

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 21 MAYIS 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan Vekili

ÜYELER: Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran ERSÖZ, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı, Aydın BAYRAKTAR.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: 2021 yılı Mayıs Ay 'ı II. birleşimini açıyorum. Yoklamayı alalım lütfen.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yapıldı.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Gruplar adına mazeretli olan arkadaşlarımız var mı?

--Meclis Üyesi: Bekir Bey,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Bekir Bey burada.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Geldi geldi,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Belediye Başkanımız mazeretli, değerli arkadaşlar belediye başkanımız rahatsızlığı dolayısıyla toplantımıza katılamıyor. Onun mazeretini oylamamız gerekiyor. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Geçmiş olsun diyoruz kendisine. Raporlar maddemiz 1'in 1'i.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Başkan,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Pardon,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Ben söz almak istiyorum.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Tekin arkadaşımızın bir gündeme geçmeden önce bir sözü var herhalde. Buyurun,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Pazartesi burda bu mecliste istemediğimiz bir olay yaşadık. İstem dışı, bütün partili meclis üyesi arkadaşlarımdan, Gemlik kamuoyundan ve belediye çalışanlarından özür diliyorum.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Teşekkür ederiz, sağ olun. Buyurun arkadaşlar,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu İle Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Kurşunlu Mahallemizde yapımı tamamlanan hizmet binasının isminin "Bekir ÇELİK Taziye Evi" olarak verilmesi ile ilgili 16.04.2021 tarihli müşterek raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Komisyon,

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: Başkanım bunu geri çekmek istiyoruz.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Komisyon raporunu geri çekmek istiyor. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Buyurun, komisyon raporunu geri aldı.

--Meclis Üyesi: Neden aldı.....

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Onu bilemiyorum şimdi.

--Meclis Üyesi:

--Meclis Üyesi: Neden geri alınmasıyla alakalı,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Sizde komisyon üyesisiniz değil mi?

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: Başkanım,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Bilginiz yok muydu?

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: Başkanım Dursun Bey de vardı komisyonumuzda ama, biz bunu biraz daha değerlendirmek istiyoruz hep beraber.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Tekrar görüşmek istiyorlarmışsınız,

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: Tekrar görüşmek istiyoruz.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: 1'in 2'si.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Turizm sezonunda uygulanacak İnşaat yasakları ile ilgili 20.04.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz? Buyurun,

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: Başkanım bunu komisyon olarak görüştük, oybirliğiyle geçti. Oybirliğiyle kabul edildi.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1'in 3'ü.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Belediyemiz Mülkiyetinde ve kullanımında olan taşınmaz mülklerin üzerine GES (Güneş Enerji Sistemleri) Kurulumu ile ilgili 29.04.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz?

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: Başkanım Güneş enerjilerle ilgili komisyonumuz olarak oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1'in 4'ü.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, İlçemiz Adliye Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'nin Ambalaj paketleme makinası talebi ile ilgili 22.04.2021 tarihli müşterek raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz? İki komisyonumuzun ortak raporu.

--Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi: Yapılan komisyon toplantısında talep edilen makinenin oybirliğiyle alınmasına karar verilmiştir.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Ercan Bey,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli arkadaşlar hepinizi saygıyla selamlıyorum şahsım ve grubum adına. Bu köyümüzün zeytin işiyle işgal eden bir kooperatifi var. Bu kooperatife biz geçtiğimiz dönemde de bir vakum makinası aldık ambalaj makinası almıştık. Büyükşehir Belediyesi tarafından da bu köyümüzün bayağı bir tanıttığı tuzsuz zeytin sistemini sıfırdan kurmuştuk oraya.

Tarım A.Ş. ve Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından onlara destek sağlandı ve tesisleri de çalışıyor. Ayrıca onlara birde yağ üretiminde yine destek sağladık. Yağhanenin bütün yapımını Büyükşehir Belediyesi üstlendi ve TKHK dan da onlar şeye başvurdular. Yani hibe yolu bir yağhane de olmuş olacak. Yani örnek bir kooperatifimizdir. Bizim belediyemizin de buna bu şekilde katkı vermesi tabi ki kabul ediyoruz ve destekliyoruz. Sağ olun,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim. Kooperatifleşmenin de desteklenmesi gerektiğini hep beraber yeniliyoruz. Güzel bir karar. Oylarınıza sunmak istiyorum arkadaşlar? Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1'in 5 'i. Raporun,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, İlçemiz Demirsubaşı Mahallesi, 209 ada 16 parselde bulunan Dr. Ziya Kaya Evi olarak bilinen taşınmazın, kültür ve sanat etkinlikleri yapılmak suretiyle ve ilgi dilekçede belirtilen şartlar dahilinde Gemlik Belediyesine Şartlı Bağış yapılması ile ilgili 27.04.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz arkadaşlar?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ben müşterek komisyon olduğu için Hukuk Komisyonu Başkanı olarak bilgi vereyim Başkanım; taşınmazın bağışlanması konusunda komisyon kararına belirtilen şartlar dahilinde bağışçı Ziya DOMANIÇ ile protokol imzalanmasının uygun olduğuna,

Ancak protokol metnine yasal engeller ve mücbir sebep ortaya çıkması durumunda Gemlik Belediyesince belirlenecek protokolü kurulmuş bulunan yenileme işleminin bitim tarihi ve binanın hizmete açılış tarihinin zorunlu olarak uzatılması durumunda vakit geçirmeksizin bağışçıyla görüşülerek ek süre konusunda mutabık kalınacak hükmünün eklenmesinin uygun olduğuna,

Bağışçı tarafından bu talebin kabul edilmemesi halinde ise komisyona geldiği şeklinde protokolün imzalanmasının uygun bulunduğuna,

Şartlı bağışın kabulü ile protokol imzalanması ve şartlı bağışın kabulü konusunda Gemlik Belediye Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN 'a yetki verilmesinin uygun olduğuna ilişkin komisyon kararı toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim. Rapor hakkında görüşü olan, buyurun sayın SOLAKSUBAŞI,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri; Ziya DOMANIÇ çok önemli bir iş yapmıştır. Böyle bir binayı böyle bir tarihi binayı belediyemize bağışlamakla çok önemli bir iş yapmıştır. Kendisi bu memleketi seven insanlardan birisi, dedesi de babası da öyledir. Bu şeyin binanın biran evvel bitirilip hizmete açılması, ayrıca bize de gurur verecektir, onlarda çok mutlu olacaklardır. Gereğinin yapılmasıyla alakalı belediyemizin çok hızlı çalışmasında fayda vardır. Devlet hibelerden faydalanarak bunu biran evvel yapılmasında çok şey yaparız. Ayrıca bir teşekkür belgesi meclis adına belediyemiz adına yollanırsa bugün,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Karardan sonra,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Bir belge yollanırsa ayrıca mutlu olurlar diye düşünüyorum. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Ercan Bey,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, Dr. Ziya Kaya Gemlik'imizin simge isimlerinden bir tanesi. O, Onbeş Temmuz Meydanına girdiğimiz zaman oraya Çamlık vardı eskiden bizim çocukluğumuzda biz orda oyun oynardık.

Orda kocaman bir levhası ardı Dr. Ziya Kaya Bulvarı diye, o Dr. Ziya Kaya bizim çocukluğumuzdan beri bizim aklımızda fikrimizde yer etmiş bir büyüğümüz. Hem bir subay, Türk subayı şerefli bir Türk subayı, hem bir Hekim, hem bir Siyasetçi hem de bir milli mücadele kahramanı. Aynı zamanda da bir hayır sever bir insan. Hem milli mücadeleye katılmış, bir zatı ye ordumuza destek vererek yine bir tıbbiyeli olarak Osmanlı döneminde yetişmiş Osmanlının son günlerinde bir tıbbiyeli olarak iyi bir Hekim olarak haftanın bir gününü halka tahsis ederek onların tedavisi için ve ücret almadan onları tedavi etmiş bir insan, bir insan sever, aynı zamanda bir siyasetçi, yani çok yönlü bir insan. O yüzden Dr. Ziya Kaya ismini Gemlik'te bir yere taşımak ve unutulmaz kılmak amacıyla yapılan bu girişimi son derece doğru buluyoruz. Onun Ziya, Ziya DOMANİÇ' in babası merhum o da Doktora. Avni DOMANİÇ vardı. Bizim mahallemizdeydi evleri onlarında, devamlı bizim çocukluğumuzdan itibaren hep kendisinin böyle güzel davranışlarıyla güzel bize nazihatlarıyla büyüdük. Allah onların cümlesine rahmet eylesin diyoruz. Bu güzel girişimden dolayı da tebrik ediyoruz ve desteklediğimizi ifade ediyoruz.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederiz. Değerli arkadaşlar ben de Ziya Kaya'nın damadı işte rahmetli Operatör Doktor Avni DOMANİÇ 'le tanışıklığı olan uzun sürede işte anılarını, geçmişini dinleyen bir şanslı kişilerdenim. Kendisi bundan 5, 6 yıl önce 103 yaşında rahmetli oldu. Onun sağlığında yani bundan yaklaşık 15 kadar yıl önce evi gezmiştik. Evin üst kata çıkan merdivenleri o zamanlar 15 yıl kadar önce çökmek üzereydi, zor çıkmıştık. Ama içerde geçmişe yönelik çok değerli kitap var. Ve çok güzel mobilyalar var idi. Eğer bugüne kadar o zamanda içerisi tozdan girilmeyecek şekildeydi. Belediyemiz gidip te onları sahiplenebilirse daha da fazla zarar görmeden orayı tekrardan değerlendirmiş oluruz. Mekanları cennet olsun değerli insanlardı, Ziya Kaya 'ya da ayrıca çok teşekkür ediyoruz. Ve başka görüşü olan yoksa oylarınız sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir arkadaşlar. 1'in 6'sı.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi Umurbey Mahallesi 6260 parselde bulunan taşınmaz İmar Planında yolda kaldığından kamulaştırılması ile ilgili 27.04.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz Plan ve Bütçe Komisyonumuzdan,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis; Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi 6260 parselde bulunan taşınmaz İmar Planında yolda kaldığından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine göre belediye encümenince kamulaştırılarak, 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesi uyarınca satın alma usulünün öncelikle uygulanması, uygulamanın mümkün olmaması halinde belediyemize ait mülklerle takas yapılması, komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1'in 7'si.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 07.12.2020 tarihli ve 2020/146 sayılı Meclis Kararında yer alan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca ifadesinin değiştirilerek, "2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca" şeklinde karar alınması ile ilgili 20.04.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz Plan ve Bütçe Komisyonumuzdan,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Bursa Büyükşehir Belediyesi adına kamulaştırma iş ve işlemlerinde bedellerin otopark hesabından karşılanması ve Hamidiye Mahallesi, 553 ada 40, 41 ½ 'si, 42, 43, 45, 48, 137, 140, 141, 142 parsel numaralı taşınmazların Bursa Büyükşehir Belediyesi devri kararının alınması, komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1'in 8'i.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, Küçükkuşla Mahallesi 299 ada 10 parsel 22.398,58 m² tarla vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden 10 yıllığına kiralama yapılması ile ilgili 05.05.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında, müşterek rapor hakkında bilgi alabilir miyiz? Buyurun Mert Bey,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet Plan ve Bütçe 'yle Hukuk Komisyonunun müşterek raporunu iki bölüm altında değerlendirdik komisyonlar.

Raporun birinci bölümünde; Hukuk Komisyonunun değerlendirmesini arz edeceğim. Mülkiyeti belediyemize ait Küçükkuşla Mahallesi 299 ada 10 parselde 22.398,58 m²² tarla vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden 10 yıllığına kiralama yetkisi, 5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesinin e fıkrasının son cümlesi "3 yıldan fazla kiralanmasına karar verme yetkisi belediye meclisine aittir" şeklindeki ibaresiyle belediye meclisinin bu konuda karar verebileceğini hükme bağladı Hukuk Komisyonu,

Plan ve Bütçe Komisyonumuzda ise yapılan incelemede ilgili parselin 10 yıl süreyle kiralanmasının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak, uygun bulunduğu, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bende burada Şamil Başkanımın kiralama talebine, taahhüdüne katılmıyorum şeklinde şerhi var. Osman Başkanın,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben de verebilirim,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet aynı şekilde mi şerh koyuyorsunuz? Osman Başkanın da şerhi var. Yani 3 'e 2 burada.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Osman Bey,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis, kıymetli Hazirun; gündem dışı söz alamadığımız için bir hususu önemli bir hususu paylaşmak istiyorum. Bugünkü hür ve bağımsızlığımızın yegane gerekçesi olan 19 Mayıs 1919 Milli Bayramımız, umutsuzluğun teslimiyetçiliğin mandacılığın kısırcacında teslim alınmaya çalışılan Büyük Türk Milletinin Samsun'umuzda Ergenekon'dan çıkarılmasına bozkurdumuz Atatürk'ümüzün önderliğinde bağımsız egemen devletimizin yolculuğunun başlangıcıdır. İlelebet daim ve kain olmasını Cenabı Hak'tan temenni ediyoruz. 19 Mayıs Atatürk 'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı da kutlu olsun.

Sayın Başkan, değerli meclis, kıymetli Gemlikliler, Gemlik Belediyesinin mülkiyetinde olan Küçük Kuşla da yirmidörtbin metrekare yaklaşık bir arazinin 10 yıllığına kiralanıyor olmasının biz gerekçesini anlayamadık. Gemlik halkı bu gündem maddesini unutmasın. Hangi gerekçeyle hangi kamu yararıyla ilk defa böyle bir şeye şahit oluyorum ben, 15 yıldır belediye meclisini takip ediyorum. Yirmidörtbin metrekare yaklaşık bir arazi, 10 yıllığına neden kiraya verilir. Burada nasıl bir kamu yararı var, bu kamu yararını da bizimle paylaşırsanız sevinirim. Teşekkür ederim.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Başka var mı arkadaşlar? Şamil Bey,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis, kıymetli Gemlikliler öncelikle biraz geç kaldım. İki geçen haftaki yani birinci oturumla alakalı hem sözümü alayım hem de devam edeyim izninizle sayın Başkan, geçen haftaki olan yani haftanın başındaki tatsız bir durum yaşattığımız için söz aldım. Öncelikle şunu söylemek istiyorum. Bizim burada anlayışımız hedefimiz yararlı olmak, olanı yararlı kılmak, gönül köprüsü kurmak, siyasette nezaket ve nezafet katmak, mecliste çatışmadan, çatışmalardan uzak çalışmanın derdinde olmak, topluma değer katmanın derdine düşmek inandığımız yolda mertçe devam etmeye ve meclisimizde de bunla birlikte yolda yürümeye devam ediyoruz hep birlikte, biliyorum çünkü burda Gemlik'in ayrı menfaatlerini konuşuyoruz ve bu Gemlik'in menfaatlerinde dedik ya olanı yararlı olanı kılmaya ve yararlı olanı da savunmaya devam etçez. Tekrar üzücü bir durumu yaşatmak istemiyoruz.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Teşekkür ederim, sağ olun.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: İkinci gündem olarak da bizim Hukuk Komisyonumuzda bakmış olduğumuz aldığımız kararda yirmiiki dönümlük, yirmiikidönüm üçyüz yuvarlayayım. Yirmiiki dönüm dört yüz metre karelik arsanın 10 yıllık tahsis meselesiyle tarla vasfında olan şeylerimizin daha öncede bizim burda hem satmıyoruz hem kiralamıyoruz demiş olduğumuz bir durum vardı. Biz satmaları satışları kaldırdık kiralamalarımız hem uzun yani uzun 10 yıla kadar bölmüşüz. 10 yıl kiralama nasıl oluyor. Burda sorduğumuzda 3 yılı geçemiyor dedik. 10 yıllık kiralama var. Bide bu kiralama gereksinimini asıl öğrenmek istiyoruz. Yani bu nerden çıktı, niye kiralama şeyimizi talebimizde bulduk. Onun için zaten kiralamaya da reddimiz var.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Teşekkür ederiz. Komisyonun bu konuda yorumu var mı?

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Ya benim şahsi kanaatim yani komisyonda ben niçin karar verildi bu konuda, takdiri idarenin tabi. Ama boş atıl durması taşınmazlarında genelde Sayıştay'ın eleştirilerine tabi bir husus yani,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Şimdi,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Tarla vasfında bir taşınmaz, biz bunu değerlendirmiyorsak kiralama için ne sakıncası var,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Sanayi tesisi kurulmayacak demi,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Bilmiyorum. Efendim,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Sanayi tesisi değil,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Yo yo öyle bir şey yok ki tarla vasıflı bir yerde tesis kuramazsınız zaten,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Tarla vasıflı yani ülkedeki tarım,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Yani ticari anlamda alan değil, depolama alanı değil, tarla.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Anlamaya çalışıyoruz. Bir satışta değil, bir kiralama,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sanayi tesisini şey olarak kuramazsınız imar durum anlamında kuramazsınız, ticaret alanlarında sanayi alanlarında kuramazsınız,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Belki tarımın veya hayvancılığına,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Tabi.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Devlet ihale kanununun çerçevesinde bir ihaleyle kullanılmak amacıyla kiraya....

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Kamu yararı boş durmaması,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Mülkleri...

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Değerlendirilmesi kamu yararında amaç bu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Şimdi arkadaşlar,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Kira geliri elde etmek,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Söz almak isteyen varsa hani görüşler aslında alındı. Farklı görüşü olan varsa alalım. Sedat arkadaşımızın bir sözü var mı?

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: İlave olarak söyleyeyim de bizim şimdi yerli tohum köylere yapmış olduğumuz,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Evet,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yerli tohum,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Örnek bir çalışma belediyemiz için,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Güzel bir çalışmanın kendi elimizdeki arsamız varken tarla vasfında olan bir yerde kendi çalışmalarımız varken bunu değerlendirmeyi düşünmeyip te kiraya vermek biraz hani talep nerden geldi elimizde yirmüç dönüm bence Gemlik 'te kalması mülkiyeti bu bunla çalışmasını söylemek istiyorum onu,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Teşekkür ederim. Sedat Bey,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Sevgili Başkan Vekilim, değerli meclis üyelerim bende İyi Parti Grubu ve şahsım adına hepinizi saygı e sevgiyle selamlıyorum. Bugün buraya Filistin 'in Bayrağı asılmış, Filistin de ateşkes ilan edildi çok şükür ordaki zulüm şimdilik durdu. İnşallah tekrar yaşanmaz tekrar başlamaz demek istiyorum.

--Meclis Üyesi: İsrail terörü,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: İsrail terörü evet, yanına bide Doğu Türkistan Bayrağını asabilseydik o da güzel olurdu. İnşallah o da,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Bir daha ki mecliste olsun,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Bir dahaki meclisimizde olur. Bende bu Plan ve Bütçe Komisyonundayım. Bizde bu arsanın kiralınmasına bakarken şuna baktık ne kadar kullanışlı bir alanda acaba belediyemiz ileriye dönük burayı kullanabilir mi diye ben parselden baktığımda yani dağ başının da arkasındaki bir dağda yani tam olarak bakmadım ama en az bir altmış yetmiş kilometre en yakın merkeze kadar uzak bir yerde belediyenin kısa vadede burayı tarımsal bir amaç dışında kullanması mümkün gözüküyor ki bunun için daha yakında arsaları var. Adliye, Muratoba bölgesinde zaten bunla ilgili faaliyetlerini de sürdürüyor. Bir sera yapacağını da biliyoruz. Bu kadar uzakta boş duran taşınmazların kiralınması çok mantıklı, neden boş dursun. Hem belediyeye de gelir olsun, hem de ülke ekonomisine de bir katkı olsun orayı kiralayan adam da muhtemelen orda bir tarım, hayvancılık bu tarz bir faaliyet gösterecektir. Bizim açımızdan gayet olumludur. Bunu belirtmek istedim.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Teşekkür ederiz. Galip Bey. Arkadaşlar aramızda konuşmazsak iyi olur.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Şimdi arkadaşlar 10 yıllığına kiralamayla alakalı teknik bir bilgi verelim. Artık biliyorsunuz bu 3 yıllık ihalelerde Encümen kararıyla geçtiği zaman bir daha üçüncü yıl sonunda ihaleye çıkması çok büyük problem oluyor. Çünkü orda kiracı yatırım maliyetini işin içine dahil ettiği için Sayıştay da bu konuda eleştiriler yazdığı için, Büyükşehir Belediyemizde bundan böyle bütün kiralalarının 10 yıllık yapmaya çalışmakta, bence 10 yıllık yapılmasında çok faydalı bir şey, çünkü 10 yıl sonunda burası tekrar ihaleye çıkacak ve bu mülkün yeri değişmiyor. Şimdi şöyle bakmak lazım bu önceki dönemde biliyorsunuz köyler belediyelere devredildikten sonra zaten köylerde rantabl tarım yapılacak yerler satıldı bir önceki yönetim tarafından, çok karşı çıktık buraya ve bizde bunu satmak yerine bu tip yerleri en azından değerlendirip kiralama yaparak hiç olmazsa Sayıştay'ın da bu konuda mülklerinizi kiraya verin mantığı dahilinde hareket edildiğini düşünüyorum. Ben gayet mantıklı buluyorum kararı. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederiz arkadaşlar. Başka söz almak isteyen yok. Tabi iki gün önce Atatürk, 19 Mayıs ATATÜRK'ü Anma ve Gençlik Spor Bayramını kutladık. Tabi gönül isterdi ki hep beraber orda olalım. Ne yazık ki belki Pandemi den dolayı belki başka nedenlerden dolayı katılımımız özellikle siyasi partilerimiz tarafından biraz kısıtlı kaldık. Buna üzüldük ama bunun dışında coşkuyla kutlandı. Bizde saygıyla, rahmetle, minnetle anıyoruz. O günkü büyüklerimizi başta Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK olmak üzere, teşekkür ederiz arkadaşlar.

Oylarınıza sunmak istiyorum 1'in 8'ini. Kabul edenler, etmeyenler. Evet Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi Red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar evet bizde grup olarak hem parti başkanlığı hem meclis grubu olarak orada Gençlik Kolları Başkanımızla birlikte, meclis üyelerimizle birlikte törenlerde yerimizi aldık ve orda ATATÜRK 'ü Anma ve Gençlik Spor Bayramını kutladık ve orda gayet güzel bir ambiyans oldu. Tabi gelenler ordaydı gelmeyenlerin niçin gelmediklerini tabi bilemeyiz. Yani onların şeyini de bir şey söylemek,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Kesinlikle,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İstemiyorum. Ama biz orda temsilimizi yerine getirdik. Bu arada biz geç geldiğim için ben grup sözcüsü olarak meclis üyemiz Aydın BAYRAKTAR 'ın mazeretini ifade etmek istiyorum. Kendisi bugün mazeretlidir. Çünkü hayatına yeni bir renk ve yeni bir dönem başlatacaktır ve şu anda nikahı kıyıldı arkadaşımızın,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Allah mesut etsin,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** O yüzden kendisini tebrik ediyoruz. Hepinize de selam söyledi.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Bizde buradan tebrik edelim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet. Hepimiz tebrik edelim.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Aydın arkadaşımızın mazeretli olmasını tabi bize de dile getirmemişti kimse. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul olmuştur. Evet geliniyor dedi arkadaşlar o yüzden,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Tebrik ediyoruz bu arada,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Tebrik ediyoruz, mutluluklar dileriz, çok güzel yaşamları olsun. 1'in 9'u arkadaşlar.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Haydariye Mahallesi 101 ada 3 parsel 10.064,71m² tarla vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden 10 yıllığına kiralama yapılması ile ilgili 05.05.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz müşterek rapor?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet, müşterek komisyon toplantısına ilişkin raporun birinci bölümü Hukuk Komisyonu değerlendirmesi; Mülkiyeti belediyemize ait Haydariye Mahallesi 101 ada 3 parselde kayıtlı 10.064,71m² tarla vasıflı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden 10 yıllığına kiralama yetkisi, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin e fıkrasının son cümlesi "3 yıldan fazla kiralınmasına karar verme yetkisi belediye meclisine aittir" şeklinde yetki belirledi,

Plan ve Bütçe Komisyonumuzca yapılan incelemede de ilgili parselin 10 yıl süreyle kiralınmasının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak, uygun bulunduğu, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verilmiştir dendi. Burda da Şamil Başkanımın ve Osman Başkanımın şerhleri var.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederiz. 1'in 8'ine benzer bir konu arkadaşlar. Bu konuda görüşü olanlar, buyurun rapor hakkında Şamil Başkan,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, daha öncede dile getirmiş olduğumuz önceki dönem 10.12.2018 de almış olduğumuz meclis kararımız var. Haydariye Mahallesi taşınmazın üzerinde sera ve pazar satış yerinin yapılmasıyla alakalı geçmişte alınan bir meclis kararımız var. Haydariye de pazar ve satış yerlerinin yapılması, çilek üretimini desteklenmesiyle alakalı burda Ercan Abimizde var, Ercan Başkanımızda var. Daha öncede alınmış ve Büyükşehir'in destekleriyle yapılabilecek orda alanlardan bir tanesidir. Belki Sedat arkadaşımız hani şey olarak yanlış anlaşılmasın, iyi bir şeyleri söyledi dışarda şehrin dışında kaldı. Haydariye 'nin yakınlarında ve merkezine yakın bir yerde yapılacak bir yer, biz kiralanan genel kiralaların zaten reddini söylüyoruz ama burası yine farklı değerlendirilir. Seracılık, çilek üretimi ve Haydariye'deki yapılacak,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Siz belediye eliyle yapılırsın mı diyorsunuz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tabi ki. Tarım eliyle yapılacak tarımsal alan olarak kullanılabilir diyorum.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederiz. Osman DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tabi Milliyetçi Hareket Partisi Grubu prensip olarak belediye mülklerinin satışına ve kiralınmasına karşı, ancak belediyenin mülk almasını destekliyoruz. Böyle gündemleri de bekliyoruz parantez.

Tabi ki biz prensip olarak bir yaklaşımımız var. Bu konulara spesifik, müstakil bir tavrımız değildir bu tutum ancak en nihayetinde bir ekseriyet bir kararlar bu mülklerin kiralınmasıyla alakalı kararlar alınıyor. Temenni ederiz ki bu mülkleri kiralayan arkadaşlar amacına uygun bir şekilde kamu yararına hizmetler verebilsinler, kendileri de mutlu olsun. Bu itibarla bir sorum olacak; Köy tüzel kişiliklerinin kaldırılmasıyla beraber mahalle statüsüne dönen özellikler tarım yapan köylerde hayvancılık yapan köylerde çok ciddi mağduriyetler oluştu, sonrasında herhalde bunun farkına varıldı tekrar uygun şartlar yerine getirilmesi halinde yerel yönetimlerinde kabul etmesi neticesinde köy tüzel kişiliğini kaybetmiş olan ve bugün mahalle statüsünde olan yerlerin istenmesi halinde tekrar kırsal mahalle statüsüne dönüşmesi ve beraberinde 10 dönüm ve üzeri olan alanlarında kırsal alan statüsüne dönüşmesiyle alakalı bir yönetmelik var. Zeynep Başkan'da bunu detayını sağ olsun paylaştı. Soru şu; Yani mesela bu mülkleri alan arkadaşlar kiralamışlar,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Kiralanmamış ihale yapılacak.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anlatamadım, ihale sonucunda kiralanacak yani kiralanırsa,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Evet yani ihaleye katılım olursa,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Onu diyorum ha. Bu arkadaşlar kırsal mahalle imkanlarından faydalanabilecekler mi? Yani kiracılar içinde böyle bir durum söz konusu mu Zeynep Başkan, olmasını biz temenni ederiz. Yani bu soru sadece,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Şimdi yönetmelik,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Yasa ve yönetmelik yeni yayınlandı.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Yeni yayınlandı Başkanım,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Çok detaylarını ben de çok hakim değilim ama,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bende uygun görürseniz,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Bilgi verebilirsiniz evet,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bir söz alayım evet. Yönetmelik, kanun yayınlanmıştı, kanun çıkmıştı. Üzerine yönetmeliği yayınlandı. Bir mahallenin kırsal mahalle statüsüne dönüşmesi için yedi ayrı madde belirlendi. Konu zaten üç ayrı komisyonumuza havale olmuştu, sağ olsun Kentsel ve Dönüşüm Müdürlüğüne verdik biz bu görevi, her bir köy için yönetmeliğe uygun çok detaylı çalışma yaptılar. Sizde uygun görürseniz üç ayrı komisyona dağıtılacak dosyamız var Osman Bey 'de konuyu açmışken, dosyaları verelim. Komisyonlarımız biran önce çalışmaya başlarsa gerekirse şöylede yapabiliriz. Bu özellikle kiralaması düşünülen yerlerde önce karara bağlanır kırsal mahalle statüsünün ne olacağı ve kırsal alan statüsünün ne olacağı, daha sonra bunun ihale süreci meclisten sonra bu üç dört ayı buluyor zaten Başkanım. O arada eğer bu karara bağlamış olursak kiralanacak olan parsellerin de akıbeti belli olmuş olur.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim. Başka bu konuda söz almak isteyen var mı arkadaşlar?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ben bir söz alabilir miyim Başkanım?

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Buyurun,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi tabi kırsal mahalle statüsü gayri menkulün bulunduğu yerle şehir merkezine olan uzaklıkla alakalı bir konu ama tabi ihalelerdeki kiralama muhammen bedellerine etki edebilir. Vergi bakımından daha düşük sağlayabilir. Onun için bu kırsal mahalle alan tespitleri tamamlandıktan sonra ihale sürecinin başlatılması en doğrusu olur diye düşünüyorum bende. Çünkü neden! Kırsal mahalle statüsüne girer bu yer, daha bir avantaj sağlar. Birkaç katılımcı fazla katılır ihaleye, dolayısıyla ihale süreçlerini bundan daha sonrasına bırakmakta fayda var diye düşünüyorum.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Kırsal alan tanımı bu bölgede varsa kırsal mahalleden etkileniyorsa değeri etki edici bir faktör olur, muhammen bedeli de etkiler diye düşünüyorum.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Başka söz yoksa oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz red veriyoruz.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi Red, Cumhuriyet Halk Partisi, İyi Partisi kabul, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 1'in 10'u.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi; 756, 748, 442 ve 603 nolu adalar ve muhtelif parsellerinde yapılan plan değişikliğinde vatandaşlarımızın mağduriyetlerini giderecek şekilde eskiye dönülmesi ile ilgili 29.04.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz arkadaşlar,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli Gemlikliler alacağımız kararların Gemlik'imize hayırlı olmasını diliyorum.

Planlama alanında mevcutta arkadaşlar açarlarsa daha rahat haritadan anlatırız. Yok muymuş haritası? O zaman şöyle anlatalım; Orhangazi Caddesinden Ticaret Odamıza bağlanan mevcutta bir yol vardı 15 metrelik, biz planlama çalışmasında bu yolun ihtiyaç olmadığını gördük. Çünkü tam paralelinde zaten 12 metrelik bir yol daha var. Bu nedenle 15 metrelik yolu iptal ettik ve o 12 metrelik yoldan trafik akışının devam ettiğini, etmesini sağladık. Bu nedenle de bir plan notu ekledik. 603 ada 24 nolu parselin Orhangazi Caddesine bakan cephesindeki zemin katta ticaret kullanımı yer olacaktır.

Şeklindeki plan notu eklemesiyle 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle karar verildi.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Oybirliğiyle mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Görüşü olan var mı arkadaşlar? Ercan Bey,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar bu değişiklik geçtiğimiz dönemde yani Ak Parti Belediyesi döneminde Refik Başkanın döneminde yapılan bir plan değişikliği idi. Tabi burdaki amaç bir aks oluşturmak, ulaşım katkı sağlamaktı. O amaçla yapıldı ama tabi zaman geçtikçe görüldü ki burdaki hak sahiplerinin itirazları ve bir mağduriyetinin önlenmesi amacıyla bu komisyon kararına bizde Evet şeklinde oy kullanmaya karar verdik. Bunu arz ediyorum.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederiz. Mert Bey,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım o dönemde ben yine imar komisyonunda görev yapıyordum. O dönemde de şerh koymuştuk, yüklü bir kamulaştırma maliyeti getiriyordu belediyeye aşağı yukarı yirmimilyon lirayı bulan, yaklaşık yüz kadar bağımsız bölümü etkileyen filan yoğun kamulaştırma gereksinime duyulan bir değişiklikti. Uygulama yapıldıktan sonra plan kesinleştikten sonra da yine yoğunluk artışı getirmeden, donatıları dengeleyerek bu plan değişikliğini geriye döndürdük. Dolayısıyla yönetmeliğe bence de uygun, aynı zamanda belediyenin kamulaştırma yükünü de ortadan kaldıran değişiklik oldu. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim. Osman DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kararı bizde çok isabetli buluyoruz başından beri o o zaman alınan kararın yanlış olduğunu Milliyetçi Hareket Partisi olarak kamuoyuyla paylaştık. Çünkü az 10 metre ötesinde ana cadde var zaten şu cadde bağlanıyor. Dolayısıyla yaklaşık yüze yakın bir meskenin kamulaştırma maliyeti gibi ya burda ciddi farklı şeyler vardı. Hayırlı olsun doğru bir karar oldu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağ ol.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Başka söz yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir arkadaşlar. 1'in 11'i.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2013/17 sayılı Genelgesi doğrultusunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilen Gemlik Belediye Meclisi'nin 13.05.2019 tarih 121 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 18.07.2019 tarih ve 923 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında gönderilen plan inceleme raporunun değerlendirilmesi ile ilgili 29.04.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, ilgili raporda CD 'nin eksik olduğu tespit edilmiş, bu nedenle teknik verilerle ilgili olduğundan da İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gereğinin yapılması, imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle karar verildi.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Rapor hakkında görüş var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1'in 12'si.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik Belediye'sine ait, Hamidiye Mahallesi, 170 ada, 11 parselde bulunan katlı otoparkın plan değişikliği ile ilgili 29.04.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım ilgili katlı otoparkın üstünde plan notları aldık. Bunları tek tek okuyayım.

1) Çatı uzay kafes sistemi veya sökölür, takılabilir malzemelerden yapıldığı takdirde mahya yüksekliği yedibuçuk metre olarak kullanılabilir.

2) Terasların üstü sundurma ile kapatılabilir,

3) Kuşluklarda mahya yüksekliği üçbuçuk metreye kadar kullanılabilir. Cephe boyunca yapılabilir ve bir metre çekme mesafesi aranmaz. Uygun yapım sistemi ve malzeme kullanıldığında çatı eğimi aranmayacaktır. Tabi oybirliği mi oyçokluğumu arkadaşlarımız görüş verecektir.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Peki.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Cumhuriyet Halk Partisi olarak biz olur verdik.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Belediyemizce katlı otoparkın üzerine yaptırılan,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bir şey ekleyeyim Başkanım,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Spor salonumuzun,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bu yaptığımız plan notları yönetmeliğin değiştirebilir hükümleri içerisindedir. Bilgi vereyim.

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, kıymetli meclis üyeleri; burda yapmış, ben de onu söyleyecektim tam Arzu Hanımın söylediğini sölyüyecektim. Burda yaptığımız eklediğimiz plan notları tip, planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin değiştirebilir maddeleridir. Bu değiştirebilir maddeleri kamu yararı gördüğüm kamu yararı oluğu için kamu yararına uygun şekilde değiştiriyoruz. Ordaki yapılmış olan imalata uygun olarak değiştirilmesine yönelik koyulmuş plan notları, burda bir kamu yararı olduğundan dolayı bizimde bu rapora görüşümüz olumlu olacak, evet dices. Yalnız şunu eklemek istiyoruz bu noktada; biz bunu bu noktada geçen geçen mecliste de bunla alakalı bir şeyler söylemiştik. Şunu belirtmek istiyorum; bizim burda yapılan plan notlarıyla alakalı bir sıkıntımız yok. Burda bir kamu yararı vardır. Orda bir imalat vardır. Bunun zayı olmaması adına sonuçta bunu Gemlik halkı kullanacak. Bizim burda görüşümüz Evet' tir. Bizim burda tek tedirginliğimiz şudur; yapılan imalatın,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Projesinin,

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Projesinin teknik olarak ne kadar uygun, sağlam olduğunu bunun bize anlatılmasını istiyoruz. Bize ve kamuoyuna anlatılmasını istiyoruz. Onun dışında şeye diyeceğimiz bir şey yok. Yani,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Teşekkür ederiz.

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Plan notuna Evet dices.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Siz projenin bir kez daha gözden geçirilmesini istiyorsunuz. Peki.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Şamil Başkanın sözü var sonra size,

--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Devam edebilir misiniz mikrofon sizde,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam teşekkür ederim. Şimdi burda birkaç sorum olacak. Bir tanesi ordaki yapılan üretim ve imalat anladığım kadarıyla bir hayır sever de bu sürecin içerisinde, belediye orda yapılan imalatın kesin kabulünü yapmış mıdır? Yapı Kullanmayla alakalı süreç ne durumdadır? Bunu soruyor olmamın sebebi orda yaşadığımız platformla alakalı olumsuz bir durum, Zeynep Başkanın geçen toplantıdaki samimi konuşması o platformda kaynak kalitesinin efendim çelik kalitesinin kendi kanaatince yetersiz olduğunu ifade ettiler.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şayet şu soru oluştu doğal olarak; aynı kaynak kalitesindeki yetersizlik aynı çelik kalitesindeki yetersizlik şayet burdaki imalatta da acaba söz konusu mudur? Söz konusu değilse bunun daha güvenli olduğuyula alakalı belediyemizin teknik personelinin bir kesin kabulü var mıdır? Ve oranın hayır sever malzeme katkısı mı sağlamıştır yoksa oranın üretimiyle alakalı da işçiliğiyle alakalını kim yapmıştır. Yani,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Tamam,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: O firmamı yapmıştır.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: O konuda Zeynep Başkandan bilgi alalım,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Şamil Başkanımdan sonra, e tabi kesin kabul biraz farklı, önce bir teknik olarak kabulü,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Onun için soruyorum evet, bütün bu süreçler olmuş mudur yani,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Hiç biri olmamıştır,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Çok iyi,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Kesin kabul bir kere geçici kabulden en az bir yıl sonra olur.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Doğru.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Öyle bir sürece girmemiştir. Uygulanmasında ne şekilde olduğunun kabulünün onun yorumunu yapar Şamil Başkanımdan sonra,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım ben şöyle; meseleyi burda iki türlü değerlendiriyorum. Bir; ruhsat sal kısmı denetleme kısmı, İkinci kısımda planlanma kısmı şuan gelmiş olduğumuz yerimiz mekânsal planlar yönetmeliğinin ve imar yönetmeliğinin değiştirebilir hükümlerinde yapılabileceğini, aynı hükümleri diğer bir yönetmeliklerde kullanabiliyor muyuz, geçmişte burda saçak çıkmalarıyla alakalı bir metre iki metre şeylerimiz konuşmalarımızı yaptık. Bunu geri çektik başka şeyler olmasın diye hani istenmeyen durumlara sebebiyet vermeyelim diye kaçak yapılaşmaya veya kat atımlarına,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Anlıyorum ben sizi evet,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi geldiğimiz noktada bizde burda yapılan bir imalatın güzel neticeler doğurmasını istiyoruz. Sadece ilk başta denetlenebilmesi, odadan görüş almak koşuluyla biz bir bukulene onaylayabiliriz diyorum. Çünkü odanın da almış olduğumuz yapacağımız bir imalat yapılı, bazen imalatları yaparız. Ruhsatlandırılmasını, projelendirilmesi bir aykırı bir durum yoksa bu plana bizde şartımız var. Odadan görüş alınırsa Odanın uygun görüş olursa buna göre Evet kullanabiliriz.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: O teknik bir konu. Yani,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: İşte iki iki,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Şöyle bugün oylayacağımız konunun onla çok fazla ilgisi yok.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şöyle,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Ama mutlaka az önce Mehmet 'inde söylediği şekliyle,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bizim diğer türlü,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Projeyi inceleyelim. Kontrolde edilsin. Mutlaka yani her ne şekilde olursa olsun bir eksikliği varsa da tamamlanması şu açıdan hepimiz için faydalıdır.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizim şartımız şu; şartımız şu; yani şerhimizde şu; şerh düşünüyoruz; bunun yapısal ve,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Karara şerh değil not düşünüyorsunuz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Karara şerh derken yani,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Yani muhalefet etmeyeceksiniz karara diye düşünüyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle şart koşuyorum karara.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Oybirliğiyle geçsin diye de ekleyelim,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şartlı evet diyorum.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Tamam oldu.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Eğer bu şart olmazsa Hayır olarak geçilmesini istiyorum görüşümüz, diğer türlü bizimde bu yönde kamu yararı olacağı düşündüğümüz noktasında bir sıkıntı, çünkü plan noktasında plan değişikliği yapacağımızda planda değiştirebilir hükümler olduğundan dolayı şeyimiz var ama yazdığım ve söylediğim nokta tek şartımız odalardan görüş sorulmak koşuluyla,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Odalardan,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Uygulamadaki statüye veya işte yüke göre mi görüş alınacak yoksa imar plan değişikliğine göre mi görüş alınacak,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, şimdi burda plan notları ekledik ya üç adet, dördüncü plan notunu da şu şekil ekleyelim; Zaten bizim odalarla protokolümüz var. Dördüncü plan notunu da şu şekil ekleyelim. Tüm projelerin odalardan kontrolü ve geçmesi ile,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Denetleme şartı,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Denetlenmek şartıyla mesleki denetiminin yapılması şartıyla diye ekleyelim dördüncü plan notumuz bu olsun ruhsat açısından,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** İşte aynı şekilde Başkanım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet ruhsatlandırılmadan önce,

--**Meclis Üyesi:** Proje bazında,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ruhsatlandırılmadan önce,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bütün odaların denetiminden onayından,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Geçtikten sonra,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Notu ekleyelim.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Zeynep Başkan bilgi verecek misiniz, yani şöyle başışçı ne kadarında var, belediyemiz neresinde ve şuana geldiğimiz nokta hakkında kısa bir bilgi verirseniz,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Memnun oluruz.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Şöyle Başkanım başışçı Gemlik'te bir çelik üretim fabrikası, ismini de paylaşayım Karataş Demir Çelik tarafından yapılmış bir imalat. Malzemeyi kendisi sağlayıp teknik bir ek bir taşeron firma tarafından yapılıyor. Hem malzeme hem işçiliği karşılanmış durumdadır,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: O firma tarafından karşılanıyor,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Hayır severler anlamında evet bu firma karşılıyor ama yer tamamen firmaya teslim edilip arkamıza dönüp gitmişliğimiz yok. Tamamen Fen İşlerimizin İnşaat Mühendisleri kontrolünde imalatlar devam ediyorlar. Bu anlamda bir sıkıntı görmüyoruz biz açıkça söylemek gerekirse ama şöyle yapabiliriz Arzu Hanımda destek verdi. Bende destekliyorum aynı şekilde, bu plan geçtikten sonra ruhsat aşamasındaki tüm projelerin yerinde imalatının da meslek odaları tarafından denetimi yapıldıktan sonra ruhsatlandırılması notu bizim için daha uygun olacaktır.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Plan notuna dördüncü madde olarak Zeynep Başkanının söylediği şekliyle,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben oraya bir şey söyleyebilir miyim?

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Buyurun,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi ben Gemlik Belediyesinin teknik bürokrasisinin ordaki imalatı denetleyebileceği kanaatindeyim.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Sizin düşünceniz,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet, yani burda orasını biz refüje etmek, rencide etmek bence doğru bir iş olmaz. Zaten soru şuydu; anlaşılan o da yapılmamış. Geçici kabul aşamasına gelmedik mi?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Şöyle ihale,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Geldi de yapılmadı mı?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Ya Başkanım ihale olmadığı için yani ihaleli işlerde,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: İmalat var sonuçta yani yerli olma şart mı?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Şöyle,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teknik açıdan,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Osman Başkanım şöyle imalat kontrolü Fen İşleri kontrolünde yapıldı, projesi ve imalatı Fen İşleri Müdürlüğümüzün teknik ekiplerinin kontrolünde yapıldı. Geçici kabul, kesin kabul aşamasına gelmek için Bir; önce yapının ruhsatlı olması lazım. İki; işin ihalesinin olması lazım. Yani o kabul dediğiniz kısım,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Şimdi resmi geçici kabul değil de ama teknik olarak,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Uygunluğunun,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Uygun,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Bir kabulünü yapalım.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Devam edin. Hatta,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Ama belediye hak ketten çalışan arkadaşlarımız ama odalardan oluşacak bir heyetle beraber,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teşekkür ederiz.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Oranın bir kabulünü yapalım yani.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Şunu söyleyeyim,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağ ol,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Yani bir örnekle açıklayayım. İmalat sırasında değiştirdiğimiz yerler oldu. İmalat sırasında Müdürlüğümüz,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Bunlar projesinde işlenmiş olursa,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Tekrardan değerlendirebiliriz. Arkadaşlar yeterli herhalde görüşmeler, son söz mü?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Son söz, yani çekincemizi dile getirdik. Yani çekincemiz bu konuda biz tekrar söylüyoruz hani ruhsatlandırmamız,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Bu dördüncü madde de çözülmüş oldu mu? Dördüncü bir ek madde eklendi az önce.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ruhsatlandırmamızda bunların hepsini yaptığımız takdirde yani şeyimiz olmaz.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Tekrar söyleyim isterseniz,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** İlave bir madde eklendi dördüncü madde plan notuna, onu az önce dile getirdiler ama tekrardan söylesin arkadaşlar bu sizin için yeterliyse,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Şöyle,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Oybirliğiyle geçirmiş olalım.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Tamam yani söyleyim mi Şamil Başkanım, dördüncü maddeyi şöyle tasarladık biz Arzu Hanımla hemen ayak üstü sizden gelen öneri doğrultusunda ruhsatlandırma aşamasında tüm projelerin ve yerinde yapılmış olan imalatların ilgili meslek odalarından denetimi ve uygun görüşü alındıktan sonra ruhsatlandırılacaktır.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Mevcut yapıyı da hani dikkate alarak dersek sıkıntı yok,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Projesi, projesi ve uygulaması deyim,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Proje ve uygulaması. Arkadaşlar bu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz. Kamusal bir yatırımımız olmuş olacak. 1/13.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun ve Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 07.04.2021 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen Bursa İli, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi 432 ada 6 ve 7 parsellerin imar planında otopark alanında kaldığından, imar hakkının geri verilmesi veya kamulaştırma yapılmasıyla ilgili gündem maddesine ek süre verilmesi ile ilgili 29.04.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Komisyonumuz ek süre istiyorlar arkadaşlar, ek sürenin verilmesini kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle ek süre verilmiştir. 1/14.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, 07.04.2021 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1218 ada, 2-3-4-5-6-7-8 parsel nolu taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebiyle ilgili gündem maddesine ek süre verilmesi ile ilgili 29.04.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İmar Komisyonumuz bu maddeye de ek süre istiyor. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/15.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun ve Hukuk Komisyonu'nun, 07.04.2021 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen; Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde kalan Depolama 1. Etap 18. Madde Uygulaması konulu gündem maddesine ek süre verilmesi ile ilgili 06.05.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu maddede de komisyonumuz, komisyonlarımız ek süre istiyorlar. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/16.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Çatı örtüsünde yapılacak kuşluklar ile ilgili 03.03.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar plan notlarına çatı piyeslerinin aydınlatılması amacıyla çatı örtüsü üzerinde kuşluk yapılabilir. Bu pencereler saçak ucundan ve çatı köşelerinden itibaren çekme yapılmadan uygulanabilir plan notlarını, Gemlik 1/1000 ölçekli revizyon ilave uygulama imar planına, Gemlik çevreyolu doğusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, Gemlik Arkeolojik Sit Alanlarına 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planına,

Ayrıca burda yazılmamış Başkanım eksik kalmış, Kurşunlu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına da eklemesini, imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle karar verilmiştir.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Oybirliği. Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar. Yoksa oylarınıza, Mert Bey,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bir ekleme yapayım. Kültür Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu onayından sonra o sit alanlarına ilişkin bölgeye yürürlüğe girmesi anlamında,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Oraya yollayacağız. Arkeolojik Sit alanları içinde Koruma Kuruluna yollucaz bu plan notunu ordan geçtikten sonra uygulamaya geçeceğiz.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** yapmak gerekiyor mu?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**yaptık zaten,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Tamam. İmar Komisyonumuzun raporunu kabul eden arkadaşlarımız, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/17.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi 157 ada 2 parsel nolu taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporu komisyonumuz geri,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım evet geri çekmek istiyoruz. Tekrar istişare etmemiz gerekiyor.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Bu konuda görüşü olan yoksa oylarınıza sunuyorum. Geri çekilme önerisini kabul edenler, etmeyenler. . Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/18.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Milli Eğitim Kültür ve Spor Komisyonunun, İlçemiz Kumla Mahallesinde bulunan Okulun Prof. Dr. Tankut ÖKTEM müzesi, Kültür Sanat Merkezi, Kütüphane ve Atölye alanı olarak verilmesi ile ilgili 07.05.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında üç komisyonumuzun müşterek raporu hakkında bilgi alabilir miyiz?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet üçlü komisyonun müşterek raporunda açıklama ve karar bölümünü okuyayım Başkanım; Komisyonumuzca ekli protokol metni,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Arkadaşlar sessiz olabilirsek daha verimli olur.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Komisyon toplantımızda ekli protokol metni heykel tıraş Prof. Dr. Tankut ÖKTEM müzesi derneği, tüzüğü üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, 5393 sayılı belediye kanununun 13.maddesinin 2. fıkrası belediye hem şehirler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, 5253 sayılı kanun ve Gemlik Belediyesi Kültür İşleri Müdürlüğü çalışma yönetmeliğinin ilgili maddelerinde belirtilen görev ve sorumluluk tanımlarına uygun olarak protokolün bu yukarda saymış olduğum mevzuata uygun olduğu, sanat eğitim ve kültüre bu dernekle yapılması planlanan protokolün katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak; ekli protokolün imzalanmasının uygun bulunduğu, protokolün imzalanması hususunda Gemlik Belediye Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN 'a yetki verilmesini uygun bulunduğu ilişkin müşterek komisyon kararı, komisyon toplantısına katılan üyelerin Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Burda Şamil Başkanımın "Kumla Mahallemizdeki okulun tahsisinin belediye mülkiyetinde olduğu gibi gözükse de Milli Emlak ve Milli Eğitim Müdürlüğünün tahsisinin olmadığı ve süre konulmadığından şerhimi yazıyorum demiş. Kadın Girişimciler Derneğinin talebinin göz önüne alınmasını da isterim" demiş şerhi bu şekilde, oyçokluğuyla kabul.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Süre var protokolda ama Başkanım herhalde protokolü orda incelememi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Şamil Başkan buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle söz alayım. Önce Gemlik'imizin önemli bir değerlerinden olan Prof. Dr. Tankut ÖKTEM hak ketten Gemlik'ten çıkmış önemli değerlerimizden bir tanesi, yapılan çalışma istenen şeylerimiz baktığımızda yer olarak baktığımızda orası belediyenin mülkiyetinde gözükken elma bahçesi ruhsatlı olan şeyimiz ama yerine baktığımızda da milli şeylerde Milli Emlaklarda tahsislerle alakalı sıkıntılar olduğunu ve Milli Eğitimde mi bizde mi tapusu tahsisi Gemlik Belediyesinde gözükse de orda bir kargaşanın ve yarın hukuki sorun çıkartacağını bildiğinden dolayı söylüyorum. Onu göz önünde bulundurarak şey yapıyorum.

Yine Kadın Girişimcilerin oraya bir talebi vardı. Bu talebi de göz önüne aldığımızdan tekrar bir değerlendirme noktasında şerhimiz bu. Onu söyledim. Onu dile getirmek istedim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ben hukuki açıklama yapabilir miyim?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Süre noktasında da süre noktasında ilk başta geldiğimizde raporu gördük, ondan sonra protokol de on yıl tahsisle alakalı gördük. O süreyi de birazcık daha süre noktasında yine uzun bir yani zaman olduğunu söylediğimiz için söylüyorum.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederiz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi bu konuda hukuki açıklama yapayım. Yani Hukuk İşleri Müdürümlle buraya gelmeden önce konuştum. Gemlik Belediyesinin tapu bir kere Gemlik Belediyesinin mülkü, yani onda bir sıkıntı yok.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gemlik'ti zaten,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Dolayısıyla,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Bu konuda bir tereddüt yok.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Milli Emlak Müdürlüğü ya da Hazine tarafından açılmış bir bize tebliğ olmuş bir tapu iptal davası da yok. Kaldı ki tapu iptal davasının açılmış olması Gemlik Belediye meclisinin bu tasarrufuna engelde değil. Çünkü kesinleşmiş bir kararda yok ortada, dolayısıyla sadece dernek statüsü özel bir dernekle ortak hizmet protokolü olduğu için Kaymakamlığın onayına tabi, yasa gereği. Kaymakamlık onayından sonra yürürlüğe girip protokol imzalanıp uygulanabilir. Bir sıkıntı yok yani, açılmış bir davada yok.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Zeynep Başkan,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım biz geçtiğimiz yıl Mart ayında Valiliğin devir, tasfiye paylaşırma komisyonunda bizzat ben Gemlik Belediyesini temsilen buldum. Şimdi şöyle 6360 sayılı kanun kapsamında Bursa'nın bir çok ilçesinde bazı mülklerin devir, tasfiye ve dağıtımında sorun olup olmadığıyla ilgili bir toplantı yapıldı. Bu toplantıda Gemlik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzün talebiyle Küçük Kumladaki okulun Maliye Hazinesine adına tapu tescilini yapıp, Milli Eğitim adına da tahsisinin yapılması talebi vardı. Burda biz kanunun bütün maddelerini Vali Yardımcımızla birlikte komisyonda görüştük. İlk alt komisyonda belediye başkanımız zaten şerhini de dile getirmişti. Bütün kanun maddelerine göre incelediğimizde Vali Yardımcımızın da son kararıyla zaten talep reddedildi. Mülkün Gemlik Belediyesine ait olduğu ve dağıtım paylaştırmada bir problem yaşanmadığı orda tescil edilmiş oldu. Şamil Başkanım İlçe Milli Eğitim Müdürümüzden belki hani bilgi almış olabilir. Ama geçtiğimiz ay Mart ayında zaten Gemlik Belediyesi adına olduğu,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** 6360 sayılı kanunda bir problem yaşanmadığı tescil edilmiş oldu.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İlave edeyim. Zeynep Başkanımın dile getirdiği çekincelerin ben devam ettiğini bildiğim için söylüyorum, devam ettiği diye ben biliyorum. Ondandır,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Peki,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Dolayı şerhimi koyuyorum. Ordaki, ordaki yapının biliyorsunuz İzci Okulunun, İzci Kampının olmuş olduğu Milli Eğitime tahsisli bize geçerken de yani Gemlik Belediyesinin mülkiyetinde doğru, ben demiyorum mülkiyeti Gemlik Belediyesinin dışında demiyorum. Gemlik Belediyesinin mülkiyetinde, ama yarın biz verdiğimizde hukuki sorunlar çıkartmayalım diye önceden söylemek istedim. Onun için söyledim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ben bir hukuki açıklama daha yapayım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok yok şey için yarın eğer tahsis verdik. Tahsisten sonra Milli Eğitimin eğer alırsa bilmiyorum hani aldıktan sonrasını konuşuruz ama almadan önce ben bunu söylemek zorundayım diye söyledim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ben bir planlarla ilgili bir açıklama yapmak isterim bu noktada,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Buyurun,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım. Şimdi bir yerin tabi Okul ihtiyacı varsa bir bölgede onunla alakalı plan yapıp okul alanı yapılır. Ama bölgede yeni yapmış olduğumuz Kumla revizyon planlarında ve komşu planlarda okul yerlerinde bir eksiklik yok. Bu konuda daha önce görüşlerde var.

Yani bu mevcut okul yerinden de çıkartılabilir. Gemlik Belediyesinin şeyi dahilindedir, belediye meclisinin tasarrufu dahilindedir. Özel sosyal kültürel tesis alanı yaparım, belediye hizmet alanı yaparım, mülk bende kalır. Yani o davada mevcut okulların ihtiyaçları tamamlandıysa yeni bir okul yeri tahsil edilmez. Sonuçta burda bina var, yapılmış şimdiye kadar da boş duruyor, atıl duruyor. Böyle bir hizmette kullanılmasında hiç bir engel yok. Yasa olarakta hiçbir engel yok. Ayrıca Gemlik Belediyesinin mülkünde ben davayı kaybetmeden başka bir kuruma vermem yani açıkçası.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Teşekkür ederim.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şöyle,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sizin de vereceğinizi tahmin etmiyorum.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Kadın Girişimcilerin talebi vardı. Bu Kadın Girişimcilerin yan tarafında olduğun da, bu talebi değerlendirdik mi bide onu, yani bir şey yaptık mı?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Tamam, bunu tekrar değerlendirir siz o zaman,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Ortak hizmet protokolü kapsamında kullanıyoruz zaten tahsis edipte onlara da devir etmiş değiliz yani.....

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Arkadaşlar yeterlilik veriyoruz. Eğer farklı görüş yoksa ara değil bitebilir, oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Çekimser,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser, oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. 1/19.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizin 2020 Mali yılına ait kesin hesapları ile ilgili 18.05.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Bu daha önceden görüşüldü. Komisyonumuzun yorumu var mıydı?

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Başkanım oy çokluğuyla kabul edildi.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Kesin hesaplarımız oy çokluğuyla,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Evet, evet,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Kabul edildi.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri geçen ay 2020 yılı faaliyet raporunda detaylı şekilde bütçemizi analiz ettik. Görüşlerimizi de ifade etmiştik. Ordaki temel düşüncemiz ve söylemimiz şuydu; bütçemizin etkin ve verimli kullanılmadığından dolayı bütçeye ve faaliyet raporuna red oyu vermiştik, bu gerekçelerle kesin hesaba da red oyu vereceiz. Teşekkür ederim.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Kesin hesaba da mı red oyu veriyorsunuz,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Evet doğrudur,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Başka görüş var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bizim oyumuz red,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi red,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şöyle Aydın Abi grubumuzda izin aldığından dolayı, söz alamadığından dolayı,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Oylama yaptıktan sonra konuşmasak daha iyi olur.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tamam,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Red oyu,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Red, red,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Oy çokluğuyla kabul edilmiştir arkadaşlar. 1/20.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sahil Güvenlik Güney Marmara Grup Komutanlığı sorumluluk sahası sınırları içinde olan İlçemizdeki Gemlik Balıkçı Barınağında sahil güvenlik botu konuşlandırılması için alan tahsis edilmesi ile ilgili 18.05.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz?

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Gemlik İlçesinde bulunan Gemlik Barınağında sahil güvenlik botu konuşlandırılmak üzere 5393 sayılı belediye kanununun 75.maddesinin d bendi uyarınca 5 yıl süreyle Sahil Güvenlik Güney Marmara Grup Komutanlığına tahsisi, komisyona katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yok ise oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/21.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu'nun; Kadro iptal – ihdas edilmesi ve Müdürlük kurulması ile ilgili 20.05.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında Hukuk Komisyonundan bilgi alabilir miyiz?

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Kadro ihdas ve iptali ile ilgili talebi değerlendirdi komisyonumuzca; belediye ve mahalli idare birlikleri norm kadro ilke ve standartları dahilinde yönetmelik 5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesinin 1.bendinde norm kadro çerçevesinde belediyenin bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas – iptal ve değiştirilmesine karar vermek diye belirtilmektedir belediye meclisinin yetkisi, bu sebeple nüfus yoğunluğu, sanayi tesislerinin kapasite artış taleplerinde bulunmaları, derin deniz deşarjıyla ilgili girişimlerin bulunması, artan dere ve deniz kirliliği, son günlerde Gemlik Körfezinde görülen müsilaj, deniz salyası istilas gibi hususlar dikkate alındığında çevrenin kirlenmesiyle etkin mücadele edilmesinde Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüyle eş güdümün sağlanması ve hızlı hareket etme kabiliyetinin kazanılması bakımından Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün kadro olarak ihdas edilmesi gerekli karne almıştır. Başkanlığımızın talimatları doğrultusunda norm kadro esasları yönetmeliğine uygun olarak iki sayılı cetvelde genel idari hizmetler sınıfında boş olan şube müdürü kadro sıra no 26 kadrosunun iptal edilerek belirtilen kadronun ihdasının uygun olduğuna, 5393 sayılı belediye kanununun 48.maddesinde belediye teşkilatının norm kadro uygun olarak beldenin nüfusu fiziki ve coğrafi yapısı ekonomik sosyal kültürel özellikleri gelişme potansiyeller dikkate alınarak norm kadro ilke standartlarına uygun olarak ihtiyaca göre birim oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisi kararıyla olur denildiğinden, üç sayılı cetvelde belirtilen müdür kadro unvanında ekli listede yer alan müdürlüğün kurulmasının uygun olduğuna, bu nedenle 5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesinin l ve m bentleri 48.maddeleri gereği ekli listede belirtilen müdür kadrosunun ihdasıyla müdürlüğün kurulması ve yeni norm kadro yapılanmasını uygun olarak hazırlanan yazımız ekindeki belediye teşkilat şemasının uygun olduğuna, komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Teşekkür ederim. Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa, buyurun Ercan Bey,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar, şimdi tabii ki çevre konuları hepimizin hassas olduğu ve hassas olması gereken konular, bu şuanadaki körfezdeki yaşanan müsilaj artışı tek hücreli organizmaların suyun terkininde bulunan bazı minerallere ve bazı organik maddelere karşı vermiş olduğu hızlı bir çoğalma ve çoğalmaya bağlı olarak da ürettikleri bu maddenin alt katmandan üst katmana çıkmasıyla tezahür eden bir durum. Normalde bunun organizmalar suyun altında yani suyun içerisinde yaşayanlar, üstte çıkarsa organik maddenin bakteriyel fermantasyon sonucunda hava ile dolarak yani hafiflemesiyle meydana gelen bir köpüğümsü madde meydana geliyor. Ona da müsilaj deniyor. Neyse bu teknik şeyden sonra,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Farklı bir konu,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bununla ilgili olarak arkadaşlar ben size bir bilgi arz edeyim öncelikle bu konuyla ilgili arkasından da konuya gelcem. Şimdi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzle ben bu konuda sürekli irtibat halindeyim. Yani onların Çevre Koruma ve Kontrol şeyi olarak ekipleri var. Bütün hemen hemen Marmara bölgesinin bizimle ilgili yani Gemlik Körfezi ve Bursa Büyükşehir sınırları dahilindeki bütün noktalarından su örnekleri alındı ve bunlar şuanada analiz ediliyor. Yani burdaki çoğalan mikroorganizmaların hangileri olduğu yani flora, florunun ne olduğu şuanada araştırılıyor. Tabii bizim belediyemizin de böyle bir müdürlük kurması tabii buna biz Hayır demeyiz. Sonuçta çevresel hassasiyetimiz hepimizin var. Benim burda merak ettiğim şey burda yeni eleman alınacak mı mesela; bir çevre mühendisi alınacak mı? Ya da bir kadro aktarması ya da kaydırması mı olacak. Yani bir başka müdürlükten başka müdürlüğe mi geçecek ve kaç kişi bu müdürlükte istihdam edilecek. Yani çalışacak onu merak ediyorum.

Birde özellikle bu kurulduktan sonra şunu kendilerinden rica edicem. Yeni müdürden gerekirse ekibinden şimdi çevre konularıyla ilgili tabii hükümetimizin sorumlu olduğu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı var. Buna bağlı Çevre Koruma ve Kontrol Genel Müdürü var. Yine Büyükşehir Belediyemizde Çevre ve Sağlık diye iki tane şey bölünmüş vaziyette Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı ve Sağlık İşleri Daire Başkanlığı da iki tane daire başkanlığımız var. Yeni kurulan bu birimimizden benim ricam şu; bunlarla sürekli eşgüdüm ve sürekli irtibat halinde olsunlar. Burda yani yapılan faaliyetlerde gerek ikaz alarm noktasında yani örnek vermek gerekirse ben şimdiye kadar mesela; derenin temizliği konusunda çok benim hassasiyetim var. Benim evim derenin kenarında ben defalarca bunun ihbarını yaptım. Geçen dönemde de bu dönemde de, geçen dönemde bunu Zabıta özellikle şey Cumartesi günü oldu mu nöbetçi Zabıta vasıtasıyla işte bu kirliliğin nerden kaynaklandığına dair arkadaşlar gidiyorlardı bazen bunlara kolluk kuvvetlerini de ekletiyorduk. Kaymakam Bey'le şey yapmak suretiyle ama şimdi şuan da bunu bu konuyla ilgili birimimiz olduktan sonra bence bu konudaki hassasiyetimizin daha artmasını ben temenni ediyorum ve bunu süratli bir şekilde,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Geç de kalınmış bir konu,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet. Bursa İl Müdürlüğüne yani Bakanlığımızın temsilcileri de artık Büyükşehir Belediyesiyle, eşgüdüm halinde gerek bu şekilde çevre kirletenlerin gerekli cezaların verilmesi, gerekse temizliğin garanti altına alınması konusunda kendilerinden icraat beklediğimizi ifade etmek istiyorum.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Teşekkür ederiz. Başka sözü olan yoksa arkadaşlar,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Benim var sayın Başkanım,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Şimdi geçtiğimiz hafta içerisinde 18 Mayıs tarihinde Marmara denizinin yeni kabusu müsilaj diye Marmara Belediyeler Birliğinin bir paneline katıldım ben, orda 5, 6 profesörümüzün bilgilerine başvuruldu. Onlardan gelen e-mailler de var. Onları da Ercan Başkanımıza da diğer siyasi parti gruplara da paylaştım.

Zaten tüm bu koordinasyon eksikliğiyle eşgüdüm eksikliği dolayısıyla bu müdürlük düşünülür. Ve de körfezde İzmit Belediyesi dört araç gemiyle müdahale etti. Biz de kiraladığımız bulduğumuz bir gemiyle Büyükşehir de olmasına rağmen yetki Gemlik Belediyesi deniz taşıtı kiralarak bu müsaj temizliğinde zannediyorum bu 10 ton falan değil mi Başkanım,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: 10 tonun üzerinde müsaj topladık denizden ve imalat tesislerine götürdük. Dolayısıyla hem Bursa'yla hem Bakanlıkla hem de İstanbul Büyükşehir 'le, Bursa Büyükşehir'le tabi irtibat sağlanması, onlardan da teknik destek alınması noktasında çalışma yapacaktır. Zabıta Müdürlüğü zannediyorum idari işler gibi Zabıta'yla da eşgüdümlü olabilir. Zabitanın da çevre konusundaki teknik desteğinden faydalanabilir. Ama tabiki burda da bir çevrede yetkili teknik personelin de görevlendirilmesi uygun olur kanaatindeyim. O açıdan bu çalışmanın da son derece yerinde olduğunu....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım bir ilave edebilir miyim? Bir ilave,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Buyurun,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şimdi Mert Başkanın ifadeleri son son derece güzel ve önemli ve kendisinden bende kendisine mesela edindiğim bunları gidip bilimsel raporları karşılıklı kendisiyle, diğer arkadaşlara da gönderebilirim. Ben bu konuyla ilgili Boğaziçi Üniversitesinde yapılmış ayrıca TÜBİTAK MAM laboratuvarında yapılmış analiz şeylerini elde ettim. Bunları da paylaşabilirim. Yani şunu diyecem, şimdi şuanda 180 kilometre civarında bir Bursa İlinin yani Büyükşehir Belediyesi sınırlarının sahil şeyimize şeridimiz var. Tabi bunlar çok önemli, şunun üzerine de arkadaşlar çalışılıyor. Bunu ifade etmek istiyorum. Şimdi bu meydana gelen dışarıya vurum şeklinde yani yüzeye vuran müsaj aslında bir üremenin doğa sonucu şimdi tabiatıta,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Bugüne kadar hiç yaşanmadığı için,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Bu şeyde yaşanmadığı için,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet, evet,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Herkes de bir çekince var. Yani bunu böyle hani hepimiz büyük yorumlar yapıyoruz ama,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şimdi bunu,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: bilimsel olarak araştırılmasını,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: İsteniyor ve soru işaretleri var. Bugün bir çok....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Elbette şuan araştırılıyor sayın Başkanım şuan araştırılıyor,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Hepimiz yaşantımız boyunca burlarda yaşadık ama böyle bir şey gözükmemiştir.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet, yok şöyle,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: O zaman.....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bunların bir de hayat döngüleri var. Şimdi bunlar daha önceki mesela bunla ilgili veriler 1800 lü yıllara kadar dayanan veriler var. Yani üniversitelerin yapmış olduğu, bunların bir hayat döngüsü var. Yani bunları çoğaldığı bir devre var bunların azaldığı bir devre var ve bunların doğal düşmanları var.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: İnşallah öyledir. 200 yılda bir yani,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şimdi hayır hayır şimdi bunun aynı zamanda doğal düşmanlarının yani biyolojik savaşında dahil olmak üzere bunlarla ilgili çok yönlü araştırmalar yapılıyor.

Bunlan ilgili araştırmalar sonuçları da zaman zaman kamuoyuyla paylaşılacak ve bu konuda bu yeni mdrlgmzn de bu konuda dediğim gibi Bykşehirle ve İl Çevre Mdrlgmzle sürekli irtibat halinde ve eşgüdüm halinde olması hem bilgilenme açısından bilginin doğruluğu bir şekilde iletilme açısından önemli, aynı zamanda da kamuoyunun rahatlatılması açısından önemli bence.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim. Arkadaşlar buyurun sayın SOLAKSUBAŞI. Mikrofonu verir misiniz arkadaşlar,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis yesi:** Mikrofona o kadar gerekmez yok ben,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis yesi:** hastalık veriyor, neyse. Söylediğiniz gibi sayın Başkan doğru, bu eskiden yoktu. Bizim çocukluğumuzda hiç görmedik. nce kırmızısını gördük, şimdi beyazını gördük. Belki daha sonra daha farklısını grecez, daha azını gördük. şimdi daha çoğunu gördük ama bu bu i denizin çevresinde Türkiye'nin en zengini belediyeleri var. Bir konferans düzenlediler bunla alakalı, evvelsi gün ben Sınırtaş Sitesinde oturuyorum burda baktım Almanya'dan bir hanım bir de bey bir kamera ellerinde, doğa derneğine gelmişler bu sıkıntıyla alakalı nedir bu sıkıntı nedir diye sormuşlar, doğa derneği onları sahili dolaştırıyordu burda. Almanya'dan kalkmış, kadın kameramanla yardımcısı bir bey Türkiye'ye gelmiş, bunu araştırıyor. Biz daha hala bunla alakalı bir konferans, bir toplantı, bu İstanbul, İzmit, Bursa, Balıkesir, Tekirdağ, Çanakkale bir şey yapamadık. Bu kadar belediye bunu yapamadı. Biz başkasından sakın bir şey beklemeyelim, bize kimsenin bir faydası olmaz. Biz acilen bir konferans toplayıp bunla alakalı yolu belirlememiz lazım bir yol belirlememiz lazım ilk önce,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Kesinlikle katılıyorum.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis yesi:** O niversite böyle yapıyor, bu niversite böyle yapıyor ama sonuçta ortak bir şey ıkmıcaak göreceksiniz. Seneye bunun çıktığında gene konuşuruz. İnşallah ıkmaz.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederiz. Arkadaşlar Gemlik Belediyesi çevre mdrlg konusundaki görüşmelerimiz tamamlandı. 1/21'inci maddesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir. Hayırlı olsun inşallah. 1/22.

--**Mahir DAĞ Meclis yesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, 344 ada 1, 2, 26 parseller, 347 ada 1 ve 4 parseller, 350 ada 15 parsel, 356 ada 11, 12, 83, 84, 86, 87, 345 ada 12-26 parsel ile ilişkin 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 20.05.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz İmar Komisyonumuzdan,

--**Arzu KARATAŞ Meclis yesi:** Sayın Başkan, ilgili ada ve parsellerde İl Sağlık Mdrlgnn askı itirazı bulunuyor. Bu askı itirazı da şu şekilde; biz burda yksekligi 18.50 olarak belirlemiştik ve emsalimiz de ona keza daha azdı. İl Sağlık Mdrlg 36 metre istemiş ve emsalini de 2 metre istemiş. Fakat etrafa baktığımızdaki imar planında oralara ayrık nizam beş kat olarak geçiyor. Bizde çevreye uyumlu olması gerektiğinden askı itirazını reddettik. Ayrıca kadastro yenilemesi olduğundan dolayısı da ada ayırım çizgisi ve parsel hatları akışmadı tespit edildi imar mdrlgmz tarafından, bu nedenle de bu ada ayırım çizgilerinin ve parsel hatlarına göre tekrar düzenleme yapıldı. İmar komisyonunda oybirligiyle karar verdi.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Oybirligi mi.?

--**Mert DİMİLİ Meclis yesi:** şimdi bende bir söz alayım mı Başkanım,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Buyurun Mert Bey,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi normalde İl Sağlık Müdürlüğünün o bölgede bir tesis ihtiyacımız yok alan ihtiyacımız yok kamulaştırmayı biz düşünmüyoruz. Bunu başka şekilde kullanabiliriz diyor, aynı zamanda da beş katlı yerde 10, 12, 13 katlı bir şey istiyor. Yani talepler arasında bir çelişki var. Beş katın yanında 12 kat 13 kat bir Sağlık tesisi de çok uygun görülmedi mecliste bende bu şekilde.....

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim. Başka görüşü olan var mı arkadaşlar, yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.1/23.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi 1436 ada 1 parsel, 1437 ada 3-4-5-7 parseller, 1438 ada 1-2 parseller, 1440 ada 1-2 parseller, 1441 ada 1-2 parseller, 1442 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 20.05.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında İmar Komisyonundan bilgi alabilir miyiz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ilgili parsellere şehir plancıları odası mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 26.maddesinin uyarınca hukuka aykırı olduğu gerekçesiyle askı itirazı yapmıştır. Fakat bizde Cihatlı Mahallesi kuzeyi uygulama imar planı değişikliğiyle Cihatlı toplu konut alanı bazı kısımlarında,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Arkadaşlar sessiz olursak daha verimli olur,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan sosyal konut projesi kapsamında talep edilen düzenlemeleri yaparak bazı sosyal donatı ve ticaret alanlarının yerlerini değiştirdik. Konut alanlarını bütünleştirdik. Ve kamu yararı olduğundan dolayı da itirazın reddine karar verdik.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederim. Rapor hakkında görüşü olan, Mehmet buyurun,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis, biz bu yapılan plan değişikliği meclisten geçerken de çekimser oy kullanmıştık. Burda alınan askı itirazının reddi kararına da çekimser kalıyoruz Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Teşekkür ederiz.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Başka sözü olan var mı arkadaşlar,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet, evet bende bir söz alabilirim sayın Başkanım. Yani burda tabi kamusal üstün kamu yararı gözetlenerek bir plan değişikliği yapıldı. Cumhurbaşkanının talimatını verdiği TOKİ nin 500 konutunun bölgeye yerleşebilmesi anlamında bir çaba gösterildi. Burdaki çaba o talimatları yerine getirilmek doğrultusunda da biraz zorlandı. Bu açıdan ben kamusal yaklaşıldığını ve üstün kamu yararı gözetildiğini gördüm ve biliyorum. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Üstün kamu yararı, teşekkür ederiz. Arkadaşlar başka söz yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Çekimser,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Ha pardon,

--**Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.:** Milliyetçi Hareket Partisi çekimser. 1/24.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi 1436 ada 1 parsel, 1437 ada 3-4-5-7 parseller, 1438 ada 1-2 parseller, 1440 ada 1-2 parseller, 1441 ada 1-2 parseller, 1442 ada 2 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 20.05.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasına oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu madde de arkadaşlar bu raporda bir önceki,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım bir önceki 5000 lik itirazdı, buda 1000 lik itiraz.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Görüşü olan var mı arkadaşlar?

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Bir önceki maddedeki görüşlerim aynen tekrar ediyorum.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Mehmet siz, peki.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Çekimser,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Milliyetçi Hareket Partisi çekimser, diğer parti oy oylamalarıyla ha pardon, kabul edenler arkadaşlar, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 1/25.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi, H2AA02B3C pafta 131, 136 parseller ve 249 ada 168 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu,

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Arkadaşlar sessiz olalım lütfen, devam et canım.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu Karayolu Kamulaştırma Sınırına istinaden imar hatlarının revize edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 20.05.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alalım.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım ilgili ada ve parsellerde karayolu kamulaştırma sınırına uygun hale getirilmiş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına, imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliği ile karar verilmiştir.

--Emir BİRGÜN 1.Meclis Başkan V.: Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Mayıs ayının aldığımız kararlar Gemliğimiz için hayırlı ve faydalı olsun dilekleriyle hepinize sağlıklı günler diliyorum, iyi akşamlar.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Emir BİRGÜN
1.Meclis Başkan V.