

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 11 MART 2024 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Emir BİRGÜN, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Aydın BAYRAKTAR, Fehmi ARSLAN, Sedat AKKUŞ, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Telat TEPE, Kanber TEMEL, Suat ÜLGEN,

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Arzu KARATAŞ, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Bülent ÇİÇEK, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ, Ünal BAYRAK.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeterli çoğunluğumuz var gibi görünüyor.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Yoklama yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Evet gruplar adına mazeret belirtmek isteyenleri alayım.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şükran BEKAR,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İki arkadaşımız yolda, onlar geliyorlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim. Milliyetçi Hareket Partisi tamam, İyi Parti tamam, Grup Sözcümüz Emir BİRGÜN ve Galip GÜR toplantı içerisinde yetişmiş olacaklar.

Dolayısıyla belediye meclis üyelerimiz Şükran BEKAR, Ünal BAYRAK, Bülent ÇİÇEK, Bekir DÖĞER, Arzu KARATAŞ, Mehtap ÜNLÜ, Songül ŞANLI ve Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK 'ün mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar ikinci toplantıda gündem dışı görüşmeleri yapacağız, konuşmak isteyen arkadaşlarımıza söz vereceğiz dedik ama bugün malum Ramazan'ın birinci günü. Bizim personelimiz içerisinde de kadın arkadaşlarımız var. İftara yetişebilmelerine olanak sağlamak adına sizin içinde uygunsa önce Raporlar başlığını konuşalım, karara bağlayalım, sonra gündem dışı konuşmalarımızı yapalım. Uygun mudur?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Uygundur,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, teşekkür ederek Raporlar başlığının birinci maddesini alayım.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun Otopark Yönetmeliğinde yapılan değişiklikle kentsel dönüşüme giren binalardaki otopark zorunluluğunun değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, eğer sevgili Arzu burada değil, bilgiyi ondan alıyorduk ama izninizle ben bildiğim şeyleri aktarayım.

Konu belediye meclisimiz gündemine Mehmet Reis Sitesi sakinlerinin verdiği dilekçeyle geldi. Komisyonumuz da ayırık nizamda bulunan bütün yapılarda aynı genel bir karar alalım şeklinde bir durum ortaya çıkmış ama eğer uygunsa sizler içinde bunu Mehmet Reis Sitesiyle o parsellerle sınırlı tutalım. Gereken kararı bizden sonra gelecek arkadaşlarımız alırlar. Gerek bitişik nizam uygulamaları, gerek ayırık nizam uygulamalarıyla alakalı bir sonraki döneme bırakalım. Biz sadece Mehmet Reis Sitesini ilgilendiren alana şeklinde bir değiştirmeye raporu oylarınıza sunalım diye düşünüyorum.

Ama öncelikle elbette Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunayım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Uygun mudur arkadaşlar az önce söylediğim şekliyle? Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis, Başkanım biz bu aldığımız komisyon kararını dediğiniz gibi kentsel dönüşüme giren ayrık nizamda almıştık. Şimdi bu baktığınız zamanda biraz parsellere özgü gibi olmuş oluyor, sıkıntı doğmasın en azından bir zamanlar, yani biz Gemlik'e alalım taraftarınız daha çok bu işi, ama öyle karar almıştık komisyonda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle arkadaşlar normal şartlarda ayrık nizam uygulamalarda zaten bildiğiniz üzere otopark sorunu kendi parseli içinde çözebiliyor yurттаş, buranın bir özelliği var Mehmet Reis Sitesinin, karayolu geçiş izin belgesi alamadı, alt taraftan bir yol koyduk planlara, plan itirazlar üzerine iptal edildi, o yolu kaldırmak zorunda kaldık. Hal böyle olunca başka çıkar yolları yok, ya bu parayı ödeyecekler, ya yasanın bize vermiş olduğu yetkiyle biz kentsel dönüşüm riskli yapı ilan edilmiş bir alan orası, burada böyle karar vereceğiz. Çok ihtiyaç kalmayacağını düşünüyorum zaten ama olursa bundan sonraki taleplerle ilgili de daha makul görünüyor bizden sonra gelecek idarelerin karar vermesi.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım sıkıntı olmasın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Sıkıntıyla kasıt parsel bazlı bir karar alıyor olmamız mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tabi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Osman DURDU kentsel dönüşümü uygulamasında otopark bedeli alıp alınmamasına ilişkin bir karar veriyoruz, Parsel bazlı almamızın bir sıkıntısı olmaz herhalde dimi.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım burada fonksiyon değişikliği olmadığı için herhangi bir problem yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Zaten, zaten burası ayrık nizamda otopark ihtiyaç çözülebilir bir yer zaten, bunla ilgili kentsel dönüşüm ile ilgili muaf tutulabilir, yazı da var. Hani bence hayırlı olsun, gayet olumlu bir şey,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Alayım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, kıymetli hazirun hepinizi saygıyla selamlıyorum. Evet site sakinlerimizin mağdur olmaması adına yaşanan süreci biliyoruz, sonuç alınamadı. Mağduriyetin uzamaması adına, deprem riski var, vatandaşlarımızın huzurlu, güvende konutta oturmasını arzu ediyoruz. Hayırlı uğurlu olsun. Evet katılıyoruz, sağol.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Günümüz hayırlı olsun, Ramazan-ı şerifimiz mübarek olsun.

Bu site sakinleriyle bizde toplantı yaptık. Durumları bize anlatıldı, konuyla ilgili çözüm noktalarında daha evvel ki yapılmış olan uygulamalar belli zaten ve yol üzerinde olmanın vermiş olduğu bir dezavantaj durumla karşı karşıyalar, yani normalde bu yol üzerinde olmazsa yani herhangi bir sıkıntı olmayacak. Yani otoparkı kendi şeyinde çözebilecekler, o noktada biz kendilerini bu ..... gelmiş olan bu sitenin yeniden yapımı konusunda ve kiraya çıkanlar var. Binalar yıkılmış,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hepsi yıkıldı tabi.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani binalar yıkılmış, kiraya çıkan insanlar ve bu durumu daha fazla onların aleyhine olan durumu daha fazla uzatmamak noktasında bizde karara olumlu oy veriyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ediyorum.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İnşallah hayırlara vesile olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O halde komisyon raporunu son paragrafından; "Yapılaşma koşullarında konut alanı olarak tanımlı parsellerde ibaresini, yapılaşma koşullarında konut alanı olarak tanımlı Mehmet Reis Sitesine ait parsellerde otopark bedelinin alınmaması" şeklinde değişiklikle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Meclis Üyesi:** Ben katılmıyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili ÇAKMAK. Bir yanlıştan dönmemize sebep olacak bir şey varsa lütfen söyleyin. Buyurun mikrofona,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım tabii ki vatandaşın önünü açacak herşeye ilgilenmek ve üstüne düşmek lazım ama şahsi olarak bu konuya ben biraz vakıf değilim ve geçte katıldığımdan dolayı geçmişini bilmiyorum, farkında olmadan yanlış bir şeye de onay vermekten vatandaşları sıkıntıya sokmaktan ar ederim. Bundan dolayı hakim olmadığım bir konu, çekimsiz kullanmak istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Arkadaşlar şöyle bir sonuç doğurmasın, bunu oybirliğiyle geçirmek benim için çok kıymetli. Orda mahkemeye veren maliklerde var. Toplam yetmiş kişiyi ilgilendiriyor, yetmiş haneyi ama tamamı da rıza gösteriyor durumda değil. Hatta biten mahkemeleri de var bildiğim kadarıyla, galiba bir mahkeme de devam ediyor.

--**Sitede oturan vatandaş:** Bir daire sahibi sadece,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir daire sahibi de olsa, yarın mahkemeye gitmesi halinde oybirliğiyle geçmemiş olmasını bile hukuken bir avantaj gibi kullanabilirler, bundan imtina ederim.

Konu şudur sevgili ÇAKMAK; daha önce riskli yapı ilan edilen, toplam yetmiş konutun bulunduğu Mehmet Reis Sitesi bu site, yıkımları yapıldı, bütün yurttaş oradan tahliye oldu, büyük çoğunluğu da emekli, kira da, belki çoluğun çocuğunun yanında oturuyor. Biz aslında bu sorun ortaya çıkmasını diye hatırlıyorsan daha önce plan değişiklikleriyle bu sitenin de bulunduğu bir ada da yolun alt tarafında kıyı kenar çizgisinin hemen yanına bir yol atmıştık ama mahkeme bir başka sitenin itirazıyla mahkeme o yolu kaldırdı. Şimdi bu site aslında karayoluna cepheli olmasına rağmen karayolu geçiş izin belgesi alamadığı içinde otopark sorununu kendi parselin içinde çözemiyor. Hem ayrık nizam, aslında bunu yapabilir durumda ama karayolundan geçiş izin belgesi almadığı için, yapamayınca yasada bize bir yetki veriyor diyor ki riskli yapı ilan edilip kentsel dönüşüme konu edilmiş alanlarda meclis kararına dayalı idaresi otopark bedeli alıp almama konusunda yetkilidir. Hikaye bu. Yetmiş tane,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkan, Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Otopark bedeli alacak mıyız? Almayacak mıyız?

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Ha bu madde 6306 dan mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet evet,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Olacak. O maddeyi hatırlayamadığımdan tereddütüm vardı zaten, tamam ruhsat harçlarıyla düzenlemeleri biliyoruz ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle, yapılan incelemelerde İlçemiz sınırlarında 12.08.2023 tarih ve 32277 sayılı resmi gazetede yayınlanan otopark yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin birinci maddesine (iki) istinaden; riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu, ayrık nizam yapılaşma koşullarında konut alanı olarak tanımlı parseller de otopark bedelinin alınmaması.

Belediye meclisinin kararına bağılı olmak suretiyle ilgili belediye idaresince karara bağlanabilir hükmü, bize bunu konuşuran bu. 12.08.2023 tarih ve 32277 sayılı otopark yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğe dayalı alınan karar,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım bu maddeyi hatırlayamadığım bu konudaki tereddüttüm vardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah,

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Tamam resmi gazetede sizin okuduğunuz böyle bir karar var ise tamam bu belediyenin yetkisindeyse ben yetkimizi aşan bir şeye karar veriyor muyuz endişesiyle çekimser kalmıştım ama okuduğunuz resmi gazetede bu şekildeyse tamam benim için bir sorun yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Alpaslan yeteri kadar incelediniz değil mi yönetmeliğin ilgili maddesini?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Parsel bazlı bir değişiklik yapıyor olmamız dolayısıyla ise çekimser olman sevgili Dursun YAVUZ, onu da bak muhalefette aynı şeyi söylüyor. Bir fonksiyon değişikliği yapmamış olmamız sebebiyle bir sıkıntıya sebep şey, mahal vermez. Buyurun,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım bunu komisyonda görüştük, tartışmamızı yaptık, istişaremizi yaptık ama şöyle bir karar çıktı. Hem kentsel dönüşümün önu açılır, hem de ayırık nizamlarda bu şekilde uygulama yaparsak dedi komisyon kararına, o şekilde evet demiştik, o şekilde sıkıntı yoktu ama şimdi parsel bazlı olduğu zaman şimdi yarın başka birisi geldiği zaman başka biri ada parsel geldiği zaman nasıl önünü alırsız bilmiyorum, onun için ben çekimser diyorum yani, düşüncem bu şekilde.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Buyurun sevgili EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi Rıdvan Bey'e de attım yönetmeliği, zaten bu yönetmelik yeni değiştii. Yani 12 Ağustos 2023, hemen hemen bir yıl falan da olmadı yani. Burda da gereken söylüyor. Tekrar hayırlı olsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Teşekkür ederim. Yeteri kadar müzakere ettik arkadaşlar, oylamamızı da yaptık. Belediye meclis üyemiz Dursun YAVUZ 'un çekimser, geri kalan bütün üyelerimizin Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. İkinci Madde lütfen,

--**Suat ÜLGEN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayırlı uğurlu olsun bu arada, bütün gruplar adına hem İyi Partisi hem Milliyetçi Hareket Partisi hem Adalet ve Kalkınma Partisi hem de Cumhuriyet Halk Partisi adına hayırlı olsun dileklerimi iletmek istiyoruz. Hayırlı uğurlu olsun,

--**Suat ÜLGEN Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, ile Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, Belediye Başkan Mehmet Uğur SERTASLAN 'ın İlçemizde afet zararlarının azaltılması amacıyla, "Gemlik Belediyesi ve (DOHAD) Doğa Hareketleri Araştırma Derneği arasında Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonu Kurulumu ve Değerlendirilmesine İlişkin Protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonunda bu konu tartışılırken orda olan üyemiz var mı? Hem Songül Hanımın hem de Mehtap Hanım bugün mazeretli. Bu ilgili Dernek 'le zaten bir protokolümüz vardı arkadaşlar, o tarihte protokolda cihazların bedelleri ve aylık bakım ücretleri yazılmıştı. Şimdi protokol o günkü yetkiyle ben bugün imzalarsam beşyüz lira aylık kontrol bedeli gibi bir şey çıkıyor ortaya,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Her ay,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ayda beşyüz lira, beşyüz Türk Lirası şeklinde, talep edilen neydi sevgili Kemal ATAN,  
--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Onbin lira Başkanım,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dördü için toplam Onbin, ikibinbeşyüz lira,  
--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Beş için Başkanım, Üniversitenin çalışması şuanda devam ediyor, aynı zaman da Cihatlı, ....., Kurşunlu bölgesi, Narlı bölgesi olmak üzere beş adet deprem izleme istasyonu,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Toplam yüz kırkdörtbin lira cihaz ve kurulum maliyeti var.  
--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Evet doğrudur Başkanım,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Beş ayrı istasyon için aylık toplam Onbin Türk Lirası,  
--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Doğrudur,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şey var kontrol bedeli,  
--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Evet,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Talebi var,  
--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Evet, izleme bedeli.  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun, eğer oylayacaksak bunu rapora bunu ilave edip bu şekliyle ilave edip oylucaz. Buyurun sevgili SOLAKSUBAŞI,  
--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** .....,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofona lütfen, kayıtlara geçsin.  
--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Bu yeterli miktarda mıdır bu aletler, konulacak aletler, paradan çok onu bir şey yapmak lazım. Yani beş, beş makinadan bahsediliyor gibi,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha, ha,  
--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Yani niye bu sekiz değil, niye üç değil? Yani öyle bir şeyi onların öngörüsü mü vardır böyle mi olması lazım diye onun için sordum?  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şöyle,  
--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sormak istedim,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bize arkadaşların aktarımı şu Mahmut Abi' cim; koordinatlar arasında bir kesişim çizgisi modellemesi yapıyorlar. Sadece bu beş taneden ibaret değil. Yüz 'ün üzerinde toplamda şuan halihazırda istasyonu var Derneğin, değişik belediyelerin sınırları içerisinde. Gemlik için kafi olduğu söylendi bize. Bütün hepsi bir araya gelince bir sonuç doğuruyor zaten. Haklısın yani beş tane istasyonu kurduğumuzda bir sonuç ortaya çıkmıyor. Geri kalanlarla entegrasyonu önceden tahmine yönelik bir sonuç doğurabiliyor. Ama asıl yaptığımız ben protokolle ilgili ilk konuşmamızı yaptığımız günde söylemiştim, kimse bize erken uyarı üzerinden bir şey söyleyemez. Hani bu teknoloji henüz bu duruma gelmedi ama bölgede sismik bir hareketli olup olmadığına dair şuan kandilli üzerinden aldığımız veriler iki, ikibucuk ve üzeri depremlerle ilgili ama bu sayede bizim faylarımızın üzerinde sıfır nokta sıfır bir oranındaki bir şeyi bile sarsıntıyı bile ölçebilir duruma geliyoruz. Bugün değil ama yarın çok işimize yarayabilir bu. Buyurun, sevgili DURDU bir şey mi söyleyeceksin?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bu Dernek 'ten bize bilgi verecek kimse var mı? Komisyona tabi gelmiş mi bilmiyoruz. Yani o kandillinin zaten verdiği veriler var diyorsunuz. Bunun daha altındaki verileri verdiğini söylüyorsunuz. İlerde ne gibi faydaları olabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Fay hareketini görebiliyorsunuz. Hiç bilmediğin faylar bile çıkabiliyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladım, doğru.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bizce olumlu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Protokol zaten yapmıştık, protokolü yenilecez. Rakamları yenilemek üzerinden yenileyeceğiz. Toplam cihaz kurulum bedelleri yüz kırk dört bin kaç yazılı orda arkadaşlar?

--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Yüz kırk dört bin lira Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun ekinde var? Yani protokol yapıcay zaten,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım Dernek 'le alakalı bunu tekrar komisyona çeksek, Derneği bir görsek bir kanaat sahibi olsak, daha iyi olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyi görsek?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Dernek yetkililerini görsek, konuşsak, bilgi alsak, yani Dernek 'le ama yani nedir ne değildir bilmiyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU evet Dernek 'in yetkilisi geldi buraya, biz onlarla protokol yapma kararı aldığımızda Derneğin Başkanı da Allah rahmet eylesin Oğuz Hoca'ydı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha meclise bilgi verdi mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi ama 2020 yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 2020 de.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bende bir,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım Depremle ilgili malum sismik hareketlerin sürekli Türkiye 'de AFAD ve Kandilli Rasathanesi tarafından da izleniyor. Boğaziçi Üniversitenin şeyleri var. Yanılmıyorsam İznik 'te ve Gemlik 'te de onların şeyleri var muhtelif yerlerde. Şimdi burada bu izlemelerin ulusal veri tabanına, yani online olarak veren ordan da süzölmüş verilerin veya yorumlanmış verileri alması lazım. Bir aklıma takılan soru olarak onu sorayım. Yani burda AFAD 'ın veya işte Kandilli Boğaziçi Üniversite Kandilli Rasathanesi Müdürlüğünün veri tabanlarıyla bu şey midir, güncel midir? Veya online bunların tabanına girebiliyor mudur? Birinci kafama takılan soru bu.

İkinci olarak da bu sismik hareketlerin diyelim ki belli bir frekansta meydana gelmesi ve bunların tabi ki jeofizik uzmanları tarafından yorumlanması gerekir. Yani bu konuda bu Dernek 'te bu arkadaşlar bu konuda yetkinlikleri var mı? Veya, veya referansı veya bunun akarete bir sonuç verebilecekler mi bize mesela orda, yoksa sürekli sismik hareketler zaten yer yüzünde sürekli olmakta, yani eğer biz sıfır nokta bir şiddetindeki depremleri eğer yazarsak dünyanın her tarafında bu depremler olmakta zaten, çünkü malumunuz dünyadaki kıtalar mahva halde yüzer halde, yani sürekli ama az ama çok değişik şiddetlerde olmakta bu depremler, yani bunun ulusal veri tabanıyla online veya bunlarla akredite olup olmadığı konusunda sizden ben bilgi rica ediyorum bu konuyla ilgili.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bu ilgili protokol, burdan bir iki paragraf okuyayım mesela. İş bu protokol AFAD zararlarının azaltılması amacıyla İstanbul Teknik Üniversitesi Elektrostatik Kayaç Gerginlik İzleme Yöntemiyle deprem tahmin sistemi proje grubunun geliştirdiği Elektrostatik Kayaç Gerginlik İzleme Yöntemi ve doğa çokluk parametre izleme yöntemiyle Gemlik sınırları içerisinde bulunan faylarının hareketlerinin ve jeofiziksel parametrelerinin gözlenmesini kapsamaktadır. Toplam dört, dört adet dört ..... modem var işin içinde, iki sismometre var, özür dilerim dört sismometre var, dört tane de indikatör var, toplam bedeli yüz kırkdörtbin lira, bunlar kurulacak, beş noktada da toplam, Kemal beş dedin ama dört herhalde oğlum o ya,

--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Başkanım şuan üniversite de çalışma.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha zaten var olduğu için,

--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Şuan çalışıyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Keşke vaktimiz olsa bir daha ki toplantıya çağırırım desem ama,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bizce olumlu hiç sıkıntı yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Okey. Komisyon raporunun yüz kırkdörtbin lira yatırım bedeli ve aylık bütün istasyonların toplam onbin lira bakım maliyetlerinin ödenmesi şeklinde değiştirerek kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Hisar Mahallesi, H22A08C2B Pafta 1329 ada 11 parseli ait yerin site girişi olduğu ve numarataj alabilmeleri için sokak ismi verilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar bir numarataj almak için belediyemize müracaat eden bir yurttaşın ortaya çıkardığı bir isimli sokakmış bu, arkadaşlarımız yaptığı değerlendirmede Gemlik'in Kurtuluşu esnasında ilk Şehit olan Er'imiz Mehmet Ali 'nin isminin verilmesini uygun görmüşler, bu şekilde de oylarınıza sunacam izniniz olursa,

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi öyle zaten. Tam olarak raporda ne yazmış arkadaşlar, ilgili sokakta on metrelik yola on metre genişliğindeki yola onbir Eylül bindokuzyüzyirmiiki tarihinde Gemlik'in düşman işgalinden Kurtuluşunda Şehit düşen Er Mehmet Ali isminin verilmesini, komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle kabul ederiz demişler. Dolayısıyla Şehit Er Mehmet Ali şeklinde düzelterek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Daha evvel bunla alakalı gene böyle bir şeyle alakalı biz Askeri Hara 'yı giden yola Danış Bey ismini vermiş miydik?

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Verdik,

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Verdik, verdik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Verilmiş, ben hatırlayamadım ama verilmiş,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Tamam, doğru tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir sonraki madde lütfen,

--**Suat ÜLGEN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi 2191 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda, BUSKİ tarafından yapılacak olan tesise ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu BUSKİ 'nin burda istediği izinlerle ilgili ben yerinde bir inceleme yaptım BUSKİ 'deki mühendis arkadaşlarla beraber, orda buraya komşu olan parsel sahiplerinin zaten arsalarından bir kısım BUSKİ ilk orayı açarken birazını yemiş, yani birazını mağdur etmiş parsel sahiplerinin, eğer biz şuan bunlara tekrar bu hakkı verirsek yani parseline sıfır yapmasına izin verirsek bir daha ordaki parsel sahiplerine bir mağduriyet yaşatma şansımız var. Bence bunu bizden sonra gelecek arkadaşlar daha detaylı hatta parsel sahiplerini çağırarak görüşmelerinde yarar var. Biz geri çekelim diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi arkadaşlar komisyon aslında toplantısını yaptığında BUSKİ 'nin talebi doğrultusunda hareket etme kararını vermiş ama toplantıdan sonra sevgili AKKUŞ yere gitmiş yani ilgili BUSKİ 'nin talebinin yaptığı eski taşocakları dediğimiz yere, ordan çok yüksek irtifada arkada kalan parseller üzerinde şevlendirmek suretiyle bir kazı yapıldığını tespit etmiş, şimdi değil ama taşocağıyken böyle bir şey yapılmış orda. Şimdi arkadaşımızın aklına gelen şey şu; ilgili şevli alan üzerinde de pompalar var. İstinatı pompaların ardına çektiğimizde vatandaşın artık kendi parseli üzerinde bir şey yapma yeteneği de ortadan kalkabilir gibi bir endişesi var. Dolayısıyla bir karar vermeyelim. Raporu komisyona geri çekelim. Gerekli ölçümler ve incelemeler titizlikle yapıldıktan sonra karar verilsin der. Bende bugün gurupta öğrendim bu durumu, makul galiba. Eğer sizler içinde bir mahsuru yoksa buyurun sevgili Dursun YAVUZ. Ercan Abicim bir zahmet,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım BUSKİ bize geldiği zaman bunla alakalı tabi ben yerine gitmedim daha önce gittiğim için bildiğim için, şunu dedik; eğer çekmeyecekseniz komşu parseller mağdur etmeyecek şekilde istinat duvarlarını projelendirmek şartıyla olur demiştik. Sonra Sedat demişti ben gideyim göreyim dedi. Sonra gitti, böyle bir şey olacaksa da olabilir geri çekilebilir. Çünkü doğru bir iş olsun diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Sevgili Sedat AKKUŞ 'a güvenelim. Çok telafisi mümkün olmayan sonuçlar doğurmaktansa bir ay sonra adam gibi kontrol edilir bari, öyle karar verilir. Dolayısıyla ilgili raporu komisyon gündemine geri çekilmesi şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Beşinci Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Mimarlar Odası Gemlik Temsilciliği'nin, Belediyemize kayıtlı 22.02.2024 tarihli ve 4943 sayılı dilekçesi ile, Gemlik Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli 2024/5 sayılı kararında yer alan 12. Maddeye yönelik konunun değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlar bir karar almıştık ve istinat duvarlarının dayanma yapısı olarak kullanılmaması şeklinde, plan notu şeklinde bir karara bağlamıştık. Bu kararı aldığımız 08.01.2024 tarihi öncesinde imalatı yapılmış, ama tadilat projesine henüz müracaatı olmamış bazı yerler olduğu ortaya çıktı. Vatandaş geldi ben bunu tadil edebilirim diye imalatını dahi yapmıştım. Dolayısıyla şimdi sorun yaşıyoruz, sıkıntıyı yaşıyoruz tadilat projesi almakta demişti. 08.01.2024 tarihinden önce yapılmış imalatlarla ilgili bir muafiyet durumu ortaya çıkartıyor komisyon raporumuz. Görüş belirtmek isteyen varsa memnuniyetle dinleyelim. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,



--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım bu aldığımız kararda zaten bunu belirtmiştik. Mevcut ruhsatında ve yerinde yapılmış varsa bunlar baz alınmadı demiştik. Bu sonra çıktı, doğru karar, biz evet diyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Suat ÜLGEN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Mimarlar Odası Gemlik Temsilciliği'nin, Belediyemize kayıtlı 22.02.2024 tarihli ve 4943 sayılı dilekçesi ile, Gemlik Belediye Meclisinin,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Aynı yeri okuyorsun Suat,

--**Suat ÜLGEN Meclis Üyesi:** Pardon,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Altıyı okayacağız,

--**Suat ÜLGEN Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi 157 adanın bulunduğu alanda Sehven yazılan yüksekliklerin değiştirilmesine ilişkin konunun değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş belirtmek isteyen?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım ben,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunla ilişkili değil ama gündemin 1.maddesine ilişkin izniniz olursa bir söz almak istiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Alabilir miyim? Şimdi tabii imar, ya komisyon üyesi arkadaşımızın söylediğinden hareket ediyoruz, ona göre burda irade beyanında bulunuyoruz ama Rıdvan Bey'in işaret ettiği bir husus var. İzin verirseniz; "Madde 1/2. fıkrasında diyor ki Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde bu yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla" diyor. Yani şu, otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarının saklı kalmak kaydıyla diyor. Burayı ben de tam anlayamadım sonra burada bir zimmet durumu vesaire bir şey çıkmasın. Yasal sıkıntı yaşamayalım yani. Burada vatandaşın tabii ki lehine hareket edelim ama kamu zararına sebepte vermiş olmak istemeyiz yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet sevgili EKER, sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İmar Komisyonu üyelerimiz,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İki, iki paragraf okudu sayın Osman DURDU. İlk paragraf açıktı aslında bizim yaptığımızı, yaptığımız işlemi onaylıyor. İkinci paragraf bence bunu da uygulayabilir, bunu da uygulayabilirsiniz gibi algıladım ben. Yaptığımız işte bir yanlışlık olduğunu sanmıyorum. İlk paragraf gayet açıktı sanki.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İmar dairesinden kimse yok mu arkadaşlar burda, Plancı arkadaşlarımızdan.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama şey ya yönetmelik en nihayetinde konu. Kemal Plancı arkadaşları çağırın, Hakan sen buradasın galiba.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ..... yasal bir şey yani orda, bedel.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunun yorumunu imar müdürlüğü yapıyor arkadaşlar, hukukçu ne yapacak.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ben şunu sorabilir miyim? Şunu soracağım? Bunu hangi tarihte yapılmış, 12 Ağustos 2023. Kentsel dönüşüm hangi yıldan beri var tahmini, 2012. İlk başlarda biliyorsunuz otopark bedelleri alınmıyordu. Hatta hafriyat döküm hafriyat döküm de alınmıyordu 6306 'ya göre. Sonra hafriyat bedelleri ve otopark bedelleri ilave edildi. O tarihten bu zamana kadar nerden baksanız hemen hemen yedi sekiz yıl geçmiş yani. Yedi sekiz yıl sonra hemen 2023 yılı Ağustos da bir değişiklik oluyor. Peki bu maddeden bunu çıkartırsanız o zaman niye değiştirdiler, bu niye çıktı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyi değiştirdiler,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Öncekiyle aynıysa zaten böyle bir şey niye çıksın yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konuda söyleyeceğimiz bir şey var mı arkadaşlar? İmar Müdürlüğümüz,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Hani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hukuk Müdürlüğümüz,

--**Kemal ATAN Özel Kalem Md:** Çağırdık,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çağırdık, geliyor. Peki.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hasta.

--**Meclis Üyesi:** Başkanım devam edelim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Devam edelim evet. O arada arkadaşlarımızda çalışsınlar. Evet Altıncı Maddeye ilişkin görüş belirtmek isteyen yoksa raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunacağım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yedince Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Gemlik Trabzonlular Kültür ve Yardımlaşma Derneği'ne yer tahsisi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen, sevgili Kanber. Mikrofon, arkadaşlar bugün nerde bizim mikrofon getirip götürün arkadaşımız ya,

--**Kanber TEMEL Meclis Üyesi:** Başkanım Ahmet Süren Meydanındaki Halk Ekmeğin olduğu yerdeki arsa için görüştük arkadaşlarla, arsanın yirmüç metrekaresi vatandaşa ait buranın kamulaştırılıp, Trabzonlulara tahsisi şeklinde kararlaştırdık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Arkadaşlar ilgili parsel 280m<sup>2</sup> civarı, bunun 23m<sup>2</sup> dokuz ayrı yurttaşımızın hissedar olması şeklinde bir durumda, 0.9m<sup>2</sup>, 1m<sup>2</sup> gibi hisseler üzerinden toplam yirmi, yirmüç metrekaresi bir satın almaya ihtiyaç var orda. Dolayısıyla yapılacak olan protokol belli, zaten daha önce meclis kararıyla işte İl Derneği en az olmalı vesaire vesaire şartları yazılı, ona ilgili yirmi küsur metrekaresine diğer yurttaşlara ait hisselerin belediye tarafından alınması ibaresinin protokolde Gemlik Belediyesinin yapacağı işler bölümüne ilave edilerek oylanması şeklinde değiştirerek oylarınıza sunacağım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Ben kabul etmiyorum Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tekin RAMA red, diğer belediye meclis üyelerimizin kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

O halde arkadaşlar hem ezan okundu, namaz kılmak isteyen arkadaşlarımıza izin verelim. Hem Birinci Maddeyi istişare edebilmemize olanak sağlamak adına onbeş dakika,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ara veriyorum. Devamında hem bir nolu maddeyi hem geri kalan gündem dışı konuşmaları yaparız.

## II. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet dışarda meclis üyesi arkadaşımız varsa davet edelim, toplantıya devam edelim. Bütün meclis üyesi arkadaşlar burada mı? Cumhuriyet Halk Partisi gurubu boşalmış. Emir Abi sen gelmeyince böyle oluyor bak, dört kişi var.

Peki, arkadaşlar Birinci Maddeyle alakalı çekincesi olan arkadaşlarımız görünüşe göre haklı, şimdi sevgili DURDU 'nun aradığı kimdi, Bursa Kentsel Dönüşüm Daire Başkanımız, Bursa Büyükşehir Belediyesinin, bedelinin tamamının tamamen iptal edilmesi zimmete konu edilir, bu mümkün değil, orda bir takım istisnalar şeyler indirimler sağlanabilir mi noktasında hareket edilmesi lazım dedi. Dolayısıyla çok özür dileyerek Mehmet Reis Sitesi sakinlerinden, arkadaşlar yirmimilyon civarı bir rakamdan bahsediyoruz. Bunun belediye meclis üyesi buradaki belediye meclis üyelerinden tahsili mümkün eğer hukuka aykırı bir durum ortaya çıkarsa, diye Komisyon gündemine geri göndereceğim konuyu. Az önce aldığımız kararın iptali ve konunun ilgili komisyona geri iadesi şeklinde oylarınıza sunacağım. Ama şunun sözünü veriyorum. Bütün grup arkadaşlarımla da konuştum, eğer bizim yaptığımız yazışmalar neticesinde bir olumlu bir durum ortaya çıkarsa bu belediye meclisi sadece ve sadece sizin sitenizle alakalı olağanüstü toplantıya gelecek, tek gündem maddeli. Mutlaka toplantı yapacağız. Sizde araştırın bizde araştıralım. Sizi memnuniyetle desteklemek istiyoruz. Ama meclis üyesi arkadaşlarımızı da mağdur etmeyelim. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Açık,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım ben, Başkanım bunu komisyonda arkadaşlara dedim ki biz bunu minimum geri çekelim. En az seri şekilde almaya çalışın. Burada sıkıntı olmasın diye söylemişim. Tabi ki dikkate alınmadı, bunu da belirtmek istiyorum yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Komisyon bir kez daha görüşecek bunu.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizde gerekli yazışmaları yapacağız imar müdürlüğümüz aracılığıyla. Hakan gerekirse Bursa Büyükşehir Belediyesiyle kısıtlı bırakmayalım. Çevre Şehircilik Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığıyla mutlaka görüşelim. Önce şifahi sonra yazılı, en ivedi şekilde bana dersiniz ki Başkanım bu olabiliyor, komisyon hemen toplayalım ve olağanüstü bir toplantı, sıkıntımız yok değil mi sevgili müdürüm? Olağanüstü toplantıyla bu konuya ilişkin bir toplantı da yapalım. Olumlu bir şey üretebilme ihtimalimiz halinde, mesela çarpanlardan bahsetti. Bir, iki, üç, dört, x gibi belirlenen metotlar içersinde. Osmangazi Belediyesi 1x 'le çarpıyormuş ya da Osmangazi Belediyesinin yönetmeliğinde birebirmiş otopark bizdeki gibi ama imar yönetmeliğinde altmış metrekaresinin altında olursa üç taneye bir tane bilmem kaç metrenin altında olursa iki taneye bile gibi şeyler varmış, bu konuda yetki kullanıyormuş belediye, hızlıca buna bakıyoruz ve nihayetinde de bir şey yapabiliyorsak olağanüstü toplantı yapacağız. Peki, yeteri kadar müzakere ettik. Her iki grubu da koruyabilmek adına galiba doğrusu bu.

Birinci Maddenin Komisyon gündemine geri çekilmesi şeklinde görüşümüzü oylarınıza sunuyoruz. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir. Toplantımızın,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bir önceki kararın iptal, sonra geri çekilmesi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Kararın iptalini söyledik, o şekilde karar geçecek. Arkadaşlar iki tane de,

--**Meclis Üyesi:** Başkanım iptali ve geri çekilmesini,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Birinci Maddenin iptali, az önce aldığımız kararın iptali ve Komisyona geri çekilmesi şeklinde kabul edilmiştir. Böyle yazalım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani red etmiş olmuyoruz, gene pozitif yaklaşıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Umarım bir sonuçta çıkartabiliriz, tabi.

Şimdi bir Umurbey 'de bir konu, Umurbey Mahallemizde.

08.03.2024 tarihinde, tarihli toplantımız da Komisyon gündemine almışız. Bir de yine 08.03.2024 tarihli toplantıda Kayhan Mahallesi Selvi Çıkmazında bir konuyu İmar Komisyonumuzun gündemine almışız.

İzninizle ben bunları re 'sen gündeme çekip karara bağlatmak istiyorum. Rapor zaten komisyonlarda görüşüldü raporlar. Gruplara da bilgisi gelmiştir, diye Sekizinci ve Dokuzuncu maddeler olarak bu maddeleri gündeme alıyorum.

Biri; Umurbey 'de bir vatandaşımızın evet, bir vatandaşımızın bir talebi vardı. Haklı bir talepmiş, biz mezarlık alanına nasıl etki eder acaba, kabirlerde bir sorun yaratır mıyız gibi bir endişeyle geri çekmiştik komisyona konuyu. Komisyon görüştü, bu konuda komisyon üyesi arkadaşlardan bilgi alalım. Oybirliğiyle komisyon okey vermiş herhalde.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım biz bunu komisyon olarak arkadaşlarımız yerine de gitti. Orda mezar yeri olduğunu söyleyen kişilerle de görüştü. Bizim vatandaşa sunduğumuz kısımda böyle bir yer kalmıyor. Zaten genişletilmek istenen yol olan kısım da kalıyor mezarlar, o yüzden burayı etkilemediğine kanaat getirdik. O yolun da uzun bir süre daha genişletilmeyeceği içinde bir sıkıntı mezarlarla ilgili de bir sıkıntı yaratmayacağını düşündük.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Okey. Başka söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok,

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Hangi mezarlık Sedat,

--**Meclis Üyesi:** Umurbey mezarlığı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Umurbey mezarlığı değil Fehmi Abi. Evet ben az önce 08.03.2024 tarihli dedim ama arkadaşlar 07.06.2023 tarihinde olağan meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk etmişiz konuyu, 1/3 nolu gündem maddesi olarak gelmiş.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 253 ada 1 nolu parselin ve doğusundaki alana ilişkin bir plan değişikliğiymiş. Dolayısıyla Komisyonumuz Oybirliğiyle karar vermiş. Öncelikle komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Komisyon Raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İkinci Madde az önce söylediğim madde de 07.02.2024 tarihli olağan meclis toplantısında komisyona havale edilmiş İmar Komisyonuna, 2 Nolu Önergeyle gelmiş konu. İlçemiz Kayhan Mahallesi, Selvi Çıkmazı, 2 pafta 259 ada 102 parselle ilgili. Bu taşınmazın yol sahasından çıkarılmasına dair bir plan değişikliği teklifiymiş. Arkadaşlarımız yaptıkları incelemede; adı geçen plana konulmuş olan yola cephe 877 ada 29 parselde 21.07.2017 tarih ve 2017/243 sayılı yapı ruhsatı verilmiş belediyemiz tarafından, dolayısıyla da İmar Komisyonu tarafından yapılacak işlem olmadığına dair bir rapor hazırlanmış. Bu konuda görüş belirtmek isteyen yoksa raporu, buyurun sevgili Dursun YAVUZ;

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım burayı planda biz inceledik, orayı önceden arsaymış ama tabi planda yol yapılmış, yol yapılıncaya bina ruhsatlandırılmış oraya cephe verilmiş, cam aydınlık verilmiş, biz planın devamını mevcut planın devamı diye genel şeyi verdik yani doğru o şekilde benim kararım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündem Maddelerimiz sona erdi arkadaşlar.

Daire Müdürü arkadaşarımdan, özellikle kadınlardan bugün birinci gün Ramazan, eve gidip yemek hazırlamam lazım diyen varsa arka kapıdan usulca çıkmalarını rica edeceğim. Biz Gündem dışı konuşmalarla toplantımıza devam edebiliriz diye sözü sizlere vereyim.

Gündem dışı görüşmelere geçildi.....

**Suat ÜLGÜN**  
Katip Üye

**Sedat ÖZER**  
Katip Üye

**Mehmet Uğur SERTASLAN**  
Meclis Başkanı

