sözleşmeli benzeri tahsilatları bunun içinden düştüğ. Net rakamı bulduk. Sonra konutlar için ayrı, işyerleri için ayrı abonelik üzerinden bölümle net rakamı bulduk. O rakamları da alalım. Altmışiki lira mı konut başı, öyle bir şey galiba.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Evet evet.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Seksen küsur bin aboneden altmış küsur lira aylık maliyet ortaya çıktı.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Konut,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Okuyalım orayı.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Konutlarda 62,11TL, Küçük Ölçekli İşyerlerinden 123,59TL, Orta Ölçekli 1. Kategori İşyerlerinden 1.767,00TL, Orta Ölçekli 2. Kategori İşyerlerinden 1.060,00TL, Orta Ölçekli 3. Kategori İşyerlerinden 353,00TL olarak belirlendi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok. Kamuoyunu bilgilendirmek adına buyurun sevgili BARUÇUOĞLU.

--Meclis Üyesi: Mikrofonu açalım, kapalı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mikrofon açık Ercan Abi, üstündeki düğmeyi açarsan,

--Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi: Açtım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam alttaki kabloda bir iletişimsizlik var galiba, bazen geliyor bazen gelmiyor ses, bak şuan çalışıyor.

--Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, şimdi işyerleri evet bu tarife işyerlerinin zaten attıkları yani çıkardıkları atık miktarıyla mütenasip bir ücret ödemeleri tabi ki gerekli, sonuçta bunlar birer bir işyeri ve ticarethane olduğu için.

Şimdi Konutlarla ilgili şeye gelince malumunuz Büyükşehir Belediyesi tarafından su faturalarından bunun alınmamasıyla ilgili bir karar var. Dolayısıyla şuanda böyle bir karar halihazırda geçerli olduğundan dolayı, evlerle ilgili bu bedelin alınma şeyinde de, yani yöntemi ve yolunda da bir yasal boşluk var. Daha doğrusu bir var. Şuanda biz bunu kabul ettiğimiz taktirde bunun zaten tahsil edilme şansı yok. Çünkü yasada herhangi bir şey vermiyor, sadece su faturalarına ilave edilir diyor. Başka herhangi bir yol yöntemi olmadığından dolayı ve bu konuda da yanılmıyorsam Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza bu konuyla ilgili bilgi soruldu Büyükşehir Belediyesi tarafından, dolayısıyla bu evsel katı atıklar konusundaki tarifenin orada mevcudiyetini biz doğrusu anlamlı bulmuyoruz. Hani diğerleri tamam ama konutlardan alma yolu ve yönteminin şuanda yasal olarak başka bir yöntem için yasa ve Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından da su faturalarına ilavesi kaldırıldığı için ki bu konuda da yine yasa diyor ki belediyeler eğer istedikleri takdirde bunu alırlar, istemedikleri takdirde almazlar diyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öyle demiyor.

--Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi: Burada ihtiyari bir şey var yani. Belediyelere bir ihtiyar sunuyor orda.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok, tamamla sözünü..

--Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi: Almayan belediyeler var, Büyükşehir Belediyeleri var,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Var ama.....

--Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi: İstanbul mesela. Bundan dolayı biz evsel katı atık bedellerinin orda yani konutlardaki bu katı atık bedelini harcında diğerlerine evet ama bunu tahsil edilme şansı olmadığından dolayı çıkarılmasını talep ediyoruz ve bu şekilde evet diyeceğiz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Diğerlerine evet derken,

--Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ticari olarak tabi ki onların o sözleşmeli olanlara tabi ki evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Biz sözleşmeyle aldıklarımız var ama ticari olduğu halde abonelik üzerinden alınanlarda var orda tarifede.

--**Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sözleşmeye evet, yani biz sözleşmeye tabi ki ve diğerlerinin sözleşme altına alınmasını özellikle biz uygun görüyoruz. Çünkü burda karşılıklı bir mutabakat olsun, hem işyeri sahibi belediye arasında çıkarılan çöp miktarıyla mütenasiben, yani bizim halkımız evet çıkardığı çöpün bedelini vermemek diye bir şey düşünmez. Ama dediğim gibi Konutlarla ilgili bunu toplama şansı bulunmadığından dolayı, yani yasal olarak bir boşluk olduğundan dolayı bunun burda olmaması gerektiği kanaatindeyiz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Sevgili DURDU birşey söylücez galiba. Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım tabi bu konu vicdanen açıkçası benim şahsen böyle çok rahatsız eden de bir husus. Çünkü niye Gemlik Belediyesi sonuçta her belediye bir hizmet veriyorsa bu hizmetin bir bedeli olması lazım. Bedelsiz, belediye nasıl hizmet vericek. Burda yani bu bedeli alma hakkı tanımış ama nasıl alınacağıyla alakalı konu niye tartışmalı onu da ben anlamış değilim yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim sevgili DURDU.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuda, konuda aslında tartışma konusu bir şey yok. Buyurun sevgili BİRGÜN, buyurun.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Ercan arkadaşımız yasada yok dedi ama mevcut yasa ele aldığımızda bu var. Biz Büyükşehir Belediye Meclisinde su fiyatlarının indirilmesi konusunda verdiğimiz önerge ve yorumlar sonucunda Büyükşehir Belediye Meclisimiz su fiyatlarının indirmek yerine bu katı atıklarının toplanmasından aldığı ilçe belediyelerimizin aldığı rakamı kaldırmasını oyladı, oyçokluğuyla geçti. Bu yasal değildi aslında, bunla ilgili tartışma sürebilir. Bir yeni yasa düzenlenmesi çalışması var olduğu iki senedir söyleniyor ama iki senedir de benim bildiğim böyle bir yasa henüz çıkmadı. Biz o yüzden bu kararımızda netiz ve ama su fiyatlarının indirilmesi konusunda tekrardan Büyükşehir Belediye Meclisine yeni bir önergemiz olacak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi yasa çok net şekilde çevre yasası kirlenenden öder diyor. Günde bir kişinin bir kilogram civarı evsel atık ürettiği hesap ediliyor. Dolayısıyla günde Gemlik'te 120, 125 ton civarı çöp toplanıyor evlerden. Yasa aynı zamanda ilçe belediyelerine tam maliyet hesabı üzerinden bu işe harcanan paranın bir sonraki yıl su faturası üzerinden tahsil edilmesini de mecbur bırakıyor. Su faturasını Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki belediyeler üretmediği için bu yükümlülüğü mecliste aldığı kararı Büyükşehir Belediyesine göndermek suretiyle 2011 yılında galiba yasanın yürürlüğe girdiği ilk tarih, Büyükşehir Belediyesinden adıma bu parayı tahsil et ve bana ver diyerek her yıl kararımı alıp yolluyor. Bunu yapmazsak Adalet ve Kalkınma Partili arkadaşlarım o duruma hayır diyoruz diyebilir ama biz her yıl Sayıştay 'la konuşuyoruz bunu, siz bilirsiniz öyle diyebilirsiniz. Zimmete konu bir durum ortaya çıkması halinde sorumluluğunuz olur. Bizim için mahsuru yok. Biz bunu istemek mecburiyetindeyiz. Bu yıl şimdi bu rakamlar üzerinden Gemlik Belediyesinin Bursa Büyükşehir Belediyesine su faturası üzerinden adıma tahsilatta bulun dediği miktar altı milyon sekiz yüz bin lira aylık arkadaşlar. Sevgili DURDU 'ya katılmamak mümkün değil, altı milyon sekiz yüz bin lira parayı evlerden çöp toplamak için harcıyoruz ama yerine koyamıyoruz. Başka başka işlerin yapılmasına engel durum ortaya çıkartıyor. Kaynaklarımızı, eskiden tahsil ettiğimiz üstelik bide bunlar. İstanbul Büyükşehir Belediyesi 2011 'den bu yana belli bir dönem Adalet ve Kalkınma Partisi tarafından yönetiliyordu, son beş yıldır Cumhuriyet Halk Partili Belediye tarafından yönetiliyor.

Ama 2011 yılından beri ben sözleşmelerin konusunda alt yapı bu işi yürütebilecek alt yapı konusunda sorun yaşıyorum. Ek süre istiyorum demiş. Dolayısıyla da bu parayı hiç toplamamış ama biz 2011 'den 2019 yılı da dahil Bursa Büyükşehir Belediyesinin BUSKİ aracılığıyla bu paraları tahsil etti. Belediyesine verdi. 2019 yılında gereksiz bir şeye su faturaları indirilsin talebi Büyükşehir Belediyesi tarafından benim faturam zaten düşük, belediyelere ilçe belediyelerine topladığım para yüzünden bu şişkin görünüyor deyip siyasete kurban edildi. O zamanda söyledim şimdi de söylüyorum, biz bu parayı istemekle mükellefiz, yasa bunu emrediyor ve Türkiye aynı zamanda bir hukuk devleti. Hukukun söylediğini yapmak zorundayız. Hiçbir yasal boşluk yok. Mevzuu net şekilde ortada ama en başından beri biz alt yapımızı hazırlayamadık diyen belediyeler sürekli bir yıl daha bir yıl daha bir yıl daha süre almak suretiyle 2024 'e kadar getirdiler bu işi, umuyoruz bu Ocak Ay'ında bir şey bir düzenleme çıkar ve ilçe belediyelerinin kaybı durumunda olan bu gelirler yeniden belediye gelirlerine belediyenin gelirler kalemi altına girer. Yine de elbette siz bilirsiniz. Başka söz almak isteyen yoksa,

--**Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi tabi ki biz yani Gemlik Belediye Meclisinin de üyeleriyiz. Yani biz burda herhangi bir tercih yapmak durumunda değiliz. Yani Büyükşehirde görevimiz evet var fakat Gemlik Belediyesinde de görevimiz var ve Gemlik Belediyesinde bu noktada yani yasal olarak kendisi ihtiyarındaki böyle bir talebi de biz buna hayır dememiş olalım. Çekimsiz oy kullanıyoruz Başkanım bu konuda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Başka söz almak isteyen yoksa raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Adalet ve Kalkınma Partisi çekimsiz, İyi Parti, Milliyetçi Halk Partisi ve Cumhuriyet Halk Partisinin oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi 21 ada 9 parselde bulunan taşınmazın kamulaştırması talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım bu taşınmaz el değiştirdiği için, komisyon gündeminden düşürülmesi, komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görüldü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun ses az, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun ses,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bu mikrofonun sesi yok,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Evet geliyor mu sesim, geliyor. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi 2684 ada 1 parsel (eski 405 ada 1 parsel), 2684 ada 3 parsel (eski 405 ada 17 parsel) 2684 ada (eski 405 ada 42 parsel) 2684 ada 2 parsel (405 ada 43 parsel) sayılı, mezarlık olarak kullanılan taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Bursa Büyükşehir Belediyesine tahsisi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım mezarlık olarak kullanılan bu yeri 25 yıllığına Bursa Büyükşehir Belediyesine tahsisi, komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görüldü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde, bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Gemlik Balıkçılar Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında, Belediye Kanunu'nun 75.maddesine istinaden ortak hizmet protokolü yapılması ile ilgili 29.11.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Kanber TEMEL Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım dört madde altında bir protokol var. Gemlik Balıkçı Barınağına tekne bağlama ücreti belirlenmesi, ücretlerin toplanması, kayık bağlama yerinin kişiler arasında devri ve bunun gibi konular Gemlik Belediyesi'nin hüküm ve tasarrufu altında olacaktır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sayın Kanber okumaya gerek yok. Daha önceki protokolün devamı niteliğinde,

--**Kanber TEMEL Meclis Üyesi:** Aynısı Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim.

--**Kanber TEMEL Meclis Üyesi:** Oybirliğiyle biz kabul ettik Hukuk Komisyonu olarak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sekizinci Madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında kalan, muhtelif ada ve parsellerde 18. Madde uygulamasına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 14.11.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, alacağımız kararlar meclisimize ve Gemlik'e hayırlı olsun diliyorum. İlgili parseller de 18.Uygulaması sonucunda plan ile kadastral sınırları arasında olumsuzlar tespit edildi. Bu yüzden gerekli incelemeler yapıldı ve iki adet plan notu eklenerek imar komisyonu kararı var, Oybirliğiyle karar verdi Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çakışmayan,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet olumsuzluklar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** alanlar vardı,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Çok küçük alanlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onlar çakıştırdı.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** beş metrekare bunlar düzenlendi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen, yok. Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar Dokuzuncu Maddeyi; özellikle uzun yıllardır Gemlik Belediyesini meşgul eden bir madde. O orda dava konusu olan işi takip eden bir avukat arkadaşımız var. Bir kez daha Gemlik Belediye Meclisine gelmemesi noktasında bir görüşme yapmak isteriz.

Dolayısıyla izniniz olursa raporu geri çekmek istiyoruz, öyle getirelim. Bunun burdan çıkacak sonucu bekleyen parsellerde var. Onu da biliyoruz ama öyle bekleyeceğine böyle bir ay daha beklesin dedik. Önümüzdeki toplantıya kadar “Komisyon Gündemine Geri Çekilmesini” oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Onuncu Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Eşref Dinçer Mahallesi, 2656 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 21.11.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım 1 nolu parsel, 2656 ada da ve bu ada da bir sürü parsel var bu konuda etkilenen, bir önceki yönetmelikte rekreasyon alanlarından üç metre çekilerek arka bahçe düzenleme yapıyordu ama şuan ki yönetmelikte beş metre çekilerek düzenleme yapılıyor ve bu durumda da parseller artık imarsız hale düşüyor. Bu nedenle bir plan notu aldık ve bu plan notunda da rekreasyon alanından üç metre çekilerek imar verilmesini uygun gördük Oybirliğiyle.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İmar Müdürlüğümüze de burdan bunun duyurusunu yapmış olalım. Buna benzer daha önce planı yapılmış 18 uygulaması yapılmış ama boş kalmış benzer durumda olan yerler olduğunda da mutlaka meclis gündemine getirin. Benzer kararlar alınacaktır. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik (Bursa) Sağlık Tesisi Alanı ve Çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan değişikliği yapılması hususunun değerlendirilmesi talebi ile ilgili 21.11.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burası şuan ki Hastanemizin ve TOKİ, TOKİ 'nin bulunduğu Güneyinde bulunan dört adet parselle alakalı. Bu yaptığımız incelemede; Emsal= 1.00, Yükseklik 15.50 mt. yapılaşma koşullarında bulunmakta. Talebe konu olan parseller henüz kesinleşmemiş olan ve dolayısıyla uygulamaya geçmeyen Kuzey ikinci etap uygulama imar planlanan plan notlarını içermekte, bu nedenle de Kuzey ikinci etap daha geçmediği uygulamaya geçmediği için buranın plan notları hakkında imar komisyonunda düzenlemeler yapıldı ve sekiz adet plan notu belirlendi, Oybirliğiyle geçti Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arzu Hanım 12.Maddeyle ilgili de sizin bir talebiniz vardı.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım yeterince istişare edemedik. Bunu geri çekelim. Daha sonra tekrar önümüzdeki meclise getiririz yada olağanüstü mecliste görüşürüz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Arkadaşlar 12.Maddenin de Komisyon gündemine geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Onüçüncü Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Hisar Mahallesi 207 ada 300 parselin güneyindeki yola cepheli olan bütün parsellerin mağduriyetini giderecek şekilde değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilgi alalım lütfen evet,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bu, Fen İşlerinden gelene göre burdaki yolun açılmadığı tespit edildi. Zaten daha öncede böyle bir karar almıştık. Kot 'un Karayolundan alınmasıyla alakalı, fakat bir dilekçemiz daha var. O da 207 ada 89 parselle alakalı. 207 ada da daha önce yapılaşma koşulları belirtilmiş zaten, eğimden dolayı bir kat kazanabilir. Kazanılan kat bodrum kat iskan edilemez gibi, ayrıca orda bir parselin kot alamadığını gördük. Yani kırmızı kot verilemediği için, gördük. Diğer uygulama yapılmış olan parsellerde de yol kırmızı kot verilmediğinden tabi zemin kotu kullanıldığını fark ettik. Bizde böyle bir plan notu aldık. Yol kırmızı kotu almadığından tabi, tabi zemin kotu kullanılarak bu adada ki kot verilebildiğini düşündük Başkanım, Oybirliğiyle karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bende herkesi saygıyla selamlıyorum. Şimdi bu raporda iki tane yerle ilgili karar alındı. Tabi biri Karayoluna yani alttaki İstanbul İznik Karayoluna olan cepheli olan bir yer tamam onda bir sıkıntı yok. Ama diğer maddenin neden müdürlük tarafından çözülmeyip de komisyona geldiğini anlamış değilim yine,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burda iki parsel mi söz konusu?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** İki ayrı yer. Şimdi,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İki ayrı yerimiz var. Bir tanesi Karayolundaydı onu zaten daha öncede bu meclisten bir parsel geçirmiştik biliyorsunuz ki Karayolundan kot alınacaktır diye, bunu zaten aynen o ada da oluşumunu yaptık.

Fakat diğer adada da bir parsel var. Yol kırmızı kotu alamadığından dolayı mağdur olmuş. Fen İşleri de burdan yolu açamadığını bize belirtti, açamadığı için kırmızı kotta olamadığı için vatandaş yada mimar arkadaşlar teknik olarak proje hazırlayamıyorlar. O yüzden bize imar komisyonuna sevk etmişler.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi, şimdi Başkanım şimdi yeri anladınız demi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anladım anladım.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi bir tane Karayoluna cephe olan yer bir diğeri de belli Hisar Mahallesinin eski yeri var ya yukarda eski yapıların olduğu, hatta da yeni yapıların yapıldığı bir bölge. Şimdi orda o hat üzerinde yeni yapılan yerlerde var. Ne hikmetse daha önce yapılan yerlere bunlar yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim. Burda parselin alt üst cephelerindeki yollardan o kot alınıp yada köşe noktalarından ortalama kot mu veriyoruz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır Başkanım,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Değil, değil. Mevzuu o değil Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Soruma cevap verin lütfen,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Verin değil, mevzuu o değil. Mevzuu şu;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nedir?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Üstteki yer proje hazırlayacak ya orman projesi, buda ne lazım, yol kotu lazım kırmızı kot. Tabi daha önce normalde aslında ne olur. Planda yol olan bir yer de yol açık olmazsa bile kırmızı kot dediğimiz tahmini,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Yol projesine göre verilir,
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Yakın noktada verilen bir rakamdır bir değerdir ve arkadaşlarda projeyi nerde bu kırmızı kottaki değere göre proje hazırlanır. Şimdi ister istemez Fen İşleri, burda yolu açamıyoruz ben kırmızı kot vermiyorum dediğin zaman adam zaten projeye başlayamıyor.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Şimdi vatandaş mesela burda yedi ay sekiz ay beklemiş, sıkılmış. Daha önce,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şunu anlamaya çalışıyorum;
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Evet,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şimdi bahsettiğiniz parsel B5 yazan yanında P harfinin bulunduğu,
--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sol tarafı,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ada içerisinde onun P 'nin sonunda,
--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şimdi o P 'nin sonundaki o adanın hem güney hem kuzey cephesinde yol var.
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Evet,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Açılmayacak dediğiniz yol 7 metrelik kuzeydeki,
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Alt yol,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama güney cephesinde aşağıya doğru olan bölümde 20 metre nerdeyse 15, 20 metrelik bir yol var.
--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet,
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Tamam,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O yoldan niye verilmiyor kot.
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Problem şu oluyor. Şimdi orda yeni yapılan emsalleri yapılmış ya,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Adam aldığı haktan bir katını tasarruf etmek zorunda kalıyor. Neden! Çünkü eğimli olacağı için otoparkı da kullanacağı zaman bu sefer ne olmuş olacak yapısından bir kat feragat etmiş olacak. Peki bu zaten böyle yapılmış, daha önceki yerlerde öyle yapılmış, bu vatandaşa alt yoldan verdiği zaman ne oluyor otoparkı gömülü yapmış olacak. Bodrum kat kazanmış olacak. Burdan da alttan böyle değerlendirmiş olacak.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya Gemlik Belediye Meclisi hep vatandaşa bir kat fazla kazandırmak konularını mı görüşsek. Niye vermediniz çocuklar buna şey?
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Kırmızı kot verilmedi buna,
--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım ada da başka ruhsat alınmışlarda var 2019 şey

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili Arzu Müdürlüğe soruyorum ben? Hakan, mikrofon verelim arkadaşlar.
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Yani bizim aldığımız rapor aslında çok saçma kalıyor. Şundan dolayı normalde biz ne yazdık rapora,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sorulmadan alması lazım.
--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Aynen öyle yani bunun müdürlüğün halletmesi lazım, raporu niye yazıyoruz; yok açılmayacak da yok kot verilmiyor da tabii zemin kot alınır da bilmem ne, abuk sabuk bir şey olmuş oluyor yani,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Daha önce aynı yerde ada da vermişiz galiba,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Verilmiş tabi canım verilmiş, hatta çıkalım bakalım isterseniz. Hiç sıkıntı yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Hakan ASLAN İmar ve Şehircilik Müdür V.:** Başkanım parselimizin sağ tarafında bu bir merdiven bulunuyor ve kuzey kısmında bayağı bir derin kot farkının bulunduğu bir yol var. Kırmızı kot ile ilgili sıfır kot talebinden sonra müdürlüğümüze yazdık. Kot farkının çok olması nedeniyle açılmayacağı bilgisi geldi. Bakıldığında açılmaması da gayet normal. Bayağı bir kot farkı var. Durum bu şekilde.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Soru şu; aynı adanın sol tarafında açılmadığı, açılmayacak dediğiniz yolun doğal tabi kotundan verilmiş şeyler var, ruhsatlar var diyor arkadaşlarımız.

--**Hakan ASLAN İmar ve Şehircilik Müdür V.:** Evet, doğru.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burda niye belediye meclisi kararına ihtiyaç duyduk.

--**Hakan ASLAN İmar ve Şehircilik Müdür V.:** Bu geçmiş dönemimizde şöyle durum vardı. Biz kotlu kroki taleplerinde kot farkının çok yüksek olduğu yerlerde konumuzda imar komisyonumuzda havale ediyorduk. İmar Komisyonu bunu değerlendirip kotun nereden alınacağı bilgisini bize sunuyordu.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ben araya gireyim teknik komisyon vardı imar komisyonu değil. Teknik komisyon vardı, teknik komisyona gidiyordu ama şuanda teknik komisyon olmadığı için buraya gelmiş olabilir.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Aynen, imar komisyonu o tip durumlarda Başkanım imar komisyonu o tip durumlarda teknik komisyon adı altında bir şeye statü kazanıyor ve o şekilde verdiği kot ama burda tamamen olay teknik bir konu aslında yani Fen İşlerimizin bu kırmızı kotu burda vermiş olması lazım diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu teknik komisyon dediği komisyon nasıl bir komisyon, kim oluşturuyordu bunu.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Teknik Komisyon İmar Komisyonundan oluşur diye bir madde vardı Başkanım. Yani imar komisyonu olarak biz teknik komisyon olarak hiç meclise gelmeden karar veriyorduk zaten.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle bir şey olur mu ya.

--**Hakan ASLAN İmar ve Şehircilik Müdür V.:** Yani geçmişte aynı komisyondur,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ya Başkanım,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu.....

.....
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım iş basit, yanında daha önce yeni ruhsat verilen yerlerin kotlarının ortalaması, yolun yani plandaki yolun üst tarafıyla alt tarafı alınır, ortalama bir değer verilir.....burası bu kotları niçin lazım ada proje ortamı için lazım yani. Zaten ordaki yolu açılmazsa da fiiliyatta orda nasıl yerine gidip baktığımız zaman yanlarında yollar var. Yan yolun mesela yan yolundan zaten kullanabiliyor otoparkını. Kendisi o..... yapabiliyor. Niçin sıfır otopark kullanmak için zaten lazım ona. Zaten orda ki vatandaşın yolu açılması lazım değil ki fiiliyatta. Maksat bir projenin oluşması için lazım, o başka bir şey için değil o yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, teşekkür ederim. Rapor hakkında başka söz almak isteyen? Buyurun sevgili Mehmet ÖKSÜZ,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, daha önce kurulan teknik komisyon belediyedeki teknik arkadaşlardan oluşan bir komisyon. Yani bunun için imar komisyonu yok. Bu meclise gelmiş bir konu değil.

Burdaki konu şu, burdaki konu şu; raporda şu var; rapor biraz kendi içinde şöyle çelişiyor. Fen İşleri Müdürlüğü buraya kırmızı kot veremiyoruz diyor, raporun sonunda meclis kararıyla tabi zemini kırmızı kot alınması öneriliyor. Şimdi bir anda kırmızı kot verilemiyor diyor Fen İşleri Müdürü, ama biz meclis kararı olarak tabi zeminin kırmızı kot olarak alınmasını söylüyoruz. Burda daha önce alınan ruhsatlar var. O ruhsatlar verilmiş teknik komisyon kararıyla, yani burda meclise herhangi bir gerek kalmadan gene belediye kendi içinde bunu değerlendirip çözüme kavuşturabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teknik Komisyon kurulması gibi bir şey gerekiyor mu? Onu anlamaya çalışıyorum.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Yani o sizin tasarrufunuzda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani bundan sonrası için,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bence gerekmiyor. Belediye Başkanımız söyleyecek müdürüne talimatını verecek, arkadaşlarda ortalama orda bir kırmızı kot diye verecekler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yolların açılmaması durumunda tabi kodu zemin kot olarak verebilirsiniz diye bir talimat verebiliyorsam ben veriyorum arkadaşlara.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeterli mi?

--**Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım biz bu özür dilerim, raporun okunduğunu kabul ediyoruz. Yani raporu kabul etmiyoruz.

--**Meclis Üyesi:** Müdürlük versin,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Müdürlük versin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporu okunmuş kabul ettik.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Üzerine konuştuk, raporu okunduğu şekliyle oylara sunduk.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Red diyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Niye uğraştırıyorsunuz beni deminden beri ya. Tamam anlaşıldı. Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi, Oybirliğiyle geçmedi mi bu, gelmedi mi buraya?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Oybirliğiyle geldi Başkanım ben şaşkınım hatta,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım biz vatandaşın mağduriyeti giderilsin. Kod verilsin istiyoruz ama bunu müdürlük versin. Meclise,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ha yani aslında teknik olarak bir sıkıntı yok diyorsunuz. Ama müdürlük versin 'le,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet aynen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bak bizde reddedelim, vatandaşın mağduriyeti nasıl çözülecek bir görelim bakalım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Fen İşleri Müdürlüğü kodu verecek Başkanım, mağduriyet etmeyecek vatandaş yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis; Başkanım vatandaş sekiz aydır bekliyor bunu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir ay daha beklesin abi red veriyorsunuz,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Ben görüşümü söyleyeyim Başkanım ondan sonra, şimdi vatandaş bu bizim mimar arkadaşlarımıza geldi, imar müdürlüğüne geldi, haklı olarak vatandaş şimdi talep ediyor vermiyorlar. Amaç kottan dolayı vermiyorlar. Vatandaş bize geldiği zaman biz vatandaşları çağırdık, vatandaşın mimarını çağırdık, bizim teknik arkadaşlarımızı çağırdık imar komisyonunda, görüştük. Bunun sonucu alındı. İmar Müdürlüğü orda bizim arkadaşımız geldi. Bu şekilde olursa çözülür denildi. Hatta Fen İşleri Müdür Bey, Fen İşlerinde Harita Mühendisini çağırdık, yol açılımlarını sorduk. Yol açılmaz dendi mevcutta şuan hazırda o şekilde dedik. İki. İkinci konu da şu Başkanım;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir önceki raporu şimdi üstünde konuşulanı alın ekrana.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Eğer şöyle olursa Başkanım bunu müdürlük verecekse red diyelim ama komisyona iletilecekse, bana göre orda vatandaş mağdur olmasın yani bana göre gereğini yapalım diyorum sekiz aydır bekliyor zaten.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi az önce ekrandaydı oğlum Ziver o değil bu. Şimdi arkadaşlar, İstanbul Yalova yolunun, Yalova Bursa yolunun güneyinde kalan bölümde iki tane yol atılmış yedişer metrelik, bir şimdi adı geçen yol yedi metrelik bide onun altında belki de o da beş, yedi metre bile değil, planlar üzerinde bir yol gösterilmiş. O yollar normal şartlarda yapılamayacağını, onu koyarken de biliyorlarmış.

--**Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama vatandaşın arsası olsun, tarla kalmasın diye, yine o dönem bizim oturduğumuz koltuklarda oturan meclis üyesi arkadaşlarımız plan, plana işlemişler bu yolları. O yollar sırf arsa olabilsin bu parseller bunlar ortaya çıkabilsin diye açılmayacağı biline biline bile isteye konmuş oraya. Şimdi vatandaş da mimar da mühendis de müteahhit de geliyor koymuşsunuz bunu, bunun üzerinden iş yapın kardeşim diyor. Kaldıralım o yolları, bakalım kimse inşaat yapabiliyor mu orda. Sevgili DURDU doğrusu o.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O yolları oraya koymamak lazım. Alttaki parseller bakalım karayollarından yirmibeş metre çekmeden izin alabilecek mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynen Başkanım, aynen Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyi konuşuyoruz burda neyi tartışıyoruz ya. Bütün bunları müdürlüklerde biliyorlar.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Herkes biliyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meclis koydu bu yolları, bunun üzerinden de verecek kodu da meclis veriversin demiş getirmiş adamlar, hikaye bu. O yolları o açılmayacak dediğiniz yolları normalde kaldırmamız lazım bizim plandan, ama o zaman cephe veremiyoruz, cephe veremediğimiz için parsel açamıyoruz, parsel açamadığımız için bıla bıla bıla. Asıl vatandaşın mağduriyeti o zaman ortaya çıkacak, niye büyüttük bunu anlayamadım ben. Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi red mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Milliyetçi Hareket Partisi red, Adalet ve Kalkınma Partisi,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kabul, kabul,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım biz bu konuda şimdi vatandaşın mağduriyetini asla istemeyiz. Böyle bir düşüncemiz asla olamaz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ercan Abi MHP 'den de

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım burada ilave yapmak istiyorum, değerlendirdik ve evet diyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Oybirliğiyle geçmiştir arkadaşlar düzeltme yapalım. Sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu ile Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, İlçemiz Büyük Kumla Mahallesi Kırsal Mahalle olarak belirlenen alanlarda değişiklik yapılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Hatta arkadaşlar çok özür dileyerek;

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 14 'le 19 Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19. Maddeler ve 23 ve 24. Maddelerin tamamının okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporların tamamı aynı şekilde Komisyonumuzun yaptığı çalışma neticesinde yurttaşın lehine bir durum ortaya çıkarmış, hepsi de Oybirliğiyle gelmiş herhalde.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu şimdi söylücem.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha özür dilerim o zaman tek tek hepsini okunmuş kabul ettik. 14.Madde hakkında görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. 14. Madde Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

15.Madde, hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok. Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

16.Madde de, görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

17.Madde de, görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

18.Madde, hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

19.Madde, hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

23.Madde, İlçemiz Güvenli Mahallesi, söz almak isteyen var mı burda? Yok, var mı? Buyurun sevgili ARSLAN,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi bunla ilgili biz komisyonda arkadaşlarla Güvenli ve Şükriye Köyü'yle alakalı konuştuk aslında tekrar gidelim diye söylenmiş galiba. Biz onlara aslında uygun görüyoruz ama tekrar arkadaşlarla gidelim diye sizde söylemişsiniz tekrar bakın diye. Bakalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle, söylediğim şey şudur; Raporlarla ilgili bir şey söylemedim. Sevgili ÖZER, bizim bu konuda çalışma yaptığımız duyulunca sonradan sonraya gelen dilekçeler var ve bazılarına gidemedik dedi. Hiç gidemedikleriniz varmış. Mesela, hangi köy dedin,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mesela, Şükriye Köyüne hiç gidememişiz, komisyonumuz gidememiş. Bende dedim ki eğer dilekçesi varda köyde yaşayan yurttassa, köylüyse onları da mağdur etmeyelim. Gerekirse olağanüstü toplantı yapmaya hazırım dedim. Ama onun dışında şimdi bu Güvenli Köyü'yle ilgili böyle bir durum var mı? Yok. Orda ki orda ki galiba bazı yerlerinde,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Güvenli Köyünün de,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alınmasını istiyorsunuz.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Güvenli Köyünün de de gidemediğimiz yerler var. Güvenli de de gidemediğimiz yerler var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Bunları karara bağlayalım, gidemediğiniz yerlerle alakalı siz gider Cuma'ya kadar, benim yasal olarak bildirebileceğim son gün olan Cuma 'ya kadar bana haber verirseniz ben Cuma günü olağanüstü toplantı talep edicem sizden. Pazartesi toplantı yapacağız. Bir sonraki Perşembe günü herhalde Perşembe değil mi ilk Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı?

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oraya yetiştirmiş oluruz.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Şimdi Güvenli ve Şükriye Köylerimizdeki arkadaşlarla baktığımız sınırların dışında o kadar bir yabancı başkası kalıyor gibi şeylerin böyle bir söylenmesi doğru değil yani Başkanım bizce yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yabancı, yerli yabancıyı konuşmuyoruz sevgili Fehmi Abi. Biz bu konuyu ilk meclis gündemine geldiğinde sen henüz meclis üyesi değildin, biz bütün gruplar bu konuda bir prensip kararı aldık. Dedik ki derdimiz bizim aslında köylü olup da Büyükşehir yasası sebebiyle 2023 yılından itibaren yüksek bedellerle şehir merkezinde oturuyormuş gibi su parası ödemek zorunda kalan köylülerimizi kurtaralım bu işten diye bir yasa çıktı kırsal mahalle yasası. Kimler istifade etsin sorusuna cevap ararken bir kriter belirlendi bütün grupların ortak, dedik ki bakın bir yerde yaşayan köylüyle orayı Gemlik'te evi var. Orayı da yazın üç ay gideyim şöyle rahat rahat serin serin yaşayayım deyipte ev yapan adamla bir tutmayalım. Çünkü bunun bir tarafı su, ama öbür tarafı Emlak Vergisi o bu gibi şeyler de var. Bir hassasiyet ile bütün gruplar okey verdi buna. Büyük Kumla da köylünün orda oturduğu yerlere ilan ettik, ama villaların olduğu yerlere yok dedik. bu Güvenli içinde geçerli, Adliye Köyü içinde geçerli, Haydariye Köyü içinde geçerli. Dolayısıyla bu bu haliyle komisyon raporlarını oylayacak sunacağım. Komisyon mutabık olmadığı yerler, daha önce görüşüp de ve hiç görüşemediği yerlerle alakalı Cuma'ya kadar çalışma yapıp bana getirirse ben memnuniyetle olağanüstü toplantı da yapacağım.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Başkanım sizin dediğiniz doğru. Fakat en son komisyonumuzdaki konuşulanı ben size aksettim. Şimdi bazı arkadaşlar o köyde köylü olmayıp dışardan gelen kişilere farklı bir şekilde değerlendirdiğinden söylüyorum. Yani o köylü olmayabilir. Sizin dediğiniz farklı benim dediğim farklı, yani o köylü olup da sizin dediğiniz Gemlik'te oturup orda bir ev yapıp yazın gitmesi farklı ama o köylü olmayıp dışardan birisinin orda olması o ayırıştırabilecek bir şekilde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok abi öyle şey olur mu yani?

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** İşte öyle bir cümle.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Orda oturuyor oniki ay boyunca, o soğukta sobada odun yakmak peşinde uğraşılıyor, çiftçilik yapıyor falandı filandı gibi şeylerin yapıyorsa o köylüymüş zaten,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Ondan bahsettim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle bir şey varsa da ayırın onu arkadaşlar,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yazdan yaza serinlemeye geliyorsa müsamaha etmeyin.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi komisyonla beraber köye gelmediği için Fehmi Bey görmedi ama biz gittik, gördük. Özellikle de ben not aldım. İki tane üç tane ya toplam yedi sekiz taneye bakabildik, üç tanesinde de şuan oturan yok. Toplamış her şeyini güzel villalar toplamışlar her şeylerini gitmişler. Aynı sizin dediğiniz gibi. Biz onları söyledik, kendisi yanlış anlamış olabilir. Mesela, bir tane de boş arsa var. Adam boş arsasına da talep ediyor bunu. Oraya dışardan gelmiş, niye ediyor işte bu tarz şeylerden kaçmak için harç ödemeyecek, vergi ödemeyecek. Mesela, kanalizasyon alt yapısı için BUSKİ ellibin lira talep etmiş ondan, bizden eğer ki bu olur alırsa onu da ödemeyecek.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Başkanım dediğiniz gibi.....

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İkincisi bir şey daha söyledi Başkanım burada.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bir şey daha eklemek istiyorum. Bir sıkıntı da şu; Millet şimdi su faturasının fazla geldiğinden buna biraz daha böyle çok ilgi gösterdi. Buradaki sıkıntı da BUSKİ 'nin özellikle köylere iki, üç ayda bir fatura kesiyor olması. Burada şu şöyle bir şey doğuyor. Normalde işte 12m³ e kadar 17TL. civarında ama 12m³ fazla 33TL. Şimdi iki, üç ayda bir su faturası kesmeye gidince ister istemez 12,000m³ geçmiş oluyor. Bu sefer çok yüksek bir meblağ üstünden kesildiği için faturalar fazla.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Süper bir tespit. Ercan Abi, Osman DURDU sevgili Osman, Emir Abi Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimiz notunu alın bunun, köylerde de her ay fatura düzenlenmesinin önünü açacak bir çalışma yapalım.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle olmazsa eğer dediği gibi,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Emsal faturalarda var yani ulaştırabilirim de, kırkbeş günde kesmiş 14000m³ olmuş otuzüç üstünden de değerlendirilmiş bu sefer üç kata çıkmış fatura,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Senden rica ediyorum o emsal faturalardan birer tane görüntü bütün gruplara ver ki önümüzdeki meclis Büyükşehir'e bunu da dile getirebilelim, tamam.

--**Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili BARUÇUOĞLU,

--**Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar burda yasa şunu amaçlamıştır. Yani köylerimizde yani köy statüsündeki mahallelerimizde tarımsal üretim yapan vatandaşımız yani çiftçilik yapan vatandaşımızı hiç olmazsa su ücretiyle ilgili ve bir takım veya giderle ilgili düşünme yapmak suretiyle destekleme amaçlanmıştır. Yani burda vatandaş Gemlik'te konutu olup köyde de yaz aylarında da gidip orda işte daha serin olduğu için oraya gitme durumları dikkate alınmamıştı yani. Burda maksat zaten tarımsal üretimi kesintiye uğratmadan bu işlerde uğraşan kişilere bunu desteklemek mahiyetindedir. Dolayısıyla biz burada sonradan da gelse köye köylüleşmiş yani köylü ve çiftçi statüsüne gelmiş olan insanların da bu haktan da yararlanmasını talep ediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Orda bir sıkıntı yok, elbette hepimizin söylediği de bu zaten. Bu iş,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim, söz vereceğim.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Bunu konuşan arkadaşlar şu komisyona gelsin ya. Onbeş kişilik komisyon üç kişi gittik yani, gelmiyorlar ama burda da maşallah hiç susmuyorlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi, Ercan Abi sevgili Sedat dedi ki Başkanım ya bahçesinde havuz var diyor ya,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Olabilir,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl olabilir? Nasıl yani,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Olabilir,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çiftçi ama,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam sende red verirsin Tekin, tamam. Büyükşehir yasasının ne kadar hatalı olduğunun bir göstergesidir bu. Köyleri Büyükşehir hudutlarına dahil etmek sonunda yüksek su maliyetleri, yüksek emlak maliyetleri, proje maliyetleri, harç maliyetleri benzeri şeyler ortaya çıkarmıştır. Son anda onun o olumsuz etkisinden koruyabilmek için icat edilmiş bir şeydir Kırsal Alan, Kırsal Mahalle tartışması, Kırsal alan ilan edilen ettiğimiz yerler de köy, köylü olarak çiftçi olarak yaşama devam eden şeyine bakçak halimiz yok bizim nüfus kağıdına nerden gelmiş, hepimiz bir yerden geldik. Ama orda serinleyim yazdan yaza deyip ev yapmışsa da onu sokmayım bunun içine arkadaşlar, ya ben niye söylüyorum ki biz gruplarda bunun kararını daha önce aldık zaten. Bütün gruplar aynı şeyi söyledi. Dolayısıyla yirmiüçüncü,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Başkanım söz istiyorum?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öylemi buyurun sevgili RAMA, mikrofon verelim arkadaşlar.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Hepinizi saygıyla sevgilerimle selamlıyorum. Sayın Başkanım Köyde yaşayan her kim olursa olsun köylü arsasını sattıysa o vatandaş oraya geldiyse bu haktan yararlanmasını talep ediyorum. Kesinlikle yaz gelmiş kış gelmiş, kışında gelirim yazında gelirim o benim bileceğim iş ama Kırsal Mahalle statüsü adı altında o ben ordan yararlanamayacağım diye bir kaide olmamalı, ki orda ki vatandaş da yararlansın. Oraya gelen de yararlansın. Yazın da Kışın da hiç fark etmez. Benim görüşüm bu yönden.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili Tekin Kurşunlu'yu da bütün Villaları açalım olsun bitsin, aynı şey.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Kurşunlu'yu da,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bademli 'yi mesela Bademli eski köy değil mi? Açalım orayı aynı dediğin gibi olsun.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Kurşunlu 'da o Villaların olduğu yerde aynı köylünün şeyi yok mu?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Var. Onu ayırdık köylüyü.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Niye ayırıyoruz, sebep ne?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl ya adam köyünde oturuyor.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Sen Kurşunlu'ylan Güvenli 'yi bir mi yapıyorsun?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sen şimdi iki evin var. Biri Güvenli de biri Gemlik'te. Gemlik 'te su faturasını kaç paradan ödüyorsun.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Kaç paraysa ödüyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Orda da aynı para öde diyoruz ya.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Orda kaç paraysa bende aynı parayı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O işte bizde,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: O köyde kaç paraysa bende onu ödeyim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Köylü için getirilen bir şey bu,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Bende köylüyüm, bende orda yaşıyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tekin RAMA dinler misin?

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz 2023 yılından itibaren o köyde yaşayan köylüyü de senin Cumhuriyet Mahallesinde ödediğin su faturasıyla faturalandıracaktık. Bütün şehir yasası bunu emrediyordu. Son dakika bu kanun çıkınca bari köyde yaşayan köylüyü kurtaralım diye karar alıyoruz.

Yani orda iki ayrı tarife belirlemiyoruz. Kime indirim yapalım kime yapmayalım mı konuşuyoruz. Sen herkese indirim yapalım diyorsun.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: O zaman af varsa bazısına af yapalım bazısının yarısına uygulamayalım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu af değil bak,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Buda aftır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İndirimi kime yapalım mı konuşuyoruz.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Köyde kim yaşıyorsa evi orda varsa,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Eyvallah, teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım daha önce de Güvenli Köyüne gittik. Orayı tespit etmiştik. Sedat kardeşim belki yoktu ama Şükriye Köyüne ben gittim oralara baktım tespit ettim ama komisyona gitmedim, gerekirse yine giderim. Cuma yetiştiririz, bir karar veririz diye düşünüyorum Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Memnuniyetle bana Perşembe günü son gün artık, çalışmanızı yaparsanız. Cuma günü bana gruplara tebligat yapabilmek için son süre onun için Cuma diyorum, verirseniz bilgiyi ben memnuniyetle Pazartesi gününe olağanüstü toplantı talep edicem sizden.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Niye olmasın, bir şey mi var?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: arkadaşım ikinci toplantıya şimdi ama,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Emir Abicim ikinci toplantıya biz önergeyle bırakabiliriz onu.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Büyükşehir ikinci toplantısı Salı günü.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam Salı'ya kadar da Büyükşehir,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Büyükşehir'de şu var; Gündeme alabilmek için en geç Cuma günü kapatıyorlar.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Önerge dışında, biz önergeyle getireceğiz diyorum Abi. Bir sürü şey götürüyoruz önergeyle. Bir sıkıntı yok o anlamda.

--Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi: Önergeyle gelir bunun başka bir,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Ercan Bey Salı günü görüştürmücek o yüzden,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Pazartesi günü, Perşembe günü yapılacak olan Büyükşehir Belediye Meclis toplantısında, toplantısına bizim bunu önergeyle götürmüş olmamız ikinci mecliste görüşülmesinin önünü açar mı açmaz mı?

--Ercan BARUÇUOĞLU Meclis Üyesi: Açar,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Açar,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkanım raporu almadığı zaman gündeme almamızı, ya bizim var ya bir imzayla biz gündemimize almışız. Büyükşehir yeterli çoğunluğu olmazsa komisyon, örneğin komisyon yedi kişiye dört imzası gündeme almıyor. Bunu hatırlatmak istedim sadece.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir sıkıntı olmaz.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Peki.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kaldı ki sevgili BİRGÜN zaten kararları alıyoruz şuan. İlave bir şey gelirse onları da alalım, öbür türlü olağanüstü toplantıyı yapmazsak 2025 yılına kalacak. Denemeyelim mi şansımızı.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Deneyelim tabi ama hızlı hareket edelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte en hızlısı bu.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım bir konuda olursa bilmiyorum tabi gündeme alınır mı? Bizim Kuzey bir plan notlarımız vardı. Bununla alakalı bir durum bekliyor, vatandaş bekliyor, bu plan notlarını da alabilirsek gündeme varsa bir kanunda onu da almaya çalışalım inşallah.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nedir, Büyükşehir'den buraya mı?

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Daha önce gündemdeydi geri çektik görüşülmek üzere. İki aydır görüşemiyoruz. Bu mecliste yok. Kuzey bir plan notları.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar, umumiye ilgilendiren bir durum varsa onu da alalım. Parsel bazlı işlerse,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Parselasyon,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olağanüstü toplantıdan,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Açılmayan yollar vardı ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Genel mi?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Açılmayan yolları,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** O değil. Kuzey bir istinat duvarları falan almıştık, ki onlar bekliyor, vatandaş da bekliyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlaşıldı. Tamam, olağanüstü toplantıya gerekli bir durum varsa bizim komisyonumuz, çevre sağlık ve sosyal işler komisyonumuz, ve tarım balıkçılık turizm komisyonumuz ve imar, bu ortak komisyonlarımız gerekli çalışmayı tamamlarsa olağanüstü toplantı yaparız. O maddeyi de alırız.

Evet 23.Maddeyi komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Tekin RAMA?

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Red diyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tekin RAMA red, geri kalan bütün arkadaşlarımızın kabul oyu 'yla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

24.Madde Şükriye Mahallemizle alakalı. Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunucam söyleyecek olan yoksa, yok. Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar 25.Madde Komisyonumuzun süre istediği,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Yirmi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha arada yirmi var, doğru. Özür dilerim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Okuyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 20.Maddeyi okuyalım.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, Cihatlı Mahallesi H22-A-09-B-2-C Pafta, 1437 ada, 5 parsel numarada kayıtlı 12,405.21m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve yapımı yarım kalan 208 adet konutun, Komisyon raporunun ekinde bulunan daire dağıtım tablosunda belirtildiği şekilde kat karşılığı inşaat usulü ile yaptırılması ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle, Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 21. Madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2023 Yılı Ek Gelir Gider Bütçesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül SANLI Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi müdürlüklerin ek bütçe talebi. Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle ile uygun görülmüştür. Toplamda 36.450.000,00TL. 'lık bir Ek Bütçe talebi müdürlüklerden,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Yirmiiki. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 22. Maddeyi de arkadaşlar okutmuyorum izninizle. Geri çekilmesi konusunda oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

25. Maddeyi de okutmayacağım. İmar Komisyonumuzun 06.12.2023, yani geçtiğimiz meclis de gündeme gelen gündemine aldığı ama henüz görüşemediği, süre almak istediği konular. Dolayısıyla 25. Maddeyi okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Aldığımız kararların hayırlar getirmesini diliyorum. Olağanüstü Toplantıyla alakalı,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hatırlatmayı yeniden yapıp toplantıyı,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** 22. Madde niye geri çekildi Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Not almışım; önce rakam belirlensin demişim ha, şunun için bugün İller Bankasıyla konuştu arkadaşlarımız; İller Bankası projelendirme üzerinden bir yorum yapalım izniniz olursa demiş. Bende geri çekelim, proje üzerinden anlaşınca buyur edelim dedim. Geri çektim. Toplantımızı kapatıyoruz, teşekkür ediyoruz.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı