

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 11 EYLÜL 2023 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı,

**ÜYELER:** Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Fehmi ARSLAN, Sedat AKKUŞ, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ. Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ. Telat TEPE

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Bülent ÇİÇEK, Rıdvan ÇAKMAK, Ümit GÜLER,

Yoklama yaptı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Gruplar adına Mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Rıdvan ÇAKMAK, Ümit GÜLER

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Rıdvan ÇAKMAK, Ümit GÜLER Ercan abi gelecek mi?

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Cumhuriyet Halk Partisi Galip Bey mazeret

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Emir BİRGÜN biliyorum. Zeynep gelecek herhalde ya gelmeyecek mi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Zeynep hanım çocuğu okuldan alacağım Yetişebilirsem dedi

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** onu o zaman daha sonra mazeretini

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** yetişememesi halinde şeklinde

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bülent ÇİÇEK, Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bülent gelecekti sanki öyle dediler bir ara istersen yetişememesi halinde şeklinde oylarız.

İYİ Parti Tamam Milliyetçi Hareket Partisi belediye meclis üyelerimiz, Emir BİRGÜN, Rıdvan ÇAKMAK, Ümit GÜLER, Mert DİMİLİ arkadaşlarımızın mazeretli olarak kabulünü Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK ve Bülent ÇİÇEK'inde yetişememesi durumunda mazeretli olarak kabullü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gruplarla gruplarla müzakere etme şansım olmadı ama Arkadaşlar bir yerde bir 10 dakika mola versek şu üçüncü etapta ilgili Plan Bütçe altında bir bilgi yok deyip konuyu gündemini almamış ama 3. etabın ihalesini geciktireceğiz Ya bir 10 dakika ara verip konuşalım. Ya ilk fırsatta yasanın imkan verdi ilk fırsatta o gündemle olağanüstü toplantıya çağıracağım. Ne dersiniz

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** olağanüstü toplantı.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım konu zaten aslında açık sizin de pazartesi gündemde olduğu için raporu çekebilirsin.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** resen çekebilirim bir sorun yok ama

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** tartışılmadı diye diyorum.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** tartışalım yani. Hem konuşalım hem tartışalım.

--Meclis Üyesi: Başkanım.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım arada müzakere edelim olumlu bir sonuç alabiliyorsan çekersiniz alamıyorsak.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam Zeynep Hanım'ın yetişip yetişmemesi önemli bu anlamda teknik bilgiyi de ondan almamız lazım. Burada Fen İşlerinden Evet Mustafa müdür de yok Tamam Zeynep Hanım'ın yetişip yetişmemesine göre bakacağız Peki bu arada ilginç gelebilir diye söylüyorum çeyrek geçe her 15 dakikada bir Holter takılır şu an kolumdan Tansiyon ölçüyor otomatik Ben çeyrek geçe buçukta 15 dakika arayla bir şey söyleseniz de cevap vermeyeceğim konuşmamak adına bilginiz olsun yanlış anlaşılmasın teşekkür ederim.

Raporlar başlığının 1 maddesi ile gündeme geçebiliriz Buyurun

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş.'nin, İlçemiz Hisar Mahallesi 617 ada, 78 parselle ilgili talebinin değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Arzu Hanıma mikrofonu verelim. Bu arada bu Klima çalışmıyor mu çocuklar şu an.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım. Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, alacağımız kararların belediyemize ve Gemlik halkına hayırlı olmasını diliyorum.

Sayın başkanım yaptığımız incelemelerde Hisar Mahallesi serbest bölge depolama batısı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı hükümlerinde planlama alanında 18 madde uygulaması yapılarak *kamuya ait alanlar terk edilmeden ruhsatlandırılmaz. Düzenleme sınırı plan içerisindeki tüm parselleri kapsayacak şekilde Belediye Encümenince belirlenecektir.* Şeklinde plan notu bulunduğundan söz konusu taleple alakalı yapılacak işlem bulunmadığı öngörüldü imar komisyonunda ve oy birliği ile karar verildi

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: raporla ilgili görüş ifade etmek isteyen var mı arkadaşlar yok olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir ikinci madde lütfen.

--Meclis Üyesi: Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Buyurun

--Meclis Üyesi: Biz bu konuda çekimseriz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: bu konuda çekimser

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: sebep yani

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Buyurun Galip Bey

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Burda oybirliği istiyorduk aslında Ben öyle biliyorum çekimserlik konu varsa bizde çekimser kalalım da yani

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Oybirliğini Şöyle sevgili Galip GÜR Roda aslında bu kararla bir mağduriyeti vardı bu kararla O mağduriyeti devam eder durumda oluyor ama gruplarla yaptığımız müzakerelerde de kabul edeceksek plan değişikliği yapılırsa ancak o zaman oybirliği ile yapmak lazım demistik. Beli ki Rodanın mağduriyetine arkadaşlar ikna olmuşlar ama kendi belediye başkanları bu mağduriyeti ortaya çıkarttı diye de de buna hayır diyemiyorlar böyle bakmak lazım.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım İmar Komisyonunda oybirliği idi.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: oybirliği ile geçti. .... Grup kararı .....

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım ben konuyu anladım. Ret veremiyorlar evet de diyemiyorlar anladığım kadariyle tamam

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: evet evet. Bizim gibi düşünüyorlar aslında ama sorunu yaratan belediyenin başkanı kendi partilileri dolayısıyla böyle bir şey söylemek zorunda kalıyorlar

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi : Başkanım bizim oyumuzun kritik şeyini

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: önemli ama. Bak kurumsal bir kimlik var karşımızda MHP İyi Parti CHP kötü olsun biz olmayalım.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi : Hayır

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: durumu sergiliyor. açık açık konuşalım bunu.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :..... biliyorsun demokrasi bir oy verme şeklidir burada kanaat hasıl olmadığı zaman çekimser kalınır Bu kadar basit

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: kanaat hasıl olmadığı değil az önce söylediğin gibi alınan karara

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :aslında

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: muhalefet etmemiş oluyorsunuz.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi : Bu konu Encümenin konusu. Bu konuyu bu meclise getirerek aslında hatanın Bence başta siz hata yapıyorsunuz

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Hayır hayır

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :Encümenin konusu bu ya.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Hayır hayır encümenin konusu değil..

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :18

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: plan değişikliği yapmaksızın

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :18 uygulaması olsun 16 uygulaması olsun.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Onlar encümende yapılır.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi : onlar encümende yapılır.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: ama bu haliyle işte yazılı olduğu haliyle yapılır.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi :Bu konuda çekimseriz Başkanım. Bu konuda kritik etmeye gerek yok.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Buyurun sevgili DURDU

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım şimdi bu konuyla alakalı Benim de şahsen çekincelerim vardı ama detayı öğrendikten sonra hikaye şöyle ilgili firma mevzi plan yaptırmış

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: doğru

--Osman DURDU Meclis Üyesi: yani nedir daha önceden mülkiyeti tarlaymış bir plan yapılarak arsa haline gelmiş ve yüksek bir menfaat elde etmiş koyduk kenara. Sonrasında vatandaştan 35 Hatta 40'lara Varan o gün için 26'yı DOP oranı 26 iken 4 oranında bir terk yapılmış oldu üç, iki bir menfaat var. Ama tabii bunun karşılığında bir okul yapılmış bir hizmettir yani mevzi planı olmasaydı burda ben şahsen ben de çekince kalacaktım tabii Grup kararı neyse onu uygulayacaktık ama bu ayrıntıyı da paylaşayım istedim sadece

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: ya bu diğer bölümle birlikte 18 uygulamasına dahil olacaktır plan notu o iş yapıldığında konulsaymış Ben de bir şey demeyecektim yani tamam doğru iş bu diyecektim ama o tarihte konmamış bu plan notu Şubat ayında ya Mart ayında görev süresi olan Belediye İdaresi bunu getirmiş meclis Şubat ayında karar aldirtirmiş. beş altı yıl sonra o dediğim işlem yapıldıktan. Dolayısıyla insanların aklına başka şeylerde geliyor ama kimse de bir şey söylemiyor. iyi tamam devam edelim dedik.

Komisyon raporu doğrusunda da işlem yapacağız tesis edeceğiz Bugün mesela bir gündem maddesi var burada aynı iş mevzi bir plan şimdi Büyükşehirde 5 binliği yapılmış biz bura binliğini yapıyoruz DOP'u o bölgede yurttaşlarına aldığımız DOP oranına uymuyor daha düşük kalıyor bağış yaptırıyoruz bak parselinden hisse bağışlaması şartıyla kabul ediyoruz yani o dönemde yapılabilirdi bu yapılmamış aradan 6 sene geçmiş bu plan notu ilave edilmiş ya bir koyundan iki kere post çıkartılmış oluyor.

Eğer bundan alıp dağıtmamız gereken yurttaş bağış yapmazsa kamunun da hiçbir faydası yok konuştuk önce dedik ki buradan aldığımızı size verirsek bunu belediyeye bağışlar mısınız

büyük ölçüde Evet cevabı aldık Umarım sözlerinde de dururlar. Aksi takdirde hani gene yapmayacağım 18 uygulamasını bekleteceğim yani keyfi bekleteceğim yine bekleteceğim. evet Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser,

Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser, Cumhuriyet Halk Partisi iyi Parti ve Milliyetçi Hareket Partisi'nin Red oyları kabul oylarıyla komisyon raporu oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Evet 2 maddede lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Hamidiye Mahallesi, 140 ada 8 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** yapılan incelemelerde Bursa Kültür Varlıkları Koruma Müdürlüğü'nün 20.03.2023 gün ve 12.147 sayılı kararı doğrultusunda Gemlik Hamidiye Mahallesi 140 ada 8 nolu parselde kayıtlı tescilli Yapı şerhinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından kaldırılması, söz konusu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat Ticaret+Konut 3 (TICK-3) Alanı olarak devam etmesi ve Plan notu olarak;

- *“Belirtilmeyen hususlarda onaylı 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.”*

Plan notu ilavesine yönelik hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oy birliği ile karar verilmiştir

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** rapor hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? Yok olmadığına göre raporu okunduğu şekli ile oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonra ki madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Uğur Böcekleri Kreş ve Gündüz Bakım Evi'nde iki veya daha fazla çocuğu olan aileler için kreş ücretinde kardeş indirimi yapılması talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okumuş olarak kabulün oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın başkanım değerli meclis Uğur böcekleri Kreş ve Gündüz Bakım evinde 2 veya daha fazla çocuğu olan aileler için kreş ücretinde kardeş indirimi yapılması ile ilgili talebin reddine komisyona katılan üyelerin oy birliği ile red kararı almıştır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** rapor hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı Yok olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir ir sonraki maddede lütfen

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** raporunu okumuş olarak kabul oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir bilgi alanını lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım iman Komisyonu raporunda da belirtildiği üzere 28 adet itiraz geldi 28 adet itirazın iki tanesi yapılacak işlemi olmadığını diğerlerinde değerlendirildi ve itirazlar reddedildi imar komisyonunda oy birliği ile karar verdi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Rapor hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı Yok olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir 5 madde lütfen ,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi :** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Cihatlı Mahallesi, 122 Ada 40 Nolu Parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** 5 ile 6 aynı yerle ilgili TOKİ'nin inşaat yaptığı yerle ilgili.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** beş binliği ve binliği

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** 1000'lik dolayısıyla her iki maddeyi de raporu da okunmuş olarak kabulü şeklinde oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen ikisi için ortak

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** başkanım askı itirazları geldi Bu askı itirazları şehir bölge planlama Bursa odası şubesi tarafından. Sonuç olarak da ASKİ itirazlarını kamu yararı bulunduğu için reddettik raporlar hakkında görüş ifade etmek isteyen. Buyurun sevgili ÖKSÜZ

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın başkanım değerli meclis biz bu konuyla alakalı daha önceden çekimser kalmıştık. Hatta son mecliste işte siz özellikle sordunuz neden çekimsersiniz. diye Teknik gerekseler demiştik o teknik gerekçeleri de Şehir plancıları odası zaten detaylıca sunmuş bizim çekimser sebebimiz buydu hayırlı olsun başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** çok teşekkür ederim Buyurun sevgili AKKUŞ

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım şehir plancılar odasının sunduğu gerekçeler bizde de soru işaretleri yarattı Yani sonuç itibari ile Şehir Plancıları odası da TOKİ'nin ne olduğunu kamu yararının ne olduğunu en az bizim kadar biliyordur kanasındayız Biz de burada ret vereceğiz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Arkadaşlar bunun dışında yapılabilecek tek şey var yani Hepimiz birden ret verirsek şehir plancıları odası haksız demiyorum zaten Ama bunu yaparsak 509 tane Yurttaş o İnşaat bitsin ve biz yerleşelim diye bekliyor eğer biz bu değişikliği yapmazsak projenin değişmesi gerekecek ve kişi sayısı şehir plancılar odasının yoğunluk artış sebebiyle itiraz ettiği konu

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** azaltılacak vatandaş yani 450 kişi 480 hane oturacak öyle diyelim durumunda olacak ve İhale edilmiş iş yüzde yüz haklısınız.

plancılar odası da haklı Keşke bizim daha önce bizden istedikleri şekilde onayladığımız plana uygun bir projeyi ihale etmiş olsalardı ama sonunda vatandaş oradaki bölgedeki vatandaş mağdur etmiş olacağız bekleyecekler yani O iptal olur O proje falan ruhsat alamazlar

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım. biz böyle olumlu düşünüyoruz ama en son örnek bu Osmaniye Mahallesi'ndeki diyanetin yapacağı inşaatı da 3 kattan 4 kata çıkardık O gün bayağı bir konuşmuştuk Bursa'dan geri dönmüş büyük şehirden yani orada da biz kamuya kararı falan diye ikna olduk Ama Büyükşehir Belediyesi de öyle düşünmemiş yani çok bence

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili AKKUŞ çok başka bir şey ama bu yani Bak ihalesi yapılmış TOKİ konutlarından bahsediyoruz kuraları çekilmiş kim hangi dairede oturacak belli yani aslında hiç sorun yok %100 haklısınız teknik tarafı açısından baktığımızda ama ihale yapılmış ihaleyi mi iptal edecekler İnşaat başlamış inşaatı mı durduracaklar yoksa inşaatı O halde yapıp içinde 30 tane yurt dışına Gemlik Belediye Meclisi'nden karar böyle geçti bu evleri size veremiyoruz Bu evleri üretiyoruz mu diyecekler.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** başkanım başından beri TOKİ'nin

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Konu bu.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** TOKİ'nin sorunuysa aslında yani olmayan bir şey mi ihalesini yaptı da arada bir açık çıktı da bence TOKİ'nin sorunuysa Biz çok kamu yararı gözettik burada ondan şu ana kadar çok iyimser şekilde geldik ama sonuç itibariyle şehir plancıları odası Bence haklı gibi duruyor

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Haklı haklı teknik açıdan haklı ama söylediği şeyin sadece yoğunluk artışına sebep olacağı dışında bir şey olmadığını da biliyor bunu da söyleyelim yani. Buyurun sevgili DURDU

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim başkanım Tabii ki biz toplu konutu destekliyoruz sosyal durumu müsait olmayan vatandaşların konut edinmesini destekliyoruz cumhurbaşkanlığımızın Türkiye'ye genelindeki Toplu Konut kampanyası destekliyoruz. Gemliğe

500 konut değil 5.000 konut yapılmasını Arzu ediyoruz Ancak o gün ki konu belediye mülkiyetinde olan arsanın TOKİ ile takasıydı ve sonrasında orayla alakalı bir planlamaydı. Mehmet Bey kardeşimizin O zamanki ifadesi yani başka rezerve alanlarımız da var TOKİ oraya da çok rahat bu imalatı yapabilir demiştik Çünkü ordaki mevcut planlamaya göre yoğunluk artışı oluşturacak dolayısıyla daha önceden ordan mülk almış olan vatandaşların yaşam alanını kısıtlanacak gerekçesiyle biz buna çekinceli yaklaşmıştık ve bugün bu gerekçelerimiz halen canlı durmakta ileride diyelim Bu Oda bir dava açması neticesinde oradaki planla alakalı bir mahkeme kararı olması halinde belediyemiz nasıl yapı kullanma ruhsatı verebilecek oraya mesela mağduriyet olmayacak mı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ya dava etmesinler diye dua edeceğiz. İyi savunacağız. yani İhalesi yapılmış kurası çekilmiş bitmiş bir işten bahsediyorum

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** son durumu anladım yani burada bir zaruret var deniliyor ama Biz diyoruz ki keşke baştan düğmeye doğru iliklenseydi. ilk düğmede başka daha refah bir yerde yapsaydı TOKİ bunları diyoruz yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Orda bir sıkıntı yok ilk yaptığımız şeyde bizim yaptığımız plana uygun projeyi çıkarmış olsalardı zaten bugün bunu konuşuyor olamayacaktık.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** planı uygun proje çıkmayınca aşağıda mimarda çocuklar ruhsat veremiyor

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** aynen öyle aynen öyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** ruhsat alamadığı işi yapıyor şu an TOKİ orda

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İşte yanlış nerde yani plana uygun projeye , plan projeye uygun değilse keşke başka yerde yapsaydılar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** bravo

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Diyoruz sağolun

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** teşekkür ederim

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** orada zaten biliyorsunuz rezerv alanı alt yapı sorunu var ne zaman onlar çözülecek vesaire. Burası hazır ve bir an evvel bitmesi gerekiyordu O yüzden bu yaptı yoksa TOKİ her yerde her şekilde yapılabilir planı da kendi yapabilir yani. Ama biz hızlılsın bir şekilde vatandaş konutlarına sahip olsun bir an evvel geçsin bunu düşündüğümüz için bu şekilde kamuya yararı gözetliyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bir yandan elbette ordaki ibadethaneyi Camiyi yapacaklar biliyorsun. bu karar şeyiyle ilk aldığımız karar neticesiyle

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O takası .....konuştuk tabi ki takası da yani TOKİ çok öyle sıfırdan yarılıp da altyapısını yaptığı çok yerler var 500 konut yerine yetmez 5.000 konut yapsın daha büyük rezerve alanlarımız var yani biliyorsunuz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bu temenniye katılıyoruz canım Orada bir sıkıntı yok Peki başka söz almak isteyen yok olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler İYİ Parti red Milliyetçi Hareket Partisi çekimser AK Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi'nin oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmiştir .Bir sonraki madde lütfen 7 madde

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** imar komisyonunun ilçemiz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** ayrı ayrı oylamaya gerek var mı arkadalar 5 madde 6. madde 1/ 5.000'lik 1/1000'lik biri binlik ayrı ayrı oynayalım değil mi peki az önce oyladığımız 5 maddeydi diyelim 6 maddeyi de oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler İYİ Parti ve milliyetçiler Hareket Partisi özür dilerim Milliyetçi Hareket Partisi çekimser iyi Parti red Adalet ve Kalkın Cumhuriyet Halk Partisi ile kabul edilmiştir 7 maddede lütfen

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Engürücük Mahallesi, 1458 ada 29 parsel (E:562) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: raporun okunmuş olarak kabul ile oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir bilgi alanı lütfen

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: söz konumu parsel Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 17.01.2023 tarih ve 143 karar sayılıyla 1/5000'liği onaylanmış bir parsel Başkanım bununla alakalı plan notu geliştirdik.

Ayrıca Gemlik 3. noterliğinin 07.09.2023 tarihinde verilmiş olan Taahhütname kapsamında söz konusu parselde DOP oranının %34'e tamamlanmasını sağlayacak şekilde parselin 1841,33 metrekaresinin uygulama imar planı onaylanmasının ardından uygulama imar uygulaması işlemleri süresince Gemlik Belediyesinde hisselendirilmesi gerektiğinde buraya eklemiş olduk.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Planlamaya geldi noter taahhüdü karar taahhüt yeterli hem vatandaşı mağdur etmeyecek olası bir iptalde onaylanmaması durumunda hem belediyemiz İşte o 1. maddedeki sorunu yaşamayacak DOP'tan gerekli doku almış olacak değil mi tamam.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bir şey söyleyebilir miyim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: buyurun

--Osman DURDU Meclis Üyesi: bu yapılan iş hakkaniyet olarak doğru bir iş kamu yararı açısından ama Malik şunu bilmeli ki yarın o adada bir plan yapılması ve bir 18 yapılması halinde belediyeyi yapmış olduğu hisse devri DOP'a dahil edilmeyecektir. bilginize teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Eğer belediyeye idare bir gün gelip altına o bölgede yapılacak olan uygulamaya dahil edecektir notu koymazsa öyle bir sorun yok sevgili DURDU

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: ya Evet.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı o birinci maddede o yapılan iş o

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben birinci maddeyi tartışmak için söylemedim bunu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Öyle bir risk yok. belediye işi gücü bırakacak bağış aldıkdan sonra yeni bir kararla bir plan notu koyacak. Öyle bir şey olursa ancak sorun olur.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: İşte karar yapmasına gerek yok. Orda ada bazında diyelim bu bölgede bir plan yapıldı burda dolayısıyla bu da planın içinde oldu ve tamamında bir uygulama yapılması halinde Yani yarın vatandaş şunu diyemeyecek Ben belediyeye bu kadar yer vermişim Bu da DOP'tan kesilsin diyemez yani

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Bak bölgedeki DOP'a uyduruyoruz zaten orada zaten yapılmış %34 DOP alınmış yurttaştan burda %25'te kalıyor zaten var yani başka bir daha DOP yok orda

--Osman DURDU Meclis Üyesi: yani etrafta planlanmaya yerler var problem yok ben anladım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: zaten bölgede genel planlamada ortaya çıkan DOP belli %34 yurttaşın almışız bunu başkalarından burda mevzi yapıyoruz işi ya 25 çıkmış Diyoruz ki %9'u tamamla kardeşim onu

--Osman DURDU Meclis Üyesi: İşte 9'dan Tamamlanmamış oluyor onu demek istiyorum ben Ha fiiliyatta evet

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: tamamlanmış oluyor

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım DOP'ta kesilecek yerler belli burda belediye mülk edilmiş oluyor. yarı onu satabilir yani mülk ediliyor çünkü

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:...

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Osman bir sefer DOP alınan yerden bir daha DOP alınmaz. sonuçta %25 DOP alınıyor alındığı içinde bir sorun yok. Bizde %34 bölgedekini tamamladığımız zaman 1800 metre belediyenin bu arsaları olur.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: . Böyle bir yapıldığı zaman tekrar bir Mehmet Sen

--Meclis Üyesi: Bağış oluyor.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Osman abi Hiçbir şey yoksa bugün bu konuşulanlar var bu raporda yazanlar var o niyetle alındığına da dair rapor var

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Evet Mehmet öyle bir şey söz konusu değil bu bölgede zaten uygulama yapılmış DOP alınmış karar da çok net şekilde ardaki fark alındı şeklinde belli

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım aradaki fark DOP'a girmiyor ama

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: DOP'a girmiyor zaten biliyorum

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: DOP düzenleme ortaklık Payı ortak alanı ayırmamız lazım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam ama

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Belediyenin ortak hissesini alıyoruz. Yarın tekrardan alma durumu olabilir birde buranın uygulaması nasıl

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: 34 olan yerler için geçerli Mehmet

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Tamam

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Hepsi için geçerli o bu parselle ilişkin bir şey değil

--Osman DURDU Meclis Üyesi: 25'ten başlar.

--Meclis Üyesi: aynen, aynen

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı : herkesten ne alınıyorsa ondan da o alınır durumu olur.

--Oğuz HANÇER Meclis Üyesi: Başkanım, Başkanım Bir de bu parselin yol problemi vardı

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: yol yolu olmayan parsel olmaz ya

--Oğuz HANÇER Meclis Üyesi: Ondan dolayı problemdi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Yok yok

--Meclis Üyesi: Hayır.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: yolla alakalı bir sıkıntı yok

--Meclis Üyesi: Yola bir sıkıntı yok.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: yolun kenarında zaten

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Yola sıfır zaten bak.....beraber.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: evet başka söz almak isteyen yoksa komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu'nun, Teftiş Kurulu Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabul ile oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Dairenden geldiği şekliyle komisyonumuz oybirliği ile karar vermiş herhalde söz almak isteyen yoksa raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunacağım kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir son madde l lütfen

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Orhaniye Mahallesi Muhtarı Arif VURAL'ın isminin uygun bir sokağa veya yere verilmesi ile ilgili raporu

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: raporun okunmuş olarak kabul ile oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir bilgi alalım lütfen

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde ilçemiz Balıkpazarı Mahallesi 304 ada 2 parselde bulunan İsimsiz parka Muhtar Arif Vural Parkı ismini verilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: raporla ilgili görüş ifade etmek isteyen yok olmadığına göre raporun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

Zeynep yetişemedi Teknik olarak doyurucu bilgi almamız da mümkün olmayacağı için olağanüstü toplantıya çağıracağım arkadaşlar



--Meclis Üyesi: ..... olsa yeter.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: tamam da yani

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: tamam tamam sıkıntı yok. olağanüstü toplantı hakkımız bitmiyor nasılsa bununla olağanüstü bir toplantı yaparız gündemi de bu olacak arkadaşlar buyurun sevgili Dursun Yavuz

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Sayın başkanım değerli Meclis üyeleri başkanın yaklaşık 2 ay önce önerge vermiştim bölge parkında kayığın tamirata tadilatı için park bahçelerden yazılı .... dediği elimizde bir şey geldi ama dün gittim tekrar baktım resimleri gösteririm yapılmamış bunu verdi aldım ama tekrar ona zahmet çocukların ayakları girebilir çocuklar düşebilir. Bayağı büyük şey. Bir daha bakılsın diyorum başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: şimdi bana da o gün burada konuşma yapıldıktan sonra hemen Resimler geldi şunu gözden kaçırmayın basketbol potaları var ya şeyde sahilde onun önünden geçiyordum baktım ki potaların hiçbir tanesinde çember yok Hepsi eğik Telefonu açtım Alihan müdüre dedim ki oğlum bunu değiştir. Bu rezalet ne Bunu ben mi göreceğim diye de bir de fırça attım müdüre. Başkanım biz onu iki gün önce değiştirdi, dedi ne yapalım. şimdi kırılıyor bir daha değiştirmeyeceğiz dedim. Aynı gün bir daha değiştirdim. Ertesi sabah geçerken yine aynıydı yine yapmışlar.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Burası da aynı şekil.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Alihan tamiratı yaparken Dursun Yavuz'u şey götürün oraya şantiye şefi

--Meclis Üyesi: .....

--Meclis Üyesi: Çarşamba günü yapıldığına dair

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Abi şurayı yapıp burayı niye bıraksınlar.

--Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: yapmışlardır üstüne bu kırılmıştır yani Bak bu olacak iş mi Bunu gördünüz mü fotoğrafı.

--Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: o gün geldi bana ya fotoğraf bakın beraber tamam mı Alihan Peki

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi : Başkanım ben de birkaç konuyu arz etmek istiyorum

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: yok burda gündem dışı

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi : Gündem dışı değil gündem içi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Bir daha ki toplantıda Olağan toplantıda konuşuruz.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi : Rica ediyorum yani

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Hayır hayır yani hiç bugüne kadar yaptık mı

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi : hayır

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Biz bu ikinci mecliste gündem dışı hiçbir konuşma yapmadık.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi : konu gündem dışı değil Gemlik'le ilgili önemli bir konu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Gündem bitti Sevgili BARUTÇUOĞLU Teşekkür ederim toplantıyı kapatıyorum.

**Mahir DAĞ**  
Katip Üye

**Sedat ÖZER**  
Katip Üye

**Mehmet Uğur SERTASLAN**  
Meclis Başkanı