

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 11 EKİM 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Bekir DÖĞER.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öyle mi? Depolamayla ilgili. Hangi madde o? Arkadaşlar gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı? İYİ parti tamam, Milliyetçi Hareket Partisi tamam, Adalet Ve Kalkınma Partisi, Cumhuriyet Halk Partisi

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Zeynep Akış SERİNTÜRK başka arkadaş

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Evet. Bir kez daha ikaz ederek, arkadaşlar geçtiğimiz ay mülkiye müfettişimiz denetimdeydi biliyorsunuz. Onun ikazlarından bir tanesi meclis gruplarında ya da meclis üyelerimiz arasında toplantıya gelinmemesi halinde, bunu sadece burada gruplardan aldığımız isimleri oylamak şeklinde değil, aynı zamanda mazeret dilekçelerinin makama teslimi ile yapılmasının daha doğru olduğuna dair bir görüş yazısı var. Buna uygun hareket ederse, meclis üyesi arkadaşlarımız seviniriz. Bundan sonrası için konuşuyorum diye de adı geçen meclis üyelerimizin Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK ve Şükran BEKÂR meclis üyesi arkadaşlarımızın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bu konuda bir şey söyleyecek miyiz Sevgili DURDU?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yok.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.

Toplam on beş raporumuz var arkadaşlar bugün. Bir de imar komisyonumuz çalışmasını yapmış. Burada yazılı olmayan, bazı mahallelerimizin kırsal mahalle statüsüne kavuşturulmasına ilişkin kararı da almışlar. Oy birliği var değil mi orada? Tamam. Onu da ben resen gündeme almak istiyorum. 16 madde görüşeceğiz. Buyurun Dursun Bey.

--Meclis Üyesi:

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Yok net değildi. Ben söylememiştim. Yani Yeniköy'ü yeniden görüşelim yani Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki o zaman hepsi dursun komisyonda, sonraki meclis toplantımızda gündeme alır görüşürüz.

--Meclis Üyesi: Tamam Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki 15 raporumuzun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliği ile kabul edilmiştir 1. Madde Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonumuzun bir gündemi. Bilgi alalım komisyondan. Komisyon raporunu alıyor muyuz? Evet aldık. Komisyon raporunun okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda İlçemiz sınırları içerisinde, kuzey imar planlarında bulunan 1037 nolu isimsiz sokağa, 3 Temmuz 1979 tarihinde öldürülen Avukat Cengiz GÖRAL'ın isminin verilmesi komisyonumuz toplantısına katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiştir.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Söz alabilir miyim Başkanım?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun. Şamil Başkana iletelim mikrofonu arkadaşlar.

--Meclis Üyesi: Var mikrofon burada.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: He Emir abi sizden mi geldi söz alabilir miyim?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Ben dedim söz alabilir miyim?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun, buyurun.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şimdi Sayın Başkanım, Değerli Arkadaşlar. Şimdi sokak ve caddelerle ilgili gerek şehitlerimiz, gerekse Gemlik için değerli olanlarımızın adının önerildiği isimleri genelde komisyonumuz oy birliği ile karar veriyordu. Şimdi Cengiz GÖRAL da 12 Eylül döneminden önce ülkemizin gençliğinin farklı siyasetlerden, farklı görüşlerden de olsa, bir şekilde katledilerek öldürülmüş bir değerimiz, Gemlik için bir avukatımız. Bunun da kararının komisyonda oy birliği ile olmasını istedik. Tabii ki komisyon kararlarına, komisyondaki arkadaşlarımıza veya gruplardaki kararlara, hani yorum yapacak durumda değiliz, ama bu tür önerilere de böyle olmasını dileyerek oylanmasını istiyorum. Teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun.

--Mehmet şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Değerli Başkan, Kıymetli Meclis şimdi önce avukat CENGİZ GÖRAL büyüğümüze Allahtan rahmet dileyerek başlayayım. Bu komisyona gelmeden önce verilen dilekçe ile alâkalı, Ercan başkanımızla birlikte konuşmuş olduğumuz da Dursun abimizin de o komisyonda, şey komisyonda bulunanlarla alâkalı bu abimizin Adliye ve Kavakdipli olduğunu söyledikleri için yakışanı, şık olanı, daha oluru kendi yaşamış olduğu, sokaklarında gezinmiş olduğu, oraya verilmesi ile alâkalı bir teklifte bulunduk. O yüzden bizim de noktamızda çekimserliğimiz o. Hani elbette ki Gemlik'in çocuğu, Gemlik'in etrafında gezmiş birisi, büyüklerimizden birisi, dediğimiz gibi en başında söylediğimiz gibi. Allahtan rahmet diliyoruz. Yani ama yakışanı kendi köyünün kendi bulunmuş olduğu yerde isminin verilmesi idi. Onun için çekimserliğimiz orada.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim. Buyurun Sevgili DURDU.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın Başkan, Değerli Meclis hepinizi Milliyetçi Hareket Partisi grubu ve şahsım adına selamlıyorum. Saygılarla. Bugün iki tane şehidimiz var. Milletimizin başı sağolsun. Cengiz GÖRAL ismini rahmetle anıyoruz, saygıyla anıyoruz. Gıyaben bilgimiz vardı. Rahmetli Özgür'le sohbet ettiğimizde, Cengiz abimiz dedi bizim evimize de gelirdi Osman dedi. Şayet yaşamış olsaydı dedi, ikinci bir Uğur Mumcu olurdu dedi. Öyle deyince benim çok dikkatimi çekti hakikatten. O itibarla, kalben benim de bir saygım var. Parti grubumuzda yapılan istişarede yiğit yerinde anılır. Merhum Cengiz GÖRAL'ın da Adliye Köyü Meydanına, Adliye Köyünde yaşatılması açısından, isminin oraya verilmesinin daha münasip olacağı kararı çıktı. Adliye Köyüne isminin verilmesi halinde tabii ki evet diyoruz, diğer halde grup kararı olarak çekimser arkadaşlar. Teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Yaklaşım en azından siyasal bir şey yanı olmayan bir yaklaşım. Bu memnun etti. Memnuniyetle dinledim.

Her iki grubun sözlerini de. Ama gözden kaçırılmasın arkadaşlar. Cengiz Abi Allah bin kere rahmet etsin. Evet. Adliye Köyünde doğmuştur. Ama okulunu, ortaokulunu, liseyi, şehrimizde yaşadı. O bu şehrin bir çocuğu. Pek çok arkadaş biriktirdi. Gemlik'te de. Adliye Köyünde, Adliye Köyüyle, orada doğmuş olmasıyla kısıtlamamak lâzım diye düşünüyoruz. Şehre mal olmuş bir isimdir. Ama altını çize çize de bir daha söylemek istiyorum. Çekimser olmanızı da anlayabiliriz. Bir siyasal duruş, bir tutum olmadığına dair sözleriniz beni yeteri kadar bu konuda mutlu etti. Dolayısı ile oy çokluğu aramaksızın özür dilerim. Oy birliği aramaksızın oylanabilir diye düşünüyorum. Dolayısıyla komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Cumhuriyet Halk Partisi ve İyi Parti evet, Adalet Ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisini çekimser oylarıyla kabul edilmiştir. Ana cadde değil diye biliyorum. Bunu Büyükşehir Belediye Meclisine kabul edilmiştir şeklin de mi göndermeliyiz Cahide? Yoksa bir öneri olarak mı götürmeliyiz? Benzer bir şey geri geldi. Çünkü öyle hatırlıyorum.

--**Meclis Üyesi:** Ana cadde.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kuvayi Milliye Caddesi ile alâkalı konu geri gelmişti. Tamam. O halde kabul şeklinde oylamamız doğrudur. Teşekkür ederim.

2. Maddemiz Engürücük Ve Kurtul Mahalleleri depolama alanları ile alâkalı bir konu. Orada şimdi burada bir geri çekelim. Daha sonra oylayalım durumu ortaya çıktı anladığım kadarıyla. Doğru mu Arzu? Tamam. İlgili maddenin komisyona geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

3. Madde Küçükkuşla Mahallesinde yapılan 1/1000'lik Revizyon Uygulama İmar Planları ile ilgili. Herhalde askı itirazları İmar Komisyonumuz ile görüşüldü, geldi. Bilgi alalım bu konuda.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, alacağımız kararların Gemlik'imize hayırlı olmasını diliyorum. Kumla askı itirazlarına 155 tane itiraz geldi. Bunların çoğu donatı alanında kaldığından ya da A 6 yapılaşma koşullarına itirazdı. Ayrıyeten bu 155 tane itirazdan 2 tanesini şimdi değiştirerek onaylamayı öneriyorum. O da 1 nolu itiraz. O itirazda konut alanlarında geçen plan notunun ticaret alanlarına da konulmasını uygun gördük İmar Komisyonu olarak. Ayrıca 26 nolu itirazda da ilk rapordakine göre değişti. Köşe kırımlarının azaltılması uygun görüldü. Bilginize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür Dilerim. Komisyon raporlarıyla ilgili söz almak isteyen? Buyurun Şamil Bey.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım gelen itirazlar doğrultusunda bizlere de bugün üzerinde 146 mıydı Aydın Abi? 146. Madde olması lâzım. Kumla yok yok 146. Maddeyle alâkalı. 146. İtirazlarda ben anlaşmamı yaptım. Bu anlaşma yapmış olduğum yerde, anlaşmayı yapmadan öncede tevhit için encümeninden karar çıkarttık. Bu kararlara göre itirazlarımızı yapmıştık. Bu itirazları sözlü söylediğini dikkate alınması gerektiğini şey yapmıştı. Bize böyle bir konu ile alâkalı şey söylediler. Onun haricinde kabulümüz, bunda da çekimser duracağımızı belirtelim. Yani sadece o itirazın tekrar bir

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Şimdi ben kime ait itiraz olduğunu bilemiyorum. Tabi 155 tanesinden

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 146 dedi herhalde başkanım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Tamam başkanım şimdi buna bakmamız gerekiyor. İsterseniz daha sonra oylayalım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 146 yı, 146 yı komisyonda tekrar görüşmek üzere gönderip, geri kalanları kabul edebiliriz arkadaşlar.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Geri kalanları kabul edebiliriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kimin olduğunun bir önemi yok ya yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle hatırlatmaya çalışıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İtirazı hatırlamaya çalışıyorsun.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İtirazla alâkalı.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İtirazın hatırlanması ile alâkalı bize söylenen talepte şu şekilde idi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sorun yok 146 olduğundan emin miyiz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ben bilgi vermek istiyorum. 146 numaralı itiraza biz hep beraber İmar Komisyonu olarak baktık. Oradaki adadaki boşluğu gördük. Boş adaların hepsini A6 ya çevirdik. Dolu B5 ile dolu olan adalarda zaten gerekeni yaptık. B5 e döndürdük. Ama o adada oluşum yok. Bomboş bir ada. O yüzden A6 ya çevirmiştik.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok zaten planın geneline baktığımız da plan koruma kararı olduğundan dolayı böyle. Şöyle itirazında şunu söyledi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sözleşme yaptım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sözleşme yaptım dediği için duruyorum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki 146 olduğundan emin misiniz?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 146

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 146 olduğundan eminsek,146'yı tekrar görüşülmek üzere encüme gönderelim. Diğerlerini kabul edelim. Ona da bakın yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 146. Madde. Evet başkanım şöyle tekrar açıklayayım. Ada bütünlüğünü korumak için orası boş arazi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuyu anladım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Encümende birleştiğinden dolayı ben oradan kaldım diyor. Evet. Şu an baktığınızda şey sözleşmesinin getirilerek, tekrardan değerlendirilmesi talebi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu geri gönderelim bakın. 1- Sözleşmeyi gerçekten bu plan bu meclis gündemine geldiği günden önce mi yapılmış? 2- B5 olmasıyla A6 olması arasında bu boş parselde daha önce hazırlanmış ruhsata konu proje uygulanamaz durumda mı? Ona da bakın. Komisyonumuzun kararını değerlendirelim o halde. Başka söz almak isteyen var mı? İmar müdürümüz söz almak istiyor galiba? Buyurun. Mikrofon versinler.

--**Damla DEMİR Şehir Plancısı:** Kumla planı kapsamında gelen itirazların tamamen değerlendirilmesi gerekiyor Başkanım. Yoksa plan yine hala kesinleşmemiş olacak. Değerlendirme süreçleri devam etmiş olacak ve ayrı ayrı devam etmiş olacak. Bu bir sıkıntı yaratır. Ondan dolayı görüşülecekse hepsi aynı anda görüşülmesi daha uygun olur. Bunu da belirtmek istedim. Takdirler sizin tabii ki.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her birini ayrı ayrı oylarsak sorun olur mu?

--**Damla DEMİR Şehir Plancısı:** Başkanım tek bir meclis kararında geçmesi daha uygun olur. Çünkü planın kesinleşme sürecini etkileyecektir yine.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım istiyorsanız ara veririz. En sona atalım bu maddeyi. Bir ara veririz orada görüşürüz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam zaten bir ara vereceğiz. O ara esnasında bir daha gözden geçirilsin o ana kadar da

--**Meclis Üyesi:**

--**Damla DEMİR Şehir Plancısı:** Tabii ki onları çıkartalım. Bakarız.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** 3. maddeyi bekletiyoruz o halde. 4. madde yine İmar Komisyonumuzun Hamidiye Mahallesi'nde 1/1000'lik bir uygulama imar planı değişikliğine ilişkin bir rapor. Bilgi alalım lütfen.

--Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ: Başkanım evet. Burası bir ee tamam, otobüs terminalimizin karşısında bir ada bazında yaptığımız bir plan değişikliği, burası ada bazındayken şehirlerarası otobüs terminalimizin karşısında. Evet. Bir dakika, minibüs garajı olarak sağ taraftaki ada pafta, ilgili ada, pafta, parsel minibüs garajı olarak planlanmıştı. Şu anda yaptığımızda minibüs garajından ticaret + konut alanına döndürüyoruz. Tamamı ticaret + konut alanına dönüyor. Fakat bir arkadaşlarımızın önerisi vardı. Şamil Başkanım,

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Şöyle olursa, oybirliğiyle geçer durumu varmış,

--Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ: Evet, evet.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Anladığım kadarıyla,

--Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ: Bir önerileri vardı.

--Meclis Üyesi Mehmet Şamil YİĞİT: Sayın Başkanım, bu ada ayırım çizgisi atılırsa, arka taraftaki parsellerin de hakkını korumak koşuluyla, Hick K yapmış olduğumuzda arkada parsellerimiz var. Bunlarda 27, 26, 23, 22, 19, 18 ve 15, kimi yerlerinde yapılaşma koşulları olduğunda, yarın yıktığında konut olarak yapmak istediğinde altını ticaret yapmak zorundalar. Bu zaruriyeti ortadan kaldırmak için, ada ayırım çizgisiyle böldüğümüz takdirde bu plan uygun olur diye düşünüyorum.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Onu tarif edin bize kararı alırken, Yazı İşlerimiz nasıl alırsa, Şamil Başkanın söylediği hale gelecek. Öyle alalım, değiştirerek oylayalım.

--Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ: Tamam, ada ayırım çizgisi oluşturarak arkadaki Şamil Başkanımın söylediği parseller,

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Arkada derken burada mevcut haliyle Kuzey yönünde kalan,

--Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ: Evet,

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Öyle mi diyelim?

--Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ: Kuzey yönünde kalan arka cephe dediğimiz ana caddenin dışındaki 7 metrelik yol cephesinde kalan parsellerin eski haliyle korunması, konut olarak korunması.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: İmar birimimiz tam kadro burada, anlaşıldı. Arka tarafta ada ayırım çizgisinin kuzey yönünde kalan bölümde sadece konut kalması şartıyla mı? Doğru mu anladım?

--Meclis Üyesi Mehmet Şamil YİĞİT: Bir şey koyabiliyor muyuz? Bilmiyorum ama yani,

--Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ: Ada ayırım çizgisi yapabiliyoruz.

--Meclis Üyesi Mehmet Şamil YİĞİT: Ha yani şunun için söylüyoruz Başkanım; normalde planlar tek parsel bazlı plan geçirilemediğinden dolayı ada bazlı plan geçmek zorunda, ada bazlı plan geçerken de arkadaki parsellerin de hakkını korumak için böyle bir ada ayırım çizgisi koyduğumuzda işlem çözülür dedik.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Ada ayırım çizgisi koyarak komisyon raporunu değiştirmek suretiyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

5. Madde; yine İmar Komisyonumuzun, Milli Eğitim Bakanlığımızın, Milli Eğitim Müdürlüğümüzün bir talebi sonucu ortaya çıkan bir komisyon raporu. Bilgi alalım bu konuda da.

--Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ: Başkanım Milli Eğitim Müdürlüğümüz bir talepte bulundu. Balıkpazarı Mahallesi, eski Şehit Cemal İlkokulu, şu anda Zübeyde Hanım Anaokulu olan yer. Biliyorsunuz depreme dayanıksız olduğu için burası yıkıldı ve Milli Eğitim Bakanlığı da yeni bir proje hazırlamış. Oradaki mimarlarla görüştük. Yükseklik

bazında yüksekliğe ihtiyaçları var. Burada 5.50 olarak görünen yer. Gerçekten de iki kata yetmiyor şu anda. Teknik olarak baktığımızda

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Talepte emsalin artırılmasına ilişkin de bir konu vardı.

--**Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ:** Evet.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Sonra görüşüldü. Öyle bir şeye ihtiyaç olmadığı ortaya çıktı.

--**Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ:** İmarın projesine baktık. Ona ihtiyaç olmadığı belli oldu. Şu an emsali bir buçuktu, yine bir buçuk kaldı. Yükseklik beş buçuktan sekiz buçuğa çıktı.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Yine anaokulu orada yapılacak.

--**Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ:** Evet anaokulu, plan değişikliğinde sadece yükseklik değişiyor.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Bu vesile ile ne zaman yapılacağına dair ihale o, bu gibi süreçler ile ilgili bilgimiz varsa, kamuoyunu da bilgilendirelim Adalet Ve Kalkınma Partisi grubundan.

--**Mehmet şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şunu söyleyeyim Bursa'ya yapılması planlanan 6 okullardan bir tanesi valilik aracılığı ile yapılan, yapılması planlananlardan bir tanesi anaokulu zaten şu an Gazi İlköğretim Okulunun yan tarafında ihtiyacı karşılıyor. Ama asıl yerine tekrar yapılabilmesi için plan değişikliğinden sonra ihaleleri bitti. Ama yapım aşamasında onların hepsini yapacaklar Başkanım.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Çok teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet, yine İmar Komisyonumuzun bir raporu var. 6. maddede.

--**Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ:** Başkanım 4 adet talepte,

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Uzunca bir gündem biraz,

--**Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ:** Evet,

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Biraz detaylı bilgi alalım.

--**Meclis Üyesi Arzu KARATAŞ:** 4 adet talep vardı. Biz bunları değerlendirmelerimizi devam ettiğimiz için ek süre talep ettik.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Komisyonumuz ek süre talep etmiş, söz almak isteyen? Yok. Olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bir sonraki madde; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun Osmaniye Mahallesinde bir parselle ilgili raporu. Bilgi alalım lütfen.

--**Meclis Üyesi Songül ŞANLI:** Sayın Başkanım, Değerli meclis söz konusu parseller Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine göre, belediye encümenince kamulaştırılarak, 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 8. maddesi uyarınca satın alma, mümkün olmaması usulünün öncelikle uygulanması, uygulamanın mümkün olmaması durumunda belediyemize ait mülklerle takas yapılması, komisyona katılan üyelerin oy birliğiyle kabul edilmiştir.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Burada ben bir değişiklik talep edeceğim. Komisyon raporumuz öncelikle satın almayı dene, olmazsa kamulaştırmaya ilişkin iş ve işlemleri tesis et şeklinde bir şey söylemek istemiş. Ama takas dışında hani kamulaştırmayı uyguladık. Takası kabul etmedi vatandaş, parasını verip alamayacak mıyız yapamayacak mıyız kamulaştırmayı durumu çıkmış, öyle anlaşılabilir. Dolayısıyla öncelikle satın alma usulünün uygulanması, olmaması halinde kamulaştırma işlemlerinin yapılması şeklinde oylarınıza sunmak istiyorum. Bir mahsuru yoksa evet söylediğim haliyle komisyon raporunu değiştirerek kabulü şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bir sonraki madde. Hukuk Komisyonumuzun evet Gemlik Belediye Başkanı olarak istediğimiz yetkiye istinaden bir rapor. Bilgi alalım lütfen.

--Meclis Üyesi Mert DİMİLİ: Sayın Başkanım burada komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12 Ağustos 2021 tarihli 7. Olağan Toplantısının 1. Birleşiminin 7. gündem maddesi olarak karara bağlandığı şekilde, paralel bir karar alıyoruz, Ülkemizi ve İlçemizi temsil noktasında önem arz eden, gecikmesinde sakınca oluşturabilecek durumlar ve ivedi yapılması gereken, yurtdışı görevlendirmelerinin, Yurt dışı izin belgesi taleplerinin, görev pasaportu taleplerinin, kardeş şehir ziyaretlerinin Gemlik Belediye Meclisinin tatil dönemine rast gelen veya toplantı tarihleri dışında oluşacak münhasıran Gemlik Belediye Başkanı ve heyeti veya Belediye personeli görevlendirmelerinin Gemlik Belediye Başkanının onayı ile yapılması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesinin uygun bulunduğu Başkanın bu yetkisini kullanması halinde yapılacak ilk meclis toplantısında Belediye Meclisine bilgi vermesinin uygun olduğuna ilişkin komisyon kararına toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle uygun görülmüştür.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporu, bir şey mi söyleyeceğiz? Komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar o arada görüşülmesi gereken konularla ilgili aslında hızlıca gidiyoruz. Ama bir 15 dakika ara vermeyi öneriyorum. Uygun mudur? Evet. Saat 45 geçse, 17.45 'te tekrar buluşmak üzere birleşimi kapatıyorum.

II. OTURUM

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: 9.Madde arkadaşlar Hukuk Komisyonunun Kurtul Köyünde bir mahkeme ile alakalı bir konusu vardı. Bilgi alalım lütfen.

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Tamam şimdi oldu. Sayın Başkan, komisyonumuzca değerlendirme neticesinde Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Gemlik 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/271 esas 2019/538 karar sayılı ve 19.11.2019 tarihli kararı her ne kadar belediyemizce istinaf edilmişse de, bu aşamada davacı taraf mahkeme giderlerinden ve vekâlet ücretleri konusunda mahsuplaşacağını beyan ettiğinden, bu talepleri uygulayacağına ilişkin yazı alınması şartıyla, istinaf hakkımızdan feragatle karşı tarafla sulh olunması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesinin uygun olduğuna ilişkin Komisyon kararı toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür. Konu da daha önce plan dışarısında bir alanda belediyenin çakıl döşemek sureti ile yapmış olduğu ve Kurtul Göletine giden ATV lerin kullandığı bir yoldu. Planlanma aşamasında bizim o dönemde şerhimizde vardı. Büyükşehir Belediyesi de aynı yönde karar vermiş ve mahkemede belediyelerin görüşleri doğrultusunda müdahalenin menî kararı vermiş. Biz o yol imalatına dökmüş olduğumuz taşları oradan kaldırdığımızda mahkeme giderlerinden vekâlet ücreti taleplerinden vazgeçiyor arsa sahipleri. Dolayısıyla böyle bir anlaşmanın uygun olacağını faiz ve diğer ferilerdende feragat edecekleri için belediyemizin lehine olduğunu düşündük. Komisyon bu şekilde karar verdi.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Teşekkür ederim. Söz konusu yer arkadaşlar Kurtul'da benzinliğin hemen alt tarafında bir yer. Gemlik belediyesi tarafından daha önce köylerin kapatılması sonucu, köy tüzel kişiliklerinin ortadan kaldırılması sonucu belediyenin eline geçmiş, belediye tarafından ihale ile satılmış bir yer. Üzerinde aslında diğer parsellere geçişle alakalı zaten vatandaşın hani tarla tarlanın yoludur şeklindeki durum orada tecelli eder durumdaymış. İnsanlar kullanıyormuş orayı ama sonra belediye el atmış oraya ve

bir uygulamayla, motor ATV'lerin kullanımına açmış orayı. Benzinliğe geliyor turist. Oradan ATV'ler kiralanıyor. O yol üzerinden Kurtul Göletine doğru seyahat ediliyor durumu yaratılmış. Davada bu anlamda açılmış. Yani köylünün kullanımı noktasında o güne kadar kimse bir şey demiyormuş zaten. Yurttaş da mahkemeyi kazandı, temyiz ettiniz. Ancak bunda hukuka yarar bir durum yoktur. Biz mahkeme masraflarını alsak da belediyemize bağışlamak sureti ile geri çekilelim bu davadan durumuyla bize gelince, Hukuk Komisyonumuzda sizden görüş almak istedi. Ben bütün komisyon üyelerimize teşekkür ediyorum. Yanlış bir uygulamadan geri dönme konusundaki destekleri için. Komisyon raporu oy birliği ile geçmiş anladığım kadarı ile. Söz almak isteyen var mı yoksa komisyon raporunu okunduğu şekilde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bir sonraki madde Milli Eğitim Kültür Spor Komisyonumuzdan geliyor. Kardeş şehre, Argos'a yapılacak ziyaret ile davetiyeye verilecek cevap ile alâkalı. Komisyon raporumuz şekillendi mi? Özel Kalem Müdürlüğümüz nerde? Kemal isimler geldi mi bütün gruplardan?

--**Kemal ATAN Özel kalem Müdürü:** Evet Başkanım.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Bir tek arkadaşlar tarih ile alâkalı davetiyede 25'i ve 31 Ekim tarihleri arası bizim içi uygundur demiş. 7-8 günlük bir aralıktan bahsediyor. Ama o hani gelin hepsini biz burada misafir edelim durumuna gelmesin sakın diye ikaz da etmişim. 10 kişi ile sınırlı tutuluyor. Meclis gruplarından bütün gruplardan birer arkadaşımız mutlaka gelmeli düşüncemizi de iletmiştik. Şimdi biz burada görev sebeplerini, isimleri burada belirlemeliyiz ki; Valiliğe gri pasaporta ilişkin müracaatta bulunduğumuzda bir sorun yaşamayalım, daha önce yaşadık. Tarihleri de buraya gelmeden Rumeli Girit Türkleri Kültür Dayanışma Derneği Başkanımız Sevgili Ahmet ÇAKMAK ile görüştük. Belediye Başkanına ulaşmaya çalışıyorlar. Tercüman aracılığıyla. Tarih 29 Ekim Cumhuriyet Bayramına denk gelmesi sebebiyle 24-28 Ekim tarihleri arasında kullanılabilir miyiz? şeklinde geri dönüş olmadı. Ama biz kararı 24-28 Ekim tarihleri arasında yapılacak ziyaret şeklinde almalıyız. Bu önemli bir not.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Buyurun.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** 3. oturum var, 25 demiştik.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Onu da konuşacağız toplantının sonunda. Cuma 22 Ekim sanırım. Doğru mu? Evet. 3. toplantıyı bütçe görüşmeleri yapacağımız toplantıyı da 22 Ekim de. Komisyonumuz biraz daha gayretli, gayretkâr davransın, 17 günde bitirsin istiyoruz. 22 Ekim'de yapacağız. Ama Cumhuriyet Bayramı bütün siyasi partilerimiz için egemenliğin kayıtsız şartsız millete teslim edildiği bir gün. Dolayısıyla herkes için ayrı ayrı kıymetli. O gün burada olmak bütün meclis üyeleri açısından konuşuyorum. Elbette benim için de geçerli. Bayramda burada olmalıyız. Dolayısıyla 24-28 Ekim tarihleri arasında yapılacak ziyaret şeklinde değiştirerek, isimleri gruplarımızdan geldiği haliyle belirleyerek, belediyemiz adına, belediyemiz adına oraya gelecek kişiler konusunda da iki her halde kişi getirebilir durumundayız, öyle kalıyor. Kemal ATAN VE Uğur YİĞİT olarak eklemleyelim ve 10 kişiyi belirleyelim ve bu şekilde listeye, ekine listeye işleyelim istiyorum. Söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Var mı? Olmadığına göre bahsettiğim eklemeleri ve düzeltmeleri de yaparak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Buyurun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Arkadaşlar gelen davetiye de 10 kişi sınırı var. Rumeli Girit Türkleri Kültür ve Dayanışma Derneği Başkanımız ve eşinin de adı

yazılmış geriye 8 kalıyor. Ben eşimle geliyorum. Geriye kalıyor 6. Her meclis grubundan 1. 4 kişi. Kaldı 2. 2 de personel götürüyoruz. Eşli olması durumunda yani 4 grup üyemizin de eşini getirmesi durumunda sayıyı 14'e çıkarmak gibi bir şey gerekecek. Davetiye belli.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Ben eşlik ederim sana Emir abiciğim. Mikrofon verelim arkadaşlar.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şimdi bizim grupta arkadaşlar benim gitmem yönünde tercihlerini belirttiler. Çok teşekkür ettim grubumuza. Yalnız ben bu türlü gezilerde ülkemizi temsil ettiğimizde, kadın ve erkek sayısı konusunda hassaslığım var. O yüzden eşimle masraflarını karşılamak üzere gitmek istediğimi öneriyorum arkadaşlara. Fakat başkanımız bir sayı sınırından bahsediyor. İkinci bir diğer siyasi partilere karşı yanlış olacağı düşüncesi olduğundan böyle bir teklifte bulunmadım. O yüzden başkanım ben katılmak istemiyorum. Ben belki şeyi bozdum ama kararı

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Evet öyle oldu ya. Bunu grupta da bu haliyle söyledim ben. Arkadaşlar bakın masraf dediğiniz

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Bu geçerli

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Gittiğimiz yerde bize masraf ettirmiyorlar. Oteli onlar ayarlıyor.

--Meclis Üyesi: Tamam biz işte 10 kişilik ayarlasın 11. yi Emir Abi ayarlar sıkıntı yok. Yok, ben kabul etmiyorum.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Gerek yok.

--Meclis Üyeleri:

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Şöyle de yapabiliriz. Yani eşli gelelim diyorsa, diğer gruplarımızda davetiyeyle rağmen bir düzeltme talep edebiliriz, yüzümüzü kızartırız yani sıkıntı yok.

--Oğuz HANÇER Meclis Üyesi: Grup olarak ikimiz de katılmıyoruz Sedat bey ile. Eğer meclis onaylarsa, bizim yerimize Emir abinin eşi katılabilir.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: O zaman sıkıntı olmuyor herhalde.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: O zaman sıkıntı olmuyor. Ama İYİ Parti temsil edilmemiş oluyor.

--Oğuz HANÇER Meclis Üyesi: O tarihlerde Sedat'ın da benim de işle ilgili programımız var. O yüzden katılmıyoruz.

--Meclis Üyesi:

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Peki İyi Parti mazereti sebebiyle katılamayacağını beyan ediyor. İyi Partiye ayırdığımız bir kişilik kontenjanı eğer arkadaşlarımız için de uygunsa, Emir beyin eşinin katılımına dönüştürüyoruz gibi bir durum oldu.

--Meclis Üyesi Olur olur uygundur Başkanım.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Uygun mu dur? Peki. Az önce oyladık bunu bir kez daha oyluyorum bu hali ile. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki madde kuzey planlama etaplarında mahalle sınırlarının düzenlenmesi ile ilgili bir konuydu. Komisyonumuz hazırlığını yapmış geldi. Bilgi alalım lütfen

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım ilçemiz sınırlarında Cumhuriyet Mahallesi'nin kuzeyinde bulunan kuzey birinci etap planı sınırları içinde cadde ve sokaklar verildi. Bu söz konusu isimler idari sınırları Orhaniye mahallesi kalmasına rağmen AKS sisteminde de Cumhuriyet Mahallesi olarak onaylandı. Fakat şimdi İçişleri Bakanlığı'ndan MAKS sistemine geçildiği için sıkıntı doğuyor. Böylelikle Orhaniye Mahallesi idari sınırları entegre olamadığı için bu kısmı Cumhuriyet Mahallesi olarak onayladık.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Zaten Cumhuriyet Mahallesi'ne de bağlı bir alanda, noktadaydı. İmar Müdürlüğümüze bu konuda bir de şey yapalım. İkazda bulunalım 2. ve 3. Etaplar gelirken de Yeni Mahalle, Orhaniye Mahallesi, Eşref Dinçer, yani varsa bağlantısı Osmaniye Mahalleleriyle kesişen noktalarda, o mahallelere eklenmemesi bunu bir prensip kararı haline getirelim. Çalışmayı öyle yaparsınız diğer etaplarda. Meclisimize öyle getiririz. Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki madde Orhaniye Mahallesi'nde askı itirazları ile alâkalı bir konu. Bilgi alalım lütfen İmar Komisyonumuzdan.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: İlçemiz Orhaniye Mahallesi ilgili ada ve paftalarda belediye meclisimizin 09.08.2021 tarih ve 117 sayılı kararına istinaden, 28.06.2021 tarih 19607 sayılı dilekçe ile, 03.08.2021 tarih ve 22262 sayılı dilekçe kapsamında yapılan itirazlar kısmen uygun görülerek, askı itirazının konu olduğu hususun plan değişikliği niteliğinde bulunması sebebiyle, inşaat ruhsatı ve yapı kullanma belgeleri iptaline ilişkin yetkinin belediye meclisinde bulunmadığından, yapılacak işlem olmadığına, ayrıca "Plan değişikliği sınırları içinde kalan ruhsatlı binalarda yeniden yapılaşma olana kadar yapı yaklaşma mesafesi aranmayacaktır" şeklindeki plan notunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oy birliği ile kabul olmuştur.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun Sevgili GÜR.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bu şu anlama geliyor herhalde Başkanım. Sonuçta bundan önce bir mahkeme kararı var bu yerle ilgili. Biz mahkeme kararına gene dönmüş olduk bu kararlar. Onu bilgilendirmek istedim.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Doğrudur. Daha önce mahkeme kararının uygulanmasına ilişkin bir karar alındı Belediye Meclisimizde. Sonra Büyükşehir Belediye Meclisi aynı konuyu oylarken, değiştirerek onayladı. Bir plan notu eklemesiyle onayladı. Buna yapılan itiraz aslında söz konusu olan ve üstüne bir de yapı kullanma ve ruhsatların iptaline ilişkin bir talepte bulunulmuş. Komisyonumuz da meclisin değiştirilerek kabul edilen şeyi iptale, ama geri kalanında yetkisi olmadığına dair bir rapor hazırlamış. Böylece getirmiş. Teşekkür ederim. Tam da dediğiniz cevabı vermiş oluyor. Başka söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu haliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sonraki madde Kurşunlu Mahallemizde muhtelif taşınmazlar ile alâkalı yürütmeyi durdurma kararına ilişkin bir konu. Bilgi alalım İmar Komisyonumuz ve Hukuk Komisyonumuz da ortak galiba. Kapalı mı mikrofon?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım Bursa 4. İdare Mahkemesi tarafından ilgili ada ve yapı adalarının kentsel mekân üzerindeki etkisi bağlamında, bölgenin doğusundaki ana yol ve konut alanları ile bölgenin batısındaki büyük park alanı ve deniz kıyısı arasındaki geçirgenliği azaltması ve yaya aktivitesi açısından dezavantajlı bir doku ortaya çıkartıldığı göz önünde bulunarak, yürütmeyi durdurma gelmiştir. Bizde buna istinaden bu ada ve parsellerdeki alanların eski plana dönülmesine karar verdik.

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Konuştuğumuz rapor bu değil. Onu değil, değil mi bu? Bu mu? Kurşunlu konuşuyoruz. Orhaniye yazıyor orada.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: 13'ü konuşmuyor muyuz?

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: 13'ü konuşuyoruz. Ekranda 12 var arkadaşlar. 12 açık şu ana ekranda da. Elimizde mi yok arkadaşlar? Reji sesim geliyor mu? Peki. Neyse o gelir arkadan.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Geldi Başkanım.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Kurşunlu'da yapılan plana ilişkin bir dava açılmış ve yürütmeyi durdurma kararı çıkmış. Bölge kıymetli biliyorsunuz arkadaşlar. TOGG'un oradaki varlığı, getireceği özellikle beyaz yakalı yurttaşın ikametinin sağlanması, burada oturmaya teşvik edilmesi noktasında özellikle Kurşunlu bölgemiz her bir metrekaresiyle konut ihtiyacı içeren bir yerde. Orada planların durması bizim için ciddi sıkıntı olur. Bu konuda İmar Komisyonumuz geriye dönüşün vatandaşın istediği olabilir noktasındaydı. uygundur derler. Hukuk komisyonumuz da bunun hukuki yönüyle baktı. İtirazı mahkemeye götüren yurttaşımızla da görüşüldü. Sizden de bilgi alalım.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi aslına bakarsak Başkanım burada plan iptali değil de, uygulama erişimine itirazları sadece kabul olmuş olsaydı, hallolacaktı. Ama davayı plan iptaline yönelik olarak açıp da, YD kararı aldıkları için, bu noktadan sonra artık planla ilgili eleştirilere cevap vermek gerekiyor. Bu noktada baktığımızda hem o plan değişiklikleri, hem uygulama aslında malikin lehine, yani geçirgenlikten bahsediyorlar. O yaya yolu vs. falan anlamında birtakım engeller bulunduğu bahsediyor. Ama normalde inşaat yapacak parsellerin sahibi daha avantajlı konumda görüyorum ben. Ama mahkeme kararının gereklerini yerine getirmek anlamında kendileriyle görüşüldü. Biz ne olursa olsun biz eskiye dönülmesi taraftarıyız dediler. Eskiye dönülmesinde de bence sadece kendilerinin aslında zararı var. Diğer parselleri, diğer adaları etkileyen bir durum yok. Aynı ada grupları içerisinde çözülebiliyor. Bu açıdan kendileriyle de iki kez görüştük. Avukatları da buraya geldiler belediyeye. Eskiye dönülmesi halinde hemen davadan feragat edeceklerini beyan ettiler. Bizde onların bu talebini uygun gördük. Dolayısıyla eskiye getirilmesi yönünde görüş belirttik komisyonda.

--**Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN:** Teşekkür ederim. Söz almak isteyen var mı? Buyurun Şamil Başkana verelim mikrofonu.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Planları biz ilk İmar Komisyonunda olmuş olduğumuz zamanda değerlendirdik. Bu planları değerlendirirken aslına bakarsak, o bölgenin daha şerefliyesinin yüksek olması ve şerefliyesinin yükseklikle birlikte plana bakmış olduğumuzda, ada bazlı bütünlüğünü korumak için ara ara o yollardan ziyade, ana büyük şeyler oluşturmak. Yani nedir? TOGG gelecek şeyler olacak, büyük parseller oluşturup ve yolları da genişleterek, aslına bakarsak 7 metre yollardan biz 10 metre yollara çıkartmıştık. Ara yollarımızla birlikte parselleri de birleştirip, adayı da bir bütünlüğünü koruyup, yapılaşma koşullarında büyük şeylerde sağlamıştık ve bakmış olduğumuzda Mert Başkanım Arzu Başkanım da varken, biz orada konuşurken de, hatta adanın yani vatandaşın da hakkını tamamen bir yerde toplayıp, bir bütünlüğünü de sağlamış olduk. Aslına bakarsak, bu plan uygulanmış olsa idi, red olmayan mahkemeye verilmeyen plan uygulanmış olsa idi onun daha çok şahsına idi. Daha iyi yapacaktı. Ama mahkeme kararına biz uymak zorunda kaldık. Hayırlısı olsun diyoruz. Keşke korusaydı. Çünkü plan hakikaten plan o bölgeye tasarlanmış ve uygulanabilirken, güzel yeşil alanda fazlalığımız vardı. Yani bizim orada akaryakıt istasyonunun arkasında bir yeşil alanımız vardı. Arada binanın ayrık çizgisi olmadan ve orayı da yeşil park bırakmış olduğumuz bir bölümümüz vardı. Şimdi eski plan uygulanacak. Artık onu bekliyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı başka söz almak isteyen? Yok. Olmadığına göre söz konusu komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

14. Madde ve 15. Maddeler biri İmar Komisyonundan, biri Plan Bütçe Komisyonundan ikisi de ek süre talep ediyor bildiğim kadarıyla. Doğru mudur arkadaşlar? İki komisyon raporunun da okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Komisyon raporlarının olduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Bıraktığımız bir madde vardı. 3. madde miydi? “Sonra görüşelim, aradan sonra” dediğimiziz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kumla askı itirazı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kumla 3. madde. Evet, görüşüldü.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım Kumla askı itirazlarında ben bir nolu madde de şey demişim. “Ticaret” demişim. Plan notunun “Konut + Ticarete” de diye eklemek istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. 146’la alâkalı konuyu görüştünüz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Israr ediyoruz herhalde orada.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, 146’la alâkalı şimdi vatandaşta sözleşmeyi getirdi. 2013 tarihine ait sözleşme.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 2018 galiba

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 2013 Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Şimdi gördüm ben 2013. Bu konuyla alâkalı oy birliğiyle biz, şimdi hala bir görüşme devam ediyor anladığım kadarıyla. Biraz bekleyebilir miyiz?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Oybirliğiyle, komisyona geldiği gibi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyondan geldiği gibi değil. Arzu Hanım’ın yaptığı bir düzeltme var.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konut + ticaret

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 1 nolu askı itirazında sadece konut alanlarında belirlediğimiz plan notunun, “konut + ticarete” de eklenmesini talep ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bahis konusu değişikliği de yapmak suretiyle komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar bir sonraki toplantıyı 22 Ekim Cuma günü, yine burada, bu salonda ama Plan Bütçe eleştiri noktasında fırsat vereceğiz ya da destekleriniz noktasında. Biraz erken yapalım mı?

--**Meclis Üyesi:** Olur, olur

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Saat 15:00 diyelim mi?

--**Meclis Üyesi:** Biraz geç yapalım sonra vakit biraz dar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon o günde mi çalışma yapabilir?

--**Meclis Üyesi:** Yapmaya çalışılacak. O yüzden

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 17:00 diyoruz.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** arada.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütçe yemeği yeriz peşine.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Memnuniyetle.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bu sefer sosisli sandviç olsun Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Güzel, tamam. Buyurun Sevgili BARUTÇUOĞLU.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli arkadaşlar. Maalesef şehitler tepesi hiç boş kalmıyor. Son olarak Fırat Kalkanı Harekât Bölgesinde, Azez’de hain teröristlerin roketli saldırısı sonucunda, zırhlı aracımıza isabet eden roket sonucunda iki tane fidan gibi özel harekât polisimiz şehit oldu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Allah rahmet eylesin.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Allah rahmet eylesin. Şehit Polis Özel Harekât Cihat ŞAHİN ve Şehit Polis Özel Harekât Fatih DOĞAN'a Yüce Allah'tan rahmet diliyoruz. En son sizlerden birer Fatiha okumanızı istirham edeceğim. Aynı zamanda da şu girmiş olduğumuz çok kutlu bir ay var. Sevgili Peygamberimiz Aleyhissalatu Vesselamın dünyamıza teşrif ettiği Rebiülevvel ayına girdik arkadaşlar. Önümüzdeki hafta da Peygamberimizin doğduğu gece olan Mevlit Kandilini idrak edeceğiz. Şimdiden kutlu olsun ve "milyonlarca salatüselam onun üzerine olsun" diye dua ederek, hepinize saygı ve sevgiler sunuyorum. El Fatiha diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Plan Bütçe görüşmelerine ilişkin tek gündem maddesi, tabi şeyde var. Performans Programına ilişkin maddeler de var. 22 Ekim Cuma günü yine bu salonda ve saat 17:00'de toplanmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Üçüncü toplantıda görüşmek üzere toplantıyı kapatıyorum arkadaşlar. Teşekkür ediyorum.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı